

boletín mensual de estadística



Departamento Administrativo Nacional de Estadística

Nos 262 - 263 mayo - junio 1973 bogota colombia

boletín mensual de estadística

Departamento Administrativo Nacional de Estadística

AÑO XXII, Numeros 262-263

Bogotá, Colombia, Mayo-Junio de 1973

**JEFE DEL DEPARTAMENTO
SECRETARIO GENERAL**

**Alvaro Velasquez Cock
Alfonso Salazar Restrepo**

**EDITOR
DIRECTOR
EDITOR ASISTENTE
CONSEJO TECNICO DE REDACCION**

**Enrique Sin C
Miguel Ojeda Gómez
Arturo Díaz García
Alvaro Pachón Muñoz
Amadeo Rodríguez
Alfredo Sarmiento A
Luis Vidales Jaramillo
Armando Marrero P
Eduardo González Lopez
Pablo Salazar Antolínez**

**REDACCION
JEFE DE INTERCAMBIO
JEFE DE DIAGRAMACION
JEFE DE IMPRESION**

JEFES DE DIVISIONES Y SECCIONES

BANCO NACIONAL DE DATOS Saul Ojeda **ESTUDIOS ECONOMICOS** José Gutiérrez **CUENTAS NACIONALES** Marion Pinot de Libreros **IMPLEMENTACION ESTADISTICAS ECONOMICAS** Leonidas Mora **COYUNTURA ECONOMICA** Luis Bernardo Flórez **SECTOR AGROPECUARIO** Alvaro Rangel **ESTUDIOS SOCIALES** Nestor Forero

IMPLEMENTACION ESTADISTICA Y COMENTARIOS

ESTUDIOS ECONOMICOS Industria Alberto Sarmiento y Rafael Martelo **Construcción** Guillermo Rojas **Transporte y Comunicaciones** Guillermo Riveros **Comercio Interior** Soledad de Díaz Granados **Moneda y Finanzas** Yezid Guerrero **Precios y Salarios** Julio E. Ramírez **Economía Externa** Carlos Suárez **Sector Publico** Manuel G. Avila **ESTUDIOS SOCIALES** Empleo y Laborales Efraín Laverde **Educación** Ramón E. Henao y Miguel A. Angel **Salud** Ernesto Ramírez **Justicia** Hernando Torres **Comunicación Social** Bertha de Molano **Banco Nacional de Datos** Angela Montoya **Notas de Actualidad** Alfredo Leguizamo y J. Alejandro Reyes

VENTAS SUSCRIPCIONES Y CANJES Banco Nacional de Datos y Fondo Rotatorio del DANE **SEDE CENTRAL** Centro Administrativo Nacional CAN Avenida a Eldorado Conmutador 691100 Apartado Nacional 8798 Bogotá D.E. Colombia **DIRECCIONES REGIONALES BOGOTÁ** Centro Administrativo Nacional CAN teléfono 691100 extensión 172 **Banco de Datos** Edificio Cámara de Comercio carrera 9a No 16-21 teléfono 341814 **BARRANQUILLA** carrera 44 No 72-171 teléfono 51067 **Banco de Datos** Edificio Cámara de Comercio calle 40 No 44-39 conmutador 26310 **Banco de Datos Cartagena** Edificio Cámara de Comercio calle 33 No 2-94 **BUCARAMANGA** calle 34 No 17-20 teléfono 23527 **CALI** calle 1a oeste No 2-09 teléfono 891318 **Banco de Datos** calle 4a B No 36-00 Unversidad del Valle teléfono 580540 **MANIZALES** calle 23 No 22-11 piso 2o teléfonos 22004 27908 y 32407 **Banco de Datos** Edificio Cámara de Comercio calle 22 No 21-48 oficinas 11 y 12 teléfonos 32307 y 21307 **MEDELLIN** carrera 52 calle 4a Edificio Empresas Departamentales piso 10o teléfono 455831

Valor de la Suscripción (12 numeros al año incluyendo portes por correo ordinario) **Interior** \$216 **Valor unitario** \$15 **Exterior** US\$21.60 **Valor unitario** US\$1.50 **Costo para envíos por correo aéreo** deben ser consultados

Las notas y cuadros que se publican en esta edición pueden ser reproducidos sin autorización especial siempre y cuando se mencione como fuente el Boletín Mensual de Estadística del DANE

Impreso en los talleres de la División de Ediciones del Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE Bogotá Colombia

editorial

Los aspectos estructurales de la construcción se encuentran en estrecha relación con el desarrollo histórico de la vivienda la transformación de la vida rural las migraciones internas hacia los centros urbanos, la capacidad de generación de empleo y las políticas de urbanización que la orientan dentro de condiciones sociales concretas

En las actuales circunstancias la construcción además de su papel importante en la formación interna de capital se ha constituido en factor estratégico y básico para el desarrollo económico del país por su alta participación en la generación de empleo urbano conducente a su vez a la ampliación del mercado interno

Alrededor de esta estrategia estatal se han producido adhesiones y divergencias que impregnan de una u otra manera todo el ámbito del análisis lo mismo que la toma de decisiones en políticas económicas y sociales

A todo esto resulta conveniente observar que tipo de correspondencia guardan las fluctuaciones en la construcción con los ciclos que se registran en la economía teniendo en cuenta su reducida dependencia de las variaciones en el sector externo en contraste con otras ramas del aparato productivo lo que hace precisamente que se la señale como motor de crecimiento

A través de la información estadística existente sobre el sector parte esencial de la cual se publica en la presente edición se puede establecer una aproximación al conocimiento de su trayectoria y de sus ciclos de actividad en años recientes como paso fundamental para ubicar su validez y señalar su importancia como instrumento de política económica

contenido

Ver detalle y paginación en el índice

- 1 Demografía y Sociales
El cambio futuro de la población en Colombia
- 2 Producción, Transporte, Comunicaciones y Comercio Interior
- 3 Moneda y Finanzas
- 4 Precios y Salarios
- 5 Economía Externa
- 6 Sector Público

Special

● La construcción en Colombia 1948–1972

- Vivienda construcción y políticas de desarrollo urbano
Situación del problema
- La construcción en 1948–1972
 - La Industria de la Construcción
 - Licencias para Construcción 1948–1971
 - Licencias para Construcción 1972
 - Censo Nacional de Empresas Constructoras 1969
 - Producción de materiales empleados en la construcción 1959–1969
- Nueva investigación Índice de costos de la construcción de vivienda

● Notas de Actualidad

Acerca de las UPAC Las medidas su funcionamiento y controversias

● Banco Nacional de Datos

- Servicios prestados por el Banco Segundo trimestre de 1973
- Índice acumulativo de lo publicado sobre Vivienda Construcción y Propiedad Raíz en el Boletín Mensual de Estadística
- Bibliografía de Camacol sobre construcción y vivienda

CONVENCIONES

- * Nota al pie del cuadro
- () No hay cifras disponibles
- ® Cifras revisadas
- ⊖ Información suspendida
- Datos provisionales
- (–) Sin movimiento
- △ Estimaciones

SIGLAS

- ALALC Asociación Latinoamericana de Libre Comercio Argentina Bolivia Brasil Chile Colombia Ecuador México Paraguay Perú Uruguay Venezuela
- GA Grupo Andino Bolivia Colombia Chile Ecuador Perú
- MCCA Mercado Comun Centro Americano Costa Rica Guatemala Honduras Nicaragua El Salvador
- MCE Mercado Comun Europeo Alemania Federal Bélgica Luxemburgo Francia Italia Países Bajos
- AELC Asociación Europea de Libre Comercio Austria Dinamarca Noruega Portugal Reino Unido Suecia Suiza
- BID Banco Interamericano de Desarrollo
- BIRF Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento
- AID Agencia Internacional para el Desarrollo
- AIF Agencia Internacional de Fomento
- CARIFTA Asociación de Libre Comercio del Caribe
- EXIMBANK Banco de Exportación e Importación de Washington

DEMOGRAFIA Y SOCIALES

El Cambio Futuro de la Población en Colombia

Alberto Bayona CIMED DANE

I Introducción

- 1 Hablar del cambio futuro de la población colombiana es algo mas complicado de lo que se cree. Generalmente al hablar del cambio en la población se piensa en una proyección o en una predicción del número de personas con que contará un área determinada en un corto o largo plazo y cómo estará compuesta esta población según sexo y edad. El propósito de estas notas es el de proporcionar elementos de juicio y hacer algunas consideraciones acerca de las interrelaciones que existen entre la población y las condiciones socio económicas cuando se pretende predecir el futuro crecimiento y como serán los cambios.

II Proyecciones y Predicciones de Población

- 2 Proyectar una población es la operación que consiste en calcular a base de una población actual el número de personas que se encontrará en un área determinada en un futuro que puede ser próximo o remoto. Para realizar esta operación existen varios métodos y hay varios conceptos.

Por proyecciones condicionales se entienden aquellas proyecciones de población que no pretenden prever sino que se limitan simplemente a ilustrar el efecto que sobre la población (sobre su efectivo y su estructura por sexo y edad)

produce la intervención de ciertas condiciones de fecundidad y mortalidad (y migraciones), elegidas por motivos particulares ya se trate de hipótesis cuya realización sea de temer o de hipótesis privilegiadas que representen situaciones extremas mas acá o más allá de las cuales han de encontrarse seguramente las situaciones reales. Generalmente a estas se les denomina proyecciones. (1) Cuando la operación responde a las necesidades de ciertos usuarios las proyecciones se realizan hoy por hoy de modo que constituyan una *prevision* del estado futuro de la población. (En ciertos aspectos la previsión estricta también está sujeta a condiciones pues se eliminan las guerras, las grandes crisis etc.) (2) Otro tipo de cálculo es lo que se conoce con el nombre de estimación de la población y se refiere a la operación que consiste en actualizar la población a la fecha corriente utilizando la información disponible sobre censos y registros de nacimientos y muertes.

- 3 Los métodos que comúnmente se utilizan para proyectar (3) la población suelen agruparse en 3 categorías:
 - a) **Métodos mecánicos.** Son aquellos que utilizan la información disponible sobre censos y tasas de crecimiento y usan una función matemática para ajustar (o hacer una extrapolación) la población en el futuro. Una de las funciones que se utiliza con más frecuencia, dado su fácil manejo y buenos resultados, es la que ajusta el comportamiento de la población a una exponencial del tipo

(1) Pressat, Roland. *El Análisis Demográfico*. Fondo de Cultura Económica, México, 1967, pag. 345.

(2) *Ibidem*.

(3) A este respecto se puede consultar el Manual No. 3 de Naciones Unidas sobre proyecciones de población.

$$N_t = N_0 e^{rt} \quad \text{donde}$$

N_t es la población proyectada
 N_0 es la población base
 e base de los logaritmos naturales
 r la tasa de crecimiento de la población
 t el tiempo de la proyección

b) **Metodos economicos** Por los cuales se procura hacer un cálculo de la población mediante el asocio del número de habitantes con algún tipo de previsión económica. Estos métodos son poco utilizados y no tiene un alto grado de aceptación debido a sus imprecisiones.

c) **Metodos demograficos** Se refiere principalmente al método de componentes y es el que presenta una mayor explicación de cambio. Se considera como el más acertado.

Este método consiste en examinar el cambio de la población a través de sus componentes: fecundidad, mortalidad y migraciones. Así se proyecta cual puede ser la tendencia futura de cada una de estas variables y se aplica a la población actual. Los datos que utiliza son las probabilidades de supervivencia por edades obtenidas a partir de una tabla de vida, las tasas específicas de fecundidad según edad de las madres y las probabilidades de migración neta según grupos de edades de la población. Este método se puede utilizar para proyectar además la población según áreas y cualquier otro tipo de subpoblación.

4 La importancia de las proyecciones de población es indiscutible en todos los campos. Desde el punto de vista económico social se tiene que por una parte la población es uno de los elementos más importantes en la determinación de la fuerza de trabajo, factor básico en la producción de bienes y servicios y por otra parte conforma la demanda por los bienes producidos. O sea determina el número de consumidores lo que constituye el objetivo final de la producción.

(4) A este respecto puede verse como ejemplo en el libro de Gilberto Arango *Estructura Economica Colombiana* Italgraf S.A. Bogotá sin fecha de impresión pp 343 344.

(5) En el país la proporción de analfabetismo (para mayores de 7 años) disminuyó de 42.50% en 1951 a 30.6 en 1964. El dato más reciente

5 Ahora bien la validez de las proyecciones sea cual fuere el método utilizado depende de los supuestos básicos que se hagan sobre el comportamiento futuro de las 3 variables demográficas mencionadas (fecundidad, mortalidad y migraciones). Estas variables sin embargo no presentan un comportamiento autónomo en relación con los patrones culturales, sociales y económicos de las comunidades lo que significa que su evaluación implicará el conocimiento más o menos adecuado de las circunstancias históricas del medio en cuestión y de su probable evolución.

III La Situación Colombiana

6 Con el fin de hacer algunas consideraciones sobre el cambio futuro de la población colombiana se procurará presentar algunos indicadores socio-económicos y demográficos y se establecerán algunas interrelaciones hipotéticas entre ellos. Es importante reconocer las limitaciones del conocimiento actual de los factores que influyen en los cambios demográficos, sociales y económicos y de las interacciones entre ellos especialmente en los países en desarrollo y particularmente en el caso de Colombia.

A Indicadores Socio Economicos

7 **Educación** Según el último censo de población (1964) 30.6 por ciento de la población del país mayor de 7 años no sabía leer ni escribir. Aunque algunos autores se preguntan si esta proporción es alta o baja y para su determinación acuden a la comparación internacional (4) esta estadística tiene valor en sí misma debido a la naturaleza del mundo moderno en el cual la comunicación escrita es fundamental para la vida y el analfabetismo es una forma de marginalidad. La relatividad de esta cifra no es con respecto a otras áreas sino que debe ser con respecto al grado de desarrollo propio y siempre la proporción de analfabetismo será una proporción alta para todo país que lo afronte (5).

8 Junto con el grado de alfabetización del país una medida de la realización educativa es el número de años de estudio que la población ha hecho en promedio. Esta realización ha sido discreta. Entre los dos últimos censos varió de 1.9 a 2.4 años

proporcionado por la Encuesta de Hogares realizada por el DANI en 1970 presenta una proporción de analfabetas mayores de 5 años de 38.30%. Aunque estos dos datos no son estrictamente comparables por los límites de edad usados la tendencia sería a un estancamiento en la alfabetización lo cual es difícil de creer.

de estudio en promedio para la población mayor de 7 años y si solo se tiene en cuenta a la población que ha recibido instrucción el promedio (3.46 años) no se modificó en el periodo intercensal. Para la apreciación de estas cifras baste señalar que el ciclo de educación formal completo en el país es de 15 años (primaria, bachillerato y universidad) al menos y según la Constitución de la República toda la población está obligada a completar 5 años de educación primaria.

9 La situación educativa del país muestra un cierto grado de desintegración social y desde el punto de vista funcional es de esperarse que el sistema educativo formal no cumpla con sus objetivos teóricos de proceso de formación y de transmisión de los valores culturales del sistema debido a la baja penetración y retención de la población dentro del sistema educativo.

10 **Salud.** Otro componente del bienestar social es la salud y los servicios que recibe la población. En este campo la situación del país no parece mejor que la anterior. Si se examina la mortalidad por causas en el país se encuentra (1968) que la primera causa de muerte era por una enfermedad infecciosa como es la Enteritis. Igualmente se tiene que 53 por ciento de las muertes no tuvieron atención pre-mortem dato que se considera bajo si se observa que durante diferentes procesos morbosos el 85 por ciento de la población no recibe atención médica (6). Lo mismo que en el sector educativo existe un tratamiento discriminatorio entre las zonas urbanas y rurales, teniéndose que 74 por ciento de los médicos residían en capitales que albergaban al 31 por ciento de la población mientras que 9.2 por ciento de ellos residían en localidades menores de 20 000 habitantes que representaban el 63.60/o de los habitantes del país (7).

11 **La Fuerza de trabajo y el empleo.** En 1964 la fuerza de trabajo representaba el 29.3 por ciento de la población del país. Esta proporción implica que en promedio cada trabajador (8) mantiene a 2.4 personas adicionales lo que representa una alta carga de dependencia.

12 Además del bajo nivel de actividad se encontró que según el censo de 1964 y la Encuesta de Hogares de 1970 alrededor de la mitad de la fuerza de trabajo se hallaba dedicada a la

agricultura mientras que la población enganchada en el sector dinámico industrial no alcanzaba la séptima parte de la población activa.

13 Ahora bien, no toda la población activa del país se encuentra ocupada o plenamente ocupada. Una buena parte de ellos se encuentran desocupados o subempleados. Para mediados de 1970 la tasa de desocupación incluyendo el subempleo (equivalente) era el 12.60/o de la fuerza de trabajo, o sea que 782 000 trabajadores (o sus equivalentes) se encontraban parados de los cuales 7.40/o eran desocupados (abiertos) y 5.20/o correspondía a desocupación equivalente al subempleo (9).

B Indicadores Demográficos

14 Es una afirmación común que las estadísticas demográficas tienen un grado de desarrollo similar al desarrollo de los países lo cual se aplica directamente al caso colombiano. En el área de información demográfica el país ha levantado 13 censos de población de los cuales 3 pertenecen a la historia de los censos modernos y se presentan aceptables. En lo referente a estadísticas continuas sobre nacimientos, muertes y migraciones parece ser que en los últimos años se han venido deteriorando.

15 En el presente siglo el país ha visto aumentar su población de 4.1 a 17.5 millones entre 1905 y 1964. Se estima que en este año el número de habitantes está alrededor de 22 millones y se cree que para 1985 serán aproximadamente 35 millones.

16 **Fecundidad.** Para efectos de proyecciones la fecundidad es la variable que introduce el remplazo de la población. Se ha demostrado que su comportamiento es de gran importancia en la determinación de la estructura por edades (10). En el país no se conoce con certidumbre cuáles han sido los niveles de fecundidad ni en el pasado ni en la actualidad. Se supone que en el presente siglo la tasa bruta de natalidad ha girado alrededor de 45 nacimientos anuales por cada mil habitantes. Este supuesto tiene sus bases en el análisis que de la información censal se ha hecho bajo ciertas hipótesis de comportamiento. De aceptarse estos niveles de la natalidad

(6) Ramírez Ernesto y Roldán María Elvira. La Salud en Colombia en *Boletín Mensual de Estadística DANE* No. 244 Nov. de 1971.

(7) *Ibidem*.

(8) Se refiere a cada persona que trabaja o busca trabajo o sea a cada elemento de la fuerza de trabajo.

(9) Ver Encuesta Nacional de Hogares Colombia 1970 análisis de resultados. Diego Salazar Valencia. *Boletín Mensual de Estadística DANE* No. 238 Mayo de 1971.

(10) A este respecto se puede ver el artículo de Ansley Coale sobre el efecto de la mortalidad y la fecundidad sobre la estructura por edades.

se tendria que las estadísticas oficiales de nacimientos estarian subregistradas en 20 por ciento. Se han hecho varias encuestas con el propósito de conocer más acerca de la fecundidad en el país pero no se conocen todavia los resultados

- 17 **Mortalidad** Mientras que las estimaciones de la natalidad tienen muy poco rango de variación en lo que a mortalidad se refiere las estimaciones que se han hecho difieren mucho entre si. Especificamente para el ultimo periodo intercensal varia el cálculo de la esperanza de vida al nacimiento entre 48 y 56 años para el año de 1957 aproximadamente. Segun los registros oficiales en el año de 1964 se estimaba la esperanza de vida al nacer alrededor de 60.2 años estimación no del todo inaceptable (11)
- 18 **Migraciones internacionales** En cuanto a esta tercera variable el conocimiento que de ella se tiene es aun menor. Hasta hace unos 10 años aproximadamente se pensaba que Colombia se asimilaba muy bien al concepto de población cerrada aplicado a aquellas poblaciones exentas de movimientos migratorios y que por lo tanto atribuyen todos los cambios de población a la interacción de la natalidad y de la mortalidad. Sin embargo en los últimos años se ha llamado mucho la atención a los desplazamientos masivos hacia Venezuela Ecuador y los Estados Unidos aunque los movimientos de inmigración hacia el país parece que no han cobrado fuerza. Hasta el año de 1964 el número de extranjeros residentes en el país fue poco significativa (0.420/o) menor que el de colombianos residentes en países vecinos por la misma época. Aunque en la actualidad no se dispone en el país de estadísticas ni medios adecuados para medir las migraciones internacionales por las noticias continuas que se tienen de deportaciones y colonias en Estados Unidos y Venezuela se puede pensar que el saldo migratorio neto es negativo esto es que las emigraciones son mayores que las inmigraciones

IV Proyecciones de las Variables Demográficas (Factores Condicionantes)

- 19 Al proyectar las variables componentes del cambio demográfico se insiste en que no se puede suponer que ellas sean variables independientes si no que son más bien

variables dependientes de factores culturales económico y sociales

El análisis demográfico ha avanzado en el estudio de las interacciones entre las variables demográficas y socio económicas especialmente en algunos países industrializados. Aunque se ha progresado algo en el estudio de estas cuestiones falta mucho por hacer hasta que aquel conocimiento baste para proporcionar una base firme a las proyecciones. Hay muchas dudas para dichos países (en vía de desarrollo) por cuanto se basan en hipótesis tomadas de las experiencias de países desarrollados en ambientes culturales distintos. Una predicción exacta tanto de los cambios de población como de los económicos y sociales es utópica en cualesquiera circunstancias (12)

- 20 **Cambios en la fecundidad** Al examinar la fecundidad o las actitudes hacia la fecundidad de una persona se puede ver que ella depende de factores tales como edad lugar de nacimiento lugar de residencia estado civil nivel educativo de los cónyuges y la familia ocupación religión ingreso personal y familiar ingreso medio de la comunidad etc
- 21 Los patrones de fecundidad observados (parcialmente en el país) muestran que
 - a) La fecundidad en la zona rural es mayor que en la zona urbana. Las razones para ello van desde la muy frecuentemente aludida y poco técnica de que en las zonas rurales no se dispone de luz eléctrica y por tanto los entretenimientos familiares se restringen a unos pocos conduciendo a una reproducción alta hasta las explicaciones a partir de las diferencias culturales entre las zonas o actitudes tradicionales o modernas hacia la vida la economía la política la familia la religión. Esto es la fecundidad en la zona rural es mas alta debido a la interacción de causas fundamentales que definen el modo de vida de las regiones. Lo anterior implica que cuando se habla del proceso de urbanización como un factor que incidirá sobre la disminución futura de la fecundidad se esta hablando de un proceso integral en el cual el cambio radica en las principales instituciones sociales. Sin embargo el proceso de urbanización en el país como en la mayoría de los países latino-americanos tiene su principal

(11) Al respecto ver "El nivel de la mortalidad en Colombia (1951-1964)" Alberto Bayona Núñez *Boletín Mensual de Estadística* DANF No 744 Noviembre de 1971

(12) Naciones Unidas, *Principios Generales para los Programas Nacionales de Proyecciones de Población como Ayuda a la Planificación del Desarrollo* Estudios sobre Población No 38 New York 1968 pag 4

característica no en la evolución de las comunidades originales sino en el desplazamiento de las personas hacia zonas ya urbanas lo cual llevaría a examinar el proceso de integración del migrante al medio. De todas formas se tiene que la fecundidad del migrante es mayor que la del promedio de los nativos y se asemeja mucho con la rural

22 b) Son muchas las hipótesis que se han planteado con respecto a la relación fecundidad-estado civil. Entre ellas las más importantes son las que tratan sobre la estabilidad de las uniones y el número de hijos. La hipótesis original decía que en las uniones estables la fecundidad era mayor que en las inestables. Sin embargo su estudio se hacía suponiendo que las uniones libres eran inestables mientras que las legales eran estables. En varias investigaciones se ha visto que esta correspondencia no es muy cierta ya que en muchas regiones la forma generalizada de la unión es la consensual que muchas veces tiende a ser más estable que la legal. Además se ha encontrado que no existe un diferencial hacia la fecundidad producido por el tipo de unión (o sea la fecundidad de las uniones libres no es diferente de la de las uniones legales)

23 c) Se ha encontrado en el país y en casi todos los países donde se han hecho investigaciones sobre fecundidad que existe una correlación negativa muy fuerte entre nivel educativo y fecundidad (13). La educación parece ser uno de los factores más importantes en la determinación del número de hijos que tendrán las parejas. Por una parte la posición social de la mujer que es el resultado de su educación y del aumento de las oportunidades de obtener ocupación fuera del hogar hace que algunas mujeres consideren la procreación solo como una fase transitoria de sus vidas que pronto las dejará en libertad de dedicarse a otras actividades (14)

Por otra parte el proceso de educación formal pretende formar el carácter de las personas y transmitir una serie de valores y actitudes hacia la vida a la vez que procura fortalecer y aumentar la capacidad de discernimiento

Es indudable que este proceso incide sobre la formación de actitudes hacia la fecundidad dado un cierto mínimo de mortalidad

24 d) A este respecto dice Lewis. Puede afirmarse con seguridad que la disminución del coeficiente de natalidad se debe a un cambio en la actitud hacia la procreación y no simplemente a las nuevas técnicas de control de la natalidad. Esto puede suponerse con seguridad por dos razones. Primero la disminución de los coeficientes de natalidad se inició antes de que se pusieran en uso las nuevas técnicas. Segundo aun en nuestros días una gran proporción de las personas que practican con éxito el control de la natalidad no utiliza los procedimientos modernos. El método que emplean es todavía el registrado en la Biblia. Si el control de la natalidad no se practicó hace dos siglos ello no se debió a que las personas no supieran que hacer sino que no quisieron hacerlo. Por supuesto una vez que se ha producido el cambio de actitudes los mejores y más convenientes procedimientos nuevos contribuyeron a difundir el deseo de controlar la natalidad pero esos procedimientos no se habían difundido con tanta rapidez ciertamente si no hubiera cambiado la actitud ante la procreación (15)

25 Continúa Lewis. Tal vez la razón más importante fue simplemente la disminución del coeficiente de mortalidad. En una comunidad en que el sesenta por ciento de los niños nacidos no llega a adultos si las familias desean tener 3 niños que lleguen a adultos debe procrear 8 criaturas cinco de las cuales por término medio morirán durante la niñez. La procreación irrestricta arroja un coeficiente de natalidad no muy superior a 40 por mil. Por tanto si el coeficiente de mortalidad es también alrededor de 40 por mil la población apenas se mantendrá aun si las mujeres tienen todos los niños que puedan. La procreación se convierte así en un deber religioso para la preservación de la tribu y se honra y se respeta a las mujeres más fecundas en tanto que la esterilidad se considera como una maldición. Esta actitud cambia automáticamente cuando la tasa de defunción disminuye. A medida que sobreviven más niños la estabilidad de la población con una esperanza de vida de 68 años se alcanza con un promedio de dos hijos por

(13) A este respecto están los resultados de la Encuesta Nacional de Morbilidad realizada por Minsalud ASCOFAME en 1965 y el trabajo de Myriam Ordóñez Gómez *La Fecundidad en Colombia* análisis de los resultados de la Encuesta Nacional de Fecundidad realizada por ASCOFAMI-CFLADE (Sin publicar)

(14) Lewis W. A. *Teoría del Desarrollo Económico* Fondo de Cultura Económica México 2a edición en español 1963 pag. 341

(15) Lewis Op cit pag. 340

familia Tarde o temprano las desventajas de una población que crece con rapidez se tornan evidentes a los gobernantes de la comunidad y se abandonan los preceptos religiosos que recomiendan la máxima procreación. Los padres también cambian de actitud si desean tres hijos adultos ya no es necesario que procreen ocho niños. Al principio parece maravilloso tener la capacidad de procrear muchos hijos e hijas pero a medida que el número de personas que puedan procrear diez hijos aumenta con rapidez la novedad y la distinción desaparece especialmente si la oferta de alimentos es escasa si no es fácil obtener trabajo o si la tierra para heredarlos no es muy abundante y las personas tienden a interesarse por el control de la natalidad. Si este análisis es correcto de él se desprende que la disminución de la mortalidad se traduce automáticamente después de transcurrido un tiempo en una disminución del coeficiente de natalidad.

La población crece a un 3 por ciento sólo transitoriamente sin embargo en un sentido relativo puesto que tendrán que pasar de dos a tres generaciones antes de que los inconvenientes de las grandes familias se tornen tan evidentes que cambien las actitudes sociales (16)

- 26 **Cambios en la mortalidad** En lo que a mortalidad se refiere el problema de la previsión no depende tanto de las actitudes y los condicionamientos sociales sino más bien del grado de desarrollo económico del nivel de ingreso familiar de la estructura ocupacional y de factores ecológicos. Si bien es cierto que se han desarrollado una serie de modelos de mortalidad a partir del comportamiento observado a nivel mundial y se han establecido funciones para ajustar la mortalidad por edades también es cierto que el desenvolvimiento futuro de la mortalidad estará determinado por la actual estructura de las defunciones según causas de muerte. En un país con un alto grado de desarrollo económico es muy probable que dado el avance de las ciencias médicas y disponiendo de medios para realizar campañas de erradicación de enfermedades endémicas las principales causas de muerte serán aquellas atribuibles a cáncer enfermedades degenerativas del aparato circulatorio o a accidentes causas de difícil erradicación y que hacen que la ganancia futura en la esperanza de vida sea lenta y dependa de nuevos descubrimientos en la lucha contra estas enfermedades.

- 27 Para los países en desarrollo como el nuestro las condiciones son diferentes ya que las principales causas de muertes son aquellas enfermedades infecciosas y parasitarias gripe pulmonía y bronquitis antes de los cinco años causas que pueden ser controladas desde el punto de vista médico-sanitario pero que se encuentran muy influenciadas por el nivel de ingreso de la población grado de educación y por los recursos financieros disponibles tanto en su cantidad como en su adecuada distribución para atender a los procesos morbosos que más inciden sobre la mortalidad. En estos casos para predecir el cambio futuro tiene valor la experiencia mundial al respecto sin embargo la velocidad del cambio es de difícil acierto especialmente cuando no se cuenta con la adecuada información estadística sobre la morbilidad y la mortalidad.

- 28 **Migraciones internacionales** Si bien es cierto que existen teorías más o menos elaboradas acerca del comportamiento de la fecundidad y también se tienen conocimientos generales sobre la mortalidad sin querer decir que se tienen para el caso específico colombiano en lo que a migraciones se refiere el campo no es tan propicio. Para las migraciones internacionales se pueden aplicar lo mismo que Bogue dice sobre los movimientos internos. Uno de los más importantes hallazgos de la investigación empírica de la migración (interna) hasta la fecha es que al igual que muchos otros eventos en el dominio de la conducta humana no hay leyes de migración. La migración de los seres humanos no es una acción instintiva ni es generada por un impulso simple o único que puede variar en intensidad solamente de una persona a otra. Cuando una persona o familia individual cambia de residencia el traslado se hace por ciertas razones y el destino del traslado es seleccionado por las mismas o algunas otras razones. Estas razones pueden ser consideradas como situaciones objetivas o como respuestas subjetivas o prejuicios o valores de los cuales las personas involucradas pueden no ser conocedoras (17).
- Por consiguiente la dirección del movimiento su manera de realizarse y los factores a los que responde pueden diferir de un decenio a otro. Por esta razón mucho de lo que se sabe acerca de las causas y las consecuencias de la migración en época reciente es posible que resulte parcialmente exacto cuando se pronostique lo que sucederá mañana. Las naciones donde la migración () es

(16) Lewis *Ibid* P P 340 341

(17) Bogue Donald Migración Interna en *El Estudio de la Población*

Vol 2 Id por Hauser y Duncan Biblioteca Interamericana de Estadística Tall Gráficos Emilio Jenner Rosario Argentina 1963 pag 691

actualmente devastadora harían bien en estudiar cuidadosamente su propia situación en vez de buscar explicación en lo que sucede o ha sucedido en los Estados Unidos la Unión Soviética o Europa Occidental (18)

- 29 En el país el conocimiento que existe sobre los movimientos internacionales es muy poco debido a la dificultad en la recolección de la información y por problemas en la definición de conceptos básicos. Sin embargo si se presta atención a la información periodística sobre fuga de cerebros tráfico de drogas Deportación de indocumentados se ve como el problema subyacente es el económico el de desocupación abierta para unos e imposibilidad de trabajo en el mercado interno o el de pocos incentivos económicos y técnicos para otros. El problema fundamental radica en establecer cuál será el futuro de la migración

(18) Naciones Unidas Conferencia Mundial de Población 1965 Informe Resumen Exposición del Presidente de Debates sobre Migración Interna especialmente de los movimientos rurales-urbanos

V Comentarios Finales

- 30 Es indudable que existe una asociación muy estrecha entre el desenvolvimiento económico-social y el demográfico y no es menos cierto que casi desconocemos cómo son las interrelaciones de esta variable en el medio colombiano lo que hace que nuestras proyecciones del cambio sean más una creencia o un deseo de lo que pasará que una verdadera previsión. Los datos que generalmente se proporcionan son el producto de una serie de hipótesis muy simples lo cual hace que en realidad su sustentación sea una tarea muy ardua. De ahí que sea indispensable darle un fuerte impulso a la recolección y análisis de las estadísticas demográficas en el país. Desde el punto de vista de la demografía formal las proyecciones de población son la realización del demógrafo ya que para su implementación es preciso tener un conocimiento muy profundo del estado y de la dinámica de la población en estudio conocimiento del cual carecemos

Sin embargo se espera que la población de Colombia para el año 2 000 sea de 54 289 000 habitantes. ¿Cuál será la validez de este dato?

PRODUCCION TRANSPORTE COMUNICACIONES Y COMERCIO INTERIOR

211 PRODUCCION A Minera e Industrial

Años y Meses	Mil s de barriles (de 42 galones)						Toneladas metricas					
	Petroleo		Fuel Oil A C P C	Diesel A C P M	Gasolina corriente	Kerosene	Gas propano	Cemento	Sal ter estre	Soda caustica	arboratos	Bicar bonatos
	Produccion total	Tratado co mo materia prima										
1971 Total	78 634	53 048	18 137	7 303	16 357	3 360	211 276	2 828 414	337 526	43 219	100 378	3 284
1972 Total	71 674	56 657	18 051	8 986	17 529	2 936	227 667	3 005 629	348 738	67 474	114 292	3 565
1972 Enero	6 344	5 050	1 505	802	1 536	236	17 721	214 942	25 081	5 403	8 450	223
Feb ero	6 054	4 300	1 292	781	1 326	240	16 965	243 596	25 77	4 736	7 496	302
Ma zo	6 386	4 700	1 605	728	1 313	276	19 375	249 837	37 067	4 799	8 921	345
Abr l	5 751	4 785	1 481	879	1 352	250	19 398	253 358	28 595	4 654	8 222	283
1973 Enero	5 885	4 694	1 626	628	1 500	277	22 988	242 447	24 427	6 348	14 702	343
Feb ero	5 215	4 223	1 257	667	1 471	219	18 014	236 328	()	4 495	11 921	278
Marzo	5 703	4 472	1 509	544	1 465	267	20 066	278 381	()	6 378	14 050	331
Abril	()	()	()	()	()	()	()	()	()	5 038	13 796	287

Años y Meses	Toneladas metricas			Onzas t oy (fundidas)		Elect c dad (miles KWH)		Automotores (unidades)				
	Mineral de hierro	Acero	Azucar	Oro	Plata	Produccion Total	P a usos ndustriales	Automo viles	Camperos	Chas ses		Total
										Cabinados	No cabinados	
1971 Total	370 391	247 264	743 974	188 847	67 516	8 086 681	1 967 480	12 445	1 957	6 091	2 313	22 806
1972 Total	390 850	275 036	8 3 681	186 816	69 892	8 943 865	2 281 198	16 772	1 135	4 087	2 021	24 015
1972 Enero	21 011	23 454	58 591	17 135	4 518	720 182	185 004	827	71	219	42	1 159
Febrero	30 022	21 780	69 494	16 445	5 647	688 216	153 633	1 590	91	496	166	2 343
Marzo	39 052	23 398	73 738	13 995	5 514	729 709	197 286	1 576	171	395	224	2 366
Abril	37 722	23 384	65 434	16 425	6 322	696 920	162 123	1 353	157	449	158	2 117
1973 Enero	35 187	23 987	64 018	20 983	6 350	795 236	201 698	801	15	76	111	1 003
Febrero	36 046	20 502	63 751	12 380	5 901	728 878	199 102	1 479	84	238	184	1 985
Ma zo	33 891	17 410	72 204	13 991	6 048	802 171	226 169	1 236	103	327	168	1 834
Abril	33 080	22 687	()	()	()	()	()	1 404	81	294	132	1 911

I nt M m a Mind II F n DAN I B d I R p II P l t C l m b d Sod A a a A m n A i P d R

B Agrícola

Cultivos	Produccion (miles de toneladas)						Superficie cosechada (miles de hectareas)						Rendimiento (kilogramos hectarea)					
	1970			1971			1970			1971			1970			1971		
	1970		1971		1972		1970		1971		1972		1970		1971		1972	
	2o Semestre	1o Sem	2o Sem	1o Sem (1)	2o Sem (1)	1o Sem (2)	2o Sem	1o Sem	2o Sem	1o Sem (1)	2o Sem (1)	1o Sem (2)	2o Sem	1o Sem	2o Sem	1o Sem (1)	2o Sem (1)	1o Sem (2)
Ajonjolí	21	7	30	5	23	5	30	12	43	8	35	8	700	583	698	625	657	625
Algodon	227	96	268	145	240	90	164	54	160	80	190	56	1 384	1 778	1 675	1 813	1 263	1 607
Arroz total	371	455	409	538	462	648	109	132	119	146	130	165	3 405	3 447	3 437	3 685	3 554	3 927
Arroz riego	265	359	297	430	345	536	49	75	55	86	65	103	5 408	4 787	5 400	5 000	5 308	5 204
Arroz secano	106	96	112	108	117	112	60	57	64	60	65	62	1 767	1 684	1 750	1 800	1 800	1 806
Cebada	30	75	37	70	36	62	20	47	24	45	24	40	1 500	1 596	1 542	1 556	1 500	1 550
Frijol	20	20	25	20	24	17	42	38	47	38	45	32	476	526	532	526	533	531
Maíz	371	490	425	498	374	500	350	426	378	415	340	416	1 060	1 150	1 124	1 200	1 100	1 202
Papa	490	587	497	600	458	555	70	81	69	80	61	74	7 000	7 247	7 203	7 500	7 508	7 500
Sorgo	99	104	115	88	150	138	47	45	48	35	60	55	2 106	2 311	2 396	2 514	2 500	2 509
Soya	50	34	49	38	64	38	28	19	27	20	32	19	1 785	1 790	1 815	1 900	2 000	2 000
Trigo	10	38	13	62	17	76	10	36	12	49	14	60	1 000	1 056	1 083	1 265	1 214	1 267
Cañotas	2	4	9	7	8	7	2	4	8	7	7	7	1 000	1 000	1 125	1 000	1 143	1 000

(1) P l (2) t l l y M g y A k l l p s m t s e t t l segund Lt l y Met

2 1 2 LICENCIAS PARA CONSTRUCCION -

Resumen Nacional *

A-- Area Construida

(Metros cuadrados)

Años y Meses	Area			Area segun numero de plantas			
	Lote	Libre	Construida	Una planta	Dos plantas	Tres plantas	Cuatro plantas y mas

1971 1er Sem	2 632 139	1 395 238	2 329 434	538 209	1 155 157	140 296	495 772
2o Sem	2 766 626	1 473 311	2 480 089	517 415	1 278 918	129 537	554 219
1972 1er Sem	2 476 355	1 358 375	2 199 320	438 383	1 141 714	125 141	494 272
Abril	485 366	263 243	434 012	69 521	245 563	23 516	95 412
Mayo	415 409	238 613	394 696	73 627	222 240	9 866	88 963
Junio	362 105	201 031	281 797	66 478	154 842	13 768	46 709
Julio	500 597	235 799	505 511	97 639	292 644	20 015	95 193
Agosto	435 880	235 395	358 118	80 201	201 900	12 921	63 096
Septiembre	559 896	330 066	384 854	13 311	197 785	26 241	51 517
Octubre	409 485	213 724	363 011	71 358	215 405	28 581	47 667

B-- Financiacion

(Miles de pesos)

BCH ICT institutos gubernamentales	Bancos comerciales institutos financieros	Recursos particulares	Sin animo de lucro	Total préstamos	Recursos propios	Presu puesto total
---	--	--------------------------	-----------------------------	--------------------	---------------------	--------------------------

1971 1er Sem	527 880	84 470	35 494	4 868	652 712	957 479	1 610 191
2o Sem	490 383	87 012	88 120	17 287	682 802	968 976	1 651 778
1972 1er Sem	288 929	91 826	106 651	16 832	504 238	978 483	1 482 721
Abril	60 574	7 984	28 296	2 840	99 694	191 441	291 135
Mayo	55 968	26 033	10 146	2 772	94 919	179 238	274 157
Junio	35 498	11 129	6 955	999	54 581	130 392	184 973
Julio	77 899	12 843	6 513	1 819	99 074	265 533	364 607
Agosto	43 361	8 401	12 193	2 211	66 166	172 572	238 738
Septiembre	49 888	17 222	11 108	5 194	83 412	198 504	281 916
Octubre	61 524	14 875	14 105	1 411	91 815	178 947	270 862

C-- Presupuesto y Tipo de Construcccion

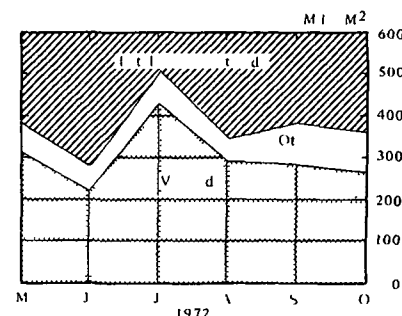
D Construcccion de Vivienda

Años y Meses	Numero de licencias			Clase de construcccion			Presupuesto total (miles \$)
	Total	Oficial	Privada	Nueva	Ampliacion	Reforma	

1971 1er semestre	7 479	221	7 258	6 911	419	149	1 610 191
2o semestre	7 537	183	7 354	6 928	475	144	1 651 778
1972 1er semestre	6 743	129	6 614	6 070	550	123	1 482 721
Abril	1 233	86	1 147	1 117	99	17	291 135
Mayo	1 148	13	1 135	1 019	98	31	274 157
Junio	1 091	5	1 086	974	96	21	184 973
Julio	1 365	5	1 360	1 243	93	29	364 607
Agosto	1 265	18	1 247	1 146	82	37	238 738
Septiembre	1 353	69	1 284	1 232	81	40	281 916
Octubre	1 203	18	1 185	1 056	98	49	270 862

Presupuesto total (miles \$)	Area cons truida (metros ²)	Numero de licencias
------------------------------------	---	---------------------------

1 343 643	1 942 222	7 086
1 286 608	2 014 157	7 085
1 114 400	1 720 179	6 292
209 823	321 370	1 153
221 927	329 554	1 087
145 067	222 920	1 023
298 327	429 384	1 292
193 951	292 077	1 191
186 445	284 188	1 265
189 334	278 514	1 112



E - Construcccion segun Escala de Areas

(Miles de pesos)

Años y Meses	Hasta 75 m ²		De 76 a 150 m ²		De 151 a 225 m ²		De 226 a 300 m ²		De 301 a 500 m ²		De 501 a 1 000 m ²		De 1 001 y más m ²		Mas de 250 m ² 1/	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1971 1er semestre	1 202	77 957	3 272	131 691	1 828	145 876	812	109 662	601	130 501	205	88 458	163	340 370	1 462	630 116
2o semestre	1 419	50 094	3 601	153 755	2 890	251 274	1 013	150 475	756	188 029	268	111 213	257	730 379	1 887	1 128 335
1972 1er semestre	1 002	39 277	1 917	119 719	1 812	177 567	812	130 492	541	136 887	232	115 616	324	762 484	1 543	1 088 553
Abril	203	9 947	385	25 580	294	27 470	137	22 535	107	25 998	39	22 345	68	157 260	284	217 893
Mayo	200	8 519	330	20 288	299	28 325	150	24 323	70	17 637	42	21 854	57	153 211	261	207 922
Junio	146	5 902	354	20 736	297	29 201	124	19 246	87	24 208	38	17 849	45	67 831	229	118 928
Julio	151	4 426	501	29 671	365	34 799	146	26 029	91	24 414	42	21 909	69	223 359	289	285 364
Agosto	162	4 905	371	22 083	405	42 076	122	20 214	91	23 528	59	28 892	55	97 040	277	161 348
Septiembre	257	7 669	374	23 005	336	36 049	171	29 905	109	30 038	47	23 746	59	131 504	312	203 601
Octubre	196	6 503	333	20 194	327	35 531	151	26 130	100	27 175	42	32 795	54	122 534	262	195 362

1/ Desglosado de total: Cmp d las 56 iudades ma orte de un desti o d l constr on Vivend industria l enes bod g hospitale hoteles educ nales etc

2 1 2 LICENCIAS PARA CONSTRUCCION

En 5 Ciudades Principales

F— Area Construida

(Metros cuadrados)

G— Financiacion

(Miles de pesos)

Años y Meses	Area			Area segun numero de plantas				B C H I C T institutos gubernamentales	Bancos comerciales institutos financieros	Recursos parti culares	Sin animo de lucro	Total presta mos	Recursos propios	Presu puesto total
	Lote	Libre	Construida	Una planta	Dos plantas	Tres plantas	Cuatro plantas y más							
Bogotá														
1971 1er Trim	516 464	277 575	513 205	46 284	297 577	23 493	145 851	181 160	27 092	8 504	638	217 394	199 563	416 957
2do Trim	566 659	320 789	477 642	55 360	295 986	30 478	95 818	129 408	26 900	11 342	352	168 002	186 561	354 563
1972 1er Trim	437 310	227 579	467 128	31 177	272 323	31 104	132 524	62 349	31 330	46 656	4 353	144 688	182 537	327 225
2do Trim	481 925	261 862	465 353	30 124	292 892	12 245	130 092	70 398	30 313	17 014	3 608	121 193	181 972	303 165
Julio	170 263	92 497	169 288	11 044	108 861	3 140	46 243	40 644	4 981	4 539	1 379	51 543	79 095	130 638
Agosto	174 051	92 975	156 028	13 064	112 217	4 041	26 706	20 354	6 616	7 807	484	35 261	71 448	106 709
Sept	145 816	77 540	143 329	9 548	89 571	18 770	25 440	21 845	12 994	8 280	3 427	46 546	54 498	101 044
Octubre	153 546	80 060	127 532	8 955	100 835	6 370	11 372	17 462	7 787	2 506	544	28 299	57 164	85 463
Barranquilla														
1971 1er Trim	68 832	42 673	46 150	18 687	10 751	—	16 712	18 050	580	674	—	19 304	18 76	38 065
2do Trim	84 192	48 267	75 691	33 761	8 870	390	32 670	24 864	723	2 033	100	27 710	31 480	59 190
1972 1er Trim	49 603	28 057	34 924	17 498	5 211	7 517	4 698	8 173	1 401	1 397	400	11 411	16 827	28 238
2do Trim	94 235	63 979	55 830	25 846	6 329	684	22 971	3 114	1 965	885	—	5 964	47 511	53 475
Julio	26 061	15 816	21 291	10 816	4 899	2 749	2 827	2 200	1 187	240	—	3 627	11 348	14 975
Agosto	32 834	20 378	15 588	11 203	3 182	—	1 203	610	50	1 033	—	1 693	7 922	9 615
Sept	27 805	15 279	15 031	10 540	4 316	175	—	989	308	559	—	1 856	9 234	11 090
Octubre	48 259	28 043	38 126	6 222	25 866	2 914	3 124	16 480	810	6 384	5	23 679	11 089	34 768
Bucaramanga														
1971 1er Trim	24 330	9 843	33 409	3 086	16 657	539	13 127	1 961	2 590	150	—	4 656	13 603	18 259
2do Trim	37 829	18 454	36 555	3 552	23 168	2 714	6 921	7 107	920	105	—	8 132	9 509	17 641
1972 1er Trim	47 797	22 618	31 992	3 993	17 542	1 778	8 499	3 754	201	1 582	—	5 537	13 670	19 207
2do Trim	30 017	13 167	31 986	3 934	18 150	2 793	7 109	5 077	552	232	41	5 902	11 633	17 535
Julio	8 238	3 632	9 562	753	5 570	—	3 239	832	40	19	—	891	2 987	3 878
Agosto	10 201	4 712	10 128	619	7 845	1 664	—	1 319	50	39	—	1 408	3 564	4 972
Sept	20 619	7 088	17 336	8 600	8 736	—	—	3 240	917	74	446	4 677	2 914	7 591
Octubre	9 151	3 825	12 821	777	5 911	—	6 133	3 369	300	25	—	3 694	3 901	7 595
Cali														
1971 1er Trim	94 647	42 826	101 032	37 660	30 291	4 456	28 625	3 982	20	175	119	4 296	80 285	84 581
2do Trim	119 209	67 430	109 517	43 069	39 593	5 792	21 063	20 631	—	—	—	20 631	57 187	77 818
1972 1er Trim	162 391	85 145	159 450	46 575	37 780	4 764	71 331	7 244	173	20	1 324	8 761	107 239	116 000
2do Trim	111 072	54 716	104 626	32 128	54 918	2 745	14 875	10 640	91	30	94	10 855	63 754	74 609
Julio	124 024	49 161	147 589	16 338	113 322	248	17 681	1 119	3 939	57	61	5 176	91 455	96 631
Agosto	56 106	30 117	45 046	17 632	17 232	4 248	7 934	2 577	71	—	47	2 695	29 344	32 039
Sept	38 622	15 993	36 675	13 324	21 003	2 348	—	1 040	731	20	40	1 831	20 825	22 656
Octubre	36 339	17 923	44 504	16 615	15 898	11 315	676	2 557	102	162	337	3 158	41 891	45 049
Medellin														
1971 1er Trim	102 663	58 774	96 091	23 967	56 790	3 471	11 963	9 386	656	226	1 161	11 409	28 675	40 084
2do Trim	243 011	123 441	213 264	47 016	119 681	12 085	34 482	23 186	2 455	578	110	26 139	80 685	106 824
1972 1er Trim	165 419	109 025	103 694	22 684	55 567	13 224	12 219	11 818	4 915	1 060	29	7 872	39 844	57 666
2do Trim	204 966	117 328	155 401	18 214	106 026	9 531	20 970	6 063	7 690	20 357	154	34 264	75 911	110 175
Julio	31 808	15 131	22 873	11 698	12 940	1 235	—	1 735	148	267	122	2 272	13 246	15 518
Agosto	39 631	21 952	37 688	7 050	14 121	712	15 805	5 502	166	889	1 267	7 824	19 474	27 298
Sept	88 378	52 792	48 561	24 357	22 077	84	2 043	2 432	50	225	40	2 747	35 260	38 007
Octubre	46 656	26 979	38 239	8 589	13 044	1 638	14 968	2 399	2 509	331	—	5 239	25 883	31 122

2 1 2 LICENCIAS PARA CONSTRUCCION

En 5 Ciudades Principales

H— Presupuesto y Tipo de Construcción

Años y Meses	Numero de licencias			Tipo de construcción			Presupuesto total (miles \$)
	Total	Oficial	Privada	Nueva	Ampliación	Reforma	

Bogotá

1971 1er Trim	1 199	—	1 199	1 191	6	2	416 957
2do Trim	1 320	—	1 320	1 313	4	3	354 563
1972 1er Trim	1 096	—	1 096	1 095	1	—	327 225
2do Trim	1 080	1	1 079	1 078	2	—	303 165
Julio	482	—	482	482	—	—	130 638
Agosto	419	1	418	418	—	1	106 709
Sept	340	—	340	339	1	—	101 044
Octubre	347	1	346	347	—	—	85 463

Barranquilla

1971 1er Trim	154	—	154	121	5	28	38 065
2do Trim	202	1	201	163	16	23	59 190
1972 1er Trim	119	1	118	99	12	8	28 238
2do Trim	187	2	185	129	27	31	53 475
Julio	54	—	54	37	9	8	14 975
Agosto	66	—	66	53	8	5	9 615
Sept	86	—	86	64	7	15	11 090
Octubre	74	4	70	50	5	19	34 768

Bucaramanga

1971 1er Trim	72	—	72	71	1	—	18 259
2do Trim	105	1	104	101	3	1	17 641
1972 1er Trim	88	2	86	87	1	—	19 207
2do Trim	115	3	112	109	4	2	17 535
Julio	27	—	27	26	1	—	3 878
Agosto	31	1	30	30	—	1	4 972
Sept	33	—	33	32	1	—	7 591
Octubre	31	—	31	31	—	—	7 595

Cali

1971 1er Trim	325	—	325	280	41	4	84 581
2do Trim	420	—	420	360	60	—	77 818
1972 1er Trim	413	—	413	333	79	1	116 000
2do Trim	368	—	368	279	83	6	74 609
Julio	164	—	164	136	26	2	96 631
Agosto	165	—	165	126	36	3	32 039
Sept	152	—	152	129	20	3	24 487
Octubre	176	—	176	133	40	3	45 049

Medellín

1971 1er Trim	400	—	400	328	68	4	40 084
2do Trim	883	201	682	795	85	3	106 824
1972 1er Trim	360	17	343	289	63	8	57 666
2do Trim	409	83	326	347	57	5	110 175
Julio	151	—	151	136	14	1	15 518
Agosto	97	15	82	88	8	1	27 298
Sept	252	55	197	240	12	—	38 007
Octubre	107	12	95	93	13	1	31 122

I— Construcción de Vivienda

Presupuesto total (miles \$)	Area construida (metros ²)	Numero de licencias
------------------------------	--	---------------------

Bogotá

384 411	469 366	1 161
317 326	426 473	1 278
224 159	357 424	1 051
255 305	391 833	1 038
91 449	129 741	464
93 858	135 992	401
74 552	110 295	319
64 561	98 085	327

Barranquilla

34 660	43 336	145
46 027	58 604	183
24 796	29 990	100
26 461	32 138	165
7 698	11 204	45
8 472	13 398	62
7 934	10 938	78
32 143	35 091	66

Bucaramanga

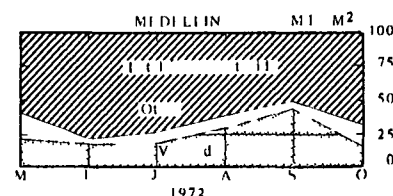
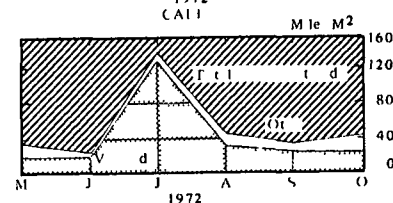
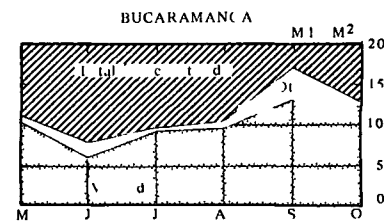
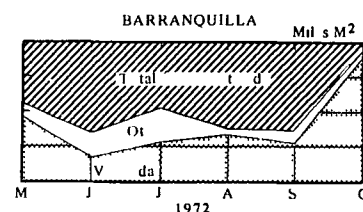
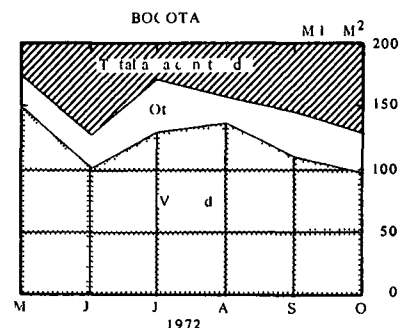
9 213	20 282	68
16 210	34 624	100
13 802	25 137	80
14 638	29 223	106
3 644	9 118	25
4 641	9 438	30
5 891	13 122	30
7 112	12 142	30

Cali

73 976	85 835	301
72 331	100 175	400
98 382	137 825	373
50 603	77 238	339
93 375	142 657	151
19 849	29 023	148
16 484	25 525	141
15 893	24 192	154

Medellín

30 634	70 484	370
83 367	154 214	821
33 432	61 367	307
80 561	99 164	371
12 293	20 445	139
21 585	29 441	84
30 800	42 968	244
10 618	16 607	89



2 1 2 LICENCIAS PARA CONSTRUCCION
En 5 Ciudades Principales
J— Construccion segun Escalas de Areas

(Miles de pesos)

Años y Meses	Hasta 75 m ²		De 76 a 150		De 151 a 225		De 226 a 300		De 301 a 500		De 501 a 1 000		De 1 001 y más		Más de 250 1/	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor
Bogota																
1971 1er Trim	26	694	261	13 088	477	41 546	171	28 580	112	32 454	60	36 633	92	262 962	361	350 335
2do Trim	28	958	324	16 156	550	46 190	169	30 437	121	36 133	45	26 560	83	198 129	325	275 378
1972 1er Trim	23	728	247	13 198	478	41 576	166	28 055	93	25 689	26	15 703	63	202 276	269	258 840
2do Trim	15	429	241	13 005	461	38 447	158	25 687	94	27 023	31	17 505	80	181 069	279	238 320
Julio	3	85	128	7 203	213	18 180	66	13 018	35	10 878	13	8 155	24	73 119	05	98 763
Agosto	7	240	84	5 037	213	19 675	47	8 830	19	5 332	22	10 971	29	56 624	93	77 390
Sept	4	81	67	3 834	137	12 121	56	9 491	38	12 650	13	7 256	25	55 611	103	80 445
Octubre	4	104	62	3 148	153	14 202	57	9 459	35	9 464	14	5 976	22	43 110	94	62 935
Barranquilla																
1971 1er Trim	32	1 389	36	2 125	40	3 502	17	2 582	19	5 220	5	3 965	5	18 572	37	29 096
2do Trim	34	1 297	69	4 114	35	4 045	32	4 480	10	2 341	10	7 495	12	35 318	51	48 292
1972 1er Trim	13	775	35	3 289	29	4 177	16	2 982	15	4 092	4	1 166	7	11 757	34	18 622
2do Trim	58	1 504	54	5 062	31	3 612	15	2 773	10	2 471	6	4 032	13	34 021	38	42 267
Julio	14	239	15	994	5	431	5	881	3	1 150	4	2 665	8	8 615	18	12 831
Agosto	7	82	29	2 089	14	1 724	4	570	9	2 320	—	—	3	2 830	16	5 720
Sept	24	868	16	1 003	29	3 500	10	1 956	5	1 541	1	222	1	2 000	13	5 066
Octubre	29	607	10	749	14	2 238	5	969	7	2 248	2	811	7	27 146	20	31 027
Bucaramanga																
1971 1er Trim	8	187	17	740	16	1 317	13	1 589	10	2 156	3	1 195	5	11 075	26	15 400
2do Trim	5	568	28	1 198	22	1 646	22	2 524	14	2 651	10	3 618	4	5 436	37	12 815
1972 1er Trim	6	154	23	1 087	22	3 730	15	1 811	9	1 468	6	2 009	7	8 948	33	13 839
2do Trim	10	1 643	26	1 135	29	2 132	25	2 707	12	2 027	10	4 698	3	3 193	43	11 918
Julio	1	19	6	255	6	405	7	830	3	458	2	616	2	1 295	12	3 021
Agosto	2	57	7	300	7	913	4	340	5	1 112	6	2 250	—	—	13	3 530
Sept	1	21	10	671	11	930	5	495	1	156	3	1 250	2	4 068	8	5 718
Octubre	—	—	4	170	9	675	8	855	3	440	5	1 693	2	3 762	15	6 515
Calí																
1971 1er Trim	70	2 242	105	6 110	57	8 355	28	5 562	37	10 930	12	6 168	16	45 214	80	65 431
2do Trim	91	3 152	157	9 523	85	11 973	37	7 201	24	6 791	16	5 651	14	33 527	72	49 597
1972 1er Trim	108	3 532	130	6 404	49	6 617	43	7 491	42	11 176	16	8 794	25	71 986	104	95 701
2do Trim	103	6 186	113	5 576	64	7 931	27	4 598	33	8 842	18	9 011	10	32 465	78	53 082
Julio	30	1 012	60	3 375	25	2 958	10	1 697	14	3 320	6	3 049	19	81 220	43	88 296
Agosto	37	1 500	67	3 418	22	2 812	11	2 146	14	4 320	4	2 462	10	15 381	36	23 740
Sept	39	1 347	51	2 550	24	2 731	15	2 631	12	2 829	8	4 112	3	8 287	33	16 941
Octubre	42	1 478	58	3 182	30	3 797	19	3 046	16	4 724	5	17 504	6	11 318	34	34 756
Medellín																
1971 1er Trim	54	1 020	113	3 934	88	7 543	88	9 033	36	4 990	11	2 077	10	11 487	85	21 886
2do Trim	222	6 969	227	7 935	174	13 251	142	16 294	73	10 747	28	6 997	17	43 631	177	70 436
1972 1er Trim	40	1 266	99	4 892	107	11 438	41	5 999	31	6 493	18	7 981	21	19 597	96	37 733
2do Trim	35	1 113	159	11 911	73	8 262	61	11 151	36	8 487	16	8 747	29	60 504	117	84 678
Julio	9	314	91	5 541	27	3 230	14	2 625	6	1 437	3	1 003	1	1 368	20	5 675
Agosto	5	156	16	1 070	38	5 278	12	1 674	9	2 175	13	7 998	4	8 947	34	20 215
Sept	87	2 539	59	4 179	45	6 370	32	6 489	15	4 768	8	3 761	6	9 901	50	22 912
Octubre	13	634	41	2 082	17	2 395	15	2 831	11	2 537	2	677	8	19 966	28	24 532

1/ D. desglosado del total
Fuente: DANE

2 1 3 SACRIFICIO DE GANADO
Mayor (Vacuno)
Noviembre y Diciembre 1972 ^a

Departamentos y Capitales	Noviembre				Peso total (kilogramos)	Diciembre				Peso total (kilogramos)
	Cabezas					Cabezas				
	Machos	Hembras	Total			Machos	Hembras	Total		

A — Departamentos

TOTAL NACIONAL	118 799	66 367	185 166	62 739 654	121 287	67 788	189 075	66 153 805
Antioquia 1/	17 519	6 900	24 419	10 314 908	18 773	6 344	25 117	10 352 824
Atlántico 1/	12 011	6 272	18 283	5 670 829	12 446	4 807	17 253	6 452 115
Bolívar	2 165	1 724	3 889	1 069 901	3 038	2 712	5 750	1 701 724
Boyacá	3 420	4 031	7 451	1 930 937	3 133	3 381	6 514	1 872 310
Caldas	4 974	1 586	6 560	2 676 833	5 172	1 960	7 132	2 814 739
Cauca	1 907	2 347	4 254	1 309 529	1 997	2 225	4 222	1 489 717
Cesar 1/	2 520	2 126	4 646	1 147 813	2 735	2 435	5 170	1 260 175
Córdoba	653	1 628	2 281	729 965	647	1 646	2 293	863 586
Cundinamarca	8 148	5 160	13 308	4 345 272	8 247	5 584	13 831	4 313 491
Chocó	225	144	369	141 024	244	165	409	160 035
Huila	2 152	2 864	5 016	1 127 910	2 408	2 288	4 696	1 069 113
La Guajira	745	454	1 199	233 912	258	691	949	179 839
Magdalena 1/	3 490	1 913	5 403	1 567 162	3 223	1 980	5 203	1 547 513
Meta	1 223	3 214	4 437	1 437 111	1 094	3 122	4 216	929 995
Nariño	1 040	515	1 555	482 298	1 465	291	1 756	518 286
Norte de Santander	4 986	1 001	5 987	2 073 411	4 709	1 181	5 890	2 196 551
Quindío	2 394	966	3 360	1 372 496	2 589	583	3 172	1 307 878
Risaralda	3 493	1 379	4 872	2 002 595	3 796	1 568	5 364	2 281 652
Santander	7 761	5 103	12 864	2 968 282	7 918	5 180	13 098	3 196 492
Sucre	460	2 207	2 667	1 070 407	729	1 588	2 317	816 875
Tolima	5 105	4 263	9 368	3 368 292	4 839	6 385	11 224	3 844 675
Valle del Cauca	11 967	6 893	18 860	7 160 599	12 494	7 737	20 231	7 378 220
Territorios Nacionales	1 169	2 088	3 257	953 359	1 208	2 128	3 336	877 262
Bogotá D E 1/	19 272	1 589	20 861	7 584 809	18 125	1 807	19 932	8 728 738

1/ Incluye ganado para exportación (matas)
Fuente: DANE. Estimaciones Agropecuarias

B — Capitales de Departamento

TOTAL	52 802	16 252	69 054	25 205 943	53 322	15 525	68 847	26 006 653
Bogotá 1/	17 283	1 589	18 872	7 139 273	16 164	1 807	17 971	7 881 586
Medellín 1/	8 975	2 088	11 063	4 641 031	9 318	1 756	11 074	4 475 984
Barranquilla 1/	1 726	3 644	5 370	1 254 662	2 430	2 875	5 305	1 258 825
Cartagena	1 982	810	2 792	829 363	2 053	742	2 795	816 807
Tunja	217	46	263	126 500	303	45	348	174 000
Manizales	1 873	225	2 098	939 799	1 800	130	1 930	868 480
Popayán	614	362	976	367 350	545	220	765	299 390
Valledupar	700	603	1 303	247 971	606	730	1 336	274 472
Montería	515	344	859	395 100	568	331	899	416 400
Quibdó	89	45	134	47 225	70	51	121	57 550
Neiva	491	372	863	184 875	821	525	1 346	266 337
Riohacha	45	82	127	25 700	41	62	103	20 900
Santa Marta 1/	959	237	1 196	273 057	620	380	1 000	206 000
Villavicencio	232	1 247	1 479	553 144	333	1 701	2 034	612 132
Pasto	611	248	859	270 995	654	204	858	254 120
Cucutá	2 879	154	3 033	1 326 270	2 890	226	3 116	1 332 452
Armenia	1 352	296	1 648	692 648	1 550	168	1 718	734 039
Pereira	1 622	697	2 319	925 964	1 792	553	2 345	990 640
Bucaramanga	3 091	689	3 780	848 914	3 373	548	3 921	844 536
Sincelejo	240	569	809	338 200	196	568	764	305 800
Ibagué	1 476	706	2 182	840 070	1 342	790	2 132	938 825
Cali	5 830	1 199	7 029	2 937 832	5 853	1 113	6 966	2 977 378

1/ No incluye ganado cunco para exportación
Fuente: DANE. Estimaciones Agropecuarias

2 1 3 SACRIFICIO DE GANADO

Menor (Porcino)

Noviembre y Diciembre 1972 ^Γ

Departamentos y Capitales	Noviembre				Diciembre			
	Cabezas			Peso total (kilogramos)	Cabezas			Peso total (kilogramos)
	Machos	Hembras	Total		Machos	Hembras	Total	

C — Departamentos

TOTAL NACIONAL	63 851	34 985	98 836	7 625 584	69 411	34 638	104 049	7 978 768
Antioquia	17 564	6 950	24 514	2 127 915	20 017	7 092	27 109	2 024 822
Atlantico	1 964	1 103	3 067	172 756	2 134	1 277	3 411	158 102
Bolivar	1 089	695	1 784	97 845	1 162	675	1 837	91 313
Boyaca	1 239	885	2 124	174 708	1 164	1 098	2 262	291 229
Caldas	2 324	1 377	3 701	280 291	2 802	1 866	4 668	336 141
Cauca	639	589	1 228	105 583	608	726	1 334	122 367
Cesar	660	425	1 085	70 953	853	572	1 425	89 226
Cordoba	1 712	1 231	2 943	187 882	1 586	937	2 523	113 123
Cundinamarca	4 692	1 994	6 686	363 581	3 942	2 136	6 017	467 964
Choco	510	205	715	31 409	309	161	470	29 154
Huila	1 518	902	2 420	259 242	1 264	762	2 026	169 232
La Guajira	245	371	616	63 329	312	352	664	50 039
Magdalena	731	331	1 062	72 003	682	353	1 035	72 013
Meta	700	733	1 433	89 550	782	495	1 277	71 502
Narino	1 295	827	2 122	135 657	1 167	566	1 733	104 734
Norte de Santander	959	298	1 257	75 700	1 000	448	1 448	86 064
Quindio	984	989	1 973	149 294	1 135	853	1 988	157 235
Risaralda	2 102	1 349	3 451	219 731	2 390	1 454	3 844	236 569
Santander	2 100	1 525	3 625	296 233	2 345	1 843	4 188	367 187
Sucre	506	289	795	44 315	279	229	508	27 165
Tolima	1 940	1 445	3 385	261 325	2 684	1 783	4 467	342 475
Valle del Cauca	7 564	5 187	12 751	1 024 684	7 578	5 201	12 779	1 080 679
Territorios Nacionales	1 276	303	1 579	92 255	719	1 002	1 721	108 131
Bogota D E	9 538	4 982	14 520	1 229 343	12 497	2 757	15 254	1 382 302

Γ nte DANL E timaciones Agropecu rias

D — Capitales de Departamento

TOTAL	28 470	15 103	43 573	3 442 992	33 225	13 411	46 636	3 695 966
Bogota	9 538	4 982	14 520	1 229 343	12 497	2 757	15 254	1 382 302
Medellin	6 779	1 702	8 481	674 750	6 906	1 785	8 691	622 909
Barranquilla	1 580	851	2 431	138 445	1 847	994	2 841	158 102
Cartagena	368	301	669	40 100	407	333	740	43 100
Tunja	244	230	474	39 624	231	240	471	37 505
Manizales	675	369	1 044	103 035	679	405	1 084	103 505
Popayan	201	161	362	36 200	224	196	420	42 000
Valledupar	125	120	245	15 760	135	110	245	17 150
Monteria	693	548	1 241	54 355	537	545	1 082	48 255
Quibdo	77	40	117	5 700	30	38	68	5 600
Neiva	501	328	829	105 787	493	322	815	83 637
Riohacha	52	45	97	6 790	28	22	50	3 515
Santa Marta	269	116	385	30 000	339	118	457	34 210
Villavicencio	239	411	650	32 550	327	456	783	39 150
Pasto	535	374	909	64 850	575	337	912	66 048
Cucuta	385	128	513	34 630	539	180	719	43 140
Armenia	550	535	1 085	85 160	670	420	1 090	81 750
Pereira	1 176	784	1 960	130 536	1 247	832	2 079	138 473
Bucaramanga	855	657	1 512	113 400	780	875	1 655	139 125
Sincelejo	145	47	195	10 300	61	42	103	4 989
Ibague	462	399	861	46 234	703	482	1 185	63 769
Cali	3 021	1 975	4 996	445 443	3 970	1 922	5 892	537 732

Γ nt DANL I timaciones Agrope uarias

2 2 1 TRANSPORTE AEREO INTERNACIONAL
A— Movimiento por Aeropuertos y Nacionalidad de la Naves
Pasajeros

Aeropuertos	Nacionalidad de las Naves	1971 — 1er Semestre		1972					
				1er Semestre		Mayo		Junio	
		Entrados del exterior	Salidos al exterior	Entrados del exterior	Salidos al exterior	Entrados del exterior	Salidos al exterior	Entrados del exterior	Salidos al exterior
GRAN TOTAL		112 071	128 697	124 526	142 660	17 248	20 639	22 705	26 897
Bogota	Nacionales	35 033	40 237	39 587	42 990	5 452	6 608	8 535	9 542
	Extranjeras	41 446	43 709	42 154	47 446	6 718	7 770	6 451	8 496
Barranquilla	Nacionales	7 336	8 270	8 843	10 961	1 075	1 304	1 864	1 872
	Extranjeras	6 107	10 108	6 406	9 748	896	1 196	1 266	1 442
Cali	Nacionales	1 246	2 720	1 372	3 259	253	521	379	734
	Extranjeras	6 545	6 502	7 722	7 186	1 075	953	1 281	1 247
Medellin	Nacionales	4 255	5 915	4 810	5 919	546	680	784	1 292
	Extranjeras	2 512	2 232	3 343	3 248	423	545	745	637
San Andres	Nacionales	1 543	1 619	1 629	2 364	269	421	230	320
	Extranjeras	4 525	4 633	6 032	6 043	261	341	721	730
Otros aeropuertos	Nacionales	1 523	1 647	2 628	2 182	280	144	449	318
	Extranjeras	—	1 105	—	1 314	—	156	—	267
Total	Nacionales	50 936	60 408	58 869	67 675	7 875	9 678	12 241	14 078
	Extranjeras	61 135	68 289	65 657	74 985	9 373	10 961	10 464	12 819

Carga

(Toneladas Metricas)

Aeropuertos	Nacionalidad de las naves	Importada	Exportada	Importada	Exportada	Importada	Exportada	Importada	Exportada
GRAN TOTAL		6 038 2	6 405 0	5 075 4	9 694 1	578 5	1 138 7	757 6	1 238 5
Bogota	Nacionales	1 437 4	1 648 6	2 159 6	2 778 7	260 5	412 0	317 6	480 3
	Extranjeras	2 928 5	2 094 7	779 8	2 864 2	111 2	553 2	95 2	317 6
Barranquilla	Nacionales	718 5	1 796 2	925 8	2 110 2	78 2	81 2	137 8	251 6
	Extranjeras	74 5	93 1	38 2	171 6	7 7	31 9	7 3	29 0
Cali	Nacionales	54 2	15 7	176 5	31 1	10 6	2 0	21 4	2 2
	Extranjeras	90 7	150 5	114 9	100 6	29 6	7 7	20 6	23 3
Medellin	Nacionales	83 2	192 7	176 1	410 2	11 4	23 1	39 3	45 9
	Extranjeras	2 4	30 6	0 7	17 9	0 2	3 5	—	3 3
San Andres	Nacionales	343 1	1 2	382 6	3 0	49 5	—	62 7	0 1
	Extranjeras	218 9	49 5	151 7	56 4	8 8	1 9	24 0	0 8
Otros aeropuertos	Nacionales	86 8	316 8	169 5	1 127 3	10 8	20 3	31 7	80 9
	Extranjeras	—	15 4	—	22 9	—	1 9	—	3 5
Total	Nacionales	2 723 2	3 971 2	3 990 1	6 460 5	421 0	538 6	610 5	861 0
	Extranjeras	3 315 0	2 433 8	1 085 3	3 233 6	157 5	600 1	147 1	377 5

2 2 1 TRANSPORTE AEREO INTERNACIONAL
A--Movimiento por Aeropuertos y Nacionalidad de las Naves
Correo

(Kilos)

Aeropuertos	Nacionalidad de las naves	1971		1972					
		Primer semestre		Primer semestre		Mayo		Junio	
		Entrado del exterior	Salido al exterior	Entrado del exterior	Salido al exterior	Entrado del exterior	Salido al exterior	Entrado del exterior	Salido al exterior
GRAN TOTAL		336 063	173 024	413 436	222 136	74 346	33 892	68 981	33 825
Bogota	Nacionales	77 574	103 292	80 524	125 307	13 762	20 980	12 283	22 220
	Extranjeras	235 328	49 894	317 159	78 543	58 337	10 003	54 106	7 988
Barranquilla	Nacionales	4 850	3 928	1 522	3 730	387	402	324	543
	Extranjeras	11 564	3 755	2 713	3 630	426	501	512	603
Cali	Nacionales	—	2 756	2 150	3 368	—	590	—	673
	Extranjeras	6 747	8 240	9 284	6 473	1 434	1 129	1 756	1 608
Medellin	Nacionales	—	1 062	—	774	—	248	—	147
	Extranjeras	—	—	—	—	—	—	—	—
San Andres	Nacionales	—	9	—	9	—	1	—	1
	Extranjeras	—	—	84	118	—	—	—	—
Otros aeropuertos	Nacionales	—	39	—	—	—	—	—	—
	Extranjeras	—	49	—	184	—	38	—	42
Total	Nacionales	82 424	111 086	84 196	133 188	14 149	22 221	12 607	23 584
	Extranjeras	253 639	61 938	329 240	88 948	60 197	11 671	56 374	10 241

B — Movimiento de Pasajeros y Carga por Continentes

Pasajeros

Continentes	1971		1972					
	Primer semestre		Primer semestre		Mayo		Junio	
	Entrados de	Salidos a	Entrados de	Salidos a	Entrados de	Salidos a	Entrados de	Salidos a
TOTAL	112 071	128 697	124 526	142 660	17 248	20 639	22 705	26 897
Norte América	44 527	54 729	48 002	57 184	6 542	7 651	10 876	13 324
Centro America	31 598	36 268	41 357	44 980	5 116	6 165	6 851	6 703
Sur America	30 308	31 128	29 701	33 275	4 608	5 228	3 833	5 148
Europa	5 622	6 540	5 466	7 190	982	1 577	1 145	1 722
Asia	16	32	—	31	—	18	—	—

Carga

(Toneladas Metricas)

Continentes	Importada	Exportada	Importada	Exportada	Importada	Exportada	Importada	Exportada
TOTAL	6 038 2	6 405 1	5 075 3	9 694 1	578 6	1 138 9	757 5	1 238 4
Norte América	2 292 8	2 158 7	3 239 0	3 922 3	336 2	386 1	494 6	560 1
Centro America	787 0	2 153 1	949 6	2 869 0	126 1	233 8	131 1	389 8
Sur America	2 545 0	1 950 6	545 3	2 525 6	58 7	465 2	64 4	231 7
Europa	413 4	142 7	341 4	377 2	57 6	53 8	67 4	56 8
Asia	—	—	—	—	—	—	—	—

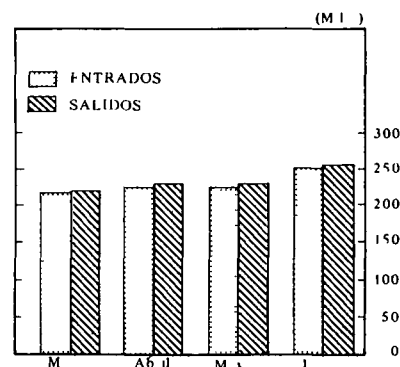
2 2 2 TRANSPORTE AEREO NACIONAL

A – Movimiento de Pasajeros y Carga por Principales Aeropuertos 1972

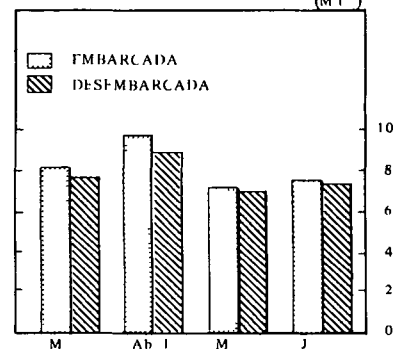
Aeropuertos	Numero de pasajeros				Carga en toneladas métricas			
	Mayo		Junio		Mayo		Junio	
	Entrados	Salidos	Entrados	Salidos	Embarcada	Desemb	Embarcada	Desemb
TOTAL	222 254	224 057	252 598	254 435	7 116 9	6 999 2	7 633 8	7 383 2
Arauca	1 452	1 168	1 937	1 467	13 7	44 0	14 5	35 8
Armenia	437	454	241	224	2 2	3 8	1 0	3 6
Barrancabermeja	2 184	2 374	2 560	2 376	10 3	51 5	11 4	53 1
Barranquilla	18 550	18 516	22 276	21 401	1 289 7	1 062 9	1 798 1	1 210 0
Bogota	66 514	65 106	75 466	81 074	2 995 6	1 943 9	3 252 1	2 402 3
Buenaventura	574	467	561	556	8 9	21 9	8 9	13 9
Bucaramanga	7 948	7 284	8 071	7 970	92 7	129 7	80 7	113 9
Cali	24 147	25 082	25 054	24 972	399 2	673 7	341 9	622 4
Cartagena	6 226	7 383	9 535	8 668	280 0	330 5	275 2	380 6
Cucuta	7 315	7 934	7 782	9 062	312 1	419 3	170 9	256 3
Florencia	1 563	1 457	1 461	1 216	8 9	10 7	4 9	8 8
Ibagué	437	458	402	468	4 3	4 9	4 2	4 4
Ipiales	639	632	596	570	3 8	7 1	3 3	7 0
Leticia	300	317	348	330	61 6	95 5	105 2	110 1
Maicao	2 263	2 859	2 798	2 830	28 1	43 6	31 1	43 2
Manizales	491	497	510	497	1 0	1 0	1 0	1 0
Medellín	33 899	34 706	37 338	39 085	633 8	668 4	647 4	772 6
Montería	2 176	1 938	2 766	2 119	24 0	91 2	28 2	95 3
Neiva	1 088	1 087	1 027	1 105	15 2	13 9	24 8	53 4
Ocana	615	752	767	907	5 2	10 9	4 7	9 7
Pasto	2 040	2 083	2 049	2 030	34 5	74 0	35 5	70 5
Pereira	8 659	7 691	8 868	10 316	125 7	143 6	130 6	135 8
Popayán	218	190	234	170	1 7	6 8	—	7 3
Quibdó	635	740	815	648	3 9	12 3	3 1	13 8
Riohacha	—	—	—	—	—	—	—	—
San Andrés	6 627	7 198	10 547	8 926	21 6	247 8	14 3	266 1
Santa Marta	3 923	4 158	6 562	4 691	68 3	89 5	128 9	93 1
Turbo	1 128	1 226	1 205	1 074	7 4	9 5	8 7	20 4
Valledupar	1 474	1 564	1 744	1 561	17 9	47 1	15 7	47 0
Villavicencio	2 981	3 287	3 748	4 001	192 4	54 5	117 9	61 2
Otros aeropuertos 1/	15 751	15 449	15 330	14 121	453 2	685 7	369 6	470 6

1/ 1 y aeropuertos menores y excluye movimiento internacional

NUMERO DE PASAJEROS



CARGA EN TONELADAS METRICAS



B – Otros Indicadores del Transporte Aereo Nacional

Base Media Mensual 1961 = 100

(Cifras en miles) 1/

Períodos	Asientos ofrecidos		Asientos kilometro recorridos		Pasajeros transportados		Pasajeros kilometro		Toneladas métricas transportadas		Toneladas kilómetro	
	Numero	Indice	Numero	Indice	Numero	Indice	Numero	Indice	Número	Indice	Numero	Indice
1971 Promedio 1er Semestre	674	267 5	331 558	281 1	262	185 8	151 477	220 9	8 746	105 1	6 028	150 2
Mayo	602	239 5	321 179	272 3	229	162 4	120 309	175 5	9 356	112 4	5 862	146 1
Junio	1 261	501 4	353 234	299 4	279	197 7	152 610	222 6	7 684	92 3	5 096	127 0
1972 Promedio 1er Semestre	577	229 0	334 366	283 4	255	180 9	173 637	253 3	9 070	109 0	10 008	249 5
Enero	441	175 0	317 334	269 0	322	228 0	218 687	319 0	11 971	143 9	11 895	296 5
Febrero	559	221 8	289 705	245 6	218	154 2	137 038	199 0	6 970	83 8	7 628	190 1
Marzo	658	261 1	350 710	297 3	239	169 2	161 873	237 1	8 889	106 8	9 677	241 2
Abril	635	252 2	334 932	283 9	242	171 2	164 413	239 8	10 614	127 6	11 924	297 5
Mayo	506	201 2	356 817	302 5	237	168 0	158 806	231 6	7 621	91 6	9 246	230 5
Junio	664	264 2	356 702	302 4	272	192 7	201 005	291 3	8 355	100 4	9 679	241 2

1/ Las toneladas métricas transportadas están dadas en unidades
Fuente: DANE. Tabla de Movimiento Aéreo Nacional

2 2 2 TRANSPORTE AEREO NACIONAL
C — Movimiento de Pasajeros y Carga entre los Principales Aeropuertos del Pais
Enero — Junio 1972

Entre los Aeropuertos		Pasajeros						Carga (toneladas métricas)					
De	Para	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Enero	Feb	Marzo	Abril	Mayo	Junio
BOGOTA	Barranquilla	8 802	7 293	7 897	6 946	6 874	8 965	1 610	654	988	1 305	733	865
	Cali	12 234	11 121	13 497	12 338	13 348	14 002	378	467	459	443	441	395
	Cartagena	6 248	3 427	4 336	3 384	3 046	4 758	363	270	306	359	238	294
	Medellin	15 707	12 146	14 385	13 974	13 343	15 129	184	443	490	587	423	513
	San Andres	4 475	1 644	2 975	2 280	3 103	5 046	84	95	105	98	109	107
	Santa Marta	4 557	1 739	2 744	1 772	1 689	3 145	34	79	76	75	48	38
	Leticia	610	500	559	408	287	313	84	75	85	67	80	94
	Bucaramanga	3 935	3 264	3 434	3 116	3 845	4 033	65	83	70	84	78	65
	Armenia	248	180	235	239	241	117	2	2	2	2	2	2
	Arauca	82	75	63	71	91	139	2	1	—	—	5	—
	Barrancabermeja	1 000	941	882	1 026	778	1 074	—	26	35	33	38	37
	Cucuta	5 016	3 400	3 797	3 847	3 554	4 008	101	115	109	112	132	116
	Florencia	378	380	195	473	737	774	20	2	1	4	7	5
	Ipiiales	—	—	—	—	—	—	4	1	—	—	—	—
	Manizales	812	649	309	266	245	259	4	4	—	—	1	1
	Monteria	702	3	729	419	330	768	—	—	41	40	30	42
	Neiva	60	29	434	562	492	638	60	—	4	2	8	6
	Pereira	3 968	3 248	3 814	3 280	3 457	3 868	12	66	75	72	84	73
	Quibdo	22	20	12	47	43	54	—	1	—	—	—	—
BARRANQUILLA	Borotá	12 262	2 544	6 910	7 439	6 894	7 998	1 926	181	1 009	1 528	760	1 149
	Cali	1 063	253	675	640	762	771	150	17	118	118	91	51
	Cartagena	769	245	516	339	305	481	81	3	27	28	23	28
	Medellin	4 047	2 393	2 351	2 410	2 227	2 671	145	90	109	98	92	89
	San Andrés	1 067	641	831	640	584	755	72	31	52	58	35	45
	Santa Marta	715	304	265	214	260	287	21	17	16	20	15	10
	Bucaramanga	921	—	384	540	672	719	16	—	24	19	25	18
	Barrancabermeja	161	200	168	167	87	8	6	1	7	8	3	4
	Cucuta	992	3	579	84	448	690	7	—	18	1	16	15
	Monteria	490	317	510	392	430	429	18	16	13	18	12	9
	Neiva	—	—	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—
	Pereira	462	300	232	281	260	271	17	16	12	13	13	12
CALI	Bogotá	15 608	11 770	13 242	14 342	14 365	13 717	130	187	227	178	189	150
	Barranquilla	1 093	851	790	654	616	783	50	49	43	43	44	40
	Cartagena	678	337	590	385	301	462	17	16	15	16	15	15
	Medellin	4 758	4 009	3 708	4 281	3 731	3 799	38	63	59	56	45	45
	San Andres	887	367	1 113	539	588	1 099	6	9	20	8	8	9
	Santa Marta	262	108	295	174	125	193	2	2	1	2	1	3
	Cucuta	119	29	44	74	37	67	6	3	1	—	1	—
	Ipiiales	621	574	591	615	639	596	7	7	9	7	7	7
	Pasto	1 394	1 126	1 189	1 268	1 119	1 085	34	34	43	31	32	27
	Pereira	1 366	1 054	1 320	1 250	2 227	1 501	7	7	7	7	10	7
CARTAGENA	Bogotá	9 855	3 766	3 432	4 085	3 485	3 731	267	157	228	249	178	158
	Barranquilla	812	526	570	299	400	470	23	25	7	4	17	4
	Cali	649	230	363	467	361	431	23	16	14	10	14	24
	Medellin	3 693	1 370	1 090	1 449	1 354	1 591	18	13	15	20	13	14
	San Andres	713	454	424	535	388	736	46	12	16	14	6	7
	Santa Marta	580	726	578	584	420	544	2	2	1	—	1	3
	Bucaramanga	292	137	118	359	133	156	2	3	2	2	6	3
	Cucuta	422	268	216	323	277	224	1	—	2	1	1	1
	Monteria	174	112	162	158	178	224	15	16	17	16	17	17
	Pereira	325	157	331	359	137	219	15	7	12	7	15	24

2 2 2 TRANSPORTE AEREO NACIONAL
C — Movimiento de Pasajeros y Carga entre los Principales Aeropuertos del Pais
Enero — Junio 1972

Entre los Aeropuertos		Pasajeros						Carga (toneladas métricas)					
De	Para	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Enero	Feb	Marzo	Abril	Mayo	Junio
MEDELLIN	Bogotá	17 682	13 156	13 379	15 229	14 010	14 667	143	167	212	231	191	213
	Barranquilla	3 194	2 338	2 229	2 410	2 333	2 494	105	105	114	121	97	93
	Cali	4 260	3 651	3 738	3 977	3 988	3 799	40	47	62	48	62	51
	Cartagena	2 437	1 051	1 479	1 147	1 053	1 768	34	31	33	27	25	28
	San Andres	1 485	941	1 086	1 051	1 319	1 934	27	29	36	26	40	34
	Santa Marta	1 853	530	873	539	605	1 057	7	9	10	11	14	15
	Bucaramanga	1 214	782	744	817	894	918	13	15	18	17	16	16
	Armenia	195	123	145	186	195	123	1	2	2	1	2	2
	Barrancabermeja	367	245	376	635	537	546	2	4	4	6	7	5
	Cucuta	1 381	737	661	766	773	800	19	23	29	38	38	25
	Manizales	722	470	229	235	241	251	2	1	—	—	—	—
	Montería	1 382	1 063	1 520	1 210	1 055	1 131	22	25	32	29	32	28
	Pereira	2 468	1 926	2 047	2 458	2 278	2 501	14	12	19	16	19	17
	Quibdó	647	508	472	420	431	565	13	17	16	16	12	12
SAN ANDRES	Bogotá	5 900	1 759	2 004	2 775	3 410	4 379	6	7	7	4	14	12
	Barranquilla	1 029	897	752	688	593	714	3	1	2	2	2	—
	Cali	1 471	317	688	1 273	738	741	—	—	—	2	1	—
	Cartagena	535	332	368	345	390	469	—	—	1	1	—	—
	Medellín	2 009	923	859	1 047	1 069	1 753	1	1	1	2	—	1
	Pereira	633	131	83	303	183	334	—	1	—	1	—	—
SANTA MARTA	Bogotá	8 326	2 153	1 695	2 502	1 969	2 013	41	2	60	50	57	56
	Barranquilla	618	533	576	514	252	581	2	—	2	8	2	2
	Cali	255	112	208	298	115	135	1	2	1	1	1	2
	Cartagena	470	426	518	386	259	346	3	—	2	10	1	1
	Medellín	3 618	589	435	906	676	838	1	1	3	2	2	1
	Cucuta	571	274	94	315	144	139	—	1	—	—	—	1
	Pereira	387	67	158	181	102	158	—	—	—	—	—	—
LETICIA	Bogotá	600	497	492	367	275	321	75	86	117	53	61	105
BUCARAMANGA	Bogotá	4 225	2 857	3 086	3 117	3 499	3 980	32	42	43	42	49	43
	Barranquilla	1 046	551	683	596	773	850	9	13	14	14	16	17
	Cartagena	164	87	113	138	—	77	—	2	2	1	1	1
	Medellín	1 233	699	680	760	838	1 011	6	15	17	16	18	10
	Santa Marta	355	104	127	56	42	152	—	—	1	—	—	—
	Barrancabermeja	136	1	506	969	687	658	1	—	—	1	—	—
	Cucuta	505	212	348	487	358	248	2	3	5	2	1	3
	Zapatoca	126	102	108	108	115	109	—	1	—	—	1	—
ARMENIA	Bogotá	352	403	174	250	252	124	2	1	1	1	1	1
	Cali	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Medellín	211	352	135	212	202	100	1	—	—	—	1	—
ARAUCA	Bogotá	75	3	20	63	68	97	—	—	—	—	—	5
	Cucuta	257	242	315	275	370	411	3	2	3	3	3	2
BARRANCA- BERMEJA	Bogotá	1 180	821	795	872	740	823	10	7	7	—	5	8
	Barranquilla	192	189	158	119	86	2	2	1	1	—	—	2
	Medellín	378	267	360	528	457	456	1	1	2	—	1	1
	Bucaramanga	128	2	466	960	716	740	1	2	2	—	—	—
	Cucuta	59	50	52	104	335	209	—	—	—	—	3	1

Fuente DANE Tabulados de Movimiento Aéreo Nacional

2 2 2 TRANSPORTE AEREO NACIONAL
C — Movimiento de Pasajeros y Carga entre los Principales Aeropuertos del País
Enero — Junio 1972

Entre los Aeropuertos		Pasajeros						Carga (toneladas métricas)					
De	Para	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Enero	Feb	Marzo	Abril	Mayo	Junio
CUCUTA	Bogotá	6 223	3 805	4 423	4 037	4 106	4 503	28	27	29	21	27	23
	Barranquilla	1 111	952	725	622	605	839	17	12	15	15	12	12
	Cali	54	27	49	75	29	35	—	1	—	—	—	—
	Cartagena	401	222	349	155	230	220	4	3	8	1	2	2
	Medellín	1 122	709	668	790	738	862	12	14	11	12	12	11
	Santa Marta	349	162	307	98	98	293	2	2	6	2	1	2
	Bucaramanga	340	396	511	439	456	437	1	1	1	11	2	3
	Arauca	456	509	514	440	561	828	6	10	30	13	24	22
	Barrancabermeja	205	53	17	128	69	140	2	1	—	—	3	2
FLORENCIA	Bogotá	380	301	123	494	610	780	—	1	—	1	4	3
	Neiva	23	2	22	36	102	156	—	—	—	—	—	—
	San Vicente del C	53	29	60	155	214	70	—	—	—	3	1	1
IPIALES	Cali	—	555	560	624	632	567	—	4	6	4	4	3
MANIZALES	Bogotá	990	628	283	297	243	234	3	2	—	—	—	—
	Medellín	803	455	289	261	254	246	1	1	—	—	—	—
MONTERIA	Bogotá	1 308	648	468	193	218	492	2	6	5	3	2	4
	Barranquilla	437	422	403	393	421	342	1	2	2	2	1	1
	Cartagena	223	160	146	161	146	171	—	—	—	—	—	—
	Medellín	2 285	1 123	1 205	1 447	971	884	10	12	14	10	19	20
NEIVA	Bogotá	42	45	494	884	574	680	—	1	1	1	2	3
	Florencia	23	9	21	453	88	148	1	—	—	—	—	1
	San Vicente del C	41	106	97	106	279	192	3	3	5	5	12	7
PASTO	Cali	1 708	1 135	1 352	1 283	1 136	1 038	12	14	16	23	12	14
PEREIRA	Bogotá	5 305	3 356	3 340	3 985	2 987	4 083	40	56	70	57	60	65
	Barranquilla	477	267	242	257	258	297	9	12	11	30	17	9
	Cali	1 380	1 142	1 499	1 488	1 740	2 076	3	6	7	11	2	31
	Cartagena	368	139	184	155	165	248	12	18	21	16	16	4
	Medellín	2 851	1 293	1 931	2 448	2 302	2 572	15	28	22	18	17	12
	San Andrés	503	98	236	93	70	473	—	2	2	3	—	1
	Santa Marta	312	79	202	190	169	431	2	2	5	2	3	5
QUIBDO	Bogotá	68	9	22	63	50	41	—	—	—	—	1	—
	Cali	19	11	2	23	21	9	—	—	—	—	—	—
	Medellín	988	565	550	644	457	434	2	2	2	2	1	1
SAN VICENTE DEL CAGUAN	Neiva	144	84	75	235	296	127	—	—	1	5	6	3
ZAPATOCA	Bucaramanga	177	119	93	121	134	102	—	—	—	—	—	—

Fuent DANE Tabulados de Movimiento Aereo Nacional

2 2 3 MOVIMIENTO DE BUSES URBANOS EN LAS PRINCIPALES CIUDADES DEL PAIS

Ciudades y períodos (media mensual)		Promedio diario de buses en servicio	Numero de viajes redondos	Kilometros recorridos	Numero de pasajeros transportados		Producto de pasajes en pesos	
					Total	Promedio diario	Total	Promedio diario
TOTAL	1970	9 076	1 788 294	41 001 485	140 510 441	3 854 632	70 780 519	1 939 441
	1971	9 968	1 902 219	43 702 765	156 967 398	4 300 431	86 378 087	2 366 522
	1972	11 222	2 159 098	51 485 644	178 801 955	5 766 466	108 015 656	3 524 661
ARMENIA	1972 Enero	120	34 956	303 954	1 108 202	35 748	554 001	17 871
	Febrero	123	36 342	496 144	1 155 520	39 846	577 760	19 923
	1973 Enero	130	45 842	601 990	1 275 718	41 152	637 859	20 576
	Febrero	130	47 097	601 766	1 266 380	45 228	633 190	22 614
BOGOTA D E	1972 Enero	3 845	526 680	21 534 063	59 930 200	1 933 232	36 807 839	1 187 350
	Febrero	4 067	552 983	20 232 124	61 864 481	2 133 258	39 202 931	1 351 825
	1973 Enero	4 925	663 995	24 244 094	75 988 769	2 451 506	48 347 076	1 559 583
	Febrero	5 011	693 748	25 549 774	75 326 106	2 690 218	48 311 102	1 558 423
BARRANQUILLA	1972 Enero	945	178 670	3 934 165	12 524 524	404 017	7 677 241	247 653
	Febrero	948	169 884	3 924 384	12 913 864	445 306	7 943 668	273 920
	1973 Enero	1 028	206 308	4 670 432	15 269 856	492 576	9 578 250	308 976
	Febrero	982	176 492	4 221 152	14 105 827	503 780	8 828 384	315 299
BUCARAMANA	1972 Enero	467	103 731	2 064 463	6 456 626	208 278	3 261 352	105 205
	Febrero	455	102 210	1 977 938	6 460 229	222 767	3 162 331	109 046
	1973 Enero	486	122 773	2 433 276	7 067 344	227 979	3 566 575	115 051
	Febrero	486	111 666	1 638 709	6 961 101	248 611	3 507 907	125 283
CALI	1972 Enero	1 154	170 473	4 909 236	22 729 639	733 214	14 178 779	457 380
	Febrero	1 130	164 702	4 744 491	22 065 794	760 889	13 765 282	474 665
	1973 Enero	1 231	198 079	5 475 480	24 956 228	805 040	15 873 954	512 063
	Febrero	1 288	188 474	5 154 975	23 823 602	850 843	15 122 695	540 196
CARTAGENA	1972 Enero	284	65 894	1 284 480	5 178 084	167 035	2 847 946	91 869
	Febrero	284	67 523	1 313 887	5 346 757	184 371	2 940 712	101 404
	1973 Enero	284	64 020	1 284 874	5 808 849	187 382	3 194 868	103 060
	Febrero	283	66 256	1 327 602	6 068 691	216 739	3 337 801	119 207
CUCUTA	1972 Enero	226	52 816	1 136 118	5 125 945	165 553	2 618 968	84 483
	Febrero	237	53 212	1 140 976	5 261 010	181 414	2 674 601	92 228
	1973 Enero	226	50 503	1 064 967	5 006 572	161 502	2 551 472	82 306
	Febrero	232	50 494	1 060 700	4 938 546	176 377	2 506 486	89 517
MEDELLIN	1972 Enero	1 473	395 504	6 183 547	26 470 410	853 884	15 611 275	503 590
	Febrero	1 489	404 449	6 222 273	26 675 306	919 837	16 023 092	552 520
	1973 Enero	1 482	411 661	6 919 650	26 481 446	854 240	16 232 239	523 621
	Febrero	1 550	424 029	6 541 008	26 767 599	955 986	16 425 371	586 620
PEREIRA	1972 Enero	170	37 815	777 690	2 885 947	93 095	1 517 374	48 948
	Febrero	174	40 650	843 034	3 134 651	108 091	1 642 088	56 624
	1973 Enero	188	48 016	1 028 728	2 834 876	91 448	1 501 438	48 433
	Febrero	195	44 574	962 260	3 645 240	130 187	1 900 120	67 861
OTRAS CIUDADES 1/	1972 Enero	1 255	334 230	4 654 438	17 256 551	585 711	8 874 716	301 329
	Febrero	1 285	329 770	4 594 660	16 577 004	579 073	8 151 500	300 093
	1973 Enero	1 312	316 354	4 549 879	17 812 047	574 582	9 523 019	307 209
	Febrero	1 316	305 150	4 332 883	17 993 478	642 624	9 816 031	350 576

* La media mensual corresponde a los totales 1/ Incluye Anserma Buenaventura Barrancabermeja, Buga Calarca Cartago Caucaia Ciudad Bolívar Duitama Girardot Honda Ibagué Ipiales L. Dorada Magangué Manizales Montería Neiva Pasto Popayán Palmira Santa Marta Sincelejo Santa Rosa de Cabal Tunja Tulua Valledupar y Villavicencio
Fuente: DANE. Avances de Información sobre transporte urbano de pasajeros

2 2 4 TRANSPORTE POR FERROCARRIL

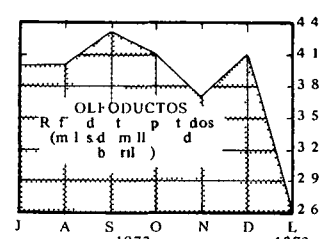
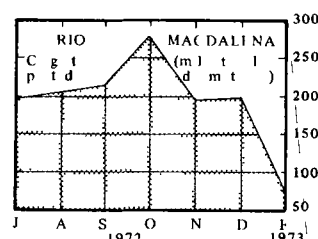
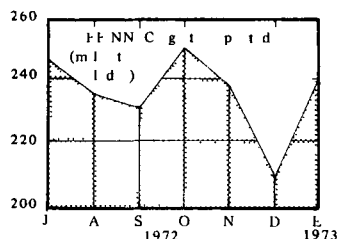
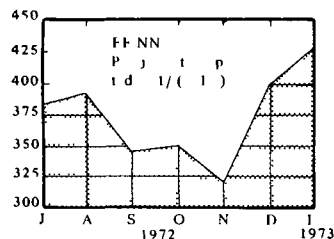
Periodos	Pasajeros 1/		Carga segun productos (miles toneladas kilometro)							
	Numero	Por kilometro	Total 2/	Agrícolas	Animales 3/	Forestales	Mineros	Manufacturados	Derivados del petroleo	Otros productos
1971 Total	3 161 175	281 547 332	1 150 489	440 053	25 069	7 105	124 971	465 222	78 710	9 359
1er Semestre	972 469	119 694 129	533 901	191 872	11 797	3 416	57 177	227 697	37 779	4 163
2do Semestre	2 188 706	161 853 203	616 588	248 181	13 272	3 689	67 794	237 525	40 931	5 196
1972 Total	4 263 030	397 851 197	1 198 486	479 268	23 899	5 694	105 128	470 038	100 830	13 629
1er Semestre	2 068 665	186 550 138	571 825	252 541	10 756	2 910	58 770	191 986	48 289	6 573
2do Semestre	2 194 365	211 301 059	626 661	226 727	13 143	2 784	46 358	278 053	52 541	7 056
1973 Enero	428 612	51 036 350	118 028	54 702	2 499	291	10 600	42 089	6 680	1 167

1/ Incluye pasajeros a contrato 2/ Total carga que paga (aproximadamente el 95 o/o del total general) 3/ Incluye leche Fuente: F C N Boletines de los Ferrocarriles Nacionales

2 2 5 TRANSPORTE FLUVIAL CABOTAJE Y POR OLEODUCTOS

Periodos	Por el rio Magdalena		Cabotaje	Oleoductos refinados del petróleo (No de barriles de 42 galones)							
	Toneladas metricas	Ganado vacuno	Toneladas métricas	Gasolina			Otros productos				Total
				Motor	Blanca	Aviacion	Jet-Fuel	Kerosene	Diesel F-O	Gas licuado	
1971 Total	2 544 486	54 825	475 463	26 111 596	1 455 468	648 585	2 152 126	5 053 405	5 695 534	3 428 204	44 544 918
1er Semestre	1 229 319	32 774	227 225	12 923 535	596 350	319 746	1 040 577	2 543 979	2 706 194	1 717 685	21 848 066
2do Semestre	1 315 167	22 051	248 238	13 188 061	859 118	328 839	1 111 549	2 509 426	2 989 340	1 710 519	22 696 852
1972 Total	2 629 502	24 385	1 827 471	28 149 476	1 930 476	595 474	2 205 004	4 569 642	6 875 151	3 767 668	48 092 891
1er Semestre	1 271 528	12 583	1 035 528	13 693 341	939 413	328 391	1 138 441	2 229 236	3 224 365	1 882 832	23 436 019
2do Semestre	1 357 974	11 802	791 943	14 456 135	991 063	267 083	1 066 563	2 340 406	3 650 786	1 884 836	24 656 872
1973 Enero	76 541	1 608	144 106	1 515 215	92 511	35 095	134 736	259 723	355 437	185 165	2 577 882

F te DANE Avances de Informacion sobre transporte y comunicaciones y listados de transporte de petroleo por oleoductos



1/ Incluye pasajeros a contrato

2 2 6 MOVIMIENTO DE EMBARCACIONES EN LOS PUERTOS COLOMBIANOS SEGUN BANDERAS – Diciembre 1972

Banderas	Entradas			Salidas			Banderas	Entradas			Salidas		
	No de embarcaciones	Toneladas neto registro	Carga de sembarcadas (toneladas)	No de embarcaciones	Toneladas neto registro	Carga de sembarcadas (toneladas)		No de embarcaciones	Toneladas neto registro	Carga de sembarcadas (toneladas)	No de embarcaciones	Toneladas neto registro	Carga de sembarcadas (toneladas)
Alemana	18	66 308	7 879	19	72 723	13 751	Hondurena	—	—	—	—	—	—
Canadiense	—	—	—	—	—	—	Inglesa	21	59 503	6 091	21	59 503	10 958
Colombiana	35	93 003	30 325	31	89 447	28 504	Italiana	9	68 777	1 932	9	68 777	10 950
Chilena	2	12 772	1 304	2	12 772	5 429	Japonesa	8	40 963	7 033	8	40 963	10 542
Danesa	1	122	10	1	122	—	Liberiana	13	88 891	3 624	13	88 918	12 105
Ecuatoriana	8	24 587	3 533	8	24 537	6 668	Noruega	16	86 521	19 536	15	77 004	18 744
Espanola	6	11 068	246	5	10 051	2 742	Panamena	35	84 300	6 332	35	83 296	11 944
Estadounidense	22	110 260	8 170	22	115 542	40 320	Sueca	5	27 863	3 243	5	27 863	11 149
Francesa	4	15 936	497	4	15 936	12 164	Venezolana	5	12 906	2 858	5	12 905	530
Holandesa	12	33 717	3 821	12	33 716	11 904	Otras Naciones	34	129 939	14 612	34	129 948	35 987

F nt DANE Listado de movimiento marítimo nacional

COMUNICACIONES
2 3 1 MOVIMIENTO DE LAS TELECOMUNICACIONES – Resumen Nacional

Períodos	A – Telégrafo (Miles)						B – Telefono (Miles)					
	Nacional			Internacional			Nacional			Internacional		
	Numero de mensajes	Numero de palabras	Valor (\$)	Numero de mensajes	Numero de palabras	Valor (\$)	Numero de llamadas	Manual y semiautomático (minutos)	Valor (\$)	Numero de llamadas	Minutos	Valor (\$)
1972 Febrero	1 327	27 540	7 739	24 0	633	4 999	2 087	11 253	34 451	24 6	166 5	7 741
Marzo	1 399	30 339	8 601	25 1	707	5 135	2 130	11 418	34 217	26 8	179 4	8 485
Abril	1 402	34 632	9 544	22 8	632	4 854	2 083	11 258	33 135	24 0	168 8	7 507
1973 Enero	1 514	28 878	7 887	23 9	630	6 024	2 243	12 158	35 769	29 9	198 8	12 442
Febrero	1 331	27 288	()	23 5	597	()	2 041	11 360	()	29 5	214 8	()
Marzo	1 420	28 547	()	24 6	653	()	2 165	12 066	()	29 6	225 1	()
Abril	1 358	26 376	()	22 6	598	()	2 049	11 445	()	29 1	208 3	()

C – Telex

Periodos	Total impulsos	Nacional				Internacional		
		Valores (\$)				Numero de llamadas	Minutos	Valor (\$)
		Impulsos	Arriendo máquinas	Otros ingresos	Total			
1972 Febrero	3 735	3 169	881	125 8	4 176	18 3	64 9	3 899
Marzo	3 778	3 201	888	97 9	4 187	18 0	65 6	3 937
Abril	3 735	3 116	894	88 2	4 098	18 2	65 3	3 923
1973 Enero	4 063	3 454	958	102 4	4 514	21 7	81 4	6 276
Febrero	4 293	()	()	()	()	25 8 □	97 1 □	()
Marzo	4 304	()	()	()	()	29 5 □	121 6 □	()
Abril	3 976	()	()	()	()	26 8 □	102 5 □	()

2 3 2 MOVIMIENTO DE LAS TELECOMUNICACIONES POR REGIONES

Gerencia regional	Teléfono						Telégrafo (palabras)				Télex			
	Manual y semiautomático (minutos)		Automático (impulsos)		Internacional (minutos)		Nacional		Internacional		Nacional (impulsos)		Internacional (minutos)	
	1972	1973	1972	1973	1972	1973	1972	1973	1972	1973	1972	1973	1972	1973
Marzo														
TOTAL	11 418	12 066	191 510	242 831	179	225	30 339	28 547	678	654	3 791	4 303	63	124
Barranquilla	1 333	1 314	21 530	30 157	15	23	4 016	4 029	73	65	822	955	5	13
Bogota	2 782	3 079	75 311	87 293	115	139	11 931	10 245	429	421	1 248	1 333	43	81
Bucaramanga	1 149	1 310	8 285	12 054	14	13	2 906	3 129	9	8	168	258	—	1
Cali	2 058	2 172	47 309	58 417	21	29	3 870	3 888	94	87	745	804	11	16
Ibague	1 178	1 306	6 663	11 598	1	1	2 440	2 466	2	2	145	163	—	—
Manizales	1 844	1 821	8 609	11 407	11	5	1 954	2 063	9	10	216	263	1	2
Medellín	1 074	1 064	23 803	31 905	12	15	3 222	2 727	62	61	447	527	3	11
Abril														
TOTAL	11 256	11 445	182 321	235 284	163	214	34 633	26 377	633	598	3 736	3 975	109	104
Barranquilla	1 304	1 232	21 137	20 432	14	22	3 997	3 998	66	62	811	813	10	10
Bogota	2 689	2 673	66 161	86 079	102	133	14 714	8 633	404	374	1 204	1 363	75	69
Bucaramanga	1 121	1 203	10 171	13 137	13	13	3 032	2 953	8	7	157	246	1	1
Cali	2 133	2 046	45 636	55 456	20	22	3 820	3 809	83	84	722	706	14	13
Ibague	1 165	1 263	8 098	10 532	1	1	2 482	2 343	2	2	138	140	—	—
Manizales	1 765	1 948	8 919	13 633	2	3	1 999	1 981	8	8	233	230	1	2
Medellín	1 079	1 080	22 199	36 015	11	20	4 589	2 660	62	61	471	477	8	9

Fuente: T lccom

2 4 1 COMERCIO INTERIOR PERSONAL OCUPADO SUELDOS Y SALARIOS COMPRAS Y VENTAS 1/
Resumen Nacional^{2/}

Períodos	No de establecimientos	Personal Ocupado				Sueldos y Salarios miles de \$)			Compras (miles \$)	Ventas (miles \$)
		Total	Propietarios y socios 2/	Empleados	Vendedores	Total	Empleados	Vendedores		
A – Comercio al por mayor										
1971 Enero	662	16 282	1 027	10 826	4 429	37 595	22 705	13 423	599 478	831 119
Febrero	673	16 406	1 065	11 054	4 287	38 976	23 135	14 275	712 881	905 329
Marzo	659	16 150	988	10 881	4 281	40 748	23 921	15 279	804 765	944 955
Abril	672	15 181	1 138	10 218	3 825	39 103	23 954	13 744	736 856	849 485
Mayo	669	16 104	987	10 653	4 464	38 054	21 346	15 268	727 929	872 893
Junio	662	15 962	1 024	10 640	4 298	44 542	26 931	15 985	718 895	863 182
Julio	654	14 757	1 096	9 921	3 740	37 007	20 931	14 700	709 130	891 225
Agosto	642	15 500	989	10 460	4 051	38 555	21 618	15 600	700 397	919 326
Septiembre	632	15 129	974	10 171	3 984	38 934	21 064	15 631	790 316	996 073
Octubre	660	16 039	1 038	10 476	4 525	42 698	24 203	16 865	811 701	1 001 580
Noviembre	656	15 621	992	10 342	4 287	41 263	21 416	17 954	829 488	1 087 118
Diciembre	655	15 637	1 000	10 183	4 454	62 730	34 292	26 016	1 012 648	1 039 775
1972 Enero	614	14 842	982	9 844	4 016	35 433	20 297	13 592	611 127	840 794
Febrero	658	16 249	975	10 977	4 297	42 580	23 749	17 287	798 288	1 075 839
Marzo	646	15 486	967	10 311	4 208	44 948	25 669	17 822	863 017	1 030 018
Abril	665	15 929	992	10 708	4 229	43 795	26 192	16 084	846 771	1 029 288
Mayo	651	16 768	937	11 626	4 205	52 075	31 741	18 887	870 576	1 098 594
Junio	656	15 545	781	10 415	4 349	47 105	28 135	18 242	828 797	1 014 852
Julio	621	14 938	855	9 910	4 173	44 021	26 433	16 502	838 050	1 039 580
Agosto	640	16 458	1 574	10 511	4 373	44 600	25 744	18 271	973 723	1 186 971
Septiembre	568	16 024	859	10 675	4 490	45 715	25 515	19 599	1 031 494	1 162 472
Octubre	648	15 933	877	10 572	4 484	45 856	25 460	19 843	1 010 295	1 164 256
Noviembre	616	15 735	845	10 574	4 316	48 210	25 924	21 576	1 068 869	1 309 097
B— Comercio al por menor										
1971 Enero	535	26 882	1 634	14 137	11 111	57 993	30 461	25 897	402 062	601 183
Febrero	559	26 944	911	15 806	10 227	59 747	32 353	25 526	536 799	717 339
Marzo	555	27 733	865	16 181	10 687	64 848	33 278	29 722	623 905	817 975
Abril	540	26 283	934	15 532	9 817	63 894	38 812	22 985	564 471	798 645
Mayo	508	25 536	737	14 384	10 415	61 900	31 228	28 967	615 054	834 480
Junio	508	25 750	854	14 596	10 300	64 345	35 398	27 042	700 603	851 846
Julio	558	26 686	942	15 370	10 374	65 892	36 691	26 610	813 323	932 789
Agosto	528	27 092	810	15 550	10 732	67 177	35 800	29 265	786 642	883 541
Septiembre	535	26 893	747	16 110	10 036	86 133	47 957	36 211	775 611	1 058 311
Octubre	542	26 574	923	15 636	10 015	65 811	35 107	28 050	819 027	906 736
Noviembre	533	27 751	892	15 851	11 008	75 310	42 892	30 265	887 305	953 727
Diciembre	526	31 849	849	18 451	12 549	110 089	61 049	46 630	951 353	1 263 432
1972 Enero	433	24 155	1 098	14 070	8 987	51 634	27 916	21 601	459 289	676 384
Febrero	531	28 349	849	16 648	10 852	75 785	46 376	27 371	651 727	953 155
Marzo	512	25 951	765	15 794	9 392	59 952	35 712	21 791	594 659	815 184
Abril	541	29 142	859	17 316	10 967	76 452	41 873	31 416	710 137	956 819
Mayo	520	27 253	609	15 817	10 827	73 133	39 706	32 120	690 221	989 211
Junio	502	26 762	490	15 661	10 611	71 364	41 871	28 947	673 930	948 454
Julio	503	25 622	484	15 127	10 011	68 838	40 614	27 248	640 776	891 543
Agosto	509	25 179	487	15 012	9 680	69 508	40 371	28 320	691 490	924 557
Septiembre	495	26 017	506	14 626	10 885	59 097	32 172	25 985	778 209	863 287
Octubre	521	28 714	522	16 398	11 794	75 477	42 474	32 220	791 486	1 012 054
Noviembre	480	28 715	501	15 716	12 498	74 455	42 242	31 400	851 605	994 692

1/ establecimientos con Ventas anuales de 3 millones de pesos o mas

2/ Incluye 1 miliares sin emision

Fuente: DANE. Tab. Muest. Anual de Comercio Interior

2 4 2 COMERCIO INTERIOR PERSONAL OCUPADO SUELDOS Y SALARIOS COMPRAS Y VENTAS 1/
Capitales de Departamento
Octubre 1972

Ciudades	No de establecimientos	Personal ocupado				Sueldos y salarios (Miles de \$)			Compras (miles \$)	Ventas (miles \$)
		Total	Propietarios y socios 2/	Empleados	Vendedores	Totales	Empleados	Vendedores		

A— Comercio al por mayor

TOTAL	648	15 933	877	10 572	4 484	45 856	25 460	19 843	1 010 295	1 164 256
Medellín	153	3 316	265	1 857	1 194	10 598	4 874	5 307	255 230	300 564
Barranquilla	24	456	87	298	71	930	610	286	24 757	29 836
Bogotá D E	131	5 622	86	3 936	1 600	18 547	10 755	7 791	356 221	407 857
Cartagena	43	1 192	44	1 034	114	3 222	2 486	736	59 514	74 909
Manizales	21	300	42	153	105	593	293	300	16 764	24 182
Popayan	8	49	14	29	6	40	27	13	1 567	2 022
Valledupar	2	19	—	9	10	51	27	23	1 931	2 313
Montería	10	197	4	160	33	380	186	184	10 486	13 242
Neiva	17	207	18	92	97	265	155	110	23 844	21 932
Santa Marta	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Pasto	6	113	—	79	34	197	162	35	3 729	5 141
Cucuta	22	327	24	209	94	699	353	276	17 357	16 771
Armenia	26	240	36	113	91	361	170	191	40 182	35 554
Pereira	49	1 068	85	708	275	2 227	1 039	1 188	61 014	63 962
Bucaramanga	53	1 028	128	599	301	2 254	1 383	865	46 377	47 153
Sincelejo	6	38	—	32	6	50	35	15	1 730	3 104
Ibagué	6	83	3	62	18	102	84	18	5 307	4 760
Cali	62	1 542	30	1 147	365	5 158	2 734	2 424	74 900	101 101
San Andrés	4	104	8	44	52	139	71	69	4 419	4 885
Quibdó	5	32	3	11	18	43	16	12	4 966	4 998

B— Comercio al por menor

TOTAL	521	28 714	522	16 398	11 794	75 477	42 474	32 220	791 486	1 012 054
Medellín	83	3 610	74	1 818	1 718	8 599	4 188	4 100	109 303	111 112
Barranquilla	44	5 215	88	3 452	1 675	10 451	6 844	3 273	133 942	168 944
Bogotá D E	161	12 449	84	7 090	5 275	41 789	23 045	18 744	339 888	476 021
Cartagena	15	592	36	407	149	1 357	772	516	12 787	11 868
Manizales	19	266	20	156	90	359	207	152	11 613	10 614
Popayan	2	76	4	54	18	87	57	30	5 143	6 075
Valledupar	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Montería	10	95	9	76	10	104	99	5	2 089	1 841
Neiva	12	235	20	132	83	274	163	111	14 199	15 508
Santa Marta	8	247	8	218	21	464	396	34	8 625	15 036
Villavicencio	10	149	16	64	69	105	58	47	2 672	3 447
Pasto	11	347	20	213	114	452	294	157	5 277	7 516
Cucuta	21	651	12	254	385	1 047	479	546	14 290	23 570
Armenia	7	230	8	74	148	329	141	188	4 839	5 981
Pereira	4	23	8	4	11	14	2	12	1 866	1 702
Bucaramanga	12	211	8	132	71	262	151	100	4 192	9 851
Sincelejo	3	41	—	31	10	65	53	12	3 430	8 397
Ibagué	14	646	—	301	345	1 845	698	1 146	14 347	21 213
Cali	72	3 540	86	1 852	1 602	7 784	4 737	3 047	101 110	111 967
San Andrés	3	31	11	20	—	21	22	—	864	691
Tunja	10	60	10	50	—	68	68	—	1 100	700

1 / Establecimientos con ventas anuales de 3 millones o más

2 / S incluye familiar s sin remuneración

Fuente: DANE. Tabulados Mensual de Comercio Interior

2 4 2 COMERCIO INTERIOR PERSONAL OCUPADO SUELDOS Y SALARIOS COMPRAS Y VENTAS 1/
Capitales de Departamento
Noviembre 1972 2

Ciudades	No de establecimientos	Personal ocupado				Sueldos y salarios (miles \$)			Compras (miles \$)	Ventas (miles \$)
		Total	Propietarios y socios 2/	Empleados	Vendedores	Total	Empleados	Vendedores		
A— Comercio al por mayor										
TOTAL	616	15 735	845	10 574	4 316	48 210	25 924	21 576	1 068 869	1 309 097
Medellin	131	3 049	243	1 705	1 101	12 325	4 862	7 011	263 132	372 667
Barranquilla	21	412	84	264	64	745	516	194	25 326	31 648
Bogota D E	131	5 715	108	4 012	1 595	18 532	10 855	7 676	409 688	452 977
Cartagena	43	1 183	47	1 022	114	3 252	2 583	670	64 443	75 407
Manizales	21	295	38	157	100	678	297	381	19 380	26 646
Popayan	8	49	14	29	6	34	27	7	1 468	1 753
Valledupar	2	19		11	8	39	23	16	2 264	2 334
Monteria	6	192		159	33	406	202	204	11 966	13 154
Neiva	10	160	3	113	44	390	241	149	10 782	11 956
Santa Marta	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Pasto	6	106		72	34	214	170	44	5 912	6 337
Cucuta	24	347	32	239	76	845	423	309	23 531	29 196
Armenia	26	250	33	112	105	362	159	203	28 667	36 551
Pereira	53	1 104	66	755	283	2 616	1 294	1 322	66 308	72 131
Bucaramanga	53	1 100	136	608	356	2 287	1 315	862	42 980	46 600
Sincelejo	9	55		43	12	60	36	23	4 596	5 274
Ibague	6	65	3	50	12	83	64	19	5 577	5 091
Cali	62	1 574	30	1 179	365	5 212	2 787	2 425	78 629	116 428
San Andres	4	60	8	44	8	130	70	61	4 220	2 947
Quibdo										
B— Comercio al por menor										
TOTAL	480	28 715	501	15 716	12 498	74 455	42 242	31 400	851 605	994 692
Medellin	71	3 666	74	1 485	2 107	7 355	3 461	3 587	88 266	94 087
Barranquilla	41	5 028	69	3 361	1 598	10 560	6 681	3 545	184 654	168 303
Bogota D E	157	12 014	91	6 924	4 999	40 776	23 357	17 419	348 602	470 684
Cartagena	15	589	36	404	149	1 253	714	469	8 568	16 168
Manizales	19	266	20	156	90	387	216	171	13 502	14 368
Popayan	2	76	4	54	18	102	65	37	5 149	7 994
Valledupar	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Monteria	10	102	9	83	10	94	89	5	1 414	2 162
Neiva	4	133	25	36	72	80	35	45	4 555	2 527
Santa Marta	8	252	8	223	21	544	416	40	11 992	14 672
Villavicencio	8	61	14	8	39	39	9	30	2 322	2 005
Pasto	11	314	20	210	84	512	337	175	5 065	8 494
Cucuta	21	670	12	236	422	1 250	561	681	9 436	16 181
Armenia	7	267		82	185	473	215	258	6 688	10 300
Pereira	4	23	8	4	11	14	2	12	617	2 260
Bucaramanga	8	135	4	109	22	329	228	95	9 366	6 839
Sincelejo	3	41		31	10	66	53	12	5 247	6 644
Ibague	11	605		269	336	1 682	646	1 036	21 315	20 633
Cali	72	4 407	86	1 996	2 325	8 883	5 101	3 783	124 010	128 829
San Andres	3	31	11	20	—	22	22	—	237	1 067
Tunja	5	35	10	25	—	34	34	—	600	475

1/ El total incluye ventas anuales de 3 millones o m

2/ Incluye familia e in m n ion

El t DAN I T b l do Muest a Men al d Comercio Interior

2 4 3 COMERCIO INTERIOR VALOR DE LAS VENTAS SEGUN ESPECIALIDAD COMERCIAL 1/
Total Nacional ²

(Miles de pesos)

Código	Especialidad comercial	1971		1972					
		Total	Acumulado Enero Nov	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Acumulado Enero Noviembre
	TOTAL GENERAL	21 822 065	19 519 159	1 931 123	2 111 526	2 025 759	2 176 310	2 202 789	21 977 098
01	Comercio al por mayor	11 202 062	10 162 287	1 039 580	1 186 971	1 162 472	1 164 256	1 309 097	11 951 762
01	Productos agrícolas	396 466	359 111	27 396	30 297	20 311	33 916	28 635	282 493
02	Minerales y metales	570 200	486 305	136 476	144 280	18 816	21 419	21 052	1 416 459
03	Productos químicos industriales	1 112 567	1 005 460	22 742	16 807	24 977	17 252	17 325	188 133
04	Madera aserrada y materiales de construcción	569 264	512 144	62 915	95 681	59 539	65 817	56 208	694 934
05	Maquinaria para industria comercio y agricultura	205 002	186 008	15 306	24 065	9 018	16 588	15 817	181 140
06	Vehículos automotores y accesorios	370 958	293 015	37 581	51 307	46 629	47 326	26 346	443 265
07	Artículos de ferretería y electricidad	701 544	651 499	57 514	66 496	71 141	70 970	77 799	716 309
08	Productos alimenticios bebidas y tabaco	2 300 912	2 059 172	184 405	203 803	234 593	204 797	221 660	2 191 122
09	Productos textiles	1 506 358	1 393 091	124 751	142 015	147 127	160 848	188 781	1 514 000
10	Prendas de vestir y accesorios	658 667	614 054	49 916	59 260	66 387	72 567	144 972	715 147
11	Muebles y accesorios para el hogar	199 272	183 497	7 778	16 320	15 517	20 055	22 633	139 637
12	Drogas y artículos de tocador	857 693	787 787	82 498	83 576	93 717	86 511	107 371	908 800
13	Otros 2/	1 753 159	1 631 144	230 302	253 064	354 700	346 190	380 498	2 560 323
02	Comercio al por menor	10 620 003	9 356 872	891 543	924 555	863 287	1 012 054	994 692	10 025 336
01	Mercancías en general	2 405 612	1 967 961	173 576	191 801	249 721	228 819	305 210	2 196 153
02	Productos alimenticios y bebidas alcohólicas	1 308 974	1 145 815	135 750	148 384	128 821	148 742	126 519	1 522 938
03	Prendas de vestir y accesorios	386 611	299 302	35 827	27 441	31 892	30 876	39 966	315 276
04	Farmacias	456 539	426 732	53 663	54 252	55 790	61 579	33 424	579 705
05	Muebles y accesorios para el hogar y oficina	1 389 836	1 208 595	60 446	63 841	60 247	62 131	66 184	766 871
06	Artículos de porcelana vidrio y metal	333 754	321 908	11 964	6 924	5 543	6 713	6 105	104 952
07	Vehículos automotores y motocicletas	3 043 307	2 787 656	208 244	248 379	221 550	238 972	214 392	2 408 986
08	Estaciones de gasolina	88 063	82 008	4 900	6 431	4 904	6 682	7 634	62 879
09	Otros 2/	1 207 307	1 116 895	207 173	177 102	104 819	227 540	195 258	2 069 596

1/ Establecimiento con ventas anuales de 3 millones de pesos o más

2/ Incluye Joyerías relojerías artículos ópticos y fotográficos etc

Fuente: DANI- Tabulados Mensual de Comercio Interior

MONEDA Y FINANZAS

3 1 1 CHEQUES PAGADOS

(Miles de pesos)

Años y Meses	Directamente	Por compensación	Total	
			Directamente y por compensación	Variación o/o
1971 Abril	23 571 298	27 851 288	51 422 586	—
Mayo	22 650 904	27 780 196	50 431 100	+ 1 9
Junio	23 557 239	30 044 713	53 601 952	+ 6 3
Julio	26 703 974	30 831 779	57 535 753	+ 7 3
Agosto	24 678 435	31 619 581	56 298 016	- 2 2
1972 Abril	25 191 615	34 503 198	59 694 813	—
Mayo	27 098 023	37 367 848	64 465 871	+ 8 0
Junio	27 244 770	35 791 374	63 036 144	- 2 2
Julio	26 657 066	38 233 744	64 890 810	+ 2 9
Agosto	28 516 238	38 445 488	66 961 726	+ 6 9

Fuente Banco de la Republica

3 1 2 ESPECIES MONETARIAS

(Miles de pesos)

Saldos a fin de	Total	Variación o/o	En el Banco de la Republica	En los bancos comerciales	Fuera de bancos
1970 Diciembre	8 356 926	—	13 978	476 636	7 866 312
1971 Diciembre	9 137 479	+ 9 3	23 197	487 156	8 627 126
1972 Diciembre	11 399 570	+ 24 8	22 905	513 232	10 863 433
1972 Enero	7 171 638	—	22 869	853 562	6 295 207
Febrero	6 786 251	5 4	27 403	816 765	5 942 083
Marzo	7 015 637	+ 3 4	25 528	600 419	6 389 690
Abril	6 990 868	- 0 4	24 622	594 927	6 371 319
1973 Enero	8 702 756	—	23 016	1 025 512	7 654 228
Febrero	8 352 492	- 4 0	23 375	964 343	7 364 774
Marzo	8 334 459	- 0 7	22 817	731 340	7 580 302

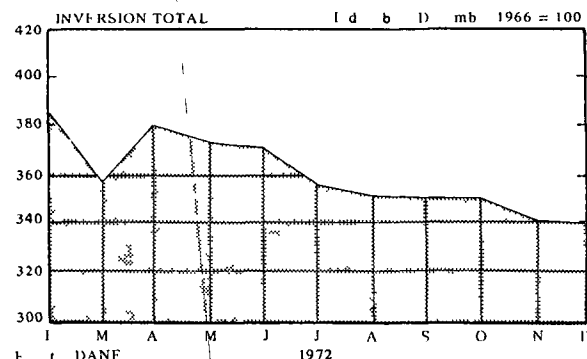
Fuente Banco de la Republica

3 1 3 FONDOS DE INVERSION

(Miles de pesos)

Saldos a fin de	Bonos	Cedulas	Acciones	Créditos hipotecarios	Otros títulos o valores	Total	
						Inversion	Indice Dic /66=100
1972 Marzo	31 583	10 591	782 691	11 038	5	835 908	359 1
Abril	35 515	17 089	820 106	10 948	20	883 678	379 6
Mayo	39 797	7 042	806 979	10 238	20	864 076	371 2
Junio	38 451	5 033	795 771	10 227	19	849 501	364 9
Julio	37 412	4 092	780 140	10 161	20	831 825	357 3
Agosto	35 164	4 177	766 578	9 954	910	816 783	350 8
Septiembre	37 850	7 216	758 220	9 856	430	813 572	349 5
Octubre	33 133	11 988	757 638	9 744	15	812 528	349 0
Noviembre	35 025	7 312	750 273	9 891	482	802 983	344 9
Diciembre	33 747	4 859	740 873	9 803	635	789 917	339 3

Fuente S perbancaria



3 2 1 DEPOSITOS EN EL SISTEMA BANCARIO

(Miles de pesos)

Saldos a fin de	Total general	Bancarios				De Ahorro			
		Total	En cuenta corriente	A la orden y antes de 30 días	A mas de 30 días	Total	En bancos comerciales	En banca gubernamental	
								Caja Agraria	En cajas particulares
1970 Diciembre	23 985 266	20 559 798	13 844 049	2 880 957	3 834 792	3 425 468	1 261 163	1 650 983	82 121
1971 Diciembre	29 510 581	25 362 357	15 391 927	3 352 778	6 617 652	4 148 224	1 533 816	1 980 844	94 689
1972 Diciembre	33 781 255	27 949 678	17 947 085	3 678 672	6 323 921	5 831 577	2 405 033	2 615 316	116 012
1972 Enero	31 534 815	27 383 376	17 549 213	3 676 685	6 157 478	4 151 439	1 513 122	1 981 954	95 502
Febrero	34 579 005	30 413 302	18 121 514	3 580 994	8 710 794	4 165 703	1 509 730	1 978 757	96 047
Marzo	32 564 596	28 336 917	18 195 351	3 597 866	6 543 700	4 227 679	1 542 351	2 023 223	97 942
1973 Enero	()	()	()	()	()	6 109 955	2 404 051	2 667 012	117 032
Febrero	()	()	()	()	()	6 048 469	2 401 355	2 706 212	118 524
Marzo	()	()	()	()	()	6 240 309	2 497 127	2 798 848	122 158

Incluye ex gubidades en otras especies reducidas a moneda legal Fuente S perbancaria

3 2 2 EXPANSION Y CONTRACCION DE LOS MEDIOS DE PAGO SEGUN RUBROS

(Millones de pesos)

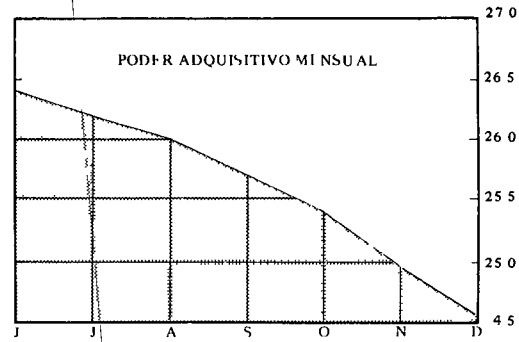
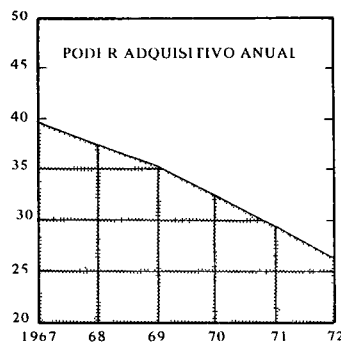
Rubros	VARIACIONES									
	Oct /72–Nov /72		Nov /72–Dic /72		Dic /72–Enero/73		Enero/73–Feb /73		Diciembre/72–Febrero/73	
	Expansion	Contrac cion	Expansion	Contrac cion	Expansion	Contrac cion	Expansion	Contrac cion	Expansion	Contrac cion
A BANCO DE LA REPUBLICA										
I— ACTIVOS										
1) Saldos netos en moneda extranjera	+ 123	—	+ 1 534	—	+ 710	—	+ 583	—	+ 1 293	—
2) Prestamos y descuentos	+ 797	—	+ 909	—	—	—	—	425	—	765
3) Suministros F F A	+ 87	—	+ 27	—	—	58	—	137	—	195
4) Suministros F I P	+ 16	—	+ 29	—	+ 24	—	+ 6	—	+ 30	—
5) Suministros F F I	+ 18	—	+ 19	—	+ 2	—	+ 10	—	+ 12	—
6) Suministros F D U	+ 7	—	—	6	+ 2	—	—	17	—	15
7) Fondo contratistas obras publicas	+ 3	—	+ 6	—	+ 2	—	—	—	+ 2	—
8) Cuenta especial de cambios	—	32	—	—	422	+ 138	+ 13	—	+ 151	—
9) Inversiones	+ 55	—	+ 16	—	—	118	—	102	—	220
10) Otros activos	—	100	+ 371	—	+ 297	—	+ 103	—	+ 400	—
MENOS										
II— PASIVOS NO MONETARIOS										
1) Depositos de los bancos	—	+ 58	—	802	—	—	+ 1 876	—	249	—
2) Depositos del gobierno nacional	—	+ 275	—	415	—	—	+ 408	113	—	+ 1 627
3) Depositos otras entidades oficiales	—	+ 44	—	3	—	15	—	42	—	295
4) Depositos para import y export	—	+ 21	—	41	—	—	+ 2	—	+ 88	—
5) Depositos provisionales Resol 53/64	42	—	—	+ 59	11	—	—	50	—	+ 90
6) Fondo de inversiones privadas	—	+ 21	—	23	—	+ 5	—	+ 16	—	+ 39
7) Fondos financieros	—	+ 53	—	+ 17	—	+ 85	—	+ 303	—	+ 21
8) Financiacion externa contrapartida en moneda corriente	7	—	—	+ 5	—	+ 22	19	—	—	+ 388
9) Otros pasivos no monetarios	—	9	—	+ 496	—	+ 906	—	+ 405	—	+ 3
III— PASIVOS MONETARIOS										
IV— MONEDA EN TESORERIA	+ 560	—	+ 3 175	—	—	2 619	—	—	405	3 024
Creación primaria (III + IV)	+ 1	—	+ 2	—	—	1	+ 2	—	+ 3	—
	561	—	+ 3 177	—	—	2 618	—	403	—	— 3 021
B BANCOS DE DEPOSITOS										
V— ACTIVOS										
1) Saldos netos en moneda extranjera	—	173	+ 195	—	—	98	—	60	—	158
reducidos a moneda legal	—	107	+ 382	—	31	—	+ 331	—	+ 362	—
2) Prestamos y descuentos	+ 114	—	—	198	+ 212	—	+ 52	—	+ 264	—
3) Deudores varios en moneda legal	+ 87	—	+ 117	—	+ 577	—	+ 146	—	+ 723	—
4) Inversiones	31	—	78	—	+ 21	—	+ 24	—	+ 45	—
5) Activo fijo	+ 187	—	—	1 329	+ 2 406	—	—	—	+ 2 393	—
6) Otros activos	—	—	—	—	—	—	—	13	—	—
MENOS										
VI— PASIVOS NO MONETARIOS										
1) Depositos cuasi—monetarios	—	+ 61	—	+ 365	—	+ 263	—	86	—	+ 177
2) Prestamos y descuentos en el Banco de la Republica	249	—	—	+ 427	470	—	—	312	—	782
3) Capital y reserva legal	—	+ 17	—	+ 28	—	+ 17	—	+ 97	—	+ 114
4) Otros pasivos no monetarios	—	+ 193	—	+ 70	—	+ 78	—	109	—	31
VII— PASIVOS MONETARIOS										
1) Depositos en cuenta corriente	117	—	—	1 644	+ 3 261	—	+ 890	—	+ 4 151	—
Total medios de pago (III + IV VII)	678	—	+ 1 533	—	643	—	+ 487	—	+ 1 130	—
MENOS										
Caja de banco de deposito	—	+ 94	—	436	—	+ 514	63	—	—	+ 451
Caja de Banco de la Republica	—	1	—	+ 1	—	—	+ 550	—	—	—
Total medios de pago en circulacion	+ 583	—	1 968	—	+ 129	—	+ 448	—	+ 679	—

Fuente: Superintendencia de Bancos Boletín No 120 (I y II)

3 2 3 PODER ADQUISITIVO INTERNO DEL PESO

Años y Meses	Indice total de precios al por mayor (1958=100)	Poder adquisitivo interno del peso	Variación del poder adquisitivo
1969 Total	285 1	35 07	6 1
1970 Total	307 0	32 57	- 7 1
1971 Total	336 9	29 68	- 8 8
1972 Total	379 4	26 35	- 11 2
1972 Julio	381 5	26 21	- 0 8
Agosto	385 1	25 96	- 0 9
Septiembre	389 0	25 70	- 1 0
Octubre	394 1	25 37	- 1 3
Noviembre	402 1	24 86	- 2 0
Diciembre	406 4	24 60	- 1 1

Respecto al año o mes anterior Fuente DANE



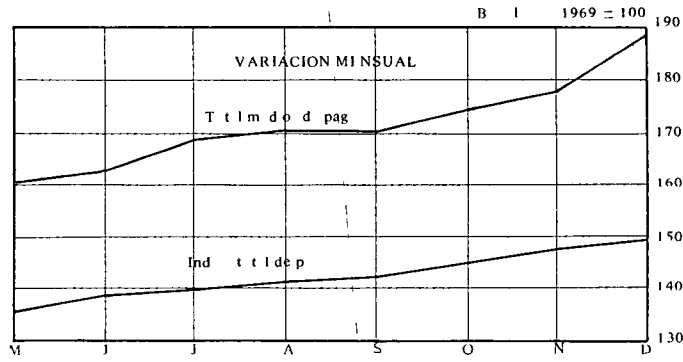
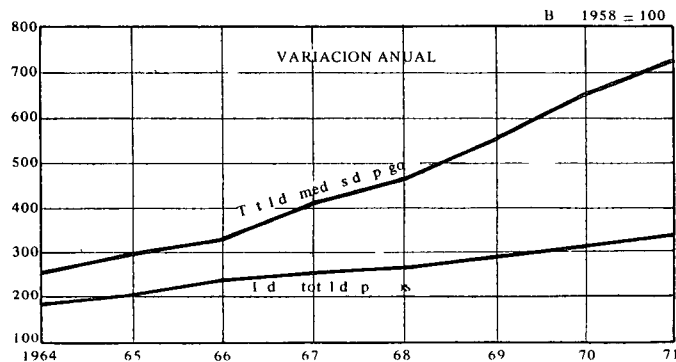
1972

3 2 4 MEDIOS DE PAGO EN CIRCULACION

Saldos a fin de	Depositos a la vista		Depositos Oficiales en el Banco de la Republica		Especies Monetarias fuera de bancos		Total		Indice 1958=100	
	Valor	Variación o/o	Valor	Variación o/o	Valor	Variación o/o	Con depositos oficiales	Sin depositos oficiales	Con depositos oficiales	Sin depositos oficiales
1970 Diciembre	13 760 905	—	490 068	—	7 866 312	—	22 117 285	21 627 217	639 2	651 8
1971 Diciembre	15 367 881	+ 11 7	549 641	+ 12 2	8 627 126	+ 9 7	24 544 648	23 995 007	709 3	723 2
1972 Diciembre	18 798 400	22 3	853 819	+ 55 3	10 863 433	+ 25 9	30 515 652	29 661 833	881 9	894 0
1971 Enero	16 066 744	—	589 746	—	5 921 138	—	22 577 628	21 987 882	652 5	662 7
Febrero	16 313 499	+ 1 5	639 122	+ 8 4	5 710 944	- 3 5	22 663 565	22 024 443	655 0	663 8
Marzo	16 118 197	1 2	873 657	36 7	5 358 124	- 6 2	22 349 978	21 476 321	645 9	647 3
1972 Enero	17 666 736	—	555 708	—	6 295 207	—	24 517 251	23 961 943	708 5	722 2
Febrero	18 182 321	+ 2 9	554 514	- 0 2	5 942 083	5 6	24 678 918	24 124 404	713 2	727 1
Marzo	18 233 764	+ 0 3	758 252	+ 36 7	6 389 690	+ 7 5	25 381 706	24 623 454	733 5	742 1
1973 Enero	22 317 029	—	1 239 248	—	7 654 228	—	31 210 505	29 971 257	902 0	903 3
Febrero	23 155 855	3 8	1 086 460	12 3	7 364 774	3 8	31 607 089	30 520 629	913 4	919 9
Marzo	22 865 449	1 3	1 235 419	+ 13 7	7 580 302	+ 2 9	31 681 170	30 445 751	915 6	917 6

Fuente Banco de la Republica

3 2 5 EXPANSION MONETARIA Y PRECIOS AL POR MAYOR



1972

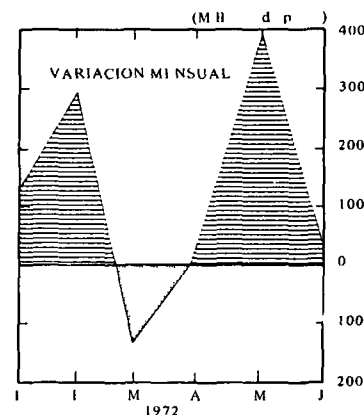
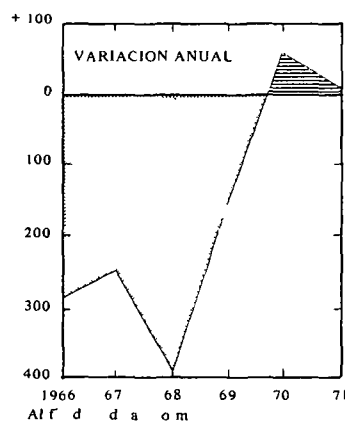
Excluye depósitos oficiales en el Banco de la Republica Al por mayor del comercio en general Fuente DANE

3 2 6 ENCAJE DE LOS DEPOSITOS EN MONEDA LEGAL

(Miles de pesos)

Saldos a fin de	E n c a j e		
	Requerido	Computable	Exceso o defecto
1971 Julio	6 498 513	6 471 686	26 827
Agosto	6 496 650	6 749 612	+ 252 962
Septiembre	6 641 464	6 680 238	38 774
Octubre	6 164 934	6 540 167	+ 375 233
Noviembre	6 865 806	6 942 381	+ 76 575
Diciembre	6 607 500	6 615 353	+ 7 853
1972 Enero	6 990 754	7 114 942	+ 124 188
Febrero	7 095 708	7 388 938	+ 293 230
Marzo	7 193 984	7 055 833	138 151
Abril	7 255 833	7 264 990	+ 9 157
Mayo	7 362 568	7 751 151	+ 388 583
Junio	7 374 480	7 412 596	+ 38 116

Fuente: Banco de la República



3 2 7 DEPOSITOS EN EL BANCO DE LA REPUBLICA

(Miles de pesos)

Saldos a fin de	Total general	De bancos			Oficiales			De particulares para		Otros
		Total	Accionistas	No accionistas	Total	Del gobierno	De otras entidades	Importacion	Exportacion	
1972 Enero	9 895 032	6 623 272	5 424 237	1 199 035	682 447	546 466	135 981	1 609 659	617 282	362 372
Febrero	9 898 206	6 666 993	5 479 561	1 187 432	677 252	581 785	95 467	1 631 334	560 172	362 455
Marzo	9 958 495	6 455 867	5 330 570	1 125 297	896 956	776 435	120 521	1 628 586	605 362	371 724
Abril	10 217 372	6 644 484	5 413 238	1 231 246	856 794	714 863	141 931	1 694 343	623 335	398 416
1973 Enero	13 644 611	9 292 240	8 129 227	1 163 013	1 389 458	1 188 318	201 140	1 810 239	677 151	475 523
Febrero	13 270 587	9 042 609	8 222 012	820 597	1 234 274	1 075 448	158 826	1 897 936	726 972	368 796
Marzo	14 008 824	9 800 582	8 664 967	1 135 615	1 375 754	1 104 516	271 238	1 793 999	723 744	314 745
Abril	14 147 461	9 823 791	9 047 647	776 144	1 524 722	1 201 866	322 856	1 701 798	753 736	343 414

Fuente: Banco de la República

3 3 1 NUEVOS PRESTAMOS SEGUN DESTINO ECONOMICO

A- Bancos Comerciales

(Miles de pesos)

Destino	1971				1972						
	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Cafe	20 776	9 847	18 995	13 036	17 347	22 512	23 781	25 636	21 094	16 390	13 596
Otros cultivos	166 069	152 955	100 267	52 357	72 017	148 700	158 641	181 306	226 205	131 814	71 175
Ganaderia	109 143	151 923	114 105	114 433	123 585	131 914	69 352	85 222	127 020	110 974	106 947
Industria	317 560	289 593	353 921	390 996	355 942	297 973	288 566	327 477	502 520	442 770	440 623
Construcción	71 681	76 513	79 355	96 434	93 006	93 981	84 161	108 568	107 875	104 688	117 501
Servicios Publicos	46 911	74 447	57 274	132 540	121 226	140 683	103 604	114 643	125 010	72 239	163 015
Transporte	25 891	18 395	19 033	21 442	25 873	23 368	17 037	21 741	23 352	20 152	30 981
Comercio	550 960	483 128	682 038	564 294	828 176	588 798	540 363	542 554	693 271	712 127	783 926
Consumo	102 299	96 979	102 280	100 143	114 611	117 703	121 185	142 012	125 175	128 510	117 418
Bonos cupo especial Res 18/63	201 367	144 530	162 681	159 269	175 208	299 100	472 610	291 020	186 983	186 615	227 970
Otros 1/	28 357	82 531	42 758	111 623	63 827	89 853	41 662	59 123	46 374	29 798	34 569
TOTAL	1 641 014	1 580 841	1 732 707	1 756 567	1 995 818	1 954 585	1 920 962	1 899 302	2 184 879	1 956 077	2 107 721

1/ 1/1 y e p t a m o p l p t l h t e l e y t u r i m o e d a t i o s e g u r o s y f i n a n z a a p a r c e r o s y o l o n o

3 3 1 NUEVOS PRESTAMOS SEGUN DESTINO ECONOMICO B— Caja Agraria

(Miles de pesos)

Años y Meses	Total		Agricultura				Ganaderia		Industria y mineria		Varios 1/	
			Cafe		Otros cultivos		Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o
	Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o						
1972 Enero	255 056	100 0	48 129	18 9	170 900	67 0	8 797	3 4	26 781	10 5	449	0 2
Febrero	506 446	100 0	52 393	10 3	359 953	71 1	37 342	7 4	56 268	11 1	490	0 1
Marzo	448 442	100 0	29 181	6 5	278 573	62 1	117 571	26 2	22 683	5 1	434	0 1
Abril	352 408	100 0	17 218	4 9	234 375	66 5	87 146	24 7	13 492	3 8	177	0 1
Mayo	310 166	100 0	18 646	6 0	167 100	53 9	93 699	30 2	30 303	9 8	418	0 1
Junio	392 396	100 0	21 312	5 4	144 098	36 7	199 728	50 9	26 449	6 8	809	0 2
Julio	460 765	100 0	65 063	14 1	237 854	51 6	96 850	21 0	60 885	13 2	113	0 1
Agosto	543 864	100 0	55 683	10 2	249 058	45 8	130 366	24 0	108 450	19 9	307	0 1
1973 Enero	377 911	100 0	57 669	15 3	163 668	43 3	82 925	21 9	73 269	19 4	382	0 1
Febrero	588 051	100 0	64 376	10 9	305 226	51 9	139 786	23 8	77 933	13 3	730	0 1

1/ Incluye Credito educativo pago impuesto predial prestamos para vivienda empleados

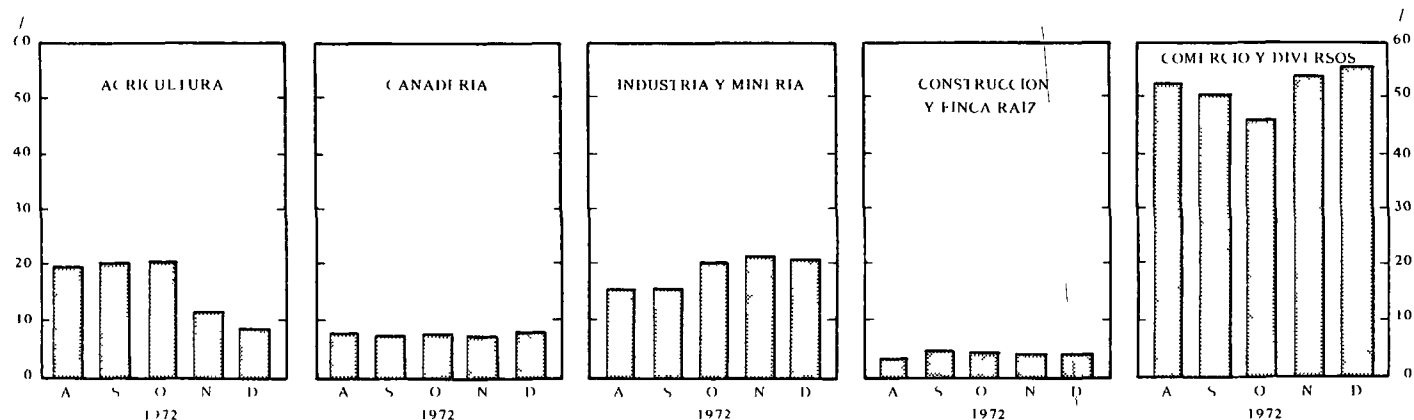
Fuente: Caja Agraria

C— Total Nuevos Prestamos (A + B)

(Miles de pesos)

Años y Meses	Total		Agricultura		Ganaderia		Industria y mineria		Construcción y finca raíz		Comercio y diversos	
	Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o
1971 Septiembre	2 017 990	100 0	449 741	22 3	204 490	10 1	335 795	16 6	71 681	3 6	956 283	47 4
Octubre	1 914 822	100 0	403 864	21 1	213 316	11 1	320 767	16 8	76 513	4 0	900 362	47 0
Noviembre	2 011 204	100 0	333 247	16 6	165 099	8 2	366 891	18 3	79 355	3 9	1 066 612	53 0
Diciembre	2 013 224	100 0	222 122	11 0	184 495	9 2	420 461	20 9	96 434	4 8	1 089 712	54 1
1972 Julio	2 415 350	100 0	474 129	19 6	228 764	9 5	358 858	14 9	93 981	3 9	1 259 618	52 1
Agosto	2 464 826	100 0	487 163	19 8	199 718	8 1	397 016	16 1	84 161	3 4	1 296 768	52 6
Septiembre	2 282 878	100 0	460 784	20 2	164 682	7 2	377 255	16 5	108 568	4 8	1 171 589	51 3
Octubre	2 578 069	100 0	527 715	20 5	190 408	7 4	551 488	21 4	107 875	4 2	1 200 583	46 3
Noviembre	2 157 902	100 0	254 243	11 8	172 000	8 0	477 203	22 1	104 688	4 8	1 149 768	53 3
Diciembre	2 432 006	100 0	218 820	9 0	215 805	8 9	52 716	21 5	117 501	4 8	1 358 164	55 8

Fuente: DANE



3 3 2 FINANCIACION Y PLAZOS DE LA CARTERA

(Millones de pesos)

Años y Meses	Cartera Total	Financiación de la cartera								Cartera según plazo					
		Con recursos								Corto		Mediano		Largo	
		Bco. Republica		Fondos Financieros		Propios 1/		Internacionales							
		Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o

A— De los Bancos Comerciales

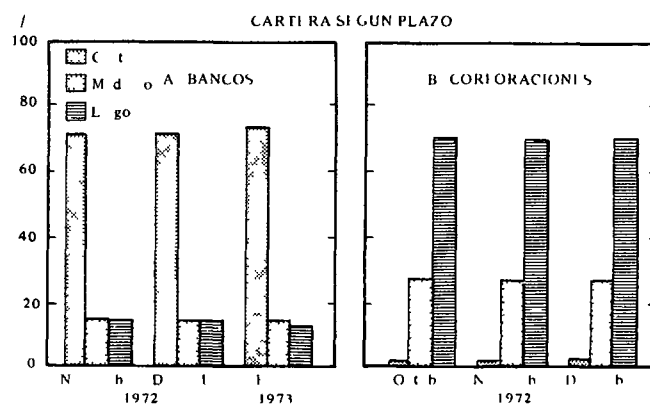
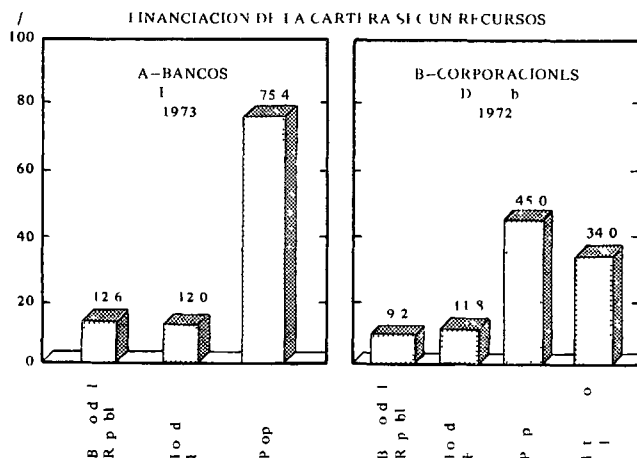
1972 Enero	13 777	2 268	16 5	956	6 9	10 553	76 6	—	—	9 770	70 9	2 060	15 0	1 947	14 1
Febrero	13 862	2 232	16 1	907	6 5	10 723	77 4	—	—	9 859	71 1	2 081	15 0	1 922	13 9
Marzo	14 691	2 592	17 6	936	6 4	11 163	76 0	—	—	10 578	72 0	2 108	14 4	2 005	13 6
Abril	15 117	2 794	18 5	986	6 5	11 337	75 0	—	—	10 928	72 3	2 188	14 5	2 001	13 2
Mayo	14 951	2 514	16 8	1 107	7 4	11 330	75 8	—	—	8 961	59 9	3 975	26 6	2 015	13 5
Junio	15 157	2 645	17 4	1 331	8 8	11 181	73 8	—	—	10 837	71 5	2 214	14 6	2 106	13 9
Julio	15 399	2 579	16 7	1 572	10 2	11 248	73 1	—	—	10 935	71 0	2 275	14 8	2 189	14 2
Agosto	15 500	2 645	17 0	1 637	10 6	11 218	72 4	—	—	11 073	71 4	2 291	14 8	2 136	13 8
Septiembre	15 612	2 663	17 1	1 669	10 7	11 280	72 2	—	—	11 106	71 1	2 311	14 8	2 195	14 1
Octubre	16 005	2 440	15 2	1 834	11 5	11 731	73 3	—	—	11 447	71 5	2 319	14 5	2 239	14 0
Noviembre	15 922	2 127	13 4	1 970	12 3	11 825	74 3	—	—	11 289	70 9	2 328	14 6	2 305	14 5
Diciembre	16 228	2 394	14 8	2 001	12 3	11 833	72 9	—	—	11 560	71 2	2 339	14 4	2 329	14 4
1973 Enero	16 367	2 056	12 6	1 959	12 0	12 352	75 4	—	—	11 929	72 9	2 352	14 4	2 086	12 7

1/ Incluye Financiación de organismos internacionales Fuente: Banco de la República

B— De las Corporaciones Financieras

1971 Diciembre	5 109	507	9 9	690	13 5	2 229	43 6	1 683	33 0	416	8 1	1 813	35 5	2 880	56 4
1972 Enero	5 107	511	10 0	701	13 7	2 184	42 8	1 711	33 5	120	2 4	1 349	26 4	3 638	71 2
Febrero	3 120	527	16 9	562	18 0	1 124	36 0	907	29 1	107	3 4	1 338	42 9	1 675	53 7
Marzo	5 374	574	10 7	711	13 2	2 287	42 6	1 802	33 5	164	3 1	1 423	26 5	3 787	70 4
Abril	5 493	595	10 8	707	12 9	2 349	42 8	1 842	33 5	205	3 7	1 447	26 4	3 841	69 9
Mayo	5 537	592	10 7	710	12 8	2 371	42 8	1 864	33 7	198	3 6	1 463	26 4	3 876	70 0
Junio	5 640	606	10 8	710	12 6	2 450	43 4	1 874	33 2	171	3 1	1 536	27 2	3 933	69 7
Julio	5 803	596	10 3	737	12 7	2 558	44 1	1 912	32 9	168	2 9	1 579	27 2	4 056	69 9
Agosto	6 012	585	9 7	737	12 3	2 729	45 4	1 961	32 6	146	2 4	1 638	27 2	4 228	70 3
Septiembre	6 117	571	9 2	739	12 0	2 850	46 1	2 017	32 7	142	2 3	1 689	27 3	4 346	70 4
Octubre	6 286	574	9 2	750	11 9	2 848	45 3	2 114	33 6	140	2 2	1 723	27 4	4 423	70 4
Noviembre	6 443	589	9 1	757	11 7	2 923	45 4	2 174	33 8	149	2 3	1 767	27 4	4 527	70 3
Diciembre	6 612	611	9 2	779	11 8	2 973	45 0	2 249	34 0	172	2 6	1 794	27 1	4 646	70 3

Fuente: Superbanca



3 4 1 MOVIMIENTO BURSATIL

(Miles de pesos)

Años y Meses	Total de transacciones		Acciones		Bonos				Certificados de abono tributario (C A T)		Otros 1/	
	Valor	Índice 1961=100	Valor	o/o	Oficiales		Privados		Valor	o/o	Valor	o/o
					Valor	o/o	Valor	o/o				

A— Bolsa de Bogota

1972 Enero	111 072	435 3	32 852	29 5	8 520	7 7	—	—	68 827	62 0	873	0 8
Febrero	92 156	359 2	40 140	43 6	6 086	6 6	—	—	45 774	49 7	156	0 1
Marzo	98 159	382 6	37 312	38 0	14 150	14 4	—	—	46 304	47 2	393	0 4
Abril	134 335	523 6	40 983	30 5	22 796	17 0	604	0 4	68 933	51 3	1 019	0 8
Mayo	149 478	582 6	36 204	24 2	28 396	19 0	36	—	84 817	56 8	25	—
Junio	107 318	418 3	30 898	28 8	13 979	13 0	175	0 2	62 263	58 0	3	—
Julio	138 377	539 3	37 480	27 1	11 617	8 4	5 851	4 2	76 666	55 4	6 763	4 9
Agosto	136 556	632 2	31 291	22 9	28 275	20 7	6 552	4 8	69 805	51 1	633	0 5
1973 Enero	208 995	814 5	53 252	25 5	33 456	16 0	5 935	2 8	116 352	55 7	—	—
Febrero	200 816	782 6	72 077	35 9	27 653	13 8	8 651	4 3	92 435	46 0	—	—
Marzo	195 419	761 6	81 892	41 9	11 750	6 0	14 496	7 4	87 281	44 7	—	—
Abril	172 755	673 3	50 383	29 2	39 583	22 9	6 164	3 6	76 625	44 3	—	—

1/ Incluye certifi ados de participacion de las corporaciones financieras certificados de desarrollo turistico Fuente Bolsa de Bogota

B— Bolsa de Medellin

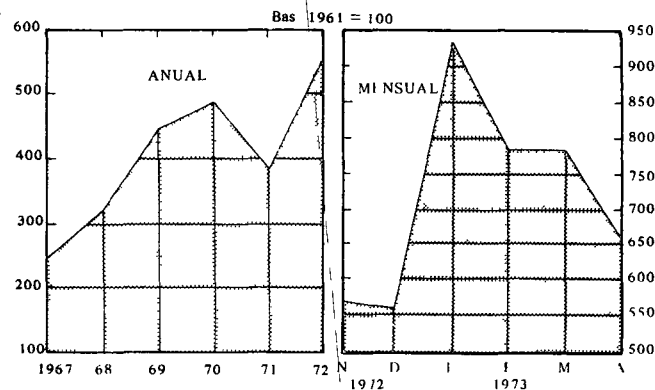
1972 Enero	34 173	249 2	19 505	57 1	9 463	27 7	—	—	5 205	15 2	—	—
Febrero	39 442	403 1	25 760	65 3	8 367	21 2	—	—	5 315	13 5	—	—
Marzo	43 805	447 6	24 609	56 2	14 547	33 2	48	0 1	4 601	10 5	—	—
Abril	45 952	469 6	27 192	59 2	11 542	25 1	—	—	7 218	15 7	—	—
Mayo	49 881	509 7	19 566	39 2	19 932	40 0	108	0 2	10 275	20 6	—	—
Junio	61 670	630 2	19 167	31 1	28 543	46 3	182	0 3	13 719	22 2	59	0 1
Julio	61 614	629 6	20 174	32 7	20 119	32 7	2 261	3 7	18 795	30 5	265	0 4
Agosto	61 910	632 7	23 548	38 0	15 198	24 5	4 883	7 9	18 274	29 5	7	0 1
1973 Enero	105 855	1 081 5	27 068	25 6	31 300	29 6	6 130	5 8	41 357	39 0	—	—
Febrero	66 080	675 3	27 155	41 1	17 419	26 4	5 624	8 5	15 882	24 0	—	—
Marzo	72 007	735 9	40 476	56 2	13 485	18 7	7 235	10 1	10 811	15 0	—	—
Abril	51 285	524 1	24 717	48 2	9 425	18 4	7 325	14 3	9 818	19 1	—	—

1/ Incl ye certificados de desarrollo turistico Fue te Bolsa de Medellin

C— Movimiento Bursatil Nacional (A + B)

(Millones de pesos)

Años y Meses	Total de transacciones		Acciones		Bonos C A T y otros	
	Valor	Índice 1961=100	Valor	Variacion o/o	Valor	Variacion o/o
1972 Enero	145	426 5	52	—	93	—
Febrero	132	388 2	66	+ 26 9	66	- 29 0
Marzo	143	417 6	62	6 1	81	+ 21 2
Abril	180	529 4	68	+ 9 7	112	+ 40 0
Mayo	199	585 3	56	- 17 6	143	+ 27 7
Junio	169	497 1	50	- 10 7	119	- 16 8
Julio	200	588 2	58	+ 16 0	142	+ 19 3
Agosto	198	582 4	55	5 2	143	+ 0 7
1973 Enero	315	926 4	80	—	235	—
Febrero	267	785 3	99	+ 23 8	168	- 28 5
Marzo	267	785 3	122	+ 23 2	145	13 7
Abril	224	658 8	75	- 38 5	149	+ 2 8



Fuente DANE

3 6 1 LIQUIDEZ INTERNACIONAL

(Millone de dólares)

Grupo economico y/o países	En Enero 31 de 1972					En Enero 31 de 1973				
	Oro	DEG	Posición de reservas en el fondo	Cambio extranjero	Total	Oro	DEG	Posición de reservas en el fondo	Cambio extranjero	Total
1 ALALC										
11 GRUPO ANDINO										
Bolivia	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Colombia	15	22	—	157	194	16	19	—	321	356
Chile	—	60	—	—	—	—	2	—	—	—
Ecuador	20	7	—	39	66	—	7	—	—	—
Peru	43	45	5	132	225	—	45	—	—	—
Venezuela	425	128	121	703	1 377	425	128	121	940	1 614
12 OTROS										
Argentina	76	33	—	169	278	—	60	—	—	—
Brasil	50	170	126	1 730	2 076	—	171	126	—	—
Mexico	192	138	106	614	1 050	—	139	106	—	—
Paraguay	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Uruguay	169	7	—	4	180	—	8	—	—	—
2 M C C A	40	50	18	439	547	—	39	10	124	173
3 E E U U	10 490	1 965	636	212	13 303	10 487	1 958	469	140	13 054
4 M C E	16 068	4 061	3 586	29 403	53 118	15 115	4 047	3 499	33 241	55 902
5 A E L C	5 170	209	282	6 759	12 420	4 175	209	267	6 664	11 315
6 Otros	5 817	2 711	1 999	42 488	53 007	4 285	2 639	2 204	39 989	49 117
TOTAL	38 575	9 606	6 879	82 849	137 909	—	9 471	6 802	—	—
Países industrializados	32 374	7 183	5 373	53 439	98 369	32 202	7 138	5 099	59 310	103 749
Otros industrializados	2 710	705	624	10 885	14 924	—	704	712	—	—
Países menos desarrollados	3 491	1 718	882	18 525	24 616	—	1 629	991	—	—
TOTAL	38 575	9 606	6 879	82 849	137 909	—	9 471	6 802	—	—

F t Int t al F a al Stat t s

3 6 2 POSICION DE LOS PAISES AMERICANOS EN EL F M I

(Millones de DEG)

Grupo economico y/o países	En Enero 31 de 1972						En Septiembre 30 de 1972					
	Cuota	Oro 1/	Moneda 2/	Giros netos o ventas netas 3/	Tenencias del Fondo	Porcentaje de la cuota	Cuota	Oro 1/	Moneda 2/	Giros netos o ventas netas 3/	Tenencias del Fondo	Porcentaje de la cuota
1 ALALC												
11 GRUPO ANDINO												
Bolivia	37	9	28	16	44	118	37	9	28	9	37	100
Colombia	157	39	118	93	210	134	157	39	118	39	157	100
Chile	158	40	119	79	198	125	158	40	119	119	158	100
Ecuador	33	8	25	14	39	117	33	8	25	23	48	144
Peru	123	31	92	34	126	103	123	31	92	62	123	100
Venezuela	330	83	248	28	219	66	330	83	248	28	219	66
12 OTROS												
Argentina	440	110	330	—	330	75	440	110	330	284	550	125
Brasil	440	110	330	6	324	74	440	110	330	6	324	74
Mexico	370	93	278	4	272	74	370	93	278	4	272	74
Paraguay	19	5	14	—	14	75	19	5	14	—	14	74
Uruguay	69	17	52	33	85	123	69	17	52	53	87	126
2 M C C A	366	82	284	84	368	101	366	81	284	80	366	100
3 E E U U	6 700	1 675	5 025	1 075	6 113	91	6 700	1 675	5 025	1 275	6 268	94
4 Resto de America	1 136	283	850	37	813	159	1 136	284	850	27	821	72
Total Continente	10 378	2 585	7 793	1 353	9 155	88	10 378	2 585	7 793	1 879	9 443	91

Un D I C g a l a 0 888671 gr mo d o o f o o s c a l a q a l e n c i d d l d l s E E U U v l o r p a l D n h d 1946

1/ S t r i p i n o m s r e c o m p r a l a c u e n t a s d b s c r i p c i o n

2/ S b r i c i o n e n m o n e d m o e o m p r a l e n t a d e s b p e i o n

3/ C n c d i d p o l l o i d o M o n e t i o l t e n i o n l

I u e n t I n t e r n a t i o n a l I n a n a l S t a t t s

PRECIOS Y SALARIOS

PRECIOS AL POR MAYOR 411 INDICE DE PRECIOS AL POR MAYOR POR AGRUPACIONES

(Base 1958 = 100)

Agrupaciones	972	1972							1971	Variación o/o entre Dic 1972 Dic 1971
	Total	Julio	Agosto	en n b e	O t i b e	N e n b r	Diciembre	Diciembre		
TOTAL	379 3	381 5	385 1	389 0	394 2	402 2	406 4	354 2	14 7	
TOTAL SIN ALIMENTOS	361 1	363 0	364 7	366 6	372 1	375 5	377 3	340 2	10 9	
PRODUCTOS ALIMENTICIOS	Total	388 3	390 6	395 6	401 3	405 9	417 5	360 1	17 6	
	Animales vivos	480 1	489 5	491 4	499 1	521 4	553 5	419 4	35 3	
	Carnes y preparados	447 4	455 3	462 7	462 1	464 3	490 1	499 4	409 5	21 9
	Productos lacteos y huevos	416 3	421 8	426 4	430 0	436 8	450 4	389 4	20 2	
	Pescado y preparados	315 5	314 8	314 8	314 8	314 8	314 8	323 7	310 3	4 3
	Cereales y preparados	337 1	337 0	334 3	345 5	356 0	368 4	371 6	312 6	22
	Frutas y legumbres	461 5	4 9 4	475 7	478 4	470 6	462 8	448 4	437 4	2 5
	Azúcar y preparados	316 4	314 3	326 6	334 3	335 7	344 1	357 5	285 3	25 3
	Café y cacao	326 2	326 7	326 9	340 0	342 1	342 1	342 2	314 2	8 9
	Alimentos diversos	243 2	244 8	244 8	244 8	243 6	243 6	243 6	241 7	0 8
BEBIDAS Y TABACO	Total	370 9	370 9	372 4	369 3	388 8	390 0	390 9	352 9	10 8
	Bebidas	366 9	363 5	365 2	369 8	391 1	391 3	391 9	351 2	11 6
	Tabaco y manufacturas	378 3	386 9	387 9	369 1	38 1	388 1	389 1	357 3	9 1
MATERIAS PRIMAS NO COMBUSTIBLES	Total	363 8	360 5	362 2	371 7	378 1	410 1	413 8	332 5	24 4
	Cueros sintéticos	418 9	413 9	415 6	460 0	479 3	544 0	556 6	336 1	65 6
	Semillas oleaginosas	455 5	460 3	460 3	465 6	484 1	510 6	515 9	392 9	31 3
	Caucho en bruto	250 6	249 7	249 9	255 4	255 4	255 4	266 4	246 3	8 2
	Maderas brutas	538 5	538 4	534 5	545 5	557 4	557 4	565 1	542 3	4 2
	Fibras textiles	0 1	298 2	298 3	298 3	298 3	333 4	333 4	285 1	16 9
	Materiales en bruto	415 3	406 9	417 5	419 7	421 2	427 2	424 5	406 5	4 4
	Materiales metalicos	678 5	676 3	676 3	676 3	676 3	676 3	676 3	670 4	0 9
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	Total	310 1	311 4	312 7	313 6	314 3	314 3	314 9	299 7	5 1
ACEITES Y GRASAS VEGETALES Y ANIMALES	Total	627 1	634 0	634 4	634 4	630 3	637 2	640 5	613 6	4 4
PRODUCTOS QUIMICOS	Total	300 1	307 8	308 2	308 8	309 4	309 6	312 1	298 0	4 7
	Compuestos quimicos	358 4	360 0	361 5	362 1	363 4	364 0	370 9	348 7	6 4
	Colorantes y colorantes	355 0	358 2	358 2	361 8	361 8	361 8	361 8	337 1	9 0
	Productos farmacéuticos	39 9	240 0	240 3	240 3	240 3	240 3	241 9	238 8	1 3
	Papel y tocador	267 0	265 3	265 3	265 3	265 3	265 3	286 0	205 1	7 8
	Abonos manufacturados	476 7	492 6	492 6	492 6	492 6	492 6	492 6	444 9	10 7
	Explosivos y diversos	353 6	354 9	355 1	355 1	357 6	357 6	357 6	340 0	5 2
ARTICULOS MANUFACTURADOS	Total	339 5	341 7	342 5	346 8	351 5	354 5	356 2	312 5	14 0
	De cuero	473 6	490 7	500	529 9	536 2	564 4	592 1	411 5	37 2
	De caucho	242 4	245 2	245 2	245 2	245 2	245 2	245 2	221 7	10 6
	De madera	444 6	451 2	444 8	4 8 9	459 7	454 1	468 1	430 3	8 8
	De papel	292 3	294 9	296 3	299 2	300 0	300 6	302 9	275 0	10 1
	De hilazas y tejidos	306 1	306 9	307 4	314 2	320 2	324 9	325 5	275 1	18 3
	De metales no metalicos	429 0	433 3	432 6	434 4	435 6	437 1	437 9	410 9	6 6
	De metales comunes	333 5	332 7	335 6	336 6	345 9	347 2	350 3	315 6	11 0
	De metales manufacturados	419 3	426 6	428 8	429 1	429 7	429 7	429 9	383 6	12 1
MAQUINARIA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	Total	433 1	438 1	440 5	442 5	443 9	444 6	447 1	411 7	8 6
	Maquinaria eléctrica	459 5	463 5	463 5	467 7	467 7	467 7	467 7	434 5	7 6
	Maquinaria eléctrica	319 7	318 2	320 2	320 2	327 5	331 5	344 9	305 0	13 1
	Materiales de transporte	459 1	469 0	475 2	475 2	475 2	474 8	4 5 2	439 2	8 2
ARTICULOS MANUFACTURADOS VARIOS	Total	378 1	379 5	384 6	325 0	388 3	390 0	91 8	355 4	10 2
	Perforadores	320 1	330 0	330 0	330 0	330 0	330 0	330 0	306 2	7 8
	Muebles	415 4	417 9	458 5	417 9	418 4	418 4	418 4	382 0	9 5
	Vestuario	334 3	336 3	337 0	338 2	344 4	346 5	351 2	306 9	14 4
	Calzado	443 7	444 6	458 1	462 2	465 5	468 0	480 0	389 5	23 2
	Manufacturas diversas	398 0	396 7	404 3	404 3	406 8	406 8	406 8	384 6	5 8

4 1 2 PRECIOS AL POR MAYOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS EN EL MERCADO DE BOGOTÁ

Articulos	Unidad	Precios								Variacion porcentual entre	
		1972			1973					Mayo 1973	
		Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Abril 1973	Mayo 1972
GRANOS Y HARINAS											
Arroz de 1a clase	Arroba	55 90	56 30	56 30	56 50	57 60	58 70	65 40	65 30	0 1	13 5
Arroz de 2a clase		54 10	54 50	54 60	54 80	55 80	56 70	61 30	60 80	0 8	10 1
Arroz de 3a clase		36 30	36 80	37 00	36 80	38 70	41 70	47 90	51 30	+ 7 1	44
Arvejas secas		99 30	107 10	106 50	102 10	99 50	106 10	126 80	136 80	7 9	38 9
Café pergamino		161 59	162 88	163 93	168 10	175 50	183 40	181 80	191 20	+ 5 2	+ 34 5
Cafe molido		202 00	201 60	202 40	202 00	201 50	244 80	245 30	247 20	+ 0 8	47 7
Cebada perlada		47 80	50 50	51 90	53 10	62 10	71 80	75 10	80 20	+ 6 8	108 9
Frijoles blancos		168 80	180 50	151 50	176 50	204 90	211 10	203 00	200 50	1 2	39 0
Frijoles rojos		203 20	181 10	189 20	170 50	182 10	197 90	209 70	202 40	3 5	11 5
Garbanzos		162 40	159 40	()	236 10	236 80	274 40	267 40	268 60	+ 0 4	93 3
Habas secas		46 30	57 40	66 40	53 40	58 90	83 70	84 50	104 80	24 0	+132 1
Harina de maiz de 1a		45 00	45 80	45 75	50 50	50 50	55 50	56 50	64 30	13 8	61 8
Harina de trigo de 1a		56 60	56 80	56 83	56 50	56 50	56 50	56 50	57 50	1 8	30 1
Lenteja de 1a		241 40	245 30	236 30	230 20	223 40	243 80	250 80	268 50	7 1	+ 38 9
Maiz amarillo porva		43 30	44 80	45 30	48 40	49 20	62 60	66 70	71 60	7 3	+ 57 7
Maiz arroz		44 90	44 50	44 00	45 00	47 30	54 00	51 50	62 40	+ 21 2	54 1
Maiz yucatan		32 30	34 60	35 90	37 90	36 50	38 90	39 40	46 30	+ 17 5	62 2
Trigo de 1a		40 80	40 80	41 20	40 70	41 10	40 60	42 80	52 10	+ 21 7	57 4
TUBERCULOS Y LEGUMBRES											
Arracacha	Carga 2/	269 00	268 50	286 70	289 00	311 00	398 90	517 80	521 60	0 7	142 0
Arvejas verdes		613 00	612 00	594 70	591 00	490 50	826 30	1 230 60	1 263 20	+ 2 6	71 6
Frijoles verdes		382 00	363 00	263 30	334 00	315 50	455 80	574 60	560 50	2 5	58 3
Habas verdes		156 50	158 50	132 90	303 00	281 50	492 10	520 60	509 50	2 1	76 1
Platanos verdes		271 50	242 50	242 00	234 00	222 00	259 50	332 20	322 10	3 0	26 0
Yuca		233 00	273 50	226 70	250 00	234 50	216 80	235 60	261 60	+ 11 0	24 5
Papa de 1a sabanera	Arroba	40 00	38 60	33 80	30 00	33 60	44 60	46 90	58 90	25 6	+ 90 6
Papa de 1a tocana		36 10	31 70	26 90	24 60	28 70	39 50	43 10	55 00	27 6	126 3
CARNES Y LACTEOS Arroba											
Carne de cerdo de 1a		215 20	217 90	235 10	242 20	236 80	241 40	251 40	()	()	()
Carne de res de 1a		210 10	219 00	227 80	227 80	231 60	249 00	271 10	()	()	()
Manteca de cerdo		188 75	190 00	189 30	195 00	195 00	195 00	195 00	195 00	0 0	5 4
Mantequilla		400 00	797 50	400 00	400 00	406 30	431 60	500 00	500 00	0 0	+ 34 7
Queso		350 00	362 50	350 00	363 80	377 50	414 50	500 00	500 00	0 0	62 4
Huevos	100 Unid	110 00	110 00	110 00	110 00	111 30	111 30	114 30	118 20	3 4	7 5
Leche	25Btlls 1/	57 50	57 50	57 50	57 50	57 50	57 50	64 00	66 80	+ 4 4	+ 72 4
OTROS ARTICULOS											
Azucar	50 Kilos	125 90	126 40	126 30	127 90	132 40	146 40	138 50	138 90	+ 0 3	8 2
Panela de 1a clase	Carga 2/	347 50	347 50	350 00	350 00	375 00	392 60	387 50	390 00	+ 0 6	21 8
Manteca vegetal	15 Kilos	160 00	160 00	160 00	160 00	160 00	161 10	164 10	190 70	16 2	+ 19 2

1/ Botella de 720 gramos 2/ Carga de 5 arrobas
Fuente DANE

PRECIOS AL CONSUMIDOR
4 2 1 PORCENTAJE DE AUMENTO O DISMINUCION DEL INDICE

(Base Julio 1954 a Junio 1955 = 100)

Ciudades	Marzo respecto a Febrero 1973									
	Total		I – Alimentos		II – Vivienda		III – Vestuario		IV – Miscelaneo	
	Empleados	Obreros	Empleados	Obreros	Empleados	Obreros	Empleados	Obreros	Empleados	Obreros
TOTAL NACIONAL	30	+ 37	+ 45	+ 51	+ 15	16	+ 11	+ 09	+ 24	29
Bogotá	+ 31	45	60	77	+ 15	+ 14	+ 09	07	+ 09	13
Medellín	+ 24	25	23	26	28	+ 21	15	09	+ 26	+ 36
Cali	23	28	+ 42	45	12	+ 11	+ 22	+ 25	+ 02	+ 03
Barranquilla	36	43	+ 46	52	05	+ 10	04	+ 03	+ 51	+ 57
Bucaramanga	44	55	+ 80	80	03	+ 30	+ 10	+ 11	+ 25	23
Manizales	+ 26	+ 16	+ 29	14	+ 35	20	+ 11	+ 06	+ 17	24
Pasto	+ 34	40	65	+ 81	00	03	+ 11	+ 08	+ 01	+ 01

Ciudades	Abril respecto a Marzo 1973									
	Total		I – Alimentos		II – Vivienda		III – Vestuario		IV – Miscelaneo	
	Empleados	Obreros	Empleados	Obreros	Empleados	Obreros	Empleados	Obreros	Empleados	Obreros
TOTAL NACIONAL	30	+ 38	+ 59	+ 62	+ 04	04	24	34	+ 02	02
Bogotá	+ 43	61	92	103	04	+ 09	23	41	+ 02	02
Medellín	+ 28	33	61	+ 56	04	+ 03	31	50	+ 02	03
Cali	22	32	43	+ 54	+ 10	+ 05	16	+ 26	05	04
Barranquilla	+ 29	33	49	50	+ 04	+ 03	+ 28	+ 27	+ 01	01
Bucaramanga	17	16	+ 33	+ 28	01	+ 01	03	+ 02	03	03
Manizales	+ 40	+ 45	+ 81	80	+ 03	+ 03	+ 34	35	02	01
Pasto	27	+ 34	42	+ 57	05	06	37	+ 40	02	+ 02

Ciudades	Mayo respecto a Abril 1973									
	Total		I – Alimentos		II – Vivienda		III – Vestuario		IV – Miscelaneo	
	Empleados	Obreros	Empleados	Obreros	Empleados	Obreros	Empleados	Obreros	Empleados	Obreros
TOTAL NACIONAL	+ 22	34	+ 38	+ 53	+ 08	+ 15	+ 20	18	+ 02	02
Bogotá	+ 23	+ 51	+ 40	+ 82	03	+ 12	+ 36	+ 28	01	+ 01
Medellín	+ 27	44	+ 59	+ 71	05	+ 35	24	+ 24	+ 02	01
Cali	+ 16	19	+ 24	+ 29	15	05	21	23	02	00
Barranquilla	15	21	22	+ 31	08	09	09	03	04	05
Bucaramanga	37	43	65	72	13	04	05	12	02	03
Manizales	+ 20	+ 14	+ 28	+ 21	17	07	24	10	01	02
Pasto	25	25	+ 38	43	16	06	15	08	01	01

Fuente: DANI

4 2 2 INDICE NACIONAL Y VARIACION PORCENTUAL ACUMULADA

(Base Julio 1954 a Junio 1955 --100)

Periodos	Total		I -- Alimentos		II -- Vivienda		III -- Vestuario		IV -- Miscelaneo	
	Indice	o/o 1/ Acumulado	Indice	o/o 1/ Acumulado	Indice	o/o 1/ Acumulado	Indice	o/o 1/ Acumulado	Indice	o/o 1/ Acumulado
Empleados										
1968 Diciembre	395 2	+ 6 7	417 1	+ 6 5	337 7	+ 7 1	365 5	8 2	425 1	4 8
1969 Diciembre	428 9	+ 8 5	452 3	+ 8 4	363 9	+ 7 8	399 3	+ 9 2	463 4	9 0
1970 Diciembre	459 9	+ 7 2	475 1	+ 5 0	391 2	+ 7 5	442 3	+ 10 8	505 5	+ 9 1
1971 Diciembre	517 9	+ 12 6	546 6	15 0	436 5	+ 11 6	488 7	10 5	561 1	11 0
1972 Diciembre	590 7	+ 14 1	634 9	16 2	494 4	+ 13 3	566 3	+ 15 9	617 9	10 1
Obreros										
1967 Mayo	355 6	+ 3 3	377 9	1 8	302 7	+ 3 2	330 6	+ 1 6	383 0	6 4
1968 Mayo	386 7	+ 4 4	410 3	+ 4 8	324 8	3 0	354 5	+ 4 9	417 5	+ 2 9
1969 Mayo	411 6	+ 4 1	431 0	+ 3 3	350 2	+ 3 7	380 4	+ 4 1	450 0	+ 5 9
1970 Mayo	442 0	+ 3 1	456 9	+ 1 0	377 3	+ 3 7	416 0	+ 4 2	488 6	5 4
1971 Mayo	486 3	+ 5 7	509 6	+ 7 3	407 9	+ 4 3	462 2	+ 4 5	535 1	+ 5 9
1972 Mayo	547 6	+ 5 7	576 5	5 5	463 6	+ 6 2	512 9	+ 5 0	596 8	6 4
1973 Enero	598 6	+ 1 3	644 4	+ 1 5	507 0	+ 2 5	568 0	+ 0 3	620 0	0 3
Febrero	610 3	3 3	659 5	+ 3 9	508 2	+ 2 8	584 3	+ 3 2	635 2	2 8
Marzo	628 8	+ 6 4	689 5	+ 8 6	515 6	+ 4 3	590 7	+ 4 3	650 5	5 3
Abril	647 5	+ 9 6	730 1	+ 15 0	517 9	+ 4 8	605 0	+ 6 8	651 9	5 5
Mayo	661 5	+ 12 0	757 8	19 4	522 3	+ 5 6	617 3	+ 9 0	653 5	+ 5 8
Obreros										
1968 Diciembre	402 2	6 4	420 6	5 5	369 3	+ 10 2	371 1	+ 7 3	413 0	4 6
1969 Diciembre	437 1	+ 8 7	459 8	+ 9 3	394 0	+ 6 7	404 9	+ 9 1	450 2	9 0
1970 Diciembre	464 5	6 3	476 5	+ 3 6	430 7	+ 9 3	446 6	+ 10 3	487 4	8 3
1971 Diciembre	532 9	+ 14 7	558 0	+ 17 1	492 9	14 4	493 1	10 4	541 7	+ 11 1
1972 Diciembre	607 3	+ 14 0	647 1	+ 16 0	543 4	+ 10 2	580 4	+ 17 7	596 2	+ 10 1
1967 Mayo	364 1	+ 3 1	385 6	2 3	324 5	2 9	337 9	1 9	370 0	+ 6 1
1968 Mayo	394 7	+ 4 4	418 8	+ 5 0	347 1	3 6	361 7	4 6	406 6	3 0
1969 Mayo	420 0	+ 4 4	439 2	+ 4 4	380 1	2 9	385 5	+ 3 9	439 9	+ 6 5
1970 Mayo	448 7	+ 2 7	465 4	+ 1 2	409 1	+ 3 8	421 0	4 0	472 2	+ 4 9
1971 Mayo	497 1	7 0	518 4	8 8	452 6	5 1	464 5	+ 4 0	519 0	6 5
1972 Mayo	562 8	+ 5 6	590 2	5 8	517 7	+ 5 0	518 6	+ 5 2	574 7	6 1
1973 Enero	613 0	0 9	653 4	1 0	553 5	+ 1 9	582 9	+ 0 4	596 6	0 1
Febrero	625 6	3 0	669 0	3 4	555 5	+ 2 2	601 7	+ 3 7	611 1	2 5
Marzo	648 5	6 8	703 1	+ 8 7	564 3	+ 3 8	607 4	+ 4 7	629 0	+ 5 5
Abril	672 9	+ 10 8	747 0	+ 15 4	566 8	+ 4 3	627 9	+ 8 2	630 5	+ 5 8
Mayo	695 7	+ 14 6	786 7	+ 21 6	575 2	+ 5 9	639 0	+ 10 1	631 8	+ 6 0

1/ 11 por taje acumulad es en relacion c n l indice de Diciembre del ano inmediatamente anterior
Fuente: DANI

4 2 3 INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR POR CIUDADES Y GRUPOS

A – Bogota

(Base Julio 1954 a Junio 1955 = 100)

Grupos y sub-grupos	Empleados					Obreros				
	1973			Porcentaje acumulado Enero Mayo 1/	Variacion o/o entre Mayo 1973 Mayo 1972	1973			Porcentaje acumulado Enero Mayo 1/	Variacion o/o entre Mayo 1973 Mayo 1972
	Marzo	Abril	Mayo			Marzo	Abril	Mayo		
TOTAL	597 2	622 8	637 2	+ 12 8	+ 24 0	648 1	687 9	722 7	+ 19 1	+ 31 3
I— Alimentos	680 6	743 2	772 9	+ 23 8	42 1	701 5	773 8	836 9	+ 30 8	+ 50 2
1 Cereales	532 2	570 5	597 7	+ 17 5	+ 31 4	528 0	560 3	584 1	+ 16 8	+ 32 6
2 Tubérculos platanos y legumbres	951 8	1 062 8	1 215 1	+ 45 0	+ 69 5	977 5	1 099 2	1 318 7	+ 59 8	+ 87 9
3 Hortalizas legumbres frescas	742 4	889 5	985 4	+ 58 9	+ 53 0	753 2	942 7	1 120 7	+ 75 2	+ 59 8
4 Frutas	1 010 4	1 249 5	1 087 9	+ 47 3	+ 36 3	926 6	1 199 9	1 049 2	+ 50 0	+ 37 4
5 Carnes	687 0	757 7	766 7	+ 17 2	+ 49 5	696 9	819 9	837 5	+ 20 9	46 5
6 Grasas huevos y leche	613 7	646 6	657 6	+ 10 5	+ 30 4	650 1	667 6	693 9	+ 10 3	+ 34 1
7 Alimentos varios	674 5	685 2	704 6	+ 18 7	+ 32 0	672 4	684 7	709 1	39 2	+ 34 1
II— Vivienda	473 5	475 2	476 6	+ 4 2	+ 11 2	561 9	567 2	573 9	+ 6 8	+ 11 1
1 Arrendamientos	443 2	443 2	445 1	+ 3 5	+ 11 6	513 9	513 9	524 5	+ 7 7	+ 12 2
2 Combustibles y servicios	475 8	472 8	472 8	+ 2 5	+ 6 7	663 2	675 9	675 9	3 0	7 0
3 Muebles	740 3	740 3	740 3	+ 8 2	+ 8 2	720 8	720 8	720 8	12 0	12 0
4 Equipo del hogar	716 5	749 8	749 8	+ 8 2	+ 14 8	771 8	804 3	804 3	+ 7 7	12 8
5 Ropa del hogar	701 4	734 3	734 3	+ 12 3	+ 21 1	697 9	731 2	731 2	11 9	20 3
6 Artículos de limpieza	467 1	467 1	467 1	+ 5 3	+ 8 3	399 2	399 2	399 2	5 7	6 5
III— Vestuario	619 5	633 8	656 7	+ 9 3	+ 25 1	673 1	700 8	720 1	+ 11 5	27 0
1 Vestuario para hombre	495 8	498 3	537 7	+ 13 8	+ 22 5	558 0	580 2	612 5	+ 17 7	+ 26 8
2 Vestuario para mujer	458 6	478 1	480 2	+ 9 3	+ 19 5	570 5	606 9	608 7	+ 9 3	+ 19 9
3 Vestuario para niño	669 0	680 2	680 2	+ 6 1	+ 19 6	763 4	784 8	784 8	+ 9 4	29 0
4 Servicios	1 179 8	1 208 6	1 268 0	+ 7 5	+ 36 1	1 146 6	1 177 7	1 233 9	7 6	35 7
IV— Miscelaneo	615 5	616 6	617 4	+ 4 1	+ 6 9	587 1	588 1	588 9	2 8	+ 5 0
1 Drogas	419 4	433 6	433 6	+ 4 7	+ 9 2	426 1	437 8	437 8	3 7	+ 6 9
2 Artículos y servicios personales	728 2	728 2	738 9	+ 4 4	+ 10 3	749 5	749 5	759 1	4 4	12 1
3 Servicios profesionales	615 8	615 8	615 8	12 5	+ 12 5	543 5	543 5	543 5	+ 10 9	10 9
4 Instrucción y enseñanza	604 3	604 3	604 3	4 4	+ 4 4	600 1	600 1	600 1	4 5	4 5
5 Artículos escolares	1 514 7	1 514 7	1 514 7	7 1	+ 14 9	766 7	766 7	766 7	1 4	6 4
6 Transportes y comunicaciones	541 0	541 0	541 0	0 0	0 0	558 7	558 7	558 7	0 0	0 0
7 Distracciones	418 2	418 2	418 2	0 0	4 6	505 5	505 5	505 5	0 0	+ 1 6
8 Artículos para aficiones	625 2	633 7	633 7	+ 1 4	3 5	607 1	615 7	615 7	1 4	3 8
9 Cuotas	340 6	340 6	340 6	0 0	0 0	420 5	420 5	420 5	0 0	0 0
10 Bebidas y tabaco	601 7	601 7	601 7	1 4	5 4	614 8	614 8	614 8	1 5	6 0
11 Salario al servicio 2/	622 8	622 8	622 8	+ 5 8	+ 9 7	()	()	()	()	()

1/ En relación con el índice de Diciembre de 1972

2/ Solo se investiga para el sector de empleados

1 ni DANI

4 2 3 INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR POR CIUDADES Y GRUPOS
B — Medellín

(Base Julio 1954 a Junio 1955 = 100)

Grupos y sub-grupos	Empleados					Obreros				
	1973			Porcentaje acumulado Enero Mayo 1/	Variación o/o entre Mayo 1973 Mayo 1972	1973			Porcentaje acumulado Enero Mayo 1/	Variación o/o entre Mayo 1973 Mayo 1972
	Marzo	Abril	Mayo			Marzo	Abril	Mayo		
TOTAL	622 5	639 7	656 8	+ 11 7	+ 19 0	641 6	662 5	691 8	+ 14 2	+ 21 3
I— Alimentos	634 7	673 7	713 6	+ 19 2	27 2	658 7	695 8	745 1	+ 20 3	28 2
1 Cereales	544 3	572 9	613 1	+ 19 9	+ 28 9	576 9	615 4	670 1	+ 24 6	32 4
2 Tuberculos plátanos y legumbres	768 6	842 9	954 6	+ 37 5	+ 22 7	790 3	887 8	969 7	+ 34 2	+ 15 9
3 Hortalizas legumbres frescas	743 2	780 0	795 2	+ 16 7	+ 13 1	810 8	833 6	798 4	+ 14 3	6 3
4 Frutas	851 5	846 5	870 9	+ 30 6	+ 15 1	798 2	797 3	850 0	+ 38 2	+ 10 9
5 Carnes	720 9	790 3	841 0	+ 22 1	+ 45 7	694 0	730 2	800 4	+ 21 5	+ 48 6
6 Grasas huevos y leche	486 2	509 4	526 4	+ 10 6	+ 12 9	504 2	527 0	544 1	+ 10 5	+ 13 7
7 Alimentos vario	684 4	690 2	705 6	+ 7 5	+ 25 0	718 3	722 5	750 2	+ 9 2	28 0
II— Vivienda	530 6	532 6	535 0	+ 9 8	+ 17 3	615 9	617 5	638 9	10 0	+ 13 5
1 Arrendamientos	500 5	500 5	504 0	+ 14 2	+ 24 2	586 5	586 5	619 6	15 7	+ 22 2
2 Combustibles y servicios	604 1	604 1	604 1	+ 0 8	0 0	633 2	630 9	632 8	+ 1 7	0 7
3 Muebles	795 2	795 2	795 2	0 0	+ 7 8	969 2	969 2	969 2	0 0	0 1
4 Equipo del hogar	560 5	583 0	583 0	+ 5 1	+ 12 6	723 7	755 6	755 6	+ 4 8	5 8
5 Ropa del hogar	589 5	590 7	590 7	+ 0 6	+ 4 2	605 9	606 3	606 3	0 1	+ 0 5
6 Artículos de limpiez	482 0	482 0	482 0	+ 4 0	+ 8 2	437 9	437 9	437 9	+ 1 8	+ 5 4
III— Vestuario	580 7	598 7	613 2	7 6	+ 18 7	598 1	627 8	642 8	+ 8 5	24 1
1 Vestuario para hombre	519 6	528 9	535 8	+ 9 3	+ 20 1	497 4	516 2	523 9	9 1	21 4
2 Vestuario para mujer	507 4	522 9	522 9	+ 3 3	+ 11 3	471 3	489 4	489 4	3 6	15 0
3 Vestuario para niño	766 5	828 0	827 7	+ 8 3	+ 32 4	940 2	1 046 4	1 046 4	11 3	47 6
4 Servicios	674 7	681 5	742 9	+ 10 1	+ 16 5	702 3	709 5	781 6	11 3	+ 18 1
IV— Misceláneo	671 7	673 2	674 7	+ 5 7	+ 10 6	659 1	661 4	662 0	7 6	+ 13 3
1 Drogas	491 7	506 1	506 1	+ 9 9	+ 13 8	517 5	531 9	531 9	11 6	+ 14 1
2 Artículos y servicios personales	628 0	628 0	635 4	2 5	+ 5 1	618 4	618 4	627 1	2 5	+ 4 8
3 Servicios profesionales	877 6	877 6	877 6	+ 21 7	+ 21 7	1 121 3	1 121 3	1 121 3	32 1	+ 32 1
4 Instrucción y enseñanza	760 6	760 6	760 6	+ 13 0	+ 13 0	658 2	658 2	658 3	+ 15 6	+ 15 6
5 Artículos escolares	686 0	690 8	690 8	+ 1 3	+ 10 5	707 8	711 7	711 7	+ 1 6	+ 12 6
6 Transportes y comunicaciones	644 4	644 4	644 4	0 0	+ 17 7	655 6	655 6	655 6	0 0	20 3
7 Distracciones	541 3	543 3	543 3	- 0 1	+ 2 9	569 4	569 4	569 4	0 1	2 3
8 Artículos para aficiones	813 5	821 0	821 0	+ 0 9	+ 4 9	666 2	682 8	682 8	+ 2 5	+ 6 3
9 Cuotas	105 5	105 5	105 5	0 0	0 0	493 3	493 3	493 3	0 0	+ 11 7
10 Bebidas y tabaco	691 2	691 2	691 2	+ 0 1	+ 6 3	661 1	661 1	661 1	1 3	5 9
11 Salario al servicio 2/	673 2	673 2	681 5	+ 2 1	+ 8 4	()	()	()	()	()

1/ En relación con el índice de Diciembre de 1972

2/ Solo se incluye para el sector de empleado
1 nte DAN

4 2 3 INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR POR CIUDADES Y GRUPOS

C — Cali

(Base Julio 1954 a Junio 1955 = 100)

Grupos y sub-grupos	Empleados					Obreros				
	1973			Porcentaje acumulado Enero Mayo 1/	Variación o/o entre Mayo 1973 Mayo 1972	1973			Porcentaje acumulado Enero Mayo 1/	Variación o/o entre Mayo 1973 Mayo 1972
	Marzo	Abril	Mayo			Marzo	Abril	Mayo		
TOTAL	616 1	629 9	640 1	+ 9 1	+ 16 2	644 8	665 7	678 3	+ 10 8	17 6
I— Alimentos	709 1	739 3	757 1	+ 15 0	+ 22 9	715 2	753 9	776 1	+ 16 6	23 5
1 Cereales	498 0	521 9	544 9	+ 10 7	+ 12 0	498 2	525 7	549 7	+ 12 0	+ 13 /
2 Tubérculos platanos y legumbres	765 4	868 1	946 9	+ 32 2	+ 26 6	772 8	882 5	959 9	+ 31 3	+ 20 0
3 Hortalizas legumbres frescas	883 6	917 3	840 5	+ 13 5	+ 1 2	888 4	906 9	802 7	+ 9 9	4 3
4 Frutas	1 202 9	1 151 9	1 131 5	+ 11 4	14 5	1 073 9	1 048 0	1 026 2	+ 12 5	18 3
5 Carnes	835 0	873 6	888 3	+ 14 5	+ 36 5	835 8	877 0	891 1	+ 14 1	37 1
6 Grasas huevos y leche	593 3	604 1	620 1	+ 9 2	+ 17 4	629 8	642 4	667 2	+ 13 4	21 9
7 Alimentos varios	759 7	778 3	798 6	+ 18 0	+ 29 1	783 3	805 2	829 1	+ 18 1	+ 29 2
II— Vivienda	501 9	506 7	514 2	+ 5 3	10 9	551 1	554 0	556 6	+ 2 4	+ 8 5
1 Arrendamientos	440 7	440 7	451 7	+ 6 6	+ 14 0	516 9	516 9	520 8	+ 2 6	10 6
2 Combustibles y servicios	560 6	560 6	560 6	0 0	0 0	619 9	619 9	619 9	0 0	0 1
3 Muebles	554 3	554 3	554 3	0 0	+ 8 3	529 0	529 0	529 0	0 0	+ 7 7
4 Equipo del hogar	750 3	792 4	792 4	+ 6 1	7 9	682 2	733 2	733 2	+ 7 8	10 4
5 Ropa del hogar	581 6	609 8	609 8	+ 10 1	+ 22 4	549 6	583 4	583 4	+ 10 5	21 8
6 Artículos de limpieza	690 1	690 1	690 1	+ 2 8	+ 8 5	688 4	688 4	688 4	+ 1 5	8 1
III— Vestuario	539 9	548 8	560 1	+ 9 1	+ 19 8	575 0	589 8	603 5	12 2	24 0
1 Vestuario para hombre	508 1	508 1	510 3	+ 9 5	+ 15 4	536 7	542 4	551 3	+ 15 4	+ 24 0
2 Vestuario para mujer	504 0	510 0	511 6	5 2	16 4	536 1	553 7	554 5	7 7	+ 20 8
3 Vestuario para niño	718 7	749 8	749 8	+ 9 9	+ 31 4	710 6	742 5	742 5	+ 11 9	32 3
4 Servicios	611 4	625 9	686 0	12 2	+ 21 8	621 0	639 1	701 8	+ 13 0	21 6
IV— Misceláneo	650 9	654 1	655 3	3 5	+ 9 3	640 4	642 9	643 2	3 4	8 6
1 Drogas	499 0	516 0	516 0	+ 6 5	+ 18 7	500 3	517 5	517 5	+ 6 7	1/ 0
2 Artículos y servicios personales	602 3	602 3	605 1	+ 3 8	+ 12 4	599 2	599 2	601 3	+ 3 9	+ 13 7
3 Servicios profesionales	754 3	754 3	754 3	+ 17 2	+ 17 2	811 2	811 2	811 2	+ 20 1	20 9
4 Instrucción y enseñanza	839 4	839 4	839 4	0 0	+ 11 7	779 7	779 7	779 7	0 0	10 6
5 Artículos escolares	773 0	776 5	776 5	+ 12 6	16 4	754 1	757 4	757 4	12 6	+ 6 9
6 Transportes y comunicaciones	521 2	521 2	521 2	0 0	0 0	595 3	595 3	595 3	0 0	0 0
7 Distracciones	494 7	495 0	495 0	+ 2 8	+ 8 1	491 0	491 2	491 2	0 0	0 3
8 Artículos para aficiones	753 0	773 3	773 3	+ 2 7	5 9	627 1	650 9	650 9	+ 3 8	7 3
9 Cuotas	165 1	165 1	165 1	0 0	0 0	454 9	454 9	454 9	0 0	0 0
10 Bebidas y tabaco	550 1	550 1	550 1	0 9	+ 2 0	554 1	554 1	554 1	1 0	2 3
11 Salario al servicio 2/	507 3	507 3	514 7	3 1	5 6	()	()	()	()	()

1/ En relación al índice de Diciembre 1972

2/ Solamente en el sector de empleados

Fuente: DANI

4 2 3 INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR POR CIUDADES Y GRUPOS

D — Barranquilla

(Base Julio 1954 a Junio 1955 = 100)

Grupos y sub-grupos	Empleados					Obreros				
	1973			Porcentaje acumulado Enero Mayo 1/	Variacion o/o entre Mayo 1973 Mayo 1972	1973			Porcentaje acumulado Enero Mayo 1/	Variacion o/o entre Mayo 1973 Mayo 1972
	Marzo	Abril	Mayo			Marzo	Abril	Mayo		
TOTAL	632 3	650 6	660 1	+ 12 3	+ 21 1	628 1	648 9	662 8	13 6	23 0
I— Alimentos	723 5	758 7	775 2	+ 16 7	30 1	725 1	761 6	785 1	+ 17 8	30 3
1 Cereales	514 5	543 7	574 7	14 7	+ 24 7	547 8	582 5	622 8	17 9	28 0
2 Tubérculos platanos y legumbres	913 0	981 1	1 082 6	+ 33 3	+ 45 7	907 7	960 9	1 066 6	+ 32 0	+ 46 7
3 Hortalizas legumbres frescas	633 6	586 8	615 2	+ 4 4	+ 29 2	587 6	524 8	555 9	5 4	+ 22 2
4 Frutas	996 2	1 103 6	978 5	+ 45 5	+ 30 3	1 159 6	1 272 5	1 124 6	43 4	+ 32 2
5 Carnes	916 9	961 9	950 9	+ 5 0	+ 31 3	905 0	952 6	943 9	+ 15 6	+ 29 1
6 Grasas huevos y leche	666 2	692 7	707 1	+ 14 1	+ 29 4	690 7	719 9	732 4	14 7	30 2
7 Alimentos varios	640 1	674 3	684 4	+ 11 4	20 4	638 9	676 2	687 7	12 2	21 2
II— Vivienda	458 1	460 1	463 7	+ 3 3	9 4	433 7	435 2	439 0	3 5	9 8
1 Arrendamientos	409 4	409 4	413 0	+ 2 8	+ 6 5	372 4	372 4	377 2	4 3	10 2
2 Combustibles y servicios	475 4	475 4	483 7	+ 5 2	+ 11 8	401 3	401 3	404 7	2 3	+ 6 1
3 Muebles	603 4	603 4	603 4	0 0	+ 28 4	602 1	602 1	602 1	0 0	27 8
4 Equipo del hogar	728 8	750 8	750 8	+ 4 7	+ 7 8	850 9	869 6	869 6	4 0	8 8
5 Ropa del hogar	544 1	572 7	572 7	7 3	+ 15 4	525 3	550 1	550 1	7 8	15 5
6 Artículos de limpieza	439 2	439 2	439 2	3 4	+ 7 0	367 2	367 2	367 2	+ 1 3	+ 3 0
III— Vestuario	588 1	604 5	610 0	+ 10 1	+ 17 8	571 6	587 2	589 0	9 6	+ 18 5
1 Vestuario para hombre	513 6	520 3	530 5	+ 7 5	+ 15 1	466 3	473 0	474 3	8 6	+ 18 2
2 Vestuario para mujer	623 9	643 2	642 9	+ 14 9	24 0	619 3	634 0	634 8	10 6	20 5
3 Vestuario para niño	663 1	699 2	699 2	12 7	+ 21 3	691 7	729 9	729 9	13 3	22 7
4 Servicios	609 8	621 6	633 1	+ 3 8	+ 8 7	628 4	643 1	652 0	3 8	+ 8 4
IV— Misceláneo	644 5	644 9	647 6	+ 9 2	+ 11 7	643 7	644 1	647 1	+ 9 5	+ 12 5
1 Drogas	401 4	404 9	404 9	+ 2 0	13 8	402 6	406 3	406 3	2 0	+ 15 1
2 Artículos y servicios personales	668 5	668 5	688 1	8 5	+ 12 9	674 1	674 1	693 0	8 6	13 3
3 Servicios profesionales	1 122 2	1 122 2	1 122 2	+ 23 4	+ 23 4	1 122 5	1 122 5	1 122 5	23 6	23 6
4 Instrucción y enseñanza	634 4	634 4	634 4	+ 21 0	+ 21 0	621 7	621 7	621 7	21 9	+ 21 9
5 Artículos escolares	1 494 9	1 494 9	1 494 9	+ 4 5	+ 6 6	1 498 5	1 498 5	1 498 5	+ 4 7	6 4
6 Transportes y comunicaciones	514 7	514 7	514 7	0 0	+ 2 8	475 3	475 3	475 3	0 0	+ 4 0
7 Distracciones	478 9	478 9	478 9	0 0	+ 1 1	587 6	587 6	587 6	0 0	1 3
8 Artículos para aficiones	375 2	378 0	378 0	+ 0 7	+ 10 8	375 2	378 0	378 0	0 7	10 8
9 Cuotas	710 6	710 6	710 6	0 0	+ 18 2	710 6	710 6	710 6	0 0	18 2
10 Bebidas y tabaco	611 5	611 5	611 5	0 0	2 9	596 9	596 9	596 9	+ 0 4	2 9
11 Salario al servicio 2/	564 8	564 8	568 4	+ 6 1	5 7	()	()	()	()	()

1/ En relacion con el indice de Diciembre 1972

2/ Solo se registra para el sector de Empleados

Fuente: DANI

4 2 3 INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR POP CIUDADES Y GRUPOS

E — Bucaramanga

(Base Julio 1954 a Junio 1955 = 100)

Grupos y sub-grupos	Empleados					Obreros				
	1973			Porcentaje acumulado Enero Mayo 1/	Variacion o/o entre Mayo 1973 Mayo 1972	1973			Porcentaje acumulado Enero Mayo 1/	Variacion o/o entre Mayo 1973 Mayo 1972
	Marzo	Abril	Mayo			Marzo	Abril	Mayo		
TOTAL	740 8	753 4	781 3	+ 14 9	+ 25 9	751 8	763 9	796 5	+ 16 7	+ 27 3
I— Alimentos	726 7	750 4	799 5	+ 25 8	+ 41 4	774 9	796 6	854 0	+ 26 1	+ 42 0
1 Cereales	572 9	563 3	616 2	+ 13 7	+ 28 4	563 2	548 0	596 7	+ 11 8	+ 27 1
2 Tuberculos platanos y legumbres	904 2	1 024 1	1 161 9	+ 53 3	+ 68 1	871 2	960 1	1 086 9	+ 46 1	+ 59 3
3 Hortalizas legumbres frescas	809 7	858 6	873 1	+ 36 5	+ 45 2	820 6	892 4	879 4	40 0	+ 57 2
4 Frutas	1 066 0	1 032 8	826 1	+ 10 0	+ 23 0	1 313 2	1 200 1	921 7	+ 17 5	21 4
5 Carnes	962 1	977 3	1 048 7	+ 27 1	+ 46 1	984 2	998 5	1 070 1	+ 27 4	46 0
6 Grasas huevos y leche	586 9	606 1	619 0	+ 9 8	+ 21 2	583 7	607 7	624 5	+ 11 4	21 8
7 Alimentos varios	662 7	673 9	709 4	+ 21 8	+ 38 8	692 1	703 1	749 3	+ 23 2	+ 41 3
II— Vivienda	727 7	728 6	738 0	+ 4 0	+ 11 7	793 3	793 7	797 2	+ 5 6	+ 10 1
1 Arrendamientos	663 7	663 7	676 9	+ 4 4	+ 11 0	729 2	729 2	734 4	+ 6 0	+ 9 5
2 Combustibles y servicios	972 6	972 3	972 3	+ 1 9	+ 17 8	939 9	939 2	939 2	+ 5 2	+ 14 6
3 Muebles	808 2	808 2	808 2	0 0	+ 10 0	916 4	916 4	916 4	0 0	+ 9 6
4 Equipo del hogar	789 6	793 1	793 1	7 5	+ 11 7	852 9	854 2	854 2	6 2	+ 10 3
5 Ropa del hogar	714 5	743 5	743 5	12 3	+ 21 0	704 2	735 4	735 4	+ 11 6	19 5
6 Articulos de limpieza	910 8	910 8	910 8	+ 3 9	2 7	966 9	966 9	966 9	+ 3 9	4 3
III— Vestuario	685 3	687 1	690 5	7 3	22 4	694 3	695 4	703 4	+ 8 9	25 8
1 Vestuario para hombre	562 4	562 4	563 3	5 2	19 2	629 4	630 1	642 6	9 0	+ 23 0
2 Vestuario para mujer	641 5	642 1	643 4	11 1	24 4	621 5	620 0	622 8	10 7	27 0
3 Vestuario para nino	999 4	999 4	999 4	8 9	+ 32 4	956 6	956 6	956 6	10 4	+ 40 6
4 Servicios	755 9	766 3	783 3	3 6	13 9	751 3	760 7	777 6	+ 3 5	13 1
IV— Misceláneo	736 6	738 7	740 4	6 4	+ 8 9	588 7	590 5	592 4	+ 5 0	7 5
1 Drogas	378 5	387 2	387 2	5 9	+ 13 6	340 8	345 1	345 1	4 6	9 1
2 Articulos y servicios personales	709 8	709 8	725 2	+ 3 8	+ 11 4	727 8	727 8	744 0	+ 4 1	12 3
3 Servicios profesionales	956 6	956 6	956 6	14 0	14 0	822 8	822 8	822 8	12 6	+ 12 6
4 Instruccion y ensenanza	1 139 1	1 139 1	1 139 1	+ 8 1	+ 8 1	687 4	687 4	687 4	7 4	+ 7 4
5 Articulos escolares	897 6	897 6	897 6	8 6	+ 17 5	886 3	886 3	886 3	7 7	16 6
6 Transportes y comunicaciones	505 2	505 2	505 2	0 0	0 0	551 8	551 8	551 8	0 0	0 0
7 Distracciones	415 3	422 8	422 8	3 5	+ 4 0	472 6	478 6	478 6	3 4	3 7
8 Articulos para aficiones	485 3	495 9	495 9	+ 2 2	+ 6 5	352 7	365 7	365 7	3 7	7 2
9 Cuotas	220 8	220 8	220 8	0 0	+ 22 8	229 6	229 6	229 6	0 0	0 0
10 Bebidas y tabaco	555 2	555 2	555 2	0 3	3 0	554 5	554 5	554 5	0 4	+ 2 9
11 Salario al servicio	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()

1/ Informacion con el indice de Diciembre 1972

2/ No n stida

Int DANI

4 2 3 INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR POR CIUDADES Y GRUPOS

F — Manizales

(Base Julio 1954 a Junio 1955 = 100)

Grupos y sub-grupos	Empleados					Obreros				
	1973			Porcentaje acumulado Enero Mayo 1/	Variacion o/o entre Mayo 1973 Mayo 1972	1973			Porcentaje acumulado Enero Mayo 1/	Variacion o/o entre Mayo 1973 Mayo 1972
	Marzo	Abril	Mayo			Marzo	Abril	Mayo		
TOTAL	645 2	671 2	684 6	+ 12 4	+ 21 9	655 2	684 6	694 2	11 5	20 0
I— Alimentos	700 3	756 7	778 2	+ 21 1	+ 33 8	690 0	745 4	760 9	+ 18 2	27 7
1 Cereales	518 7	550 3	605 9	+ 20 5	+ 32 2	531 0	570 3	628 5	+ 22 4	+ 33 4
2 Tubérculos platanos y legumbres	760 2	968 0	999 2	+ 47 8	25 8	683 3	850 7	864 0	+ 33 1	+ 0 9
3 Hortalizas legumbres frescas	631 6	621 1	691 3	+ 41 4	+ 68 2	674 3	644 8	730 0	40 5	+ 71 4
4 Frutas	874 4	916 5	892 9	+ 28 8	+ 13 4	953 7	1 001 2	984 0	+ 38 0	10 7
5 Carnes	772 3	824 0	839 6	+ 19 1	53 7	707 2	744 7	749 9	+ 16 6	56 7
6 Grasas huevos y leche	596 8	609 1	622 8	+ 9 7	+ 18 4	618 0	625 8	631 5	+ 2 6	+ 11 1
7 Alimentos varios	810 9	856 0	855 8	+ 13 4	+ 26 7	836 8	888 2	885 8	+ 13 7	+ 29 4
II— Vivienda	615 5	617 1	627 6	+ 6 6	+ 18 1	681 8	683 6	688 7	3 9	+ 13 7
1 Arrendamientos	636 1	636 1	652 7	+ 9 1	+ 25 6	729 2	729 2	737 8	+ 5 2	19 8
2 Combustibles y servicios	474 0	476 4	476 4	+ 0 7	+ 3 3	512 2	514 7	514 7	+ 0 6	2 0
3 Muebles	779 9	779 9	779 9	0 0	+ 13 3	730 1	730 1	730 1	0 0	+ 12 7
4 Equipo del hogar	859 3	875 4	875 4	+ 2 7	+ 8 1	862 9	878 5	878 5	+ 2 4	7 5
5 Ropa del hogar	637 2	645 4	645 4	+ 5 7	+ 7 4	652 5	660 3	660 3	+ 5 3	+ 7 0
6 Artículos de limpieza	571 1	571 1	571 1	+ 4 2	+ 5 6	553 3	553 3	553 3	+ 3 8	4 7
III— Vestuario	544 8	563 3	577 1	+ 10 3	+ 19 4	547 5	566 6	572 4	+ 8 4	+ 19 9
1 Vestuario para hombre	460 1	464 6	490 5	+ 12 5	+ 21 7	439 9	452 7	460 3	+ 7 9	+ 18 2
2 Vestuario para mujer	540 0	553 3	554 1	+ 6 4	+ 11 4	480 6	492 7	492 7	+ 5 7	16 0
3 Vestuario para niño	717 4	720 6	720 6	+ 8 5	+ 26 0	722 1	726 2	726 2	8 9	26 6
4 Servicios	569 7	630 0	653 9	+ 14 8	+ 23 1	630 6	695 0	716 6	+ 13 6	22 5
IV— Misceláneo	631 3	632 3	633 1	+ 2 6	+ 4 8	622 2	623 1	624 6	+ 3 8	6 8
1 Drogas	392 2	396 1	396 1	+ 2 8	+ 9 4	421 2	425 6	425 6	+ 2 8	+ 10 4
2 Artículos y servicios personales	611 6	611 6	624 2	4 9	+ 19 6	626 8	626 8	642 0	+ 5 8	20 8
3 Servicios profesionales	709 5	709 5	709 5	+ 5 5	+ 5 5	938 5	938 5	938 5	5 2	5 2
4 Instrucción y enseñanza	965 7	965 7	965 7	+ 3 4	3 4	796 3	796 3	796 3	6 8	6 8
5 Artículos escolares	709 3	709 3	709 3	0 6	+ 13 2	765 0	765 0	765 0	+ 1 3	14 7
6 Transportes y comunicaciones	457 4	457 4	457 4	0 0	0 0	486 4	486 4	486 4	0 0	0 0
7 Distracciones	423 5	423 5	423 5	+ 0 8	+ 4 1	426 3	426 3	426 3	+ 0 8	4 0
8 Artículos para aficiones	715 4	728 2	728 2	+ 1 8	2 9	638 7	645 3	645 3	+ 1 0	2 8
9 Cuotas	181 0	181 0	181 0	0 0	0 0	181 0	181 0	181 0	0 0	0 0
10 Bebidas y tabaco	520 8	520 8	520 8	1 1	+ 3 1	520 2	520 2	520 2	+ 1 7	+ 4 1
11 Salario al servicio 2/	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()

1/ 1 n elacion co l indice de D ciembre 197

2/ No se tuga

Fuente: DANI

4 2 3 INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR POR CIUDADES Y CRUPOS

G — Pasto

(Base Julio 1954 a Junio 1955 = 100)

Grupos y sub-grupos	Empleados					Obreros				
	1973			Porcentaje acumulado Enero Mayo 1/	Variacion o/o entre Mayo 1973 Mayo 1972	1973			Porcentaje acumulado Enero Mayo 1/	Variacion o/o entre Mayo 1973 Mayo 1972
	Marzo	Abril	Mayo			Marzo	Abril	Mayo		
TOTAL	635 8	653 1	669 5	+ 14 5	+ 23 3	636 1	657 8	674 2	+ 14 1	+ 24 3
I— Alimentos	662 5	690 2	716 1	+ 22 4	31 1	626 8	662 3	691 0	+ 24 6	+ 34 1
1 Cereales	459 4	477 9	473 8	+ 8 1	23 6	450 9	473 1	466 0	+ 8 1	+ 21 3
2 Tuberculos platanos y legumbres	584 8	653 6	702 6	+ 67 1	56 9	575 9	642 8	697 2	+ 70 4	+ 61 2
3 Hortalizas legumbres frescas	457 3	542 6	536 1	+ 63 7	+ 63 7	427 9	553 8	551 8	84 1	+ 74 2
4 Frutas	700 7	682 2	679 2	+ 15 6	+ 21 0	514 7	550 5	647 5	+ 30 4	+ 31 0
5 Carnes	951 9	952 6	1 034 0	+ 19 6	+ 33 2	822 2	822 2	924 9	+ 13 9	+ 38 4
6 Grasas huevos y leche	620 7	630 6	641 0	+ 11 0	14 8	636 7	645 2	654 4	11 3	+ 14 9
7 Alimentos varios	881 8	923 2	937 8	+ 18 8	+ 28 6	917 5	959 9	975 4	+ 18 5	+ 27 9
II— Vivienda	630 7	633 9	644 0	+ 7 5	+ 17 7	700 6	704 8	708 8	+ 3 5	+ 14 4
1 Arrendamientos	637 4	637 4	649 5	+ 10 9	+ 15 4	747 8	747 8	750 1	+ 5 6	+ 16 4
2 Combustibles y servicios	595 1	607 4	619 7	+ 3 1	+ 15 9	606 4	614 3	622 2	2 0	+ 9 0
3 Muebles	1 585 6	1 585 6	1 585 6	0 0	70 3	1 918 9	1 918 9	1 918 9	0 0	+ 48 8
4 Equipo del hogar	527 7	539 7	539 7	+ 1 8	7 7	501 2	516 2	516 2	+ 2 9	+ 8 6
5 Ropa del hogar	497 2	505 3	505 3	+ 4 4	+ 11 7	626 2	632 0	632 0	+ 1 7	+ 7 5
6 Articulos de limpieza	604 4	604 4	604 4	0 0	+ 0 2	615 4	615 4	615 4	0 0	0 0
III— Vestuario	613 6	636 1	645 7	12 1	22 1	590 7	614 3	619 5	+ 11 1	+ 19 5
1 Vestuario para hombre	523 5	542 7	548 5	+ 13 4	19 0	473 1	483 7	485 1	+ 8 1	+ 9 0
2 Vestuario para mujer	611 7	641 9	642 2	11 6	+ 24 4	566 9	595 9	596 2	+ 13 2	+ 22 7
3 Vestuario para niño	748 0	773 1	773 1	+ 12 5	32 5	724 3	746 7	746 7	+ 11 1	+ 28 3
4 Servicios	676 9	693 5	737 7	9 0	+ 13 6	809 7	866 3	912 5	+ 12 7	+ 20 6
IV— Misceláneo	559 4	560 6	561 3	+ 1 4	+ 7 2	584 4	585 7	586 4	+ 1 2	+ 12 4
1 Drogas	475 5	492 8	492 8	+ 6 0	+ 10 5	470 1	489 0	489 0	+ 5 7	+ 12 2
2 Articulos y servicios personales	699 7	699 7	708 9	+ 3 5	11 4	690 9	690 9	699 2	3 3	+ 11 4
3 Servicios profesionales	816 2	816 2	816 2	+ 4 9	4 9	864 5	864 5	864 5	3 9	3 9
4 Instruccion y ensenanza	776 6	776 6	776 6	0 0	+ 14 1	716 3	716 3	716 3	0 0	20 9
5 Articulos escolares	669 1	669 1	669 1	2 3	+ 8 3	678 9	678 9	678 9	3 9	13 1
6 Transportes y comunicaciones	502 4	502 4	502 4	0 0	0 0	423 2	423 2	423 2	0 0	0 0
7 Distracciones	410 3	410 3	410 3	0 8	9 4	465 3	465 3	465 3	3 6	+ 13 0
8 Articulos para aficiones	324 4	324 4	324 4	0 0	0 5	324 4	324 4	324 4	0 0	0 5
9 Cuotas	204 3	204 3	204 3	0 0	+ 12 8	204 3	204 3	204 3	0 0	+ 12 8
10 Bebidas y tabaco	469 2	469 2	469 2	0 1	0 6	488 2	488 2	488 2	0 7	1 2
11 Salario al servicio 2/	()	()	()	()	()	()	()	()	()	()

1/ En relacion con el indice de Diciembre 1972

2/ No se registra

1 Fuente DANE

4 2 4 VALOR PROMEDIO DE LOS CONSUMOS BASICOS

Evolucion del Costo Promedio de la Canasta Familiar

(Base Julio 1954 a Junio 1955 = 100)

Periodo	EMPLEADOS				OBREROS			
	Indice total nacional		Valor de la canasta (\$)		Indice total nacional		Valor de la canasta (\$)	
	Promedio	Incremento o/o	Promedio	Incremento o/o	Promedio	Incremento o/o	Promedio	Incremento o/o
1954 } 1955 } Periodo Base	100 0	—	678 33	—	100 0	—	347 07	—
1956	106 0	6 0	719 03	40 70	105 6	+ 5 6	366 51	+ 19 44
1957	121 9	15 0	826 88	+ 307 85	124 0	17 4	430 37	63 86
1958	137 9	+ 13 1	935 42	104 54	140 4	13 2	487 29	56 92
1959	149 6	8 5	1 014 79	+ 79 37	151 9	8 2	527 20	+ 39 91
1960	158 6	6 0	1 075 83	61 04	160 5	5 7	557 05	29 85
1961	171 1	7 9	1 160 62	84 79	174 1	+ 8 5	604 25	47 20
1962	180 6	5 6	1 225 06	64 44	181 6	4 3	630 28	26 03
1963	224 9	24 5	1 525 56	300 50	231 1	27 3	802 08	171 80
1964	260 1	15 7	1 764 34	+ 238 78	272 1	+ 17 7	944 38	142 30
1965	282 8	8 7	1 918 32	153 98	291 3	7 1	1 011 01	66 63
1966	330 2	16 8	2 239 85	321 53	339 9	+ 16 7	1 179 69	168 68
1967	359 6	8 9	2 439 27	199 42	367 3	+ 8 1	1 274 79	95 10
1968	386 8	7 6	2 623 78	+ 184 51	394 5	+ 7 4	1 369 19	94 40
1969	414 0	7 0	2 808 29	+ 184 51	421 9	6 9	1 464 29	95 10
1970	444 4	7 3	3 014 50	206 21	450 2	6 7	1 562 51	+ 98 22
1971	492 8	10 9	3 342 81	+ 328 31	503 4	11 8	1 747 15	184 64
1972	557 8	13 2	3 783 72	439 91	573 1	13 8	1 989 06	241 91
1972 Marzo	537 3	1 1	3 644 66	41 38	549 1	0 9	1 905 76	17 01
Abril	544 5	1 3	3 693 50	48 84	557 7	1 6	1 935 60	29 84
Mayo	547 6	+ 0 6	3 714 53	21 03	562 8	+ 0 9	1 953 30	17 70
Junio	552 8	0 9	3 749 80	35 27	569 0	+ 1 1	1 974 82	21 52
Julio	559 3	1 2	3 793 89	44 09	575 6	1 2	1 997 73	22 91
Agosto	563 7	0 8	3 823 74	29 85	579 2	0 6	2 010 22	12 49
Septiembre	572 2	1 5	3 881 04	57 30	587 4	1 4	2 038 68	28 46
Octubre	581 6	+ 1 6	3 945 16	+ 64 12	599 9	2 1	2 082 07	43 39
Noviembre	587 6	1 0	3 985 87	40 71	607 0	1 2	2 106 71	24 64
Diciembre	590 7	0 5	4 006 90	21 03	607 3	0 0	2 107 76	1 05
1973 Enero	598 6	1 3	4 060 48	53 58	613 0	0 9	2 127 54	19 78
Febrero	610 3	2 0	4 139 85	79 37	625 6	2 1	2 171 27	43 73
Marzo	628 8	3 0	4 265 34	125 49	648 5	3 7	2 250 75	79 48
Abril	647 5	3 0	4 392 19	126 85	672 9	3 8	2 335 43	84 68
Mayo	661 5	2 2	4 487 15	94 96	695 7	+ 3 4	2 414 57	79 14

Nota: 1) El índice de costo de la canasta familiar se calcula sobre la base de los precios al consumidor en el mes de julio de 1954.
 2) El índice de costo de la canasta familiar se calcula sobre la base de los precios al consumidor en el mes de julio de 1955.
 3) El índice de costo de la canasta familiar se calcula sobre la base de los precios al consumidor en el mes de julio de 1956.
 Fuente: DANI

A - Granos y Harinas

(Unidad Libra 500 gramos)

Ciudades	Arroz		Arveja Seca		Avena Quaker		Frijoles Secos 1/			Harina de Trigo		Harina de Maiz		Lenteja Nacional	
	Abril	Mayo	Abril	Mayo	Abril	Mayo	Característica	Abril	Mayo	Abril	Mayo	Abril	Mayo	Abril	Mayo
Armenia	(a) 2 65	2 75	(d) 5 40	6 00	6 33	6 62	Cargamanto	7 00	6 90	—	2 60	2 50	4 17	10 50	11 60
Barrancabermeja	(a) 2 53	2 68	(d) 6 13	6 17	6 45	6 43	Pardo boludo	—	—	2 83	3 00	3 07	3 80	11 00	11 33
Buenaventura	(a) 2 66	2 96	(e) 13 20	12 00	6 46	6 46	Rayado	4 90	6 30	2 46	3 05	3 00	3 15	11 70	11 62
Cartagena	(a) 2 75	2 90	(e) 6 30	6 30	6 50	6 50	Cabeza negra	7 20	7 20	2 40	2 40	1 85	1 94	11 00	11 00
Cucuta	(a) 2 78	2 76	(e) 5 20	5 40	5 60	6 60	Rojo boludo	8 83	8 70	2 55	2 55	3 18	3 34	8 50	8 60
Girardot	(a) 2 75	2 97	(f) 5 50	6 17	6 50	6 50	Blín rojo	9 00	9 17	2 77	3 06	2 80	2 90	11 83	12 00
Ibague	(a) 2 60	2 75	(f) 5 00	6 30	6 50	6 50	Culaten	4 50	5 30	2 68	2 98	2 62	2 80	12 00	12 00
Libano	(a) 2 54	2 68	(f) 5 40	6 40	6 44	6 44	Culaten	5 40	6 40	2 14	2 22	2 48	2 54	11 50	—
Monteria	(c) 2 46	2 50	(g) —	6 00	6 56	6 46	Rojo	12 00	11 20	2 60	3 00	2 50	2 50	11 50	11 50
Neiva	(a) 3 04	3 20	(f) 5 10	6 70	6 38	—	Guarzo	4 60	6 00	2 50	3 30	2 50	2 85	10 63	12 25
Pereira	(a) 2 74	3 00	(g) 5 50	6 10	6 46	6 66	Rosado	5 70	6 43	3 14	3 17	3 04	3 16	11 40	13 25
Popayan	(a) 2 66	3 00	(g) 6 30	9 00	6 50	6 50	Liborino	6 80	7 40	2 62	2 68	3 50	3 50	12 50	12 50
Quibdo	(b) 2 34	2 48	—	—	6 50	6 50	Blanco	5 75	5 69	2 92	3 30	2 94	3 50	13 67	14 00
Santa Marta	(a) 2 76	()	(e) 7 61	7 61	6 50	6 50	Cabeza negra	6 85	7 07	3 26	3 24	1 96	2 16	11 74	11 96
Sogamoso	(a) 3 06	3 40	(f) 5 20	5 13	6 45	6 48	Cabeza gigante	8 93	8 83	2 32	2 25	2 18	2 50	10 58	10 98
Tulua	(a) 2 70	3 00	(f) 15 00	15 00	6 70	6 70	Algarrobo	5 40	6 00	2 56	2 88	1 92	2 32	12 00	12 80
Tunja	(a) 2 96	2 98	(f) 6 63	6 67	6 50	6 50	Rojo	10 80	10 60	2 70	2 73	2 80	2 84	13 20	13 20
Villavicencio	(a) 2 68	2 63	(e) 6 25	6 67	6 50	6 50	Guarzo	6 67	6 33	3 00	3 00	2 98	3 00	12 00	12 00

(a) d p imera (b) de segunda (c) corriente (d) ama lla () orde (f) blanca (g) orde en vaina

1/ Para el ca o de prod ct con d ferentes caracteri ticas a cada iudad se le asigna el q e po az ne d oferta y/o demanda sea el mas consum do
Fuente: DANI

B — Tuberculos Frutas y Legumbres

(Unidad Libra 500 gramos)

Ciudades	Arracacha		Cebolla		Maiz		Naranjas		Papa			Platano		Yuca	
	Abril	Mayo	Abril	Mayo	Abril	Mayo	Abril	Mayo	Características	Abril	Mayo	Abril	Mayo	Abril	Mayo
Armenia	2 40	2 30	(h) 1 50	1 16	(j) 1 85	2 00	1 39	1 19	De 1a	1 60	2 20	(l) 0 73	0 71	1 50	1 50
Barrancabermeja	3 70	4 00	(h) 2 00	2 20	(j) 2 00	2 05	2 01	1 80	Pareja	2 00	2 74	(m) 1 02	1 00	0 96	1 00
Buenaventura	1 55	1 85	(h) 1 39	1 41	(k) 1 80	2 16	2 01	1 32	Guata	1 50	1 84	(m) 0 99	0 98	1 45	1 68
Cartagena	4 00	()	(i) 3 50	3 50	(j) 1 88	2 19	0 73	0 71	Bogotana	1 60	2 50	(m) 0 75	0 76	1 26	1 29
Cucuta	2 95	2 95	(h) 2 18	2 29	(j) 2 17	2 30	2 31	1 32	Sabanera	1 86	2 25	(m) 1 25	1 22	—	1 00
Girardot	2 46	2 54	(h) 1 40	2 18	(j) 1 97	2 20	1 04	1 50	Tocana	1 52	2 22	(m) 1 42	1 81	1 53	1 98
Ibague	2 04	2 26	(h) 1 31	1 98	(j) 1 80	2 04	1 43	1 22	Tuquerrena	1 58	2 08	(m) 1 38	1 40	1 22	1 54
Libano	2 50	2 00	(h) 1 50	2 00	(j) 2 01	2 43	2 09	1 41	Regional	1 71	2 00	(m) 1 41	1 43	2 00	2 00
Monteria	3 00	3 50	(i) 4 40	4 00	(j) 2 10	2 20	1 86	2 10	Antioquena	1 72	2 48	(m) 1 43	1 23	1 00	1 00
Neiva	1 00	1 00	(h) 1 70	1 80	(j) 1 82	2 24	1 37	1 42	De 1a	1 52	1 88	(m) 1 17	1 17	1 00	1 00
Pereira	1 90	1 90	(h) 1 56	1 58	(j) 1 93	2 19	1 06	1 06	De 1a	1 73	2 23	(l) 0 70	0 85	1 60	1 90
Popayan	1 15	1 65	(h) 1 43	1 44	(j) 1 94	2 16	0 61	0 63	Guata	1 80	1 96	(m) 1 80	2 06	0 72	1 20
Quibdo	1 80	2 00	(h) 3 50	5 00	(j) 1 97	2 25	3 35	2 49	Antioquena	1 58	2 33	(m) 2 74	1 00	2 00	2 00
Santa Marta	—	—	(i) 2 72	2 72	(j) 1 96	2 35	2 11	1 16	Antioquena	2 09	2 83	(m) 1 15	1 38	1 00	1 09
Sogamoso	2 97	3 06	(h) 0 94	1 08	(j) 1 97	2 20	3 22	1 73	Tuquerrena	2 04	2 46	(m) 1 97	1 72	2 14	1 77
Tulua	1 89	2 97	(h) 1 77	1 67	(j) 1 76	2 03	1 33	0 90	Guata	1 40	1 80	(m) 1 48	1 69	0 95	2 61
Tunja	4 47	4 27	(h) 2 63	2 01	(j) 2 20	—	2 26	2 73	Tuquerrena	2 50	2 50	(m) 5 24	2 42	4 21	2 50
Villavicencio	2 24	3 24	(h) 1 55	1 53	(j) 2 36	2 53	2 45	1 57	Tocana	2 48	2 84	(m) 1 14	1 98	1 16	1 12

(l) en ama (i) cabezona (j) trillado (k) blan o trillado (l) dom nico (m) harton ost no
Fuente: DANI

4 2 5 PRECIOS DE 24 ARTICULOS DE PRIMERA NECESIDAD EN 18 CIUDADES DEL PAIS — 1973

C — Carne y Lacteos

(Unidad Libra 500 gramos)

Ciudades	Carne de Res 1/			Carne de Cerdo 1/			Huevos (Unidad)		Leche (Botella)	
	Característica	Abril	Mayo	Característica	Abril	Mayo	Abril	Mayo	Abril	Mayo
Armenia	Ampolleta	13 20	14 20	Lomo	15 20	16 70	0 95	1 05	(n) 2 83	2 85
Barrancabermeja	Lomo	12 00	13 00	Lomo	12 00	12 00	1 10	1 20	(o) 2 10	2 10
Buenaventura	Lomo	15 80	16 20	Lomo	14 60	14 80	0 95	1 06	(n) 3 30	3 30
Cartagena	Lomo Cte	12 00	13 88	Lomo Cte	12 00	13 00	1 00	1 18	(o) 3 20	3 20
Cucuta	Pulpa de 1a	12 75	13 20	Lomo	12 00	13 00	1 10	1 12	(o) 3 00	3 02
Girardot	Lomo	12 00	12 00	Lomo	12 00	13 00	1 08	1 08	(n) 2 10	2 10
Ibague	Lomo	12 40	13 50	Lomo	12 70	13 70	1 00	1 20	(n) 2 26	2 26
Libano	Ampolleta	12 00	12 00	Lomo	12 60	13 20	1 20	1 18	(n) 2 50	2 40
Monteria	Lomo	12 80	12 40	Magra	11 80	12 00	1 28	1 23	(o) 2 40	2 40
Neiva	Lomo	12 00	12 00	Lomo	12 00	12 00	1 00	—	(n) 2 10	2 10
Pereira	Pulpa de 1a	15 00	15 00	Lomo	16 00	16 90	0 97	1 04	(n) 2 34	2 36
Popayan	Pulpa de 1a	13 00	13 00	Lomo	14 80	14 80	1 06	1 14	(n) 1 90	1 90
Quibdo	Pulpa de 1a	11 80	—	Lomo	13 00	14 00	1 67	1 30	(q) 15 40	13 50
Santa Marta	Pierna	14 00	14 13	Pulpa de 1a	13 04	13 69	1 20	1 24	(o) 3 04	3 04
Sogamoso	Lomo	10 00	10 00	Pulpa de 1a	12 40	12 90	0 98	0 98	(n) 2 20	2 20
Tulua	Pierna	14 00	14 00	Lomo	16 00	16 00	1 00	1 00	(n) 2 32	2 35
Tunja	Pierna	10 00	12 00	Lomo	12 00	15 00	1 20	1 20	(n) 2 30	2 30
Villavicencio	Pierna	10 80	11 00	Lomo	13 00	13 00	1 00	1 00	(n) 2 40	2 40

(n) 770 g. amo (o) 1 000 gramo (p) 800 gramo (q) en tarro 454 g. mo

1/ Para el uso de productos diferentes a carne y leche a cada ciudad se le asigna el que por razones de oferta y/o demanda sea la más común.
Fuente: DANI

D — Azucares y Otros

(Unidad Libra 500 gramos)

Ciudades	Azucar		Chocolate		Manteca Vegetal		Panela		Sal		Cafe Molido	
	Abril	Mayo	Abril	Mayo	Abril	Mayo	Abril	Mayo	Abril	Mayo	Abril	Mayo
Armenia	1 80	1 86	(r) 15 06	15 06	(t) 6 80	7 50	(x) 1 58	1 77	(A) 0 56	0 63	10 95	10 95
Barrancabermeja	1 86	()	(s) 6 05	6 05	(u) 6 25	7 50	(x) 1 81	1 98	(A) 0 60	0 60	10 63	10 63
Buenaventura	1 50	1 53	(r) 14 94	14 94	(u) 6 90	7 30	(v) 2 04	2 24	(A) 0 91	0 90	10 30	10 30
Cartagena	2 17	2 17	(s) 6 18	6 38	(u) 7 51	7 40	(x) 1 90	2 02	(B) 0 65	0 65	9 50	9 50
Cucuta	2 00	2 06	(s) 6 40	6 40	(u) 11 90	11 90	(x) 2 08	2 35	(A) —	0 82	9 72	9 72
Girardot	1 80	1 83	(s) 6 05	6 05	(t) 6 80	7 50	(x) 2 25	2 33	(A) 0 68	0 68	10 90	10 90
Ibague	1 88	1 90	(r) 14 78	14 94	(t) 6 50	7 20	(x) 2 32	2 29	(C) 0 66	0 68	11 00	11 04
Libano	1 82	1 82	(r) 15 50	15 40	(t) 7 06	7 90	(x) 2 20	1 83	(A) 0 64	0 68	10 77	10 85
Monteria	1 94	1 96	(r) 15 40	15 20	(u) 7 47	8 00	(x) 2 24	2 44	(C) 0 96	0 96	9 74	9 62
Neiva	1 72	1 74	(r) 14 96	14 96	(t) 6 25	7 30	(x) 1 82	2 12	(C) 0 75	0 75	10 72	—
Pereira	1 74	1 81	(r) 14 68	14 72	(t) 6 25	—	(w) 1 65	1 78	(C) 0 66	0 66	10 50	10 90
Popayan	1 80	1 80	(r) 15 30	15 20	(t) 7 20	8 60	(w) 1 90	2 16	(A) 0 70	0 72	10 64	10 64
Quibdo	1 73	1 81	(r) 15 63	15 35	(t) 6 63	7 38	(y) 2 15	2 26	(B) 1 10	1 17	11 35	11 57
Santa Marta	1 74	1 89	(s) 6 50	6 50	(t) —	—	(x) 2 07	2 28	(D) 0 58	0 58	9 90	9 90
Sogamoso	1 90	1 96	(s) 5 98	5 98	(t) 6 20	6 40	(x) 1 69	1 83	(A) 0 68	0 62	10 30	10 60
Tulua	1 76	1 80	(r) 15 00	15 00	(t) 6 90	8 00	(x) 1 79	1 82	(A) 0 80	0 80	10 00	8 80
Tunja	1 96	1 98	(s) 6 00	6 00	(t) 6 60	6 90	(x) 1 71	1 88	(A) 0 60	0 60	11 10	11 10
Villavicencio	2 20	2 07	(s) 6 25	6 17	(t) 6 82	8 00	(x) 2 12	2 10	(A) 1 00	0 93	11 00	10 92

(r) amargo () dulce (t) empaquetado (s) de tarro (v) blanco (w) caucana (p) pura (x) blanca (y) morada (A) yodada (B) molido (C) Andino (D) refinado
Fuente: DANI

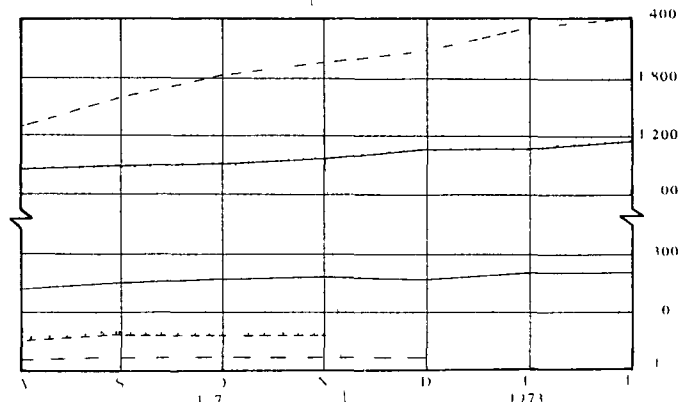
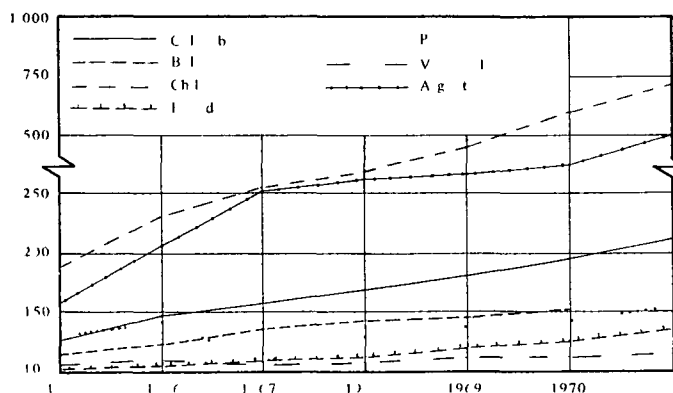
4 2 6 INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR EN ALGUNOS PAISES Y CIUDADES DEL MUNDO

(Base 1963 = 100)

Países	Promedios anuales						1972						1973		1972
	1967	1968	1969	1970	1971	1972	Julio	Agosto	Sept	Octubre	Nov	Dic	Enero	Febrero	Febrero
GRUPO ANDINO															
Colombia (Bogotá) 1/	159 0	170 8	182 6	196 6	214 5	245 0	246 2	247 7	252 2	260 3	265 1	262 5	263 1	268 2	231 4
Bolivia (La Paz)	135 0	142 0	145 0	151 0	156 0	()	()	()	()	()	()	()	()	()	160 0
Chile (Santiago)	273 0	346 0	452 0	598 0	718 0	1 278 0	1 056 0	1 297 0	1 585 0	1 826 0	1 928 0	2 089 0	2 304 0	2 400 0	875 0
Ecuador (Quito)	108 1	112 7	119 9	126 0	136 6	()	150 4	150 0	150 9	150 4	151 7	()	()	()	142 7
Peru (Lima y Callao)	109 8 2/	130 7	138 9	145 8	155 8	()	166 0	166 6	168 4	()	()	()	()	()	164 2
Venezuela (Caracas)	105 7	107 1	109 7	112 0	115 0	118 9	118 4	118 5	120 5	120 5	120 8	120 8	()	()	117 3
OTROS PAISES															
Argentina (Buenos Aires)	268 0	311 0	335 0	380 0	512 0	811 0	837 0	836 0	856 0	898 0	942 0	1 025 0	1 072 0	1 153 0	681 0
Costa Rica (San José)	104 0	108 3	111 1	116 3	119 8	125 4	128 0	127 8	127 3	127 4	128 5	129 7	()	()	121 1
México (Ciudad México) 4/	113 8	116 4	119 8	125 9	130 0	125 4	136 4	140 0	139 5	()	()	()	()	()	134 6
Estados Unidos	109 0	113 6	119 7	126 8	132 3	136 6	136 9	137 1	137 6	138 1	138 4	138 8	139 3	140 2	135 0
Alemania Federal	111 4	113 1	116 1	120 5	126 7	134 0	134 3	134 3	135 7	136 4	137 1	137 7	139 3	140 2	131 3
España	136 9	143 6	146 8	167 9	167 9	181 8	181 5	183 4	186 7	187 4	187 7	189 0	190 6	190 9	176 2
Francia	111 8	116 9	124 4	130 9	138 1	146 2	146 5	147 3	148 2	149 5	150 4	151 2	151 2	151 6	142 6
Hungría	106 5	99 7 3/	101 1	102 4	104 4	107 8	108 5	109 1	109 1	109 0	109 4	109 2	108 7	109 3	105 3
Inglaterra	115 3	120 7	127 2	135 3	148 1	158 6	158 5	159 7	160 6	162 8	163 4	164 3	165 3	166 4	154 2
Siria (Damasco)	112 7	114 7	115 7	120 6	126 5	127 5	125 5	126 5	125 5	127 5	128 4	130 4	()	()	125 5
Kenya (Nairobi)	110 1	110 6	110 3	112 8	114 9	103 2	103 4	103 7	104 1	104 4	104 7	104 9	105 3	106 0	101 5
Camboya (Phnom-Penh)	104 7	111 0	118 0	132 0	227 0	284 3	250 4	280 0	336 0	342 0	377 0	365 0	()	()	263 0
Etiopía	127 8	128 0	129 8	143 0	143 3	135 0	135 8	136 2	135 3	135 0	135 1	133 7	136 6	138 3	137 2
Israel	124 3	126 9	130 1	138 0	154 5	174 4	172 6	173 4	175 9	180 0	183 1	185 7	189 3	191 1	166 8
Italia	117 4	119 0	122 2	128 2	134 4	142 1	141 8	142 7	144 1	145 6	146 8	147 4	149 0	150 8	138 6
Japón	121 0	127 5	134 1	144 4	153 2	160 1	159 9	161 2	162 0	163 2	162 5	163 8	165 3	()	156 2
Sud-Africa 5/	113 8	115 8	119 2	125 4	133 1	141 7	141 6	143 1	144 8	145 8	145 8	146 8	148 5	149 8	137 6
Suecia	120 5	122 8	126 1	135 0	145 0	153 7	154 2	154 7	155 4	155 9	155 9	158 1	158 6	160 0	150 7
Suiza	116 1	118 9	122 0	126 3	134 6	143 6	143 4	143 9	145 2	146 5	147 8	148 5	150 2	151 2	140 6
Tailandia	111 0	113 4	115 8	116 7	119 0	123 8	123 3	123 5	125 6	127 1	127 1	127 4	129 2	132 3	121 2

1/ DANI 2/ Base 1966 = 100 3/ A partir de 1968 base 1967 = 100 4/ No incluyendos los aumentos y el descenso 5/ Población blanca
Fuente: Boletín Mensual de las Naciones Unidas

Indice de Precios al Consumidor en Países de América del Sur



4 4 COTIZACION DE ACCIONES Y MONEDAS

4 4 1 BOLSA DE BOGOTA

(Base 1968 = 100)

Periodo	Total	Bancos	Industrias
1968	100 0	100 0	100 0
1969	116 6	125 5	110 8
1970	128 4	138 5	121 2
1971	108 4	119 0	91 5
1972	93 1	97 1	89 4
1971 Enero	128 8	137 8	122 0
Febrero	124 5	135 0	117 2
1972 Enero	100 0	106 8	94 7
Febrero	98 8	104 7	93 9
Marzo	93 9	100 1	89 0
Abril	96 2	101 8	91 6
Mayo	94 1	100 8	89 0
Junio	91 6	97 2	87 1
Julio	90 0	95 2	85 8
Agosto	90 1	94 9	86 1
Septiembre	92 1	94 2	89 3
Octubre	90 6	90 2	89 0
Noviembre	90 9	89 9	89 6
Diciembre	89 3	89 0	87 7
1973 Enero	94 2②	90 0②	94 ②
Febrero	97 4②	92 5②	98 ②
Marzo	102 6②	95 4②	104 ②
Abril	104 9②	98 4②	106 ②
Mayo	102 5②	94 7②	104 ②

Fuente: Banco de la Republica

4 4 2 CERTIFICADO DE CAMBIO Y MONEDAS EXTRANJERAS

MERCADO DE NUEVA YORK

M E R C A D O D E N U E V A Y O R K							
Periodo	Colombia		Cotizacion de monedas por US \$ 1 00				
	Certificado de cambio		Pesos 1/ Co lombianos	Marco Aleman Occidental	Libra Inglesa	Peseta Espanola	Franco Francés
	Compra	Venta					
1968	16 28	16 33	0612	2500	2 3844	0143225	202102
1969	17 32	17 36	0576	2710	2 4006	0142735	179921
1970	18 44	18 49	0541	2741	2 3906	0143431	181159
1971	19 93	19 98	0500	2889	2 4527	0131707	182081
1972	21 87	21 92	0456	3138	2 4893	0155142	198388
1971 Enero	19 14	19 19	0521	2754	2 4175	0143430	181258
Febrero	19 27	19 32	0518	2752	2 4175	0143430	181291
Marzo	19 41	19 46	0514	2755	2 4169	0143430	181356
Abril	19 56	19 61	0510	2753	2 4194	0143430	181356
1972 Enero	20 99	21 04	0475	3116	2 5940	0145688	194970
Febrero	21 16	21 21	0471	3138	2 6060	0151469	197239
Marzo	21 33	21 39	0467	3157	2 6145	0154559	198886
Abril	21 50	21 55	0464	3146	2 6110	0154560	198728
Mayo	21 67	21 73	0460	3148	2 6130	0154679	199920
Junio	21 82	21 87	0457	3169	2 4425	0157109	199920
Julio	21 96	22 01	0455	3150	2 4500	0157331	199920
Agosto	22 08	22 13	0452	3135	2 4485	0157331	199760
Septiembre	22 25	22 30	0448	3123	2 4200	0157257	199521
Octubre	22 40	22 45	0445	3121	2 3420	0157257	198373
Noviembre	22 53	22 58	0443	3129	2 3527	0157257	198295
Diciembre	22 70	22 75	0440	3123	2 3475	0157307	195122
1973 Enero	22 89	22 94	0436	3167	2 3820	0157307	198965
Febrero	23 02	23 08	0433	3517	2 4870	0171204	220799
Marzo	23 14	23 19	0431	3524	2 4775	0171204	220216
Abril	23 25	23 31	0429	3525	2 8880	0171939	218818

1/ En la columna del valor del certificado de cambio. Fuente: International Financial Statistics

4 5 PRECIOS DEL CAFE Y LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION

4 5 1 INDICE DE PRECIOS DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION BOGOTA (Base 1958 = 100)

Periodo	Minerales no metálicos y sus productos	Hierro y artículos metálicos	Maderas	Indice total
1962	140 5	119 4	153 2	140 6
1963	184 3	158 3	181 8	179 5
1964	212 5	173 1	193 7	200 8
1965	226 3	183 3	215 3	216 7
1966	264 9	224 7	233 3	249 3
1967	285 8	226 5	253 0	266 9
1968	317 8	280 9	280 2	301 0
1969	345 5	294 4	312 5	328 9
1970	382 7	330 4	350 8	365 7
1971	427 0	333 5	385 2	399 8
1972	492 1	378 8	408 9	449 3
1972 Enero	468 0	343 0	395 2	426 5
Febrero	466 4	353 4	392 8	426 5
Marzo	472 2	355 2	396 1	430 1
Abril	482 2	355 9	410 0	440 2
Mayo	486 0	372 0	402 9	444 0
Junio	494 9	385 4	405 0	450 5
Octubre	510 5	391 6	421 1	465 8
1973 Enero	510 8	401 3	429 7	469 5
Febrero	522 1	414 5	453 4	485 0
Marzo	527 4	418 7	474 0	495 0
Abril	536 4	451 7	474 9	508 3

Fuente: Banco de la Republica

4 5 2 PRECIOS DEL CAFE EN EL INTERIOR Y EN NUEVA YORK

(Base 1958 = 100)

Periodo	Cafe Manizales		En Nueva York (centavos de dolar por libra)							
	Interior del pais		Mams		Suaves C		Santos 4		Etiopia	Mexico
	Precio	Indice	Precio	Indice	Precio	Indice	Precio	Indice	Precio	Indice
1971	Enero	132 00	282 4	52 10	99 5	50 00	53 75	111 1	43 83	45 43
	Febrero	122 50	262 1	50 35	96 2	49 88	50 94	105 3	43 38	44 69
	Marzo	122 50	262 1	49 93	95 4	49 50	45 65	94 4	43 93	45 98
	Abril	122 50	262 1	48 35	92 4	48 75	43 72	90 4	42 94	44 82
	Mayo	122 50	262 1	48 58	92 8	48 00	43 13	89 2	42 85	46 10
	Junio	122 50	262 1	47 83	91 4	47 00	42 50	87 9	42 38	47 78
	Diciembre	123 17	263 5	52 40	100 1	51 75	44 45	91 9	43 53	46 63
1972	Enero	123 17	263 5	51 78	98 9	49 50	44 68	92 4	43 33	46 20
	Febrero	123 17	263 5	50 13	95 8	50 50	44 43	91 8	43 93	45 75
	Marzo	140 00	299 5	51 70	98 8	51 63	45 45	94 0	44 58	45 95
	Abril	140 00	299 5	51 75	98 9	52 50	46 08	95 3	44 63	45 75
	Mayo	145 00	310 2	53 03	101 3	53 00	47 15	97 5	45 23	46 88
	Junio	149 00	318 8	53 65	102 5	55 25	47 45	98 1	46 03	48 38
	Julio	161 00	344 5	59 45	113 6	65 00	52 48	108 5	52 38	54 53
	Agosto	161 00	344 5	63 75	121 8	61 25	58 88	121 7	54 18	54 70
	Septiembre	161 00	344 5	59 73	114 1	60 00	57 05	117 9	51 83	52 80
	Octubre	162 50	347 7	60 90	116 4	61 50	55 75	115 3	51 55	62 68
	Noviembre	165 50	354 1	61 43	117 4	62 00	56 08	115 9	51 48	52 23
	Diciembre	165 50	354 1	62 70	119 8	64 00	56 28	116 4	51 94	54 30
1973	Enero	170 63	365 1	69 10	132 0	71 00	57 73	119 4	54 20	57 35
	Febrero	177 50	379 8	73 88	141 2	76 75	61 18	126 5	58 23	63 70
	Marzo	190 03	406 6	73 50	140 4	70 00	63 55	131 4	61 88	63 80
	Abril	198 50	424 7	70 75	135 0	72 00	64 58	133 5	58 50	59 00

Fuente: Oficina de Estadística

ECONOMIA EXTERNA

511 BALANZAS A- Comercial (segun Registros)

(Miles de dolares)

Periodos	De Exportaciones (F O B)			De Importaciones (F O B)				Balanza (A - B)
	Total (A) 1/	Cafe	Nuevas	Total (B)	Certificados de cambio	No reembolsables Emprestitos extranjerios	Otros	
1971 Total	635 049	399 644	235 405	794 679	712 077	35 871	46 731	- 159 630
1972 Total	820 167	428 056	392 111	911 176	785 884	76 442	48 850	- 91 009
1972 Enero	57 945	41 794	16 151	68 792	59 232	3 025	6 535	- 10 847
Febrero	58 233	32 212	26 021	68 313	63 257	2 571	2 485	- 10 080
Marzo	62 208	25 778	36 430	68 117	62 236	3 281	2 600	- 5 909
Abril	62 040	30 493	31 547	82 217	63 593	16 775	1 849	- 20 177
Mayo	73 384	36 411	36 973	79 983	63 301	15 601	1 081	- 6 599
Junio	63 472	29 737	33 735	69 382	63 396	4 163	1 823	- 5 910
1973 Enero	78 666	45 173	33 493	81 480	71 904	6 897	2 679	- 2 814
Febrero	80 156	37 389	42 767	100 633	87 605	11 217	1 811	- 20 477
Marzo	90 303	42 800	47 503	95 788	82 375	8 482	4 931	- 5 485
Abril	87 178	52 549	34 629	95 076	85 431	7 937	1 708	- 7 898

1/ Incluye pet oleo c udo y oro o mon tario Fuente Incomex

B- Comercial (segun Manifiestos) 2

(Miles de dolares)

Periodos		Exportaciones (F O B)			Importaciones (C I F)				Balanza (A - B)
		Total (A) 1/	Cafe	Menores	Total (B) 2/	Bienes			
						De consumo	Inter medios	De capital	
1971	Abril	56 563	23 799	25 939	80 068	8 248	35 550	35 150	- 23 505
	Mayo	60 056	31 343	24 901	77 400	8 204	31 424	36 920	- 17 344
	Junio	69 279	45 346	19 661	74 743	9 044	39 688	25 338	- 5 464
	Julio	33 046	20 677	10 153	81 879	9 662	43 723	26 856	- 48 833
1972	1er Semestre	380 723	195 882	167 916	359 840	42 966	169 672	143 109	+ 20 883
	Enero	57 669	36 935	17 659	53 044	6 153	25 992	20 475	+ 4 625
	Febrero	57 221	38 298	15 492	59 394	7 187	27 618	23 936	- 2 173
	Marzo	61 926	23 841	35 053	61 187	9 056	28 207	23 006	+ 739
	Abril	63 612	30 477	31 429	60 202	6 261	27 633	25 405	+ 3 410
	Mayo	63 750	33 125	27 839	65 243	7 503	29 229	27 924	+ 1 493
	Junio	76 545	33 206	40 444	60 770	6 806	30 993	22 363	+ 15 775
	Julio	73 743	33 850	36 776	56 704	6 408	28 749	21 037	+ 17 039

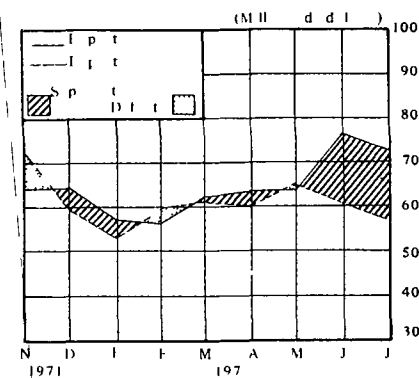
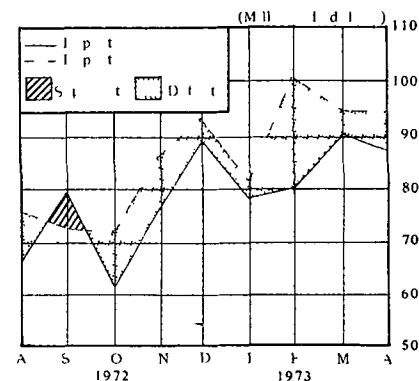
1/ Incluye pet oleo 2/ Incluye bienes no clasificados Fuente DANI

C- Cambiaria

(Miles de dolares)

Periodos	Ingresos				Egresos			Financiacion Externa			Balanza total I+II	Balanza Parcial		Reservas Netas
	Total (A)	Exporta ciones	Petroleo y oro	Otros conceptos	Total (B)	Importa ciones 1/	Otros conceptos	Ingresos (C)	Egresos (D)			I (A - B)	II (C - D)	
									Amortiza ciones	Interese				
1971 Total	813 300	656 442	22 198	134 660	814 882	633 115	181 767	358 811	252 392	97 122	7 715	1 582	9 297	170 409
1972 Total	1 001 898	840 513	14 286	147 099	885 215	706 866	178 349	461 922	338 725	118 329	+ 121 551	+ 116 683	4 868	354 997
1972 Enero	58 038	46 977	837	10 224	58 052	48 118	9 934	33 369	25 315	8 636	596 -	14	582	169 814
Febrero	78 457	66 291	1 116	11 050	71 195	57 450	13 745	27 111	23 439	7 871 +	3 063 +	7 262	4 199	172 890
Marzo	78 703	65 798	944	11 961	76 596	59 745	16 851	25 093	31 833	9 841	14 474 +	2 107	16 581	164 672
Abril	88 143	74 874	1 654	11 615	74 470	55 695	18 775	27 590	34 199	8 263	1 199 +	13 673	14 872	172 466
Mayo	94 001	80 469	1 327	12 205	78 234	61 959	16 275	37 233	19 730	12 167 +	21 103 +	15 767 +	5 336	192 375
Junio	83 008	69 002	2 006	12 000	75 384	58 222	17 162	31 241	23 653	8 169 +	7 043 +	7 624	581	201 376
1973 Enero-Marzo	293 838	237 434	3 726	52 678	218 861	176 439	42 422	112 507	65 390	35 344	+ 86 750 +	74 977	11 773	431 911
Enero	92 095	75 133	704	16 258	67 818	55 629	12 189	47 139	27 731	11 387 +	32 298	24 277 +	8 021	377 615
Febrero	91 345	72 953	1 409	16 983	73 436	60 004	13 432	32 814	16 014	8 206 +	26 503 +	17 909 +	8 594	404 022
Marzo	110 398	89 348	1 613	19 437	77 607	60 806	16 801	32 554	21 645	15 751	27 949 +	32 791	4 842	431 971

1/ Incluye pet oleo par ticular Fuente Banc de la Rep lica



5 1 2 BALANZA COMERCIAL
A— De Colombia con los países del Grupo Andino

(Valores F O B miles de dólares)

Periodos	Total			Bolivia			Chile			Ecuador			Peru		
	Exporta ciones	Importa ciones	Balanza	Exporta ciones	Importa ciones	Balanza	Exporta ciones	Importa ciones	Balanza	Exporta ciones	Importa ciones	Balanza	Exporta ciones	Importa ciones	Balanza
1970	38 007	34 359	+ 3 648	742	—	742	6 850	13 887	- 7 037	9 002	10 726	- 1 724	21 413	9 746	+ 11 667
1971	49 553	40 854	+ 8 699	1 091	320	+ 771	8 635	14 539	- 5 904	12 716	13 681	- 965	27 111	12 314	+ 14 797
1972	57 563	37 118	+ 20 445	2 405	1 612	+ 793	12 399	12 649	- 250	18 599	13 676	+ 4 923	24 160	9 181	+ 14 979
1972 1er Semestre	21 841	18 095	+ 3 746	853	685	+ 168	3 646	7 864	- 4 218	7 003	5 590	+ 1 413	10 339	3 956	+ 6 383
Enero	2 394	4 676	- 2 282	90	39	+ 51	688	3 393	- 2 705	1 068	586	+ 482	548	658	- 110
Febrero	2 651	4 079	- 1 428	174	97	+ 77	569	1 656	- 1 087	889	1 499	- 610	1 019	827	+ 192
Marzo	3 751	1 909	+ 1 842	169	82	+ 87	650	773	- 123	1 686	743	+ 943	1 246	311	+ 935
Abril	5 827	3 852	+ 1 975	90	282	- 192	630	1 463	- 833	906	1 355	- 449	4 201	752	+ 3 449
Mayo	4 133	1 728	+ 2 405	171	—	+ 171	750	528	+ 222	1 227	595	+ 632	1 985	605	+ 1 380
Junio	3 085	1 851	+ 1 234	159	185	- 26	359	51	+ 308	1 227	812	+ 415	1 340	803	+ 537
1973 Enero	3 918	2 449	+ 1 469	147	139	+ 8	685	259	+ 426	2 111	1 591	+ 520	975	460	+ 515
Febrero	3 600	4 800	- 1 200	117	103	+ 14	809	1 172	- 363	1 494	3 073	- 1 579	1 180	452	+ 728
Marzo	4 878	4 712	+ 166	129	120	+ 9	341	1 786	- 1 445	2 566	1 611	+ 955	1 842	1 195	+ 647
Abril	4 267	3 697	+ 570	169	89	+ 80	652	717	- 65	1 678	1 756	- 78	1 768	1 135	+ 633

Fuente Incomex

B Global del Grupo Andino

(Millones de dólares)

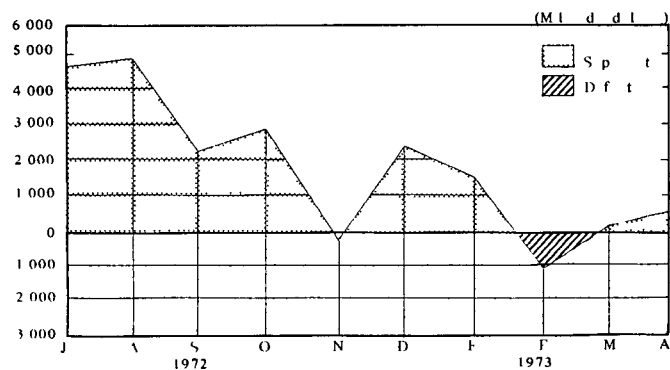
Países	Exportaciones (F O B)				Importaciones (C I F)				Balanza			
	1969	1970	1971	1972 1/	1969	1970	1971	1972 1/	1969	1970	1971	1972 1/
TOTAL	2 905	3 460	2 014	868	2 621	2 806	2 110	932	+ 284	+ 654	96	- 64
Colombia	608	724	673	236	685	844	882	410	- 77	120	209	- 174
Bolivia	182	227	212	()	165	165	171	()	+ 17	+ 62	+ 41	()
Chile	1 068	1 247	()	()	908	931	()	()	+ 160	+ 316	()	()
Ecuador	183	218	238	130	262	247	304	137	- 79	- 29	66	7
Peru	864	1 044	891	502	601	619	753	385	+ 263	+ 425	138	+ 117

1/ Primer Semestre

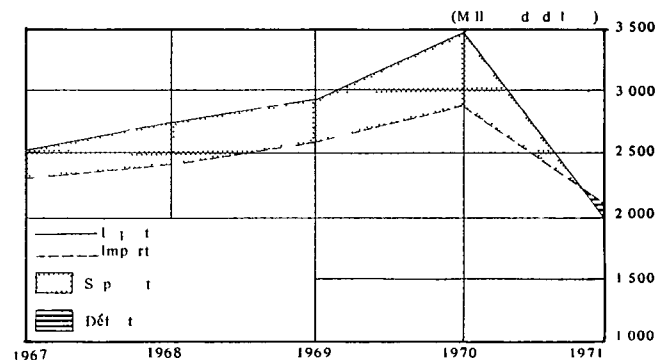
Fuente Boletín de las Naciones Unidas mes de Marzo/73

BALANZA COMERCIAL

A— De Colombia con los países del Grupo Andino



B— Global del Grupo Andino



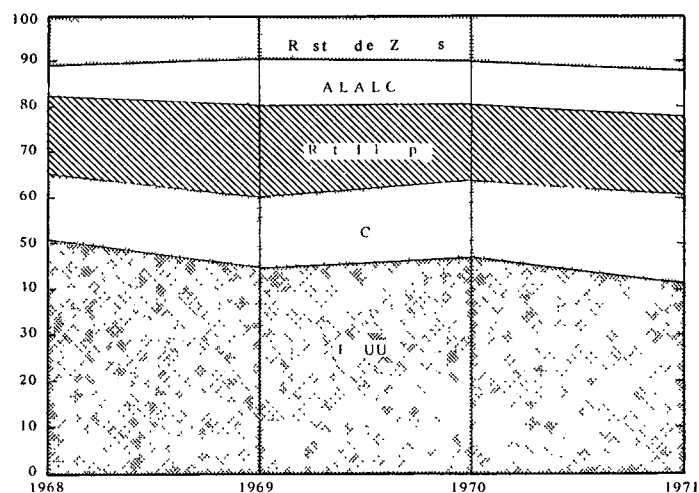
5 1 2 BALANZA COMERCIAL
C— De Colombia por Continentes y Zonas Economicas
1972^a

(Miles de dólares)

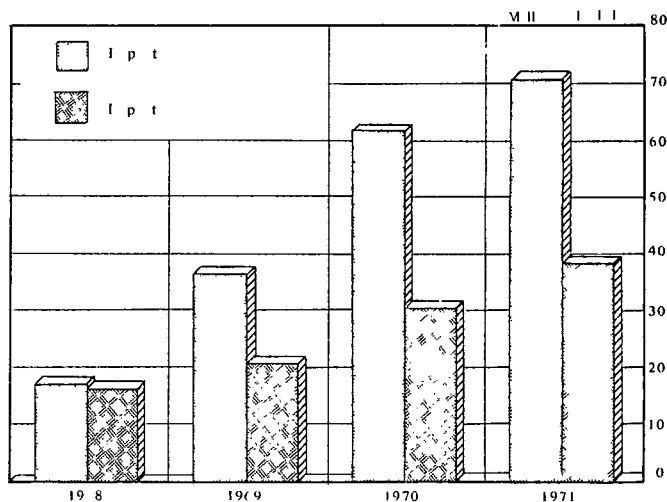
Continentes y zonas económicas	Marzo			Abril			Mayo			Acumulado Enero-Mayo		
	Exportaciones (F O B)	Importaciones (C I F)	Balanza	Exportaciones (F O B)	Importaciones (C I F)	Balanza	Exportaciones (F O B)	Importaciones (C I F)	Balanza	Exportaciones (F O B)	Importaciones (C I F)	Balanza
TOTAL	61 926	61 187	+ 739	63 612	60 202	+ 3 410	63 750	65 243	1 493	304 178	299 070	+ 5 108
Por Continentes												
América	27 918	36 361	8 443	32 596	32 462	+ 134	30 798	37 968	7 170	153 712	165 987	- 7 275
Del Norte	17 725	31 268	13 543	21 941	26 442	- 4 501	21 852	30 843	8 991	111 426	137 398	25 972
Central	4 336	432	+ 3 904	3 200	702	+ 2 498	3 629	760	+ 2 869	16 117	4 431	+11 686
Del Sur	5 857	4 661	+ 1 196	7 455	5 318	+ 2 137	5 317	6 365	1 048	31 169	24 158	+ 7 011
Europa	28 667	20 062	+ 8 605	29 073	24 011	+ 5 062	28 101	22 136	+ 5 965	131 629	110 177	+21 452
Asia	5 253	4 748	+ 505	1 650	3 716	2 066	4 441	5 014	- 573	12 888	22 524	9 636
Africa	78	1	+ 77	276	-	+ 276	393	12	+ 381	887	197	+ 690
Oceanía	10	15	5	17	13	+ 4	17	113	96	62	185	- 123
Por Zonas Economicas												
América Latina	7 618	6 061	+ 1 557	9 101	7 155	+ 1 946	6 820	9 031	- 2 211	38 682	32 984	+ 5 698
A L A L C	5 979	5 756	+ 223	7 700	6 546	+ 1 154	5 385	8 324	2 939	31 817	30 543	+ 1 274
Grupo Andino	3 632	2 346	+ 1 286	5 509	1 974	+ 3 535	3 990	3 039	+ 951	21 384	10 528	+10 856
Bolivia	61	-	+ 61	178	58	+ 120	28	228	- 200	456	304	+ 152
Chile	995	912	+ 83	1 215	1 827	612	962	1 325	- 363	5 432	5 673	- 241
Ecuador	1 193	801	+ 392	1 749	271	+ 1 478	1 778	593	+ 1 185	7 339	2 416	+ 4 923
Peru	1 383	633	+ 750	2 367	818	+ 1 549	1 222	893	+ 329	8 157	3 135	5 022
Resto de A L A L C	2 347	3 410	1 063	2 191	3 572	1 381	1 395	5 285	3 890	10 433	19 015	8 582
Argentina	1 154	912	+ 242	800	679	+ 121	121	985	- 864	4 759	4 537	+ 222
Brasil	328	662	334	157	711	554	77	998	921	887	3 544	2 657
México	122	1 095	- 973	245	1 228	- 983	68	1 959	1 891	648	6 385	5 737
Paraguay	-	24	24	1	64	63	4	22	18	5	181	176
Uruguay	26	458	- 432	-	720	- 720	25	282	257	61	2 089	2 028
Venezuela	717	259	+ 458	988	170	+ 818	1 100	1 039	+ 61	4 073	2 279	+ 1 794
M C C A	714	25	689	576	32	+ 544	425	6	+ 419	2 466	76	+ 2 390
Resto de América Latina	925	280	+ 645	825	577	+ 248	1 010	701	+ 309	4 399	2 365	+ 2 034
C A R I F T A	737	3	+ 734	501	49	+ 452	766	34	+ 732	2 701	476	+ 2 225
Canadá	262	1 875	1 613	1 806	2 327	521	888	1 939	- 1 051	5 069	10 508	5 439
Estados Unidos	17 735	28 398	- 10 663	19 890	22 887	- 2 997	20 896	26 945	6 049	106 585	121 854	15 269
Resto de América	1 566	24	+ 1 542	1 298	44	+ 1 254	1 428	19	+ 1 409	5 322	165	+ 5 157
Europa Oriental	2 779	352	+ 2 427	3 032	773	+ 2 259	1 563	546	+ 1 017	11 890	3 297	+ 8 593
C E E (M C E)	14 461	10 956	+ 3 505	12 163	12 920	757	12 679	11 971	+ 708	66 121	59 092	+ 7 029
A E L C	6 922	5 834	+ 1 088	6 063	7 520	1 457	6 604	6 341	263	26 656	32 693	6 037
Resto de Europa Occidental	4 505	2 920	+ 1 585	7 815	2 798	+ 5 017	7 255	3 278	+ 3 977	26 962	15 095	+11 867
China Continental	-	-	-	-	-	-	-	3	3	-	5	5
Asia 1/	5 177	4 724	453	1 533	3 617	- 2 084	4 403	4 980	- 577	12 914	22 173	9 259
Medio Oriente	76	24	52	117	99	+ 18	38	31	+ 7	327	346	19
Africa 2/	78	1	77	276	-	+ 276	393	12	+ 381	887	197	+ 690
Oceanía	10	15	5	17	13	+ 4	17	113	96	62	185	123

1/ Excluye China Continental y Medio Oriente 2/ Excluye Medio Oriente
Fuente: DANI

DISTRIBUCION DE LAS IMPORTACIONES POR ZONAS ECONOMICAS



COMERCIO DE COLOMBIA CON EL GRUPO ANDINO



5.2.1 IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES POR ADUANAS

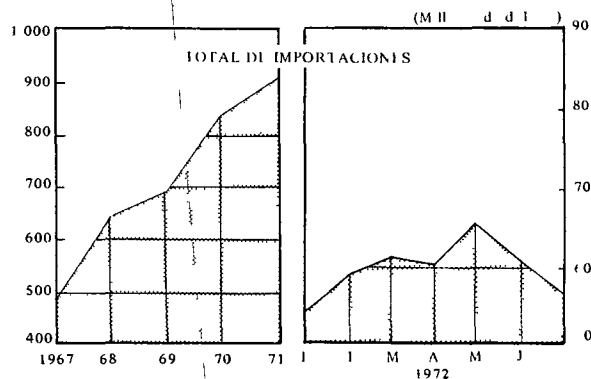
Enero Febrero y Acumulado 1973 ¹

Aduanas	Importaciones						Exportaciones					
	Toneladas			Valor C I F (miles de dolares)			Toneladas			Valor F O B (miles de dolares)		
	Enero	Febrero	Enero—Feb	Enero	Febrero	Enero—Feb	Enero	Febrero	Enero—Feb	Enero	Febrero	Enero—Feb
TOTAL	123 724	198 988	322 712	67 628	75 886	143 514	241 080	131 351	372 431	66 734	56 712	123 446
Barranquilla	36 107	23 056	59 163	27 576	25 745	53 321	75 168	37 242	112 410	4 500	4 833	9 333
Bucaramanga	1 095	293	1 388	419	563	982	23	15	38	148	145	293
Bogota	1 693	3 152	4 845	5 378	7 992	13 370	3 508	737	4 245	8 486	4 852	13 338
Buenaventura	34 584	52 273	86 857	16 315	16 982	33 297	51 802	44 031	95 833	34 301	25 241	59 542
Cali	116	272	388	629	1 442	2 071	210	203	413	888	961	1 849
Cartagena	28 529	83 315	111 844	9 462	13 604	23 066	6 987	13 310	20 297	4 380	5 833	10 213
Cucuta	799	580	1 379	157	367	524	1	3 108	3 109	1	708	709
Ipiales	1 581	2 014	3 595	446	751	1 197	11 191	6 100	17 291	1 167	724	1 891
Leticia	22	43	65	63	37	100	7	20	27	100	102	202
Manizales	28	45	73	424	131	555	16	7	23	16	25	41
Medellin	683	1 004	1 687	1 251	2 131	3 382	456	374	830	854	2 213	3 067
Pereira	299	178	477	364	359	723	23	645	668	68	93	161
Riohacha	—	74	74	—	45	45	26	167	193	196	123	319
Santa Marta	17 983	30 272	48 255	4 861	4 872	9 733	65 545	8 691	74 236	9 565	9 584	19 149
San Andres	198	1 396	1 594	263	658	921	—	—	—	—	—	—
Tumaco	7	30	37	20	46	66	3 839	1 289	5 128	478	142	620
Turbo	—	991	991	—	161	161	22 278	15 412	37 690	1 586	1 133	2 719

5 2 2 COMPOSICION DE LAS IMPORTACIONES SEGUN UTILIZACION [□]

(Miles de dolares C I F)

Periodos	Total	BIENES			
		De consumo	Intermedios	De capital	No clasificados
1971 1er Semestre	460 498	49 417	213 493	193 040	4 548
Marzo	75 271	10 613	34 775	29 356	527
Abril	80 068	8 248	35 550	35 150	1 120
Mayo	77 400	8 204	31 424	36 920	852
Junio	74 743	9 044	39 688	25 338	673
Julio	81 879	9 662	43 723	26 856	1 638
1972 1er Semestre	359 840	42 966	169 672	143 109	4 093
Enero	53 044	6 153	25 992	20 475	424
Febrero	59 394	7 187	27 618	23 936	653
Marzo	61 187	9 056	28 207	23 006	918
Abril	60 202	6 261	27 633	25 405	903
Mayo	65 243	7 503	29 229	27 924	587
Junio	60 770	6 806	30 993	22 363	608
Julio	56 704	6 408	28 749	21 037	510



Fuente DANT

5 2 3 VALOR C I F DE LOS 10 PRINCIPALES GRUPOS DE PRODUCTOS DE IMPORTACION [□]

((Miles de dolares))

Periodos	Total	Maquinaria aparatos material electri co	Productos quimicos farmaceu ticos y similares	Metales comunes y sus productos	Material de transporte	Productos de origen vegetal	Materias textiles y sus productos	Papel y sus productos	Minerales	Productos industriales, alimenticios alcoholicos	Plastico caucho y similares	Resto de importa ciones
1971 1er Semestre	460 498	146 734	63 031	57 256	62 990	25 106	9 255	22 451	8 288	10 880	20 955	33 552
2o Semestre	427 157	126 619	65 479	53 683	53 401	20 959	10 631	21 420	8 145	10 354	19 608	36 858
1972 1er Semestre	359 840	119 501	56 419	41 371	41 489	14 743	10 779	24 173	4 479	6 576	16 575	23 735
Enero	53 044	19 567	6 193	5 948	5 992	2 402	1 098	3 452	1 538	690	1 945	4 219
Febrero	59 394	22 514	8 103	7 371	7 350	654	1 553	4 221	579	696	2 442	3 911
Marzo	61 187	21 399	8 563	6 954	7 781	3 250	1 693	3 252	1 071	1 324	2 552	3 348
Abril	60 202	20 850	11 124	6 652	6 465	1 121	1 790	3 926	478	980	3 326	3 490
Mayo	65 243	18 547	11 544	8 417	7 819	2 618	2 110	4 162	501	1 041	3 353	5 131
Junio	60 770	16 624	10 892	6 029	6 082	4 698	2 535	5 160	312	1 845	2 957	3 636
Julio	56 704	15 828	11 639	5 286	5 886	4 340	1 750	3 473	313	967	2 770	4 452

Fuente DANI

5 3 1 VALOR F O B DE LOS PRINCIPALES PRODUCTOS DE EXPORTACION [□]

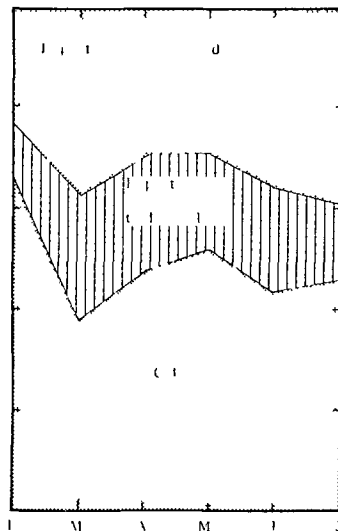
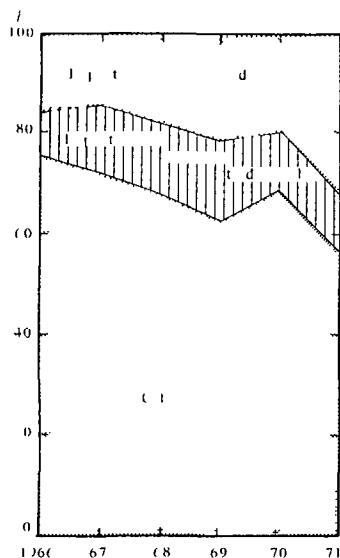
((Miles de dolares))

Periodos	Total	Algodon bruto y manufac turado	Azucares en bruto	Banano fresco	Cafe sin tostar	Carne fresca y refrige rada	Cemen to por tland y blanco	Cueros y pieles 1/	Esme raldas	Fuel Oil (A C P C)	Ganado vacuno en pie	Mariscos y crustaceos	Petroleo crudo	Tabaco en rama	Restos de productos
1971 1er Semestre	347 615	8 436	6 847	7 205	194 722	4 295	1 635	2 989	1 931	9 777	7 759	2 484	30 458	7 392	61 685
2o Semestre	347 740	15 773	8 863	7 322	204 216	5 430	1 143	3 001	3 826	10 688	8 061	3 198	20 778	1 741	53 700
1972 1er Semestre	380 723	39 565	10 318	6 943	195 882	5 482	1 714	5 773	15 741	9 690	5 949	4 309	16 925	7 788	54 644
Enero	57 669	2 721	1 730	1 388	36 935	721	139	465	508	466	1 468	602	3 075	653	6 798
Febrero	57 221	2 553	6	1 287	38 298	648	127	599	807	1 100	160	608	3 431	987	6 610
Marzo	61 926	9 193	2 193	1 105	23 841	910	705	984	3 121	3 314	630	653	3 032	2 151	10 094
Abril	63 612	9 542	1 282	1 100	30 477	1 746	217	1 059	2 672	491	1 474	747	1 706	1 328	9 771
Mayo	63 750	6 438	1 602	960	33 125	648	84	1 094	4 476	112	457	771	2 786	2 082	9 115
Junio	76 545	9 118	3 505	1 103	33 206	809	442	1 572	4 157	4 207	1 760	928	2 895	587	12 256
Julio	73 743	6 464	1 839	969	33 850	2 760	758	1 351	3 926	2 219	1 008	831	3 117	597	14 054

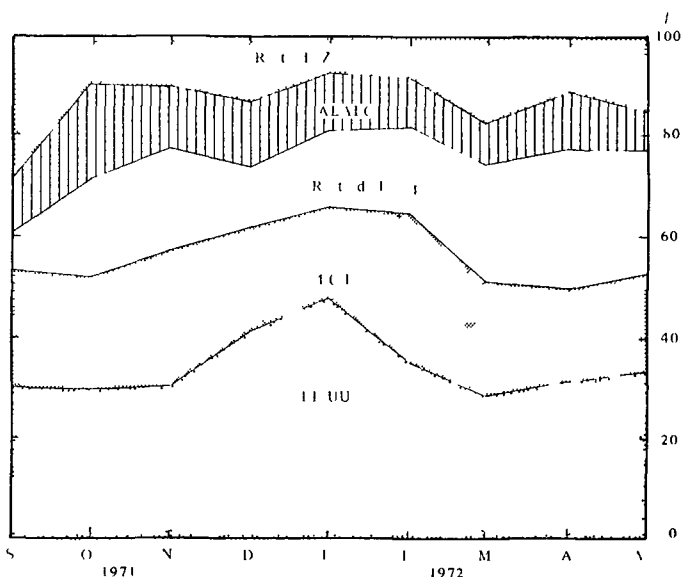
1/ Ex pto re te y ros artificial
Fuente DANI

DISTRIBUCION DE LAS EXPORTACIONES

A-- Por Principales Productos



B-- Por Zonas Economicas



5 3 2 EXPORTACIONES DE PETROLEO CRUDO 1973

Países de venta, concesiones y puertos de embarque	Enero			Febrero			Marzo			Acumulado Enero-Marzo		
	Barriles netos 1/	Toneladas metricas brutas	Valor F O B 2/	Barriles netos 1/	Toneladas metricas brutas	Valor F O B 2/	Barriles netos 1/	Toneladas metricas brutas	Valor F O B 2/	Barriles netos 1/	Toneladas metricas brutas	Valo F O B 2/
TOTAL	1 376 938	186 240	3 021	466 334	62 233	1 232	862 782	117 701	1 987	2 706 054	366 174	6 240
PAISES												
Bahamas islas	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Curacao	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Chile	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ecuador	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Estados Unidos	998 513	134 597	1 987	219 126	28 528	557	405 240	55 266	742	1 622 879	218 391	3 285
Peru	378 425	51 643	1 034	247 208	33 705	675	457 542	62 435	1 245	1 083 175	147 783	2 955
Trinidad y tobago	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CONCESIONES												
Cicuco (Bolívar)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Orito (Putumayo)	1 104 486	150 759	2 356	247 208	33 705	675	862 78	117 701	1 987	2 214 476	302 165	5 019
Zulia (N de Santander)	272 452	35 481	665	219 126	28 528	557	—	—	—	491 578	64 009	1 221
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PUERTOS DE EMBARQUE												
Covenas	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Santa Marta	272 452	35 481	665	219 126	28 528	557	—	—	—	491 578	64 009	1 221
Tumaco	1 104 486	150 759	2 356	247 208	33 705	675	862 782	117 701	1 987	2 214 476	302 165	5 019
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

1/ 1 Barril = 42 galón = 142 kilos neto 2/ Mil \$ de dólares
Fuente: DANF en base a cifras del Ministerio de Minas y Petróleo

5 3 3 EXPORTACIONES DE CAFE*
1973

Países de venta aduanas y procedencias	Enero			Febrero			Marzo			Acumulado Enero-Marzo		
	Sacos 1/	Toneladas métricas brutas	Valor F O B (2)	Sacos 1/	Toneladas métricas brutas	Valor F O B (2)	Sacos (1)	Toneladas métricas brutas	Valor F O B 2/	Sacos 1/	Toneladas métricas brutas	Valor F O B 2/
TOTAL	536 294	32 446	41 811	436 673	26 419	34 520	541 490	32 760	45 555	1 514 457	91 625	121 886
PAISES												
Alemania Occidental	86 596	5 239	6 769	142 660	8 631	11 238	131 764	7 972	10 497	361 020	21 842	28 504
Alemania Oriental	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Argentina	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Bélgica —Luxemburgo	9 363	566	732	11 521	697	901	5 366	325	425	26 250	1 588	2 058
Dinamarca	2 683	162	210	3 092	187	242	8 809	533	699	14 584	882	1 151
Espana	292	18	19	—	—	—	175	11	14	467	29	33
Estados Unidos	319 734	19 344	24 994	187 489	11 343	14 839	261 921	15 846	22 953	769 144	46 533	62 786
Finlandia	10 500	635	821	6 358	385	497	10 091	611	846	26 949	1 631	2 164
Francia	18 200	1 101	1 330	7 058	427	552	14 234	861	1 113	39 492	2 389	2 995
Holanda (Países Bajos)	31 716	1 919	2 479	35 310	2 136	2 760	26 845	1 624	2 099	93 871	5 679	7 338
Japón	13 329	806	1 042	8 426	510	716	30 567	1 849	2 733	52 322	3 165	4 491
Reino Unido	2 509	152	196	3 121	189	244	2 829	171	221	8 459	512	661
Suecia	28 117	1 701	2 198	15 633	946	1 222	29 686	1 796	2 403	73 436	4 443	5 823
Union Soviética	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Yugoslavia	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Otros países	13 255	803	1 021	16 005	968	1 309	19 203	1 161	1 552	48 463	2 932	3 882
ADUANAS												
Barranquilla	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Buenaventura	431 947	26 133	33 766	326 634	19 762	25 914	420 552	25 443	35 962	1 179 133	71 338	95 642
Cartagena	16 714	1 011	1 194	11 520	697	900	18 055	1 092	1 424	46 289	2 800	3 518
Santa Marta	87 633	5 302	6 851	98 519	5 960	7 706	102 883	6 225	8 169	289 035	17 487	22 726
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PROCEDENCIAS												
Antioquia	149 639	9 053	11 592	134 561	8 141	10 709	183 424	11 097	15 291	467 624	28 291	37 592
Bogotá D E	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Caldas	22 382	1 354	1 750	3 284	199	262	3 500	212	301	29 166	1 765	2 313
Cauca	1 167	71	91	—	—	—	1 750	106	153	2 917	177	244
Cundinamarca	23 537	1 424	1 840	19 390	1 173	1 516	23 975	1 450	1 933	66 902	4 047	5 289
Magdalena	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Norte de Santander	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Quindío	338 693	20 491	26 476	279 147	16 888	22 010	328 375	19 867	27 841	946 215	57 246	76 327
Risaralda	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Santander	759	46	53	291	18	23	466	28	36	1 516	92	112
Tolima	117	7	9	—	—	—	—	—	—	117	7	9
Valle	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

No n l y af ol bl l/ l a o - 60 K L t 7/ Mil d i la
l t DANl y l d e r a i N t l d e C f t

5 4 1 ALGUNOS INDICADORES DE LA ECONOMIA EXTERNA

Periodos	Reintegro por Exportaciones Menores (Mills U S \$) 1/		Capacidad Cambiaria para Importación (Mills U S \$) 2/	Certificado de Abono Tributario C A T 1/ Bolsa de Bogota		Financiación Neta Externa (Mills U S \$) 1/	Pagos por Servicios (Miles U S \$) 2/				Reservas Internacionales Brutas (Mills U S \$) 1/
	Total	Variación o/o		V/ efectivo de las transacciones (Miles de \$)	Precio medio mensual		Intereses Deuda	Otros	Total	Variación o/o	
1969	207 3	—	717 3	297 462	89 68	59 1	61 827	137 101	198 928	—	257 4
1970	237 9	14 8	843 5	302 584	91 94	58 9	91 576	168 505	260 081	30 7	257 5
1971	297 6	25 1	843 0	428 933	94 19	107 2	97 122	180 767	277 889	6 8	265 3
1972	406 9	36 7	1 076 3	835 266	95 60	123 3	118 329	178 342	296 671	6 8	392 8
1971											
Enero	16 0	—	46 2	32 548	95 53	17 7	8 440	7 696	16 136	—	266 1
Febrero	15 5	3 1	48 9	35 027	93 94	1 8	6 168	14 289	20 457	26 8	243 8
Marzo	26 8	72 9	69 3	29 755	93 43	2 7	7 795	20 976	28 771	40 6	224 2
Abril	19 8	26 1	72 3	25 300	93 32	12 7	9 455	14 401	23 856	17 1	226 0
Mayo	20 5	3 5	67 2	32 508	90 68	12 0	7 454	15 638	23 092	1 0	217 0
Junio	28 8	40 5	82 8	41 929	91 08	1 5	7 865	18 986	26 851	18 9	219 8
Julio	21 2	26 4	55 8	48 873	94 58	1 5	9 789	16 279	26 068	2 9	210 1
Agosto	29 3	38 2	76 7	33 692	95 28	4 3	6 176	14 921	21 097	19 1	213 8
Septiembre	20 6	29 7	80 0	37 913	96 13	17 4	7 903	16 844	24 747	17 3	220 6
Octubre	25 6	24 3	69 3	32 229	96 51	9 4	8 076	10 071	18 147	26 7	223 3
Noviembre	26 0	1 6	70 3	49 996	95 58	22 7	8 107	11 495	19 602	8 0	246 6
Diciembre	47 5	82 7	104 2	29 163	94 19	7 1	9 894	19 171	29 065	48 3	265 3
1972											
Enero	14 7	69 1	43 9	68 827	96 04	8 1	8 636	9 927	18 563	36 1	264 7
Febrero	37 0	25 2	75 0	47 538	96 29	3 7	7 871	13 745	21 616	16 4	267 7
Marzo	30 1	18 6	70 0	46 304	96 12	6 7	9 841	16 851	26 692	23 5	253 3
Abril	39 2	30 2	85 0	68 933	96 42	6 6	8 263	138,775	27 038	1 3	252 1
Mayo	38 0	3 1	102 9	84 817	96 08	17 5	12 167	16 275	28 442	5 2	279 5
Junio	36 8	3 2	82 7	62 263	96 21	7 6	8 169	17,182	25,331	10 9	285 2
Julio	23 5	36 1	72 0	76 666	94 64	12 3	12 285	12 857	25 142	0 7	273 9
Agosto	26 2	11 5	110 8	69 805	95 36	36 3	8 121	16 422	24 543	2 4	300 2
Septiembre	39 7	51 5	122 8	85 180	95 26	18 9	9 750	14 964	24 714	0 7	326 2
Octubre	33 6	15 4	99 6	90 845	95 03	17 7	12 285	13 285	25 570	3 5	343 0
Noviembre	37 7	12 2	77 8	66 190	94 91	3 2	8 539	13 298	21 837	14 6	348 3
Diciembre	50 4	33 7	133 8	67 898	94 79	17 7	12 402	14 781	27 183	24 5	392 8
1973											
Enero	32 0	36 5	102 0	116 352	96 76	19 4	11 387	12 189	23 576	13 3	425 1
Febrero	28 5	10 9	101 9	92 436	96 62	16 8	8 206	13 432	21 638	8 2	451 6
Marzo	33 5	17 5	109 3	87 282	96 10	10 9	15 751	16 801	32 552	50 4	479 5

1 tes 1/ Banco de la República 2/ DANI

5 5 1 MOVIMIENTO DE CAMBIO APROBADO

(Miles de dolares)

Conceptos	1973			Conceptos	1973		
	Febrero	Marzo	Abril		Febrero	Marzo	Abril
TOTAL CAMBIO APROBADO (I + II)	74 603	94 631	84 989	b) Fletes de importaciones	4 634	4 935	3 680
I RESERVAS INTERNACIONALES	7 686	9 646	3 559	i) 80o/o	4 265	4 426	3 352
i Deuda publica	6 281	8 146	1 409	ii) Charter	368	360	245
a) Amortizacion	4 206	3 186	760	iii) 100o/o A I D	1	7	83
b) Intereses	2 075	4 960	649	iv) Cabotaje	—	142	—
2 Diplomáticos y organismos internacionales	1 405	1 500	2 150	c) Reaseguros	245	30	193
3 Compromisos contractuales	—	—	—	d) Pago de siniestros	—	—	—
II CERTIFICADOS DE CAMBIO	66 917	84 985	81 430	e) Seguros importacion	11	7	11
1 Pago de mercancías	44 675	52 590	52 492	f) Recaudos consulares	33	75	32
a) Giro ordinario	40 195	44 560	40 532	g) Visado consular	5	4	3
b) Convenio creditos reciprocos	2 386	2 066	2 220	h) Otros gastos de importacion	78	139	103
c) Compensacion	828	986	805	i) Transporte	105	388	189
d) Importaciones de régimen especial	545	557	408	j) Pasajes internacionales	567	435	572
i) San Andres	517	550	358	k) Viajeros	753	963	1 506
ii) Leticia	28	7	50	i) Ordinarios	645	758	1 304
e) Compras de oro	421	53	64	ii) Especiales	108	205	202
f) Compras de petroleo crudo	300	4 368	8 463	l) Estudiantes	403	440	394
2 Deuda e inversion externa	13 498	22 994	20 630	m) Profesionales y tecnicos	3	14	10
a) Amortizacion	4 433	8 549	6 697	n) Prestacion de servicios	971	1 048	337
i) Deuda publica	1 663	2 826	3 709	i) Asistencia tecnica	424	567	114
ii) Deuda privada articulos 28—33	—	—	—	ii) Servicios artisticos	120	253	73
iii) Deuda privada numeral 12	2 770	5 723	2 988	iii) Contratos de trabajo	37	48	32
b) Rembolos capitales extranjeros	860	10	64	iv) Servicios varios	390	180	118
c) Saldos negativos bancos	—	99	8	o) Gastos de prensa etc	85	126	102
d) Avalos bancarios	—	—	15	i) Prensa radio y T V	64	48	29
e) Inversiones colombianas en el exterior	75	23	26	ii) Peliculas a precio fijo	21	78	73
f) Intereses	5 720	8 925	9 187	p) Suscripciones	91	93	69
i) Deuda publica	895	2 800	4 723	i) Libros revistas y periodicos	70	62	48
ii) Deuda privada articulos 28—33	1	1	22	ii) Cuotas de afiliacion	21	31	21
iii) Deuda privada numeral 12	1 904	3 184	1 789	q) Servicios medicos	24	42	53
iv) Gastos bancarios	2 263	2 207	2 190	4 Gastos diversos en el exterior	263	318	646
v) Proveedores	657	733	463	a) Faltantes mercancías	129	109	92
g) Dividendos	1 742	4 494	4 191	b) Venta vehiculos importados para diplomaticos	5	5	6
h) Regalias etc	668	894	442	c) Sucursales y oficinas	20	36	382
i) Regalias marcas patentes etc	471	634	284	d) Sistema seguridad social	—	10	1
ii) Regalias sobre peliculas	138	256	139	e) Termina misiones diplomaticas	10	20	46
iii) Material cinematografico	59	4	19	f) Instalacion diplomaticos colombianos	15	10	16
3 Pagos servicios varios	8 481	9 083	7 662	g) Residentes	36	45	33
a) Gastos de exportaciones	473	344	408	h) Herencias y legados	1	3	1
i) Fletes	68	40	16	i) Artículo 36 decreto 444/67	30	55	47
ii) Comisiones	169	239	269	j) Prestaciones sociales	16	25	22
iii) Seguros	25	8	32	k) Otros gastos diversos 1/	1	—	—
iv) Otros	211	57	91				

1/ Incl y droga y capital en renta de trabajo
Inte Ba d I R p bli

5 6 1 DEUDA PUBLICA EXTERNA

(Miles de dolares)

Prestamistas	Prestatarios	1969		1970		1971		1972 1/	
		Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o
	Indice (1959 = 100)	310 3	—	359 3	—	376 7	—	432 9	—
	GRAN TOTAL	1 219 779	100 0	1 412 370	100 0	1 480 787	100 0	1 704 385	100 0
	Gobierno Nacional	557 363	45 7	681 095	48 2	769 287	51 9	896 717	52 6
	Departamentos	65 480	5 4	79 925	5 7	85 056	5 7	101 337	5 9
	Municipios	173 127	14 2	191 544	13 6	205 501	13 9	214 234	12 6
	Entidades Oficiales	189 588	15 5	246 032	17 4	286 703	19 4	337 715	19 8
	Entidades Privadas 2/	51 861	4 3	63 532	4 5	62 459	4 3	64 603	3 8
	Banco de la Republica	182 360	14 9	150 242	10 6	71 781	4 8	89 779	5 3
BIRF	Total	327 218	26 8	376 719	26 7	415 792	28 1	459 946	27 0
Y	Gobierno Nacional	76 513	6 3	79 755	5 6	92 212	6 2	102 032	6 0
AIF	Departamentos	40 679	3 3	36 810	2 6	33 940	2 3	32 286	1 9
	Municipios	126 216	10 3	138 411	9 8	144 149	9 7	151 206	8 9
	Entidades Oficiales	34 082	2 8	56 782	4 0	69 354	4 7	80 585	4 7
	Entidades Privadas 2/	24 368	2 0	22 191	1 7	20 530	1 4	19 195	1 1
	Banco de la Republica	25 360	2 1	42 770	3 0	55 607	3 8	74 642	4 4
BID	Total	119 636	9 8	165 037	11 7	202 544	13 6	222 537	13 1
	Gobierno Nacional	2 904	0 2	17 668	1 3	28 309	1 9	34 172	2 0
	Departamentos	9 684	0 8	24 385	1 7	36 134	2 4	49 339	2 9
	Municipios	22 401	1 8	22 563	1 6	23 173	1 6	23 368	1 4
	Entidades Oficiales	77 165	6 3	93 424	6 6	108 742	7 3	109 926	6 4
	Entidades Privadas 2/	5 532	0 5	5 497	0 4	4 986	0 3	4 682	0 3
	Banco de la Republica	1 950	0 2	1 500	0 1	1 200	0 1	1 050	0 1
AID	Total	416 441	34 1	517 589	36 6	571 741	38 6	602 234	35 3
Y	Gobierno Nacional	406 443	33 3	507 591	35 9	561 743	37 9	592 236	34 7
DLF	Departamentos	()	—	()	—	()	—	()	—
	Municipios	()	—	()	—	()	—	()	—
	Entidades Oficiales	9 998	0 8	9 998	0 7	9 998	0 7	9 998	0 6
	Entidades Privadas 2/	()	—	()	—	()	—	()	—
	Banco de la Republica	()	—	()	—	()	—	()	—
EXIM—	Total	46 499	3 8	54 415	3 9	51 418	3 5	56 397	3 3
BANK	Gobierno Nacional	2 742	0 2	977	0 1	3 215	0 2	4 814	0 3
	Departamentos	()	—	3 977	0 3	3 746	0 3	4 320	0 3
	Municipios	()	—	2 408	0 2	3 427	0 2	3 634	0 2
	Entidades Oficiales	21 796	1 8	22 401	1 6	22 479	1 5	21 254	1 2
	Entidades Privadas 2/	21 961	1 8	24 652	1 7	18 551	1 3	22 375	1 3
	Banco de la Republica	()	—	()	—	()	—	()	—
OTROS	Total	309 985	25 5	298 610	21 1	239 292	16 2	363 271	21 3
	Gobierno Nacional	68 761	5 6	75 104	5 3	83 808	5 7	163 463	9 6
	Departamentos	15 117	1 3	14 753	1 0	11 236	0 9	15 392	0 9
	Municipios	24 510	2 1	28 162	2 0	34 752	2 3	36 026	2 1
	Entidades Oficiales	46 547	3 8	63 427	4 5	76 130	5 1	115 952	6 8
	Entidades Privadas 2/	()	—	11 192	0 8	18 392	1 2	18 351	1 1
	Banco de la Republica	155 050	12 7	105 972	7 5	14 974	1 0	14 087	0 8

N o t a s: 1. Los datos en los cuadros de la deuda pública externa son en miles de dolares.
2. Los datos en los cuadros de la deuda pública interna son en miles de pesos.

SECTOR PUBLICO

6 1 1 RENTAS E INGRESOS

(Millones de p. so 1)

Conceptos	1972				1973				Acumulado Enero - Abril		
	Septiembre	Octubre	Nov	Dic	Enero	Febrero	Marzo	Abril	1973	1972	1971
TOTAL RENTAS E INGRESOS	3 167 2	2 270 2	1 621 9	3 706 0	2 038 3	1 321 2	1 883 3	2 113 1	7 355 9	5 174 6	5 698 4
A Ingresos Corrientes	2 304 9	1 845 9	1 395 9	1 082 4	1 464 6	1 321 2	1 858 0	1 700 2	6 344 0	4 780 9	3 324 2
I- Ingresos Tributarios	2 164 1	1 792 8	1 323 2	1 015 0	1 387 9	1 255 7	1 783 5	1 660 2	6 087 3	4 540 2	3 131 8
1 Impuestos Directos	1 307 8	1 089 0	436 7	285 0	368 7	529 9	926 3	800 1	2 625 0	1 813 0	929 6
a) Impuesto a la renta complementarios y especiales	1 286 2	1 070 3	415 1	250 8	356 8	520 8	906 6	783 9	2 568 1	1 723 6	846 3
b) Otros impuestos directos	21 6	18 6	21 6	34 2	11 9	9 2	19 7	16 2	57 0	89 4	83 3
2 Impuestos Indirectos	856 3	703 8	886 5	730 0	1 019 2	725 8	857 2	860 1	3 462 3	2 727 2	2 202 2
a) Impuesto de aduanas y recargos	293 0	244 8	256 3	250 8	254 5	269 8	264 2	251 7	1 040 2	805 2	909 4
b) Utilidad en la cuenta especial de cambio	68 3	77 6	70 7	156 6	160 8	111 6	168 8	196 0	637 2	361 2	268 7
c) Impuesto a las ventas	237 6	148 9	304 2	99 6	328 5	79 0	223 2	143 1	773 8	683 1	408 5
d) Impuesto a la gasolina y ACPM	112 0	97 3	116 8	52 8	158 6	116 0	48 1	117 4	440 1	439 0	261 1
e) Papel sellado y timbre nacional	88 8	87 8	92 0	123 1	64 6	100 4	102 1	105 5	372 6	315 3	225 0
f) Otros impuestos indirectos	56 6	47 4	46 5	47 1	52 2	49 0	50 8	46 4	198 4	123 4	129 5
II Ingresos no Tributarios	140 8	53 1	72 7	67 4	76 7	65 5	74 5	40 0	256 7	240 7	192 4
a) Tasas y multas	85 2	46 5	40 5	49 3	29 2	30 5	37 2	35 8	132 7	142 7	129 1
b) Rentas contractuales	55 6	6 6	32 2	18 1	47 5	35 0	37 3	4 2	124 0	98 0	63 3
B Recursos de Capital	862 3	424 3	226 0	2 623 6	573 7	(-)	25 3	412 9	1 011 9	393 7	2 374 2
a) Recursos del balance del tesoro	5 5	26 6	181 1	143 5	(-)	(-)	25 3	2 0	27 3	159 4	107 9
b) Recursos del credito	856 8	397 7	44 9	2 480 1	573 7	(-)	(-)	410 9	984 6	234 3	2 266 3

I t C n t a l C n r l d la Rep b l i

6 1 2 IMPUESTOS INDIRECTOS

A Impuesto a las Ventas (recaudo por administraciones)

(Millones de pesos)

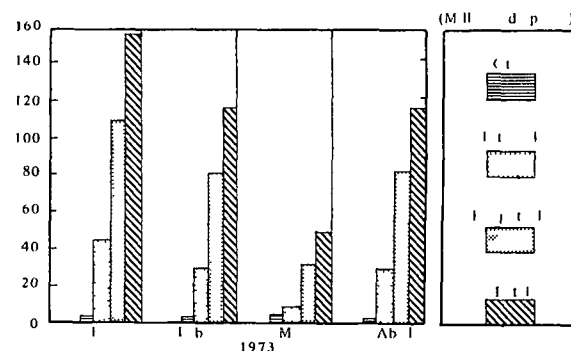
Administraciones	1973				Administraciones	1973			
	Marzo	Abril	Acumulado Enero Abril	o/o		Marzo	Abril	Acumulado Enero-Abril	o/o
TOTAL	195 86	133 55	677 36	100 00					
Bogota	71 80	31 85	215 05	31 75	Tuluja	0 05	0 12	0 38	0 06
Medellin	23 60	29 15	111 45	16 45	Armenia	0 04	0 03	0 26	0 04
Ofcs aduaneras	62 20	59 12	236 34	34 89	Sogamoso	0 06	0 07	0 26	0 04
Cali	22 38	5 52	59 08	8 72	Neiva	0 06	(-)	0 14	0 03
Barranquilla	8 02	2 23	22 48	3 32	Tunja	0 03	0 01	0 09	0 01
Bucaramanga	2 68	0 90	9 49	1 40	Santa Marta	0 11	0 05	0 35	0 05
Pereira	1 41	1 43	8 30	1 23	Barrancabermeja	0 04	(-)	0 08	0 01
Manizales	1 14	1 29	5 24	0 77	Popayan	0 03	0 02	0 14	0 03
Cartagena	0 87	0 61	2 73	0 40	Villavicencio	0 05	0 22	0 30	0 05
Palmira	0 43	0 30	1 93	0 28	Florencia	0 01	(-)	0 02	(-)
Ibague	0 38	0 09	0 90	0 13	Monteria	0 01	(-)	0 02	(-)
Cucuta	0 20	0 03	0 57	0 08	Valledupar	(-)	(-)	0 01	(-)
Pasto	0 13	0 33	0 97	0 14	Sincelejo	(-)	0 01	0 30	0 05
Girardot	0 13	0 17	0 48	0 07	San Andres	(-)	(-)	(-)	(-)

I t Minh iend D i o C l d I n p t t N l

6 1 2 IMPUESTOS INDIRECTOS

B – A la gasolina y A C P M (recaudos por empresas)

Empresas	1973			
	Marzo	Abril	Acumulado Enero Abril	o/o
TOTAL	48 072 158	117 377 394	440 086 351	100 0
International Petroleum Co Ltda	9 842 292	31 259 398	116 943 090	26 6
Colombian Petroleum Co	1 724 256	1 752 514	6 805 518	1 5
Empresa Colombiana de Petroleos	34 063 964	82 685 332	307 977 414	70 0
Texas Petroleum Company	1 930 121	1 011 356	5 367 525	1 2
Shell Condor S A				
Planta Road Oil	13 984	12 955	56 939	0 1
Otras Oficinas	497 541	655 839	2 935 865	0 6

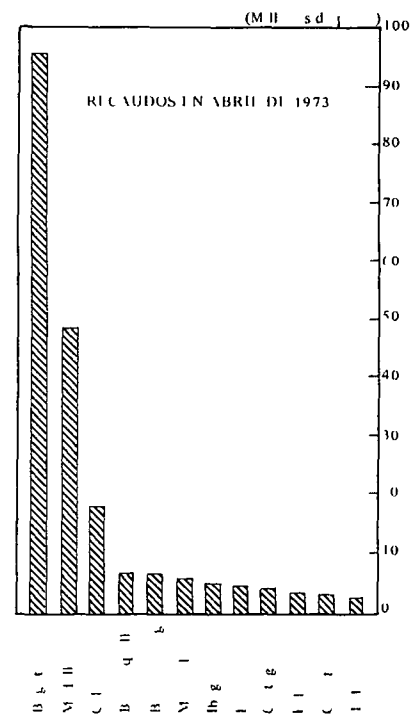


Fuente: Minha i nd Dir cc i n General de Impue tos Nac onale

6 1 3 RENTAS NACIONALES

Recaudos por Administraciones (Millones de pesos)

Administraciones	1973				Acumulado Enero – Abril			
	Marzo	o/o	Abril	o/o	1973	o/o	1972	o/o
TOTAL	278 5	100 0	220 1	100 0	962 9	100 0	810 8	100 0
Armenia	1 8	0 6	1 9	0 9	6 6	0 7	4 9	0 6
Barrancabermej	0 7	0 3	0 6	0 3	2 3	0 2	1 4	0 2
Barranquilla	16 7	6 0	6 1	2 8	45 0	4 7	42 0	5 2
Bogota	131 1	47 1	95 1	43 2	452 0	47 0	375 0	46 3
Bucaramanga	7 7	2 8	6 1	2 8	26 2	2 7	23 3	2 9
Cali	35 6	12 8	17 5	7 9	105 2	10 9	78 1	9 6
Cartagena	3 2	1 1	3 4	1 5	13 3	1 4	13 0	1 6
Cucuta	3 1	1 1	2 9	1 3	8 7	0 9	6 4	0 8
Florencia	0 5	0 2	0 5	0 2	1 7	0 2	—	—
Girardot	1 7	0 6	1 5	0 7	5 3	0 6	4 3	0 5
Ibagué	4 4	1 6	4 5	2 0	13 9	1 4	10 9	1 3
Manizales	4 6	1 7	5 3	2 4	16 9	1 7	15 3	1 9
Medellin	41 1	14 8	47 3	21 5	173 9	18 1	159 1	19 6
Monteria	1 7	0 6	2 1	1 0	5 4	0 6	4 0	0 5
Neiva	2 2	0 8	2 1	1 0	7 0	0 7	5 6	0 7
Palmira	3 0	1 1	3 0	1 4	10 2	1 1	8 8	1 1
Pasto	1 5	0 5	2 3	1 0	5 9	0 6	4 5	0 6
Pereira	3 8	1 4	4 0	1 8	17 2	1 8	12 8	1 6
Popayan	1 6	0 6	1 7	0 8	5 2	0 5	4 3	0 5
Quibdo	0 3	0 1	(—)	—	0 4	—	0 3	—
Riohacha	0 4	0 1	0 3	0 1	1 2	0 1	1 0	0 1
San Andres	0 4	0 1	0 4	0 2	1 7	0 2	2 8	0 4
Santa Marta	2 3	0 8	2 3	1 0	9 1	0 9	8 5	1 0
Sincelejo	0 7	0 3	0 8	0 4	2 0	0 2	2 1	0 3
Sogamoso	1 5	0 5	1 3	0 6	4 4	0 5	3 5	0 4
Tuluá	2 6	0 9	2 6	1 2	7 6	0 8	5 5	0 7
Tunja	1 8	0 6	2 0	0 9	5 8	0 6	5 0	0 6
Valledupar	1 1	0 4	1 1	0 5	3 8	0 4	3 2	0 4
Villavicencio	1 4	0 5	1 4	0 6	5 0	0 5	5 2	0 6



Not a c i o n e s de h a b i t a n t e s de l Rep b l c Te oral
Ad n a c i o n a l d e N a c i o n e s de h a b i t a n t e s de l Rep b l c Te oral
Fuente: M i n i s t e r i o de P l a n e a c i o n e s y C o o r d i n a c i o n e s

6 1 4 IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS

Estadística de Declaraciones y Liquidaciones
(Acumulado de Enero 1o a Marzo 31 de 1973)

Administraciones	Declaraciones						Liquidaciones notificadas				Saldo por estudiar en Marzo 31	
	Saldo en estudio en Enero 1o		Recibidas		Despachadas a otras Administraciones		— Gravadas		— Exentas			
	Naturales	Jurídicas	Naturales	Jurídicas	Naturales	Jurídicas	Naturales	Jurídicas	Naturales	Jurídicas	Naturales	Jurídicas
TOTAL	1 736 834	40 511	1 002 373	26 089	4 410	122	318 215	5 033	115 055	656	2 301 527	60 789
Armenia	22 258	228	21 887	346	28	1	995	132	1 686	1	41 436	440
Barrancabermeja	13 564	158	9 379	92	73	6	41	(—)	8	(—)	22 821	244
Barranquilla	77 484	2 621	55 62	1 754	(—)	(—)	19 941	347	1 956	(—)	111 208	4 028
Bogota	611 404	15 754	281 697	10 775	378	69	67 296	2 411	(—)	(—)	825 427	24 049
Bucaramanga	72 921	1 618	54 695	1 048	237	6	22 923	269	(—)	66	104 456	2 325
Cali	127 286	5 823	99 337	3 021	145	6	27 174	381	5 300	385	194 004	8 072
Cartagena	33 983	698	19 869	471	137	(—)	4 007	46	605	2	49 103	1 121
Cucuta	60 956	644	32 093	433	32	4	16 057	43	1 090	(—)	75 870	1 030
Florencia	4 665	13	13 918	96	234	(—)	8 081	39	7 402	37	2 866	33
Girardot	32 777	268	17 019	161	34	(—)	8 401	14	15 019	22	26 342	393
Ibague	73 289	900	16 397	360	16	(—)	10 109	59	4 477	18	75 084	1 183
Manizales	56 233	1 195	34 548	517	53	(—)	17 902	81	22	(—)	72 804	1 631
Medellin	163 551	6 500	78 268	4 618	2	(—)	35 129	776	22 891	3	183 797	10 339
Monteria	23 188	251	5 127	8	4	(—)	1 092	18	54	(—)	27 165	241
Neiva	33 054	320	17 538	191	114	3	6 567	23	931	1	42 980	484
Palmira	38 476	742	27 664	457	35	(—)	7 028	92	800	(—)	58 277	1 107
Pasto	17 903	197	28 759	139	(—)	(—)	4 452	2	500	28	41 710	306
Pereira	36 789	772	20 675	514	42	(—)	3 772	25	215	4	53 435	1 257
Popayán	7 889	36	18 752	163	43	(—)	1 251	13	977	(—)	24 370	186
Quibdo	4 326	5	3 683	3	78	(—)	1 233	(—)	448	(—)	6 250	8
Riohacha	9 516	34	3 919	10	61	(—)	68	(—)	2 884	(—)	10 422	41
San Andrés	1 421	29	2 313	122	3	(—)	621	10	903	(—)	2 207	141
Santa Marta	24 064	405	13 178	181	(—)	(—)	1 262	58	(—)	(—)	35 980	528
Sincelejo	5 387	140	7 320	89	4	(—)	227	(—)	573	1	11 903	228
Sogamoso	39 375	172	41 163	123	2 100	20	12 336	34	5 960	22	60 142	219
Tulua	84 253	470	36 438	163	474	5	19 760	93	33 183	42	67 274	493
Tunja	29 681	102	20 723	72	70	2	11 114	14	3 729	18	35 491	140
Valledupar	11 520	120	8 058	47	(—)	(—)	3 622	20	3 198	2	12 758	145
Villavicencio	19 621	296	12 335	115	13	(—)	5 754	33	244	4	25 945	374

I ente M I da—D cio C eral d Imp to N i n l

6 1 4 IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS

Estadística de Declaraciones y Liquidaciones

(Acumulado de Enero 1o a Abril 30 de 1973)

Administraciones	Declaraciones						Liquidaciones notificadas				Saldo por estudiar en Abril 30	
	Saldo en estudio en Enero 1o		Recibidas		Despachadas a otras Administraciones		— Gravadas		— Exentas			
	Naturales	Jurídicas	Naturales	Jurídicas	Naturales	Jurídicas	Naturales	Jurídicas	Naturales	Jurídicas	Naturales	Jurídicas
TOTAL	1 736 834	40 511	1 368 892	32 328	5 416	149	428 923	5 382	171 921	830	2 499 466	66 478
Armenia	22 258	228	29 827	444	29	1	2 065	137	1 746	1	48 245	533
Barrancabermeja	13 564	158	14 005	140	73	6	41	(—)	8	(—)	27 447	292
Barranquilla	77 484	2 621	55 621	1 754	(—)	(—)	19 941	347	1 956	(—)	111 208	4 028
Bogota	611 404	15 754	393 942	13 590	438	81	114 134	2 521	(—)	(—)	890 774	26 742
Bucaramanga	72 921	1 618	74 855	1 381	322	6	23 191	272	(—)	66	124 263	2 655
Cali	127 286	5 823	99 337	3 021	145	6	27 174	381	5 300	385	194 004	8 072
Cartagena	33 983	698	27 065	676	147	(—)	6 355	49	697	2	53 849	1 323
Cucuta	60 956	644	43 584	568	251	4	17 025	43	1 090	(—)	86 174	1 165
Florencia	4 665	13	16 339	102	312	(—)	11 975	63	8 717	52	(—)	(—)
Girardot	32 777	268	23 913	215	198	(—)	8 597	17	15 172	22	32 723	444
Ibague	73 289	900	22 484	487	20	(—)	12 166	72	4 969	23	78 618	1 292
Manizales	56 233	1 195	43 167	697	53	(—)	18 396	83	22	(—)	80 929	1 809
Medellin	163 551	6 500	146 736	5 824	4	(—)	70 696	795	33 786	45	205 801	11 484
Monteria	23 188	251	14 442	177	9	5	3 250	37	359	4	34 012	382
Neiva	33 054	320	26 757	246	114	3	6 714	23	951	1	52 032	539
Palmira	38 476	742	38 912	640	55	2	9 160	92	17 925	(—)	50 248	1 288
Pasto	17 903	197	36 740	193	(—)	(—)	10 639	138	2 743	28	41 261	224
Pereira	36 789	772	31 033	683	48	(—)	3 992	25	3 521	66	60 261	1 364
Popayan	7 889	36	23 440	195	43	(—)	1 260	13	1 168	(—)	28 858	218
Quibdo	4 326	5	4 307	5	103	(—)	1 798	(—)	448	(—)	6 284	10
Riohacha	9 516	34	5 062	23	65	(—)	149	(—)	3 544	(—)	10 820	57
San Andrés	1 421	29	3 147	129	3	1	701	10	903	(—)	2 961	147
Santa Marta	24 064	405	17 314	259	(—)	(—)	1 730	58	(—)	(—)	39 648	606
Sincelejo	5 387	140	7 349	96	4	(—)	227	(—)	573	1	11 932	235
Sogamoso	39 375	172	58 397	219	2 100	20	12 999	34	6 810	26	75 863	311
Tulua	84 253	470	47 073	183	789	11	21 710	97	44 503	57	64 324	488
Tunja	29 681	102	33 764	135	73	2	12 386	22	9 085	36	41 901	177
Valledupar	11 520	120	11 385	72	(—)	(—)	4 107	20	3 659	11	15 139	161
Villavicencio	19 621	296	18 895	174	18	1	6 345	33	2 266	4	29 887	432

fuente: Min Hacienda - Dirección General de Impuestos Nacionales

6 1 5 CERTIFICADOS DE ABONO TRIBUTARIO

A-- Recibidos en Division de Impuestos

(Millones de pesos)

Administraciones	1972		1973									
	Acumulado Enero—Abril		Enero		Febrero		Marzo		Abril		Acumulado Enero—Abril	
	Impuesto a las											
	Rentas	Ventas	Rentas	Ventas	Rentas	Ventas	Rentas	Ventas	Rentas	Ventas	Rentas	Ventas
TOTAL	103 46	59 19	2 96	56 94	63 93	1 35	50 13	10 03	46 27	14 29	163 29	82 61
Armenia	0 01	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
Barrancabermeja	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
Barranquilla	4 43	0 66	1 67	(—)	2 50	0 60	4 17	(—)	1 81	0 68	10 15	1 28
Bogotá	52 41	31 49	1 06	23 42	29 53	0 30	23 18	5 77	21 16	4 21	74 93	33 70
Bucaramanga	0 02	0 04	(—)	0 16	0 01	(—)	0 01	(—)	0 01	0 04	0 03	0 20
Cali	11 18	6 23	0 11	4 87	7 23	0 01	3 24	1 56	5 87	0 47	16 45	6 91
Cartagena	0 06	0 09	(—)	(—)	0 12	(—)	0 21	(—)	0 03	0 02	0 36	0 02
Cucuta	0 26	0 21	0 01	0 11	0 07	(—)	0 10	0 12	0 01	(—)	0 19	0 23
Florencia	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
Girardot	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
Ibague	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
Manizales	0 79	0 75	(—)	0 47	0 14	(—)	0 48	0 04	0 48	0 30	1 10	0 81
Medellin	26 42	19 00	0 11	27 86	19 20	0 02	13 61	2 42	7 84	8 33	40 76	38 63
Monteria	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
Neiva	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	0 15	(—)	(—)	(—)	0 15	(—)
Palmira	6 86	(—)	(—)	0 05	4 65	0 03	3 80	0 12	6 31	0 02	14 76	0 22
Pasto	0 01	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
Pereira	0 31	0 71	(—)	(—)	(—)	0 39	0 78	(—)	2 47	0 22	3 25	0 61
Popayán	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
Quibdo	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
Riohacha	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
San Andrés	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
Santa Marta	0 02	(—)	(—)	(—)	0 03	(—)	0 06	(—)	0 03	(—)	0 12	(—)
Sincelejo	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
Sogamoso	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
Tulua	0 68	0 01	(—)	(—)	0 45	(—)	0 34	(—)	0 25	(—)	1 04	(—)
Tunja	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
Valledupar	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)
Villavicencio	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)	(—)

I st Mi hac da -- Dire ion C ne al de Im p c t Na nal

B-- Recibidos en Aduanas

(Millones de pesos)

Valor acumulado de Enero 1o a fin de	Impuestos		
	Totales	De aduanas	A las ventas
1971 Noviembre	81 88	81 81	0 07
Diciembre	104 98	104 85	0 13
1972 Enero	15 24	15 20	0 04
Febrero	30 81	30 72	0 09
Marzo	50 30	50 16	0 14
Abril	73 11	72 97	0 14
Mayo	91 75	91 61	0 14
Junio	106 08	105 90	0 18
Julio	133 05	132 55	0 50

Valor acumulado de Enero 1o a fin de	Impuestos		
	Totales	De aduanas	A las ventas
Agosto	162 55	159 49	3 60
Sept embre	190 45	187 23	3 22
Octubre	208 07	204 22	3 85
Noviembre	228 90	225 04	3 86
Diciembre	269 82	263 32	6 50
1973 Enero	35 66	32 85	2 81
Febrero	72 65	67 82	4 83
Marzo	92 01	87 17	4 84
Abril	109 47	104 63	4 84

6 2 1 EJECUCION DEL PRESUPUESTO DE GASTOS

A fin de Periodo

(Millones de pesos)

Entidades	1973								
	Gastos en Marzo			Gastos en Abril			Acumulado Enero — Abril		
	Total	Funcionamiento	Inversion	Total	Funcionamiento	Inversion	Total	Funcionamiento	Inversion
TOTAL GENERAL	2 174 8	1 135 5	1 039 3	1 574 8	895 7	679 1	5 993 9	3 716 3	2 277 6
RAMA LEGISLATIVA									
Congreso Nacional	15 6	15 6	(—)	11 6	11 6	(—)	47 2	47 2	(—)
CONTROL FISCAL									
Contraloría General de la República	18 3	18 3	(—)	18 7	18 7	(—)	72 2	72 2	(—)
RAMA EJECUTIVA									
Departamentos Administrativos									
Presidencia de la República	2 0	2 0	(—)	3 5	3 5	(—)	7 5	7 5	(—)
Planeación Nacional	9 9	(—)	9 9	1 1	0 2	0 9	18 9	1 2	17 7
Estadística Nacional	5 4	2 7	2 7	2 7	2 3	0 4	16 3	9 1	7 2
Servicio Civil	10 4	5 0	5 4	2 5	2 3	0 2	15 0	9 3	5 7
Seguridad Nacional	5 8	5 8	(—)	5 4	5 4	(—)	23 2	23 2	(—)
Aeronáutica Civil	6 6	1 9	4 7	2 3	2 3	(—)	26 9	8 2	18 7
MINISTERIOS									
Gobierno	7 1	6 9	0 2	12 4	6 1	6 3	30 5	24 0	6 5
Relaciones Exteriores	39 4	39 2	0 2	12 4	12 4	(—)	78 1	77 9	0 2
Justicia	32 6	32 2	0 4	21 6	21 5	0 1	92 2	91 7	0 5
Hacienda y Crédito Público	104 6	59 6	45 0	55 3	47 1	8 2	326 4	177 2	149 2
Servicio de la Deuda	257 4	257 4	(—)	206 6	206 6	(—)	1 121 1	1 121 1	(—)
Defensa Nacional	203 7	199 8	3 9	146 4	141 0	5 4	593 8	563 8	30 0
Policía Nacional	124 1	124 1	(—)	106 7	106 7	(—)	443 3	443 3	(—)
Agricultura	87 9	1 1	86 8	38 3	0 9	37 4	168 2	3 4	164 8
Trabajo y Seguridad Social	88 8	88 8	(—)	40 8	40 8	(—)	211 0	211 0	(—)
Salud Pública	141 6	15 0	126 6	136 4	21 7	114 7	319 8	53 9	265 9
Desarrollo Económico	80 3	26 3	54 0	123 2	26 2	97 0	259 8	104 8	155 0
Minas y Petróleos	6 5	1 2	5 3	5 7	1 6	4 1	15 8	5 4	10 4
Educación Nacional	308 2	122 1	186 1	378 3	130 7	247 6	1 019 8	352 1	667 7
Comunicaciones	26 1	26 1	(—)	14 5	14 5	(—)	42 3	42 3	(—)
Obras Públicas	512 0	3 9	508 1	163 3	6 5	156 8	795 8	17 7	778 1
RAMA JURISDICCIONAL	72 8	72 8	(—)	55 7	55 7	(—)	215 7	215 7	(—)
MINISTERIO PÚBLICO	7 7	7 7	(—)	9 4	9 4	(—)	33 1	33 1	(—)

Fuente: Contabilidad General de la República

6 2 2 GASTOS DEL GOBIERNO NACIONAL

(Millones de pesos) Índice Base 1965 = 100

Período	Total (A + B + C)			Funcionamiento (A)				Inversión (B)				Servicio Deuda Pública (C)			
	Mensual	Acumulado	Índice	Mensual	o/o	Acumulado	Índice	Mensual	o/o	Acumulado	Índice	Mensual	o/o	Acumulado	Índice
1971															
Diciembre	5 195 0	22 291 4	383 9	1 766 8	34 0	10 355 7	346 8	2 776 8	53 5	9 649 2	640 7	651 4	12 5	2 286 5	173 8
1972															
Octubre	2 146 3	15 732 0	270 9	901 5	42 0	8 303 6	278 1	1 044 1	48 6	5 147 0	341 8	200 7	9 4	2 281 4	173 4
Noviembre	2 095 2	17 827 2	307 0	1 282 2	61 2	9 585 8	321 0	554 2	26 5	5 701 2	378 6	258 8	12 3	2 540 2	193 1
Diciembre	5 210 8	23 038 0	396 7	1 894 8	36 4	11 480 6	384 5	2 793 9	53 6	8 495 1	564 1	522 1	10 0	3 062 3	232 7
1973															
Enero	691 6	691 6	11 9	328 3	47 5	328 3	11 0	26 9	3 9	26 9	1 8	336 4	48 6	336 4	25 6
Febrero	1 552 7	2 244 3	38 6	699 7	45 1	1 028 0	34 4	532 3	34 3	559 2	37 1	320 7	20 6	657 1	49 9
Marzo	2 174 8	4 419 1	76 1	878 1	40 4	1 906 1	63 8	1 039 3	47 8	1 598 5	106 1	257 4	11 8	914 5	69 5
Abril	1 574 8	5 993 9	103 2	689 1	43 8	2 595 2	86 9	679 1	43 1	2 277 6	151 2	206 6	13 1	1 121 1	85 2

Fuente: Contraloría General de la República

6 3 1 SITUACION DE TESORERIA

Datos a fin de cada mes

(Millones de pesos)

Conceptos	1972		1973				1972	1971
	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Abril	Abril
Superavit (+) o Déficit (-)	- 454 8	956 7	- 238 0	8 0	- 237 6	+ 150 1	866 9	325 8
DISPONIBILIDADES								
Total disponibilidades	878 0	235 5	782 9	630 8	752 4	944 3	389 5	735 3
Caja	12 8	22 4	13 4	9 9	15 3	6 3	10 2	128 5
Bancos	865 2	213 1	769 5	620 9	737 1	938 0	379 3	606 8
Nacionales	844 2	192 1	768 3	614 1	730 3	914 5	373 8	606 5
Republica	714 3	106 9	595 3	435 4	479 0	704 8	170 9	393 8
Caja de Credito Agrario	32 5	18 8	19 6	21 3	23 3	26 5	17 8	20 4
Comerciales	97 4	66 4	153 4	157 5	228 0	183 2	185 1	192 3
Del Exterior	21 0	21 0	1 2	6 8	6 8	23 5	5 5	0 3
EXIGIBILIDADES								
Total Exigibilidades	1 332 8	1 192 2	1 020 9	638 8	990 0	794 2	1 256 4	1 061 1
Ordenes de pago	376 0	458 3	441 7	175 4	396 1	298 1	342 5	368 8
Anticipos para gastos	281 4	315 7	243 9	106 9	121 5	92 5	292 3	249 3
Relaciones de autorización	154 2	104 3	28 4	55 5	89 3	86 2	114 6	19 1
Deuda publica	521 2	258 8	248 8	227 2	341 5	286 2	507 0	423 9
Interna	516 4	214 3	219 7	227 2	312 7	277 7	497 2	404 2
Externa	0 3	44 5	29 1	-	28 8	8 5	9 8	19 7
Gastos en el Exterior	4 5	55 1	58 1	73 8	41 6	31 2	-	-

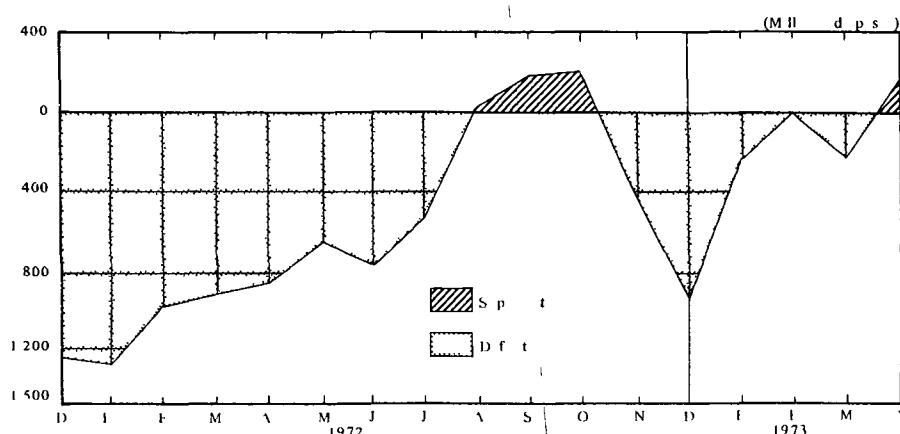
Gastos en Ministerios y Departamentos Administrativos en el exterior
Fuente: Contabilidad General de la Republica

6 3 2 SUPERAVIT O DEFICIT DE LA NACION

(Miles de pesos)

Periodo	Presupuestal	Fiscal
1971 TOTAL	Año + 1 306 606	+ 574 359
1972 Enero	+ 244 832	+ 729 627
Febrero	+ 213 847	+ 184 048
Marzo	+ 386 326	+ 35 606
Abril	- 398 597	+ 28 463
Mayo	+ 415 782	+ 78 924
Junio	+ 389 222	+ 233 015
Julio	+ 158 486	+ 56 867
Agosto	+ 1 124 450	+ 357 398
Septiembre	+ 2 032 127	+ 850 290
Octubre	+ 2 396 183	+ 1 372 781
Noviembre	+ 2 433 605	+ 1 702 251
Diciembre	+ 244 991	- 159 229
1973 Enero	+ 1 198 745	+ 465 765
Febrero	+ 907 405	+ 337 710
Marzo	+ 504 913	+ 169 765
Abril	+ 681 220	+ 183 860

Superavit (+) o Deficit (-) de Tesoreria



6 4 1 DEUDA PUBLICA NACIONAL

(Millones de pesos)

Conceptos	1972	1973				1972	1971	Variación o/o IV 73/ IV 72	Variación o/o IV 72/ IV 71
	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Abril	Abril		
TOTAL	31 027 8	33 559 3	33 778 0	34 268 9	34 720 8	26 915 4	22 491 2	29 0	19 7
I Externa	18 943 0	21 469 8	21 469 5	22 043 3	22 553 2	16 376 2	12 650 0	37 7	29 5
a) Capital	18 798 3	21 292 9	21 264 0	21 848 4	22 360 0	16 248 5	12 565 7	37 6	29 3
Documentos al portador	174 1	171 4	171 4	171 4	171 4	180 4	230 8	5 0	21 8
Bancos y casas del exterior	18 624 2	21 121 5	21 092 6	21 677 0	22 188 6	16 068 1	12 334 9	38 1	30 3
b) Intereses	144 7	176 9	205 5	194 9	193 2	127 7	84 3	51 3	15 1
Documentos al portador	2 4	0 8	1 4	1 9	2 5	17 2	15 8	85 5	8 9
Bancos y casas del exterior	142 3	176 1	204 1	193 0	190 7	110 5	68 5	72 6	16 1
II Interna	12 084 8	12 089 5	12 308 5	12 225 6	12 167 6	10 539 2	9 841 2	15 5	10 7
a) Capital	11 656 4	11 645 8	11 840 8	11 775 4	11 709 2	10 124 7	9 424 9	15 6	10 7
Documentos al portador	7 032 7	7 027 3	7 222 3	7 157 6	7 111 0	5 479 7	4 966 5	29 8	10 3
Banco de la Republica	4 345 0	4 345 0	4 345 0	4 345 0	4 333 0	4 358 3	4 143 9	0 6	5 2
Otras obligaciones	278 7	273 5	273 5	272 8	265 2	286 7	314 5	7 5	8 8
b) Intereses	428 4	443 7	467 7	450 2	458 4	414 5	416 3	10 6	- 0 4
Documentos al portador	44 0	54 3	73 4	51 7	56 2	42 5	72 4	32 2	41 3
Banco de la Republica	379 4	383 8	388 3	392 7	396 0	364 5	336 1	8 6	8 4
Otras obligaciones	5 0	5 6	6 0	5 8	6 2	7 5	7 8	17 3	3 8

Fuente: Contraloría General de la República

6 4 2 ESTADO DE LOS PRESTAMOS EXTERNOS SEGUN OBJETIVOS DE LA EMISION

Acumulados en 31 de Marzo de 1973

(Miles de dólares)

Objetivos	Total 1972			Total (A B)			Gobierno Nacional (A)			Afianzados por el Gbno Nal (B)		
	Valor			Valor			Valor			Valor		
	Contratado	Utilizado	Por utilizar	Contratado	Utilizado	Por utilizar	Contratado	Utilizado	Por utilizar	Contratado	Utilizado	Por utilizar
TOTAL	2 564 833	1 900 699	664 134	3 003 718	2 301 466	702 252	1 716 110	1 418 985	297 125	1 287 608	882 481	405 127
Fomento agropecuario	248 545	147 601	100 944	265 242	187 600	77 642	145 164	103 218	41 946	120 078	84 382	35 696
Compra de bienes esenciales	204 825	184 906	19 919	214 000	189 124	24 876	214 000	189 124	24 876	(-)	(-)	(-)
Fomento industrial	159 325	127 860	31 465	200 866	165 653	35 213	14 067	12 619	1 448	186 799	153 034	33 765
Obras de infraestructura												
a Carreteras puentes												
ferrocarriles puentes	441 101	351 205	89 896	495 710	388 556	107 154	406 647	305 884	100 763	89 063	82 672	6 391
b Energia acueducto												
alcantarillado	749 534	409 352	340 182	922 403	544 228	378 175	101 489	51 489	50 000	820 914	492 739	328 175
Vivienda y edificios publicos	87 800	62 627	25 173	125 500	78 090	47 410	83 700	36 290	47 410	41 800	41 800	(-)
Educacion y cultura	71 300	39 771	31 529	71 300	58 190	13 110	49 100	37 027	12 073	22 200	21 163	1 037
Bienestar social	442 685	421 144	21 541	548 134	534 908	13 226	544 407	531 244	13 163	3 727	3 664	63
Edificios y equipos militares	102 922	101 934	988	120 656	115 732	4 924	117 629	112 705	4 924	3 027	3 027	(-)
Gastos de administracion	54 296	52 087	2 209	37 407	37 005	402	37 407	37 005	402	(-)	(-)	(-)
Otros	2 500	2 212	288	2 500	2 380	120	2 500	2 380	120	(-)	(-)	(-)

Fuente: Contraloría General de la República

6 4 2 ESTADO DE LOS PRESTAMOS EXTERNOS SEGUN OBJETIVOS DE LA EMISION

Acumulados en 30 de Abril de 1973

(Miles de dólares)

Objetivos	Total 1972			Total (A + B)			Gobierno Nacional (A)			Afianzados por el Gbno Nal (B)		
	Valor			Valor			Valor			Valor		
	Contratado	Utilizado	Por utilizar	Contratado	Utilizado	Por utilizar	Contratado	Utilizado	Por utilizar	Contratado	Utilizado	Por utilizar
TOTAL	2 567 419	1 910 300	657 119	2 959 044	2 318 244	640 800	1 738 472	1 444 037	294 435	1 220 572	874 207	346 365
Fomento agropecuario	248 538	153 286	95 252	265 243	187 740	77 503	145 164	103 218	41 946	120 079	84 522	35 557
Compra de bienes esenciales	204 825	184 906	19 919	214 001	189 125	24 876	214 001	189 125	24 876	(-)	(-)	(-)
Fomento industrial	159 266	127 841	31 425	200 871	165 656	35 215	14 067	12 619	1 448	186 804	153 037	33 767
Obras de infraestructura												
Carreteras puentes												
ferrocarriles puentes	450 459	361 419	89 040	492 180	394 059	98 121	408 992	310 871	98 121	83 188	83 188	(-)
b Energia acueducto												
alcantarillado	740 196	401 687	338 509	861 236	535 287	325 949	101 489	51 489	50 000	759 747	483 798	275 949
Vivienda y edificios publicos	87 800	62 721	25 079	125 500	78 090	47 410	83 700	36 290	47 410	41 800	41 800	(-)
Educacion y cultura	71 300	39 818	31 482	71 300	58 246	13 054	49 100	37 075	12 025	22 200	21 171	1 029
Bienestar social	442 685	422 518	20 167	548 134	534 908	13 226	544 407	531 244	13 163	3 727	3 664	63
Edificios y equipos militares	105 554	101 805	3 749	120 672	115 748	4 924	117 645	112 721	4 924	3 027	3 027	(-)
Gastos de administracion	54 296	52 087	2 209	37 407	37 005	402	37 407	37 005	402	(-)	(-)	(-)
Otros	2 500	2 212	288	22 500	22 380	120	22 500	22 380	120	(-)	(-)	(-)

fuente: Contraloría General de la República

6 5 1 OPERACIONES EFECTIVAS DEL GOBIERNO NACIONAL

(Miles de pesos)

Detalle	1972				1973				Acumulado Enero-Abril	
	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	1973	1972
I Ingresos Corrientes	1 563 822	1 328 366	1 533 124	1 168 414	1 211 597	1 386 495	1 728 793	1 582 337	5 909 222	5 172 569
II Gastos Corrientes	1 180 908	1 033 033	1 042 749	1 310 339	633 840	649 362	1 015 664	876 129	3 380 479	3 245 994
III Superavit o Déficit en Cuenta Corriente (I-II)	+ 382 914	+ 295 333	+ 490 375	141 925	+ 578 117	+ 737 133	713 129	+ 706 208	+ 2 528 743	+ 1 926 575
IV Inversiones	682 991	837 917	700 600	1 502 757	329 604	818 322	743 627	859 963	2 751 516	1 842 755
V Superávit o Deficit (III-IV)	300 077	542 584	210 225	-1 644 682	+ 248 513	81 189	30 498	- 153 755	222 773	+ 83 820
VI Financiamiento del Deficit o Absorcion del Superavit	+ 300 077	+ 542 584	+ 210 225	1 664 682	248 513	+ 81 189	+ 30 498	+ 153 755	222 773	83 820
a) Credito Externo (neto)	686 019	427 051	31 959	698 855	403 928	96 772	298 399	346 152	1 145 251	3 285
b) Credito Interno con Particulares e Instituciones Financieras (neto)	75 238	143 620	55 836	37 245	51 574	29 497	56 943	20 169	99 189	9 018
c) Credito Interno con el Banco de la Republica (neto)	341 703	94 790	360 950	862 088	- 421 213	17 112	190 096	179 064	773 261	245 682
d) Variacion de Efectivo en Caja	16 988	3 777	51 247	11 242	- 51 492	10 330	49 856	8 977	17 671	41 719
e) Varios	102 489	62 926	289 766	132 226	- 128 162	72 522	70 718	2 141	67 699	191 278

fuente: Banco de la República

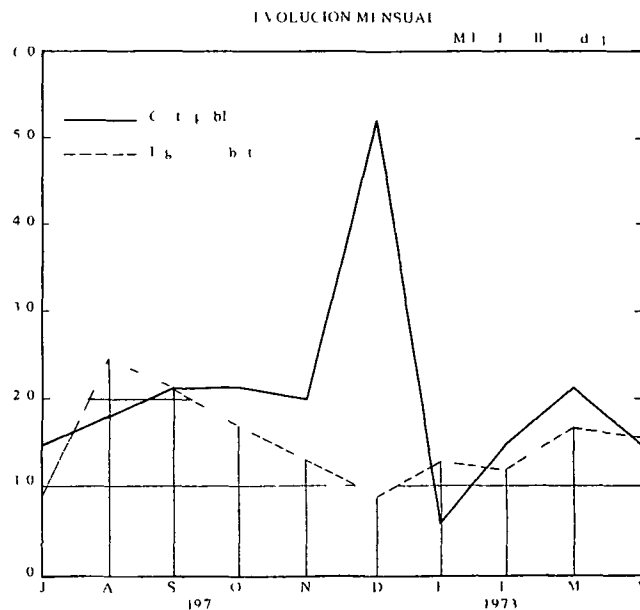
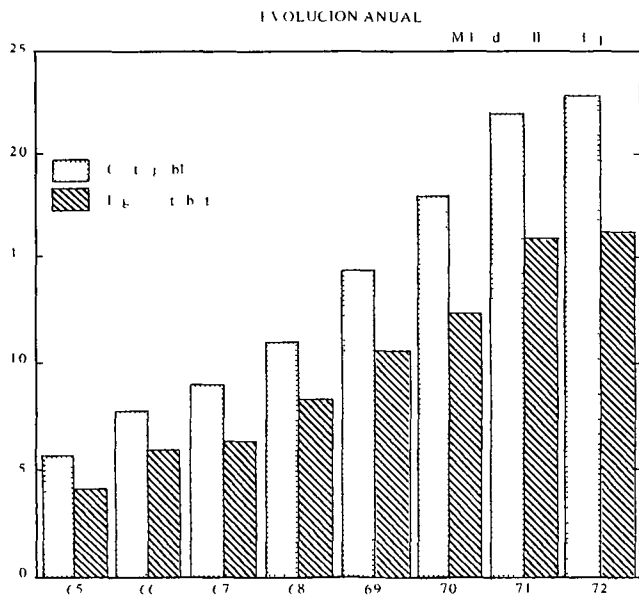
6 5 2 GASTO PUBLICO TOTAL E INGRESOS TRIBUTARIOS

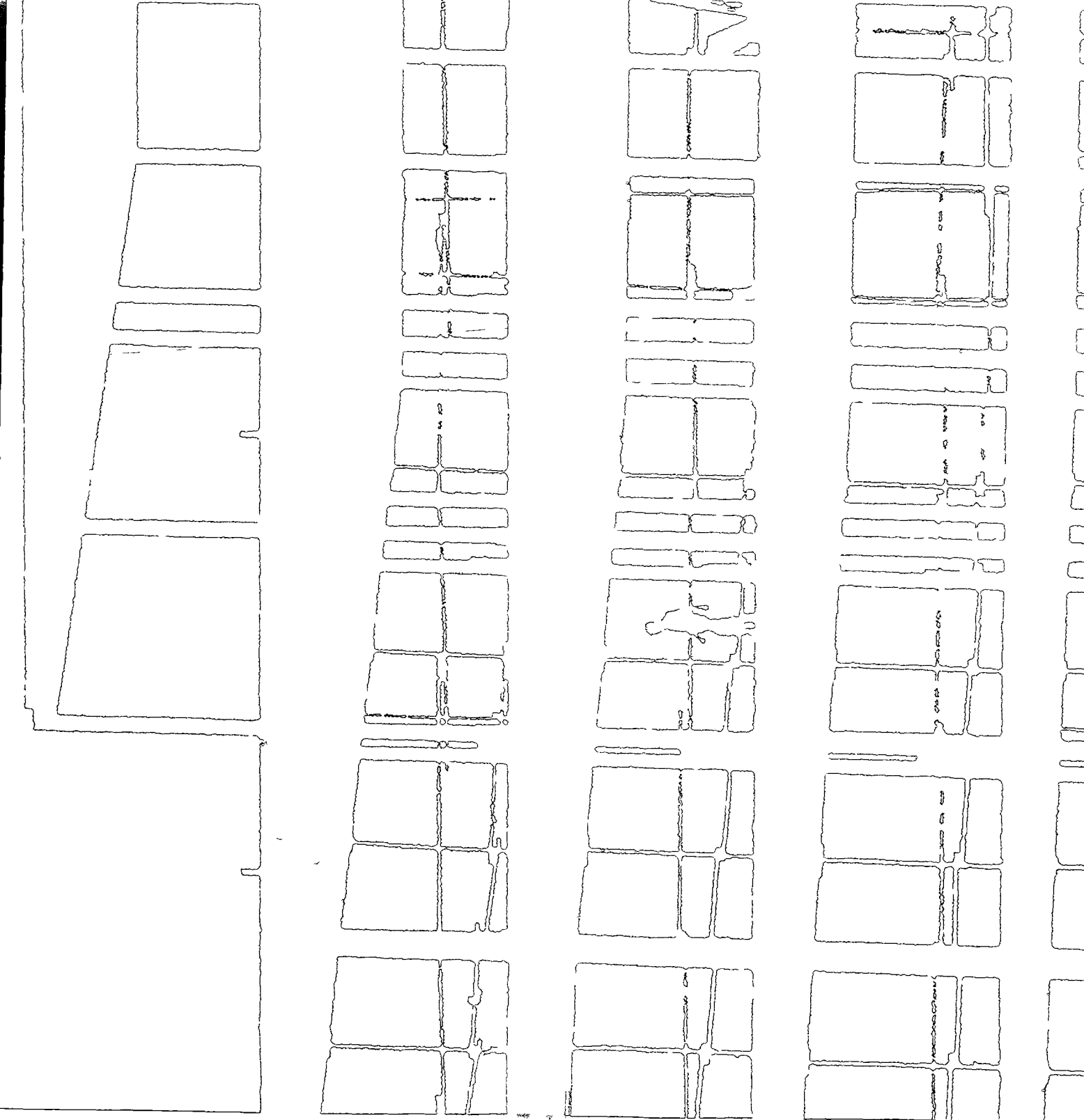
(Millones de pesos)

Período	Gasto Publico		Ingresos Tributarios	
	Total	Variacion	Total	Variacion
1971 Enero	746 5	—	657 2	—
Febrero	1 834 2	145 7	677 5	3 1
Marzo	1 684 6	— 8 2	908 4	34 1
Abril	1 330 0	— 21 0	888 7	2 2
Mayo	1 673 3	25 8	1 919 6	116 0
Junio	1 347 5	— 19 5	1 555 2	19 0
Julio	1 818 0	34 9	2 291 7	47 4
Agosto	1 623 1	10 7	1 139 6	50 3
Septiembre	1 516 9	6 5	1 328 2	16 5
Octubre	1 431 6	5 6	2 658 7	100 0
Noviembre	2 090 7	46 0	1 010 5	62 0
Diciembre	5 195 0	148 5	964 8	4 5
1972 Enero	634 0	—	926 0	—
Febrero	1 258 6	98 5	676 5	26 9

Período	Gasto Publico		Ingresos Tributarios	
	Total	Variacion	Total	Variacion
1972 Marzo	1 507 0	19 7	1 386 1	104 9
Abril	1 440 3	4 4	1 551 6	11 9
Mayo	1 557 4	8 1	1 334 9	14 0
Junio	1 598 4	2 6	1 167 3	12 6
Julio	1 568 0	1 9	980 1	14 8
Agosto	1 875 1	19 6	2 524 6	157 6
Septiembre	2 146 9	14 5	2 164 0	14 3
Octubre	2 146 3	0 1	1 792 8	17 2
Noviembre	2 095 2	— 2 4	1 315 1	26 6
Diciembre	5 210 8	148 7	991 0	— 24 6
1973 Enero	691 6	—	1 387 8	—
Febrero	1 552 7	124 5	1 255 8	9 5
Marzo	2 174 8	40 1	1 783 5	42 0
Abril	1 574 8	27 6	1 660 2	6 9

Fu nte Co traloria General de la Republica





Construcción en Colombia 1948-1972

- Vivienda construccion y politicas de desarrollo urbano
- Licencias para Construccion 1948–1972
- Censo Nacional de Empresas Constructoras 1969
- Produccion de materiales empleados en la construccion 1959 -1969
- Nueva investigacion Índice de costos de la Construccion de Vivienda
- Acerca de las UPAC las medidas su funcionamiento y controversias
- Índice de lo publicado sobre Vivienda Construccion y Propiedad Raiz en el Boletín Mensual de Estadística 1951–1972
- Bibliografía de Camacol sobre Construccion y Vivienda

VIVIENDA, CONSTRUCCION Y POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

Situación del Problema

Por Coyuntura Economica, DANE 1/

Introducción

En el presente documento se analizan algunos elementos basicos de la actividad constructora del pais de las condiciones de la vivienda y del desarrollo urbano tomando sus aspectos economicos fisicos y sociales propios asi como su relacion con el conjunto del aparato productivo

En los primeros capitulos se presentan los elementos estructurales demograficos y socio-economicos dentro de los cuales se inscribe el objeto del estudio. Los capitulos subsiguientes se concentran en el propio analisis de los aspectos concretos que conforman la actividad constructora y su evolucion para las dos ultimas decadas empleo condiciones de mercado financiacion etc. Se concluye con algunas notas acerca de la importancia asignada al sector dentro de los ultimos lineamientos de la politica economica estatal

Los aspectos estructurales de la construccion se encuentran en estrecha relacion con el desarrollo historico de la vivienda la transformacion de la vida rural las migraciones internas hacia los centros urbanos la capacidad de generacion de empleo y las politicas de urbanizacion que la orientan dentro de condiciones sociales concretas. La esencia del problema encuentra su explicacion en la base economica que en ultimo analisis determina los procesos sociales y politicos

En la medida en que el conocimiento y la aprehension de los recursos naturales han permitido su utilizacion y apropiacion intensiva por parte del hombre surgen nuevas necesidades que

imponen transformaciones de las fuerzas productivas que respondan a las nuevas relaciones sociales de propiedad consumo intercambio y distribucion. El problema de la construccion de la vivienda no es peculiar del momento actual por el contrario la historia de la sociedad registra un agravamiento de las condiciones de habitacion de las familias de bajos ingresos el cual encuentra su explicacion parcial en el proceso de descomposicion del campesinado y de migracion de la poblacion rural hacia las ciudades. El proceso de industrializacion origina expectativas de desplazamiento hacia las grandes ciudades y dentro de ellas mismas desplaza paulatinamente la vivienda desde el centro hacia la periferia ante la expansion de la actividad comercial. Las consecuencias pueden ser tambien una mayor aglomeracion en los inquilinatos y la imposibilidad para muchos de encontrar albergue

Los alquileres provenientes de la amortizacion de la construccion de los intereses del capital invertido en la construccion y de la misma renta del suelo logran alzas formidables y conducen al desplazamiento de las capas medias y bajas de la poblacion. Las viviendas familiares son derribadas para construir en su lugar tiendas almacenes edificios publicos que estan en capacidad de cubrir las nuevas alzas en los alquileres. Y asi el proceso se refuerza permanentemente. La ~~apreciacion~~ ^{analisis} de un escritor de finales del siglo pasado ayuda a la ~~comprension~~ ^{comprensión} de este problema.

El resultado es que los obreros ~~van~~ ^{son} desplazados del centro a la periferia que las viviendas obreras y en general las viviendas pequeñas son cada vez mas escasas y mas caras llegando en muchos casos a ser imposible hallar una casa de ese tipo pues en tales condiciones la industria de la construccion encuentra en la edificacion de casas de alquiler elevado un campo de especulacion infinitamente mas favorable y solamente por excepcion construye casas para obreros 2/

Florez E.

1/ Este material fue elaborado por Ricardo Mosquera M. y en sus fases de definicion de criterios elaboracion y revision final conto con la discusion y colaboracion del Jefe de la Seccion Dr. Luis Bernardo

2/ F. Engels *Contribucion al Problema de la Vivienda* 1887

El costo de la tierra y el costo de la edificación (preparar el lote fabricar y poner juntos todos los materiales de la construcción) definen de acuerdo a la estructura de ingresos el para quien se producen los efectos del desarrollo en este campo y la posibilidad de consumo Lauchlin Currie señala refiriéndose a los costos de la tierra

Así los valores tremendamente elevados de la tierra en el centro (urbano) aseguran que se construya un edificio muy alto y muy costoso que contenga el máximo espacio para oficinas y almacenes sobre el lote nos enfrentamos a condiciones imposibles de congestión a tremendos costos para proporcionar servicios públicos y transportes grandes áreas en decadencia falta de espacios abiertos y una extensión indefinida de suburbia (sic) y por lo general a condiciones miserables de existencia urbana humana lo cual constituye un precio demasiado caro por ceñirse excesivamente al libre juego de las fuerzas económicas 3/

I Elementos Estructurales

Los aspectos estructurales que inciden en el problema planteado para el caso colombiano podrían resumirse en dos puntos fundamentales gran crecimiento de algunas ciudades por la transformación de la agricultura y el proceso de industrialización que —actualmente— sigue las líneas de una industria liviana que no equilibra el crecimiento urbano generando altas tasas de desempleo

Se produce así una gran oferta urbana de mano de obra cuya magnitud es agravada aun más por la existencia de elevadas tasas de expansión demográfica en las zonas campesinas y también por el crecimiento endógeno de la propia población A la vez al igual que el aprendiz de brujo el mismo desarrollo económico neocolonial no puede absorber esta gran marejada humana despertada por sus conjuros es decir es incapaz de suministrarle un empleo suficiente tanto en los sectores capitalistas directamente productivos (industria fabril minería construcción etc y también la agricultura capitalista) como —a pesar de sus esfuerzos— en los sectores terciarios cuya hipertrofia fatalmente promueve 4/

Para ilustrar el proceso de industrialización y la transformación de la agricultura podemos tomar como un indicador aproximativo

la participación en el Producto Interno Bruto (PIB) de la industria manufacturera y el sector agropecuario en los últimos 20 años en 1950 la participación de la industria y del sector agropecuario era de 14 80/o y 37 80/o respectivamente en 1960 se situaba en 17 90/o y 32 50/o en su orden y para 1970 en 19 20/o para la industria y 27 80/o para el agropecuario Así pues en 20 años la agricultura ha disminuido su participación en el producto de la economía en un 100/o y la industria manufacturera la ha aumentado en 4 40/o 5/ (Vease Tabla 1) Estos indicadores (debe hacerse notar) solo están brindando una referencia global de lo que es todo un proceso de transformación involucrado a nivel de los diferentes sectores y al interior de cada uno de ellos

Tabla 1
Participación de Industria, Sector
Agropecuario y Construcción en
el PIB de la Economía
(Porcentaje)

Años	Industria manufacturera	Agropecuario	Construcción
1950	14 8	37 8	2 7
1951	14 8	37 1	2 5
1952	14 9	37 3	2 5
1953	15 4	35 2	2 9
1954	15 7	33 8	3 6
1955	16 1	33 3	3 7
1956	16 6	33 1	3 7
1957	17 0	34 3	3 4
1958	17 4	34 5	3 2
1959	17 5	33 8	3 3
1960	17 9	32 5	3 0
1961	18 0	32 1	3 3
1962	18 3	31 5	3 3
1963	18 5	30 6	2 9
1964	18 5	30 5	2 7
1965	18 7	29 4	2 7
1966	18 9	28 9	3 0
1967	18 8	29 1	3 5
1968	18 8	29 3	3 6
1969	19 0	28 4	3 7
1970	19 2	27 8	3 6

Fuente Elaborado en base a *Cuentas Nacionales* Banco de la República

3/ Lauchlin Currie *Una política urbana para los países en Desarrollo* Ediciones Tercer Mundo Bogotá 1965 p 47

4/ *Contribución al Estudio del Desempleo en Colombia* CIE-DANL Bogotá 1970 p 11

5/ Se toma industria manufacturera como el indicador más adecuado del proceso de industrialización no obstante para una ponderación más representativa se deben incluir minería construcción servicios básicos

De otra parte las tasas de crecimiento de la Poblacion Economicamente Activa (PEA) disminuyeron de 14 a 13 en la agricultura y de 27 a 19 en la manufactura del periodo 1951-64 al 1964-67 6/ Como contrapartida una mayor proporcion de PEA tendia a localizarse en los sectores terciarios Cabe anotar que la tecnificacion de la agricultura en los ultimos años ha contribuido a la descomposicion del campesinado y al desalojo de la fuerza de trabajo que emigra a la ciudad en busca de empleo Para tener una vision de la cuantificacion del problema del desempleo en los ultimos años se reproducen las tasas de desempleo abierto (personas aptas para trabajar y que no encuentran empleo) sin tener en cuenta las modalidades del desempleo disfrazado y el empleo estacionario que objetivamente son fuerza de trabajo sub-utilizada

Tabla 2

Año	Tasa de desempleo abierto (o/o) ¹
1964	4 9
1965	7 2
1966	7 8
1967	9 5
1968	9 5
1969	9 1
1970	8 4

Fuente Plan de Desarrollo Economico y Social 1970-73 Capitulo I p 13

II Elementos Demográficos

El crecimiento de la poblacion por incrementos en su tasa de natalidad y en el caso de las ciudades acelerado por la inmigracion campesina es un hecho incontrovertible

La poblacion del pais crecio a una tasa de 2 2o/o en el periodo 1938-51 y de 3 2o/o en 1951-64 con tendencia a aumentar De otra parte la poblacion del pais se ha venido duplicando a intervalos de tiempo cada vez mas cortos de 1905 a 1938 (33

6/ Cfr *Contribucion al Estudio del Desempleo en Colombia* op cit p 19

años) de 1938 a 1964 (26 años) y se estima que de 1964 a 1984 (20 años) se vo'vera a duplicar Otro factor para el crecimiento de la poblacion es el descenso de la tasa de mortalidad en relacion con los avances cientificos Durante el periodo de la segunda guerra mundial la tasa de mortalidad era de 25 por mil en tanto que para 1964 se registraba una tasa de 12 por mil

El proceso migratorio en buena parte se percibe por el fenomeno del incremento que experimenta la poblacion urbana y el descenso de la poblacion rural En 1938 el 30o/o de la poblacion se localizaba en el sector urbano y el 70o/o en el rural para 1980 se estima un resultado totalmente contrario el 73o/o lo constituira la poblacion urbana y el 27o/o la rural Las siguientes cifras especifican para algunos años los cambios ocurridos y previstos

Tabla 3
Poblacion del Pais segun Areas

Años	Urbana		Rural	
	Numero (miles)	Porcentaje	Numero (miles)	Porcentaje
1938	2 589 7	30	6 126 1	70
1951	4 468 4	39	7 079 7	61
1964	9 337 2	53	8 426 7	47
1970	12 779 7	60	8 674 7	40
1980	21 562 1	73	7 824 2	27
2000	57 200 0	88	7 800 0	12

Fuente Informe 1970 ICT *Vivienda y Desarrollo Urbano* Apendice p 15 Para el ano 2000 tomado del diario *El Periodico* martes 31 de Octubre de 1972 p 6A

El crecimiento de las ciudades es un fenomeno que se ve influenciado a mas de las altas tasas de natalidad por las expectativas e ilusiones creadas y fomentadas por la gran ciudad conduciendo a promover la migracion campesina y la metropolizacion

Bogota Cali y Medellin son los centros urbanos que experimentan una tasa de crecimiento superior al 40o/o cada cinco años con tendencia al aumento La tabla siguiente muestra el desarrollo poblacional de las principales ciudades

Tabla 4
Crecimiento Poblacion Principales
Areas Metropolitanas
(Poblacion en Millones)

Areas Metropolitanas	1965	1970	Varia cion o/o	1975	Varia cion o/o
TOTAL	4 51	6 21	37 7	8 44	35 9
Bogota + Soacha	1 80	2 54	41 0	3 61	42 0
Medellin+ Mpio	1 01	1 40	38 6	1 95	39 3
del Valle de Aburra	0 68	0 97	42 6	1 39	43 3
Cali+ Yumbo					
Barranquilla +	0 55	0 69	25 5	0 86	24 6
Soledad					
Bucaramanga+ Flori	0 24	0 31	29 2	0 42	35 5
dablanca y Giron	0 23	0 30	30 4	0 38	26 7
Cartagena+ Turbaco					

Fuente *El Sector Vivienda Descripcion Desarrollo y Bases de Politica*
Documento DNP-287 UDRU Junio 27 1969 p 12

III Elementos Socio-económicos

Al relacionarse el incremento que experimentan las ciudades principales con las crecientes tasas de desocupacion y la distribucion de los ingresos —que determinan en ultimas la estructura del gasto— se pueden apreciar objetivamente las dimensiones del problema del desarrollo urbano y la necesidad de una adecuada alternativa para el desarrollo economico y social

La tasa de desempleo abierto registrada en el Plan de Desarrollo ya citado era de 8 4o/o para 1970 a nivel nacional sin incluir la fuerza de trabajo subutilizada como se especifico anteriormente. Observando al interior de esta tasa su composicion para los distintos rubros de la actividad economica y especificamente para el sector urbano segun estudios del DANE las ramas de actividad que experimentaron un mayor indice de desempleo abierto fueron

Construccion con 15 4o/o para hombres y 32 4o/o para mujeres
Electricidad agua y servicios sanitarios con 13 4o/o para hombres y 41 7o/o para mujeres

Transporte y Comunicacion con 10 2o/o para hombres y 12 5o/o para mujeres

La industria manufacturera por su parte arrojó una tasa de desempleo de 7 5o/o para hombres y 15 7o/o para mujeres. En la agricultura por otro lado las tasas de desocupacion ascendian a 8 8o/o y 15 2o/o para hombres y mujeres respectivamente (Vease Tabla 5)

Si se tiene en cuenta que el sector construccion —considerado basico dentro de la estrategia del actual Plan de Desarrollo— exhibe para 1970 el mayor indice de desempleo abierto (hombres) y que el salario para los obreros de la construccion es 50o/o mas reducido que para los obreros de las obras publicas (segun el Censo de la Construccion) y en general inferior al respectivo de los obreros de la industria manufacturera — que requiere una mayor cualificacion de la fuerza de trabajo se comprenderan las limitaciones del sector para obrar como multiplicador del crecimiento economico general esperado

Tabla 5
Tasas de Desocupacion Abierta (Porcentaje)

Rama de Actividad	Urbano		Rural	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
TOTAL	8 8	12 2	2 9	10 4
1 Agricultura	8 8	15 2	1 9	4 5
2 Minas y canteras	a	a	a	a
3 Industria manufacturera	7 5	15 7	9 2	7 2
4 Electricidad agua y servicios sanitarios	13 4	41 7	33 3	a
5 Construccion	15 4	32 0	10 1	a
6 Comercio restaurantes y hoteles	7 5	16 0	4 9	4 5
7 Transporte y comunicaciones	10 2	12 5	9 4	a
8 Establecimientos financieros	5 8	15 1	25 0	a
9 Servicios comunales sociales y personales	7 9	8 2	10 8	19 2

Fuente DANE *Analisis del Desempleo en Colombia — 1970*
a sin informacion

Respecto de la distribucion de los ingresos puede notarse la gran desigualdad entre las clases asalariadas de bajos ingresos y el reducido grupo que capta altos ingresos. Segun estudios realizados

por el DANE el 71 89o/o del total de la PEA (se refiere unicamente a los ocupados y a los cesantes que informaron ingresos) percibe ingresos por debajo de \$1 000 y los que se hallan por encima de \$10 000 solo representan un 0 81o/o de la PEA De los trabajadores de los servicios el 85 52o/o solo reciben hasta \$1 000 y en la misma escala se encuentra el 90 58o/o de los trabajadores agricolas y el 70 0o/o de los obreros no agricolas

Tabla 6
Ingresos de algunos grupos de la PEA

Ingreso Mensual	Trabajadores		Obreros no agricolas	Total 1/
	de los servicios	Agricolas		
Menos de \$500	41 51	60 77	34 60	39 96
501 a 1 000	44 01	29 81	35 35	31 93
1 001 a 1 500	9 04	4 93	17 45	12 32
1 501 a 2 000	2 74	1 81	6 14	5 77
2 001 a 2 500	1 25	1 06	2 82	3 01
2 501 a 3 000	0 48	0 31	0 97	1 47
3 001 a 4 000	0 43	0 41	1 36	1 85
4 001 a 5 000	0 05	0 26	0 68	1 06
5 001 a 6 000	0 15	0 28	0 19	0 73
6 001 a 7 000	0 14	0 04	0 09	0 41
7 001 a 10 000	0 10	0 14	0 24	0 68
10 001 a 15 000	0 05	0 06	0 09	0 48
Mas de 15 000	0 05	0 12	0 02	0 33

1/ Incluye ademas de los grupos de ocupacion anteriormente especificados a profesionales tecnicos directores personal administrativo comerciantes etc Fuente DANE Encuesta de Hogares 1970 p 9

Dada la anterior conformacion de la estructura de ingreso la demanda efectiva solvente es necesariamente restringida a los grupos de altos ingresos dado que las necesidades de los sectores de ingresos bajos no podran ser satisfechas Si se tiene en cuenta ademas la poblacion desempleada y marginal que no percibe ninguna clase de ingresos se podra comprender la magnitud del problema urbano en las esferas economica y social Estos diferentes aspectos aqui enunciados constituyen un marco indispensable y necesario de referencia al abordar luego las caracteristicas especificas dentro de las cuales se engloba la actividad de vivienda urbana y construccion en general No es posible estudiar esta sin tener en cuenta las modalidades de funcionamiento de la economia dentro de las cuales se inscribe

IV Vivienda Urbana

1 Desarrollo y Definiciones

El desarrollo de la vivienda urbana en Colombia se realizo inicialmente desde la llamada Zona Central (densificada y con servicios) creciendo espontaneamente hacia la Zona Periferica (debil densidad y sin servicios) siguiendo los lineamientos del modelo clasico Desde finales del siglo el crecimiento se realiza a partir de los asentamientos perifericos ubicados sobre los ejes de comunicacion que valorizan la tierra comprendida entre el centro y la periferia realizandose urbanizaciones privadas y oficiales que aumentan la renta de la tierra y la convierten en capital 7/ Dichos asentamientos dan origen a la Zona Lotificada (baja densidad con servicios) que hace rentable la urbanizacion al reducir el precio del metro cuadrado en este sector como consecuencia de la adecuacion y equipamiento en la periferia que ha impulsado la construccion 8/

La actividad del sector oficial (ICT) y de la empresa privada en la construccion de barrios planificados y urbanizaciones valoriza las tierras intermedias merced al equipamiento basico y a las complejas redes de servicio que es necesario extender entre el centro y la periferia El proceso pues se *circulariza* y se interdependizan los valores de la construccion entre unos y otros tipos de tierra

La construccion de obras publicas estadios universidades plazas de ferias etc contribuye a la valorizacion de los terrenos intermedios Los asentamientos realizados por invasiones y urbanizaciones piratas tambien coadyuvan a la valorizacion de las tierras dado que la prolongacion de los servicios de transporte la dotacion de un equipamiento minimo conforman la expansion de la ciudad —aun sin el planeamiento requerido— a traves de la movilidad habitacional movilidad que presenta y asume caracteristicas diferentes de acuerdo con el nivel de ingresos y la posicion de clase que define en ultima instancia el tipo de vivienda que se construye

Los tipos de vivienda generalmente conocidos son el Inquilinato el Tugurio y la Casa

El *Inquilinato* es la unidad habitacional multifamiliar en que cada familia utiliza generalmente un espacio privado en forma

7/ *La Vivienda Factor del Desarrollo Urbano* C P U Universidad de los Andes Bogota 1971 p 4
8/ Cfr para estos aspectos y los subsiguientes que se tratan en esta seccion la obra mencionada del C P U en la cual nos basamos

mixta y los servicios sanitarios son de uso común. El inquilinato predomina en zonas centrales deterioradas y en barrios viejos.

El *Tugurio* es la unidad habitacional unifamiliar caracterizada por el uso mixto del espacio construido con materiales de desecho y sin servicios sanitarios. El tugurio predomina en la zona periférica en barrios de invasión y es auto-construido espontáneamente.

La *Casa* (incluido el Apartamento) es la unidad habitacional unifamiliar con uso especializado de los espacios y con servicios sanitarios individuales. La casa predomina en Zonas Lotificadas y es construida siguiendo determinadas normas — en algunos casos la construcción se realiza en etapas y originalmente pudo ser un tugurio. 9/

Ante el problema planteado la acción oficial se centra en la construcción de vivienda para sectores populares a través del ICT identificando el problema urbano como la falta de vivienda y la propiedad de la misma como un determinante del bienestar. El criterio de una casa para cada familia colombiana y vivienda y desarrollo urbano llevan a tomar el déficit habitacional como indicador suficiente de la problemática urbana. 10/

2. Déficit Habitacional

Considerado en términos cuantitativos el ICT señala el déficit como la diferencia entre el número de familias y el número de casas existentes. Tomando este indicador con las restricciones que presenta su tendencia histórica para el período 1951–80 de acuerdo a los datos y proyecciones del ICT señala un mantenimiento del déficit habitacional. Las familias urbanas registran una tasa de crecimiento anual de 6.0% a lo largo de la serie considerada mientras que el total de las viviendas solo crece a un promedio del 5.2% para el período en cuestión con tendencia ligeramente decreciente. En 1952 las viviendas experimentaron un incremento de 15.1% respecto al año anterior en 1960 este fue de 5.5% y en 1970 de 5.3% la proyección señala una tasa de crecimiento de 5.0% en 1980. Dado el comportamiento de las anteriores dos variables la tasa de crecimiento del déficit urbano se mantiene al nivel de 8.5% anual durante el período 1950–70 con tendencia a incrementarse a 8.7% para las dos próximas décadas como se señala en las respectivas proyecciones.

En 1960 se requerían 233 939 viviendas urbanas en 1970 533 944 y en 1980 1 242 517. Para el año 2000 Colombia

tendría un déficit de cuatro millones de viviendas lo que requiere como solución la construcción de 113 000 viviendas anuales. El Instituto de Crédito Territorial (ICT) en 30 años de existencia ha construido 150 000 viviendas. 11/ lo cual significa que lo realizado durante treinta años debería construirlo anualmente. 12/ (Véase Tabla 7)

Tabla 7
Déficit Nacional Urbano 1951 – 1980
(Cuantitativo)

Años	Familias urbanas	Total viviendas	Déficit urbano
1951	772 152	660 307	111 345
1952	818 774	697 372	121 402
1953	868 212	736 436	131 776
1954	920 635	777 599	143 036
1955	976 223	820 965	155 258
1956	1 035 167	866 642	168 525
1957	1 097 670	914 745	182 925
1958	1 163 947	965 391	198 556
1959	1 234 226	1 018 703	215 523
1960	1 308 749	1 074 810	233 939
1961	1 387 771	1 133 842	253 929
1962	1 471 547	1 195 920	275 627
1963	1 560 399	1 261 220	299 179
1964	1 674 197	1 344 063	330 134
1965	1 775 285	1 416 941	358 344
1966	1 882 477	1 493 513	388 964
1967	1 996 141	1 573 940	422 201
1968	2 116 668	1 658 390	458 278
1969	2 244 472	1 747 034	497 438
1970	2 379 993	1 840 049	539 944
1971	2 523 697	1 937 615	586 082
1972	2 676 078	2 038 613	637 465
1973	2 837 660	2 144 421	693 239
1974	3 008 998	2 255 219	753 779
1975	3 190 681	2 371 189	819 492
1976	3 383 334	2 492 514	890 820
1977	3 587 620	2 619 377	968 243
1978	3 804 240	2 751 958	1 052 282
1979	4 033 940	2 890 438	1 143 502
1980	4 277 509	3 034 992	1 242 517

Fuente: *Vivienda y Desarrollo Urbano en Colombia* ICT Bogotá 1970 Cuadro 4

9/ *La Vivienda Factor de Desarrollo Urbano* op cit p 6

10/ *Ibid* p 6 y ss

11/ *ICT Vivienda y Desarrollo Urbano* ITALCRAI Bogotá Citado por el CPU op cit p 7

12/ *Ctr La Vivienda Factor del Desarrollo Urbano* op cit p 7

Tal como se señala en el estudio varias veces citado del Centro de Planificación y Urbanismo el indicador de déficit habitacional acusa deficiencias cualitativas al remitirse a las definiciones de familia y de casa. Así la vivienda que se utiliza en el cálculo coincide con el concepto de *casa* dado que la unidad de vivienda debía obedecer a un todo estructural integrado por cuartos de habitación y servicios exclusivos para el uso del hogar censal (DANE II Censo Nacional de Edificios p. 17). Esto es parte del problema pero no lo es todo. En efecto y análogamente así como el indicador de la tasa de desempleo abierto nos está ofreciendo apenas una visión parcial del problema del desempleo no es sin embargo suficiente para ilustrar acerca de la magnitud global del mismo. Para el caso de las condiciones de vivienda sucede algo similar: los conceptos anteriores excluyen tipos de vivienda como tugurios, inquilinatos en donde se tiene techo pero están ausentes otras condiciones mínimas de los servicios fundamentales de la vivienda: se registran hacinamientos, etc. Así pues, no basta con indicar cuantas viviendas adicionales son necesarias; es indispensable hacer referencia a las condiciones y al carácter social de la situación habitacional.

Según el II Censo de Vivienda del DANE de las viviendas familiares existentes en 1964 solo el 60% correspondía a casas y apartamentos mientras que el 40% restante lo constituían ranchos y cabañas, chozas, cuevas, carpas y similares.

Clasificación de las Viviendas Familiares 1964 (Porcentajes)

Zonas	Casa independiente	Apartamento	Ranchos y cabañas	Chozas	Cuevas, carpas y similares
País (100%)	52.2	7.8	30.5	9.2	0.3
Cabeceras (48.3%)	65.9	14.4	0.1	19.1	0.5
Otras localidades (51.7%)	39.4	1.6	58.9	—	0.2

Fuente: DANE II Censo Nacional de Edificios y Viviendas 1968

Con relación a la dotación de servicios básicos —promediando el total agua, inodoro, baño, alumbrado eléctrico— las viviendas carentes de estos representan el 63.8% del total del país. Para la zona urbana el promedio de vivienda sin servicios es de 35.3% lo cual indica la gravedad del problema en el país y con mayor incidencia por supuesto en la zona rural. (Véase Tabla 8)

Tabla No. 8
Viviendas sin servicios en la Zona Urbana
1964

Sin servicios de	En el país	Porcentaje	Zona Urbana	Porcentaje
Total	2 650 989	100.0	1 281 601	100.0
Agua	1 625 137	61.3	438 286	34.2
Inodoro	1 572 103	59.3	396 104	30.9
Baño	1 829 259	69.0	529 990	41.4
Alumbrado eléctrico	1 736 450	65.5	444 004	34.6

Fuente: *Vivienda y Desarrollo Urbano en Colombia*, ICF Bogotá 1970 p. 71

3 Respuesta del Estado

La política estatal en cuanto respecta al problema de la vivienda ha sido esbozada por el Departamento Nacional de Planeación en sus Planes y Programas de Desarrollo 1969–72. 13/ en que se brindan las pautas para la acción que debe desarrollar el Instituto de Crédito Territorial.

1 Un gran sector de la población está incapacitado para sufragar el costo de una vivienda mínima; es necesaria entonces la ayuda del Estado para permitir a estas familias la adquisición de su vivienda.

2 Una familia de bajos ingresos debe disponer mínimo de \$100 mensuales por persona para alimentación. Deducida la suma necesaria para la familia, el 50% de la suma restante puede dedicarse al pago de la vivienda. De esta manera aceptando una composición familiar promedio urbana de 6 personas, dicha familia podría pagar cuotas mensuales de \$50 si su ingreso fuera de \$700 mensuales. Con ingresos inferiores a este no se podría contemplar la posibilidad de destinar parte del salario a amortizar un préstamo para vivienda.

3 Dado el alto costo proveniente de los empréstitos externos, no parece adecuado financiar con ellos programas de vivienda.

13/ Bogotá 1970. Las citas han sido tomadas del estudio elaborado por el CPU en el cual se hacen valiosos aportes a la comprensión del problema. Los subrayados son nuestros a menos que se especifique otra cosa.

- 4 Es necesario complementar la accion en vivienda con nueva fuentes de trabajo mejores salarios y servicios sociales
- 5 El ICT debe orientar sus actividades principalmente a la solucion de los problemas de vivienda de las clases trabajadoras de menores ingresos mediante *oferta dirigida* (el subrayado es del CPU)
- 6 Tres grandes planes de operacion (del ICT)

- a) *Accion Cooperativa Integral* Poblacion con ingresos hasta de \$600 mensuales Este sector requiere tratamiento previo
- b) *Vivienda de Interes Social* Para la poblacion de ingresos entre \$700 y \$860 mensuales *vivienda de interes social con subsidio para proporcionarle el patron minimo de vivienda* La vivienda de interes social sin subsidio cubre la poblacion de ingresos entre \$860 y \$1 200 mensuales

Tabla 9
Niveles de Ingresos Familiares Mensuales de los Solicitantes del ICT

Ciudades	Hasta de \$500 00 o/o	De 501 a 1 000 o/o	De 1 001 a 1 500 o/o	De 1 500 a 2 000 o/o	De 2 001 a 2 500 o/o	De 2 501 a 3 000 o/o	De 3 001 y mas o/o
Total	25 3	50 7	15 8	4 9	1 6	8	9
Armenia	51 9	37 1	7 7	2 0	6	3	4
Barrancabermeja	24 4	47 7	21 9	4 3	1 2	3	2
Barranquilla	21 9	53 4	13 5	4 1	1 0	5	6
Bogota	12 0	51 9	22 4	7 6	2 7	1 3	1 5
Bucaramanga	14 7	56 3	21 7	5 0	1 3	5	5
Cali	33 2	53 5	9 5	2 3	7	3	5
Cartagena	33 2	51 0	10 7	3 0	1 1	5	5
Cucuta	46 4	46 4	4 3	1 7	7	2	3
Girardot	26 9	57 7	10 5	3 1	1 0	8	—
Honda	22 5	57 5	14 9	1 5	1 5	2 1	—
Ibague	21 4	59 2	13 7	4 0	9	3	5
Manizales	44 3	46 2	6 2	1 9	6	4	4
Medellin	30 0	51 0	12 0	3 9	1 5	8	8
Monteria	56 8	36 6	4 1	1 5	5	3	2
Neiva	28 6	55 6	11 2	2 8	6	4	8
Pasto	37 4	48 4	9 5	2 7	1 0	4	6
Pereira	55 5	35 3	6 9	1 5	4	1	3
Popayan	54 6	37 1	5 4	1 6	6	1	6
Santa Marta	12 0	54 4	19 8	9 2	2 7	1 5	4
Tunja	12 4	56 5	18 4	6 9	2 2	2 0	1 6
Villavicencio	33 3	50 0	11 3	4 2	5	4	3

Fuente: ICT *Vivienda y Desarrollo Urbano en Colombia* 1970 p 53

- c) *Vivienda comercial* No habra patron habitacional minimo 14/ y cubre la poblacion de mas de \$1 200 mensuales de ingresos

El enfoque se centra así en tratar de asegurar la disminucion del *deficit habitacional*, siguiendo los conceptos tradicionales y buscando la solucion al problema de vivienda en base a la *autofinanciacion* 15/ Los niveles de ingreso que allí se mencionan resultan claramente insuficientes para poder materializar el plan y para el conjunto de la poblacion la propia distribucion de ingresos imperantes —a la cual nos hemos referido en un capitulo previo— así puede ratificarlo. La posibilidad de la autofinanciacion como solucion al problema de vivienda parece rapidamente descartable para capas con reducidos ingresos. Las propias cifras que presenta el Plan citado así lo confirman (vease punto 2)

Este aspecto se puede mirar desde otro angulo —una aproximacion alternativa de comprobacion segun informacion del ICT el 76o/o del total de familias solicitantes de vivienda registra ingresos que no exceden los \$1 000 mensuales en el total del pais. A nivel de ciudades las familias que quedan comprendidas en esta escala de ingresos se distribuyen así: Bogotá el 65 5o/o, Medellín 81o/o, Cali 86 7o/o y Barranquilla 80 3o/o 16/ (Vease Tabla 9)

V La Construcción

1 Situacion del Problema

La industria de la construccion es considerada de gran importancia por su contribucion a la formacion interna de capital, su alta participacion en la generacion de empleo urbano y su papel implementador en la formacion de una infraestructura dentro del pais. Ademas es de consenso general que su reducida utilizacion de divisas y la posibilidad de demanda intensiva de mano de obra la señalan en un primer plano como motor de crecimiento. Así se reconoce por lo menos en el mas reciente Plan de Desarrollo y se señala tambien en el informe de la OIT de 1970

Se trata de un sector (construccion) que utiliza mucha mano de obra sobre todo no calificada y pocas importaciones. Por otra parte su produccion es necesaria para elevar la capacidad productiva y crear la infraestructura social especialmente proporcionando las viviendas que se necesitan con tanta urgencia en las ciudades grandes y pequeñas y en los distritos rurales 17/

Aunque la informacion existente aun no es la mas adecuada (y ello se señalara a su tiempo) se puede establecer una aproximacion al conocimiento de su trayectoria y de sus ciclos de actividad en años recientes como un primer paso fundamental para ubicar su validez y señalar su importancia como instrumento de politica economica

2 La Actividad Constructora

Tomando como referencia los metros cuadrados construidos en *edificaciones* (comprende esta agrupacion las construcciones para vivienda urbana y rural para fabricas taller comercio oficinas hoteles etc) *otras construcciones y obras* (que comprende las edificaciones publicas) y el valor de la produccion para los ultimos veinte años se pueden observar los movimientos y cambios experimentados en el sector

Parece existir un definido ciclo de ascenso desde 1951 (2 206 miles de metros cuadrados construidos) hasta alcanzar un maximo en 1954 en el que se acusa una tasa de crecimiento de casi 23o/o en el total de metros cuadrados construidos. Esta es la mas elevada tasa de crecimiento registrada durante las dos decadas analizadas. A partir de 1954 se inicia una fase de menores crecimientos que se rompe en los años 1958 y 59 al presentarse un comportamiento muy erratico (ascenso y descenso bruscos). Los subsiguientes siete años los primeros de la siguiente decada representan un ciclo regularmente depresivo y especialmente entre 1963 y 1967 la disminucion en el total de metros cuadrados construidos es constante. A partir de 1968 aparece una tendencia a la recuperacion que parece ostenerse aunque no con igual intensidad en los cuatro años siguientes y que podra ser mucho mas intensa dado el estimulo a la actividad constructora orientado desde el Estado al asignarsele a la construccion de la vivienda urbana un papel de agente o impulsador principal del desarrollo (Vease Tabla 10)

14/ Este se define en relacion al area construida en un intervalo entre 40 y 80 metros cuadrados

15/ La Vivienda Factor del Desarrollo Urbano op cit p 11

16/ Cfrs *Vivienda y Desarrollo Urbano en Colombia* Instituto de

Credito Territorial 1970. Con base en la Encuesta de Demanda de Vivienda

17/ *Hacia el Pleno Empleo* Un programa para Colombia preparado por una mision internacional organizada por la Oficina Internacional del Trabajo (OIT) Editado por Banco Popular Bogotá 1970 p 143

Tabla 10
Desarrollo de la Edificacion Urbana 1950-1969

Años	Metros cuadrados construidos						Valor de la produccion -Pesos de 1963-					
	En vivienda Miles M2	Δ o/o	En otras edificaciones Miles M2	Δ o/o	Total Miles M2	Δ o/o	En vivienda	Δ o/o	En otras edificaciones	Δ o/o	Millones \$ Total	Δ o/o
1950	2 047 9	—	613	—	2 661 1	—	521 3	—	112 5	—	638 8	—
1951	1 885 4	- 8 0	321	- 47 6	2 206 1	- 17 1	364 6	- 30 1	74 0	- 34 2	438 6	- 31 3
1952	2 160 1	14 6	494 7	54 1	2 654 8	20 3	416 3	14 2	110 8	49 7	527 1	- 20 2
1953	2 333 9	8 0	737 8	49 1	3 071 7	15 7	449 6	8 0	176 6	59 4	626 2	18 8
1954	2 913 4	24 8	863 1	17 0	3 776 5	22 9	574 9	27 9	207 6	17 6	782 5	25 0
1955	2 585 7	- 11 3	863 6	0 0	3 449 3	- 8 7	504 4	- 12 3	201 2	- 3 1	705 6	- 9 8
1956	2 713 4	4 9	1 144 4	32 5	3 857 8	11 8	517 9	2 7	271 0	34 7	818 9	16 1
1957	2 877 4	6 0	1 019 4	- 11 0	3 896 8	1 0	579 7	11 9	247 6	- 8 7	827 3	1 0
1958	3 117 3	8 3	870 2	- 14 6	3 987 5	2 3	619 6	6 9	200 4	- 19 1	820 0	- 0 9
1959	3 489 6	11 9	1 226 2	40 9	4 715 8	18 3	716 8	15 7	287 1	43 3	1 003 9	22 4
1960	3 197 6	- 8 4	1 017 5	- 17 0	4 215 1	- 10 6	643 5	- 10 2	250 2	- 12 9	893 7	- 11 0
1961	3 657 0	14 3	1 081 5	6 3	4 738 5	12 4	719 6	11 8	257 0	2 7	976 6	9 3
1962	3 942 8	7 8	1 342 7	24 1	5 285 5	11 5	797 9	10 9	315 0	22 6	1 112 9	14 0
1963	3 843 8	- 2 5	1 178 4	- 12 2	5 022 2	- 5 0	751 3	- 5 9	275 6	- 12 5	1 026 9	- 7 7
1964	3 912 4	1 8	1 021 7	- 13 3	4 934 1	- 1 8	794 2	5 7	238 5	- 13 5	1 032 7	0 6
1965	3 861 2	- 1 3	810	- 20 7	4 701 4	- 4 8	804 4	1 3	199 4	- 16 4	1 003 8	- 2 8
1966	3 847 9	- 0 4	622 5	- 23 1	4 470 4	- 4 9	807 8	0 4	146 6	- 26 5	954 4	- 4 9
1967	3 747 1	- 2 6	656 5	5 5	4 403 7	- 1 5	792 4	- 1 9	155 1	5 8	947 5	- 0 8
1968	3 985 5	6 4	893 5	36 1	4 799 0	9 0	854 0	7 7	180 4	16 3	1 043 4	10 1
1969	3 982 5	- 0 1	976 2	9 3	4 958 7	3 3	738 9	- 13 5	226 3	25 4	1 085 2	0 4

Fuente: Informc. Semanal de Economía ISI Vol XC No 391 1972

Resulta conveniente observar que tipo de correspondencia guardan las fluctuaciones en la construcción con los ciclos que se registran en la economía medidos estos a través de las variaciones en el PIB. El primer ciclo de expansión que se extiende hasta 1954 cuando alcanza su punto máximo es similar para construcción y para el total de la economía las variaciones de los cuatro años subsiguientes también son similares. Posteriormente sin embargo no hay correspondencia definida debido sobre todo a las fluctuaciones de muy corta duración en el PIB. Solo a partir de 1968 se observa de nuevo que los dos indicadores coinciden en una fase ascendente 18/. Es de anotar como la industria de la construcción mantiene sus propias modalidades de desarrollo que determinan un comportamiento relativamente autónomo inscrito

dentro de las características propias del aparato productivo. Esta relativa autonomía responde a su muy reducida dependencia de las fluctuaciones del sector externo en contraste con otras ramas del aparato productivo 19/.

3 Participación de la Construcción en el PIB

El peso del valor agregado generado por la construcción dentro del producto global de la economía ha variado de 2 7o/o en 1951 a 3 0o/o en 1960 y a 3 6o/o en 1970 según las Cuentas Nacionales del Banco de la República.

18/ Cfr. *La Economía Colombiana en Cifras 1950-70* Coyuntura Económica DANI Boletín 1973 Cuadro A

19/ Cfr. *El Sector Externo y las Fluctuaciones de Corto Plazo de la Economía* DANI Boletín Mensual de Estadística Noviembre 1971

La reducida participacion de la construccion parece tipica de paises de bajos ingresos pues en paises en que estos son medianos se dobla o se triplica esta proporcion. En los paises de medianos ingresos el porcentaje tipico de la construccion (valor agregado) en el PNB es de alrededor de 7o/o pero puede aproximarse a 10o/o 20/

Ciertamente en el largo periodo de 20 años la construccion ha incrementado su participacion en el producto interno de la economia pero a un ritmo muy leve y con acentuadas fluctuaciones. Estos ciclos de participacion resultan peculiares parten de una participacion de 2 5o/o en 1952 que llega hasta 3 7o/o en el año 1956 desde este año su contribucion desciende nuevamente y en 1965 regresa al punto original de partida su participacion en el PIB se situa de nuevo en 2 5o/o (cfr la informacion de la Tabla 1). A partir de 1966 se conforma un nuevo ciclo ascendente de participacion con un promedio anual de 3 5o/o para los cuatro años siguientes. La continuidad de esta tendencia puede ser garantizada en años subsiguientes como respuesta a los incentivos oficiales recién implementados 21/

4 De la Fuerza de Trabajo

El efecto multiplicador que partiria de la industria de la construccion esta dado por la posibilidad de generacion de empleos que garantice la ampliacion del mercado interno dado que una industrializacion lenta puede obedecer a la baja demanda efectiva y real ademas una duplicacion o triplicacion de la inversion actual (en la construccion urbana) contribuiria inmediatamente no solo a aumentar los niveles de consumo sino a mejorar la distribucion de la fuerza laboral debido a que la construccion conlleva a una alta demanda de mano de obra tanto capacitada como no capacitada 22/ Las recomendaciones en el informe preparado por la OIT tambien hacen énfasis en el hecho de que el sector construccion ha de desempeñar una funcion importante para que Colombia alcance el pleno empleo hacia 1985 (p 143)

4.1 Contribucion en la Estructura de la PEA— Por no disponer de la informacion sobre empleo en términos absolutos se tomara

el concepto de Poblacion Economicamente Activa (PEA) como indicador aproximativo al problema

En verdad la participacion de la PEA localizada en la construccion con respecto a la fuerza de trabajo ha venido en ascenso desde 1951 3 5o/o en dicho año 4 3o/o en 1964 (cerca de 185 mil personas) 5 4o/o en 1967 y se estimó en 5 8o/o para 1970

Si bien las tasas de crecimiento anteriores llegan a ser elevadas debe tenerse en cuenta que tambien incluyen a los desempleados cuyo numero crece en proporcion con la poblacion urbana que no encuentra ocupacion en los sectores basicos de la produccion (manufacturas fabril y artesanal) y que ante la escasa cualificacion de su fuerza de trabajo se hallan aptos y potencialmente disponibles para trabajar en la construccion. Según informacion del DANE el desempleo para construccion 23/ acusa una tasa de 14 4o/o para 1970. Es de notar como paises con ingresos medios per capita aproximados al nuestro mantienen entre un 10o/o y un 15o/o de su fuerza de trabajo en la construccion 24/

Según estudios realizados por el CID dentro de las diferentes categorias de mano de obra en la construccion de viviendas el 64 8o/o corresponde a peon raso ayudante entendido y oficial para obra negra por su lado en la condicion de maestro de primera y de segunda clase se encuentra un 8 6o/o correspondiendo el resto del porcentaje (26 6o/o) a otras especialidades. La distribucion se especifica en la Tabla 11

4.2 Los salarios en el Valor Agregado de la Construccion— La proporcion de la remuneracion al trabajo dentro del valor agregado bruto del sector (a costo de factores) ha sido en promedio de 74 2o/o a lo largo del periodo 1950–70. En un ultimo periodo comprendido desde 1965 la participacion se coloca por encima del promedio y a un nivel de 74 5o/o para este año y continua creciendo hasta 81 1o/o en 1970. Tal comportamiento es la evidencia de la alta participacion de la mano de obra en el valor agregado y refleja la baja composicion organica de capital que en la construccion se registra. En contraste por ejemplo la contribucion de los salarios pagados en

20/ OIT *Hacia el Pleno Empleo* op cit p 144

21/ Nos referimos a las Cuias para una Nueva Estrategia de Desarrollo y más específicamente a sus realizaciones en los Decretos 677 y 678 del Ministerio de Desarrollo de Mayo /72 en los cuales se establecen los mecanismos de captación y canalización de ahorro hacia la construccion y se autoriza el funcionamiento de corporaciones de ahorro y vivienda

22/ *Cuias para una Nueva Estrategia del Desarrollo* DNEI Publicado en Boletín Mensual de Estadística DANE No 245–46 Diciembre–Enero 1971/72 p 97

23/ La tasa de desempleo en la construccion es la relacion entre desempleados y fuerza de trabajo disponible en dicho sector

24/ Informe Semanal de Economia ISI Vol XC No 391 1972 p 208 citando el informe OIT *Hacia el Pleno Empleo*

Tabla 11
Porcentaje de Utilizacion de las
Diferentes Categorías de Mano de Obra
en la Construcción de Viviendas

Categoría	o/o de utilización del total de horas—hombre
TOTAL	100 0
1 Peon raso	16 1
2 Ayudante entendido	27 4
3 Oficial para obra negra	21 3
4 Maestro de primera clase	5 8
5 Maestro de segunda clase	2 8
6 Pintor	4 2
7 Plomero	4 2
8 Instalador eléctrico	2 1
9 Revocador especial	2 2
10 Armador de estructura	2 2
11 Encofrador	4 2
12 Enchapador	7 5

Fuente *Índice de Costo de la Construcción de Vivienda Urbana en Colombia* CID Bogotá 1970 p 60 La metodología de esta investigación definitivamente elaborada y resultados preliminares aparecen en otra parte de esta edición

la industria a la generación del valor agregado bruto industrial se encuentra en un promedio de 35o/o durante el periodo considerado menos de la mitad de la del sector construcción Las variaciones en uno y otro se registran en la Tabla 12

Las diferencias en los procesos productivos y en la intensidad de uso de capital constante mas alta para el caso de la industria explican las diferencias en el quantum de participación de la remuneración al trabajo dentro de los respectivos valores agregados generados en cada sector La participación en ambos casos sin embargo puede estar algo sobrevaluada —aunque no en el mismo nivel— pues el PIB se esta tomando a costo de factores excluyendo por tanto los impuestos netos Debe recordarse ademas que unas y otra cifras se presentan a precios corrientes

Información adicional sobre la evolución de los salarios no se encuentra disponible apenas existe evidencia de que en años recientes algunas categorías dentro de la fuerza de trabajo de la construcción han experimentado reducciones en sus salarios reales En el caso del obrero raso de la construcción en Bogotá se calcula que su salario real ha disminuido en casi 20o/o desde 1965 25/ Igualmente según información del Censo de la

Tabla 12
Remuneración al Trabajo como Proporción
del Producto Bruto Industria y Construcción
(Porcentajes)

Años	$\frac{W_1}{PIB_1}$	$\frac{W_2}{PIB_2}$
1950	27 47	73 02
1951	28 34	75 42
1952	29 48	74 08
1953	30 12	73 12
1954	30 85	71 81
1955	38 39	71 96
1956	32 73	72 21
1957	33 96	71 24
1958	34 76	71 96
1959	34 95	71 27
1960	34 85	72 28
1961	36 16	72 15
1962	36 32	71 45
1963	36 55	73 60
1964	38 11	73 81
1965	38 12	74 45
1966	37 82	75 59
1967	38 93	77 39
1968	40 13	78 13
1969	39 85	81 11
1970	41 78	81 00

Fuente *La Economía Colombiana en Cifras 1950-70* Coyuntura Económica DANE en base a cifra del Banco de la República W_1 y PIB_1 W_2 y PIB_2 remuneración al trabajo y producto bruto en industria y construcción respectivamente

Construcción se hace notar que el obrero de obras públicas tienen un salario 50o/o mas alto que el obrero de la edificación Factores como la cualificación y la disponibilidad de oferta de mano de obra en un determinado sector pueden ayudar a explicar las diferencias en remuneración

4 3 Empleos según Tamaño de Planta— Según el Censo Nacional de Empresas Constructoras efectuado por el DANE en 1970 (cuyos resultados aparecen en otra parte de esta edición) y que considera como tales a *la empresa o establecimientos dedicados especialmente a la construcción realizada mediante contrato con terceros o mediante subcontrato con otros establecimientos constructores* 26/ el número de establecimientos de acuerdo

25/ ISI Informe Semanal de Economía Vol XC No 391 1972 p 2 085

26/ *Construcción Estadísticas Básicas* DANE 1970

con su tamaño medido este por el personal ocupado se distribuye así

Tamaño segun personal ocupado	Numero de Establecimientos	Total personas remuneradas y no
TOTAL NACIONAL	741	38 094
Menos de 5 personas	136	332
5 a 9	120	818
10 a 19	131	1 828
20 a 49	177	5 670
50 a 99	83	5 844
100 a 499	84	17 390
500 a 999	10	6 212

Fuente Censo de Empresas Constructoras Cuadro 1B p 12

En los 741 establecimientos cubiertos por el censo el empleo total era de 38 094 personas correspondiéndole un 97.50/o al personal remunerado y el 2.50/o restante al no remunerado el cual incluye a los familiares sin remuneración y a los propietarios y socios sin sueldo. En las cifras de empleo no se incluye a los trabajadores de los subcontratos de las empresas investigadas modalidad esta considerada como la que mayor empleo absorbe en el sector aun teniendo en cuenta la poca estabilidad y el carácter temporal del empleo.

Las empresas que ocupan hasta 50 personas representaban el 76.10/o de los establecimientos y emplean 8 648 personas el 22.70/o del total de empleos nacionales de la construcción en 1969. Por su parte un 23.90/o de los establecimientos de construcción empleaban el 77.30/o del total nacional para los tamaños superiores a 50 personas por establecimiento (a partir de lo cual se concentra la fuerza de trabajo en grandes empresas).

Segun las cifras obtenidas por el mencionado censo el 57.60/o de los establecimientos dirigen su actividad hacia la construcción de edificios 23.30/o a la construcción de obras de ingeniería civil y el 14.80/o realiza las anteriores actividades conjuntamente. El 4.30/o restante es integrado por constructores especializados y por aquellos por cuenta propia. En estos diferentes establecimientos predominan las sociedades limitadas y las propiedades individuales de acuerdo con la organización jurídica. Este tipo de establecimientos representa mas del 80/o en el total 27/

4.4 Condiciones de Mercado— En lo referente al mercado de la fuerza de trabajo la característica especial en el sector es la ausencia de organismos gremiales de los asalariados que persigan el mejoramiento en las condiciones remunerativas y busquen poder de negociación que contrarreste los métodos tradicionales de contratación y capacitación de los trabajadores.

Actualmente la contratación del trabajo se realiza en el sitio de la obra con un salario bajo debido a la abundancia de oferta de brazos especialmente de aquellos no calificados. Con este sistema si bien se encuentra una mano de obra barata su incipiente nivel de calificación y la imposibilidad de mejorarlo racionalmente repercuten negativamente en la calidad de la construcción en la ineficiente utilización de los insumos y primordialmente, en el bajo nivel de ingreso del trabajo 28/

Las consecuencias que se desprenden de tal situación no solo influyen en las condiciones de empleo sino que atañen además a las repercusiones sociales en el problema de la adaptabilidad del migrante rural a la vida urbana. Estudios realizados por el SENA en Cali señalan que el 80/o de la mano de obra empleada en la construcción estaba constituido por inmigrantes de zonas diferentes a la ciudad y el 61/o del total provenia de sectores distintos del Valle. Para Medellín el SENA en estudios hechos sobre el mismo tema da cuenta que el 95/o de los trabajadores de la construcción solo habia cursado entre primero y quinto de primaria y el 61/o entre primero y tercer año de primaria 29/

Tabla 13
Personas Ocupadas en Construcción
Segun Nivel Educativo

Nivel Educativo	o/o de Personas Ocupadas
TOTAL	100.0
Ninguno	8.8
Primaria Urbana	50.5
Primaria Rural	6.6
Bachillerato	25.3
Secundaria Técnica	2.2
Superior Universitaria	5.5
Otra	1.1

Fuente Encuesta de Hogares Primera Etapa DANI 1970 Tabulados

27/ Cfr. Construcción Estadísticas Básicas op cit Cuadros 1 y 1A

28/ Aspectos Cuantitativos del Plan de Desarrollo Documento de Trabajo DNP-962 UPG Di 72 p 119 (el subrayado es nuestro)

29/ Las investigaciones del SLNA son Estudio sobre el estado de la construcción en Cali y sus provisiones de mano de obra CALI 1967 y Estudio de la mano de obra para el sector construcción en Medellín 1965. Ambos estudios son citados en DNP op cit p 120

La Encuesta de Hogares del DANE confirma lo anterior en sus rasgos mas generales y adiciona el nivel de educacion para grados superiores al elemental como se aprecia en la Tabla 13

El efecto surgido de tal situacion es la baja productividad del grupo de la construccion y consecuentemente un ingreso promedio que resulta por debajo del recibido en el resto de sectores productivos 30/

5 Licencias para Construccion

Las licencias son definidas como un instrumento legal urbano exigido por una entidad publica que en la gran mayoria de las ciudades es la secretaria de obras publicas 31/ En efecto el DANE viene adelantando desde 1948 esta investigacion* tomando como fuente las Secretarias de Obras Publicas de las ciudades principales posteriormente e incluyeron las Personerias Municipales Alcaldias y las Oficinas de Valorizacion y Planeacion La informacion cubre los 50 municipios mas grandes que tienen mas de 30 000 habitantes y 6 municipios mas escogidos por su importancia e incluye

- Licencias para edificar distribuidas por clase de construccion (oficial y privada) y material predominante
- Numero de licencias y valor en miles de pesos segun area construida en metros cuadrados
- Licencias segun numero de plantas y area construida en metros cuadrados
- Costo total de las edificaciones (miles de pesos) discriminados en mano de obra materiales y otros ademas la discriminacion por forma de financiamiento

Las inconsistencias que presenta tal investigacion serian las de subregistro y el sobre-registro de licencias En relacion al *sub-registro* este aparece al no cubrirse la totalidad de los municipios aunque los municipios que quedan por fuera realicen una muy escasa actividad edificadora El *sub-registro* tambien es ocasionado por la realizacion de construcciones que no exigen licencia como las viviendas construidas por el ICT el cual por

disposiciones oficiales estaba exonerado del pago de impuestos sobre licencias a otras entidades gubernamentales hasta 1968 a pesar de ello en un caso especifico el de Ciudad Kennedy solo se obtuvieron licencias desde 1971 32/

Otro aspecto del *sub-registro* puede ser el de las viviendas de auto-construccion las cuales no quedan incluidas en el registro de licencias (no todas al menos)

Las modalidades de sobre-registro se relacionan con las aprobaciones de licencias que posteriormente no se realizan y sesgos debidos a la subvaluacion de los presupuestos con miras a disminuir los pagos de impuestos que conlleva la actividad El citado documento de Planeacion adjunta una informacion en la cual se afirma que en Bogota no se realizan un 30o/o de las licencias especialmente en vivienda para clase media-baja y baja 33/ aunque simultaneamente se argumenta que el estimativo de esta sobre-estimacion parece no ser grande sin embargo no se tiene ninguna evidencia al respecto 34/

Resumiendo se puede concluir que las estadísticas en lo referente al numero y valor de las viviendas se encuentran sesgadas por la omision de algunos tipos de edificaciones realizadas y por inclusion de otras que no se realizan Ello establece una base para retomar criticamente la informacion al respecto pero no para concluir muy a la ligera que debe desecharse completamente ya que cualquier referencia que se haga no refleja ni aun en forma aproximada la realidad 35/ Se cree que este indicador puede representar una aproximacion al conocimiento de la inversion en el sector y que son imprescindibles modificaciones como las empezadas a implementar en 1971 36/

Los movimientos ciclicos en las licencias guardan estrecha relacion con los correspondientes del area construida (cfr V 2) Partiendo en 1951 de una contraccion e inicia un largo ciclo ascendente —aunque no continuo sino caracterizado por fluctuaciones— que cobra un punto maximo en 1959 con un incremento de 28 8o/o luego prosigue un periodo de tres o cuatro años de oscilaciones cortas y en 1963 se inicia un ciclo depresivo que para el caso de las licencias se prolonga hasta 1970 Para estos ultimos años podria parecer que el *sub-registro* opera con mayor fuerza

* Sobre el tema se presenta un informe estadístico 1948–1972 en otra parte de esta edicion

30/ Cfr *Aspectos Cuantitativos del Plan de Desarrollo* op cit y especialmente capitulo relacionado con el mercado y las condiciones de la fuerza de trabajo donde se profundiza sobre los aspectos que aqui se mencionan

31/ *Evaluacion Critica de las Estadísticas y Estimacion de la Actividad Edificadora en el Pais 1965–1970* DNP Documento URH DT Bogota Octubre de 1971 Lo que sigue esta basado en este documento

32/ Ibid p 3 v ss

33/ Ibid p 2 Esta informacion es tomada de Coona

34/ Ibid loc cit

35/ *Evaluacion Critica de las Estadísticas* DNP op cit p 4

36/ Cfr *Construccion Estadísticas Basicas* DANE op cit p 3

La metodologia utilizada por el Banco de la Republica para estimar el valor de las viviendas es diferente el valor anual de la edificacion urbana para 18 ciudades del pais se obtiene multiplicando el numero de metros cuadrados por edificar (segun licencias) por el valor—metro cuadrado de construccion Este ultimo indicador lo elabora directamente el Banco de la Republica mediante un indice total del costo de la construccion asi para la *edificacion privada urbana* 37/ toma el costo por metro cuadrado de vivienda construida en 1959 (año base) en Bogota (\$280 m²) y lo multiplica por el indice anual de costo de la construccion por metro cuadrado Este resultado se pondera finalmente por varios factores que incluyen el costo por M² en otras categorias y en diferentes regiones del pais 38/

Tabla 14
Licencias para Construccion

Años	Numero de licencias	Variacion porcentual
1950	8 129	—
1951	6 840	—15 9
1952	8 743	27 8
1953	10 263	17 4
1954	11 249	9 6
1955	10 855	— 3 5
1956	13 270	22 2
1957	14 413	8 6
1958	14 661	1 7
1959	18 890	28 8
1960	15 860	—16 0
1961	18 389	15 9
1962	25 213	37 1
1963	21 909	—13 1
1964 **	—	—
1965 *	21 828	— 0 4
1966	23 149	6 0
1967	21 941	— 5 2
1968	22 435	2 2
1969	20 436	— 9 0
1970	18 300	—10 5

** Sin informacion * Con respecto a 1963
Fuente *Construccion Estadisticas Basicas* DANI pp 51—53

El Banco considera que el DANE subestima las cifras de licencias (valor de las edificaciones) en un 30o/o 39/ El documento critico elaborado en Planeacion anota dos fallas metodologica que disminuyen la confiabilidad de las estimaciones del Banco a) no se tiene en cuenta la fecha y proporcion de realizacion de las licencias b) las estimaciones del indice de costo de la construccion se efectuan en base al promedio simple de las categorias para Bogota (en cuanto a costo de materiales) y los promedios simples de salarios en Bogota de informacion Camacol en base a lo cual se construye el indice respectivo

6 La Inversion en Construccion

Aun a pesar de la diferencia en criterios con respecto a la informacion sobre inversion en construccion se puede brindar alguna idea de la misma a dos niveles diferentes la informacion del Censo Nacional de Empresas Constructoras del DANE y —a nivel global— la participacion de la inversion en construccion dentro de la inversion bruta interna (Cuentas Nacionales)

De acuerdo con el Censo DANE la inversion en la industria de la construccion para 438 establecimientos sumo en 1969 \$407 8 millones distribuidos asi

	Millones \$
Terrenos	55 4
Edificios y otras estructuras	54 1
Maquinaria y equipo	180 2
Equipo de transporte	73 2
Equipo oficina	40 7
Otros	4 2

Asi pues la inversion en maquinaria y equipo represento un 44 1o/o del total de inversion al paso que los terrenos y edificios significaron un 26 7o/o de la inversion total

La informacion brindada por Cuentas Nacionales considera dentro de la formacion bruta interna de capital fijo el valor de las construcciones obras equipos de transporte maquinaria y otros equipos de activo fijo

Es necesario señalar como no todo el valor de las construcciones puede considerarse como *inversion* pues solo una parte es de uso

37/ Se estimo en 43 5o/o (en promedio) del total de la construccion entre 1958 y 1965

38/ Cfr *Fuente Critica de las Estadisticas* DANI op cit p 5
39/ Ibid loc cit

productivo en sentido estricto. La vivienda que representa un porcentaje considerable del valor de las edificaciones se consideraria mas como un bien de consumo durable en tanto que la inversion fija estaria dada por maquinaria y equipo. Por su lado el resto de la inversion fija es decir la inversion en construccion en la medida en que no necesita casi en absoluto de elementos importados exhibe a primera vista un comportamiento muy autonomo que parece darle a la industria constructora una posicion privilegiada. *No debe olvidarse sin embargo que de las construcciones totales solo una parte se destina a usos directamente productivos* —Esa parte inversion en sentido estricto es evidentemente una demanda derivada de la inversion en maquinaria y equipo y guarda tambien por lo tanto relaciones estrechas aunque no directas con la capacidad para importar— *el resto es mas bien consumo durable que inversion*, a pesar de lo que digan las Cuentas Nacionales 40/

La contribucion del sector construccion en la formacion interna bruta de capital a precios constantes del 58 es del orden de 48 2o/o en promedio para el periodo 1950—70. Existe una primera fase ascendente de participacion que desde 1950 (43 4o/o) se prolonga hasta 1959 (54 3o/o) en este año se inicia una disminucion en el peso de la actividad constructora en el total que se mantiene para los 7 años siguientes y se quiebra al crecer luego rapidamente en 1967 con una contribucion de 57 6o/o a la formacion interna bruta de capital 41/

El periodo de 1968 y años siguientes no registra una tendencia definida no obstante que la participacion se mantiene por encima del nivel promedio del conjunto de las dos decadas analizadas. Para 1970 la formacion bruta de capital (inversion) de la construccion a precios constantes de 1958 sumaba \$3 310 9 millones (segun Cuentas Nacionales)

Al interior de la construccion se conforman dos grandes rubros *Edificaciones* que incluye vivienda fabricas hoteles etc y *otras construcciones* en las que quedan comprendidas basicamente las de caracter publico. El comportamiento de unas y otras es algo diferente

La inversion en edificaciones que en la primera decada (1950—60) crece con breves interrupciones hasta llegar a un tope de mas de \$1 220 millones en 1962 (precios del 58) comienza a registrar tasas de decrecimiento desde dicho año y solo de nuevo en 1970 se supera el tope del 62 al registrarse un valor de \$1 248 millones

40/ Cfr. *Contribucion al Estudio del Desempleo en Colombia* CII—DANI op cit p 13

41/ Es de notar como tal incremento se debio fundamentalmente al peso

Tabla 15
Participacion de la Construccion en la
Formacion Interna Bruta de Capital
(Porcentajes)

Años	Total construccion	Vivienda y otras edifi- caciones	Obras publicas y otras cons- trucciones
1950	43 4	23 0	20 4
1951	40 2	17 7	22 5
1952	41 1	19 5	21 6
1953	40 5	19 4	21 1
1954	41 9	19 1	22 8
1955	42 2	16 5	25 7
1956	42 7	18 8	23 9
1957	46 3	20 9	25 4
1958	50 5	24 0	26 5
1959	54 0	27 3	27 0
1960	44 5	20 9	23 6
1961	44 4	20 6	23 8
1962	51 2	25 3	25 9
1963	47 7	24 8	22 9
1964	44 4	21 6	22 8
1965	45 9	21 7	24 2
1966	42 0	17 3	24 7
1967	57 6	19 8	37 8
1968	52 4	17 8	34 6
1969	55 3	18 1	37 2
1970	49 5	16 2	33 3

Fuente: Elaborado en base a *Cuentas Nacionales* Banco de la Republica

Por su lado el rubro de *otras construcciones y obras* disminuye desde 1955 hasta 1959 en los tres años siguientes hay oscilaciones indefinidas y a partir de 1963 entra a una fase ininterrumpida de rapido ascenso. En cifras absolutas mientras de 1954 a 1963 paso la inversion de \$1 062 5 millones a \$1 082 3 en muy debil crecimiento para 1970 se elevaba a 2 567 millones de pesos (toda esta informacion a precios de 1958)

El fuerte impulso a la construccion publica brindado por el Estado en los ultimos años dentro de su politica general de mayor intervencion estatal en el conjunto de la economia explica

del rubro *otras construcciones y obras* que esta referido a la construccion publica. Dicho item pasa de un 24 7o/o en 1966 a un 37 8o/o en 1967. El crecimiento entre el primero y el segundo año es del orden del 53o/o

el camino de rapido ascenso y mayor importancia por el cual se ha enrumado aquella 42/

En la tabla 16 se presenta desagregado el rubro de construcciones publicas para el periodo 1954-70 notese su alto incremento para los ultimos cinco años hasta llegar en 1970 a \$1 767 3 millones Dos hechos ayudaran a centrar su importancia 1) Si al iniciarse la decada del 60 la inversion en construcciones publicas como porcentaje de la inversion bruta fija era algo menos del 15o/o al concluir la decada —en 1970— la participacion se habia elevado a mas del 25o/o 2) Para 1969 y 1970 —siempre siguiendo la metodologia de Cuentas Nacionales— la formacion bruta de capital fijo que correspondia a construcciones publicas es la mas alta de todas superando incluso a la correspondiente de maquinaria y otros equipos la cual tradicionalmente habia sido la primera

Tabla 16
Participacion de la Construccion Publica
en la Formacion Interna Bruta de
Capital Fijo

Años	Valor en millones de \$ (precios del 58)	Participacion o/o en FIBKf
1954	604 4	12 9
1955	847 6	17 2
1956	804 3	17 2
1957	708 8	20 2
1958	625 6	18 7
1959	636 7	17 7
1960	622 4	14 7
1961	749 2	16 3
1962	753 3	16 4
1963	647 5	15 3
1964	665 8	14 0
1965	679 9	15 1
1966	975 8	20 1
1967	1 290 0	24 9
1968	1 472 3	24 7
1969	1 647 2	27 0
1970	1 767 3	25 6

Fuente: Elaborado en base a Cuentas Nacionales Banco de la Republica

El hecho de que la inversion en construccion de vivienda urbana no haya experimentado un ritmo satisfactorio de crecimiento puede estar determinado por razones como

- Rentabilidad relativa del capital en vivienda en comparacion con los rendimientos en otras actividades
- Reduccion de las inversiones por parte del ICT expresadas en valores constantes
- Aumento permanente de los costos de la construccion (cercano al 20o/o anual)
- Restriccion en demanda efectiva por vivienda para sectores mayoritarios sin mayor capacidad economica de adquisicion 43/

Es claro que la politica de planeacion urbana tendria que modificar los criterios apuntalando hacia problemas de las necesidades en terminos sociales Es importante que el Estado considere la inversion en vivienda como inversion social que no puede por lo tanto buscarle rentabilidad en terminos de amortizacion de capital ni de capitalizacion de la entidad encargada de solucionar el problema de la vivienda 44/ Esta contradiccion ya ha sido reconocida por asesores tecnicos como Lauchlin Currie quien en 1965 afirmaba sobre la politica de planeamiento

Es evidente que la verdadera planeacion urbana adecuada y los derechos absolutos de propiedad privada en el uso y disposicion de la tierra son completamente incompatibles 45/

7 Financiacion del Sector Aspecto Institucional y Crediticio

Las entidades que entran en relacion con la solucion del problema de la vivienda en el pais son el Instituto de Credito Territorial de caracter publico y el Banco Central Hipotecario En menor escala se encuentran las Cajas de Vivienda Popular y Militar lo mismo que la Caja Agraria y algunas cooperativas de vivienda cofinanciadas por el BCH o por el ICT

En los ultimos años las corporaciones financieras y las compañías de seguros han invertido en vivienda y mas recientemente

42/ Cfr Luis B Florez L Algunos Elementos para el Analisis del funcionamiento y Ciclos de la Economia Colombiana DANIMUNCO 1972 Especialmente la seccion sobre Politica Economica del ultimo periodo 1966-70

43/ Cfr Vivienda y Desarrollo Urbano en Colombia ICT op cit

44/ Cfr La Vivienda Factor del Desarrollo Urbano (IU) op cit p 14

45/ Lauchlin Currie Una Politica Urbana para los Paises en Desarrollo Ediciones Tercer Mundo Bogota 1965 p 48 (el subrayado es nuestro)

empiezan a funcionar las corporaciones de ahorro y vivienda autorizadas en Mayo del 72. Conviene antes de analizar sus realizaciones observar la metodología y mecanismos de operatividad de algunas de ellas dado que las cifras en las distintas fuentes guardan poca relación y consistencia imponiendo al investigador y en últimas a las mismas instituciones una evaluación crítica cuando no —en el límite— una revisión total de las estadísticas existentes sobre la actividad edificadora 46/

7.1 Banco Central Hipotecario (BCH) Esta entidad contribuye a la financiación de la casi totalidad de la actividad privada de la vivienda en el país a partir de varios tipos de crédito popular especial ordinario según el tipo de vivienda solicitada por el monto de la cuota mensual etc. Existen otros tipos de préstamos como el crédito a cooperativas de vivienda con destino a más de 25 unidades unifamiliares y los denominados Préstamos con recursos provenientes de las inversiones en Bonos de Valor Constante para Seguridad Social que se encontraban temporalmente suspendidos. Los plazos e intereses de acuerdo al valor de la vivienda son

Avalúo pericial de la vivienda		Interés anual o/o	Plazo en años
Hasta \$	120 000	10	20
120 001 —	180 000	11	17
180 001 —	280 000	12	15
280 001 —	400 000	13	15
400 001 —	500 000	15	15

Las estimaciones de la relación entre el monto del préstamo y el valor de la construcción para el caso del BCH fueron efectuadas por DNP 47/ siguiendo dos metodologías diferentes. Igualmente se buscó estimar el área total construida de acuerdo con la financiación otorgada por el BCH. No seguiremos por semejante camino simplemente mencionaremos que las estimaciones en busca de estadísticas confiables encuentran dos limitantes principales

1 El Banco tiene dos modalidades de crédito: préstamos para construcción o hipotecas abiertas y las llamadas obligaciones hipotecarias. En el primer caso no es posible definir con precisión la proporción de utilización por periodos dado el sistema existente de liquidación y la repartición de la inversión por

periodos. En el segundo caso los créditos se liquidan un tiempo después de concluida la construcción lo cual sesga la estimación de la construcción para un periodo dado.

2 Los préstamos liquidados no se desembolsan inmediatamente y la rapidez de este se relaciona con la liquidez del Banco. Este punto no parece sin embargo tan importante (Documento DNP p 28)

7.2 Instituto de Crédito Territorial (ICT) Las estadísticas del ICT también presentan dificultades. Cuando se habla del número de realizaciones o soluciones se debe entender como el número de viviendas iniciadas en un año que pueden quedar concluidas o no en el año. Por esta razón el valor de las realizaciones en un año no corresponde al presupuesto de inversión ejecutado en el respectivo año ya que quedan viviendas inconclusas de años anteriores que se terminan al año siguiente y por consiguiente se cargan a la ejecución presupuestal del año en el cual se causa el gasto (Documento DNP p 29)

Igualmente existen programas diferentes en que los costos son ponderados de acuerdo con el programa: planes directos especiales, autoconstrucción multifamiliar de terceras partes etc. 48/

El objeto del presente documento no es evaluar las metodologías alternativas que sirven de base a la estimación de estadísticas sobre área construida, costo de la vivienda, inversiones etc. Se busca señalar los problemas que se encuentran en la información que se utiliza y remitir —en este aspecto— al interesado a tomar críticamente las cifras con el fin de no caer en analogías simplistas.

7.3 Otras Entidades También se encuentran entidades que se encargan de aspectos más específicos en relación con la solución de vivienda

- Caja de Vivienda Popular creada en 1942 encargada de la habilitación de tugurios y erradicación
- Caja Agraria desde 1959 se le encomienda la función de dar crédito para vivienda rural (construcción y reparación) y en general en poblaciones de menos de 30 000 habitantes

46/ Las subsecciones que siguen en lo referente a financiación y metodología se basan en *Evaluación Crítica de las Estadísticas y Estimación de la Actividad Edificadora del País* DNP op cit pp 13-40 que en adelante llamaremos Documento DNP

47/ Documento DNP pp 21-28

48/ Cfr. para efectos de costos discriminados por tipo de programa la metodología utilizada por Documento DNP p 30

- c) Cajas de Vivienda Militar intentan resolver el problema de sus asociados y ademas efectuan prestamos para la compra de vivienda No obstante el peso en la actividad constructora de estas instituciones es insignificante y asi por lo tanto la cuantia de su inversion en vivienda

7.4 Participacion del ICT BCH y Otras Entidades en la Inversion Total en Edificaciones La contribucion y el monto de inversion de estas entidades se estimo segun la metodologia desarrollada por Planeacion en el documento al cual hemos venido haciendo mencion Para el caso del BCH se tomo la metodologia asi llamada (Documento DNP p 25) de la segunda alternativa La inversion de estas entidades se ha incrementado a precios corrientes para los ultimos años Aun sin excluir el efecto de los precios (inflacion) se puede apreciar el ascenso de la inversion en vivienda dentro del total de inversion en edificaciones de un 55o/o en 1966 a una participacion de 78o/o en 1970 (Tabla 16A)

La inversion del ICT en vivienda ha representado aproximadamente una cuarta parte de la respectiva inversion nacional para los ultimos seis años El resto es copado en una altisima proporcion por el BCH mientras que la participacion del resto de entidades es reducida

Es importante destacar que la inversion se localiza en las grandes ciudades obedeciendo a las condiciones de mercado y en alguna proporcion a las condiciones de rentabilidad La inversion para vivienda del ICT realizada en Bogota Medellin Cali Barranquilla y Bucaramanga represento en promedio un 75o/o en el periodo 1965-70 (Tabla 16B)

Tabla 16A
Inversion Total en Edificacion y en Vivienda
(Millones de \$) a/

Años	Inversion total en edificacion (1)	Inversion en vivienda (2)	o/o (2) (1)
1965	1 344 9	611 5	45 0
1966	1 410 0	775 2	55 0
1967	1 827 7	1 064 6	58 3
1968	2 843 5	1 892 6	66 6
1969	3 731 4	2 574 0	68 9
1970	4 479 0	3 483 3	77 8

a/ Incluye ICT BCH y los prestamos adicionales del BCH

Fuente En base a Documento DNP Cuadro 23

Tabla 16B
Inversion del ICT en Vivienda en el Pais
y Cinco Ciudades Principales y
Participacion en el Total

Años	Presupuesto de inversiones (1) millones \$	o/o sobre inversion en vivienda	o/o de inversion en 5 ciudades (2)
1965	155 9	25 5	77 0
1966	292 5	37 7	67 9
1967	369 6	34 7	73 9
1968	494 9	26 1	80 4
1969	430 8	16 7	68 4
1970	728 5	20 9	71 3

(1) Presupuesto ejecutado de inversion en el año incluido el valor del terreno (2) Bogota Medellin Cali Barranquilla y Bucaramanga
Fuente En base a Documento DNP Cuadros 16A y 17

7.5 Aspectos de la Financiacion del Sector En esta seccion se presenta evidencia estadistica sobre la financiacion de la construccion a traves del sistema bancario en lo referente a su cartera Tambien se ha tomado un indicador aproximado de consumo de vivienda que corresponde a los prestamos hipotecarios de amortizacion gradual Estos ultimos han experimentado un fuerte crecimiento en terminos nominales durante la ultima decada habiendose sextuplicado entre 1964 y 1971 En terminos reales sin embargo la tendencia ascendente no es tan clara por lo menos hasta 1967 Se puede anotar por ejemplo que solo en 1968 supera ampliamente el nivel logrado seis años atras De 1968 en adelante el ritmo de crecimiento es nuevamente vigoroso y puede estimarse que se mantendra para años futuros (Vase Tabla 17)

En lo que respecta a la cartera bancaria dirigida al sector construccion se incluyen los bancos comerciales el Banco Popular la Caja Agraria y el Banco Central Hipotecario segun saldos en Diciembre del respectivo año De nuevo en este caso la cartera en terminos nominales va en constante aumento durante la larga serie 1952-69 en terminos reales por su lado se observan algunos ciclos de financiacion que se corresponden en alguna medida con las fluctuaciones en la propia actividad constructora analizadas atras En efecto entre 1952 y hasta 1956 se registra un ciclo ascendente que se quiebra para los dos años siguientes Entre 1959 y 1962 se observa una recuperacion hasta llegar en este año a \$863 8 millones (a precios constantes) Los años siguientes presencian cortas fluctuaciones sin sobrepasar este

Tabla 17
Prestamos Hipotecarios de Amortizacion Gradual
(Millones de \$)

Saldos a fin de	Valores nominales	Valores reales (1)
1961	711 6	593 5
1962	820 9	654 1
1963	958 0	611 7
1964	1 080 3	632 5
1965	1 227 4	648 7
1966	1 398 0	623 3
1967	1 577 9	645 1
1968	2 099 8	812 1
1969	2 973 3	1 061 1
1970	4 522 9	1 472 8
1971	6 427 8	1 927 4

(1) Deflactado por indice al por mayor excluido alimentos - Banco Republica (1958 = 100 0)

Fuente Revista del Banco de la Republica varias

Tabla 18
Sistema Bancario Cartera para Construccion
(Millones de \$)

Años	Total nominal	Total real (1)
1952	200 9	477 6
1953	228 9	428 7
1954	260 5	478 0
1955	309 7	534 9
1956	406 1	625 7
1957	482 5	592 0
1958	573 6	573 6
1959	725 5	662 6
1960	819 7	716 5
1961	925 0	771 5
1962	1 084 1	863 8
1963	1 270 3	811 2
1964	1 419 7	831 2
1965	1 629 0	861 0
1966	1 864 9	831 4
1967	2 178 5	890 6
1968	3 005 2	1 162 1
1969	4 232 4	1 510 5

(1) Deflactado por el indice de precios del comercio al por mayor excluido alimentos Banco de la Republica (1958=100 0)

Fuente Informe Anual del Gerente a la Junta Directiva Banco de la Republica

monto hasta que desde 1967 de nuevo se define otro ciclo de ascenso En 1969 los prestamos vigentes del sistema bancario a la construccion sumaban en terminos reales \$1 510 5 millones como puede apreciarse en la Tabla 18

Durante este periodo la participacion de la cartera del BCH dentro del total de cartera del sistema bancario destinada a construccion es de un 80o/o en promedio incrementandose para los ultimos años

VI Materiales de la Construcción

1 Consideraciones Generales

Dos aspectos basicos deben citarse en relacion con la industria de materiales de construccion en primer lugar los relacionados con el costo de la construccion y las variaciones en los precios de materiales dirigidos a esta en segundo las principales características de la industria y su importancia

Respecto al primer punto el Centro de Investigaciones para el Desarrollo (CID) en un estudio realizado para 10 principales ciudades da cuenta de como el costo de los materiales represento en promedio un 64o/o del costo de la construccion de vivienda para el periodo 1965-69 en tanto que la mano de obra significo aproximadamente un 30o/o sobre el mismo total para identico periodo Esta distribucion se ha mantenido con muy leves variaciones para los ultimos cinco años

Años	Costo de materiales	Costo de mano de obra	Porcentajes
			Otros costos
1965	63 72	29 99	6 29
1966	64 14	30 19	5 67
1967	65 06	29 36	5 58
1968	64 43	29 62	5 95
1969	63 29	30 04	6 67

Fuente Indices de Costo de la Construccion de Vivienda Urbana en Colombia CID U Nacional Bogota 1970 p 67

El crecimiento en los precios de materiales de la construccion ha sido intenso segun el indice respectivo calculado para Bogota por el Banco de la Republica Tomando como año-base 1958 = 100 0 el indice se duplica para 1964 y ya para 1968 es de 301 1 En 1971 se registra un ascenso pronunciado hasta llegar a 400 0 49/ Debe notarse que este movimiento creciente ha sido superior

49/ Cfr La Economia Colombiana en Cifras - 1950 70 op cit Cuadro 26

al observado ya sea en el índice de precios al consumidor ya en el correspondiente del comercio al por mayor por lo menos hasta 1971

Este crecimiento ha incidido igualmente en el valor del metro cuadrado construido tal como lo muestra un estudio de J Niño limitado al mercado de la vivienda para grupos de ingresos elevados en la ciudad de Bogotá 50/ Allí se constata que tanto el valor por metro construido por los constructores privados como por el Banco Central Hipotecario ha venido en ascenso desde 1967 en terminos nominales y en terminos reales La intensidad de crecimiento ha sido mayor para los primeros que para el segundo

Valor en M2 Construidos Terminos Reales (1) \$

Años	Constructores	BCH
1964	—	376 9
1967	346 6	336 1
1969	395 1	360 7
1971	418 7	367 6

(1) Deflactado por índice de precios de materiales de construcción en Bogotá 1958 = 100 0

En el estudio citado se avanzan algunas explicaciones plausibles sobre este fenómeno del crecimiento en el valor del metro cuadrado construido una de ellas es la inelastica respuesta de la oferta de insumos de construcción frente a una demanda en crecimiento Esto podría ser reflejo a su vez de una capacidad de producción que se utiliza al máximo en la industria de materiales de construcción —por una parte— y de mayores facilidades crediticias que se manifiestan en la demanda por otra parte para los grupos investigados 51/

De otro lado J Niño observa que la brecha de crecimiento entre el valor del metro cuadrado construido por constructores privados y el del BCH señala un mayor margen de ganancias para

los primeros en cuanto no hay motivos para pensar que el BCH cuente con precios especiales en los insumos de construcción 52/

2 La Industria del Cemento

Esta industria puede considerarse como típica dentro de los materiales de la construcción por su peso e importancia dentro del sector Dentro de la clasificación CIIU corresponde al grupo 334 de la agrupación 33 (Minerales no metálicos) En dicha agrupación participaba con las siguientes proporciones en 1968 28 80/o de la producción bruta 24 70/o del valor agregado y 18 40/o del empleo (4 495 personas) Esta industria es tecnológicamente una de las más avanzadas y registra una elevada utilización de capacidad instalada que llegaba en 1969 al 87 80/o

Según un Documento de Trabajo del DANE 53/ en 1968 existían 15 plantas productoras de cemento en el país de las cuales 13 se dedicaban a la producción de cemento gris Allí se señala igualmente la existencia de una alta *concentración* de la producción que permite un cierto control de tipo oligopolístico que se hace extensivo al control financiero sobre otras empresas menores a través de acciones

Así cuatro empresas (del Caribe Samper El Cairo del Valle) generan el 71 20/o del valor agregado del grupo (1968) y concentran el 49 20/o del empleo adscrito a la industria del cemento y en cuanto al control financiero Considerando solamente las relaciones *entre* las empresas Cementos Argos aparece como el *centro* de esta unión financiera en 1970 poseía el 53 50/o de las acciones de Cementos del Caribe el 280/o de Cementos del Valle el 1000/o de Cementos El Cairo el 100/o de Cementos de Caldas y el 7 40/o de Cemento Blanco de Colombia 54/

La producción de cemento en los últimos siete años registra siempre tasas positivas de crecimiento pero irregulares durante este periodo

50/ Jaime Niño *Comentarios sobre el Mercado de la Vivienda en Sectores de Altos Ingresos en Bogotá* Revista del Banco de la República No 537 Julio 1972 pp 1178 1186 Allí se trata de estimar la demanda y la oferta de vivienda acudiendo a los metros cuadrados construidos y a información de Ionta de Propiedad Raíz y de clasificados de un periódico capitalino

51/ Ibid p 1181

52/ Ibid loc cit

53/ L Hernández C Gonzalez y L B Florcz *Aspectos de la Política Monetaria y Crediticia en el Periodo 1965-70 y un caso específico La financiación de la Industria del Cemento* DANE mimeo febrero de 1972

54/ Ibid pp 36 y 37 Allí se señala la concentración financiera a nivel de los fondos de inversión

Anos	Produccion de cemento (miles de tons)	Variacion (o/o)
1965	2 053 0	5 6
1966	2 074 0	1 0
1967	2 113 6	1 9
1968	2 367 2	12 0
1969	2 393 0	1 1
1970	2 756 5	15 5
1971	2 828 4	2 6

Fuente: *La Economia Colombiana en Cifras - 1950-70* en base a informacion Banco de la Republica Cuadro 3

La productividad en termino fisicos en las empresas que concentran el mayor porcentaje de la produccion se reparte desigualmente. El promedio de capacidad productiva por persona ocupada para 1968 en 7 empresas fue de 700 toneladas. En segund se desagrega esta informacion

Tabla 19
Algunas Empresas Productoras de Cemento
Capacidad Productiva por Persona Empleada (1968)
(Toneladas por persona)

Firma	Capacidad productiva anual (Tons)	Empleo	Capacidad Empleo
TOTAL	2 212 000	3 161	700
Caribe	540 000	407	1 327
Samper	345 000	848	407
Diamante	337 000	832	405
Boyaca	285 000	315	905
Del Valle	480 000	503	823
De Caldas	225 000	176	1 278

Fuente: Cifras del Sub Comite de la Andic citadas en *Aspectos de la Politica Monetaria* op cit p 35

3 Industria del Ladrillo

Segun estudios parece experimentar rigidices para incrementar la produccion debidas a la maxima utilizacion de capacidad

instalada y que puede influir en las alzas de precios de este material. De acuerdo con un estudio sobre la industria de materiales de construccion en Bogota 55/ en esta ciudad existen aproximadamente 124 ladrilleras de las cuales 55 son chircales con formas artesanales de produccion y reducidos niveles de salarios mientras que el resto utiliza la forma de produccion mecanizada y son empresas semi-automatizadas. En dicho estudio se sealan algunas características propias de esta industria

De once empresas visitadas 5 eran chircales con 5 trabajadores cada una y las seis restantes presentaban características de empresas propiamente generando en su conjunto un total de 485 empleos y con un capital de \$178 millones. De las seis empresas una sola abarcaba el 60o/o de la produccion total de la muestra empleaba el 54 6o/o de la mano de obra y representaba el 55o/o del capital total de las unidades encuestadas. Este caracter de concentracion monopolistica con un cierto control del mercado se sustentaba en la existencia de economias de escala y menores costos de produccion

Alli se establecen igualmente las posibilidades de generacion adicional de empleo en el corto plazo partiendo del estudio de la capacidad utilizada y de los problemas mas importantes que impiden la ampliacion de la capacidad de produccion. Esa informacion se encuentra limitada en su validez a las condiciones tecnicas de produccion imperantes en la industria y al mantenimiento o ampliacion de la ganancia ante la inversion adicional hechos que se pasan casi de largo en el documento mencionado

Los aspectos rapidamente descritos sobre las tendencias en los precios de materiales de construccion y las condiciones de produccion en las industrias del cemento y el ladrillo parecen estar indicando que un incremento significativo del empleo en el corto plazo encuentra como barrera los cuellos de botella en la produccion de las industrias mencionadas. La presion que asi se genera puede aumentar ante la implementacion de programas masivos de vivienda y repercutir sobre los propios valores de la construccion en la medida que parte del incremento en el costo de metro cuadrado de construccion se debe a la inelasticidad de la oferta de algunos insumos a corto plazo (ladrillo principalmente) 56/

55/ Georgina de Ortiz *Industria de la Construccion en Bogota y su Incidencia en el Empleo a Corto Plazo* U Nacional Bogota A o to 1971 pp 10-20

56/ Cfr el estudio citado de J Nino p 1184 Sobre las condiciones de produccion y la estructura actual de la industria de materiales de construccion Monografia sobre Minerale no Metalicos de DANI (Seprocol) en proceso de elaboracion

VII Notas sobre la Construcción en el Plan de Desarrollo

El interés de conquistar las metas del bienestar en beneficio de una sociedad es el objetivo de los gobiernos y de quienes inciden en la orientación de las políticas de conducción de los gobernados. No obstante la existencia de intereses económicos propios que encuentran su materialización en las clases sociales entre los propietarios y los asalariados entre los sectores de altos ingresos y los de ingresos bajos determina que las intenciones y los poderes de la voluntad hallen barreras para su cumplimiento.

Tomando como marco de referencia la existencia de países desarrollados y países subdesarrollados el Departamento Nacional de Planeación ha realizado estudios diversos para identificar las barreras al desarrollo económico y diagnosticar entonces las medidas conducentes para alcanzar las metas deseadas.

En *Guías para una Nueva Estrategia de Desarrollo* 57/ se han indicado los sectores que el Estado considera fundamentales para el crecimiento económico la generación de empleos y la posibilidad de redistribución de ingresos. El sector construcción ha pasado a jugar allí un papel estratégico. Los aspectos relevantes del diagnóstico y la estrategia se reproducen enseguida.

1 Los Aspectos de la Estrategia— El Plan busca orientar su estrategia con el fin de a) Ir concentrando mayores recursos de inversión en el desarrollo urbano con énfasis en la vivienda la cual será financiada en gran parte por medio de nuevos ahorros generados por el ingreso adicional.

2 Sector Prioritario— El primer sector prioritario —la construcción urbana— orientará las inversiones a un campo en el cual la demanda latente es muy grande y en el que el flujo de fondos está siendo reprimido por barreras institucionales. En este campo una duplicación o triplicación de la inversión actual contribuirá inmediatamente no solo a aumentar los niveles de consumo sino a mejorar la distribución de la fuerza laboral debido a que *la construcción conlleva a una alta demanda de mano de obra* tanto capacitada como no capacitada.

3 Urbanización y Desarrollo— Los aspectos atinentes a la urbanización y a la vivienda tienen incuestionablemente una vital importancia ya que el desarrollo es hoy un fenómeno inseparable del crecimiento urbano *como lo demuestran los países industrializados densamente urbanizados*. Semillante reto constituye sin embargo una gran oportunidad para dar impulso al desarrollo *para proveer de trabajo bien remunerado en la construcción y otras industrias* 58/.

4 Reconocimiento Internacional— Es importante anotar que el Banco Mundial ha seguido también estas alternativas. En su informe anual de 1970 dice *Una industria de construcción puede tener importantes efectos en cuanto a la creación de empleos para los grupos de bajos ingresos y poca capacitación creando al mismo tiempo una demanda por materiales de construcción*. Las estrategias para el desarrollo urbano deben por lo tanto estar basadas en amplias consideraciones de desarrollo económico.

5 Vivienda Urbana y Política— En cuanto a la vivienda urbana en un país en desarrollo existen dos marcos de referencia diferentes a) El primero podría llamarse distributivo o social. Estas políticas características implican un elemento sustancial de subsidio por parte de los organismos públicos b) El otro marco es el tratamiento de la vivienda como un agente o impulsador principal del desarrollo. Al crear trabajo y aumentar los ingresos reales las gentes pueden adquirir casas mejores que se construyen sin la necesidad de un subsidio y se crea una mayor demanda ante los productos y servicios de otros sectores.

6 Política por Seguir— Es indispensable tomar alguna decisión en cuanto a la asignación de recursos dentro de estos dos marcos de referencia. Si los fondos están en realidad estrictamente limitados y las necesidades son apremiantes *es posible defender la asignación de todos los recursos a la vivienda pública* sin mayor efecto en el empleo. En caso de contar con recursos adicionales *se justificaria una inversión inicial cuantiosa en casas para clases de ingreso un poco mas elevado* se cree que sería un error impulsar el uno a costa de excluir el otro *porque los dos satisfacen propósitos diferentes*.

7 Condiciones de Mercado— a) Demanda. Todos los propietarios de residencias urbanas son compradores potenciales de casas un poco mejores *para su propia vivienda o para*

57/ D N I *Guías para una Nueva Estrategia de Desarrollo*. Publicado en Boletín Mensual— DANI No. 245–246 1971/72. Los apartes que aquí se toman se basan en dicha publicación. A menos que se especifique otra cosa los subrayados son nuestros.

58/ Mensaje Presidencial al Congreso Julio del 72. Citado en *Guías para una Nueva Estrategia de Desarrollo* op cit pp 97 y 98.

renta La demanda potencial existe b) Oferta Existe una reserva inagotable de mano de obra los materiales de construcción se producen con materias primas nacionales y los requerimientos de divisas corresponderían a la generación de electricidad al equipo de transporte y a los equipos importados para ensanchar la capacidad de la industria de materiales de la construcción

8 Planeamiento y Pasos Preliminares— La provisión de vivienda urbana y servicios públicos conduce naturalmente hacia la consideración del tema completo de la planeación urbana de sus finanzas y administración En reconocimiento de este cambio en el énfasis el Departamento Nacional de Planeación se ha unido a la Alcaldía de Bogotá en la preparación de un estudio sobre los problemas y el desarrollo de Bogotá que será financiado en gran parte por las Naciones Unidas patrocinado por el Banco Mundial Se espera y confía que este se convierta en un estudio piloto cuyos enunciados sean aplicables a todas las ciudades de Colombia

El Plan de Desarrollo y particularmente la estrategia de la construcción se han puesto en marcha se ha empezado a dictar una serie de medidas de política encaminadas a implementarlo En 1972 se presentan proyectos tendientes a cristalizar el objetivo Política de fomento del ahorro y la inversión (Regimen de inversiones forzosas fondos regionales de capitalización social) políticas de vivienda y desarrollo urbano (El Estatuto Urbano)

En Mayo se expidieron los Decretos 677 y 678 que por una parte crearon los mecanismos institucionales para captar y fomentar el ahorro destinado a financiar la construcción y la vivienda y por otra parte incorporan el sistema de valor constante (de ahorros y préstamos)

Mediante el Decreto 677 se crea un Fondo de Ahorro y Vivienda dependiente del Banco de la República y por el 678 se autoriza la constitución de corporaciones privadas de ahorro y vivienda para captar y movilizar el ahorro hacia la construcción de vivienda dentro del sistema del valor constante Dichas corporaciones recibirán depósitos de ahorro otorgarán préstamos a corto y largo plazo para ejecución de proyectos de construcción o adquisición de edificación emitirán bonos y otros títulos en relación directa con sus actividades

En desarrollo del sistema de corrección monetaria el Decreto 1229 de Julio del 72 establece la UNIDAD DE PODER

59/ Rodrigo Llorente *Memoria de Hacienda 1971-1973* pp 286-287

60/ Repaso de la Economía por CARLOS LLERAS R versión de *Economía y Negocios* Bogotá Dic 1972 p 11

ADQUISITIVO CONSTANTE (UPAC) en base a la cual las corporaciones llevarán sus cuentas y registros Se fija una tasa efectiva de interés de 50/o anual sobre saldos trimestrales porcentaje adicionado en un 0.50/o cuando las cuentas permanezcan por un periodo no inferior a 12 meses continuos Las corporaciones cobrarán intereses de 7.50/o anual sobre créditos hipotecarios individuales cuyo plazo no exceda de 15 años y del 80/o anual para el crédito a construido es 59/

Las campañas de promoción del nuevo sistema de valor constante se han impulsado desde los organismos del Estado y a través de una amplia difusión publicitaria por diferentes órganos de comunicación escritos y hablados buscando explicar su funcionamiento y mecanismos Uno de ellos se conoce como La Historia del Bilete que quería convertirse en UPAC (Ver ilustraciones de las 3 páginas siguientes)

Alrededor de esta política estatal se han producido los más variados comentarios existen dos criterios diferentes respecto a las ventajas o inconveniencias del sistema de valor constante

1 Este sistema tiene dos graves defectos por una parte trata de beneficiar a los inversionistas a los ahorradores generalmente personas de suficientes recursos mientras que perjudica a los beneficiarios de los créditos que son generalmente de bajos recursos El otro defecto consiste en que es una fórmula para convivir con la inflación en cambio de combatirla y que puede convertirse también en un factor de aceleración de esa misma inflación 60/

2 El mecanismo de valor constante que tan buenos resultados produce en otras naciones del mundo no es el medio de reconocer la inflación como práctica corriente de conducción económica obedece a razonamientos técnicos y a consideraciones psicológicas que no se oponen a una estabilidad de precios El sistema no ocasiona alzas en los precios apenas registra las variaciones que en estos haya habido 61/

A este nivel de implementación del Plan como se ve se han suscitado dudas y saludables controversias sobre la eficacia de este sistema *

Igualmente se ha debatido acerca de los mismos criterios teóricos que sustentan la filosofía de la política estatal de desarrollo Unas y otros deben contribuir a aclarar el panorama

61/ Rodrigo Llorente *Memoria de Hacienda* op cit p 286

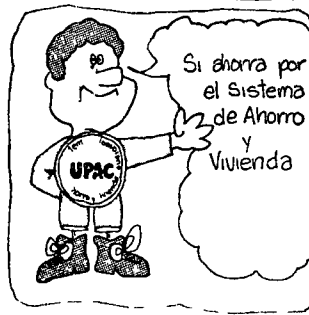
* La Sección de Notas de Actualidad de esta edición está dedicada a notas de prensa sobre las UPAC las medidas su funcionamiento y controversias



Fortunato plata y el tesoro de UPAC



Don inquilino de la casa encuentra a UPAC



LA CONSTRUCCION EN 1948-1972

La Industria de la Construccion

a) Definicion

Ante la necesidad de dar un concepto apropiado sobre la Industria de la Construccion para Colombia el Comité Sectorial de la Industria de la Construccion convocado por el Ministerio de Desarrollo ha elaborado la siguiente definicion con el proposito de aclarar sus alcances y que sirva como marco de referencia en el analisis de los diferentes aspectos relacionados con el sector

La Industria de la Construccion es una actividad basica constituida por el conjunto de operaciones manufactureras y de transformacion principalmente encaminadas a promover el desarrollo y que se ejecutan por medio de la actividad sistematica del hombre aplicadas a obras fisicas tales como vias puentes aeropuertos y otros medios de transporte edificaciones de toda indole montajes de maquinas y equipos fijos realizaciones para adecuar sitios de esparcimiento instalaciones de plantas y sistemas destinados a la generacion transformacion y transmision de energia a la captacion tratamiento y eliminacion de aguas corrientes o estaticas y a las telecomunicaciones

La Industria de la Construccion incluye tambien la ejecucion de las bases preparatorias tales como explanaciones excavaciones demoliciones y las encaminadas a demarcar predios pero excluye la conservacion y reparacion de obras la construccion de navios y de maquinas y el ensamble de vehiculos y otros equipos

Paragrafo Es entendido que en esta definicion no estan incluidas las industrias productoras de insumos para la construccion

b) Caracteristicas Especificas

En razon a la importancia y complejas que son las investigaciones estadisticas sobre construccion es indispensable señalar algunas de sus caracteristicas

1 La movilidad fisica de las actividades de la construccion La principal actividad se desarrolla en el lugar de las obras que incluso si se trata de una misma empresa cambia continuamente

2 Gran parte de las actividades de la industria de la construccion se desarrollan al aire libre lo cual la hace muy sensible a los cambios atmosfericos

En muchos paises cesan o por lo menos se reducen durante el invierno o la estacion de las lluvias

3 El caracter peculiar de gran parte de la construccion radica en que consiste en una inmensa proporcion de productos hechos a medida Esto dificulta la aplicacion de precios comparables e incluso en el caso de edificios del mismo tipo y tamaño puede haber costos y precios muy diferentes debido a las diversas circunstancias existentes en distintas ubicaciones Como es el caso del costo de transporte de los materiales la disponibilidad de mano de obra el solar y la pendiente del terreno etc

4 El periodo de fabricacion de los materiales es relativamente largo asi que para un determinado periodo de encuesta hay que medir la cantidad de trabajo en productos no acabados En consecuencia este aspecto que constituye un caso excepcional para otras industrias para esta si presenta un problema general

5 El trabajo de construccion es realizado en la mayoria de los paises por una gran variedad de unidades entre ellas grandes empresas privadas y publicas pequeñas empresas privadas departamentos oficiales personas que trabajan por cuenta propia y otras unidades cuya actividad principal pertenece a otras industrias pero que realizan trabajo de construccion

6 El uso generalizado de subcontratos La distincion basica esta entre el contratista principal que trabaja para el inversionista y los subcontratistas que trabajan para los contratistas principales En la practica la situacion se hace mas compleja por cuanto la empresa actua como contratista principal en un proyecto y como subcontratista en otro Del mismo modo en un determinado proyecto un contratista principal puede realizar todo el trabajo directamente a base de su propio personal o subcontratar la totalidad o parte del proyecto Asi los subcontratistas pueden ser constructores generales o empresas especializadas que solo realizan trabajos parciales especializados de fontaneria instalaciones electricas etc Circunstancias estas que requieren un cuidado especial para que no se presenten duplicaciones u omisiones en los datos que se obtengan

7 Muchas de las unidades pequeñas se establecen o desaparecen segun varian los factores economicos y estacionales Ademas pueden cambiar su domicilio con frecuencia y por otra parte operan a menudo en locales especialmente viviendas que no son faciles de identificar como locales de negocio o unidades constructoras Por tal motivo la identificacion de gran parte de las unidades estadística que intervienen en la construccion resulta difícil

8 Por ultimo hay que señalar que la produccion de la construccion suele abarcar la creacion de activo fijo o su preparacion y mantenimiento y en ocasiones se presentan dificultades en su deslindamiento para efectos estadísticos

Licencias para Construcción 1948 - 1972

a) Definicion

Las licencias para construccion son un instrumento de control administrativo publico con el fin de planificar coordinadamente el crecimiento de las ciudades Con las licencias se trata de mantener las normas adoptadas en la estructura de la construccion el mantenimiento de areas de reserva embellecimiento construccion de vias etc de importancia especial para aquellas ciudades de crecimiento vertiginoso que tienden a convertirse en grandes centros urbanos

En Colombia como en la mayor parte de los paises en desarrollo se ha dado lugar a la formacion de grandes centros urbanos como consecuencia de las migraciones del campo a la ciudad en busca de mejores perspectivas economicas y sociales acorde con un crecimiento vegetativo bastante elevado

Las actividades administrativas y de planificacion se orientan a que las ciudades se encuentren relativamente preparadas para recibir el caudal humano de lo contrario los centros urbanos se ven abocados a multiples problemas de caracter social de difícil soluciori en muchos casos

De acuerdo a las normas administrativas existentes toda persona que construya debe hacerlo previo el permiso otorgado por las Secretarias de Obras Publicas

En consecuencia las cifras sobre Actividad Edificadora se obtienen de los permisos otorgados mediante formulario previamente confeccionado por el DANE el cual debe ser llenado por el constructor en el momento de solicitar el permiso de construccion

b) Objetivos

La investigacion sobre licencias para construccion tiene como objetivo primordial conocer la actividad potencial edificadora del pais mediante el conocimiento de aspectos tales como

- 1 Area a construir segun propietario tipo de construccion y destino de la construccion por ciudades y a nivel nacional
- 2 Numero de viviendas unifamiliares y multifamiliares y numero de alcobas
- 3 Construcciones a realizarse segun el numero de plantas
- 4 Cifras sobre el financiamiento segun la fuente y los gastos de acuerdo a su distribucion

c) Evolucion de las Estadísticas de Construcción

Es de las investigaciones estadísticas sobre las cuales se posee informacion para periodos largos en el pais En el presente informe se incluyen datos desde 1948 tomando como fuente las Secretarias de Obras Publicas de los municipios que se han investigado aunque en algunos casos los permisos para construccion han sido otorgados por las Oficinas de Planeacion y Valorizacion las Alcaldias y las Personerías Municipales

Las cifras aqui incluidas sobre la actividad edificadora cubren el periodo 1948-1972 a nivel nacional y para las cinco ciudades mas importantes

Es necesario aclarar que las cifras a nivel nacional que se publican presentan limitaciones originadas en las variaciones de inclusion y exclusion de ciudades y municipios para los que se posee informacion a traves de la serie considerada

Sin embargo se pueden establecer comparaciones para las principales ciudades de los años en que se poseen cifras y a nivel nacional desde 1968

Los municipios sobre los cuales el DANE posee informacion y que componen las cifras nacionales se dan en la Tabla No 1

Como se observa existen municipios de los que no se posee informacion para algunos años. Esto se debe a que gran parte de municipios especialmente los pequeños no se incluian en la muestra o porque en algunos de ellos se construye sin obtener permiso por parte de las entidades oficiales

Es de anotar que en los municipios de los que no hay informacion desde 1968 inclusive es porque no ha habido movimiento en el tramite de licencias para construccion

Debido a las normas de control administrativo de crecimiento urbano solo se dispone de informacion para este sector sin tener en cuenta las construcciones realizadas en el sector rural

d) Ampliacion de la Informacion Estadistica

Ante la necesidad de obtener datos cada vez mas confiables y completos que permitieran conocer la actividad constructora en sus diferentes componentes y modalidades es posible demarcar cuatro etapas representativas de las ampliaciones ocurridas a traves de esta investigacion. La Tabla No 2 presenta la informacion sobre las estadísticas publicadas en cada etapa

Primera etapa	1948 – 1952
Segunda etapa	1953 – 1963
Tercera etapa	1965 – 1969
Cuarta etapa	1970

La informacion comprendida en las dos ultimas etapas se publica segun el destino de las edificaciones comprendiendose como tal las licencias expedidas para construccion de vivienda industria comercio oficinas bodegas hoteles educacional religioso administrativo publico social y recreacional militar y otros

e) Problemas Especificos en el Registro de Licencias

En las estadísticas de construccion se presentan los problemas de sub-registro y sobre-registro de licencias

1 El sub-registro de licencias en la actividad edificadora se presenta cuando se realizan construcciones sin licencia consecuencia de la autoconstruccion como sucede en los barrios

de invasion las construcciones en que se evaden dichos tramites por factores de control gubernamental y las construcciones oficiales

Se hace alusion a las construcciones del sector oficial por cuanto se encuentran exentas del pago de impuesto

2 El sobre-registro de licencias en la actividad edificadora se presenta en los casos de licencias aprobadas pero no realizadas. Es de suponer que el sobre-registro de licencias es reducido por cuanto pocas personas se someten a los tramites necesarios para luego no construir

3 Otro aspecto de importancia que se debe tener en cuenta cuando se analizan las cifras en periodos cortos (mensuales o trimestrales) es el lapso real que existe entre el momento de aprobacion de la licencia y el momento en que construye. Este es un factor indispensable de determinarse para los problemas de oferta y demanda de materiales de la construccion

En síntesis el problema del sub-registro y sobre-registro de licencias produce un efecto sobre los datos de numero y valor de las viviendas por omision de algunos tipos de viviendas realizadas o por inclusion de otras que nunca se realizan que parece inclinarse en terminos de magnitud por una alta sub-estimacion del numero de construcciones

f) Periodicidad y Cobertura

La informacion sobre licencias para construccion se recolecta mensualmente de las oficinas de Obras Publicas

Relativo a la cobertura a partir de 1970 la investigacion sufrio dos modificaciones esenciales cambios en el contenido del formulario empleado cambios en las ciudades y municipios de la muestra

La muestra actual cubre 56 centros urbanos de los cuales 51 se seleccionaron por el mayor peso de la poblacion segun el censo de 1964 y los cinco restantes por posicion geografica. Esto con el proposito de que queden representadas ciertas areas significativas para conocer su evolucion

g) Definicion de Algunos Conceptos Empleados en la Investigacion

Para mayor comprension sobre los conceptos incluidos de los cuadros estadísticos que se publican se dan a continuacion algunas definiciones

Tabla No 1
Informacion Disponible por Ciudad

Ciudades	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971
1 Bogotá D E	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
2 Armenia	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
3 Barranquilla	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
4 Bucaramanga	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
5 Cali	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
6 Cartagena	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
7 Cucuta	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
8 Ibagué	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
9 Manizales	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
10 Medellín	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
11 Montería																		X	X	X	X	X	X	X
12 Neiva	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
13 Pasto	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
14 Pereira	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
15 Popayán	X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
16 Quibdó					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
17 Riohacha																		X	X	X	X	X	X	X
18 Santa Marta	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
19 Sincelejo																		X	X	X	X	X	X	X
20 Tunja						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
21 Valledupar																		X	X	X	X	X	X	X
22 Villavicencio								X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
23 Barrancabermeja								X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
24 Bello								X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
25 Buenaventura								X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
26 Buga								X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
27 Calarcá								X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
28 Carmen de Bolívar																		X	X	X	X	X	X	X
29 Cartago								X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
30 Ciénaga																		X	X	X	X	X	X	X
31 Duitama													X		X	X		X	X	X	X	X	X	X
32 Envigado								X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
33 Espinal									X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
34 Facatativá											X	X	X	X	X	X		X			X	X	X	X
35 Florencia																					X	X	X	X
36 Fundación																		X	X	X	X	X	X	X
37 Girardot	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
38 Honda						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
39 Ipiales													X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
40 Itagüí														X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
41 La Dorada													X		X	X		X	X	X	X	X	X	X
42 Magangué								X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
43 Ocaña								X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
44 Palmira	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
45 Pamplona									X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
46 Sabanalarga																		X	X	X	X	X	X	X
47 San Andrés																		X	X	X	X	X	X	X
48 Santa Rosa de Cabal													X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
49 Sevilla								X			X				X	X		X			X	X	X	X
50 Soacha																		X			X	X	X	X
51 Sogamoso							X		X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
52 Soledad																		X	X	X	X	X	X	X
53 Tulua								X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X
54 Tumaco																		X			X	X	X	X
55 Yumbé																		X			X	X	X	X
56 Zipaquirá																		X			X	X	X	X
Total ciudades incluidas	17	16	16	15	17	19	21	34	36	37	35	38	41	40	44	46		48	39	38	54	50	56	

Nota: Los años en que existe información han sido marcados con X.
No se tiene información.

Descripción de los datos existentes en los diferentes años

Primera etapa (1948-1952)

Total	Número de licencias				Total edificadas M ²	Área libre M ²	Área lote M ²
	1 plaza	2 plazas	3 plazas	4 y más			

Segunda etapa (1953-1963)

Número de licencias					Total edificadas M ²	Área libre M ²	Área lote M ²	Presupuesto (pesos)	No de licencias pendientes	Motivos en pendientes
Totales	1 plaza	2 plazas	3 plazas	4 y más						

Tercera etapa (1965-1969)

Cuadro 1

Total licencias	Área libre M ²	Área libre M ²	Área construida M ²	1 plaza		2 plantas		3 plantas		4 plantas		4 y más plantas	
				Número	Área construida	No	Área construida	No	Área construida	Número	Área construida	Número	Área construida

Cuadro 2

N m o de l i c n c i a s										No d e n d a d e s d e v e n d a	N m e o c u a t o s h a b t a c o s	
Total	Of c i a l	P r a d	C l a s i f i c a c i o n			D e m o l i c i o	M a t e r i a l p r e d o m i n a n t e					
			N e a	A m p l i a c i o n	R e f a c t o r i a		C e m e n t o	L a d r i l l o	M a d e r a			O t r o s

Cuadro 3

Número de edificaciones y alojamientos de personas según actividad											
Hasta 150		De 151 a 300		De 301 a 500		De 501 a 1000		De 1001 a 1500		Más de 1500	
Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor

Cuadro 4

Clasificación por tipos				Formación de materiales			
Vital	Materiales	Materiales	Otros	Resistencia	Presistencia	Presistencia	Presistencia

Cuarta etapa (1970-1971)

Cuadro 1

Número total	Oficial	Privada	Clasificación			Costo de construcción en miles de pesos					
			Número	Ampliación	Refacción	Presistencia	Materiales	Materiales	Otros	Presistencia	Otros

Cuadro 2

Número total	Área libre M ²	Área libre M ²	Área construida M ²	Edificaciónes según número de plantas y metros cuadrados							
				1 plaza		2 plantas		3 plantas		4 y más plantas	

Cuadro 3

Número de licencias y alojamientos de personas según edad en miles de personas											
Hasta 75		De 76 a 150		De 151 a 225		De 226 a 300		De 301 a 500		De 501 a 1000	
Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor

Cuadro 4

Formación financiera de las segundas etapas de valor en miles de pesos													
BCH		ICT		Bac		Pcti		Ropopos		Slu		Fcs Gbm t l	
Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor	Número	Valor

Cuadro 5

Presupuesto total			Valor licencias	Venda			
Número licencias	Número presupuesto	Valor en miles pesos		Uf m l		M t t f a m l	
			Valor licencias	Venda	Alcobas	Edificadas	Alcobas

Clases de Construcción

Construcción Nueva Es aquella edificación destinada a ser ocupada por primera vez

Reforma Sustancial Es la actividad en que se cambian de manera notoria las características físicas de la edificación sin aumentar el área construida

Ampliación Es el caso en que se aumenta el área construida de un edificio. Puede suceder que haya reforma sustancial y ampliación. En este caso se tendrá en cuenta la modalidad que predomine

Construcciones Según el Propietario

Las construcciones según el propietario se dividen en oficial y privada

Oficial Comprende todas aquellas edificaciones construidas para albergar entidades o dependencias gubernamentales sean de carácter nacional, departamental o municipal, como Ministerios, Gobernaciones, Alcaldías y sus dependencias

Privada Edificaciones construidas para personas o entidades diferentes a las incluidas en el concepto anterior

Destino de la Construcción

Vivienda Comprende las construcciones destinadas a ser habitadas por unidades familiares. Incluye las casas y apartamentos para residencia estable y excluye residencias colectivas o de grupo (colegios, cuarteles, conventos), acomodos transitorios y viviendas móviles

Hoteles u Hospederos Comprende las edificaciones fijas que brindan tales servicios

Industrial Construcciones dedicadas a la producción, ensamble y almacenamiento propios de establecimientos industriales

Oficinas Construcciones destinadas principalmente al funcionamiento de oficinas y bancos

Bodegas Construcciones destinadas para el almacenamiento de elementos de tipo comercial. Excluye las bodegas de propiedad de establecimientos industriales

Almacenes y Similares Construcciones dedicadas primordialmente a establecimientos de comercio en cualquiera de sus modalidades. Incluye garajes y aparcaderos

Religiosos Construcciones destinadas a funciones religiosas o a la educación y formación de personal dedicado a tales fines. Incluye conventos, iglesias, claustros, etc.

Educacional Construcciones cuyo destino principal es la actividad educativa o cultural, tales como escuelas, colegios, universidades, bibliotecas, galerías de arte, museos, etc.

Hospital y Asistencial Construcciones dedicadas a prestar servicios hospitalarios y asistenciales. Incluyen clínicas, hospitales, enfermerías, ancianatos, orfanatos y otras instituciones similares aunque sean de propiedad oficial

Administrativo Público Construcciones destinadas a la Administración Pública en general. Tales como oficinas públicas, salones para cuerpos colegiados, despachos para tribunales y juzgados penitenciarios y cárceles, etc.

Social y Recreacional Construcciones cuya finalidad principal es la actividad social y recreativa, tales como clubes, salas de reunión y conciertos, cines, teatros y piscinas, etc.

Militar Construcciones de propiedad exclusiva oficial pertenecientes al Ministerio de Defensa

Otros no Residenciales Comprenden aquellas construcciones que no encajan en ningún ordinal de las descripciones anteriores ya sean de propiedad oficial o privada

Vivienda Unifamiliar y Multifamiliar

Unifamiliar Construcción que tiene todos los servicios y generalmente está destinada para ser habitada por una sola familia

Multifamiliar Construcción destinada a la vivienda de más de una familia y donde cada familia tiene servicios propios, salida propia además de la salida común

Es el caso de los edificios de los apartamentos

Áreas

Área lote Es el área del terreno donde se va a ubicar la construcción, la cual puede ser igual o mayor al área construida. Comprende el área libre más el área de la primera planta

Area libre Es el area del terreno no construido en la primera planta

Area construida Es el area del terreno ocupado por la primera planta. Esto en el caso en que la construccion sea de una sola planta. Si la construccion es de varias plantas, el area construida total sera la suma del area de cada planta. Tambien incluye el area del sotano, en caso de que exista.

Presupuesto y Fuentes de Financiamiento

Presupuesto Hace referencia al valor de la obra estipulada por el constructor en el momento de solicitar los permisos para construir.

Fuente de financiamiento Hace referencia al origen de los recursos obtenidos por el propietario para el financiamiento de la construccion. Los recursos pueden ser de dos tipos: propios o recursos de terceros a traves de prestamos. Los prestamos se encuentran discriminados de acuerdo a las entidades prestatarias.

La Actividad en el Período 1948 - 1971*

Numero de Licencias

El numero total de licencias expedidas presenta dos tendencias bastante demarcadas.

La primera es *creciente* y comprende el periodo 1948-66, donde el numero de licencias de un total de 7 348 pasa a 23 149 con algunas fluctuaciones bruscas, como la revelada en 1963 en que alcanzo 25 213 licencias. Una segunda tendencia *decreciente* empieza a configurarse a partir de 1967 para culminar en 1971, año que alcanza 15 184 licencias. Esta segunda fase se explica por un cambio caracterizado por la obtencion de licencias para la construccion de viviendas de tipo masivo, como consecuencia del sentido empresarial que se viene configurando en el sector de la construccion. Este es el caso de las urbanizaciones.

Otro aspecto muy importante de considerar es que a pesar de la reduccion del numero total de licencias, esta fluctuacion no ha operado en terminos relativos sobre las licencias para construcciones de dos, tres, cuatro y mas plantas, donde presenta tendencias crecientes. Asi, si se observa la evolucion de las licencias por plantas durante el periodo 1960-71, se puede deducir lo siguiente:

*Estas notas hacen referencia solamente hasta 1971. Estando en armada esta edicion se obtuvo el resumen para 1972 que aparece al finalizar la serie 1948-1971.

- a) Las licencias expedidas para construcciones de una planta es *decreciente* a partir de 1962 que alcanzo el 180 30/o para ocupar el 67 20/o en 1971.
- b) Las licencias expedidas para construcciones de dos plantas es *creciente* hasta 1968 (209 20/o) presentandose luego bajas hasta colocarse en el 133 70/o para 1971.
- c) Las licencias expedidas para construcciones de tres plantas presenta en sentido general tendencias *crecientes* hasta 1969 (1340/o) epoca en que empieza a decrecer hasta llegar al 107 70/o en 1971.
- d) Las licencias para construcciones de cuatro y mas plantas observan un *crecimiento* sostenido a partir de 1967 (111 00/o) para ubicarse en el 196 80/o en 1971.

Las anotaciones anteriores muestran la continua tendencia del crecimiento de las ciudades en sentido vertical, especialmente en los principales centros urbanos. De estos aspectos se deben desprender las decisiones prioritarias que se deben tener en la planeacion urbana, en ciertas ciudades de areas urbanas que estan absorbiendo zonas agropecuarias que definan el crecimiento horizontal o vertical conjugado de las ciudades.

Muy notoria es la construccion de edificios de varias plantas para apartamentos, oficinas, comercio y servicios y la adopcion de edificaciones de dos plantas para vivienda.

Area Construida

La actividad edificadora a nivel nacional presentada en metros cuadrados construidos durante el periodo 1960-71, con base en 1960, muestra un lapso corto de crecimiento hasta 1962 (130 70/o) año en que se configura una baja en la actividad edificadora que culmina en 1967 (111 70/o). A partir de este ultimo año se presenta en sentido general un crecimiento sostenido hasta situarse en el 143 40/o en 1971.

Bogotá es la ciudad que mas ha contribuido a sostener este crecimiento al mostrar una tendencia siempre creciente en el periodo de analisis. A su vez, Medellín, Barranquilla, Cali y Bucaramanga son las ciudades que en segundo plano participan en el sostenimiento de la actividad edificadora.

El crecimiento de las anteriores ciudades es importante por su participacion relativa en la actividad edificadora nacional. Asi, la participacion ha fluctuado entre el 68 960/o y el 78 030/o como puntos minimos y maximos para los años de 1962 y 1967 respectivamente. Participacion esta que es decreciente a partir de 1967 (punto maximo) hasta presentar el 72 420/o en 1971. Relacionado con ello se observa crecimiento en la participacion en las restantes ciudades del 21 970/o al 27 580/o durante los años 1967 y 1971.

Mil millones M²

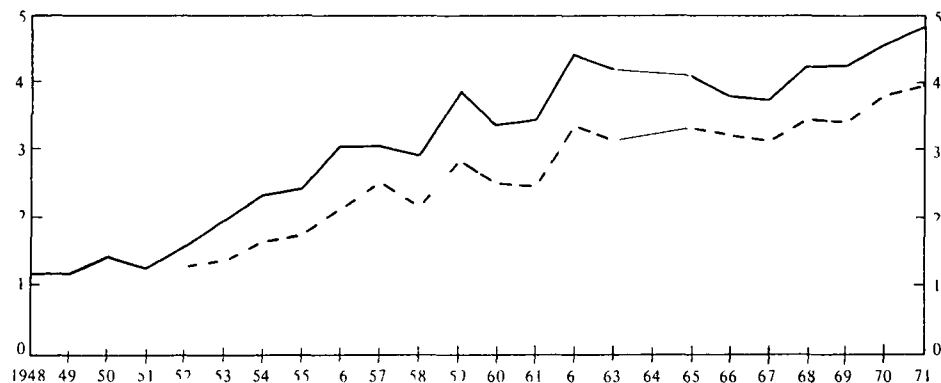


Gráfico No 1

ACTIVIDAD CONSTRUCTORA
NACIONAL 1948-1971

- Total M² construidos
- - - Metro² construidos en vivienda
- ... No se reportó

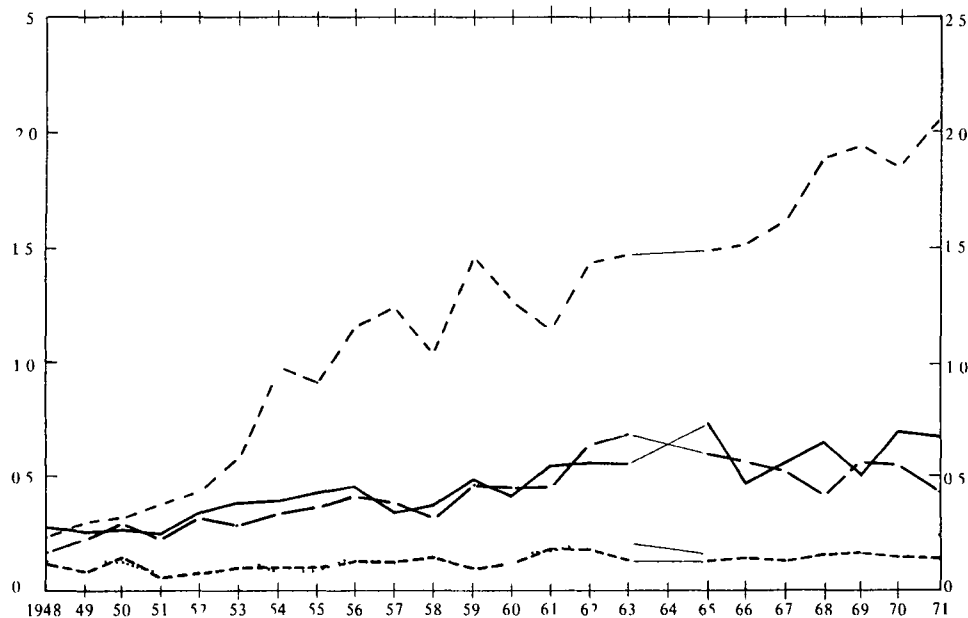


Gráfico No 2

ACTIVIDAD CONSTRUCTORA
EN CINCO CIUDADES PRINCIPALES
1948-1971

- - - Bogotá
- Medellín
- - - Cali
- Bogotá
- - - Bucaramanga
- ... No se reportó

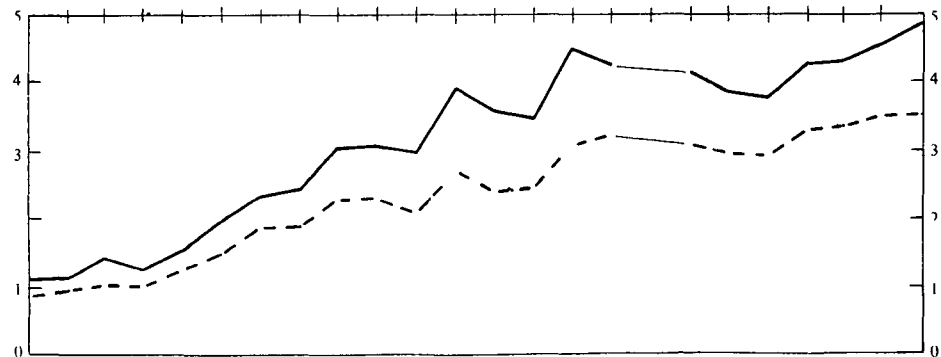


Gráfico No 3

ACTIVIDAD CONSTRUCTORA NACIONAL
Y EN LAS CINCO CIUDADES PRINCIPALES
1948-1971

- Nacional Total M² construido
- - - Cinco ciudades principales Total M² construido
- ... No se reportó

Por ultimo dentro de este marco de referencia es necesario anotar la participacion promedio de las cinco ciudades señaladas en los años 1969-71 inclusive y su participacion en 1971

Ciudad	Participacion en el total nacional	
	Promedio 1969-71 (o/o)	1971 (o/o)

Bogota	42 81	42 64
Medellin	13 69	13 33
Cali	11 30	9 01
Barranquilla	4 47	4 65
Bucaramanga	3 21	2 79
Otras	24 52	27 57
TOTAL	100 00	100 00

De las cifras anteriores se destaca que Bogota Medellin y Barranquilla mantuvieron su posicion en 1971 con respecto al promedio de los ultimos tres años Cali presenta una baja en relacion al promedio la cual puede explicarse como factor imperante al aumento de la construccion ante la preparacion de los juegos Panamericanos para los años 1969 y 1970 y la baja en 1971 una vez terminadas las obras Bucaramanga presenta una baja en 1971 en relacion al promedio considerado

Vivienda

La construccion de viviendas y su participacion es la que mas ha incidido en el aumento de la actividad edificadora nacional En general a partir de 1966 (128 2o/o) su evolucion presenta un

crecimiento sostenido el cual en terminos relativos es mayor que el de la actividad edificadora nacional al situarse en 1971 en el 158 2o/o en tanto que el area nacional esta para el mismo año en el 143 4o/o

La participacion del area dedicada a viviendas unifamiliares y multifamiliares ha fluctuado del 71 7o/o en 1961 al 84 5o/o en 1966 En 1971 se situo en el 82 2o/o

Tabla No 3
Actividad Constructora en las
5 Ciudades Principales
(Bogota, Medellin, Cali, Barranquilla y Bucaramanga)

Años	Area construida M2	Años	Area construida M2
1948	863 473	1960	2 410 079
1949	930 045	1961	2 464 865
1950	1 071 172	1962	3 039 813
1951	1 018 223	1963	3 212 342
1952	1 245 507	1964	*
1953	1 495 238	1965	3 099 081
1954	1 879 007	1966	2 906 133
1955	1 889 165	1967	2 938 529
1956	2 278 505	1968	3 275 088
1957	2 302 362	1969	3 367 072
1958	2 088 233	1970	3 478 396
1959	2 705 603	1971	3 502 512

*No se posee informacion

Tabla No 4

Crecimiento de las Licencias Expedidas por Plantas, y la Actividad Edificadora 1960 - 1971 Total Nacional

Años	Total licencias o/o	Licencias segun numero de plantas				No de licencias en vivienda o/o	Total edificado (M2) o/o	Total edificad en vivien da (M2) o/o
		1 planta o/o	2 plantas o/o	3 plantas o/o	4 y más plantas o/o			
1960	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0
1961	115 9	131 5	96 6	75 8	83 0	116 6	101 8	97 8
1962	158 9	180 3	135 5	78 3	90 0	161 7	130 7	134 0
1963	138 1	151 0	124 6	82 7	88 2	141 1	125 7	126 0
1964	-	-	-	-	-	-	-	-
1965	137 6	134 8	140 9	80 5	139 8	140 8	122 2	131 5
1966	145 9	134 4	170 0	83 8	97 2	150 5	113 2	128 2
1967	138 3	119 4	171 3	95 3	111 0	142 5	111 7	124 7
1968	141 3	99 2	209 2	99 8	124 4	146 4	125 7	138 6
1969	131 2	90 8	190 2	134 0	174 8	135 5	128 3	138 0
1970	115 3	83 4	160 6	113 2	192 1	119 0	135 3	152 8
1971	95 7	67 2	133 7	107 7	196 8	96 5	143 4	158 2

Tabla No 5

Participacion de las Licencias Expedidas, segun numero de
Plantas y Viviendas - Participacion de la Vivienda en la
Actividad Edificadora 1960 – 1971
Total Nacional

Años	Total licencias o/o	Licencias segun numero de plantas				Numero de licencias en vivienda o/o	Otras licencias o/o	Actividad edificadora (M ²)		
		1 planta o/o	2 plantas o/o	3 plantas o/o	4 y mas plantas o/o			Total o/o	Vivienda o/o	Otros o/o
1960	100 0	57 6	38 0	2 8	1 6	93 7	—	100 0	74 6	—
1961	100 0	65 2	31 7	1 9	1 2	94 1	—	100 0	71 7	—
1962	100 0	65 3	32 4	1 4	0 9	95 3	—	100 0	76 5	—
1963	100 0	62 9	34 4	1 7	1 0	95 7	—	100 0	75 0	—
1964	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1965	100 0	56 3	40 4	1 7	1 6	95 8	—	100 0	80 2	—
1966	100 0	53 0	44 3	1 6	1 1	96 6	—	100 0	84 5	—
1967	100 0	49 6	47 1	2 0	1 3	96 5	—	100 0	83 3	—
1968	100 0	40 3	56 3	2 0	1 4	97 0	—	100 0	82 2	—
1969	100 0	39 9	55 1	2 9	2 1	96 7	—	100 0	80 2	—
1970	100 0	41 6	53 0	2 8	2 6	96 6	—	100 0	84 2	—
1971	100 0	40 4	53 1	3 2	3 3	94 4	—	100 0	82 2	—

Tabla No 6

Crecimiento de la Actividad Edificadora Nacional y
Cinco Principales Ciudades 1960 – 1971

(Metros cuadrados)

Años	Total nacional	Bogota	Medellin	Cali	Barranquilla	Bucaramanga
1960	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0
1961	101 8	89 4	130 5	101 2	100 4	151 6
1962	130 7	112 1	133 1	140 8	143 7	177 6
1963	125 7	115 5	120 2	154 1	136 1	110 5
1964	—	—	—	—	—	—
1965	122 2	117 1	174 5	131 8	103 6	109 8
1966	113 2	117 6	113 2	128 7	137 2	127 1
1967	111 7	125 4	136 8	113 8	88 2	104 7
1968	125 7	146 4	156 5	90 5	118 3	145 1
1969	128 3	152 2	120 7	122 6	126 0	149 2
1970	135 3	145 3	176 8	122 5	124 5	125 5
1971	143 4	161 1	154 8	96 6	146 9	123 1

Tabla No 7

Participacion de las Cinco Principales Ciudades en la
Actividad Edificadora 1960 – 1971

(Metros cuadrados)

Años	Total nacional o/o	Ciudades Principales						Otros o/o
		Bogota o/o	Medellin o/o	Cali o/o	Barranquilla o/o	Bucaramanga o/o	Subtotal o/o	
1960	100	37 97	12 34	13 38	4 56	3 25	71 50	28 50
1961	100	33 38	15 83	13 30	4 48	4 85	71 84	28 16
1962	100	32 57	12 57	14 41	4 99	4 42	68 96	31 04
1963	100	34 90	11 80	16 39	4 91	2 86	70 86	29 14
1964	—	—	—	—	—	—	—	—
1965	100	36 38	17 63	14 44	3 85	2 93	75 23	24 77
1966	100	39 44	12 34	15 21	5 50	3 65	76 14	23 86
1967	100	42 65	15 12	13 64	3 57	3 05	78 03	21 97
1968	100	44 24	15 37	9 64	4 27	3 75	77 27	22 73
1969	100	45 04	11 61	12 79	4 60	3 79	77 83	22 17
1970	100	40 77	16 13	12 12	4 18	3 04	76 14	23 76
1971	100	42 64	13 33	9 01	4 65	2 79	72 42	27 58

**Cuadro 1 Licencias para Construcción por plantas y áreas
(1948 – 1971)**

Año	Número d licencias					Total edificada M2	Area libre M2	Area lote M2	Presupuesto (miles de pesos)	No de licencias en vivienda	M2 en vivienda
	Total	1 Planta	2 Plantas	3 Plantas	4 y mas						

Resumen Nacional

1948	7 348	4 623	2 447	203	75	1 151 479	903 522	—	—	—	—
1949	7 685	4 553	2 808	233	91	1 159 261	874 172	—	—	—	—
1950	8 129	4 628	3 054	319	128	1 421 438	1 167 569	—	—	—	—
1951	6 840	4 075	2 441	211	113	1 266 928	765 314	—	—	—	—
1952	8 743	5 384	2 925	355	79	1 578 205	940 787	—	—	8 309	1 274 369
1953	10 263	6 002	3 786	342	133	1 987 391	1 252 688	2 494 768	202 613	9 425	1 391 216
1954	11 249	5 246	5 378	446	179	2 344 722	1 305 576	2 575 108	261 138	10 453	1 639 574
1955	10 855	6 195	4 148	356	156	2 406 936	1 812 133	3 359 537	252 832	10 095	1 727 334
1956	13 270	7 664	4 984	365	257	3 056 168	3 539 886	5 447 171	353 275	12 433	2 111 395
1957	14 413	7 741	5 997	468	207	3 086 802	3 313 470	5 179 708	390 584	13 580	2 506 778
1958	14 661	8 457	5 642	393	169	2 907 170	3 183 558	5 020 570	402 064	13 432	2 182 157
1959	18 890	11 733	6 343	556	258	3 865 270	4 091 879	6 764 296	620 297	17 755	2 824 844
1960	15 860	9 122	6 032	452	254	3 371 258	3 308 896	5 599 454	551 214	14 855	2 514 264
1961	18 389	12 003	5 832	343	211	3 430 606	3 225 406	5 548 657	625 563	17 315	2 459 087
1962	25 213	16 453	8 178	354	228	4 407 390	5 279 433	8 307 471	823 041	24 025	3 370 511
1963	21 909	13 774	7 537	374	224	4 238 530	4 784 943	7 643 864	965 274	20 967	3 176 753
1964	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1965	21 828	12 299	8 810	364	355	4 119 074	3 705 390	6 338 672	1 445 552	20 920	3 305 347
1966	23 149	12 265	10 258	379	247	3 816 496	3 393 383	5 910 702	1 343 546	22 362	3 222 720
1967	21 941	10 890	10 338	431	282	3 764 680	3 374 008	5 749 608	1 550 142	21 172	3 136 090
1968	22 415	9 048	12 620	451	316	4 237 650	3 391 888	5 881 211	2 121 144	21 748	3 484 235
1969	20 815	8 289	11 476	606	444	4 325 500	4 114 463	6 638 476	2 293 651	20 133	3 470 562
1970	18 300	7 608	9 692	512	488	4 562 194	2 649 211	4 975 899	2 659 694	17 670	3 842 783
1971	15 184	6 132	8 065	487	500	4 835 410	2 913 452	5 461 825	3 275 482	14 331	3 977 406

No se posee informacion.

Bogota

1948	1 792	222	1 355	155	60	222 157	215 053	↓	—	—	—
1949	1 901	241	1 431	147	82	282 992	259 032	—	—	—	—
1950	2 278	240	1 728	212	98	306 134	343 451	—	—	—	—
1951	1 541	227	1 130	125	59	384 731	173 918	—	—	—	—
1952	2 052	562	1 209	235	46	436 617	234 053	—	—	1 956	376 244
1953	2 257	326	1 691	162	78	587 430	250 179	—	—	2 090	404 168
1954	4 417	970	3 110	216	121	996 995	458 902	955 061	119 871	4 235	719 075
1955	3 319	954	2 106	164	95	911 610	469 728	872 628	89 744	2 972	573 626
1956	4 717	1 678	2 705	172	162	1 153 932	1 082 507	2 066 059	146 536	4 143	773 272
1957	5 840	2 112	3 433	182	113	1 242 048	1 420 956	2 111 228	167 432	5 789	1 176 229
1958	5 401	2 229	2 890	168	114	1 044 002	965 952	1 584 279	160 356	5 218	844 375
1959	6 361	2 641	3 283	270	167	1 460 483	1 242 345	2 123 591	268 693	6 101	1 115 600
1960	5 897	2 196	3 343	176	182	1 280 074	1 237 345	2 004 217	244 288	5 614	937 103
1961	5 715	2 592	2 872	104	147	1 145 455	1 042 163	1 702 805	238 158	5 446	840 091
1962	5 667	1 662	3 738	128	139	1 435 573	2 159 694	2 969 121	325 205	5 409	982 996
1963	5 787	1 742	3 780	115	150	1 479 313	1 198 969	2 013 834	370 333	5 509	1 020 147
1964	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1965	5 766	1 179	4 301	109	177	1 498 900	1 271 463	2 017 280	685 902	5 560	1 194 558
1966	7 611	1 724	5 628	120	139	1 505 116	1 243 225	2 058 135	619 546	7 404	1 286 157
1967	8 709	1 705	6 729	126	149	1 605 841	1 293 117	2 169 537	802 210	8 512	1 370 188
1968	9 514	1 559	7 665	128	162	1 875 114	1 417 686	2 405 976	1 133 235	9 360	1 593 505
1969	9 319	1 809	7 150	198	162	1 948 611	1 273 076	2 280 185	1 225 241	9 190	1 690 715
1970	6 254	883	4 990	155	226	1 860 152	925 152	1 736 383	1 313 976	6 116	1 664 385
1971	5 076	812	3 878	144	242	2 061 986	1 119 247	2 173 330	1 510 529	4 917	1 811 991

No se posee informacion

Cuadro 1 (Continuacion)

Año	Numero de licencias					Total edificada M2	Area libre M2	Area lote M2	Presupuesto (miles de pesos)	No de licencias en vivienda	M2 en vivienda
	Total	1 Planta	2 Plantas	3 Plantas	4 y mas						
Medellin											
1948	1 550	1 173	359	14	4	261 870		—	—	—	—
1949	1 643	921	695	25	2	252 035	44 093	—	—	—	—
1950	1 273	670	554	42	7	257 551	79 304	—	—	—	—
1951	1 394	818	534	36	6	246 316	89 359	—	—	—	—
1952	1 968	1 141	778	44	5	331 646	126 494	—	—	1 841	255 467
1953	2 107	1 262	792	41	12	394 299	173 953	428 012	31 644	1 881	269 100
1954	1 970	1 192	712	53	13	395 199	164 696	333 436	34 511	1 743	238 121
1955	1 764	1 028	653	66	17	423 921	339 031	610 242	41 345	1 530	217 877
1956	1 987	1 302	616	46	23	464 505	897 862	1 205 972	52 253	1 746	257 655
1957	1 392	642	660	70	20	339 045	241 216	436 256	41 003	1 180	209 585
1958	1 833	1 144	630	46	13	375 652	301 995	540 820	56 016	1 622	241 859
1959	1 993	1 026	881	67	19	487 204	357 306	670 138	84 729	1 822	342 994
1960	1 535	775	649	85	26	416 112	574 835	826 012	85 396	1 368	290 782
1961	2 433	1 524	824	67	18	542 999	625 577	1 006 327	120 161	2 259	354 201
1962	3 429	2 335	1 021	46	27	554 046	411 733	787 121	112 396	3 303	440 008
1963	2 361	1 624	664	51	22	500 235	968 106	1 313 133	147 099	2 241	366 842
1964	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1965	4 095	2 066	1 256	87	86	726 115	570 767	1 051 506	246 765	3 917	578 971
1966	2 443	1 346	1 009	63	25	471 010	372 294	689 505	176 360	2 299	379 575
1967	2 363	1 173	1 106	60	24	569 386	568 807	904 923	210 577	2 220	437 564
1968	2 847	1 093	1 640	85	29	651 229	370 871	713 997	313 923	2 705	508 241
1969	2 499	836	1 523	88	52	502 348	704 838	1 018 871	208 534	2 363	347 286
1970	2 852	908	1 777	111	56	735 936	371 274	756 698	299 262	2 711	551 185
1971	2 385	811	1 428	84	62	644 413	379 744	715 159	313 554	2 175	498 583

Calí

1948	1 026	738	272	11	5	159 259	98 481	—	—	—	—
1949	1 225	889	316	19	1	203 700	111 568	—	—	—	—
1950	1 308	863	417	17	11	277 335	133 886	—	—	—	—
1951	1 321	961	342	12	6	224 540	120 165	—	—	—	—
1952	1 700	1 132	521	31	16	312 532	184 738	—	—	1 634	234 621
1953	1 278	655	580	29	14	273 525	128 638	299 104	28 688	1 147	207 088
1954	1 248	573	637	28	10	311 073	147 719	335 672	33 292	1 199	239 433
1955	1 233	647	532	35	19	361 628	189 974	417 467	33 291	1 148	260 588
1956	1 237	471	661	59	46	402 064	162 876	378 179	51 265	1 149	286 627
1957	1 241	522	588	94	37	396 372	142 654	337 056	49 481	1 112	283 569
1958	1 307	683	542	69	13	306 085	171 545	350 953	42 744	1 137	183 127
1959	3 615	3 102	430	54	29	482 154	269 391	695 734	56 768	3 420	341 380
1960	2 910	2 424	433	38	15	451 136	331 232	681 215	53 211	2 727	319 788
1961	3 467	2 957	456	37	17	456 380	601 401	1 056 911	53 871	3 212	441 873
1962	5 129	4 309	785	21	14	635 334	493 032	1 025 502	85 972	4 750	510 255
1963	5 692	4 944	714	22	12	694 979	695 630	1 253 066	90 619	5 543	591 376
1964	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1965	4 667	4 125	487	32	23	594 869	550 110	1 036 396	118 582	4 504	492 933
1966	4 571	3 699	818	42	12	580 495	540 243	1 028 457	125 543	4 429	487 033
1967	4 343	3 721	552	49	21	513 381	474 612	890 621	107 754	4 203	428 902
1968	2 483	1 916	502	42	23	408 554	406 304	687 856	105 805	2 350	313 657
1969	2 591	1 985	473	76	57	553 421	693 856	1 040 180	247 457	2 471	422 832
1970	2 378	1 782	498	43	55	552 886	359 692	661 090	249 697	2 282	425 170
1971	1 571	1 051	455	41	34	436 145	268 164	514 100	335 473	1 461	375 579

Cuadro 1 (Conclusion)

Año	Numero d licencias					Total edificada M2	Area libre M2	Area lote M2	Presupuesto (miles de pesos)	No de licencias en vivienda	M2 en vivienda
	Total	1 Planta	2 Plantas	3 Plantas	4 y mas						

Barranquilla

1948	610	586	22	2	--	113 023	252 231	--	--	--	--
1949	657	624	29	3	1	113 428	204 990	--	--	--	--
1950	522	456	54	9	3	109 062	195 252	--	--	--	--
1951	439	395	37	6	1	88 706	225 046	--	--	--	--
1952	544	507	31	2	4	89 723	146 792	--	--	524	75 565
1953	1 429	1 400	22	6	1	140 050	242 813	371 509	10 670	1 400	118 559
1954	560	478	77	5	--	86 678	144 148	220 413	7 816	530	70 426
1955	622	584	31	5	2	93 018	169 240	250 345	8 359	588	74 421
1956	728	659	96	1	1	146 868	233 329	362 771	12 809	699	122 582
1957	796	739	47	7	3	220 134	227 263	379 536	16 181	699	172 427
1958	736	674	40	16	6	236 999	201 217	333 115	20 470	696	198 452
1959	795	728	49	9	9	178 657	217 399	364 177	32 304	746	139 019
1960	675	619	48	6	2	153 055	223 631	357 228	24 166	616	108 494
1961	729	663	60	4	2	153 681	201 997	337 733	25 781	647	108 137
1962	887	822	57	4	4	219 964	319 592	506 956	39 796	809	156 379
1963	718	641	54	21	2	208 292	322 017	485 160	54 198	647	126 436
1964	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1965	669	596	63	4	6	158 691	247 135	405 157	48 995	610	107 222
1966	1 732	1 665	53	11	3	210 038	317 560	503 727	62 068	1 698	180 571
1967	623	560	52	5	6	135 016	190 253	306 142	48 295	595	104 654
1968	699	556	124	10	9	181 051	193 216	324 884	75 797	673	149 716
1969	618	511	68	16	23	198 922	202 923	331 483	90 805	579	159 859
1970	897	777	87	11	22	190 572	199 672	324 987	96 990	868	173 313
1971	628	521	76	6	25	224 895	166 357	284 445	195 557	577	169 184

No se posee info mac on

Bucaramanga

1948	510	426	81	3	--	107 164	77 675	--	--	--	--
1949	543	498	38	7	--	77 890	41 415	--	--	--	--
1950	832	757	73	1	1	121 090	65 313	--	--	--	--
1951	442	335	105	2	--	73 930	35 081	--	--	--	--
1952	441	381	59	--	1	74 989	39 809	--	--	424	64 228
1953	678	593	81	4	--	99 934	48 779	137 237	8 164	634	82 993
1954	620	525	92	3	--	89 062	45 622	128 424	8 065	596	76 007
1955	606	525	77	3	1	98 988	169 240	250 345	8 359	575	74 421
1956	757	659	96	1	1	111 136	233 329	362 771	12 809	719	90 749
1957	662	546	113	2	1	104 763	71 892	159 076	14 099	621	88 109
1958	650	456	186	5	3	125 495	93 580	185 635	14 037	615	90 760
1959	496	282	207	6	1	97 105	49 213	118 842	12 833	473	78 781
1960	518	284	214	16	4	109 702	55 000	125 774	21 804	478	76 873
1961	1 218	988	213	16	1	166 350	112 258	237 824	28 715	1 185	118 984
1962	1 630	1 268	352	4	6	194 896	149 630	295 602	25 262	1 604	168 439
1963	664	242	413	9	--	121 231	68 328	148 933	20 558	655	116 299
1964	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
1965	621	138	458	20	5	120 506	61 215	131 145	32 947	605	112 041
1966	888	142	715	16	15	139 474	83 496	161 673	42 532	869	128 370
1967	523	228	263	23	9	114 905	74 923	141 597	40 039	505	100 564
1968	870	475	358	26	11	159 140	135 362	224 976	74 105	855	132 094
1969	654	118	470	24	42	163 770	80 843	158 582	69 835	627	126 526
1970	472	166	259	26	21	138 850	72 517	137 686	70 829	445	114 807
1971	384	120	225	16	23	135 077	58 743	128 278	70 188	363	109 450

No se posee informa ion

**Cuadro 2 Licencias para Construcción por áreas y plantas según destino
(1965 - 1971)**

Resumen Nacional

Destino de las edificaciones	No total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y áreas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area
1965												
Vivienda	20 920	4 714 598	2 550 924	3 305 347	11 825	1 182 454	8 514	1 584 004	295	144 709	280	394 481
Hotel u hospederia	38	22 243	11 291	30 397	8	1 946	10	3 836	6	5 099	14	19 516
Industrial	160	428 764	316 809	164 478	94	71 359	55	62 611	7	14 033	4	16 475
Oficina	116	63 362	24 651	199 360	31	4 657	28	14 882	21	16 712	36	163 109
Bodegas	139	242 450	139 431	113 295	94	70 789	44	40 611	1	1 895	—	—
Almacen y similares	278	159 312	78 697	117 781	147	37 053	102	57 623	21	15 770	8	7 335
Religioso	33	96 694	63 258	46 979	16	10 611	15	28 820	—	—	2	7 548
Educacional	56	489 352	432 776	84 556	27	25 484	18	26 212	8	22 555	3	10 305
Hospital y asistencial	22	42 021	28 484	24 490	11	8 960	4	4 176	2	3 378	5	7 976
Administrativo	3	1 579	785	1 006	1	161	2	845	—	—	—	—
Social y recreacional	35	68 961	52 366	20 740	24	12 441	7	5 503	2	1 051	2	1 745
Militar	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Otros no residenciales	28	10 350	5 918	10 644	21	1 671	5	1 876	1	1 096	1	6 001
Total Nacional	21 828	6 338 672	3 705 390	4 119 074	12 299	1 427 586	8 804	1 830 999	364	225 998	355	634 491
1966												
Vivienda	22 362	4 486 025	2 328 926	3 222 720	11 854	1 167 990	9 993	1 713 525	321	127 005	194	214 200
Hotel u hospederia	41	72 355	60 003	39 051	14	1 632	16	5 073	2	1 663	9	30 683
Industrial	165	415 492	309 315	118 932	110	59 108	53	57 972	2	1 852	—	—
Oficinas	102	62 877	28 496	124 976	37	6 967	23	17 735	15	14 761	27	85 513
Bodegas	139	232 672	156 538	89 526	85	45 499	48	36 738	4	2 687	2	4 603
Almacen y similares	214	112 223	55 200	94 044	99	20 418	86	45 519	21	17 856	8	10 251
Religioso	26	164 266	145 566	26 929	12	7 388	10	11 928	3	6 169	1	1 444
Educacional	46	220 916	193 860	49 889	22	7 642	17	19 150	5	19 971	2	3 126
Hospital y asistencial	15	33 370	21 382	26 418	4	717	5	3 117	3	8 559	3	14 025
Administrativo	3	10 130	9 847	283	3	283	—	—	—	—	—	—
Social y recreacional	15	50 292	39 967	14 092	9	4 437	3	3 785	2	4 673	1	1 197
Militar	1	6 400	4 150	4 598	—	—	1	4 598	—	—	—	—
Otros no residenciales	20	43 704	40 133	5 038	16	1 778	3	1 152	1	2 108	—	—
Total Nacional	23 149	5 910 702	3 393 383	3 816 496	12 265	1 323 859	10 258	1 920 292	379	207 304	247	365 041
1967												
Vivienda	21 172	4 511 592	2 500 659	3 136 090	10 518	997 561	10 087	1 687 852	356	142 095	211	308 582
Hotel u hospederia	48	35 272	18 362	64 251	14	3 119	11	7 142	6	6 398	17	47 592
Industrial	143	341 031	230 990	130 064	86	60 380	49	52 803	5	5 877	3	11 004
Oficinas	88	45 411	13 461	124 774	24	4 222	15	11 775	17	16 089	32	92 688
Bodegas	108	125 421	59 647	72 334	55	25 609	49	46 979	4	4 946	—	—
Almacen y similares	234	144 418	72 317	115 805	118	27 403	84	39 769	23	28 832	9	19 801
Religioso	29	134 500	119 930	24 876	11	6 775	12	7 261	2	2 378	4	8 462
Educacional	51	317 537	290 985	53 766	24	11 478	11	9 944	12	19 070	4	13 274
Hospital y asistencial	18	32 692	22 399	16 563	10	6 238	4	4 444	2	2 328	2	3 553
Administrativo	4	2 827	547	3 013	2	1 254	1	459	1	1 300	—	—
Social y recreacional	24	31 656	21 832	12 952	9	1 431	12	9 429	3	2 092	—	—
Militar	1	120	—	120	1	120	—	—	—	—	—	—
Otros no residenciales	21	27 131	22 879	4 872	18	1 826	3	3 046	—	—	—	—
Total Nacional	21 941	5 749 608	3 374 008	3 764 680	10 890	1 147 716	10 338	1 880 903	431	231 405	282	504 956

Cuadro 2 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	No total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y areas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area
1968												
Vivienda	21 748	4 621 984	2 551 591	3 484 235	8 693	887 086	12 414	1 944 525	399	205 118	242	447 605
Hotel u hospederia	39	23 886	11 482	42 205	8	1 284	14	3 418	4	4 610	13	32 893
Industrial	117	455 441	339 637	140 437	71	50 844	42	54 027	2	31 729	2	3 834
Oficinas	77	82 734	47 827	176 245	28	3 886	9	3 158	9	14 740	31	154 461
Bodegas	115	165 198	77 787	103 876	77	49 848	32	23 516	4	30 512	-	-
Almacen y similares	183	97 938	86 577	103 060	81	16 505	69	46 340	20	14 440	13	25 775
Religioso	38	73 812	54 378	31 194	13	9 114	15	10 895	4	3 355	2	7 830
Educacional	51	259 994	207 371	87 788	27	17 598	15	38 286	6	8 462	3	24 442
Hospital y asistencial	9	11 908	6 135	13 082	3	737	2	1 415	1	6 861	3	4 069
Administrativo	2	3 201	2 047	2 180	1	511	-	-	-	-	1	1 669
Social y recreacional	30	49 001	30 474	39 317	17	4 884	7	9 317	1	7 107	5	18 009
Militar	3	21 941	17 047	9 424	1	1 230	-	-	1	4 288	1	3 906
Otros no residenciales	29	14 057	9 535	4 607	28	4 306	1	301	-	-	-	-
Total Nacional	22 435	5 881 211	3 391 885	4 237 650	9 048	1 047 836	12 620	2 134 198	451	331 222	316	724 394
1969												
Vivienda	20 133	4 797 343	2 738 322	3 470 562	7 952	868 208	11 265	1 880 220	549	189 032	367	533 102
Hotel u hospederia	29	140 874	122 602	38 315	12	8 499	9	6 644	3	10 859	5	12 313
Industrial	128	445 288	317 579	159 534	67	57 170	47	53 681	8	10 664	6	38 019
Oficinas	90	78 758	44 066	204 788	29	8 638	20	12 802	8	5 593	33	177 755
Bodegas	100	167 602	105 065	93 343	64	39 153	32	25 374	2	1 723	2	27 093
Almacen y similares	168	166 874	79 892	131 160	82	36 120	59	52 426	11	9 895	16	32 719
Religioso	28	65 093	47 703	24 946	11	3 825	13	17 234	4	3 887	-	-
Educacional	55	573 784	493 605	129 721	26	41 635	10	19 094	14	41 739	5	27 253
Hospital y asistencial	12	42 691	36 566	13 361	6	3 313	1	373	2	1 351	3	8 324
Administrativo	3	11 682	7 138	8 234	1	3 066	-	-	-	-	2	5 168
Social y recreacional	22	119 361	108 195	28 462	14	13 343	2	681	4	8 585	2	5 853
Militar	4	3 135	82	5 295	3	2 095	-	-	-	-	1	3 000
Otros no residenciales	43	25 691	12 948	17 779	22	8 351	18	5 314	1	600	2	3 514
Total Nacional	20 815	6 638 476	4 114 463	4 325 500	8 289	1 093 416	11 476	2 073 843	606	283 928	444	874 313
1970												
Vivienda	17 670	4 295 659	2 290 806	3 842 783	7 298	839 357	9 482	1 851 117	462	180 214	428	972 095
Unif viviendas	24 530	4 205 877	2 242 100	3 775 219	7 104	794 296	11 447	1 832 546	856	178 816	5 123	969 561
Unif alcobas	108 475	4 205 877	2 242 100	3 775 219	27 216	794 296	54 359	1 832 546	3 875	178 816	23 025	969 561
Hoteles	32	17 688	7 777	42 831	12	2 273	11	5 351	1	195	8	34 972
Industrial	138	178 859	102 440	125 592	83	67 784	49	54 475	4	2 413	2	920
Oficinas	80	68 035	31 442	138 494	17	7 885	17	10 394	12	20 236	34	99 979
Bodegas	120	128 913	46 026	102 066	72	47 449	42	45 137	6	9 480	-	-
Almacenes	137	86 039	36 260	88 289	73	19 577	43	33 241	13	14 199	8	21 272
Religioso	32	49 188	33 184	29 149	13	8 134	15	16 098	4	4 917	-	-
Educacional	34	59 594	46 487	94 513	12	12 457	18	69 696	2	4 176	2	8 184
Hospitales	7	14 713	10 430	9 023	1	990	4	4 012	-	-	2	4 021
Administrativo	9	20 341	15 559	8 068	6	2 321	1	1 477	1	1 254	1	3 016
Social	25	32 278	16 106	32 106	13	20 898	7	5 857	4	4 031	1	1 320
Militar	1	6 963	6 273	2 763	-	-	-	-	-	-	1	2 763
Otros	15	17 629	6 421	46 517	8	5 669	3	1 696	3	10 651	1	28 501
Total Nacional	18 300	4 975 899	2 649 211	4 562 194	7 608	1 034 794	9 692	2 098 591	512	215 766	488	1 177 043

La informacion de estos cuadros se refiere a *Licencias*. Se exceptúan los rubros que aparecen como Unif viviendas, Unif alcobas, Mult edificios, Militar y Militar obsequios que se refieren a *alcobas viviendas* en edificaciones unifamiliares o multifamiliares segun el caso. Esta observacion debe tenerse en cuenta en todos los cuadros de la presente seccion.

Cuadro 2 (Continuación)

Destino de las edificaciones	No total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y areas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area
1971												
Vivienda	14 331	4 477 181	2 380 885	3 977 406	5 695	794 997	7 791	2 206 171	433	181 372	412	794 866
Unif viviendas	22 003	3 836 076	2 057 126	2 821 734	7 169	766 828	13 727	1 865 250	565	100 741	542	88 915
Unif alcobas	88 406	3 836 076	2 057 126	2 821 734	25 630	766 828	58 364	1 865 250	2 321	100 741	2 091	88 915
Mult. edificios	2 004	617 199	310 467	1 127 190	62	13 641	1 373	331 633	178	79 803	391	702 113
Mult viviendas	8 208	617 199	310 467	1 127 190	145	27 282	2 774	331 633	661	79 803	4 628	702 113
Mult alcobas	28 873	617 199	310 467	1 127 190	509	13 641	9 458	331 633	2 203	79 803	16 703	702 113
Hoteles	29	21 135	10 555	30 729	9	659	8	7 573	4	3 697	8	18 800
Industrial	116	220 094	143 112	109 934	76	65 616	35	35 813	2	4 183	3	4 322
Oficinas	108	70 457	21 801	198 455	22	7 409	26	24 382	15	11 685	45	154 979
Bodegas	188	160 151	75 540	106 384	75	44 158	58	59 045	3	1 880	2	1 301
Almacenes	302	177 628	82 473	197 510	159	56 654	105	61 444	15	11 489	23	67 923
Religioso	29	29 583	18 473	17 468	16	7 067	11	8 693	1	711	1	997
Educacional	41	204 849	103 494	151 307	19	64 367	10	29 086	10	54 488	2	3 366
Hospitales	17	16 784	10 525	12 220	9	3 574	5	5 317	—	—	3	3 329
Administrativo	4	153	8	199	3	150	—	—	1	48	—	—
Social	38	48 318	42 265	19 678	24	10 691	12	7 928	2	1 059	—	—
Militar	2	495	189	900	—	—	1	202	—	—	1	698
Otros	29	34 991	24 137	13 221	25	11 259	8	1 583	1	379	—	—
Total Nacional	15 184	5 461 925	2 913 452	4 835 410	6 132	1 066 601	8 065	2 447 237	487	270 991	500	1 050 581

Bogota

Destino de las edificaciones	No total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y areas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area
1965												
Vivienda	5 560	1 533 635	934 374	1 194 558	1 133	159 093	4 182	723 743	90	44 688	155	267 034
Hotel u hospederia	6	1 799	946	2 020	3	501	2	364	—	—	1	1 155
Industrial	32	123 283	91 603	41 201	8	9 693	19	20 454	5	11 054	—	—
Oficinas	25	27 120	9 981	121 460	1	478	5	2 925	4	2 896	15	115 161
Bodegas	58	161 947	108 251	62 052	23	28 942	35	33 110	—	—	—	—
Almacen y similares	61	51 975	30 132	38 272	6	1 778	47	28 663	7	5 521	1	2 310
Religioso	7	35 725	28 610	9 836	1	512	6	9 324	—	—	—	—
Educacional	9	74 490	63 822	20 115	3	4 645	2	3 708	3	8 021	1	3 741
Hospital y asistencial	4	1 651	778	4 934	—	—	—	—	—	—	4	4 934
Social y recreacional	3	5 385	2 838	4 193	1	444	2	3 749	—	—	—	—
Otras no residenciales	1	270	128	259	—	—	1	259	—	—	—	—
Total Municipio	5 766	2 017 280	1 271 463	1 498 900	1 179	206 086	4 301	826 299	109	72 180	177	394 335

Cuadro 2 (Continuación)

Destino de las edificaciones	No total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y areas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area

1966

Vivienda	7 404	1 476 968	779 631	1 286 157	1 675	210 204	5 513	910 388	98	32 458	118	133 107
Hotel u hospedaria	3	404	160	413	1	88	2	325	—	—	—	—
Industrial	39	99 866	71 613	35 813	11	5 920	28	29 893	—	—	—	—
Oficinas	19	23 220	15 460	55 982	—	—	5	4 317	1	539	13	51 126
Bodegas	64	127 194	86 719	48 763	22	15 502	39	31 744	2	771	1	746
Almacen y similares	63	48 250	25 198	42 067	13	5 654	32	19 446	14	11 018	4	5 949
Religioso	3	101 005	97 650	5 884	—	—	3	5 884	—	—	—	—
Educacional	7	140 298	130 293	20 930	1	1 144	3	4 248	2	13 585	1	1 953
Hospital y asistencial	3	1 270	957	793	1	139	—	—	1	272	1	382
Social y recreacional	3	2 521	25	5 400	—	—	1	820	1	3 383	1	1 197
Otros no residenciales	3	37 139	35 519	2 914	—	—	2	806	1	2 108	—	—
Total Municipio	7 611	2 058 135	1 243 225	1 505 116	1 724	238 651	5 628	1 007 871	120	64 134	139	194 460

1967

Vivienda	8 512	1 780 593	1 020 740	1 370 188	1 681	188 514	6 607	999 903	108	38 892	116	142 879
Hotel u hospedaria	6	2 488	357	21 410	1	70	1	160	—	—	4	21 180
Industrial	27	62 552	34 282	38 186	4	5 295	20	24 718	2	1 634	1	6 539
Oficinas	24	12 149	2 547	52 157	—	—	3	1 081	4	4 486	17	46 590
Bodegas	50	70 871	29 486	47 346	9	6 059	41	41 287	—	—	—	—
Almacen y similares	66	41 406	22 603	37 582	9	2 878	47	14 661	5	3 780	5	16 263
Religioso	7	110 548	106 116	10 755	—	—	4	2 868	—	—	3	7 887
Educacional	7	78 803	72 740	18 786	—	—	—	—	5	10 247	2	8 539
Hospital y asistencial	4	3 682	2 020	3 624	1	448	1	1 278	1	485	1	1 413
Social y recreacional	5	5 481	2 077	4 754	—	—	4	3 931	1	823	—	—
Otros no residenciales	1	964	149	1 053	—	—	1	1 053	—	—	—	—
Total Municipio	8 709	2 169 537	1 293 117	1 605 841	1 705	203 264	6 729	1 090 940	126	60 347	149	251 290

1968

Vivienda	9 360	1 988 854	1 140 188	1 593 505	1 526	183 713	7 585	1 130 714	111	36 179	138	242 899
Hotel u hospedaria	6	3 713	789	13 817	2	442	2	995	—	—	2	12 380
Industrial	31	207 397	154 009	69 757	7	3 469	22	35 429	1	27 085	1	3 774
Oficinas	20	30 659	18 161	81 455	2	48	4	1 266	1	1 433	13	78 708
Bodegas	42	62 384	23 036	50 922	15	9 956	25	15 878	2	25 088	—	—
Almacen y similares	39	18 368	5 076	27 783	6	1 272	18	9 157	11	7 041	4	10 313
Religioso	4	8 760	6 310	4 456	—	—	2	2 110	1	1 566	1	780
Educacional	4	77 197	68 435	14 334	—	—	4	14 334	—	—	—	—
Hospital y asistencial	2	1 201	569	2 770	—	—	—	—	—	—	2	770
Social y recreacional	5	6 743	551	16 177	—	—	3	1 963	1	7 107	1	7 107
Otros no residenciales	1	700	562	138	1	138	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	9 514	2 405 976	1 417 686	1 875 114	1 559	199 038	7 665	1 211 846	128	105 499	162	358 731

Cuadro 2 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	No total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y areas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area

1969

Vivienda	9 190	2 013 355	1 103 209	1 690 715	1 780	209 679	7 085	1 158 124	187	68 875	138	254 037
Hotel u hospedaria	4	4 980	2 577	3 675	1	45	3	3 630	—	—	—	—
Industrial	29	77 049	39 882	54 845	7	7 416	18	23 472	2	2 390	2	21 567
Oficinas	19	27 615	17 903	110 715	4	1 387	1	2 751	2	1 289	12	105 288
Bodegas	32	34 955	18 445	20 668	9	3 309	22	16 691	1	668	—	—
Almacén y similares	30	20 968	8 728	25 809	6	1 016	16	11 282	2	3 497	6	10 214
Religioso	2	15 380	10 429	6 502	—	—	2	6 502	—	—	—	—
Educacional	7	68 780	56 231	29 807	—	—	2	1 342	3	16 949	2	11 516
Hospital y asistencial	1	354	92	1 312	—	—	—	—	—	—	1	1 312
Social y recreacional	2	14 405	13 805	3 318	—	—	1	515	1	2 803	—	—
Otros no residenciales	3	2 344	1 7 5	1 245	2	412	—	—	—	—	1	833
Total Municipio	9 319	2 280 185	1 273 076	1 948 611	1 809	223 264	7 150	1 224 109	198	96 471	162	404 767

1970

Vivienda	6 116	1 576 988	855 688	1 664 385	854	118 833	4 918	994 591	141	52 906	203	498 055
Unif viviendas	9 910	1 572 726	853 435	1 659 873	837	118 560	6 018	992 173	277	52 703	2 778	496 437
Unif alcobas	50 834	1 572 726	853 435	1 659 873	3 860	118 560	31 684	992 173	1 486	52 703	13 803	496 437
Hoteles	6	1 334	617	1 794	—	—	5	1 009	—	—	1	785
Industrial	22	33 540	15 578	33 513	5	7 319	15	24 708	2	1 486	—	—
Oficinas	22	21 995	7 869	50 284	1	3 815	4	3 089	3	1 330	14	42 050
Bodegas	43	46 612	12 968	41 003	13	16 024	26	19 200	4	5 779	—	—
Almacenes	27	19 813	8 264	32 228	9	1 701	11	8 668	2	3 637	5	18 222
Religioso	5	2 813	1 202	3 047	—	—	4	1 542	1	1 505	—	—
Educacional	5	17 562	10 877	25 724	1	1 202	2	19 354	1	2 376	1	2 792
Hospitales	3	6 752	5 560	2 312	—	—	2	1 566	—	—	1	746
Social	5	8 974	6 529	5 862	—	—	3	3 137	1	1 405	1	1 320
Total Municipio	6 254	1 736 383	925 152	1 860 152	883	148 894	4 990	1 076 864	155	70 424	226	563 970

1971

Vivienda	4 917	1 895 548	1 041 287	1 811 991	778	152 731	3 792	1 164 364	131	69 729	716	425 167
Unif vivienda	8 414	1 511 438	846 540	1 174 692	1 255	147 641	6 543	925 742	210	37 834	406	63 475
Unif alcobas	38 143	1 511 438	846 540	1 174 692	4 795	147 641	30 839	925 742	926	37 834	1 583	63 475
Mult edificios	1 396	380 855	192 875	633 463	30	5 090	1 079	236 774	31	31 895	206	359 704
Mult viviendas	5 060	380 855	192 875	633 463	65	10 180	2 090	236 774	316	31 895	2 589	359 704
Mult alcobas	17 553	380 855	192 875	633 463	214	5 090	6 849	236 774	1 044	31 895	9 446	359 704
Hoteles	3	676	371	634	—	—	3	634	—	—	—	—
Industrial	30	87 170	59 733	34 770	12	11 411	14	17 208	2	4 183	2	1 968
Oficinas	35	30 114	8 283	99 234	3	1 277	12	17 059	3	1 564	17	79 334
Bodegas	52	69 500	20 664	58 683	6	11 644	44	45 839	2	1 200	—	—
Almacenes	21	10 648	3 518	30 840	5	1 311	11	6 555	1	363	4	22 611
Religioso	1	390	142	997	—	—	—	—	—	—	1	997
Educacional	9	55 558	43 171	22 389	2	4 885	1	3 341	4	10 797	2	3 366
Social	3	14 999	14 336	883	3	883	—	—	—	—	—	—
Otros	5	8 727	7 742	1 565	3	784	1	402	1	379	—	—
Total Municipio	5 076	2 173 330	1 199 247	2 061 986	812	184 926	8 878	1 255 402	144	88 215	242	533 443

Medellín

Cuadro 2 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	No total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y areas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					No licencias	Area	No licencias	Area	No licen ias	Area	No licencias	Area

1965

Vivienda	3 917	734 658	338 009	578 971	2 568	236 315	1 206	249 693	74	36 824	69	56 139
Hotel u hospederia	6	1 999	378	4 479	—	—	3	1 277	1	957	2	2 245
Industrial	28	126 639	101 954	37 052	18	20 252	10	16 800	—	—	—	—
Oficinas	26	10 227	3 006	34 111	7	1 309	5	3 445	6	4 797	8	24 560
Bodegas	14	15 343	6 230	9 348	12	8 052	2	1 296	—	—	—	—
Almacen y similares	54	17 826	3 465	19 378	35	9 739	13	6 462	4	1 909	2	1 268
Religioso	8	11 236	6 005	10 371	2	416	4	2 407	—	—	2	7 548
Educacional	20	123 962	106 947	25 399	10	9 567	7	7 895	1	1 373	2	6 564
Hospital y asistencial	1	1 400	503	1 302	—	—	1	1 302	—	—	—	—
Administrativo	1	1 280	700	750	—	—	1	750	—	—	—	—
Social y recreacional	10	3 299	1 675	2 810	7	1 312	1	166	1	371	1	961
Otros no residenciales	10	3 637	1 895	2 144	7	782	3	1 362	—	—	—	—
Total Municipio	4 095	1 051 506	570 767	726 115	2 666	287 744	1 256	292 855	87	46 231	86	99 285

1966

Vivienda	2 299	477 781	214 413	379 575	1 258	138 482	966	199 187	55	23 908	20	17 998
Hotel u hospederia	11	65 215	57 428	27 357	3	444	4	1 001	1	824	3	25 088
Industrial	26	40 374	27 373	14 355	19	8 169	7	6 186	—	—	—	—
Oficinas	20	9 437	2 211	12 950	11	2 190	5	4 227	3	5 669	1	864
Bodegas	14	7 957	1 362	6 899	12	4 241	2	2 658	—	—	—	—
Almacen y similares	44	13 734	5 098	12 563	26	3 197	16	8 124	1	558	1	684
Religioso	7	30 601	27 469	4 746	2	414	4	3 355	1	977	—	—
Educacional	14	27 421	22 008	9 372	10	2 638	3	2 924	1	3 810	—	—
Hospital y asistencial	1	948	459	722	—	—	1	722	—	—	—	—
Administrativo	1	10 000	9 815	185	1	185	—	—	—	—	—	—
Social y recreacional	2	5 261	4 490	1 505	1	215	—	—	1	1 290	—	—
Otros no residenciales	4	776	168	781	3	435	1	346	—	—	—	—
Total Municipio	2 443	689 505	372 294	471 010	1 346	160 610	1 009	228 730	63	37 036	25	44 634

1967

Vivienda	2 220	540 836	282 035	437 564	1 092	115 543	1 066	224 252	45	27 234	17	70 535
Hotel u hospederia	4	2 862	361	10 958	1	644	—	—	—	—	3	10 314
Industrial	28	116 023	90 166	28 637	17	17 564	11	11 073	—	—	—	—
Oficinas	15	8 854	2 872	30 389	6	2 177	2	1 024	4	3 459	3	24 329
Bodegas	13	17 739	8 659	10 661	10	7 479	3	3 182	—	—	—	—
Almacen y similares	40	21 096	8 497	16 321	24	5 300	10	7 562	6	3 459	—	—
Religioso	6	5 805	2 272	4 902	3	2 202	3	2 700	—	—	—	—
Educacional	17	168 031	159 095	16 470	8	4 212	5	4 494	3	4 465	1	3 299
Hospital y asistencial	7	15 852	10 947	7 504	4	2 901	2	2 760	1	1 843	—	—
Administrativo	1	256	30	459	—	—	1	459	—	—	—	—
Social y recreacional	5	3 081	1 494	2 542	2	317	2	1 349	1	876	—	—
Mit it r	1	120	—	120	1	120	—	—	—	—	—	—
Otros no residenciales	6	4 368	2 379	2 259	5	628	1	1 631	—	—	—	—
Total Municipio	2 363	904 923	568 807	569 386	1 173	159 087	1 106	260 486	60	41 336	24	108 477

Cuadro 2 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	No total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y areas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area
1968												
Vivienda	2 705	530 137	257 684	508 241	1 009	107 220	1 602	266 848	76	72 658	18	61 515
Hotel u hospederia	1	277	24	1 143	—	—	—	—	—	—	1	1 143
Industrial	26	27 475	11 763	17 469	17	8 630	9	8 839	—	—	—	—
Oficinas	10	5 702	1 916	32 238	5	987	—	—	1	498	4	30 753
Bodegas	3	21 097	12 903	11 297	10	3 958	2	2 079	1	5 260	—	—
Almacen y similares	40	14 726	3 915	17 621	22	4 932	13	6 883	3	2 548	2	3 258
Religioso	16	41 219	32 492	17 000	4	2 171	9	6 591	2	1 188	1	7 050
Educacional	14	33 627	20 897	33 237	7	4 118	3	4 027	1	650	3	24 442
Hospital y asistencial	3	1 952	926	1 750	2	708	1	1 042	—	—	—	—
Administrativo	1	2 502	1 991	511	1	511	—	—	—	—	—	—
Social	6	7 219	4 745	3 019	5	819	1	2 200	—	—	—	—
Militar	1	17 486	14 452	4 288	—	—	—	—	1	4 288	—	—
Otros no residenciales	11	10 578	7 163	3 415	11	3 415	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	2 847	710 097	370 871	651 229	1 093	137 469	1 640	298 509	85	87 090	29	128 161
1969												
Vivienda	2 363	611 986	392 465	347 286	763	83 613	1 474	206 197	81	23 880	45	33 596
Hotel u hospederia	3	1 112	46	2 332	1	86	1	623	1	1 623	—	—
Industrial	25	84 979	64 196	23 924	14	11 691	10	9 682	—	—	1	2 551
Oficinas	8	6 647	3 875	3 593	5	2 058	3	1 535	—	—	—	—
Bodegas	8	7 290	929	29 718	7	3 045	—	—	—	—	1	26 673
Almacen y similares	40	76 712	37 091	45 769	22	19 622	15	20 854	1	1 554	2	3 739
Religioso	3	4 281	2 695	3 124	—	—	1	1 083	2	2 041	—	—
Educacional	14	167 939	156 362	26 119	7	3 010	2	1 767	2	5 605	3	15 737
Hospital y asistencial	4	25 010	23 040	2 410	3	1 794	—	—	1	616	—	—
Social	2	16 975	16 601	7 740	2	7 740	—	—	—	—	—	—
Otros no residenciales	29	15 940	7 538	10 333	12	5 551	17	4 782	—	—	—	—
Total Municipio	2 499	1 018 871	704 838	502 348	836	138 210	1 523	246 523	88	35 319	52	82 296
1970												
Vivienda	2 711	564 336	278 900	551 185	833	98 937	1 728	277 462	99	38 478	51	136 308
Unif viviendas	3 551	561 689	278 545	547 714	848	98 341	1 914	274 587	186	38 478	603	136 308
Unif alcobas	13 577	561 689	278 545	547 714	3 078	98 341	7 360	274 587	764	38 478	2 375	136 308
Hoteles	2	646	19	4 284	—	—	1	236	—	—	1	4 048
Industrial	29	39 318	19 574	23 039	16	8 741	12	13 881	1	417	—	—
Oficinas	9	17 498	8 430	29 941	2	892	4	4 060	1	13 266	2	11 723
Bodegas	20	28 924	10 517	19 860	13	8 093	7	11 767	—	—	—	—
Almacenes	44	30 645	9 883	28 339	27	9 511	12	12 627	4	4 691	1	1 510
Religioso	7	15 884	12 082	8 607	4	6 082	3	2 525	—	—	—	—
Educacional	13	32 179	21 415	35 473	2	786	9	27 495	1	1 800	1	5 392
Administrativo	1	1 765	696	1 069	1	1 069	—	—	—	—	—	—
Social	9	18 783	7 873	21 966	7	20 142	—	—	2	1 824	—	—
Otros	7	6 720	1 885	12 173	3	596	1	926	3	10 651	—	—
Total Municipio	2 852	756 698	371 274	735 936	908	154 849	1 777	350 979	111	71 127	56	158 981

Cuadro 2 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	No total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y areas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					No licencias	Area	No licencias	Area	No licencia	Area	No licencias	Area

1971

Vivienda	2 175	540 339	279 735	498 583	711	80 227	1 341	303 360	71	23 708	52	91 288
Unif viviendas	3 246	485 020	242 059	406 351	704	80 172	2 397	303 292	105	15 982	40	6 905
Unif alcobas	11 835	485 020	242 059	406 351	2 481	80 172	8 793	303 292	426	15 982	135	6 905
Unif edificios	64	55 319	37 676	92 109	—	—	—	—	14	7 726	50	84 383
Mult viviendas	538	55 319	37 676	92 109	—	—	—	—	68	7 726	470	84 388
Mult alcobas	2 182	55 319	37 676	92 109	—	—	—	—	270	7 726	1 912	84 383
Hoteles	3	2 269	1 684	791	2	179	1	612	—	—	—	—
Industrial	3	12 319	7 793	5 415	—	—	3	5 415	—	—	—	—
Oficinas	12	4 763	408	24 540	—	—	3	1 597	2	1 522	7	21 421
Bodegas	8	8 170	3 091	5 742	3	915	5	4 827	—	—	—	—
Almacenes	157	102 985	54 578	87 154	84	33 619	65	36 588	6	5 750	2	11 197
Religioso	8	13 528	10 718	6 802	4	2 119	3	3 972	1	711	—	—
Educacional	5	20 055	16 520	6 509	—	—	2	3 703	3	2 806	—	—
Hospitales	5	4 899	2 399	4 602	2	594	2	3 560	—	—	1	448
Social	5	2 083	148	2 696	1	556	3	1 447	1	693	—	—
Otros	4	4 249	2 670	1 579	4	1 579	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	2 385	715 159	379 744	644 413	811	119 788	1 428	365 081	84	35 190	62	124 354

Cali

Destino de las edificaciones	No total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y areas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area

1965

Vivienda	4 504	827 082	406 306	492 933	4 020	355 956	444	107 436	22	12 569	18	16 972
Hotel u hospederia	4	833	64	1 812	2	329	1	346	—	—	1	1 137
Industrial	24	46 514	37 918	18 366	20	17 019	4	1 347	—	—	—	—
Oficinas	18	5 976	2 630	8 734	6	529	7	2 513	3	3 190	2	2 502
Bodegas	23	12 021	2 931	9 916	19	5 857	4	4 059	—	—	—	—
Almacen y similares	60	24 715	7 243	26 679	33	9 341	20	9 691	6	6 767	1	880
Religioso	6	35 252	18 846	21 046	4	5 969	2	15 077	—	—	—	—
Educacional	10	33 897	26 097	9 888	6	4 917	4	4 971	—	—	—	—
Hospital y asistencial	3	3 520	3 012	3 556	1	400	1	114	—	—	1	3 042
Social y recreacional	5	42 441	41 935	506	5	506	—	—	—	—	—	—
Otros no residenciales	10	4 145	3 128	1 433	9	337	—	—	1	1 096	—	—
Total Municipio	4 667	1 036 396	550 110	594 869	4 125	401 160	487	145 554	32	23 622	23	24 533

Cuadro 2 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	No total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y areas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area
1966												
Vivienda	4 429	847 147	419 128	487 033	3 614	328 424	772	138 490	36	14 748	7	5 371
Hotel u hospederia	1	331	64	1 157	—	—	—	—	—	—	1	1 157
Industrial	28	67 139	53 698	14 311	23	6 106	5	8 205	—	—	—	—
Oficinas	25	15 329	6 160	20 766	12	3 051	9	7 145	2	1 037	2	9 533
Bodegas	23	37 623	25 731	15 703	19	10 589	3	1 258	—	—	1	3 856
Almacen y similares	39	16 317	5 023	17 737	16	3 736	20	10 737	3	3 264	—	—
Religioso	5	10 202	5 386	7 159	3	1 508	1	1 458	1	4 193	—	—
Educacional	9	23 336	17 130	11 011	2	787	6	9 051	—	—	1	1 173
Hospital y asistencial	2	893	403	650	1	330	1	320	—	—	—	—
Social y recreacional	1	3 098	3 050	48	1	48	—	—	—	—	—	—
Militar	1	6 400	4 150	4 598	—	—	1	4 598	—	—	—	—
Otros no residenciales	8	642	320	322	8	322	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	4 571	1 028 457	540 243	580 495	3 699	354 901	818	181 262	42	23 242	12	21 090
1967												
Vivienda	4 203	757 694	398 206	428 902	3 634	299 189	520	98 357	39	15 624	10	15 732
Hotel u hospederia	1	435	36	2 971	—	—	—	—	—	—	1	2 971
Industrial	33	36 888	14 037	24 879	24	17 788	7	3 253	1	2 467	1	1 371
Oficinas	23	9 138	1 685	16 446	9	981	6	7 076	2	719	6	7 670
Bodegas	16	13 935	9 510	7 855	13	2 408	1	1 527	2	3 920	—	—
Almacen y similares	41	24 415	9 993	21 968	22	4 073	13	7 571	4	8 387	2	1 937
Religioso	2	135	—	270	1	—	1	270	—	—	—	—
Educacional	12	44 297	38 643	8 722	8	3 987	2	1 648	1	1 651	1	1 436
Social y recreacional	3	592	63	603	2	192	1	411	—	—	—	—
Otros no residenciales	9	3 092	2 439	765	8	403	1	362	—	—	—	—
Total Municipio	4 343	890 621	474 612	513 381	3 721	329 021	552	120 475	49	32 768	21	31 117
1968												
Vivienda	2 350	464 822	239 355	313 657	1 831	168 942	470	95 660	34	11 491	15	37 564
Hotel u hospederia	1	3 559	3 050	1 018	—	—	1	1 018	—	—	—	—
Industrial	20	50 273	39 967	15 369	12	3 390	7	7 335	1	4 644	—	—
Oficinas	15	3 803	679	14 480	10	1 483	1	526	—	—	4	12 471
Bodegas	23	25 700	10 644	15 184	22	15 020	—	—	1	164	—	—
Almacén y similares	39	14 720	5 398	18 521	18	3 178	18	7 131	1	543	2	7 669
Religioso	4	10 017	7 578	3 062	2	1 876	1	585	1	601	—	—
Educacional	12	91 489	84 221	10 839	6	2 345	3	4 117	3	4 377	—	—
Hospital y asistencial	2	8 204	4 565	6 890	1	29	—	—	1	6 861	—	—
Social y recreacional	6	14 959	10 847	9 224	3	1 399	1	2 070	—	—	2	5 755
Otros no residenciales	11	310	—	310	11	310	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	2 483	687 856	406 304	408 554	1 916	197 972	502	118 442	42	28 681	23	63 459

Cuadro 2 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	No total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y areas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area

1969

Vivienda	2 471	759 894	481 966	422 832	1 924	207 774	441	105 955	60	20 087	46	89 016
Hotel u hospedaria	3	3 050	619	6 042	2	1 651	—	—	—	—	1	4 391
Industrial	16	90 683	82 089	12 137	8	1 136	6	4 038	1	1 415	1	5 548
Oficinas	20	20 912	11 159	40 013	6	2 747	8	6 173	1	910	5	30 183
Bodegas	19	45 247	30 001	16 870	14	12 813	3	2 582	1	1 055	1	420
Almacen y similares	22	13 854	7 025	14 211	9	1 569	7	4 262	3	1 717	3	6 663
Religioso	8	13 199	8 412	7 678	2	417	5	6 721	1	540	—	—
Educacional	17	48 530	36 593	21 546	8	2 832	2	6 135	7	12 579	—	—
Hospital y asistencial	1	251	—	251	1	251	—	—	—	—	—	—
Administrativo	1	9 175	6 109	3 066	1	3 066	—	—	—	—	—	—
Social y recreacional	6	31 680	26 857	8 031	4	3 295	—	—	2	4 736	—	—
Otros no residenciales	7	3 705	3 026	744	6	212	1	532	—	—	—	—
Total Municipio	2 591	1 040 180	693 856	553 421	1 985	237 763	473	136 398	776	43 039	57	136 221

1970

Vivienda	2 282	580 381	314 987	425 170	1 720	195 481	473	120 336	40	13 638	49	95 715
Unif viviendas	2 602	519 156	282 486	377 636	1 594	157 333	544	111 013	54	13 638	410	95 652
Unif alcobas	13 132	519 156	282 486	377 636	7 389	157 333	3 241	111 013	332	13 638	2 170	95 652
Hoteles	4	3 852	1 391	20 905	2	400	1	750	—	—	1	19 755
Industrial	36	35 693	18 637	21 267	27	18 461	8	2 600	—	—	1	206
Oficinas	15	6 317	1 767	25 109	5	873	5	2 565	2	737	3	20 934
Bodegas	19	14 214	3 446	11 821	15	7 203	3	3 378	1	1 240	—	—
Almacenes	10	2 273	546	2 984	9	2 621	1	363	—	—	—	—
Religioso	4	1 862	949	1 594	1	204	3	1 390	—	—	—	—
Educacional	5	2 115	8 592	11 022	2	6 343	3	4 679	—	—	—	—
Administrativo	1	7 065	5 948	1 477	—	—	1	1 477	—	—	—	—
Otros no residenciales	2	7 318	3 429	31 537	1	3 036	—	—	—	—	1	28 501
Total Municipio	2 378	661 090	359 692	552 886	1 782	234 622	498	137 538	43	15 615	55	165 111

1971

Vivienda	1 461	452 785	236 485	375 579	984	139 286	417	153 857	36	14 822	24	67 614
Unif viviendas	2 033	406 596	219 187	253 002	1 179	133 592	838	114 632	16	4 778	—	—
Unif alcobas	9 809	406 596	219 187	258 002	5 684	133 592	4 019	114 632	106	4 778	—	—
Mult. edificios	158	46 089	17 298	113 484	4	963	110	35 361	21	9 901	23	67 259
Mult. viviendas	734	46 089	17 298	113 484	8	1 926	247	35 361	58	9 901	421	67 259
Mult. alcobas	3 391	46 089	17 298	113 484	34	963	1 194	35 361	249	9 901	1 914	67 259
Industrial	25	17 250	9 726	17 925	18	13 010	7	4 915	—	—	—	—
Oficinas	18	3 679	728	12 649	7	613	3	2 198	3	1 640	5	8 198
Bodegas	19	8 185	2 033	9 216	12	4 560	7	4 656	—	—	—	—
Almacenes	33	10 342	2 380	13 891	18	4 504	8	5 104	2	1 526	5	2 757
Religioso	3	3 367	2 355	1 165	1	300	2	865	—	—	—	—
Educacional	1	—	—	230	1	230	—	—	—	—	—	—
Hospitales	1	2 302	1 445	857	1	857	—	—	—	—	—	—
Social	2	3 720	2 891	829	2	829	—	—	—	—	—	—
Otros	8	12 470	10 121	3 804	7	3 275	1	529	—	—	—	—
Total Municipio	1 571	514 190	268 164	436 145	1 051	167 464	445	172 124	41	17 988	34	78 369

Barranquilla

Cuadro 2 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	No total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y áreas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area
1965												
Vivienda	610	255 346	160 011	107 222	553	82 852	50	17 374	2	2 074	5	4 922
Hotel u hospedaria	1	432	—	432	1	432	—	—	—	—	—	—
Industrial	13	35 436	26 687	10 039	8	3 158	5	6 881	—	—	—	—
Oficinas	8	5 263	2 896	10 049	4	898	2	1 655	1	590	1	6 906
Bodegas	9	7 491	2 673	4 818	9	4 818	—	—	—	—	—	—
Almacen y similares	22	18 109	11 363	7 681	17	5 013	5	2 668	—	—	—	—
Religioso	1	900	770	130	1	130	—	—	—	—	—	—
Educacional	3	79 643	68 211	17 057	1	170	1	8 500	1	8 387	—	—
Hospital y asistencial	2	2 537	1 524	1 263	2	1 263	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	669	405 157	274 135	158 691	596	98 734	63	37 078	4	11 051	6	11 828
1966												
Vivienda	1 698	430 164	266 523	180 571	1 641	151 318	48	15 760	6	4 591	3	8 902
Hotel u hospedaria	1	313	52	839	—	—	—	—	1	839	—	—
Industrial	3	22 963	18 080	4 883	3	4 883	—	—	—	—	—	—
Oficinas	3	1 485	1 125	360	3	360	—	—	—	—	—	—
Bodegas	6	11 794	8 200	3 844	5	3 344	—	—	1	500	—	—
Almacen y similares	15	8 572	3 935	5 769	10	3 281	4	1 394	1	1 094	—	—
Hospital y asistencial	2	6 007	2 587	8 287	—	—	—	—	2	8 287	—	—
Social y recreacional	3	17 929	13 469	4 574	2	2 800	1	1 774	—	—	—	—
Otros no residencial	1	4 500	3 589	911	1	911	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	1 732	503 727	317 560	210 038	1 665	166 897	53	18 928	11	15 311	3	8 902
1967												
Vivienda	595	245 359	152 092	104 654	541	80 483	47	17 030	3	1 558	4	5 583
Hotel u hospedaria	1	1 269	582	2 217	—	—	—	—	1	2 217	—	—
Industrial	6	34 145	27 774	6 449	5	6 071	1	378	—	—	—	—
Oficinas	2	3 825	2 509	3 536	1	165	—	—	—	—	1	3 371
Bodegas	2	4 007	896	3 111	2	3 111	—	—	—	—	—	—
Almacen y similares	11	9 609	2 524	8 654	9	5 494	2	3 160	—	—	—	—
Educacional	1	679	—	679	1	679	—	—	—	—	—	—
Hospital y asistencial	1	2 622	1 988	2 140	—	—	—	—	—	—	1	2 140
Administrativo	1	800	—	1 300	—	—	—	—	1	1 300	—	—
Social y recreacional	3	3 827	1 888	2 276	1	300	2	1 976	—	—	—	—
Total Municipio	623	306 142	190 253	135 016	560	96 303	52	22 544	5	5 075	6	11 094
1968												
Vivienda	673	278 595	170 844	149 716	540	87 430	117	22 522	8	7 270	8	32 434
Industrial	3	11 430	5 680	6 020	3	6 020	—	—	—	—	—	—
Oficinas	4	1 768	295	6 181	1	—	1	559	1	785	1	4 837
Bodegas	9	18 503	7 202	12 310	7	8 188	2	4 122	—	—	—	—
Almacen y similares	9	13 545	8 507	6 469	4	2 700	4	3 157	1	612	—	—
Social y recreacional	1	1 043	688	355	1	355	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	699	324 884	193 216	181 051	556	104 693	124	30 360	10	8 667	9	37 331

Cuadro 2 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	No total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y areas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area

1969

Vivienda	579	245 513	145 549	150 859	489	76 446	58	19 342	14	10 921	18	44 150
Industrial	5	29 877	24 593	6 321	3	2 689	2	3 632	—	—	—	—
Oficinas	8	6 232	3 507	14 624	3	608	—	—	1	1 140	4	12 876
Bodegas	5	6 770	3 249	3 954	4	3 088	1	866	—	—	—	—
Almacenes y similares	17	33 408	19 056	16 687	10	10 127	6	5 585	1	975	—	—
Educacional	2	2 760	1 296	1 620	1	1 344	1	276	—	—	—	—
Hospital y asistencial	1	4 623	4 173	4 057	—	—	—	—	—	—	1	4 057
Social y recreacional	1	2 300	1 500	800	1	800	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	618	331 483	202 923	198 922	511	95 102	68	29 701	16	13 036	23	61 083

1970

Vivienda	868	299 326	185 387	173 313	757	92 709	81	19 419	10	9 158	20	52 027
Unif viviendas	1 207	297 432	184 435	172 167	677	91 911	101	19 071	78	9 158	351	52 027
Unif alcobas	3 764	297 432	184 435	172 167	2 259	91 911	353	19 071	188	9 158	964	52 027
Hoteles	2	1 042	357	1 338	1	50	1	1 288	—	—	—	—
Industrial	5	1 834	1 040	948	3	290	2	658	—	—	—	—
Oficinas	3	4 520	3 930	590	3	590	—	—	—	—	—	—
Bodegas	7	8 913	4 043	5 102	6	4 654	1	448	—	—	—	—
Almacenes	5	3 179	1 800	2 307	3	767	1	358	—	—	1	1 182
Religioso	2	2 400	1 824	1 272	1	—	—	—	1	1 272	—	—
Hospitales	2	2 36	640	4 941	—	—	1	1 666	—	—	1	3 275
Social	2	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—
Otros	1	1 412	651	761	1	761	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	897	324 987	199 672	190 572	777	99 821	87	23 837	11	10 430	22	56 484

1971

Vivienda	577	248 342	149 260	169 184	483	78 444	70	28 713	5	3 785	19	58 242
Unif viviendas	766	198 533	119 518	89 677	628	70 261	106	16 883	32	2 533	—	—
Unif alcobas	2 603	198 533	119 518	89 677	2 180	70 261	376	16 883	97	2 533	—	—
Mult. edificios	73	34 282	20 652	71 296	14	1 923	20	10 615	2	1 252	37	57 506
Mult. viviendas	474	34 282	20 652	71 296	37	3 846	55	10 615	8	1 252	374	57 506
Mult. alcobas	1 254	34 282	20 652	71 296	115	1 923	161	10 615	23	1 252	955	57 506
Hoteles	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—
Industrial	3	—	—	5 601	3	5 601	—	—	—	—	—	—
Oficinas	6	2 906	2 159	4 352	4	75	1	351	—	—	1	3 926
Bodegas	17	16 848	11 986	10 019	14	6 090	2	3 723	—	—	1	206
Almacenes	11	4 110	1 107	8 950	7	1 561	2	1 076	—	—	2	6 313
Educacional	3	9 999	352	23 161	1	—	1	927	1	22 234	—	—
Hospitales	5	1 387	1 154	3 114	3	233	—	—	—	—	2	2 881
Administrativo	2	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—
Otros	3	853	339	514	3	514	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	628	284 445	166 357	224 895	521	92 518	76	34 790	6	26 019	25	71 568

Bucaramanga

Cuadro 2 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	No total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y areas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area
1965												
Vivienda	605	123 723	57 772	112 041	134	13 246	453	87 639	14	5 620	4	5 536
Hotel u hospederia	1	879	305	1 882	—	—	—	—	1	1 882	—	—
Oficinas	8	2 149	462	4 431	1	—	2	638	4	3 095	1	698
Almacen y similares	5	2 629	1 595	1 336	2	438	2	643	1	255	—	—
Social y recreacional	1	1 619	1 058	561	1	561	—	—	—	—	—	—
Otros no residenciales	1	146	23	255	—	—	1	255	—	—	—	—
Total Municipio	621	131 145	61 215	120 506	138	14 245	458	89 175	20	10 852	5	6 234
1966												
Vivienda	869	153 680	81 672	128 370	137	13 553	709	100 505	13	5 473	10	8 839
Hotel u hospederia	1	459	117	1 424	—	—	—	—	—	—	1	1 424
Industrial	4	2 686	403	2 949	1	564	2	1 280	1	1 105	—	—
Oficinas	5	1 036	74	3 264	—	—	—	—	1	550	4	2 714
Bodegas	4	2 045	624	1 823	2	175	1	232	1	1 416	—	—
Almacen y similares	4	1 530	521	1 331	2	397	2	934	—	—	—	—
Hospital y asistencial	1	237	85	313	—	—	1	313	—	—	—	—
Total Municipio	888	161 673	83 496	139 474	142	14 689	715	103 264	16	8 544	15	12 977
1967												
Vivienda	505	114 603	55 414	100 564	223	20 812	260	62 350	17	7 505	5	9 897
Hotel u hospederia	3	1 314	15	3 978	—	—	—	—	1	896	2	3 082
Industrial	2	461	273	188	2	188	—	—	—	—	—	—
Oficinas	2	1 422	71	2 555	—	—	1	839	—	—	1	1 716
Bodegas	3	2 464	671	2 181	1	1 019	1	569	1	593	—	—
Almacen y similares	5	2 134	285	3 357	1	285	1	1 200	2	1 093	1	779
Religioso	1	929	270	1 498	—	—	—	—	1	1 498	—	—
Educacional	1	270	94	414	—	—	—	—	1	414	—	—
Otros no residenciales	1	18 000	17 830	170	1	170	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	523	141 597	74 923	114 905	228	22 474	263	64 958	23	11 999	9	15 474
1968												
Vivienda	855	213 061	130 420	132 094	471	37 246	354	67 429	25	11 657	5	15 762
Hotel u hospederia	2	344	20	929	—	—	1	147	—	—	1	782
Industrial	3	919	625	294	3	294	—	—	—	—	—	—
Oficinas	4	3 447	709	19 964	—	—	—	—	—	—	4	19 964
Bodegas	1	400	14	658	—	—	1	658	—	—	—	—
Almacen y similares	1	3 258	1 708	2 284	—	—	—	—	1	2 284	—	—
Educacional	2	1 300	482	1 028	—	—	2	1 028	—	—	—	—
Administrativo	1	699	56	1 669	—	—	—	—	—	—	1	1 669
Otros no residenciales	1	1 548	1 328	220	1	220	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	870	224 976	135 362	159 140	475	37 760	358	69 262	26	13 941	11	38 177

Cuadro 2 (Conclusion)

Destino de las edificaciones	No total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y areas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area	No licencias	Area

1969

Vivienda	627	130 799	66 902	126 526	109	12 610	463	74 524	19	9 511	36	29 881
Hotel u hospederia	2	1 977	1 661	841	1	160	—	—	—	—	1	681
Industrial	2	1 060	571	490	1	487	1	3	—	—	—	—
Oficinas	3	1 982	350	11 052	—	—	—	—	1	218	2	10 834
Bodegas	4	2 524	1 047	1 871	1	280	3	1 591	—	—	—	—
Almacen y similares	7	4 837	1 361	12 474	2	436	1	1 261	1	544	3	10 233
Religioso	2	2 355	970	2 433	—	—	1	1 127	1	1 306	—	—
Educacional	3	10 539	7 808	5 253	1	417	1	1 303	1	3 533	—	—
Hospital y asistencial	1	342	101	735	—	—	—	—	1	735	—	—
Militar	3	2 167	72	2 095	3	2 095	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	654	158 582	80 843	163 770	118	16 485	470	79 809	24	15 847	42	51 629

1970

Vivienda	445	115 362	58 183	114 807	156	16 450	251	59 733	24	9 473	14	29 151
Unif viviendas	672	115 110	58.099	114 559	158	16 450	296	59 485	37	9 473	181	29 151
Unif alcobas	2 916	115 110	58.099	114 559	557	16 450	1 453	59 485	151	9 473	755	29 151
Hoteles	2	650	423	1 140	—	—	—	—	—	—	2	1 140
Industrial	9	8 798	5 384	3 590	6	1 842	3	1 748	—	—	—	—
Oficinas	6	3 200	758	11 136	—	—	—	—	1	925	5	10 211
Bodegas	4	2 714	343	3 217	2	731	2	2 486	—	—	—	—
Almacenes	3	1 026	162	1 238	1	490	2	748	—	—	—	—
Religioso	1	3 600	3 432	168	1	168	—	—	—	—	—	—
Educacional	1	—	2 000	2 300	—	—	1	2 300	—	—	—	—
Administrativo	1	2 336	1 832	1 254	—	—	—	—	1	1 254	—	—
Total Municipio	472	137 686	72 517	138 850	166	19 681	259	67 015	26	11 652	21	40 502

1971

Vivienda	363	118 305	56 198	109 450	115	15 790	218	73 857	14	6 159	16	13 644
Unif viviendas	645	110 057	53 270	98 507	186	14 969	391	69 553	21	5 082	47	8 903
Unif alcobas	2 628	110 057	53 270	98 507	670	14 969	1 688	69 553	84	5 082	186	8 903
Mult. edificios	12	7 490	2 667	9 860	1	497	4	4 304	1	1 077	6	3 982
Mult viviendas	57	7 490	2 667	9 860	2	994	28	4 304	5	1 077	22	3 982
Mult. alcobas	219	7 490	2 667	9 860	9	497	133	4 304	20	1 077	57	3 982
Industrial	3	1 303	209	3 098	—	—	2	744	—	—	1	2 354
Oficinas	7	3 600	1 072	14 059	—	—	3	1 920	1	1 366	3	10 773
Bodegas	3	1 278	1	1 277	3	1 277	—	—	—	—	—	—
Almacenes	3	1 281	253	3 964	—	—	1	641	—	—	2	3 323
Religioso	1	720	61	659	1	659	—	—	—	—	—	—
Educacional	1	891	384	1 551	—	—	—	—	1	1 551	—	—
Social	1	440	316	265	—	—	1	265	—	—	—	—
Militar	1	275	120	698	—	—	—	—	—	—	1	698
Otros	1	185	129	56	1	56	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	384	128 278	58 743	135 077	120	17 782	225	77 427	16	9 076	23	30 792

**Cuadro 3 Licencias para Construcción por costo y forma de financiamiento según destino
(1965 – 1971)**

Resumen Nacional

Destino de las edificaciones	Costo de las edificaciones (miles de pesos)				Forma de financiamiento (miles de pesos)			
	Valor total presupuesto	Mano de obra	Materiales	Otros	Recursos propios	Préstamos		
						Bancarios	De otras ins tituciones financieras	De particulares
1965								
Vivienda	1 086 150	329 422	694 356	62 372	870 540	135 568	45 380	34 656
Hotel u hospedaria	12 715	3 430	8 357	428	11 855	837	23	-
Industrial	48 676	15 472	30 298	2 906	44 489	1 455	2 642	140
Oficinas	152 020	40 927	94 487	16 606	135 564	14 907	604	945
Bodegas	27 680	8 630	17 646	1 404	26 269	749	422	240
Almacén y similares	48 922	14 374	30 982	3 466	44 021	2 686	417	1 698
Religioso	18 823	5 382	10 971	2 470	12 764	2 556	2 732	771
Educacional	29 154	1 794	19 393	967	23 192	2 600	2 700	662
Hospital y asistencial	11 768	3 623	7 738	407	10 203	995	140	430
Administrativo	565	225	335	5	565	-	-	-
Social y recreacional	5 587	1 518	3 836	235	5 151	388	28	20
Otros no residenciales	3 592	1 108	2 483	1	3 463	129	-	-
Total Nacional	1 445 552	433 405	920 880	91 267	1 188 026	162 870	55 094	39 562
1966								
Vivienda	1 064 340	320 235	686 859	57 246	836 444	115 437	77 679	34 780
Hotel u hospedaria	22 795	6 795	14 806	1 194	22 608	82	93	12
Industrial	41 472	13 240	26 548	1 684	36 029	4 600	810	33
Oficinas	82 842	24 729	49 594	8 519	72 397	4 271	1 000	5 174
Bodegas	26 923	8 515	17 052	1 356	24 971	1 342	457	153
Almacén y similares	44 384	12 426	29 810	2 148	39 129	2 666	1 245	1 344
Religioso	11 650	3 840	7 272	538	10 013	934	703	-
Educacional	21 821	6 008	13 748	2 065	16 704	2 974	1 481	562
Hospital y asistencial	14 717	5 265	8 810	642	14 307	310	30	70
Administrativo	350	119	213	18	350	-	-	-
Social y recreacional	8 052	3 339	3 940	773	6 109	1 918	-	25
Militar	1 609	309	1 300	-	1 609	-	-	-
Otros no residenciales	2 591	748	1 761	82	2 081	500	-	10
Total Nacional	1 343 546	405 568	861 713	76 265	1 082 751	135 034	83 498	42 263
1967								
Vivienda	1 232 332	355 364	804 335	72 633	989 222	161 383	51 916	29 811
Hotel u hospedaria	39 623	12 859	25 353	1 411	35 123	3 835	665	-
Industrial	46 410	14 688	29 751	1 971	39 084	3 775	3 165	386
Oficinas	112 806	35 494	73 079	4 233	107 106	3 931	361	1 408
Bodegas	22 426	7 157	14 557	712	20 667	1 092	-	667
Almacén y similares	48 564	15 289	30 720	2 555	44 281	3 565	313	405
Religioso	10 726	3 003	7 119	604	7 741	900	1 300	785
Educacional	19 625	5 986	12 390	1 249	17 340	1 613	34	638
Hospital y asistencial	9 650	2 973	6 109	568	8 670	50	630	300
Administrativo	1 965	560	1 205	200	1 955	10	-	-
Social y recreacional	4 837	1 531	2 989	317	3 648	1 089	-	100
Militar	45	15	20	10	45	-	-	-
Otros no residenciales	1 133	292	758	83	880	153	-	100
Total Nacional	1 550 142	455 211	1 008 385	86 546	1 275 762	181 396	58 384	34 600

Cuadro 3 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Costo de las edificaciones (miles de pesos)				Forma de financiamiento (miles de pesos)			
	Valor total presupuesto	Mano de obra	Materiales	Otros	Recursos propios	Prestamos		
						Bancarios	De otras instituciones financieras	De particulares

1968

Vivienda	1 690 980	499 498	1 098 090	93 457	1 173 820	374 233	95 830	47 097
Hotel u hospedaria	35 509	10 389	22 497	2 623	19 099	15 693	563	154
Industrial	60 359	18 271	40 073	2 015	56 335	1 387	2 009	628
Oficinas	141 802	40 149	91 583	10 070	116 877	13 355	11 000	570
Bodegas	38 002	13 267	22 635	2 100	23 693	13 951	57	301
Almacen y similares	49 544	14 663	32 191	2 690	39 327	6 635	2 223	1 359
Religioso	14 029	3 599	8 925	1 505	12 433	710	616	270
Educacional	54 506	17 268	29 370	7 868	44 660	4 796	4 950	100
Hospital y asistencial	5 991	2 319	3 500	172	5 091	900	—	—
Administrativo	2 060	666	1 378	16	2 060	—	—	—
Social y recreacional	20 826	5 440	12 744	2 642	17 911	2 915	—	—
Militar	6 397	2 183	3 158	1 056	6 397	—	—	—
Otros no residenciales	1 139	336	719	84	909	30	200	—
Total Nacional	2 121 144	628 333	1 366 863	126 298	1 518 612	434 605	117 448	50 479

1969

Vivienda	1 806 574	536 191	1 151 894	118 489	1 166 921	566 473	44 216	28 964
Hotel u hospedaria	28 066	10 077	17 480	509	21 820	5 724	520	2
Industrial	62 922	20 253	36 288	6 381	56 361	3 948	2 130	483
Oficina	140 794	40 587	85 651	14 556	123 061	9 198	—	8 535
Bodegas	37 401	10 179	25 301	1 915	33 856	1 435	2 000	110
Almacen y similares	71 585	23 234	45 864	2 487	65 540	4 319	912	814
Religioso	9 810	2 981	5 810	1 019	8 550	—	300	960
Educacional	58 957	20 727	34 158	4 072	45 612	3 840	5 940	3 565
Hospital y asistencial	9 752	4 228	4 756	768	9 352	300	100	—
Administrativo	35 963	10 997	24 966	—	35 963	—	—	—
Social y recreacional	19 940	6 553	11 319	2 068	15 881	3 789	—	270
Militar	1 772	590	1 142	40	1 750	22	—	—
Otros no residenciales	10 115	2 817	7 051	247	6 940	3 100	75	—
Total Nacional	2 293 651	689 414	1 451 685	152 551	1 591 607	602 148	56 193	43 /03

Cuadro 3 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Forma de financiamiento (miles de pesos)															
	B C H		I C T		Bancos		Particulares		Recursos propios		Sin lucro		F nanciero		Guberna mental	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1970

1970

Vivienda	-	-	-	-	5 018	746 025	986	40 100	15 976	1 383 160	-	-	2 233	94 740	-	-
Unif viviendas	-	-	-	-	9 046	742 381	1 289	39 894	22 661	1 315 712	-	-	2 583	94 161	-	-
Unif alcobas	-	-	-	-	42 546	742 381	6 205	39 894	1 927	1 315 712	-	-	9 398	94 161	-	-
Mult edificios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mult viviendas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mult alcobas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hoteles	-	-	-	-	7	941	2	4 000	31	15 421	-	-	1	4 000	-	-
Industrial	-	-	-	-	19	2 854	4	515	133	51 485	-	-	9	2 553	-	-
Oficinas	-	-	-	-	17	7 855	3	1 139	78	82 031	-	-	-	-	-	-
Bodegas	-	-	-	-	11	1 481	6	630	116	42 204	-	-	5	3 045	-	-
Almacenes	-	-	-	-	20	3 985	5	325	133	37 492	-	-	5	1 005	-	-
Religioso	-	-	-	-	5	1 154	2	170	31	13 790	-	-	2	645	-	-
Educacional	-	-	-	-	2	3 750	1	321	32	37 066	-	-	1	11 000	-	-
Hospitales	-	-	-	-	1	302	-	-	7	5 141	-	-	-	-	-	-
Administrativo	-	-	-	-	-	-	-	-	9	5 921	-	-	-	-	-	-
Social	-	-	-	-	3	340	1	100	24	7 766	-	-	2	2 957	-	-
Militar	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1 934	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	15	40 351	-	-	-	-	-	-
Total Nacional	-	-	-	-	5 103	768 687	1 010	47 300	16 609	1 724 120	-	-	2 258	119 945	-	-

Destino de las edificaciones	B C H I C T institutos gubernamentales		Bancos institutos financieros		Particulares		Sin animo de lucro		Total prestamos		Recursos propios		Total general	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1971

Vivienda	4 603	989 810	751	94 907	860	64 884	133	6 253	6 347	1 155 854	13 191	1 485 995	19 538	2 641 849
Hoteles	7	7 197	7	8 295	3	6 149	1	50	18	21 691	26	16 127	44	37 818
Industrial	8	2 413	20	6 999	7	517	1	150	38	10 079	112	50 511	148	60 590
Oficinas	6	3 657	15	15 337	13	39 970	2	1 600	36	60 564	101	129 105	137	189 669
Bodegas	8	143	13	2 682	9	2 370	1	600	26	5 795	133	50 755	159	56 550
Almacenes	20	11 764	43	21 509	9	7 989	1	145	73	41 357	291	83 418	364	124 775
Religioso	2	320	1	60	3	318	2	1 040	8	1 738	29	8 517	37	10 255
Educacional	4	6 267	8	20 913	2	1 425	4	12 159	18	40 764	36	83 069	54	123 333
Hospitales	-	-	1	100	-	-	1	60	2	160	16	9 502	18	9 662
Administrativo	1	95	-	-	-	-	-	-	1	95	3	181	4	226
Social	3	330	2	600	3	195	1	200	9	1 325	37	10 330	46	11 655
Militar	1	80	-	-	-	-	-	-	1	80	2	536	3	616
Otros	2	280	2	150	-	-	-	-	4	430	29	7 554	33	7 984
Total Nacional	4 660	1 022 356	863	171 552	909	123 767	147	22 257	6 579	1 339 932	14 006	1 935 550	20 585	3 275 482

Bogota D E

Cuadro 3 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Costo de las edificaciones (miles de pesos)				Forma de financiamiento (miles de pesos)			
	Valor total presupuesto	Mano de obra	Materiales	Otros	Recursos propios	De bancos	Otras instituciones financieras	De particulares
1965								
Vivienda	519 749	155 272	330 704	33 773	399 376	82 061	17 978	20 334
Hotel u hospedaria	1 267	418	763	86	1 090	177	—	—
Industrial	14 586	4 401	8 935	1 250	12 439	1 087	990	70
Oficinas	92 708	21 389	56 814	14 505	77 709	14 150	604	245
Bodegas	16 998	5 044	10 936	1 018	15 711	725	322	240
Almacen y similares	20 635	5 613	12 827	2 195	17 262	1 594	187	1 592
Religioso	5 674	1 182	3 534	958	4 074	1 000	—	600
Educacional	8 485	2 161	5 720	604	5 320	1 200	1 800	165
Hospital y asistencial	3 486	993	2 313	180	2 549	637	—	300
Social y recreacional	2 184	450	1 704	30	2 034	150	—	—
Otros no residenciales	130	40	90	—	65	65	—	—
Total Municipio	685 902	196 963	434 340	54 599	537 629	102 846	21 881	23 546
1966								
Vivienda	495 857	139 022	324 941	31 394	363 515	74 045	34 449	23 848
Hotel u hospedaria	126	51	70	5	126	—	—	—
Industrial	12 988	4 266	8 282	440	9 672	2 783	500	33
Oficinas	53 714	15 865	30 873	6 976	43 801	3 739	1 000	5 174
Bodegas	14 795	4 555	9 594	646	13 097	1 193	400	105
Almacen y similares	21 532	5 739	14 495	1 298	16 897	2 211	1 100	1 324
Religioso	1 892	605	1 073	214	1 892	—	—	—
Educacional	11 646	3 028	7 346	1 272	8 946	2 200	500	—
Hospital y asistencial	435	158	272	5	290	75	—	70
Social y recreacional	4 757	1 595	2 511	651	3 039	1 718	—	—
Otros no residenciales	1 804	560	1 172	72	1 304	500	—	—
Total Municipio	619 546	175 444	400 629	43 473	462 579	88 464	37 949	30 554
1967								
Vivienda	673 345	178 597	447 818	46 930	525 773	102 482	23 864	21 226
Hotel u hospedaria	17 687	5 624	11 634	425	14 922	2 100	665	—
Industrial	16 003	4 389	10 807	807	10 914	2 973	1 730	386
Oficinas	40 690	10 994	26 550	3 146	36 704	3 376	220	390
Bodegas	15 280	4 978	9 848	454	13 892	721	—	667
Almacen y similares	19 541	6 241	11 823	1 477	16 700	2 478	113	250
Religioso	6 134	1 560	4 171	403	3 493	900	1 200	535
Educacional	8 376	2 540	4 834	352	7 133	1 243	—	—
Hospital y asistencial	3 101	712	2 239	150	2 801	—	—	300
Social y recreacional	2 084	720	1 132	232	1 226	758	—	100
Otros no residenciales	369	74	271	24	119	150	—	100
Total Municipio	802 610	216 429	531 177	55 004	633 683	117 181	27 792	23 954
1968								
Vivienda	931 432	256 020	619 841	55 571	600 181	236 904	71 919	22 428
Hotel u hospedaria	12 499	2 412	8 055	2 032	4 830	7 532	63	74
Industrial	38 304	11 222	25 791	1 291	35 556	1 277	893	578
Oficinas	83 543	22 188	53 880	7 475	59 489	12 484	11 000	570
Bodegas	24 559	8 624	14 164	1 771	10 687	13 614	57	201
Almacen y similares	20 687	5 100	14 380	1 207	14 962	4 542	—	1 183
Religioso	2 400	749	1 440	211	2 054	100	246	—
Educacional	7 403	2 689	4 132	582	2 894	4 509	—	—
Hospital y asistencial	1 391	482	800	109	1 091	300	—	—
Social y recreacional	10 950	2 390	6 512	2 048	8 654	2 296	—	—
Otros no residenciales	69	20	40	9	39	30	—	—
Total Municipio	1 133 237	311 896	749 035	72 306	740 437	283 588	84 178	25 034

Cuadro 3 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Costo de las edificaciones (miles de pesos)				Forma de financiamiento (miles de pesos)			
	Valor total presupuesto	Mano de obra	Materiales	Otros	Recursos propios	Préstamos		
						De bancarios	Otras instituciones financieras	De particulares

1969

Vivienda	1 047 347	296 897	667 006	83 444	608 110	396 352	23 684	19 201
Hotel u hospedaria	1 926	672	1 251	3	1 588	336	—	2
Industrial	29 525	9 317	16 636	3 572	25 850	2 300	1 280	95
Oficinas	87 440	23 733	52 424	11 283	78 517	8 423	—	500
Bodegas	9 991	2 804	6 714	473	9 142	749	—	100
Almacén y similares	19 525	5 661	12 568	1 296	15 681	3 276	—	568
Religioso	3 043	880	1 460	703	2 083	—	—	960
Educacional	21 026	6 102	12 994	1 930	13 875	1 700	2 200	3 251
Hospital y asistencial	1 160	220	860	80	1 160	—	—	—
Social y recreacional	3 215	887	1 966	362	2 853	112	—	250
Otros no residenciales	1 043	286	657	100	1 043	—	—	—
Total Municipio	1 225 241	347 459	774 536	103 246	759 902	413 248	27 164	24 927

Destino de las edificaciones	Forma de financiamiento (miles de pesos)															
	B C H		I C T		Bancos		Particular		Recursos propios		Sin lucro		Financiero		Guberna mental	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1970

Vivienda	—	—	—	—	2 791	482 759	422	24 058	5 848	642 957	—	—	499	35 953	—	—
Unif viviendas	—	—	—	—	5 315	481 436	677	24 018	9 618	638 668	—	—	757	35 805	—	—
Unif alcobas	—	—	—	—	27 924	481 436	3 856	24 018	49 458	638 668	—	—	3 392	35 805	—	—
Hoteles	—	—	—	—	3	340	—	—	6	1 110	—	—	—	—	—	—
Industrial	—	—	—	—	11	1 958	2	467	21	16 047	—	—	3	1 095	—	—
Oficinas	—	—	—	—	7	5 172	3	1 139	21	36 298	—	—	—	—	—	—
Bodegas	—	—	—	—	8	1 323	5	480	39	15 555	—	—	4	2 997	—	—
Almacenes	—	—	—	—	10	2 387	1	150	26	18 004	—	—	2	458	—	—
Religioso	—	—	—	—	1	91	—	—	5	1 801	—	—	—	—	—	—
Educacional	—	—	—	—	1	150	1	321	5	11 722	—	—	—	—	—	—
Hospitales	—	—	—	—	1	302	—	—	3	1 338	—	—	—	—	—	—
Social	—	—	—	—	—	—	—	—	4	4 597	—	—	1	2 947	—	—
Total Municipio	—	—	—	—	2 833	494 482	434	26 615	5 978	749 429	—	—	509	43 450	—	—

Destino de las edificaciones	B C H		I C T		Bancos		Particulares		Sin ánimo de lucro		Total préstamos		Recursos propios		Total general	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1971

Vivienda	1 924	550 742	472	69 915	341	37 969	51	2 633	2 788	661 259	4 575	652 318	7 363	1 313 577
Hoteles	1	62	—	—	—	—	—	—	1	62	2	303	3	365
Industrial	1	400	10	3 709	2	220	—	—	13	4 329	30	19 972	43	24 301
Oficinas	1	300	10	7 044	10	38 907	—	—	21	46 251	32	48 387	53	94 638
Bodegas	1	70	10	2 262	4	1 693	—	—	15	4 025	50	26 407	65	30 432
Almacenes	3	8 340	4	1 353	4	3 806	—	—	11	13 499	19	13 649	30	27 148
Religioso	1	300	—	—	1	121	—	—	2	421	1	300	3	721
Educacional	—	—	2	1 300	1	1 200	—	—	3	2 500	9	13 543	12	16 043
Social	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	1 772	3	1 772
Otros	1	30	1	100	—	—	—	—	2	130	5	1 402	7	1 532
Total Municipio	1 933	560 244	509	85 683	363	83 916	51	2 633	2 856	732 476	4 726	778 053	7 582	1 510 529

Medellin

Cuadro 3 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Costo de las edificaciones (miles de pesos)				Forma de financiamiento (miles de pesos)			
	Valor total presupuesto	Mano de obra	Materiales	Oros	Recursos propios	Prestamos		
						De bancarios	Otras instituciones financieras	De particulares

1965

Vivienda	180 585	55 546	114 015	11 024	145 518	18 624	11 170	5 263
Hotel u hospedaria	1 688	598	1 036	54	1 588	100	—	—
Industrial	8 537	2 514	5 407	616	8 051	95	391	—
Oficinas	33 935	10 543	21 910	1 482	33 935	—	—	—
Bodegas	2 002	672	1 051	279	2 002	—	—	—
Almacen y similares	5 454	1 721	3 579	154	5 079	125	200	50
Religioso	3 241	1 067	748	1 426	2 866	—	204	171
Educacional	8 199	2 299	5 682	218	6 309	890	900	100
Hospital y asistencial	650	260	390	—	650	—	—	—
Administrativo	500	200	300	—	500	—	—	—
Social y recreacional	1 097	364	681	52	1 059	—	28	10
Otros no residenciales	877	289	588	—	859	18	—	—
Total Municipio	246 765	76 073	155 387	15 305	208 416	19 862	12 893	5 594

1966

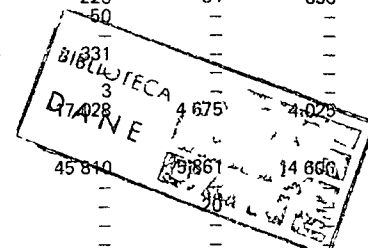
Vivienda	135 023	45 151	82 636	7 236	115 608	10 856	5 136	3 423
Hotel u hospedaria	17 757	5 091	11 648	1 018	17 676	67	9	5
Industrial	3 588	1 145	2 271	172	3 126	282	180	—
Oficinas	4 880	1 659	3 044	177	4 880	—	—	—
Bodegas	1 476	538	873	65	1 352	124	—	—
Almacen y similares	6 155	1 797	4 097	261	6 080	75	—	—
Religioso	3 267	1 061	1 926	280	2 647	620	—	—
Educacional	2 802	984	1 442	376	1 852	100	800	50
Hospital y asistencial	433	173	200	60	433	—	—	—
Administrativo	75	25	50	—	75	—	—	—
Social y recreacional	705	278	422	5	705	—	—	—
Otros no residenciales	199	45	148	6	189	—	—	10
Total Municipio	176 360	57 947	108 757	9 656	154 623	12 124	6 125	3 488

1967

Vivienda	123 674	39 406	77 592	6 676	100 950	15 217	4 400	3 107
Hotel u hospedaria	7 153	2 199	4 370	584	7 153	—	—	—
Industrial	9 183	2 953	5 946	284	8 961	222	—	—
Oficinas	48 563	17 013	31 302	248	48 147	275	141	—
Bodegas	2 198	618	1 486	94	2 098	100	—	—
Almacen y similares	7 211	2 407	4 378	426	6 571	610	—	30
Religioso	1 748	530	1 138	80	1 398	—	100	250
Educacional	5 426	1 726	3 576	124	4 534	220	34	638
Hospital y asistencial	3 743	1 373	2 171	199	3 693	50	—	—
Administrativo	115	45	70	—	115	—	—	—
Social y recreacional	1 061	313	748	—	730	—	—	—
Militar	45	15	20	10	45	—	—	—
Otros no residenciales	457	117	286	54	454	—	—	—
Total Municipio	210 577	68 715	133 083	8 779	184 849	45 840	4 625	4 025

1968

Vivienda	246 744	84 305	151 814	10 624	180 467	45 840	—	—
Hotel u hospedaria	505	152	303	50	505	—	—	—
Industrial	4 535	1 363	2 831	341	4 515	—	—	—
Oficinas	12 847	3 928	8 892	27	12 847	—	—	—
Bodegas	3 411	1 204	2 125	82	3 411	—	—	—
Almacen y similares	6 762	2 136	4 090	536	5 938	694	—	130
Religioso	7 060	1 891	4 662	517	6 220	210	370	270
Educacional	25 750	8 034	13 406	4 310	24 900	—	750	100
Hospital y asistencial	852	339	450	63	852	—	—	—
Administrativo	306	140	150	16	306	—	—	—
Social y recreacional	1 924	720	1 002	202	1 855	69	—	—
Militar	2 580	1 028	1 200	352	2 580	—	—	—
Otros no residenciales	637	205	423	9	637	—	—	—
Total Municipio	313 923	105 445	191 348	17 130	245 033	46 783	7 001	15 106



Cuadro 3 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Costo de las edificaciones (miles de pesos)				Forma de financiamiento (miles de pesos)			
	Valor total presupuesto	Mano e obra	Materiales	Oros	Recursos propios	Prestamos		
						De bancarios	Otras instituciones financieras	De particulares

1969

Vivienda	136 365	45 026	82 983	8 356	92 513	35 176	6 288	2 388
Hotel u hospedaria	1 115	332	766	17	1 115	—	—	—
Industrial	5 274	1 849	3 114	311	4 786	100	—	388
Oficinas	1 011	315	671	25	1 011	—	—	—
Bodegas	13 052	2 793	9 044	1 215	13 052	—	—	—
Almacén y similares	25 369	9 005	15 881	483	24 612	1/1	586	—
Religioso	1 495	425	940	130	1 295	—	200	—
Educacional	12 925	4 252	8 149	524	7 225	2 010	3 690	—
Hospital y asistencial	1 902	682	1 050	170	1 902	—	—	—
Social y recreacional	4 200	1 680	2 120	400	4 200	—	—	—
Otro no residenciales	5 876	1 899	3 877	50	2 751	3 000	75	—
Total Municipio	208 534	68 258	128 595	11 681	154 462	40 457	10 839	2 776

Destino de las edificaciones	Forma de financiamiento (miles de pesos)														
	B C H		I C T		Bancos		Particular		Recursos propios		Sin lucro		Financiero		Guberna- mental
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valo	No

1970

Vivienda	—	—	—	—	589	66 888	57	2 344	1 892	144 462	—	—	729	17 442	—	—
Unif viviendas	—	—	—	—	825	66 775	82	2 344	2 709	143 305	—	—	735	17 442	—	—
Unif alcobas	—	—	—	—	3 349	66 775	273	2 344	10 932	143 305	—	—	2 249	17 442	—	—
Hoteles	—	—	—	—	—	—	—	—	?	1 879	—	—	—	—	—	—
Industrial	—	—	—	—	—	—	1	20	28	5 427	—	—	2	262	—	—
Oficinas	—	—	—	—	1	500	—	—	8	12 450	—	—	—	—	—	—
Bodegas	—	—	—	—	—	—	—	—	20	8 457	—	—	—	—	—	—
Almacenes	—	—	—	—	4	816	—	—	43	8 273	—	—	1	40	—	—
Religioso	—	—	—	—	1	100	1	150	6	1 721	—	—	2	645	—	—
Educacional	—	—	—	—	1	3 600	—	—	11	7 745	—	—	1	11 000	—	—
Administrativo	—	—	—	—	—	—	—	—	1	37	—	—	—	—	—	—
Social	—	—	—	—	—	—	1	100	9	1 102	—	—	1	10	—	—
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	7	3 792	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	—	—	—	—	596	71 904	60	2 614	2 727	195 345	—	—	736	29 399	—	—

Destino de las edificaciones	B C H I C T institutos gubernamentales		Bancos institutos financieros		Particulares		Sin ánimo de lucro		Total prestamos		Recursos propios		Total	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1971

Vivienda	600	54 844	81	3 041	44	2 363	7	294	732	60 542	2 052	194 133	2 784	254 675
Hoteles	—	—	1	400	—	—	—	—	1	400	3	331	4	731
Industrial	—	—	1	968	—	—	—	—	1	968	3	1 865	4	2 833
Oficinas	1	1 150	—	—	—	—	—	—	1	1 150	11	10 747	12	11 897
Bodegas	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	2 284	8	2 284
Almacenes	1	195	24	2 441	—	—	—	—	25	2 636	155	28 468	180	31 104
Religioso	—	—	—	—	—	—	2	1 040	2	1 040	8	2 290	10	3 330
Educacional	1	152	1	844	—	—	—	—	2	996	4	2 295	6	3 291
Hospitales	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	1 894	5	1 894
Social	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	1 176	5	1 176
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	339	4	339
Total Municipio	603	56 341	108	7 694	44	2 363	9	1 374	764	67 732	2 258	245 822	3 022	363 554

Cali

Cuadro 3 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Costo de las edificaciones (miles de pesos)				Forma de financiamiento (miles de pesos)			
	Valor total presupuesto	Mano de obra	Materiales	Otros	Recursos propios	Prestamos		
						De bancarios	Otras instituciones financieras	De particulares

1965

Vivienda	87 357	27 277	58 405	1 675	71 981	5 923	8 550	903
Hotel u hospederia	605	232	368	5	605	—	—	—
Industrial	3 931	706	3 140	85	3 866	25	—	40
Oficinas	2 811	767	2 030	14	2 311	—	—	500
Bodegas	1 959	552	1 381	26	1 959	—	—	—
Almacen y similares	9 845	3 179	6 613	53	9 812	33	—	—
Religioso	7 192	2 415	4 773	4	3 724	1 040	2 428	—
Educacional	2 805	847	1 932	26	2 048	360	—	397
Hospital y asistencial	1 236	386	850	—	1 156	80	—	—
Social y recreacional	243	90	153	—	243	—	—	—
Otros no residenciales	598	191	407	—	598	—	—	—
Total Municipio	118 582	36 642	80 052	1 888	98 303	7 461	10 978	1 840

1966

Vivienda	93 308	28 315	63 473	1 520	87 567	4 607	700	434
Hotel u hospederia	405	105	300	—	405	—	—	—
Industrial	5 472	1 885	3 587	—	5 472	—	—	—
Oficinas	8 191	2 461	5 623	107	8 041	150	—	—
Bodegas	4 190	1 361	2 825	4	4 190	—	—	—
Almacen y similares	5 803	1 741	3 995	67	5 714	79	—	10
Religioso	2 759	1 027	1 732	—	2 759	—	—	—
Educacional	3 551	942	2 422	187	2 831	524	161	35
Hospital y asistencial	131	37	94	—	101	—	30	—
Social y recreacional	50	15	35	—	25	—	—	25
Militar	1 609	309	1 300	—	1 609	—	—	—
Otros no residenciales	74	24	50	—	74	—	—	—
Total Municipio	125 543	38 222	85 436	1 885	118 788	5 360	891	504

1967

Vivienda	77 677	24 529	52 285	863	74 483	2 361	586	247
Hotel u hospederia	3 551	1 250	2 301	—	3 551	—	—	—
Industrial	5 530	1 964	3 513	53	5 037	450	43	—
Oficinas	8 626	2 359	6 193	74	8 526	100	—	—
Bodegas	1 554	566	942	46	1 497	57	—	—
Almacen y similares	8 121	2 359	5 607	155	7 974	47	100	—
Religioso	116	40	76	—	116	—	—	—
Educacional	2 213	592	1 610	11	2 213	—	—	—
Social y recreacional	155	57	95	3	155	—	—	—
Otros no residenciales	211	73	138	—	211	—	—	—
Total Municipio	107 754	33 789	72 760	1 205	103 763	3 015	729	247

1968

Vivienda	75 462	24 130	49 976	1 356	65 353	8 565	1 370	174
Hotel u hospederia	724	217	507	—	724	—	—	—
Industrial	3 234	1 018	2 148	68	2 838	—	346	50
Oficinas	6 961	1 574	5 272	115	6 961	—	—	—
Bodegas	2 709	1 078	1 573	58	2 609	—	—	100
Almacen y similares	6 734	2 363	4 318	53	6 632	100	—	2
Religioso	830	258	572	—	830	—	—	—
Educacional	3 642	1 045	2 367	230	3 505	137	—	—
Hospital y asistencial	2 407	962	1 445	—	2 407	—	—	—
Social y recreacional	3 037	1 015	1 973	49	3 037	—	—	—
Otros no residenciales	65	21	44	—	65	—	—	—
Total Municipio	105 805	33 681	70 195	1 929	94 961	8 802	1 716	326

Cuadro 3 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Costo de las edificaciones (miles de pesos)				Forma de financiamiento (miles de pesos)			
	Valor total presupuesto	Mano de obra	Materiales	Otros	Recursos propios	Prestamos		
						De bancarios	Otras instituciones financieras	De particulares

1969

Vivienda	159 896	50 910	104 702	4 284	139 201	19 892	298	505
Hotel u hospedaria	5 248	1 828	3 420	—	5 248	—	—	—
Industrial	3 022	958	2 013	91	3 022	—	—	—
Oficinas	20 022	6 590	11 947	1 485	20 022	—	—	—
Bodegas	3 460	1 023	2 392	45	3 440	10	—	10
Almacén y similares	5 444	1 878	3 550	16	5 026	418	—	—
Religioso	2 577	788	1 673	116	2 477	—	100	—
Educacional	13 867	6 700	5 892	1 275	13 563	—	50	254
Hospital y asistencial	63	19	41	3	63	—	—	—
Administrativo	30 000	9 000	21 000	—	30 000	—	—	—
Social y recreacional	3 400	1 075	1 788	537	3 400	—	—	—
Otros no residenciales	458	138	313	7	458	—	—	—
Total Municipio	247 457	80 907	158 731	7 819	225 920	20 320	448	769

Destino de las edificaciones	Forma de financiamiento (miles de pesos)															
	B C H		I C T		Bancos		Particular		Recursos propios		Sin lucro		Financiero		Gubernamental	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1970

Vivienda	—	—	—	—	176	18 400	38	631	2 264	156 040	—	—	27	1 778	—	—
Unif viviendas	—	—	—	—	373	17 628	39	631	2 586	141 781	—	—	33	1 778	—	—
Unif alcobas	—	—	—	—	1 698	17 628	174	631	13 038	141 781	—	—	146	1 778	—	—
Hotels	—	—	—	—	1	200	1	2 000	4	3 485	—	—	1	4 000	—	—
Industrial	—	—	—	—	3	401	—	—	35	6 783	—	—	—	—	—	—
Oficinas	—	—	—	—	2	587	—	—	15	12 560	—	—	—	—	—	—
Bodegas	—	—	—	—	1	58	—	—	19	3 367	—	—	1	48	—	—
Almacenes	—	—	—	—	1	20	2	70	8	662	—	—	—	—	—	—
Religioso	—	—	—	—	—	—	1	20	4	485	—	—	—	—	—	—
Educacional	—	—	—	—	—	—	—	—	5	2 124	—	—	—	—	—	—
Administrativo	—	—	—	—	—	—	—	—	1	739	—	—	—	—	—	—
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	2	35 239	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	—	—	—	—	184	19 666	42	2 721	2 357	221 484	—	—	29	5 826	—	—

Destino de las edificaciones	B C H institutos gubernamentales		I C T institutos financieros		Bancos		Particulares		Recursos propios		Total prestamos		Recursos propios		Total	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1971

Vivienda	177	57 838	6	3 498	4	222	15	711	202	62 769	1 432	222 959	1 634	285 228
Industrial	2	813	—	—	—	—	1	150	1	963	25	12 466	28	13 429
Oficinas	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	18	16 592	18	16 592
Bodegas	1	43	—	—	—	—	—	—	1	43	18	5 900	20	5 943
Almacenes	2	628	—	—	—	—	—	—	2	628	33	9 911	—	10 539
Religioso	1	20	—	—	1	157	—	—	2	177	3	554	5	731
Educacional	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	195	1	195
Hospitales	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	558	1	558
Social	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	820	2	820
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	1 438	8	1 438
Total Municipio	183	59 342	6	3 498	5	27	16	8	210	64 080	1 542	271 393	1 752	3 5473

Barranquilla

Cuadro 3 (Continuación)

Destino de las edificaciones	Costo de las edificaciones (miles de pesos)				Forma de financiamiento (miles de pesos)			
	Valor total presupuesto	Mano de obra	Materiales	Otros	Recursos propios	Prestamos		
						De bancarios	Otras instituciones financieras	De particulares

1965

Vivienda	32 409	9 566	20 688	2 155	28 244	3 438	252	475
Hotel u hospederia	107	25	80	2	107	—	—	—
Industrial	2 564	788	1 727	49	1 594	20	950	—
Oficinas	4 831	1 420	3 391	20	4 831	—	—	—
Bodegas	911	319	572	20	797	14	100	—
Almacén y similares	2 966	907	1 905	154	2 860	50	—	56
Religioso	325	75	250	—	325	—	—	—
Educacional	4 432	1 635	2 760	37	4 402	30	—	—
Hospital y asistencial	450	160	290	—	450	—	—	—
Total Municipio	48 995	14 895	31 663	2 437	43 610	3 552	1 302	531

1966

Vivienda	51 666	14 675	32 646	4 345	36 984	3 408	9 578	1 696
Hotel u hospederia	335	95	230	10	335	—	—	—
Industrial	1 538	380	1 156	2	683	855	—	—
Oficinas	217	71	146	—	217	—	—	—
Bodegas	1 264	364	679	221	1 264	—	—	—
Almacén y similares	2 061	496	1 290	275	1 991	45	25	—
Hospital y asistencial	2 580	913	1 654	13	2 580	—	—	—
Social y recreacional	1 967	1 250	619	98	1 967	—	—	—
Otros no residenciales	450	100	350	—	450	—	—	—
Total Municipio	62 078	18 344	38 770	4 964	46 471	4 308	9 603	1 696

1967

Vivienda	38 504	11 253	24 074	3 177	31 162	6 042	832	468
Hotel u hospederia	270	65	151	54	170	100	—	—
Industrial	1 654	459	1 081	114	1 654	—	—	—
Oficinas	2 187	1 270	735	182	2 187	—	—	—
Bodegas	838	265	563	10	838	—	—	—
Almacén y similares	2 442	737	1 655	50	2 442	—	—	—
Educacionales	145	40	105	—	145	—	—	—
Hospital y asistencial	980	260	600	120	350	—	630	—
Administrativo	600	200	400	—	600	—	—	—
Social y recreacional	675	195	430	50	675	—	—	—
Total Municipio	48 295	14 744	29 794	3 757	40 223	6 142	1 462	468

1968

Vivienda	59 999	17 455	37 375	5 169	42 746	14 748	1 191	1 314
Industrial	1 898	510	1 388	—	1 898	—	—	—
Oficinas	7 677	2 213	4 954	510	7 677	—	—	—
Bodegas	3 249	1 033	2 086	130	3 249	—	—	—
Almacén y similares	2 886	1 034	1 762	90	1 463	910	513	—
Social y recreacional	88	28	60	—	88	—	—	—
Total Municipio	75 797	22 273	47 625	5 899	57 121	15 658	1 704	1 314

Cuadro 3 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Costo de las edificaciones (miles de pesos)				Forma de financiamiento (miles de pesos)			
	Valor total presupuesto	Mano de obra	Materiales	Otros	Recursos propios	Prestamos		
						De bancarios	Otras instituciones financieras	De particulares

1969

Vivienda	70 773	20 700	43 448	6 625	47 230	22 178	124	1 241
Industrial	1 307	468	788	51	1 057	—	250	—
Oficinas	6 323	2 040	3 933	350	4 423	400	—	1 500
Bodegas	903	276	627	—	903	—	—	—
Almacenes y similares	8 074	2 307	5 346	421	8 074	—	—	—
Educacional	525	230	290	5	465	—	—	60
Hospital y asistencial	2 400	900	1 100	400	2 400	—	—	—
Social y recreacional	500	200	300	—	500	—	—	—
Total Municipio	90 805	27 121	55 832	7 852	65 052	22 578	374	2 801

Destino de las edificaciones	Forma de financiamiento (miles de pesos)															
	BCH		ICT		Bancos		Particular		Recursos propios		Sin lucro		Financiero		Gubernamental	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1970

Vivienda	—	—	—	—	102	27 136	17	447	846	59 131	—	—	9	304	—	—
Unif. viviendas	—	—	—	—	336	27 101	17	444	1 178	57 716	—	—	8	303	—	—
Unif. alcobas	—	—	—	—	991	27 101	52	444	3 671	57 716	—	—	26	303	—	—
Hoteles	—	—	—	—	—	—	—	—	2	454	—	—	—	—	—	—
Industrial	—	—	—	—	—	—	—	—	5	368	—	—	—	—	—	—
Oficinas	—	—	—	—	—	—	—	—	3	252	—	—	—	—	—	—
Bodegas	—	—	—	—	—	—	1	150	7	1 364	—	—	—	—	—	—
Almacenes	—	—	—	—	—	—	—	—	5	785	—	—	—	—	—	—
Religioso	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2 816	—	—	—	—	—	—
Hospitales	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2 553	—	—	—	—	—	—
Social	—	—	—	—	—	—	—	—	2	830	—	—	—	—	—	—
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	1	400	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	—	—	—	—	102	27 136	18	597	875	68 953	—	—	9	304	—	—

Destino de las edificaciones	BCH institutos gubernamentales		ICT institutos financieros		Bancos		Particulares		Sin ánimo de lucro		Total prestamos		Recursos propios		Total	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1971

Vivienda	130	67 529	20	2 767	56	4 749	1	40	207	75 085	517	61 467	724	136 552
Hoteles	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	70	1	70
Industrial	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	2 083	3	2 083
Oficinas	—	—	1	1 000	1	1 000	1	1 400	3	3 400	6	3 077	9	6 477
Bodegas	—	—	—	—	3	602	—	—	3	602	15	4 104	18	4 706
Almacenes	2	710	1	26	—	—	—	—	3	736	10	9 859	13	10 595
Educacional	—	—	2	14 205	—	—	1	10 000	3	24 205	3	5 822	6	30 027
Hospitales	—	—	—	—	—	—	1	60	1	60	4	4 490	5	4 550
Administrativo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	114	2	114
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	383	3	383
Total Municipio	132	68 239	24	17 998	60	6 351	4	11 500	220	104 088	564	91 469	784	195 557

Bucaramanga

Cuadro 3 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Costo de las edificaciones (miles de pesos)				Forma de financiamiento (miles de pesos)			
	Valor total presupuesto	Mano de obra	Materiales	Otros	Recursos propios	Prestamos		
						De bancarios	Otras instituciones financieras	De particulares

1965

Vivienda	30 723	10 196	18 527	2 000	24 967	5 164	183	409
Hotel u hospederia	480	192	288	—	480	—	—	—
Oficinas	1 267	441	734	92	1 077	190	—	—
Almacen y similares	281	106	157	18	256	25	—	—
Social y recreacional	120	40	80	—	120	—	—	—
Otros no residenciales	76	26	50	—	40	36	—	—
Total Municipio	32 947	11 001	19 836	2 110	26 940	5 415	183	409

1966

Vivienda	38 788	12 776	23 592	2 420	32 102	4 709	1 581	396
Hotel u hospederia	854	256	598	—	854	—	—	—
Industrial	483	187	296	—	483	—	—	—
Oficinas	1 128	367	691	70	966	162	—	—
Bodegas	765	272	425	68	765	—	—	—
Almacen y similares	348	114	198	36	348	—	—	—
Hospital y asistencial	166	66	100	—	166	—	—	—
Total Municipio	42 532	14 038	25 900	2 594	35 684	4 871	1 581	396

1967

Vivienda	35 242	11 412	21 458	2 372	26 301	6 686	1 702	553
Hotel u hospederia	1 156	334	821	1	898	258	—	—
Industrial	48	18	28	2	48	—	—	—
Oficinas	1 406	425	768	213	506	—	—	900
Bodegas	451	141	290	20	451	—	—	—
Almacen y similares	998	360	633	5	975	23	—	—
Religioso	513	171	285	57	513	—	—	—
Educacional	200	50	150	—	50	150	—	—
Otros no residenciales	25	4	21	—	25	—	—	—
Total Municipio	40 039	12 915	24 454	2 670	29 767	7 117	1 702	1 453

1968

Vivienda	56 699	19 279	34 923	2 497	39 015	12 564	2 969	2 151
Hotel u hospederia	262	110	152	—	262	—	—	—
Industrial	105	40	64	1	105	—	—	—
Oficinas	13 820	3 967	9 204	649	13 820	—	—	—
Bodegas	197	59	138	—	197	—	—	—
Almacen y similares	913	270	643	—	913	—	—	—
Educacional	255	105	140	10	255	—	—	—
Administrativo	1 754	526	1 228	—	1 754	—	—	—
Otros no residenciales	100	15	40	45	100	—	—	—
Total Municipio	74 105	24 371	46 532	3 202	56 421	12 564	2 969	2 151

Cuadro 3 (Conclusion)

Destino de las edificaciones	Costo de las edificaciones (miles de pesos)				Forma de financiamiento (miles de pesos)			
	Valor total presupuesto	Mano de obra	Materiales	Otros	Recursos propios	Préstamos		
						De bancarios	Otras instituciones financieras	De particulares

1969

Vivienda	51 398	15 653	33 588	2 157	37 489	12 027	892	990
Hotel u hospedaria	584	196	328	60	584	—	—	—
Industrial	915	291	593	31	915	—	—	—
Oficinas	6 894	2 048	4 846	—	659	—	—	6 235
Bodegas	562	211	350	1	562	—	—	—
Almacén y similares	5 911	2 077	3 834	—	5 911	—	—	—
Religioso	681	206	451	24	681	—	—	—
Educacional	1 868	574	1 177	117	1 868	—	—	—
Hospital y asistencial	530	206	309	15	130	300	100	—
Militar	492	140	312	40	470	22	—	—
Total Municipio	69 835	21 602	45 788	2 445	49 269	12 349	992	7 225

Destino de las edificaciones	Forma de financiamiento (miles de pesos)															Gubernamen tal
	BCH		ICT		Bancos		Particular		Recursos propios		Sin lucro		Financiero			
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1970

Vivienda	—	—	—	—	159	22 284	29	544	411	33 997	—	—	38	1 600	—	—
Unif viviendas	—	—	—	—	308	22 115	29	544	590	33 967	—	—	40	1 600	—	—
Unif alcobas	—	—	—	—	1 348	22 115	99	544	2 645	33 967	—	—	146	1 600	—	—
Hoteles	—	—	—	—	—	—	—	—	2	432	—	—	—	—	—	—
Industrial	—	—	—	—	2	195	—	—	9	1 121	—	—	—	—	—	—
Oficinas	—	—	—	—	2	558	—	—	6	5 876	—	—	—	—	—	—
Bodegas	—	—	—	—	—	—	—	—	4	1 432	—	—	—	—	—	—
Almacenes	—	—	—	—	2	152	1	50	3	268	—	—	—	—	—	—
Religioso	—	—	—	—	—	—	—	—	1	32	—	—	—	—	—	—
Educacional	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1 035	—	—	—	—	—	—
Administrativo	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1 253	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	—	—	—	—	165	23 189	30	594	438	45 446	—	—	38	1 600	—	—

Destino de las edificaciones	BCH ICT institutos gubernamentales		Bancos institutos financieros		Particulares		Sin ánimo de lucro		Total préstamos		Recursos propios		Total	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1971

Vivienda	99	18 310	27	1 972	16	1 528	1	50	143	21 860	348	30 947	491	52 807
Industria	1	130	—	—	—	—	—	—	1	130	3	1 252	4	1 382
Oficinas	—	—	1	2 033	—	—	—	—	1	2 033	7	8 302	8	10 335
Bodegas	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	969	3	964
Almacenes	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	2 159	3	2 159
Religioso	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	800	1	800
Educacional	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	932	1	932
Social	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	300	1	300
Militar	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	405	1	495
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	14	1	14
Total Municipio	100	18 440	28	4 005	16	1 528	1	50	145	24 023	369	46 165	514	70 188

**Cuadro 4 Licencias para construcción por áreas valor y destino
(1965 – 1971)**

Resumen Nacional

Destino de las edificaciones	Número de licencias y valor en miles de pesos según área construida en metros cuadrados											
	Hasta 150		De 151 a 300		De 301 a 500		De 501 a 1 000		De 1 001 a 1 500		De más de 1 500	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1965

Vivienda	13 598	285 907	5 765	377 987	1 086	153 239	323	89 571	60	38 786	82	140 660
Hotel u hospedaria	3	72	9	630	7	700	8	2 474	6	3 071	5	5 768
Industrial	27	1 265	33	2 408	31	2 962	29	5 116	14	3 764	26	33 161
Oficinas	21	2 713	19	1 422	13	1 992	17	8 087	17	11 344	16	126 462
Bodegas	32	639	14	797	23	1 873	40	7 244	16	5 050	14	12 077
Almacén y similares	81	2 810	63	5 605	63	9 282	46	14 603	15	7 112	10	9 410
Religioso	5	662	2	150	5	916	12	2 823	3	1 524	6	12 748
Educacional	3	55	8	515	6	882	13	3 549	11	4 736	15	19 417
Hospital y asistencial	2	45	1	387	5	676	7	2 451	2	968	5	7 241
Administrativo	1	25	1	40	—	—	1	500	—	—	—	—
Social y recreacional	13	339	8	1 088	5	780	6	1 311	1	860	2	1 209
Militar	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Otros no residenciales	19	493	6	397	—	—	—	—	2	902	1	1 800
Total Nacional	13 805	295 025	5 929	391 426	1 244	173 302	515	137 729	147	78 117	182	369 953

1966

Vivienda	15 203	358 236	5 832	388 030	999	155 793	237	71 558	56	33 327	35	57 396
Hotel u hospedaria	16	537	8	567	3	420	8	2 712	3	1 559	3	17 000
Industrial	37	3 735	39	4 092	21	2 392	38	7 077	14	4 209	16	19 967
Oficinas	29	1 713	8	773	13	2 069	22	7 666	9	5 190	21	65 431
Bodegas	29	1 107	22	1 320	31	3 865	34	6 613	10	4 125	13	9 893
Almacén y similares	55	2 852	48	5 371	43	6 831	44	12 944	14	6 970	10	9 416
Religioso	1	413	6	396	2	347	9	4 273	4	2 062	4	4 159
Educacional	5	258	14	1 131	5	486	7	2 097	7	3 883	8	13 966
Hospital y asistencial	2	108	2	181	5	640	1	433	1	435	4	12 920
Administrativo	2	275	1	75	—	—	—	—	—	—	—	—
Social y recreacional	3	82	1	60	2	236	2	1 628	4	2 049	3	3 997
Militar	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1 609
Otros no residenciales	15	230	—	—	2	156	2	805	—	—	1	1 400
Total Nacional	15 397	369 546	5 981	401 996	1 126	173 235	404	117 806	122	63 809	119	217 154

1967

Vivienda	14 425	436 504	5 501	414 396	897	158 256	272	89 933	41	27 092	36	106 151
Hotel u hospedaria	7	281	8	1 008	4	569	14	4 087	1	369	14	33 309
Industrial	35	2 656	24	2 693	17	2 167	31	6 882	13	4 547	23	27 465
Oficinas	18	1 480	8	675	8	1 079	18	5 405	10	6 985	26	97 182
Bodegas	23	1 055	14	945	15	1 876	28	5 103	17	5 637	11	7 810
Almacén y similares	95	3 827	40	4 432	44	7 094	23	6 411	17	10 238	15	16 472
Religioso	4	113	4	328	4	853	10	2 693	3	1 336	4	5 403
Educacional	7	280	10	964	8	1 144	6	1 416	7	3 101	13	12 720
Hospital y asistencial	1	80	2	115	4	1 118	2	883	6	4 664	3	2 790
Administrativo	1	50	—	—	1	115	—	—	2	1 800	—	—
Social y recreacional	4	93	6	612	4	767	7	2 064	2	539	1	762
Militar	1	45	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Otros no residenciales	12	241	5	130	1	90	1	30	1	369	1	273
Total Nacional	14 633	446 705	5 622	426 298	1 007	175 128	412	124 907	120	66 767	147	310 337

Cuadro 4 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Numero de licencias y valor n miles de pesos segun área construida en metros cuadrados											
	Hasta 150		De 151 a 300		De 501 a 1 000		De 1 001 a 1 500		De 301 a 500		De más de 1 500	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1968

Vivienda	14 615	604 800	5 625	484 619	1 087	220 708	280	110 577	61	44 892	79	225 651
Hotel u hospederia	16	689	1	142	3	623	5	2 225	7	5 216	7	26 612
Industrial	29	2 545	17	1 678	11	1 247	27	19 025	13	5 190	20	30 674
Oficinas	21	1 310	10	883	7	1 148	14	5 212	6	4 091	19	129 158
Bodegas	24	775	18	1 148	31	5 248	23	4 662	5	2 031	12	24 138
Almacen y similares	50	2 041	48	4 035	29	5 146	33	11 012	12	6 701	10	20 309
Religioso	3	124	3	241	4	499	1	4 503	4	2 198	5	6 464
Educacional	6	280	6	329	11	1 543	9	1 874	6	3 348	13	47 132
Hospital y asistencial	2	35	—	—	1	225	2	955	2	1 688	1	3 588
Administrativo	—	—	—	—	—	—	1	306	—	—	1	1 754
Social y recreacional	9	473	4	338	2	284	6	2 220	1	319	8	17 192
Militar	—	—	—	—	—	—	—	—	1	301	2	6 096
Otros no residenciales	22	369	4	249	1	200	1	218	—	—	1	103
Total Nacional	14 797	613 441	5 736	493 662	1 187	2 396 871	416	162 789	118	75 677	178	535 871

1969

Vivienda	11 741	407 439	6 312	622 690	1 274	292 901	283	131 864	65	58 286	96	280 805
Hotel u hospederia	6	202	3	228	2	460	4	2 870	3	1 786	10	23 868
Industrial	22	1 362	21	1 733	10	1 472	25	6 298	22	10 042	29	40 622
Oficinas	18	3 539	13	1 268	11	1 829	13	6 930	12	10 997	21	116 086
Bodegas	21	2 617	11	844	22	3 681	29	8 055	7	2 884	9	19 270
Almacen y similares	53	2 408	28	4 063	18	3 584	25	7 645	11	7 349	22	43 829
Religioso	4	101	4	484	7	1 028	6	1 461	3	1 061	3	5 725
Educacional	4	100	8	568	6	734	7	2 692	6	2 563	23	50 499
Hospital y asistencial	1	52	1	63	2	377	5	2 700	1	1 160	2	5 400
Administrativo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	35 963
Social y recreacional	3	1 713	6	528	2	174	2	912	2	2 264	6	14 255
Militar	1	92	—	—	—	—	1	190	1	210	1	1 280
Otros no residenciales	30	1 471	3	318	3	673	3	1 913	—	—	3	5 340
Total Nacional	11 904	421 096	6 410	632 757	1 357	306 913	403	173 530	133	98 602	228	642 942

Cuadro 4 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Numero de licencias y valor en miles de pesos según area construida en metros cuadrados															
	Hasta 75		De 76 a 150		151 a 225		226 a 300		301 a 500		501 a 1 000		1 001 y más		Más de 250	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor
1970																
Vivienda	2 550	120 615	6 816	282 017	4 658	392 246	1 776	254 111	1 273	302 498	353	157 384	244	755 154	2 921	1 380 361
Unif viviendas	2 211	70 006	7 119	279 863	5 571	390 372	2 295	253 043	1 819	299 487	1 247	152 277	4 268	747 100	8 708	1 363 722
Unif alcobas	7 256	70 006	27 731	279 863	26 871	390 372	11 759	253 043	10 578	299 487	5 566	152 277	9 714	747 100	43 060	1 363 722
Hoteles	1	4	7	516	7	723	3	533	3	866	4	1 687	7	20 033	15	22 902
Industrial	17	2 071	14	551	14	807	11	1 536	9	1 939	38	10 166	35	40 337	89	53 483
Oficinas	3	105	4	144	7	784	6	698	13	2 718	15	6 945	32	79 631	63	89 714
Bodegas	9	1 944	9	387	15	1 231	14	1 138	14	2 176	29	7 775	30	32 709	84	43 538
Almacenes	32	1 703	15	1 321	7	477	7	1 249	27	5 322	19	6 482	30	26 253	82	38 806
Religioso	1	404	2	74	4	384	4	459	6	734	7	2 872	8	10 832	25	14 897
Educacional	3	200	—	—	—	—	—	—	8	1 579	5	1 476	18	48 882	31	51 937
Hospitales	—	—	—	—	—	—	1	60	—	—	3	1 902	3	3 481	6	5 383
Administrativo	2	162	—	—	1	195	—	—	1	310	1	150	4	5 104	6	5 564
Social	2	830	5	390	4	233	1	129	1	188	4	1 048	8	8 345	14	9 710
Militar	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1 934	1	1 934
Otros	1	13	1	46	1	70	2	184	2	200	5	1 784	3	38 054	12	40 222
Total Nacional	2 621	128 051	6 873	285 446	4 718	397 150	1 825	260 097	1 357	318 530	483	199 671	423	1 070 749	3 349	1 758 451

1971

Vivienda	1 882	57 061	4 538	226 681	3 998	372 291	1 822	281 426	1 181	292 435	414	225 750	496	1 186 205	3 013	1 858 425
Unif vivienda	1 785	48 589	4 597	214 187	3 965	322 617	1 852	233 536	1 320	207 370	980	95 608	7 504	479 134	10 725	904 712
Unif alcobas	5 288	48 589	16 846	214 187	17 700	322 617	8 704	233 536	6 417	207 970	3 943	95 608	9 508	497 134	44 261	904 712
Mult edificios	6	374	147	9 095	586	48 424	321	46 274	312	82 292	220	128 551	412	703 183	1 144	945 199
Mult viviendas	12	374	297	9 095	1 179	48 424	657	46 274	731	82 292	1 013	128 551	4 319	703 183	6 475	945 199
Mult alcobas	37	374	769	9 095	3 382	48 424	2 376	46 274	2 846	82 292	3 505	128 551	5 958	703 183	23 825	945 199
Hoteles	6	2 453	—	—	6	494	1	197	2	298	6	4 415	8	29 961	16	34 674
Industrial	10	208	8	481	10	1 013	9	1 295	18	3 763	22	8 048	39	45 782	85	58 458
Oficinas	18	1 440	9	538	4	695	2	166	12	3 955	24	12 531	44	170 344	82	186 996
Bodegas	8	606	16	1 061	10	1 111	14	2 046	28	5 824	32	11 733	30	34 169	98	52 979
Almacenes	48	1 989	42	3 488	35	3 433	25	3 823	49	9 948	60	18 627	42	83 467	165	114 550
Religioso	1	5	5	310	2	160	1	195	5	1 699	9	3 359	6	4 527	21	9 780
Educacional	1	422	—	—	2	170	3	480	3	601	8	4 105	24	118 055	36	122 986
Hospitales	1	100	3	148	2	230	—	—	3	782	4	2 523	4	5 879	11	9 184
Administrativo	3	131	1	95	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Social	6	410	2	129	4	224	4	610	9	3 259	9	3 700	4	3 323	25	10 777
Militar	—	—	—	—	1	121	—	—	—	—	1	495	—	—	1	495
Otros	6	69	2	190	1	486	5	877	6	1 024	8	1 838	1	3 500	16	6 514
Total Nacional	1 986	64 894	4 626	233 121	4 075	380 428	1 886	291 115	1 316	323 588	597	297 124	698	1 685 212	3 569	2 465 818

Bogota

Cuadro 4 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Numero de licencias y valor en miles de pesos segun area construida en metros cuadrados											
	Hasta 150		De 151 a 300		De 301 a 500		De 501 a 1 000		De 1 001 a 1 500		De más de 1 500	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1965

Vivienda	2 451	80 189	2 546	188 875	375	72 357	101	41 664	31	26 352	56	110 312
Hotel u hospedaria	—	—	5	417	—	—	—	—	1	850	—	—
Industrial	2	38	6	427	5	781	6	1 333	5	1 643	8	10 364
Oficinas	—	—	3	277	3	563	5	2 295	5	3 724	9	85 849
Bodegas	5	118	4	265	11	1 197	20	4 173	9	3 031	9	8 214
Almacén y similares	13	504	3	401	14	2 414	19	8 738	8	4 321	4	4 257
Religioso	—	—	—	—	1	398	3	768	1	608	2	3 900
Educacional	—	—	—	—	—	—	1	126	4	2 052	4	6 307
Hospital y asistencial	—	—	1	387	—	—	2	1 229	—	—	1	1 870
Social y recreacional	—	—	—	—	1	150	—	—	1	860	1	1 174
Otros no residenciales	—	—	1	130	—	—	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	2 471	80 849	2 569	191 179	410	77 860	157	60 326	65	43 441	94	232 247

1966

Vivienda	3 900	119 903	2 999	209 789	386	74 726	78	31 133	19	16 225	22	44 081
Hotel u hospedaria	2	66	1	60	—	—	—	—	—	—	—	—
Industrial	2	83	10	703	8	1 384	10	1 956	3	1 336	6	7 526
Oficinas	—	—	1	213	2	384	5	2 182	2	1 625	9	49 310
Bodegas	1	29	7	480	21	2 849	24	5 076	5	1 838	6	4 523
Almacén y similares	5	161	11	1 359	15	2 778	18	6 371	8	4 983	6	5 880
Religioso	—	—	—	—	—	—	2	392	—	—	1	1 500
Educacional	—	—	—	—	—	—	2	457	2	1 790	3	9 399
Hospital y asistencial	1	70	1	135	1	230	—	—	—	—	—	—
Social y recreacional	—	—	—	—	—	—	1	1 539	1	718	1	2 500
Otros no residenciales	1	49	—	—	—	—	1	355	—	—	1	1 400
Total Municipio	3 912	120 361	3 030	212 739	433	82 351	141	49 461	40	28 515	55	126 119

1967

Vivienda	5 069	218 728	2 953	240 634	366	83 286	97	42 233	11	10 158	16	78 306
Hotel u hospedaria	1	18	1	40	—	—	—	—	—	—	4	17 620
Industrial	1	270	6	611	4	588	5	1 526	3	1 719	8	11 289
Oficinas	1	56	1	70	2	266	3	1 596	3	3 360	14	35 342
Bodegas	2	92	6	496	6	843	17	3 213	14	4 982	5	5 654
Almacén y similares	27	1 070	10	1 311	11	2 439	7	2 680	8	6 113	3	5 928
Religioso	—	—	—	—	2	499	1	287	1	445	3	4 903
Educacional	—	—	—	—	—	—	1	417	—	—	6	7 959
Hospital y asistencial	—	—	—	—	2	750	—	—	2	2 351	—	—
Social y recreacional	—	—	—	—	1	408	3	914	—	—	1	762
Otros no residenciales	—	—	—	—	—	—	—	—	1	369	—	—
Total Municipio	5 101	220 234	2 977	243 162	394	89 079	134	52 866	43	29 497	60	167 772

Cuadro 4 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Numero de licencias y valor en miles de pesos segun area construida en metros cuadrados											
	Hasta 150		De 151 a 300		De 301 a 500		De 501 a 1 000		De 1 001 a 1 500		De más de 1 500	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1968

Vivienda	6 053	327 570	2 675	255 835	470	124 901	110	60 819	16	16 036	36	146 271
Hospital u hospedaria	2	76	—	—	1	237	1	424	—	—	2	11 762
Industrial	1	387	4	557	3	524	11	15 997	2	1 671	10	19 168
Oficinas	3	127	1	133	2	366	3	2 022	2	2 106	9	130 789
Bodegas	1	57	6	437	19	3 519	9	2 338	3	1 628	4	16 580
Almacén y similares	4	287	12	1 591	9	1 905	8	4 085	2	2 063	4	10 756
Religioso	—	—	—	—	—	—	2	957	1	360	1	1 043
Educacional	—	—	—	—	—	—	1	414	—	—	3	6 989
Hospital y asistencial	—	—	—	—	—	—	1	705	—	—	1	686
Social y recreacional	—	—	1	150	—	—	2	898	—	—	2	9 902
Otros no residenciales	1	69	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	6 065	328 573	2 699	258 703	504	131 452	148	88 699	26	23 864	72	301 946

1969

Vivienda	4 796	209 143	3 638	395 025	570	171 219	127	69 945	20	22 523	39	179 492
Hoteles	1	15	1	56	—	—	—	—	1	736	1	1 119
Industrial	—	—	7	775	2	382	4	2 007	7	3 422	9	22 539
Oficinas	2	2 768	1	300	3	738	3	1 457	5	4 602	5	77 575
Bodegas	2	70	3	373	9	1 726	14	4 884	1	536	3	2 402
Almacenes	4	486	9	1 967	5	1 300	3	1 496	3	3 499	6	10 777
Religioso	—	—	1	83	—	—	—	—	—	—	1	2 960
Educacional	—	—	—	—	1	227	1	888	—	—	5	19 911
Hospitales	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1 160	—	—
Social	—	—	—	—	—	—	1	412	—	—	1	2 803
Otros no residenciales	1	30	—	—	1	413	1	600	—	—	—	—
Total Municipio	4 806	212 512	3 660	398 579	591	176 005	154	81 689	38	36 878	70	319 578

Destino de las edificaciones	Numero de Licencias y valor en miles de pesos segun area construida en metros cuadrados															
	Hasta 75		De 76 a 150		151 a 225		226 a 300		301 a 500		501 a 1 000		1 001 y mas		Más de 250	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1970

Vivienda	392	20 557	1 691	76 581	2 514	212 739	666	119 427	581	173 062	145	80 151	127	503 210	1 254	837 002
Unif viviendas	364	18 281	1 799	76 354	3 093	212 201	892	119 427	833	172 028	494	79 451	2 435	502 185	4 292	834 243
Unif alcobas	1 345	18 281	8 353	76 354	15 221	212 201	5 295	119 427	5 594	172 028	2 662	79 451	2 364	502 185	23 898	834 243
Hoteles	—	—	1	49	2	140	2	476	—	—	1	785	—	—	2	1 101
Industrial	—	—	—	—	1	98	3	517	2	870	8	3 527	8	14 555	20	19 329
Oficinas	—	—	—	—	2	463	—	—	3	827	4	3 090	13	38 229	20	42 146
Bodegas	1	1 788	2	116	5	528	3	369	6	1 180	13	4 636	13	11 738	35	17 923
Almacenes	7	245	—	—	1	100	—	—	3	719	6	2 750	10	17 185	19	20 654
Religioso	—	—	—	—	1	141	1	102	1	141	1	750	1	752	4	1 745
Educacional	—	—	—	—	—	—	—	—	1	371	—	—	4	11 822	5	12 103
Hospital	—	—	—	—	—	—	1	60	—	—	1	652	1	928	2	1 580
Social	—	—	—	—	—	—	—	—	1	188	—	—	4	7 356	5	7 544
Total Municipio	400	22 590	1 694	76 746	2 526	214 210	616	120 951	598	177 358	179	96 341	181	605 775	1 366	961 217

Cuadro 4 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Numero de licencias y valor en miles de pesos segun area construida en metros cuadrados															
	Hasta 75		De 76 a 150		151 a 225		226 a 300		301 a 500		501 a 1 000		000 y mas		Mas de 250	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1971

Vivienda	108	3 190	1 171	58 963	2 021	173 985	703	119 562	454	133 821	169	106 629	291	717 427	1 262	1 021 550
Unif viviendas	114	2 940	1 133	52 118	1 721	136 334	567	87 283	428	83 888	370	43 123	4 081	324 327	5 145	494 046
Unif alcobas	316	2 940	4 559	52 118	8 565	136 324	2 903	87 283	2 212	83 888	1 642	43 123	7 946	324 327	23 184	494 045
Mult edificios	4	250	115	6 845	481	37 491	225	31 979	182	49 933	103	63 506	286	390 980	705	525 384
Mult viviendas	8	250	230	6 845	970	37 491	461	31 979	397	49 933	483	63 506	2 511	390 980	3 668	525 384
Mult alcobas	25	250	586	6 845	2 715	37 491	1 593	31 979	1 561	49 933	1 743	63 506	9 330	390 980	13 607	525 384
Hoteles	—	—	—	—	2	168	1	197	—	—	—	—	—	—	—	—
Industrial	—	—	—	—	2	201	4	655	4	1 024	5	2 675	15	19 746	27	23 980
Oficinas	—	—	4	233	1	208	—	—	2	481	10	5 880	18	87 836	30	94 197
Bodegas	—	—	1	47	2	336	5	553	13	2 543	15	5 095	16	21 858	47	29 863
Almacenes	3	100	1	60	1	170	1	86	6	1 710	4	1 541	5	23 481	15	26 732
Religioso	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	721	—	—	1	721
Educacional	—	—	—	—	—	—	—	—	1	240	3	2 304	5	13 499	9	16 043
Social	—	—	1	99	—	—	—	—	2	1 673	—	—	—	—	2	1 673
Otros	—	—	—	—	1	486	1	379	3	667	—	—	—	—	3	667
Total Municipio	111	3 290	1 178	59 402	2 030	175 554	715	121 432	435	142 159	207	124 845	350	833 847	1 396	1 215 426

Medellin

Destino de las edificaciones	Numero de licencias y valor en miles de pesos segun area construida en metros cuadrados											
	Hasta 150		De 151 a 300		De 301 a 500		De 501 a 1 000		De 1 001 a 1 500		Mas de 1 500	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1965

Vivienda	2 603	50 188	967	65 674	246	30 362	87	20 073	8	4 042	6	10 246
Hotel u hospederia	—	—	1	53	—	—	3	755	2	880	—	—
Industrial	2	76	6	691	4	335	8	1 102	2	360	6	5 973
Oficinas	4	1 301	3	273	4	478	8	2 389	3	1 770	4	27 724
Bodegas	3	84	—	—	1	56	8	1 364	1	254	1	244
Almacen y similares	18	453	14	838	11	1 341	7	1 520	2	562	2	740
Religioso	—	—	2	150	—	—	4	781	—	—	2	2 310
Educacional	—	—	3	185	1	84	8	2 043	4	1 484	4	4 403
Hospital y asistencial	—	—	—	—	—	—	—	—	1	650	—	—
Administrativo	—	—	—	—	—	—	—	500	—	—	—	—
Social y recreacional	5	105	2	342	1	130	2	520	—	—	—	—
Otros no residenciales	7	174	2	130	—	—	—	—	1	573	—	—
Total Municipio	2 642	52 381	1 000	68 336	268	32 786	136	31 047	24	10 575	25	51 640

1966

Vivienda	1 334	41 619	730	52 895	186	24 479	40	11 849	8	3 239	1	942
Hotel u hospederia	3	59	3	242	1	167	1	289	—	—	3	7 000
Industrial	8	690	3	357	2	138	8	1 317	4	1 063	1	23
Oficinas	8	691	2	118	4	749	1	85	2	942	3	2 295
Bodegas	4	239	2	119	2	146	4	520	2	452	—	—
Almacen y similares	19	1 419	8	864	7	1 053	10	2 819	—	—	—	—
Religioso	—	—	2	137	2	347	2	1 937	—	—	1	846
Educacional	4	243	5	576	1	116	—	—	2	517	2	1 350
Hospital y asistencial	—	—	—	—	—	—	1	433	—	—	—	—
Administrativo	—	—	1	75	—	—	—	—	—	—	—	—
Social y recreacional	—	—	1	60	—	—	—	—	1	645	—	—
Otros no residenciales	2	43	—	—	2	156	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	1 382	45 003	757	55 443	207	27 351	67	19 249	19	6 858	11	22 456

Cuadro 4 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Numero de licencias y valor en miles de pesos segun area construida en metros cuadrados											
	Hasta 150		De 151 a 300		De 301 a 500		De 501 a 1 000		De 1 001 a 1 500		Mas de 1 500	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor
1967												
Vivienda	1 366	42 129	667	47 600	143	21 573	35	9 600	2	1 060	7	1 712
Hotel u hosteria	—	—	—	—	—	—	1	300	—	—	3	6 853
Industrial	8	1 060	—	—	2	210	9	1 841	5	1 338	4	4 734
Oficinas	1	80	4	396	1	141	3	867	2	2 975	1	44 104
Bodegas	1	250	3	207	2	128	3	560	2	553	2	500
Almacen y similares	17	1 066	8	1 064	7	1 225	3	720	2	1 171	3	1 965
Religioso	—	—	—	—	—	—	5	1 370	1	378	—	—
Educacional	2	20	4	330	2	287	2	318	3	1 489	4	2 982
Hospital y asistencial	1	80	1	40	—	—	—	—	3	1 813	2	1 810
Administrativo	—	—	—	—	1	115	—	—	—	—	—	—
Social y recreacional	1	27	1	53	1	150	1	472	1	359	—	—
Militar	1	45	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Otros no residenciales	4	154	—	—	—	—	1	30	—	—	1	273
Total Municipio	1 402	44 911	688	49 690	159	23 829	63	16 078	24	11 136	27	64 933

1968												
Vivienda	1 675	116 278	808	63 869	183	29 793	21	5 130	4	1 720	14	29 954
Hotel y hospederia	—	—	—	—	—	—	—	—	1	505	—	—
Industrial	6	119	2	165	4	430	7	1 382	4	1 146	3	1 293
Oficinas	4	312	1	120	1	225	2	321	—	—	2	11 869
Bodegas	4	386	—	—	2	250	5	814	—	—	2	1 961
Almacen y similares	12	381	10	618	5	490	8	2 063	4	1 940	1	1 170
Religioso	1	30	1	140	2	196	9	2 694	1	940	2	3 070
Educacional	—	—	1	86	4	540	3	482	2	1 240	4	23 402
Hospital y asistencial	1	30	—	—	—	—	1	250	1	572	—	—
Administrativo	—	—	—	—	—	—	1	306	—	—	—	—
Social y recreacional	3	323	1	85	1	196	—	—	—	—	1	1 320
Militar	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2 580
Otros no residenciales	6	167	3	149	—	—	1	218	—	—	1	103
Total Municipio	1 712	118 026	827	65 232	202	32 120	58	13 760	17	8 063	31	76 722

1969												
Vivienda	1 544	42 374	670	57 547	119	19 415	22	6 670	5	2 691	3	7 668
Hotel u hospederia	1	21	—	—	—	—	1	281	—	—	1	813
Industrial	4	133	3	221	1	67	7	1 205	4	1 365	6	2 283
Oficinas	—	—	3	366	3	337	2	308	—	—	—	—
Bodegas	2	188	1	57	1	101	3	706	—	—	1	12 000
Almacen y similares	16	719	5	703	4	675	4	1 105	2	516	9	21 651
Religioso	—	—	—	—	—	—	1	350	1	380	1	765
Educacional	1	31	3	193	1	150	3	1 254	1	545	5	10 752
Hospital y asistencial	1	52	—	—	—	—	3	1 850	—	—	—	—
Social y recreacional	—	—	1	200	—	—	—	—	—	—	1	4 000
Otros no residenciales	23	1 216	2	150	2	260	—	—	—	—	2	4 200
Total Municipio	1 592	44 734	688	59 437	131	21 005	46	13 729	13	5 497	29	64 132

Cuadro 4 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Numero de licencias y valor en miles de pesos segun area construida en metros cuadrados															
	Hasta 75		De 76 a 150		151 a 225		226 a 300		301 a 500		501 a 1 000		1 001 y mas		Más de 250	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor
1970																
Vivienda	105	2 875	1 475	44 275	571	44 274	303	33 762	180	30 810	57	17 802	20	57 338	435	127 141
Unif viviendas	91	2 204	1 515	44 178	635	44 274	376	33 762	256	30 634	305	17 586	373	57 228	1 164	126 639
Unif alcobas	265	2 204	5 027	44 178	2 733	44 274	1 676	33 762	1 200	30 634	1 133	17 586	1 545	57 228	4 903	126 639
Hoteles	—	—	—	—	—	—	1	57	—	—	—	—	1	1 822	1	1 822
Industrial	3	219	1	65	1	43	1	90	1	146	13	2 152	9	2 994	24	5 382
Oficinas	—	—	—	—	1	60	1	180	—	—	2	574	5	12 136	8	12 890
Bodega	—	—	2	43	1	100	2	135	4	453	4	731	7	6 995	16	8 254
Almacenes	9	140	5	854	4	217	2	572	6	1 494	6	1 263	12	4 589	25	7 418
Religioso	—	—	—	—	—	—	1	75	1	150	3	966	2	1 425	7	2 616
Educacional	—	—	—	—	—	—	—	—	4	757	1	382	8	21 206	13	22 345
Administrativo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	37	1	37
Social	—	—	3	249	2	103	—	—	—	—	1	250	3	610	4	860
Otros	1	13	—	—	—	—	2	184	1	160	2	620	1	2 815	6	3 779
Total Municipio	118	3 247	1 486	45 486	580	44 797	313	35 055	197	33 970	89	24 740	69	111 967	540	192 544
1971																
Vivienda	390	12 514	683	24 523	481	39 283	367	45 392	148	24 469	57	25 839	49	82 655	412	154 183
Unif viviendas	382	12 363	700	24 523	543	39 283	433	45 392	233	23 632	310	10 599	645	18 880	1 387	74 331
Unif alcobas	1 101	12 363	2 571	24 523	2 297	39 283	1 922	45 392	1 045	23 632	958	10 599	1 941	18 880	4 839	74 331
Mult edificios	—	—	—	—	—	—	—	—	3	837	21	15 240	40	63 775	64	79 852
Mult viviendas	—	—	—	—	—	—	—	—	9	837	155	15 240	374	63 775	538	79 852
Mult alcobas	—	—	—	—	—	—	—	—	34	837	620	15 240	1 528	63 775	2 182	79 852
Hoteles	1	71	—	—	1	60	—	—	—	—	1	600	—	—	1	600
Industrial	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	111	2	2 722	3	2 833
Oficinas	1	35	1	50	—	—	—	—	1	109	3	1 036	6	10 667	10	11 812
Bodegas	1	30	—	—	1	96	—	—	3	265	2	1 020	1	873	6	2 158
Almacenes	29	1 216	22	959	18	1 428	11	1 423	28	3 890	29	6 056	20	16 132	82	26 956
Religioso	—	—	1	44	1	100	—	—	—	—	2	418	4	2 768	6	3 186
Educacional	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	152	4	3 139	5	3 291
Hospitale	—	—	1	23	—	—	—	—	2	556	1	493	1	822	4	1 871
Social	—	—	—	—	—	—	—	—	2	518	3	658	—	—	5	1 176
Otros	—	—	—	—	—	—	1	50	2	177	1	112	—	—	3	289
Total Municipio	422	13 866	708	25 599	502	40 967	379	46 865	186	29 984	101	36 495	87	119 778	537	208 355

Cali

Destino de las edificaciones	Numero de licencias y valor en miles de pesos segun area construida en metros cuadrados											
	Hasta 150		De 151 a 300		De 301 a 500		De 501 a 1 000		De 1 001 a 1 500		Mas de 1 500	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1965

Vivienda	3 876	40 264	455	21 528	125	13 981	42	8 092	3	1 059	3	2 433
Hotel u hospedaria	1	29	1	68	1	103	—	—	1	405	—	—
Industrial	8	597	8	488	3	250	2	183	1	187	2	2 226
Oficinas	6	178	4	162	—	—	5	1 015	2	844	1	612
Bodegas	10	132	2	95	4	165	2	292	5	1 275	—	—
Almacen y similares	21	581	11	780	13	1 722	10	2 643	2	1 007	3	3 112
Religioso	1	32	—	—	1	150	2	472	—	—	2	6 538
Educacional	1	49	1	59	2	227	1	160	2	878	3	1 432
Hospital y asistencial	1	30	—	—	1	140	—	—	—	—	1	1 066
Social y recreacional	4	143	—	—	1	100	—	—	—	—	—	—
Otros no residenciales	8	258	1	11	—	—	—	—	1	329	—	—
Total Municipio	3 937	42 293	483	23 191	151	16 838	64	12 857	17	5 984	15	17 419

Cjadro 4 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Numero de licencias y valor en miles de pesos segun area construida en metros cuadrados											
	Hasta 150		De 151 a 300		De 301 a 500		De 501 a 1 000		De 1 001 a 1 500		Mas de 1 500	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1966

Vivienda	3 859	52 486	464	21 810	76	10 587	23	4 668	4	1 453	3	2 304
Hotel u hospedaria	—	—	—	—	—	—	—	—	1	405	—	—
Industrial	10	599	11	1 463	2	167	2	330	2	413	1	2 500
Oficinas	10	451	2	137	3	403	5	1 022	2	958	3	5 220
Bodegas	8	174	4	147	3	239	4	648	1	400	3	2 587
Almacen y similares	8	192	10	718	8	945	8	1 932	2	486	3	1 530
Religioso	1	413	1	57	—	—	—	—	2	821	1	1 468
Educacional	—	—	2	83	2	220	1	153	2	844	2	2 251
Hospital y asistencial	—	—	—	—	2	131	—	—	—	—	—	—
Social y recreacional	1	50	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Militar	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1 609
Otros no residenciales	8	74	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	3 905	54 439	494	24 410	96	12 692	43	8 753	16	5 780	17	19 469

1967

Vivienda	3 660	35 848	425	20 042	80	9 781	35	7 276	1	481	2	4 249
Hotel u hospedaria	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	3 551
Industrial	14	905	4	444	3	298	6	1 023	2	609	4	2 251
Oficinas	9	1 101	1	62	3	396	6	1 323	—	—	4	5 744
Bodegas	9	235	1	26	1	56	2	331	—	—	3	906
Almacen y similares	13	432	6	485	11	1 516	6	1 360	2	1 014	3	3 314
Religioso	1	49	1	67	—	—	—	—	—	—	—	—
Educacional	3	129	1	62	2	211	1	136	4	1 612	1	63
Social y recreacional	1	6	1	46	1	103	—	—	—	—	—	—
Otros no residenciales	7	81	1	40	1	90	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	3 717	38 786	441	21 274	102	12 451	56	11 449	9	3 716	18	20 078

1968

Vivienda	1 829	22 231	406	21 176	73	9 551	31	7 818	5	2 091	6	12 595
Hotel u hospedaria	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Industrial	6	313	2	120	1	15	6	660	3	724	2	1 402
Oficinas	6	552	3	161	1	142	3	607	—	—	2	5 499
Bodegas	10	135	5	167	4	388	2	215	—	195	1	1 609
Almacen y similares	12	421	13	887	7	882	5	824	1	488	1	3 232
Religioso	—	—	—	—	—	—	3	446	—	384	—	—
Educacional	2	176	2	134	3	363	2	435	1	363	2	2 171
Hospital y asistencial	1	5	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2 402
Social y recreacional	1	6	—	—	—	—	2	346	1	319	2	2 366
Otros no residenciales	11	65	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	1 878	23 904	431	22 645	89	11 341	54	11 351	14	5 288	17	31 276

Cuadro 4 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Numero de licencias y valor en miles de pesos segun area construida en metros cuadrados											
	Hasta 150		De 151 a 300		De 301 a 500		De 501 a 1 000		De 1 001 a 1 500		Mas de 1 500	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1969

Vivienda	1 698	39 539	543	34 675	165	22 267	34	16 627	10	4 449	21	42 339
Hotel u hospederia	1	7	—	—	—	—	—	—	—	—	2	5 241
Industrial	7	167	2	65	1	74	2	281	3	1 251	1	1 184
Oficinas	6	106	3	130	—	—	4	868	2	3 524	5	15 394
Bodegas	6	210	3	125	5	590	1	142	3	732	1	1 661
Almacen y similares	7	275	6	762	2	387	3	213	1	370	3	3 437
Religioso	1	13	3	221	2	208	1	135	—	—	1	2 000
Educacional	3	69	1	71	2	206	2	400	2	708	7	12 413
Hospital y asistencial	—	—	1	63	—	—	—	—	—	—	—	—
Administrativo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	30 000
Social y recreacional	—	—	3	175	—	—	—	—	—	—	3	3 225
Otros no residenciales	6	225	—	—	—	—	1	233	—	—	—	—
Total Municipio	1 735	40 611	565	36 287	177	23 732	48	18 899	21	11 034	45	116 894

Destino de las edificaciones	Numero de licencias y valor en miles de pesos segun area construida en metros cuadrados															
	Hasta 75		De 76 a 150		151 a 225		226 a 300		301 a 500		501 a 1 000		1 001 y más		Mas de 250	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1970

Vivienda	487	10 912	1 114	36 687	280	20 703	191	22 598	141	25 164	40	11 149	29	49 636	317	99 372
Unif viviendas	391	7 516	1 095	35 670	301	20 186	211	22 007	185	24 935	148	8 787	271	42 717	726	89 525
Unif alcobas	1 693	7 516	4 854	35 670	1 738	20 186	1 364	22 007	1 197	24 935	595	8 787	1 691	42 717	4 292	89 525
Hoteles	—	—	1	8	—	—	—	—	1	308	1	263	1	9 106	3	9 677
Industrial	1	1 202	5	142	7	348	3	575	2	403	7	1 821	5	2 692	15	5 216
Oficinas	1	30	2	46	2	124	2	97	3	651	—	—	5	12 199	8	12 850
Bodegas	3	105	4	148	1	53	2	118	1	63	5	1 044	3	1 943	11	3 168
Almacenes	3	95	1	16	—	—	2	142	3	420	—	—	1	79	6	641
Religioso	—	—	—	—	1	80	—	—	2	99	1	326	—	—	3	425
Educacional	1	30	—	—	—	—	—	—	1	74	1	245	2	1 775	4	2 094
Administrativo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	739	1	739
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	35 239	2	35 239
Total Municipio	502	12 374	1 127	37 047	291	21 308	200	23 530	154	27 182	55	14 848	49	113 408	370	168 421

1971

Vivienda	318	10 302	554	30 510	272	38 207	129	25 457	105	30 104	34	16 701	49	133 947	258	195 120
Unif viviendas	242	8 155	506	27 251	242	33 795	99	18 672	84	19 607	45	8 894	815	61 889	996	99 747
Unif alcobas	1 016	8 155	2 309	27 251	1 448	33 795	670	18 672	587	19 607	244	8 894	3 535	61 889	4 708	99 747
Mult edificios	—	—	6	515	40	4 079	40	6 515	37	10 301	16	7 807	19	72 058	99	94 907
Mult viviendas	—	—	12	515	80	4 079	82	6 515	84	10 301	45	7 807	431	72 058	616	94 907
Mult alcobas	—	—	38	515	320	4 079	396	6 515	446	10 301	204	7 807	1 987	72 058	2 913	94 907
Industrial	1	22	4	265	3	369	1	123	6	1 421	5	1 613	5	9 616	17	12 773
Oficinas	4	97	1	49	1	77	1	116	3	1 142	5	3 144	3	11 967	12	16 369
Bodegas	1	9	3	180	1	85	3	527	4	913	5	1 989	2	2 240	13	5 478
Almacenes	1	28	6	472	6	664	5	1 322	7	2 337	5	2 669	3	3 047	19	9 141
Religioso	—	—	—	—	—	—	1	195	1	171	1	365	—	—	3	731
Educacional	—	—	—	—	—	—	1	195	—	—	—	—	—	—	—	—
Hospitales	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	558	—	—	1	558
Social	1	240	—	—	—	—	—	—	—	—	1	580	—	—	1	580
Otros	—	—	2	190	—	—	1	109	—	—	5	1 139	—	—	5	1 139
Total Municipio	326	10 698	570	31 666	283	39 402	142	28 044	126	36 088	62	28 758	62	160 817	329	241 889

Barranquilla

Cuadro 4 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Numero de licencias y valor en miles de pesos segun area construida en metros cuadrados											
	Hasta 150		De 151 a 300		De 301 a 500		De 501 a 1 000		De 1 001 a 1 500		Mas de 1 500	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1965

Vivienda	333	8 679	225	13 828	35	4 852	14	3 420	1	380	2	1 250
Hotel u hospedaria	—	—	—	—	1	107	—	—	—	—	—	—
Industrial	2	75	3	145	4	424	1	200	2	720	1	1 000
Oficinas	2	85	1	120	1	189	3	837	—	—	1	3 600
Bodegas	2	46	—	—	1	34	6	831	—	—	—	—
Almacen y similares	3	339	7	1 013	8	1 008	4	606	—	—	—	—
Religioso	1	325	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Educacional	—	—	1	60	—	—	—	—	—	—	2	4 372
Hospital y asistencial	—	—	—	—	—	—	2	450	—	—	—	—
Total Municipio	343	9 549	237	15 166	50	6 614	30	6 344	3	1 100	6	10 222

1966

Vivienda	1 452	25 596	199	13 818	35	4 898	7	2 270	3	1 215	2	3 869
Hotel u hospedaria	—	—	—	—	—	—	1	335	—	—	—	—
Industrial	—	—	1	63	—	—	—	—	—	—	2	1 475
Oficinas	2	67	—	—	1	150	—	—	—	—	—	—
Bodegas	2	315	—	—	1	150	2	369	—	—	1	430
Almacen y similares	3	77	4	248	5	967	2	419	1	350	—	—
Hospital y asistencial	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2 580
Social y recreacional	—	—	—	—	—	—	—	—	1	470	2	1 497
Otros no residenciales	—	—	—	—	—	—	1	450	—	—	—	—
Total Municipio	1 459	26 055	204	14 129	42	6 165	13	3 843	5	2 035	9	9 851

1967

Vivienda	338	10 383	206	15 137	36	5 380	10	3 894	3	2 442	2	1 268
Hotel u hospedaria	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	270
Industrial	—	—	1	300	1	103	1	135	—	—	3	1 116
Oficinas	—	—	1	47	—	—	—	—	—	—	1	2 140
Bodegas	—	—	—	—	1	88	—	—	—	—	1	750
Almacen y similares	—	—	3	491	3	417	2	412	2	622	1	500
Educacional	—	—	—	—	—	—	—	145	—	—	—	—
Hospital y asistencial	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	980
Administrativo	—	—	—	—	—	—	—	—	1	600	—	—
Social y recreacional	—	—	1	300	—	—	1	195	1	180	—	—
Total Municipio	338	10 383	212	16 275	41	5 988	15	4 781	7	3 844	10	7 024

1968

Vivienda	359	12 687	254	21 453	32	5 308	14	3 915	6	2 990	8	13 646
Industrial	—	—	—	—	—	—	1	198	—	—	2	1 700
Oficinas	1	27	—	—	—	—	2	650	—	—	1	7 000
Bodegas	—	—	1	140	—	—	5	1 068	—	—	3	2 041
Almacenes	—	—	2	150	1	200	3	1 506	3	1 030	—	—
Social y recreacional	—	—	—	—	1	88	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	360	12 714	257	21 743	34	5 596	25	7 337	9	4 020	14	24 387

Cuadro 4 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Numero de licencias y valor en miles de pesos segun area construida en metros cuadrados											
	Hasta 150		De 151 a 300		De 301 a 500		De 501 a 1 000		De 1 001 a 1 500		Mas de 1 500	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1969

Vivienda	304	12 153	175	14 707	65	12 503	16	8 084	7	4 197	12	19 129
Industrial	—	—	—	—	—	—	2	286	2	871	1	150
Oficinas	2	68	—	—	1	50	—	—	1	350	4	5 855
Bodegas	—	—	—	—	—	—	4	653	1	250	—	—
Almacen y similares	1	50	1	71	3	493	7	2 490	3	1 420	2	3 550
Edu acional	—	—	1	75	—	—	—	—	1	450	—	—
Hospital y asistencial	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2 400
Social y recreacional	—	—	—	—	—	—	1	500	—	—	—	—
Total Municipio	307	12 271	177	14 853	69	13 046	30	12 013	15	7 538	20	31 084

Destino de las edificaciones	Numero de licencias y valor en miles de pesos segun area construida en metros cuadrados															
	Hasta 75		De 76 a 150		151 a 225		226 a 300		301 a 500		501 a 1 000		1 001 y más		Más de 250	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1970

Vivienda	247	6 786	309	13 070	185	14 503	56	6 302	40	7 840	14	7 115	17	31 402	107	50 441
Unif viviendas	150	5 426	314	13 054	192	14 425	68	6 302	99	7 840	57	7 115	367	31 402	529	50 441
Unif alcobas	437	5 426	993	13 054	684	14 425	256	6 302	218	7 840	161	7 115	1 015	31 402	1 555	50 441
Hoteles	1	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	450	1	450
Industrial	2	26	—	—	—	—	2	182	1	160	—	—	—	—	2	262
Oficinas	—	—	1	60	1	57	—	—	1	135	—	—	—	—	1	135
Bodegas	1	15	—	—	1	100	—	—	2	310	1	130	2	959	5	1 399
Almacenes	1	30	—	—	—	—	—	—	3	399	—	—	1	356	4	755
Religiosc	1	404	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2 412	1	2 412
Hospitales	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2 553	2	2 553
Social	2	830	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	400	—	—	1	400
Total Municipio	255	8 095	310	13 130	187	14 660	58	6 484	47	8 844	16	7 645	24	38 132	124	58 807

1971

Vivienda	78	2 903	202	13 015	125	13 599	80	12 888	55	14 046	16	12 716	21	67 385	135	101 759
Unif viviendas	132	978	241	12 778	140	13 295	109	11 336	66	10 474	8	3 840	70	4 429	188	26 842
Unif alcobas	486	978	734	12 778	483	13 295	394	11 336	265	10 474	31	3 840	210	4 429	650	25 342
Mult edificios	2	124	1	135	1	144	14	960	10	2 746	18	7 648	27	61 188	68	72 297
Mult. viviendas	4	124	2	135	2	144	28	960	32	2 746	78	7 648	328	61 188	464	72 297
Mult. alcobas	12	124	8	135	6	144	85	960	82	2 746	183	7 648	878	61 188	1 225	72 297
Hoteles	1	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Industrial	—	—	—	—	—	—	—	—	1	140	—	—	2	1 943	3	2 083
Oficinas	4	467	—	—	—	—	—	—	1	110	—	—	1	5 900	2	6 010
Bodegas	1	44	3	280	3	367	2	387	1	153	4	1 798	3	1 677	9	3 838
Almacenes	3	75	—	—	1	96	—	—	3	976	3	1 448	1	8 000	7	10 424
Educacional	1	422	—	—	—	—	—	—	—	—	1	700	1	28 905	2	29 605
Hospitales	1	100	2	125	—	—	—	—	—	—	—	—	2	4 325	2	4 325
Administrativo	2	114	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Otros	1	44	—	—	—	—	2	339	—	—	—	—	—	—	1	152
Total Municipio	92	4 239	207	13 420	129	14 062	84	13 614	61	15 425	24	16 662	31	118 135	161	158 196

Bucaramanga

Cuadro 4 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Numero de licencias y valor en miles de pesos segun area construida en metros cuadrados											
	Hasta 150		De 151 a 300		De 301 a 500		De 501 a 1 000		De 1 001 a 1 500		Mas de 1 500	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1965

Vivienda	299	8 488	238	13 205	48	4 825	18	3 066	1	252	1	887
Hotel u hospederia	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	480
Oficinas	1	10	1	75	1	135	4	657	1	390	—	—
Almacen y similares	—	—	4	183	1	98	—	—	—	—	—	—
Social y recreacional	—	—	—	—	—	—	1	120	—	—	—	—
Otros no residenciales	—	—	1	76	—	—	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	300	8 498	244	13 539	50	5 058	23	3 843	2	642	2	1 367

1966

Vivienda	556	9 446	225	14 491	67	8 493	18	4 616	2	1 192	1	550
Hotel u hospederia	—	—	—	—	—	—	—	—	1	854	—	—
Industrial	—	—	—	—	1	27	2	336	1	120	—	—
Oficinas	—	—	—	—	1	109	3	757	1	262	—	—
Bodegas	1	54	2	56	—	—	—	—	1	655	—	—
Almacen y similares	—	—	2	94	1	120	1	134	—	—	—	—
Hospital y asistencial	—	—	—	—	1	166	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	557	9 500	229	14 641	71	8 915	24	5 843	6	3 083	1	550

1967

Vivienda	262	6 017	162	12 231	61	8 613	16	4 057	3	1 331	1	2 993
Hotel u hospederia	—	—	—	—	—	—	2	595	—	—	1	561
Industrial	2	48	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Oficinas	—	—	—	—	—	—	1	377	—	—	1	1 029
Bodegas	—	—	—	—	—	—	2	349	1	102	—	—
Almacen y similares	—	—	1	94	1	93	2	451	1	360	—	—
Religioso	—	—	—	—	—	—	—	—	1	513	—	—
Educacional	—	—	—	—	1	200	—	—	—	—	—	—
Otros no residenciales	—	—	1	25	—	—	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	264	6 065	164	12 350	63	8 906	23	5 829	6	2 306	3	4 583

1968

Vivienda	607	17 941	169	13 938	57	8 801	17	4 481	2	1 755	3	9 983
Hotel	1	66	—	—	—	—	1	196	—	—	—	—
Industrial	3	105	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Oficinas	—	—	—	—	—	—	2	728	—	—	2	13 092
Bodegas	—	—	—	—	—	—	1	197	—	—	—	—
Almacenes	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	913
Educacional	—	—	—	—	1	80	1	175	—	—	—	—
Administrativo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1 754
Otros no residenciales	—	—	1	100	—	—	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	611	18 112	170	14 038	58	8 881	22	5 777	2	1 755	7	2 147

Cuadro 4 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Numero de licencias y valor en miles de pesos segun area construida en metros cuadrados											
	Hasta 150		De 151 a 300		De 301 a 500		De 501 a 1 000		De 1 001 a 1 500		Mas de 1 500	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1969

Vivienda	358	9 429	160	12 632	91	17 893	11	4 034	2	1 303	5	6 107
Hotel u hospederia	—	—	1	48	—	—	1	536	—	—	—	—
Industrial	1	769	—	—	1	146	—	—	—	—	—	—
Oficinas	—	—	1	153	—	—	—	—	1	506	1	6 235
Bodegas	—	—	1	46	2	276	1	240	—	—	—	—
Almacen y similares	—	—	2	98	—	—	2	541	2	1 544	1	3 728
Religioso	—	—	—	—	—	—	—	—	2	681	—	—
Educacional	—	—	—	—	1	91	—	—	1	390	1	1 387
Hospital y asistencial	—	—	—	—	—	—	1	530	—	—	—	—
Militar	1	92	—	—	—	—	1	190	1	210	—	—
Total Municipio	360	10 290	165	12 977	95	18 406	17	6 071	9	4 634	8	17 457

Destino de las edificaciones	Numero de licencias y valor en miles de pesos segun area construida en metros cuadrados													
	Hasta 75		De 76 a 150		151 a 225		226 a 300		301 a 500		501 a 1 000		1 001 y mas	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

1970

Vivienda	49	2 200	149	8 709	100	8 157	63	8 794	59	11 825	17	5 353	8	13 387	123	36 322
Unif viviendas	49	2 200	151	8 709	108	8 157	73	8 595	75	11 825	54	5 353	162	13 387	334	36 322
Unif alcobas	152	2 200	609	8 709	508	8 157	357	8 595	376	11 825	244	5 353	670	13 387	1 519	36 322
Hoteles	—	—	—	—	1	133	—	—	—	—	1	299	—	—	1	299
Industrial	—	—	2	72	2	100	1	86	1	135	2	322	1	601	5	1 144
Oficinas	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	1 183	3	5 251	6	6 434
Bodegas	—	—	—	—	1	60	—	—	—	—	2	489	1	883	3	1 372
Almacenes	—	—	—	—	—	—	—	—	3	470	—	—	—	—	3	470
Religioso	—	—	—	—	1	32	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Educacional	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1 035	1	1 035
Administrativo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1 253	1	1 253
Total Municipio	49	2 200	151	8 781	105	8 482	14	8 880	63	12 430	25	7 646	15	22 410	143	48 329

1971

Vivienda	17	1 571	88	4 031	88	6 837	80	9 592	60	10 773	19	6 192	11	13 811	154	36 342
Unif viviendas	68	1 571	101	4 031	110	6 837	98	9 419	78	10 250	49	4 914	141	10 960	324	31 600
Unif alcobas	218	1 571	366	4 031	445	6 837	475	9 419	402	10 250	216	4 914	506	10 960	1 404	31 600
Mult edificios	—	—	—	—	—	—	2	173	2	419	4	915	4	2 851	11	4 275
Mult viviendas	—	—	—	—	—	—	4	173	5	419	15	915	33	2 85	55	4 275
Mult alcobas	—	—	—	—	—	—	13	173	21	419	38	915	147	2 851	212	4 275
Industrial	—	—	—	—	—	—	1	107	1	185	—	—	1	1 090	3	1 382
Oficinas	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1 311	1	257	4	8 767	7	10 335
Bodegas	1	480	—	—	—	—	—	—	—	—	2	484	—	—	2	484
Almacenes	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	440	1	1 719	3	2 159
Religioso	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	800	—	—	1	800
Educacion I	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	932	1	932
Social	—	—	—	—	—	—	1	300	—	—	—	—	—	—	1	300
Militar	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	495	—	—	1	495
Otros	1	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total Municipio	19	2 065	88	4 031	88	6 837	82	9 999	63	12 269	26	8 668	18	26 319	153	53 229

Cuadro 5 Licencias para Construcción por clases costo y destino

(1970-1971)

Resumen Nacional

Destino de las edificaciones	Numero total	Oficial	Privada	Clase de construcción			Costo de las construcciones en miles de pesos						
				Nueva	Ampliación	Reforma	Presupuesto total	Mano de obra		Materiales		Otros	
								Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o

1970

Viviendas	17 670	595	17 075	16 424	940	306	2 264 025	670 415	29 61	1 458 555	64 42	135 055	5 96
Unif viviendas	24 530	804	23 726	23 507	944	79	2 192 148	648 806	29 59	1 410 075	64 32	133 267	6 07
Unif alcobas	108 475	3 306	105 350	104 926	3 433	297	2 192 148	648 806	29 59	1 410 075	64 32	133 267	6 07
Mult edificios	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mult viviendas	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mult alcobas	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hoteles	32	—	32	25	7	—	24 362	7 618	31 27	16 365	67 17	379	1 55
Industrial	138	3	135	106	23	9	57 407	16 681	29 05	38 434	66 95	2 292	3 99
Oficinas	80	2	79	70	10	—	91 025	26 427	29 03	58 535	64 30	6 063	6 66
Bodegas	120	1	119	101	15	4	47 360	14 542	30 70	30 750	64 92	2 068	4 36
Almacenes	137	—	137	101	23	13	42 807	11 521	26 91	28 916	67 54	2 370	5 53
Religioso	32	3	29	30	1	1	15 759	3 942	25 01	11 463	72 73	354	2 24
Educacional	34	17	17	23	9	2	52 137	22 159	42 50	27 904	53 52	2 074	3 97
Hospitales	7	—	7	7	—	—	5 443	1 531	28 12	3 808	69 96	104	1 91
Administrativo	9	5	4	7	1	1	5 921	1 820	30 73	3 990	67 38	111	1 87
Social	25	6	19	21	2	2	11 163	3 202	28 68	7 265	65 08	696	6 23
Militar	1	1	—	1	—	—	1 934	580	29 98	1 161	60 03	193	9 97
Otros	15	4	11	13	2	—	40 351	12 124	30 04	28 038	69 48	189	0 46
Total Nacional	18 300	637	17 663	16 929	1 033	338	2 659 694	792 562	29 79	1 715 184	64 48	151 948	5 71

1971

Vivienda	14 331	365	13 966	13 302	801	228	2 641 849	816 878	30 92	1 644 701	62 25	180 270	6 82
Unif viviendas	22 003	2 582	19 421	21 212	660	131	1 601 641	482 924	30 15	1 004 079	62 69	114 638	7 15
Unif alcobas	88 406	7 938	80 544	85 664	2 315	503	1 601 641	482 924	30 15	1 004 079	62 69	114 638	7 15
Mult edificios	2 004	28	1 976	1 970	25	9	1 018 193	327 446	32 15	626 578	61 53	64 169	6 30
Mult viviendas	8 208	308	8 025	8 239	75	19	1 018 193	327 446	32 15	626 578	61 53	64 169	6 30
Mult alcobas	28 873	996	28 262	28 994	205	59	1 018 193	327 446	32 15	626 578	61 53	64 169	6 30
Hoteles	29	—	29	20	3	6	37 818	13 653	36 10	23 347	61 78	313	2 16
Industrial	116	—	116	91	19	6	60 590	17 945	29 61	37 806	62 39	4 839	7 98
Oficinas	108	11	97	88	11	9	189 669	60 541	31 91	118 739	62 60	10 389	5 47
Bodegas	138	2	136	116	19	3	56 550	17 672	31 25	34 742	61 43	4 136	7 31
Almacenes	302	2	300	243	32	27	124 775	33 735	27 03	77 473	62 09	13 567	10 87
Religioso	29	—	29	26	2	1	10 255	3 172	30 93	6 634	64 69	449	4 37
Educacional	41	14	27	35	5	1	123 833	38 268	30 90	73 199	59 11	12 366	9 98
Hospitales	17	6	11	11	5	1	9 662	3 246	33 59	5 907	61 13	509	5 26
Administrativo	4	1	3	1	1	2	226	69	30 53	137	60 61	20	8 84
Social	38	2	36	33	—	5	11 655	3 346	28 70	8 093	69 48	211	1 81
Militar	2	—	2	2	—	—	616	238	38 63	373	60 55	5	0 81
Otros	29	1	28	22	3	4	7 984	2 624	35 37	4 754	59 54	406	5 08
Total Nacional	15 184	404	14 780	13 990	901	293	3 275 482	1 011 587	30 88	2 035 910	62 15	227 985	6 96

Bogota

Cuadro No 5 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Numero total	Oficial	Privada	Clase de construccion			Costo de las construcciones en miles de pesos						
				Nueva	Ampliación	Reforma	Presupuesto total	Mano de obra		Materiales		Otros	
								Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o

1970

Vivienda	6 116	—	6 116	6 074	12	30	1 185 727	328 270	27 68	766 141	64 61	91 316	7 70
Unif viviendas	9 910	—	9 910	9 881	26	3	1 179 927	326 873	27 70	762 092	64 58	90 962	7 70
Unif alcobas	50 834	—	50 845	50 725	108	12	1 179 927	326 873	27 70	762 092	64 58	90 962	7 70
Hoteles	6	—	6	6	—	—	1 450	382	26 34	948	65 37	120	8 27
Industrial	22	—	22	21	1	—	19 567	6 320	32 29	12 013	61 39	1 234	6 30
Oficinas	22	—	22	22	—	—	42 609	11 370	26 68	27 445	64 41	3 794	8 90
Bodegas	43	—	43	40	2	1	20 355	5 727	28 13	13 182	64 76	1 446	7 10
Almacenes	27	—	27	26	—	1	20 999	4 846	23 07	14 652	69 77	1 501	7 14
Religioso	5	—	5	5	—	—	1 892	565	29 86	1 188	62 79	139	7 34
Educacional	5	—	5	2	3	—	12 193	3 566	29 24	7 406	60 73	1 221	10 01
Hospitales	3	—	3	3	—	—	1 640	453	27 62	1 083	66 03	104	6 34
Social	5	1	4	4	1	—	7 544	2 053	27 21	4 982	66 03	509	6 74
Total Municipio	6 254	1	6 253	6 203	19	32	1 313 976	363 552	27 66	849 040	64 61	101 384	7 71

1971

Vivienda	4 917	1	4 916	4 896	13	8	1 313 577	398 783	30 35	826 030	62 88	88 764	6 75
Unif viviendas	8 414	—	8 414	8 395	17	2	730 013	212 169	29 06	464 062	63 56	53 782	7 36
Unif alcobas	38 143	—	38 158	38 095	52	11	730 013	212 169	29 06	464 062	63 56	53 782	7 36
Mult edificios	1 396	3	1 393	1 384	6	6	580 984	185 695	31 96	360 490	62 04	34 799	5 98
Mult viviendas	5 060	108	4 972	5 056	12	12	580 984	185 695	31 96	360 490	62 04	34 799	5 98
Mult alcobas	17 553	196	17 412	17 525	45	38	580 984	185 695	31 96	360 490	62 04	34 799	5 98
Hoteles	3	—	3	3	—	—	365	112	30 68	245	67 12	8	2 19
Industrial	30	—	30	28	—	2	24 301	7 106	29 24	16 347	67 26	848	3 48
Oficinas	35	—	35	35	—	—	94 638	31 009	32 76	60 890	64 33	2 739	2 89
Bodegas	52	—	52	52	—	—	30 432	9 513	31 25	18 767	61 66	2 152	7 07
Almacenes	21	—	21	20	1	—	27 148	6 510	23 97	13 544	49 88	7 094	26 13
Religioso	1	—	1	1	—	—	721	200	27 73	500	69 34	21	2 91
Educacional	9	—	9	9	—	—	16 043	5 282	32 92	9 546	59 50	1 215	7 57
Social	3	—	3	3	—	—	1 772	476	26 86	1 282	72 34	14	0 79
Otros	5	—	5	4	1	—	1 532	587	38 81	927	60 50	18	1 17
Total Municipio	5 076	1	5 075	6 051	15	10	1 510 529	459 578	30 42	948 078	62 76	102 873	6 81

Medellin

Cuadro 5 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Numero total	Oficial	Privada	Clase de construccion			Costo de las construcciones en miles de pesos						
				Nueva	Amplia- ción	Refor- ma	Presupuesto total	Mano de obra		Materiales		Otros	
								Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o

1970

Vivienda	2 711	113	2 598	2 304	396	11	231 136	76 447	33 07	140 665	60 85	14 024	6 06
Unif viviendas	3 551	323	3 228	3 090	428	33	229 866	75 990	33 05	139 909	60 86	13 967	6 07
Unif alcobas	3 577	1 182	12 415	11 750	1 719	128	229 866	75 990	33 05	139 909	60 86	13 967	6 07
Hoteles	2	—	2	1	1	—	1 879	559	29 74	1 229	65 40	91	4 84
Industrial	29	—	29	18	10	1	5 709	2 091	36 62	3 235	56 66	383	6 70
Oficinas	9	1	8	5	4	—	12 950	3 775	29 15	8 118	62 68	1 057	8 16
Bodegas	20	1	19	14	6	—	8 457	3 263	38 58	4 889	57 81	305	3 60
Almacenes	44	—	44	24	15	5	9 129	2 655	29 08	5 857	64 15	617	6 75
Religioso	7	—	7	7	—	—	2 616	650	24 84	1 781	68 08	185	7 07
Educacional	13	7	6	9	4	—	22 345	6 971	31 19	14 756	66 03	618	2 76
Administrativo	1	—	1	1	—	—	37	17	45 94	20	54 05	—	—
Social	9	5	4	8	1	—	1 212	472	38 94	640	52 80	100	8 25
Otros	7	1	6	6	1	—	3 792	1 189	31 35	2 419	63 79	184	4 85
Total Municipio	2 852	128	2 724	2 397	438	17	299 262	98 089	32 77	183 609	61 35	17 564	5 86

1971

Vivienda	2 175	336	1 839	1 912	255	8	254 675	82 264	32 30	159 317	62 55	13 094	5 14
Unif viviendas	3 246	1 184	2 062	2 991	255	—	174 672	55 925	32 01	109 036	62 42	9 711	5 55
Unif alcobas	11 835	3 552	8 284	10 881	955	—	174 672	55 925	32 01	109 036	62 42	9 711	5 55
Mult edificios	64	25	39	64	—	—	79 852	26 292	32 92	50 182	62 84	3 378	4 23
Mult viviendas	538	200	338	538	—	—	79 852	26 292	32 92	50 182	62 84	3 378	4 23
Mult alcobas	2 182	800	1 382	2 182	—	—	79 852	26 292	32 92	50 182	62 84	3 378	4 23
Hoteles	3	—	3	2	—	1	731	241	32 96	480	65 66	10	1 36
Industrial	3	—	3	3	—	—	2 833	615	21 70	1 414	49 91	804	28 37
Oficinas	12	1	11	9	3	—	11 897	3 836	32 24	7 119	59 83	942	7 91
Bodegas	—	—	8	7	—	1	2 284	741	32 44	1 298	56 83	245	10 72
Almacenes	157	1	156	123	18	16	31 104	9 242	29 71	19 744	63 47	2 118	6 80
Religioso	8	—	8	6	2	—	3 330	1 087	32 64	2 100	63 06	143	4 29
Educacional	5	2	3	5	—	—	3 291	1 074	32 63	1 884	57 24	333	10 11
Hospitales	5	—	5	3	2	—	1 894	544	28 72	1 300	68 63	50	2 63
Social	5	—	5	5	—	—	1 176	462	39 28	706	60 03	8	0 68
Otros	4	—	4	4	—	—	339	71	20 94	201	59 29	67	19 76
Total Municipio	2 385	340	2 045	2 079	280	26	313 554	100 177	31 94	195 563	62 36	17 814	5 68

Cali

Cuadro 5 (Continuacion)

Destino de las edificaciones	Numero total	Oficial	Privada	Clase de construcción			Costo de las construcciones en miles de pesos						
				Nueva	Ampliación	Reforma	Presupuesto total	Mano de obra		Materiales		Otros	
								Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o

1970

Vivienda	2 282	363	1 919	2 019	194	69	176 849	53 299	30 13	110 546	62 50	13 004	7 35
Unif viviendas	2 602	361	2 241	2 451	133	18	161 818	48 761	30 13	101 278	62 58	11 779	7 27
Unif alcobas	13 132	1 444	11 695	12 626	453	60	161 818	48 761	30 13	101 278	62 58	11 779	7 27
Hoteles	4	—	4	3	1	—	9 685	2 858	29 50	6 781	70 01	46	0 47
Industrial	36	—	36	25	6	5	7 184	2 126	29 59	4 932	68 65	126	1 75
Oficinas	15	—	15	12	3	—	13 147	4 494	34 18	8 483	64 29	200	1 52
Bodegas	19	—	19	12	5	2	3 473	1 048	30 17	2 152	61 96	273	7 86
Almacenes	10	—	10	8	1	1	752	228	30 05	498	66 22	28	3 72
Religioso	4	—	4	3	1	—	505	108	21 38	397	78 61	—	—
Educacional	5	2	3	4	1	—	2 124	603	28 38	1 359	63 98	162	7 62
Administrativo	1	1	—	1	—	—	739	222	30 04	406	54 93	111	15 02
Otros	2	1	1	2	—	—	35 239	10 572	30 00	24 667	69 99	—	—
Total Municipio	2 378	367	2 011	2 089	212	77	249 697	75 556	30 25	160 191	64 15	13 950	5 58

1971

Vivienda	1 461	2	1 459	1 258	188	15	285 228	93 610	32 81	150 029	52 59	41 589	14 58
Unif viviendas	2 033	80	1 953	1 960	72	1	178 263	57 860	32 45	93 863	52 65	26 540	14 88
Unif alcobas	9 809	480	9 356	9 490	338	8	178 263	57 860	32 45	93 863	52 65	26 540	14 88
Mult edificios	158	—	158	157	1	—	101 275	34 071	33 64	53 000	52 33	14 204	14 02
Mult viviendas	734	—	734	730	4	—	101 275	34 071	33 64	53 000	52 33	14 204	14 02
Mult alcobas	3 391	—	3 391	3 381	10	—	101 275	34 071	33 64	53 000	52 33	14 204	14 02
Industrial	25	—	25	15	10	—	13 429	4 181	31 13	7 239	53 90	2 009	14 96
Oficinas	18	—	18	12	5	1	16 592	5 852	35 27	8 670	52 25	2 070	12 47
Bodegas	19	—	19	13	6	—	5 943	1 928	32 44	3 123	52 54	892	15 00
Almacenes	33	—	33	25	7	1	10 539	3 449	32 72	5 509	52 27	1 581	15 00
Religioso	3	—	3	3	—	—	731	247	33 78	374	51 16	116	15 04
Educacional	1	—	1	—	1	—	195	68	34 87	98	50 25	29	14 87
Hospitales	1	1	—	1	—	—	558	195	34 94	279	50 00	84	15 05
Social	2	—	2	1	—	1	820	217	26 46	480	58 53	123	15 00
Otros	8	—	8	6	2	—	1 438	435	30 25	720	50 06	283	19 68
Total Municipio	1 571	3	1 568	1 334	219	18	335 473	110 182	32 84	176 521	52 61	48 770	14 53

Barranquilla

Cuadro 5 (Continuación)

Destino de las edificaciones	Numero total	Oficial	Privada	Clase de construcción			Costo de las construcciones en miles d pesos							
				Nueva	Amplia- cion	Refor ma	Presupuesto total	Mano de obra		Materiales		Otros		
								Valor	o/o	Valor	o/o	Valnr	o/o	
1970														
Vivienda	868	—	868	739	43	86	87 018	28 405	32 64	58 598	67 34	15	0 01	
Unif viviendas	1 207	—	1 207	1 175	31	1	85 564	28 003	32 72	57 546	67 25	15	0 01	
Unif alcobas	3 764	—	3 793	3 686	103	4	85 564	28 003	32 72	57 546	67 25	15	0 01	
Hoteles	2	—	2	2	—	—	454	101	22 24	353	77 75	—	—	
Industrial	5	—	5	1	2	2	368	143	38 85	225	61 14	—	—	
Oficinas	3	—	3	2	1	—	252	80	31 74	172	68 25	—	—	
Bodegas	7	—	7	7	—	—	1 514	419	27 67	1 095	72 32	—	—	
Almacenes	5	—	5	3	1	1	785	221	28 15	564	71 84	—	—	
Religioso	2	1	1	1	—	1	2 816	912	32 38	1 904	67 61	—	—	
Hospitales	2	—	2	2	—	—	2 553	728	28 51	1 825	71 48	—	—	
Social	2	—	2	—	—	2	830	250	30 12	580	69 87	—	—	
Otros	1	—	1	1	—	—	400	150	37 50	250	62 50	—	—	
Total Municipio	897	1	896	758	47	92	96 990	31 409	32 38	65 566	67 60	15	0 01	

1971

Viviendas	577	1	576	499	23	55	136 552	37 758	27 65	89 619	65 62	9 175	6 71
Unif viviendas	766	30	736	648	16	102	57 130	15 741	27 55	36 207	63 37	5 182	9 07
Unif alcobas	2 603	90	2 546	2 182	48	406	57 130	15 741	27 55	36 207	63 37	5 182	9 07
Mult edificios	73	—	73	68	4	1	72 945	20 389	27 95	48 701	66 76	3 855	5 28
Mult viviendas	474	—	551	519	30	2	72 945	20 389	27 95	48 701	66 76	3 855	5 28
Mult alcobas	1 254	—	1 491	1 415	70	6	72 945	20 389	27 95	48 701	66 76	3 855	5 28
Hoteles	1	—	1	—	—	1	70	21	30 00	49	70 00	—	—
Industrial	3	—	3	—	3	—	2 083	693	33 26	1 390	66 73	—	—
Oficinas	6	—	6	3	—	3	6 477	1 668	25 75	4 093	63 19	716	11 05
Bodegas	17	—	17	11	6	—	4 706	1 393	29 60	3 202	68 04	111	2 35
Almacenes	11	—	11	7	1	3	10 595	3 688	34 80	5 777	54 52	1 130	10 66
Educacional	3	1	2	1	1	1	30 027	9 906	32 99	14 340	47 75	5 781	19 25
Hospitales	5	2	3	2	2	1	4 550	1 514	33 27	2 693	59 18	343	753
Administrativo	2	—	2	—	—	2	114	36	31 57	70	61 40	8	7 01
Otros	3	—	3	2	—	1	383	104	27 15	261	68 14	18	4 69
Total municipio	628	4	624	525	36	67	195 557	56 781	29 03	121 494	62 12	17 282	8 83

Bucaramanga

Cuadro 5 (Conclusion)

Destino de las edificaciones	Numero total	Oficial	Privada	Clase de construccion			Costo de las construcciones en miles de pesos						
				Nueva	Ampliacion	Reforma	Presupuesto total	Mano de obra		Materiales		Otros	
								Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o

1970

Vivienda	445	—	445	441	4	—	58 425	19 892	34 04	34 972	59 85	3 561	6 09
Unif viviendas	672	—	672	667	5	—	58 226	19 833	34 06	34 832	59 82	3 561	6 11
Unif alcobas	2 916	—	2 916	2 899	17	—	58 226	19 833	34 06	34 832	59 82	3 561	6 11
Hoteles	2	—	2	1	1	—	432	110	25 46	322	74 53	—	—
Industrial	9	1	8	9	—	—	1 316	446	33 89	870	66 10	—	—
Oficinas	6	—	6	6	—	—	6 434	2 307	35 85	3 660	56 88	467	7 25
Bodegas	4	—	4	4	—	—	1 432	486	33 93	946	66 06	—	—
Almacenes	3	—	3	3	—	—	470	150	31 91	309	65 74	11	2 34
Religioso	1	—	1	1	—	—	32	10	31 25	22	68 75	—	—
Educacional	1	1	—	1	—	—	1 035	335	32 36	700	67 63	—	—
Administrativo	1	1	—	—	1	—	1 253	501	39 98	752	60 01	—	—
Total Municipio	472	3	469	466	6	—	70 829	24 237	34 21	42 553	60 07	4 039	5 70

1971

Vivienda	363	1	362	353	7	3	52 807	18 438	34 91	30 655	58 05	3 714	7 03
Unif viviendas	645	46	599	636	6	3	47 982	16 587	34 56	27 926	58 20	3 469	7 22
Unif alcobas	2 628	138	2 490	2 594	21	13	47 982	16 587	34 56	27 926	58 20	3 469	7 22
Mult edificios	12	—	12	11	1	—	4 358	1 676	38 45	2 437	55 92	245	5 62
Mult viviendas	57	—	64	62	2	—	4 358	1 676	38 45	2 437	55 92	245	5 62
Mult alcobas	219	—	239	232	7	—	4 358	1 676	38 45	2 437	55 92	245	5 62
Industrial	3	—	3	3	—	—	1 382	444	32 12	829	59 98	109	7 88
Oficinas	7	2	5	6	1	—	10 335	2 861	27 68	7 012	67 84	462	4 47
Bodegas	3	1	2	2	1	—	964	314	32 57	590	61 20	60	6 22
Almacenes	3	—	3	2	—	1	2 159	683	31 63	1 476	68 36	—	—
Religioso	1	—	1	1	—	—	800	300	37 50	500	62 50	—	—
Educacional	1	—	1	1	—	—	932	37	3 96	373	40 02	522	56 00
Social	1	—	1	1	—	—	300	180	60 00	120	40 00	—	—
Militar	1	—	1	1	—	—	495	196	39 59	294	59 39	5	1 01
Otros	1	—	1	1	—	—	14	4	28 57	10	71 42	—	—
Total Municipio	384	4	380	371	9	4	70 188	23 457	33 42	41 859	59 63	4 872	6 94

Licencias para Construcción 1972

Cuadro 1 Licencias para Construcción por plantas y áreas

Destino	Numero de licencias					Total edificado M2	Area libre M2	Area lote M2	Presupuesto (miles de pesos)	Número de l en cias en viven da	M2 en viven da
	Total	1 planta	2 plantas	3 plantas	4 y mas						
Resumen Nacional	14 449	6 087	7 514	452	396	4 579 148	5 327 549	2 889 440	3 173 062	13 508	3 638 077
Bogota	4 436	525	3 621	130	160	1 812 069	1 869 800	1 010 303	1 254 496	4 233	1 476 479
Medellin	1 913	837	980	59	37	544 948	782 528	450 039	366 234	1 298	377 299
Calí	1 746	1 109	552	40	45	615 135	623 300	300 643	437 039	1 600	506 941
Barranquilla	699	559	108	13	19	218 120	334 380	203 770	179 238	615	159 770
Bucaramanga	403	109	247	20	27	141 072	149 583	70 875	73 310	375	123 971

Cuadro 2 Licencias para Construcción por áreas y plantas
según destino

Destino	Numero total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y áreas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					Numero licencias	Area	Numero licencias	Area	Numero licencias	Area	Numero licencias	Area

Resumen Nacional

Vivienda	13 508	4 209 053	2 225 282	3 638 077	5 663	787 844	7 165	2 101 678	386	172 503	294	576 052
Unif. Viviendas	22 192	3 527 729	1 886 275	2 571 959	8 807	762 032	12 780	1 699 870	460	77 605	145	32 452
Unif. alcobas	81 215	3 527 729	1 886 275	2 571 959	25 834	762 032	53 050	1 699 870	1 783	77 605	548	32 452
Mult. edificios	2 246	680 408	338 827	1 037 739	52	9 958	1 642	392 274	191	93 595	361	541 912
Mult. viviendas	7 993	680 408	338 827	1 037 739	123	9 958	3 496	392 274	641	93 595	3 733	541 912
Mult. alcobas	26 380	680 408	338 827	1 037 739	388	9 958	10 600	392 274	2 212	93 595	13 180	541 912
Hoteles	30	46 357	38 937	43 541	9	2 207	7	2 156	5	2 517	9	36 661
Industrial	130	238 397	162 018	113 196	70	44 513	53	53 521	3	2 533	4	12 629
Oficinas	128	71 964	33 308	211 753	29	7 385	29	11 349	13	9 561	57	183 458
Bodegas	177	190 291	74 927	155 455	93	76 342	78	75 285	5	2 143	1	1 685
Almacenes	292	252 263	127 539	210 783	136	39 962	116	104 155	26	31 199	14	35 467
Religioso	27	34 285	23 676	24 623	9	5 616	15	11 429	2	859	1	6 719
Educacional	53	150 282	118 811	68 538	19	11 092	23	23 205	7	10 854	4	23 387
Hospitales	28	30 617	18 020	44 495	9	4 338	9	4 678	2	1 416	8	34 063
Administrativo	7	13 895	7 839	15 675	3	948	3	4 857	—	—	1	9 870
Social	20	38 006	28 188	23 864	12	5 395	5	7 377	2	9 194	1	1 898
Militar	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Otros	49	52 139	31 295	29 148	35	17 735	11	5 984	1	2 373	2	3 056
Total	14 449	5 327 549	2 889 440	4 579 148	6 087	1 003 377	7 514	2 405 674	452	245 152	396	924 945

Bogota

Vivienda	4 233	1 606 987	892 548	1 476 479	489	91 665	3 507	1 041 199	115	66 943	122	276 672
Unif. viviendas	6 791	1 209 884	686 058	927 549	676	85 894	5 757	786 043	265	38 313	93	17 299
Unif. alcobas	27 467	1 209 884	686 058	927 549	2 215	85 894	23 893	786 043	991	38 313	368	17 299
Mult. edificios	1 396	397 103	206 490	548 930	24	5 771	1 147	255 156	70	28 630	155	259 373
Mult. viviendas	4 401	397 103	206 490	548 930	62	5 771	2 309	255 156	223	28 630	1 807	259 373
Mult. alcobas	12 800	397 103	206 490	548 930	222	5 771	6 470	255 156	724	28 630	5 384	259 373
Hoteles	3	615	382	390	1	74	2	316	—	—	—	—
Industrial	30	59 234	30 113	34 205	4	4 463	25	28 775	1	967	—	—
Oficinas	43	32 516	15 660	139 242	—	—	10	4 584	4	2 682	29	131 976
Bodegas	79	106 011	36 180	82 552	22	23 348	53	57 268	4	1 936	—	—
Almacenes	31	34 156	16 419	44 612	5	856	18	16 183	3	10 497	5	17 076
Religioso	4	7 102	5 078	9 142	1	912	1	690	1	821	1	6 719
Educacional	4	11 765	8 993	4 799	—	—	3	3 006	1	1 793	—	—
Hospitales	5	6 099	4 148	4 051	2	1 282	1	433	—	—	2	2 336
Administrativo	2	4 165	782	12 591	—	—	1	2 721	—	—	1	9 870
Social	1	1 150	—	3 040	—	—	—	—	1	3 040	—	—
Otros	1	—	—	966	1	966	—	—	—	—	—	—
Total	4 436	1 869 800	1 010 303	1 812 069	525	123 566	3 621	1 155 175	130	88 679	160	444 649

La información presentada en este documento es de carácter preliminar y no debe utilizarse para la toma de decisiones definitivas. Los datos corresponden al periodo comprendido entre el 1 de enero de 1972 y el 31 de diciembre de 1972.

Cuadro 2 (Continuación)

Destino	Numero total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y areas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					Numero licencias	Area	Numero licencias	Area	Numero licencias	Area	Numero licencias	Area

Medellin

Vivienda	1 732	477 177	244 800	377 299	760	125 735	896	188 162	48	16 473	28	46 929
Unif viviendas	3 620	442 625	231 147	300 948	2 394	125 042	1 192	170 574	32	5 171	1	161
Unif alcobas	9 655	442 625	231 147	300 948	4 820	125 042	4 728	170 574	103	5 171	4	161
Mult edificios	111	34 552	13 653	75 726	2	412	59	17 328	20	11 218	30	46 768
Mult viviendas	460	34 552	13 653	75 726	4	412	128	17 328	75	11 218	253	46 768
Mult alcobas	1 832	34 552	13 653	75 726	14	412	506	17 328	301	11 218	1 011	46 768
Hoteles	1	80	—	95	—	—	1	95	—	—	—	—
Industrial	2	22	—	2 758	1	22	1	2 736	—	—	—	—
Oficinas	8	513	52	2 580	1	—	3	757	1	637	3	1 186
Bodegas	1	2 706	1 151	1 829	—	—	1	1 829	—	—	—	—
Almacenes	129	154 644	84 810	99 302	62	22 601	57	57 312	7	8 105	3	11 284
Religioso	4	14 948	12 245	4 142	2	2 881	2	1 261	—	—	—	—
Educacional	26	93 657	78 676	29 930	8	5 672	14	13 361	3	4 887	1	6 010
Hospitales	5	15 470	9 251	21 658	—	—	3	2 186	—	—	2	19 472
Administrativo	1	3 025	1 912	1 385	—	—	1	1 385	—	—	—	—
Social	4	20 286	17 142	3 970	3	1 634	1	2 336	—	—	—	—
Total	1 913	782 528	450 039	544 948	837	158 545	980	271 420	59	30 102	37	84 881

Cali

Vivienda	1 600	555 227	272 013	506 941	1 032	141 131	511	266 508	28	10 601	29	88 701
Unif viviendas	3 275	466 503	219 744	371 564	1 229	128 638	2 006	234 208	20	4 741	20	3 977
Unif alcobas	17 157	466 503	219 744	371 564	5 735	128 638	11 251	234 208	109	4 741	62	3 977
Mult edificios	175	88 623	52 269	114 603	2	313	90	25 502	12	5 752	71	83 036
Mult viviendas	952	88 623	52 269	114 603	4	313	188	25 502	36	5 752	724	83 036
Mult alcobas	5 160	88 623	52 269	114 603	16	313	928	25 502	160	5 752	4 050	83 036
Industrial	24	24 829	15 080	22 936	14	7 802	7	4 900	1	1 034	2	9 200
Oficinas	38	7 098	818	19 338	17	4 589	10	3 054	3	1 764	8	9 931
Bodegas	26	9 163	2 969	17 561	20	12 402	6	5 159	—	—	—	—
Almacenes	35	13 773	2 960	24 380	13	4 850	12	7 698	6	5 898	4	5 934
Religioso	7	5 049	3 135	5 488	3	323	4	5 165	—	—	—	—
Educacional	2	—	—	1 723	1	498	1	1 225	—	—	—	—
Hospitales	2	496	308	4 039	—	—	—	—	1	996	1	3 043
Social	3	1 635	1 158	8 124	1	72	—	—	1	6 154	1	1 898
Otros	9	6 030	2 202	4 605	8	4 235	1	370	—	—	—	—
Total	1 746	623 300	300 643	615 135	1 109	175 902	552	294 079	40	26 447	45	118 707

Cuadro 2 (Conclusion)

Destino	Numero total licencias	Area del lote M2	Area libre M2	Area total construida M2	Plantas y areas en metros cuadrados							
					De 1 planta		De 2 plantas		De 3 plantas		4 y mas plantas	
					Numero licenc as	Area	Numero licencias	Area	Numero licencias	Area	Numero licencias	Area
Barranquilla												
Vivienda	619	257 288	152 228	159 770	506	71 915	90	55 233	9	11 640	14	20 982
Unif viviendas	1 061	236 082	139 859	123 844	577	71 354	483	52 315	1	175	—	—
Unif alcobas	3 323	236 082	139 859	123 844	1 820	71 354	1 500	52 315	3	175	—	—
Mult edificios	33	21 206	12 369	35 926	3	561	8	2 918	8	11 465	14	20 982
Mult viviendas	260	21 206	12 369	35 926	12	561	23	2 918	61	11 465	164	20 982
Mult alcobas	710	21 206	12 369	35 926	22	561	58	2 918	200	11 465	430	20 982
Hoteles	1	502	71	1 700	—	—	—	—	—	—	1	1 700
Industrial	9	14 206	11 454	7 744	5	5 556	3	1 656	1	532	—	—
Oficinas	6	4 711	3 942	2 979	3	129	1	138	1	1 035	1	1 677
Bodegas	20	23 756	17 594	13 220	14	10 109	4	1 219	1	207	1	1 685
Almacenes	22	13 426	6 193	9 815	15	4 728	6	4 462	1	625	—	—
Religioso	2	3 689	2 349	1 340	2	1 340	—	—	—	—	—	—
Educacional	4	6 366	3 426	11 790	2	1 028	1	570	—	—	1	10 192
Hospitales	4	5 508	3 328	7 086	2	1 580	1	106	—	—	1	5 400
Social	3	650	420	398	2	230	1	168	—	—	—	—
Otros	9	4 278	2 765	2 278	8	1 047	1	1 231	—	—	—	—
Total	699	334 380	203 770	218 120	559	97 662	108	64 783	13	14 039	19	41 636
Bucaramanga												
VivienJa	376	119 730	52 283	123 971	100	18 639	235	74 490	17	7 353	24	23 489
Unif viviendas	794	96 737	40 636	88 610	377	18 639	388	63 951	18	3 948	11	2 072
Unif alcobas	2 400	96 737	40 636	88 610	654	18 639	1 642	63 951	72	3 948	32	2 072
Mult edificios	32	22 588	11 552	34 087	—	—	7	10 239	4	2 431	21	21 417
Mult viviendas	246	22 588	11 552	34 087	—	—	102	10 239	12	2 431	132	21 417
Mult alcobas	850	22 588	11 552	34 087	—	—	335	10 239	50	2 431	465	21 417
Hoteles	1	200	7	383	—	—	1	383	—	—	—	—
Industrial	3	10 930	9 513	2 441	1	140	1	215	—	—	1	2 086
Oficinas	3	3 626	908	3 560	2	360	—	—	—	—	1	3 200
Bodegas	5	1 679	66	1 847	1	736	4	1 111	—	—	—	—
Almacenes	9	7 190	3 468	6 191	4	945	3	4 108	1	459	1	679
Religioso	2	706	116	1 011	—	—	2	1 011	—	—	—	—
Educacional	2	2 124	1 786	926	—	—	—	—	2	926	—	—
Otros	2	3 398	2 728	742	1	350	1	392	—	—	—	—
Total	403	149 583	70 875	141 072	109	21 170	247	81 710	20	8 738	27	29 454

**Cuadro 3 Licencias para Construcción según fuente de
financiamiento**

Destino	BCH ICT		Bancos e Institutos financieros		Particulares		Sin ánimo de lucro		Total prestamos		Recursos propios		Total general	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

Resumen Nacional

Vivienda	3 793	578 675	703	120 305	1 070	107 944	226	20 923	5 792	827 847	12 367	1 578 044	18 159	2 405 891
Hoteles	2	135	2	694	1	36	—	—	5	865	30	39 962	35	40 827
Industria	15	3 054	21	6 812	10	1 218	1	67	47	11 151	119	72 091	166	83 242
Oficinas	4	971	17	11 901	18	46 531	2	500	41	59 903	125	178 128	166	238 031
Bodegas	10	881	33	6 402	15	1 205	1	400	59	8 888	171	78 674	230	87 562
Almacenes	16	4 540	42	24 372	14	10 713	1	251	73	39 876	278	112 468	351	152 344
Religioso	—	—	1	50	2	1 000	3	1 690	6	2 740	24	16 480	30	19 220
Educacional	15	12 855	8	5 364	4	570	4	3 676	31	22 465	34	32 400	65	54 865
Hospitales	2	472	5	3 545	1	520	—	—	8	4 537	26	29 388	34	33 925
Administrativo	1	1 100	—	—	—	—	1	887	2	1 987	6	4 678	8	6 665
Social	6	7 322	3	1 013	—	—	1	1 231	10	9 566	16	13 893	26	23 459
Otros	—	—	3	1 750	4	686	—	—	7	2 436	46	24 595	53	27 031
Total	3 864	610 005	838	182 268	1 139	170 423	240	29 625	6 081	992 261	13 242	2 180 801	19 323	3 173 062
Porcentajes	1 999	1 922	0 433	0 574	0 589	0 537	0 124	0 093	3 147	3 127	6 852	6 872		

Bogotá

Vivienda	1 436	267 948	417	80 087	395	39 443	94	13 891	2 342	401 369	3 945	582 848	6 287	984 217
Hoteles	1	35	—	—	—	—	—	—	1	35	3	89	4	124
Industria	4	900	8	1 713	6	409	1	67	19	3 089	29	16 419	48	19 508
Oficinas	—	—	14	9 621	14	44 796	1	300	29	54 717	43	89 715	72	144 432
Bodegas	7	651	24	4 847	10	851	1	400	42	6 749	77	38 133	119	44 882
Almacenes	2	985	12	11 878	6	7 957	—	—	20	20 820	29	21 862	49	42 682
Religioso	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	4 939	4	4 939
Educacional	—	—	4	1 714	—	—	—	—	4	1 714	3	1 811	7	3 525
Hospitales	1	347	2	606	1	520	—	—	4	1 473	3	1 892	7	3 365
Administrativo	1	1 100	—	—	—	—	—	—	1	1 100	2	2 541	3	3 641
Social	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2 736	1	2 736
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	445	1	445
Total	1 452	271 966	481	110 466	432	93 976	97	14 658	2 462	491 066	4 140	763 430	6 602	1 254 496

Medellín

Vivienda	381	34 357	31	14 113	156	24 637	16	1 680	584	74 787	1 554	184 013	2 138	258 800
Hoteles	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	48	1	48
Industria	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1 388	2	1 388
Oficinas	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	2 495	8	2 495
Bodegas	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1 024	1	1 024
Almacenes	4	1 322	13	8 895	2	1 019	—	—	19	11 236	125	49 193	144	60 429
Religioso	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	5 898	4	5 898
Educacional	11	6 726	1	3 400	—	—	—	—	12	10 126	14	9 039	26	19 165
Hospitales	—	—	1	2 059	—	—	—	—	1	2 059	5	10 245	6	12 304
Administrativo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	970	1	970
Social	2	1 661	—	—	—	—	—	—	2	1 661	3	2 052	5	3 713
Total	398	44 066	46	28 467	158	25 656	16	1 680	618	99 869	1 718	266 365	2 336	366 234

Cuadro 3 (Conclusion)

Destino	B C H I C T		Bancos e institutos financieros		Particulares		Sin animo de lucro		Total prestamos		Recursos propios		Total general	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

Cali

Vivienda	169	26 269	19	4 462	13	458	33	929	234	32 118	1 594	305 085	1 828	337 203
Industria	2	248	2	596	—	—	—	—	4	844	23	16 129	27	16 973
Oficinas	1	191	—	—	—	—	—	—	1	191	38	33 590	39	33 781
Bodegas	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	26	11 026	26	11 026
Almacenes	1	425	2	137	—	—	—	—	3	562	35	18 830	38	19 392
Religioso	—	—	—	—	—	—	2	1 244	2	1 244	6	3 288	8	4 532
Educacional	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1 220	2	1 220
Hospitales	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	3 433	2	3 433
Social	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	6 915	3	6 915
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9	2 564	9	2 564
Total	173	27 133	23	5 195	13	458	35	2 173	244	34 959	1 738	402 080	1 982	437 039

Barranquilla

Vivienda	63	32 216	39	4 148	46	13 417	2	365	150	50 146	587	76 573	737	126 719
Hoteles	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	950	1	950
Industria	—	—	2	1 800	1	200	—	—	3	2 000	8	3 337	11	5 337
Oficinas	—	—	—	—	1	60	—	—	1	60	5	2 126	6	2 186
Bodegas	—	—	2	240	1	28	—	—	3	268	18	7 888	21	8 156
Almacenes	1	150	5	900	2	426	—	—	8	1 476	19	7 080	27	8 556
Religioso	—	—	1	50	—	—	—	—	1	50	2	693	3	743
Educacional	—	—	1	60	2	50	1	80	4	190	3	16 707	7	16 897
Hospitales	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	7 113	4	7 113
Social	—	—	2	13	—	—	—	—	2	13	3	96	5	109
Otros	—	—	1	1 000	2	280	—	—	3	1 280	7	1 192	10	2 472
Total	64	32 366	53	8 211	55	14 461	3	445	175	55 483	657	123 755	832	179 238

Bucaramanga

Vivienda	85	18 299	20	2 005	9	334	1	41	115	20 679	357	39 805	472	60 484
Hoteles	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	134	1	134
Industria	1	60	1	33	—	—	—	—	2	93	3	4 713	5	4 806
Oficinas	—	—	—	—	2	1 555	—	—	2	1 555	1	22	3	1 577
Bodegas	—	—	—	—	1	82	—	—	1	82	4	695	5	777
Almacenes	2	1 250	1	917	—	—	—	—	3	2 167	8	2 068	11	4 235
Religioso	—	—	—	—	—	—	1	446	1	446	1	61	2	507
Educacional	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	455	2	455
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	335	2	335
Total	88	19 609	22	2 955	12	1 971	2	487	124	25 022	379	48 288	503	73 310

**Cuadro 4. Licencias para Construcción por áreas
valor y destino**

Destino	Numero de licencias y valor en miles de pesos según escala de área construida en metros cuadrados															
	Hasta 7 M ²		76 a 150		151 a 225		226 a 300		301 a 500		501 a 1000		1001 y mas		Mas de 250	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

Resumen Nacional

Vivienda	2 098	66 791	4 287	257 971	3 742	374 081	1 611	267 032	1 011	262 198	346	173 701	413	1 004 117	2 662	1 594 616
Unif viviendas	1 709	53 409	4 405	237 965	3 498	301 401	1 936	211 694	1 381	165 300	903	75 677	8 360	527 983	11 680	888 943
Unif alcobas	4 493	53 409	15 085	237 965	14 311	301 401	7 414	211 694	5 516	165 300	3 026	75 677	1 370	527 983	44 056	888 943
Mult edificios	17	747	208	13 397	834	70 553	379	54 710	349	96 407	181	97 008	278	474 699	1 030	702 510
Mult viviendas	26	747	409	13 397	1 679	70 553	789	54 710	848	96 407	829	97 008	3 413	474 699	5 562	702 510
Mult alcobas	64	747	910	13 397	4 395	70 553	2 566	54 710	3 323	96 407	2 921	97 008	2 201	474 699	20 021	702 510
Hoteles	3	76	2	123	4	329	2	397	5	1 614	6	3 602	8	34 686	21	40 299
Industrial	7	307	16	1 724	11	1 396	9	1 376	21	4 550	20	8 913	46	64 976	93	79 486
Oficinas	14	3 492	13	988	7	902	6	1 160	15	3 789	28	32 941	45	194 759	91	231 878
Bodegas	12	625	11	765	14	1 507	16	2 234	34	6 270	46	15 427	44	60 734	132	83 715
Almacenes	48	2 214	26	2 252	29	3 554	30	4 483	52	15 311	56	28 488	51	96 042	182	143 280
Religioso	2	69	1	71	4	306	—	—	4	971	10	4 900	6	12 903	20	18 774
Educacional	2	320	2	155	2	119	3	295	8	2 031	14	6 761	22	45 184	45	54 081
Hospitales	3	119	2	199	1	130	4	806	2	940	5	3 027	11	28 704	20	32 999
Administrativo	1	70	—	—	—	—	—	—	1	726	2	1 258	3	4 611	6	6 595
Social	3	201	4	185	1	34	1	25	3	668	—	—	8	22 346	11	23 014
Militar	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Otros	13	665	5	345	3	423	3	328	11	2 715	6	2 608	8	19 947	27	25 476
Total	2 206	74 949	4 369	264 778	3 818	382 781	1 685	278 136	1 167	301 783	539	281 626	665	1 589 009	3 310	2 334 213

Bogotá

Vivienda	60	1 782	954	52 771	1 918	166 380	642	110 584	346	102 166	102	58 945	211	491 589	983	711 087
Unif viviendas	57	1 662	832	44 632	1 314	115 377	424	77 119	229	46 874	185	19 409	3 750	231 964	4 366	335 724
Unif alcobas	118	1 662	3 094	44 632	6 219	115 377	2 036	77 119	1 103	46 874	837	19 409	4 060	231 964	16 969	335 724
Mult edificios	2	74	132	8 139	640	51 003	236	33 465	187	55 292	64	39 536	135	259 625	523	375 363
Mult viviendas	4	74	264	8 139	1 283	51 003	474	33 465	436	55 292	289	39 536	1 651	259 625	2 651	375 363
Mult alcobas	7	74	566	8 139	3 125	51 003	1 475	33 465	1 674	55 292	1 011	39 536	4 942	259 625	8 518	375 363
Hoteles	1	45	—	—	2	79	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Industrial	—	—	1	150	1	197	4	901	9	2 231	4	1 903	11	14 126	27	19 037
Oficinas	1	51	2	91	2	279	1	121	4	702	7	4 492	26	138 696	37	143 890
Bodegas	—	—	2	97	8	750	7	914	17	3 098	24	8 563	21	31 460	65	43 556
Almacenes	1	48	3	164	2	194	2	509	10	4 126	5	2 575	8	35 066	24	42 157
Religioso	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	1 339	1	3 600	4	4 939
Educacional	—	—	—	—	—	—	—	—	1	170	—	—	3	3 355	4	3 525
Hospitales	—	—	—	—	—	—	—	—	1	520	3	1 546	1	1 299	5	3 365
Administrativo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	3 641	2	3 641
Social	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	2 736	1	2 736
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	445	—	—	1	445
Total	63	1 926	962	53 273	1 933	167 879	656	113 029	388	113 013	149	79 808	285	725 568	1 153	978 378

Cuadro 4 (Continuacion)

Destino	Numero de licencias y valor en miles de pesos segun escala de area construida en metros cuadrados															
	Hasta 75 M2		76 a 150		151 a 225		226 a 300		301 a 500		501 a 1000		1001 y mas		Mas de 250	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

Medellin

Vivienda	290	7 469	639	43 000	361	42 552	219	36 916	137	31 838	56	29 640	30	67 385	364	153 460
Unif viviendas	301	7 062	843	42 623	619	41 359	603	33 701	492	24 366	361	14 686	401	38 796	1 626	99 793
Unif alcobas	664	7 062	2 496	42 623	1 881	41 359	1 569	33 701	1 140	24 366	638	14 686	1 267	38 796	4 032	99 793
Mult edificios	—	—	—	—	14	1 193	24	3 215	32	7 472	29	14 954	12	28 589	92	53 667
Mult viviendas	—	—	—	—	28	1 193	49	3 215	79	7 472	157	14 954	147	28 589	422	53 667
Mult alcobas	—	—	—	—	91	1 193	195	3 215	340	7 472	587	14 954	619	28 589	1 700	53 667
Hoteles	—	—	1	48	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Industrial	1	20	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1 368	1	1 368
Oficinas	2	226	1	156	1	192	1	496	—	—	3	1 425	—	—	3	1 425
Bodegas	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1 024	1	1 024
Almacenes	19	957	8	783	13	1 448	15	2 126	18	3 996	30	12 481	26	38 638	85	56 672
Religioso	—	—	—	—	—	—	—	—	1	224	1	376	2	5 298	4	5 898
Educacional	1	300	—	—	—	—	—	—	4	838	9	5 308	12	12 719	25	18 865
Hospitales	—	—	1	86	—	—	—	—	—	—	—	—	4	12 218	4	12 218
Administrativo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	970	1	970
Social	—	—	2	78	—	—	—	—	—	—	—	—	2	3 635	2	3 635
Total	313	8 972	652	44 151	375	44 192	235	39 538	160	36 896	99	49 230	79	143 255	490	255 535

Cali

Vivienda	400	13 560	574	28 620	236	29 544	144	24 699	150	38 246	44	22 426	52	180 108	326	254 990
Unif viviendas	272	9 247	487	23 188	208	23 736	279	21 831	212	27 811	103	12 719	1 714	115 450	2 126	168 995
Unif alcobas	1 066	9 247	2 304	23 188	1 233	23 736	1 165	21 831	1 391	27 811	590	12 719	9 408	115 450	12 011	168 995
Mult edificios	—	—	3	172	38	3 925	18	2 547	39	10 202	17	9 178	60	63 223	123	83 676
Mult viviendas	—	—	6	172	76	3 925	38	2 547	84	10 202	67	9 178	681	63 223	848	83 676
Mult alcobas	—	—	17	172	327	3 925	178	2 547	475	10 202	290	9 178	3 873	63 223	4 712	83 676
Industrial	2	96	6	639	—	—	2	210	2	346	6	2 759	6	12 923	16	16 238
Oficinas	6	2 821	6	456	2	275	3	468	7	2 152	11	22 619	3	4 990	23	30 075
Bodegas	4	192	5	358	1	105	1	113	5	933	5	1 999	5	7 326	16	10 371
Almacenes	5	280	3	287	2	237	5	880	7	1 992	4	2 253	9	13 453	23	18 232
Religioso	1	45	1	71	1	72	—	—	—	—	2	989	2	3 355	4	4 344
Educacional	—	—	—	—	—	—	—	—	1	423	—	—	1	797	2	1 220
Hospitales	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	846	1	2 587	2	3 433
Social	1	71	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	6 844	2	6 844
Otros	3	152	—	—	1	99	—	—	2	441	1	597	2	1 275	5	2 313
Total	422	17 217	595	30 431	243	30 332	155	26 380	174	44 533	74	54 488	83	233 658	419	348 060

Cuadro 4 (Conclusion)

Destino	Numero de licencias y valor en miles de pesos segun escala de area construida en metros cuadrados															
	Hasta 75 M ²		76 a 150		151 a 225		226 a 300		301 a 500		501 a 1000		1001 y mas		Mas de 250	
	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor	No	Valor

Barranquilla

Vivienda	163	4 089	186	15 233	135	17 231	57	10 971	40	11 103	12	6 899	26	61 193	111	85 763
Unif viviendas	72	2 351	191	15 185	156	17 041	70	10 396	65	9 544	17	3 159	490	34 483	614	53 179
Unif alcobas	183	2 351	591	15 185	541	17 041	256	10 396	223	9 544	63	3 159	1 466	34 483	1 900	53 179
Mult edificios	—	—	1	48	1	190	4	575	6	1 559	5	3 740	16	26 710	31	32 584
Mult viviendas	—	—	1	48	3	190	10	575	23	1 559	40	3 740	183	26 710	256	32 584
Mult alcobas	—	—	3	48	6	190	31	575	48	1 559	111	3 740	511	26 710	701	32 584
Hoteles	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	950	1	950
Industrial	—	—	1	50	—	—	—	—	2	449	2	1 175	4	3 663	8	5 287
Oficinas	2	70	2	136	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1 980	2	1 980
Bodegas	1	28	2	172	3	500	3	592	4	1 165	2	670	5	5 029	13	7 279
Almacenes	7	267	—	—	1	90	2	343	8	3 315	2	1 061	2	3 480	14	8 199
Religioso	—	—	—	—	1	93	—	—	—	—	—	—	1	650	1	650
Educacional	1	20	—	—	—	—	—	—	—	—	2	477	1	16 400	3	16 877
Hospitales	1	100	1	113	—	—	—	—	—	—	—	—	2	6 900	2	6 900
Social	1	50	—	—	1	34	1	25	—	—	—	—	—	—	—	—
Otros	3	270	3	246	—	—	1	80	1	76	—	—	1	1 800	3	1 956
Total	179	4 894	195	15 950	141	17 948	64	12 011	55	16 108	20	10 282	45	102 045	158	135 841

Bucaramanga

Vivienda	21	1 911	101	4 824	101	9 981	69	8 006	35	5 964	32	11 507	17	18 291	132	41 841
Unif viviendas	49	1 883	104	4 786	118	9 793	81	7 428	56	5 446	56	4 996	330	6 828	501	22 856
Unif alcobas	161	1 883	373	4 786	514	9 793	400	7 428	245	5 446	202	4 996	505	6 828	1 242	22 856
Mult edificios	—	—	—	—	1	127	3	578	3	518	14	6 024	11	11 463	30	18 498
Mult viviendas	—	—	—	—	2	127	10	578	8	518	65	6 024	161	11 463	242	18 498
Mult alcobas	—	—	—	—	6	127	25	578	26	518	240	6 024	553	11 463	838	18 498
Hoteles	—	—	—	—	—	—	—	—	1	134	—	—	—	—	1	134
Industrial	—	—	1	533	1	76	—	—	—	—	—	—	1	4 197	1	4 197
Oficinas	1	19	—	—	—	—	—	—	1	22	—	—	1	1 536	2	1 558
Bodegas	—	—	1	52	1	82	1	109	—	—	2	534	—	—	2	534
Almacenes	—	—	—	—	2	201	2	218	1	313	3	2 586	1	917	7	4 034
Religioso	—	—	—	—	1	61	—	—	—	—	1	446	—	—	1	446
Educacional	—	—	—	—	—	—	1	124	—	—	1	331	—	—	1	331
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—	2	335	—	—	—	—	2	335
Total	22	1 930	103	5 409	106	10 401	73	8 457	40	6 768	39	15 404	20	24 941	149	53 410

**Cuadro 5 Licencias para Construcción por clases
costo y destino**

Destino	Numero total	Oficial	Privada	Clase de instrucción			Costos de las construcciones en miles de pesos						
				Nueva	Ampliación	Reforma	Presupuesto Total	Mano de obra		Materiales		Otros	
								Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o

Resumen Nacional

Vivienda	13 508	458	13 050	12 344	881	283	2 405 891	721 807	30 00	1 495 349	62 15	188 735	7 84
Unif viviendas	22 192	3 632	18 560	21 601	553	38	1 573 429	471 750	29 98	978 867	62 21	122 812	7 80
Unif alcobas	81 215	8 025	73 190	79 391	1 709	115	1 573 429	471 750	29 98	978 867	62 21	122 812	7 80
Mult edificios	2 246	22	2 224	2 202	43	1	807 521	242 287	30 00	501 990	62 16	63 244	7 83
Mult viviendas	7 993	165	7 828	7 889	102	2	807 521	242 287	30 00	501 990	62 16	63 244	7 83
Mult alcobas	26 380	551	25 829	26 097	274	9	807 521	242 287	30 00	501 990	62 16	63 244	7 83
Hoteles	30	—	30	24	6	—	40 827	12 824	31 41	24 576	60 19	3 427	8 39
Industrial	130	13	117	101	26	3	83 242	26 551	31 89	51 077	61 35	5 614	6 74
Oficina	128	7	121	98	23	7	238 031	69 853	29 34	148 365	62 33	19 813	8 32
Bodegas	177	—	177	143	31	3	87 562	25 222	28 80	56 901	64 98	5 439	6 21
Almacenes	292	5	287	235	33	24	152 344	47 982	31 49	90 206	59 21	14 156	9 29
Religioso	27	—	27	21	6	—	19 220	5 931	30 85	11 293	58 75	1 996	10 38
Educacional	53	31	22	45	7	1	54 865	16 228	29 57	33 369	60 82	5 268	9 60
Hospitales	28	5	23	16	9	3	33 925	11 099	32 71	20 409	60 15	2 417	7 12
Administrativo	7	4	3	7	—	—	6 665	1 931	28 97	4 423	66 36	311	4 66
Social	20	2	18	13	4	3	23 459	6 668	28 42	14 617	62 30	2 174	9 26
Militar	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Otros	49	4	45	36	10	3	27 031	8 600	31 81	16 608	61 44	1 823	6 74
Total	14 449	529	13 920	13 083	1 036	330	3 173 062	954 696	30 08	1 967 193	61 99	251 173	7 91

Bogotá

Vivienda	4 233	—	4 233	4 231	1	1	984 217	282 783	28 73	628 350	63 84	73 084	7 42
Unif viviendas	6 791	—	6 791	6 791	—	—	537 037	154 889	28 84	342 623	63 79	39 525	7 35
Unif alcobas	27 467	—	27 467	27 467	—	—	537 037	154 889	28 84	342 623	63 79	39 525	7 35
Mult edificios	1 396	—	1 396	1 395	1	—	447 134	127 874	28 59	285 701	63 89	33 559	7 50
Mult viviendas	4 401	—	4 401	4 399	2	—	447 134	127 874	28 59	285 701	63 89	33 559	7 50
Mult alcobas	12 800	—	12 800	12 798	2	—	447 134	127 874	28 59	285 701	63 89	33 559	7 50
Hoteles	3	—	3	3	—	—	124	47	37 90	77	62 09	—	—
Industrial	30	1	29	30	—	—	19 508	5 652	28 97	12 412	63 62	1 444	7 40
Oficinas	43	1	42	42	1	—	144 432	38 386	26 57	92 616	64 12	13 430	9 29
Bodegas	79	—	79	78	1	—	44 882	13 032	29 03	30 216	67 32	1 634	3 64
Almacenes	31	—	31	31	—	—	42 682	14 348	33 61	24 566	57 55	3 768	8 82
Religioso	4	—	4	3	1	—	4 939	1 460	29 56	2 780	56 28	699	14 15
Educacional	4	—	4	4	—	—	3 525	896	25 41	2 542	72 11	87	2 46
Hospitales	5	1	4	4	1	—	3 365	973	28 91	2 030	60 32	362	10 75
Administrativo	2	—	2	2	—	—	3 641	1 132	31 09	2 339	64 24	170	4 66
Social	1	—	1	1	—	—	2 736	821	30 00	1 915	69 99	—	—
Otros	1	—	1	1	—	—	445	156	35 05	222	49 88	67	15 05
Total	4 436	3	4 433	4 430	5	1	1 254 496	359 686	28 67	800 065	63 77	94 745	7 55

Cuadro 5 (Continuacion)

Destino	Numero total	Oficial	Privada	Clas de nstruccion			Costos de las construcciones en miles de pesos						
				Nueva	Amplia cion	Refor ma	Presupuesto total	Mano de obra		Materiales		Otros	
								Valor	o/o	Valor	o/o	Valor	o/o
Medellin													
Vivienda	1 732	434	1 298	1 568	157	7	258 800	77 184	29 82	163 282	63 09	18 334	7 08
Unif viviendas	3 620	2 367	1 253	3 472	148	—	202 593	60 428	29 82	129 161	63 75	13 004	6 41
Unif alcobas	9 655	4 815	4 840	9 173	482	—	202 593	60 428	29 82	129 161	63 75	13 004	6 41
Mult edificios	111	13	98	110	1	—	55 423	16 517	29 80	33 641	60 69	5 265	9 49
Mult viviendas	460	80	380	457	3	—	55 423	16 517	29 80	33 641	60 69	5 265	9 49
Mult alcobas	1 832	296	1 536	1 817	15	—	55 423	16 517	29 80	33 641	60 69	5 265	9 49
Hot les	1	—	1	1	—	—	48	15	31 25	28	58 33	5	10 41
Industrial	2	—	2	—	2	—	1 388	416	29 97	833	60 01	139	10 01
Oficinas	8	—	8	3	4	1	2 495	768	30 78	1 557	62 40	170	6 81
Bodegas	1	—	1	1	—	—	1 024	307	29 98	615	60 05	102	9 96
Almacenes	129	4	125	104	16	9	60 429	17 654	29 21	36 665	60 67	6 110	10 11
Religioso	4	—	4	4	—	—	5 898	1 769	29 99	3 538	59 98	591	10 02
Educacional	26	21	5	22	3	1	19 165	6 116	31 91	11 442	59 70	1 607	8 38
Hospitales	5	2	3	4	1	—	12 304	4 555	37 02	7 189	58 42	560	4 55
Administrativo	1	1	—	1	—	—	970	400	41 23	500	51 54	70	7 21
Social	4	1	3	4	—	—	3 713	1 113	29 97	2 228	60 00	372	10 01
Total	1 913	463	1 450	1 712	183	18	366 234	110 297	30 11	227 877	62 22	28 060	7 66
Cali													
Vivienda	1 600	—	1 600	1 304	286	10	337 203	110 774	32 85	176 201	52 25	50 228	14 89
Unif viviendas	3 275	—	3 275	3 214	61	—	233 982	75 671	32 34	123 485	52 77	34 826	14 88
Unif alcobas	17 157	—	17 157	16 915	242	—	233 982	75 671	32 34	123 485	52 77	34 826	14 88
Mult edificios	175	—	175	175	—	—	89 247	30 704	34 40	45 172	50 61	13 371	14 98
Mult viviendas	952	—	952	952	—	—	89 247	30 704	34 40	45 172	50 61	13 371	14 98
Mult alcobas	5 160	—	5 160	5 160	—	—	89 247	30 704	34 40	45 172	50 61	13 371	14 98
Industrial	24	—	24	15	8	1	16 973	5 752	33 88	8 679	51 13	2 542	14 97
Oficinas	38	—	38	22	13	3	33 781	11 759	34 80	16 975	50 25	5 047	14 94
Bodegas	26	—	26	18	7	1	11 026	3 604	32 68	5 771	52 33	1 651	14 97
Almacenes	35	—	35	26	6	3	19 392	6 595	34 00	9 895	51 02	2 902	14 96
Religioso	7	—	7	4	3	—	4 532	1 580	34 86	2 271	50 11	681	15 02
Educacional	2	—	2	—	2	—	1 220	387	31 72	650	53 27	183	15 00
Hospitales	2	—	2	1	1	—	3 433	1 201	34 98	1 717	50 01	515	15 00
Social	3	—	3	2	1	—	6 915	2 421	35 01	3 457	49 99	1 037	14 99
Otros	9	—	9	7	2	—	2 564	727	28 35	1 429	55 73	408	15 91
Total	1 746	—	1 746	1 399	329	18	437 039	144 800	33 13	227 045	51 95	65 194	14 91

Cuadro 5 (Conclusion)

Destino	Numero total	Oficial	Privada	Clase de instruccion			Costos de las construcciones en miles de pesos						
				Nueva	Amplia cion	Refor ma	Presupuesto total	Mano de obra		Materiales		Otros	
								Valor	o/o	Valor	o/o	valor	o/o

Barranquilla

Vivienda	619	4	615	475	51	93	126 719	37 488	29 58	79 776	62 95	9 455	7 46
Unif viviendas	1 061	387	674	1 014	45	2	92 159	26 990	29 28	57 667	62 57	7 502	8 14
Unif alcobas	3 323	1 161	2 162	3 198	115	10	92 159	26 990	29 28	57 667	62 57	7 502	8 14
Mult edificios	33	—	33	26	7	—	32 822	10 020	30 52	20 926	63 75	1 876	5 71
Mult viviendas	260	—	260	224	36	—	32 822	10 020	30 52	20 926	63 75	1 876	5 71
Mult alcobas	710	—	710	607	103	—	32 822	10 020	30 52	20 926	63 75	1 876	5 71
Hoteles	1	—	1	1	—	—	950	285	30 00	570	60 00	95	10 00
Industrial	9	—	9	4	5	—	5 337	1 662	31 14	3 207	60 08	468	8 76
Oficina	6	—	6	3	2	1	2 186	718	32 84	1 368	62 58	100	4 57
Bodegas	20	—	20	10	10	—	8 156	2 423	29 70	5 416	66 40	317	3 88
Almacenes	22	—	22	13	2	7	8 556	2 858	33 40	5 223	61 04	475	5 55
Religioso	2	—	2	2	—	—	743	80	10 76	653	87 88	10	1 34
Educacional	4	2	2	4	—	—	16 897	4 557	26 96	9 430	55 80	2 910	17 22
Hospitales	4	2	2	2	1	1	7 113	1 994	28 03	4 658	65 48	461	6 48
Social	3	—	3	—	1	2	109	44	40 36	62	56 88	3	2 75
Otros	9	—	9	5	2	2	2 472	909	36 77	1 542	62 37	21	84
Total	699	8	691	519	74	106	179 238	53 018	29 57	111 905	62 43	14 315	7 98

Bucaramanga

Vivienda	376	1	375	367	7	2	60 484	18 969	31 36	38 147	63 06	3 368	5 56
Unif viviendas	794	1	793	786	6	2	41 160	13 190	32 04	26 138	63 50	1 832	4 45
Unif alcobas	2 400	3	2 397	2 370	27	3	41 160	13 190	32 04	26 138	63 50	1 832	4 45
Mult edificios	32	—	32	32	—	—	18 710	5 541	29 61	11 733	62 70	1 436	7 67
Mult viviendas	246	—	246	246	—	—	18 710	5 541	29 61	11 733	62 70	1 436	7 67
Mult alcobas	850	—	850	850	—	—	18 710	5 541	29 61	11 733	62 70	1 436	7 67
Hoteles	1	—	1	1	—	—	134	50	37 31	84	62 68	—	—
Industrial	3	1	2	3	—	—	4 806	1 444	30 04	2 932	61 00	430	8 94
Oficinas	3	1	2	1	1	1	1 577	626	39 69	951	60 30	—	—
Bodegas	5	—	5	5	—	—	777	240	30 88	472	60 74	65	8 36
Almacenes	9	1	8	9	—	—	4 235	1 357	32 04	2 657	62 73	221	5 21
Religioso	2	—	2	2	—	—	507	174	34 31	326	64 29	7	1 38
Educacional	2	2	—	2	—	—	455	79	17 36	376	82 63	—	—
Otros	2	—	2	2	—	—	335	100	29 85	220	65 67	15	4 47
Total	403	6	397	392	8	3	73 310	23 039	31 42	46 165	62 97	4 106	5 60

Censo Nacional de Empresas Constructoras 1969

Durante el año de 1970 se llevo a cabo el primer Censo de Empresas Constructoras en el país teniendo como periodo de referencia el año de 1969

A continuacion se exponen los objetivos y metodologia aplicada en la investigacion y algunas observaciones sobre los datos que se recopilaron

a) Objetivos Especificos

Los objetivos especificos de esta investigacion fueron los siguientes

- 1 Determinar la Estructura de la Industria de la Construccion segun la composicion y tamaño de las empresas importantes
- 2 Conocer la Produccion del Sector o sea el volumen y valor total de las obras construidas durante el año en referencia
- 3 Detectar el Empleo a nivel de personal ocupado remuneraciones y prestaciones sociales y horas—hombre trabajadas
- 4 Determinar los costos de produccion del Sector a traves del conocimiento de la cantidad y clase de materiales consumidos gastos de operacion etc
- 5 Conocer las inversiones realizadas por el sector por clase de activos y ademas conocer el valor en libros de todos los activos fijos
- 6 Ademas conocer los trabajos realizados subcontratos y otros ingresos durante 1969

b) La Investigacion

1 Unidad Estadistica

Se considero a la empresa o establecimiento dedicado especialmente a la construccion realizada mediante contrato con terceros o mediante subcontratos con otros establecimientos constructores

Para efectos del censo una empresa o establecimiento es la que esta dedicada a la construccion reparacion y demolicion de edificios carreteras calles o andenes los trabajos basicos de

construccion tales como alcantarillas y conducciones de agua terraplenes de ferrocarril vias ferreas muelles tuneles ferrocarriles subterraneos carreteras elevadas puentes viaductos represas obras de drenaje trabajos sanitarios acueductos obras de riego y control de inundaciones centrales hidroelectricas instalaciones de construccion fundamental trabajos maritimos tales como dragado eliminacion de rocas submarinas instalaciones de pilotes bonificacion de tierras construccion de puertos y canales perforacion de pozos de agua aeropuertos campos de atletismo canchas de golf piscinas canchas de tenis futbol zonas de estacionamiento sistemas de comunicacion tales como lineas telefonicas y telegraficas y toda clase de construccion realizada por empresas particulares

2 Alcance

Para este censo se considero la Industria de la Construccion

Se excluyeron las construcciones que realizan los establecimientos cuya actividad principal no es la construccion por ejemplo establecimientos de comercio que venden articulos electricos y ademas se encargan de instalarlos en cuyo caso se dedican en parte a la construccion Igualmente se excluyo de la investigacion la auto—construccion por ser de dificil localizacion

3 Cobertura

El Censo cubrio 741 establecimientos incluyendo a los grandes constructores e ingenieros contratistas

4 Periodo Censal

La informacion tuvo como periodo de referencia el año calendario de 1969

c) Las Empresas Constructoras en 1969

A continuacion se hacen algunas observaciones descriptivas y por tanto limitadas sobre las cifras obtenidas por el Censo

1 Numero y tamaño de los Establecimientos

En la tabla No 1 se presenta la distribucion de establecimientos por clase de actividad

Tabla No 1

Actividad	No de esta blecimientos	o/o
Constructores de edificios	427	57 6
Constructores de obras de Ingenieria Civil	173	23 3
Constructores de edificios e Ingenieria Civil	110	14 8
Constructores especializados	17	2 3
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades con servicio de construccion independiente	3	0 4
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades sin servicio de construccion independiente	7	0 9
Constructores por cuenta propia a cargo de particulares	4	0 6
TOTAL	741	100 0

Estas cifras muestran que las actividades mas importantes respecto al numero total de establecimientos registrados por el Censo son los dedicados a la construccion de edificios que representan el 57 6o/o la construccion de obras de ingenieria civil con 23 3o/o y las empresas dedicadas a la construccion de edificios e ingenieria civil con 14 8o/o

Respecto al total de empresas segun tamaño de personal se encuentra que el 23 9o/o de estos tenian una planta de personal comprendida entre 20 y 49 personas el 18 4o/o ocupaban menos de cinco personas y 10 empresas ocupaban entre 500 y 999 personas (Cuadro No 1B)

2 Empleo

El empleo total representado por el personal remunerado mas el no remunerado sumo 38 094 personas Esta cifra no incluye el personal empleado en los sub-contratos de mano de obra realizados por las empresas investigadas

Esta forma de contratacion es muy importante por considerarse que es donde se genera el mayor empleo del Sector

Observando el empleo generado por las diversas actividades se concluye que los constructores de edificios de ingenieria civil y los dedicados a ambas actividades (edificios e ingenieria civil) emplean el 98 1o/o del Sector Se deduce que el empleo generado por estas dos actividades tuvo lugar en otras que requieren capital intensivo (Cuadro No 1A)

Un hecho destacado es el papel que juega la sociedad colectiva dentro de la generacion de empleo pues en 1969 ocupaba 21 554 personas o sea el 56 6o/o correspondiente al total del Sector

3 Remuneracion al Trabajo

Los sueldos salarios y prestaciones tuvieron un monto de 495 millones de pesos correspondiendole a los constructores de edificios el 37 3o/o ademas de tener el mayor numero de horas-hombre trabajadas lo cual se traduce en una mayor productividad La remuneracion por trabajador en el Sector fue de \$13 332 discriminada por actividad asi un maximo de \$17 525 en los dedicados a obras de ingenieria civil y un minimo de \$7 938 en la actividad de constructores por cuenta propia a cargo de particulares Esta remuneracion por trabajador es dada a precios corrientes de 1969

4 Produccion

La produccion de la industria de la construccion es equivalente al valor total de los ingresos por obras realizadas mas el valor de otros ingresos tales como arriendo de maquinaria y equipo servicios de reparacion y mantenimiento servicios tecnicos etc El valor total de ingresos por obras realizadas ascendio a 3 254 millones de pesos en 1969 Este valor fue representado por el 62 4o/o en edificios residenciales comerciales enseñanza hospitales etc el 35 2o/o en construcciones civiles tales como aeropuertos alcantarillados represas muelles etc y el 2 4o/o en remodelaciones y reparaciones

El destino de estas otras medidas por el valor pagado fue el siguiente 1 633 millones de pesos para el sector privado 1 501 millones de pesos para el sector publico y \$120 millones recibidos por subcontratistas de mano de obra y materiales Cabe destacar que el valor pagado para la construccion de residencias multifamiliares representa el 23 2o/o del total

5 Inversion

La inversion en la industria de la construccion sumo \$407 8 millones en el periodo de referencia discriminados en la forma siguiente

	Millones de \$
Terrenos	55 4
Edificios y otras estructuras	54 1
Maquinaria y equipo	180 2
Equipo de transporte	73 2
Equipo de oficina	40 7
Otros	4 2

La actividad constructora de edificios representa el 49 8o/o de la inversion total en tanto que los constructores por cuenta propia invierten el 1 3o/o La inversion por trabajador en el Sector fue de \$10 704 El valor en libros de los bienes de Activos Fijos al 31 de diciembre de 1969 tuvo un monto de \$813 6 millones

6 Formas Juridicas de las Empresas

Las diferentes formas juridicas de las empresas en 1969 muestran que la sociedad limitada representa al 41o/o del total de establecimientos siguiendo en su orden la propiedad individual con el 40o/o Las sociedades limitadas e individuales se muestran como las mas importantes como se puede notar a continuacion

Tabla No 2
Empresas Constructoras
Las Sociedades Limitadas y las Sociedades Individuales durante 1969

No Establecimientos	o/o
Sociedad Limitada	41 0
Sociedad Individual	40 0
TOTAL	81 0
Personal Remunerado	o/o
Sociedad Limitada	56 9
Sociedad Individual	18 0
TOTAL	74 9
Sueldos y Salarios mas Prestaciones Sociales	o/o
Sociedad Limitada	53 6
Sociedad Individual	14 2
TOTAL	67 8
Sueldos y Salarios mas Prestaciones Sociales por Empleado Remunerado	\$
Sociedad Limitada	12 277
Sociedad Individual	9 825

Ingresos por obras realizadas	o/o
Sociedad Limitada	52 4
Sociedad Individual	14 8
TOTAL	67 2

Inversion en Activos Fijos	o/o
Sociedad Limitada	57 2
Sociedad Individual	26 5
TOTAL	83 7

Valor Pagado a Terceros por Subcontratos	o/o
Sociedad Limitada	46 8
Sociedad Individual	15 2
TOTAL	62 0

Es de destacar que en 1969 existian 15 veces mas sociedades limitadas que anonimas y el personal ocupado en las sociedades limitadas excede en 13 veces el empleado en sociedades anonimas

d) Conceptos

Actividad principal Es la actividad especifica a la que se dedica el establecimiento y que constituye la fuente principal de sus ingresos tales como construccion de edificios construccion de carreteras trabajos civiles constructores generales etc

Personal ocupado Abarca a todas las personas que intervienen en las diferentes actividades fisicas y administrativas del establecimiento Incluye a los propietarios y socios sin sueldo fijo a los empleados administrativos y tecnicos a los obreros operarios y aprendices asi como a los trabajadores familiares no remunerados Se incluye el personal que se encuentra con vacaciones pagadas, a los trabajadores que por enfermedad o accidente se encuentran ausentes pero a quienes la empresa reconoce un salario o un sueldo y el personal en huelga El personal ocupado se divide en las siguientes categorias

- 1 Propietarios y/o socios que no reciben remuneracion fija
- 2 Familiares no remunerados
- 3 Empleados administrativos profesionales tecnicos
- 4 Trabajadores especializados
- 5 Trabajadores no especializados

Remuneraciones y Prestaciones Sociales causadas durante el año de 1969

Comprende los sueldos y salarios ocasionados tanto en dinero como en especies Los sueldos y salarios incluyen

- 1 Sueldos y jornales basicos
- 2 Primas de navidad por mayor costo de vida de alojamiento de alimentacion por mal clima y otros similares
- 3 Sobresueldos
- 4 Bonificaciones habituales
- 5 Valor del trabajo suplementario o de horas extras
- 6 Valor de trabajo en dias de descanso obligatorio
- 7 Procentaje sobre ventas comisiones o participacion en las utilidades
- 8 Viaticos permanentes
- 9 Pago de preavisos (cuando se trabaja)

Las prestaciones sociales son pagos de caracter social que hace el establecimiento tales como

- 1 Prima de servicios
- 2 Cesantias causadas durante el año
- 3 Indemnizaciones por accidentes de trabajo o enfermedad
- 4 Valor de la asistencia medica farmaceutica etc cuando este a cargo de la empresa
- 5 Cuotas o apartes de la empresa o establecimiento al Seguro Social
- 6 Valor de las cuotas ocasionadas por seguros de vida colectivo y sumas ocasionadas por seguro de vida cuando la empresa asuma el caracter de aseguradora
- 7 Valor del suministro del calzado y overoles al trabajador cuando son usados dentro del establecimiento
- 8 Valor de las vacaciones compensadas en dinero y no en tiempo
- 9 Los demas pagos considerados por elCodigo de Trabajo como prestaciones e indemnizaciones distintas al salario
- 10 Valor ocasionado por preavisos cuando el trabajador se retira de la empresa y no trabaja durante el periodo de preaviso

Horas—hombre trabajadas Proporciona una medida adecuada de insumo de mano de obra para el calculo de la productividad laboral El numero de horas—hombre se calcula por separado para obreros especializados

Para su calculo ademas de la jornada ordinaria de trabajo incluye

- 1 Las horas extras en dias feriados
- 2 Las horas trabajadas en dominicales y dias festivos

Costo de materiales utilizados en 1969 Comprende el valor de los materiales usados por el establecimiento Los sub—contratistas deben informar solo el valor de los materiales comprados o usados para los trabajos de sub—contrato

Consumo de combustibles y lubricantes Hace referencia a la cantidad y valor de los combustibles y lubricantes usados durante el año

Inventario de existencias Incluye todos los materiales de propiedad del establecimiento y que conste en los libros al 1o de Enero de 1969 Si no se dispone de libros de contabilidad sobre estos aspectos se estima su valor utilizando los precios unitario de adquisicion Cobija los materiales de propiedad de otros establecimientos que esten en poder de otras personas

Trabajos realizados como contratista directo y como sub—contratista Abarca el valor de las obras realizadas por la empresa El valor de las construcciones incluye el costo de materiales mano de obra sub—contratos pagados a terceros utilidades etc pero excluye el valor del terreno

Inversiones de Bienes de Activos Fijos durante el ano Comprende las adquisiciones de bienes fisicos (terrenos edificios o instalaciones maquinaria equipo y vehiculos nuevos y usados) cuya vida productiva sea mayor de un año realizada por el establecimiento informante ya sea mediante compra a otros establecimientos o producidos por el mismo para su propio uso

Cuadro 1
Personal Ocupado por Categoría de Ocupación
Según Organización Jurídica

Organización jurídica	No de establecimientos	Total remunerado y no remunerado			Propietarios y socios sin sueldo			Familiares no remunerados		
		Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Propiedad individual	297	6 957	6 671	286	238	236	2	33	19	14
Sociedad limitada	304	21 554	20 800	754	423	376	47	12	4	8
Sociedad colectiva	79	5 116	4 894	222	153	130	23	6	5	1
Sociedad anónima	21	1 680	1 551	129	7	7	—	—	—	—
Sociedad de hecho	32	2 163	2 096	67	63	61	2	8	5	3
Sociedad en comandita simple y por acciones	5	453	442	11	5	2	3	—	—	—
Sociedad cooperativa	2	170	160	10	—	—	—	—	—	—
Otros	1	1	1	—	1	1	—	—	—	—
Total Nacional	741	38 094	36 615	1 479	890	813	77	59	33	26

Cuadro 1A
Personal Ocupado por Categoría de Ocupación
Según Clase de Actividad

Clase de actividad	No de establecimientos	Total remunerado y no remunerado			Propietarios y socios sin sueldo			Familiares no remunerados		
		Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Constructores de edificios	427	18 155	17 358	797	525	481	44	29	13	16
Constructores de obras de ingeniería civil	173	10 099	9 780	319	211	196	15	12	8	4
Constructores de edificios e ingeniería civil	110	9 103	8 763	340	125	108	17	16	10	6
Constructores especializados	17	212	200	12	16	15	1	2	2	—
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades con servicio de construcción independiente	3	75	71	4	3	3	—	—	—	—
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades sin servicio de construcción independiente	7	283	279	4	6	6	—	—	—	—
Constructores por cuenta propia a cargo de particulares	4	167	164	3	4	4	—	—	—	—
Total Nacional	741	38 094	36 615	1 479	890	813	77	59	33	26

Cuadro 1B
Personal Ocupado por Categoría de Ocupación
Según Tamaño de Personal

Tamaño de personal	No de establecimientos	Total remunerado y no remunerado			Propietarios y socios sin sueldo			Familiares no remunerados		
		Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres
Menos de 5 personas	136	332	243	89	124	114	10	8	3	5
5 a 9 personas	120	818	676	142	162	151	11	6	4	2
10 a 14 personas	74	872	770	102	89	83	6	8	6	2
15 a 19 personas	57	956	881	75	77	71	6	10	5	5
20 a 49 personas	177	5 670	5 332	338	217	202	15	17	9	8
50 a 99 personas	83	5 844	5 604	240	105	91	14	3	3	—
100 a 199 personas	53	7 206	6 987	219	57	50	7	—	—	—
200 a 499 personas	31	10 184	10 003	181	42	36	6	5	2	3
500 a 999 personas	10	6 212	6 119	93	17	15	2	2	1	1
Total Nacional	741	38 094	36 615	1 479	890	813	77	59	33	26

Cuadro 2
Personal Ocupado y Remunerado por Categoría de Ocupación
Según Organización Jurídica

Organización jurídica	No de establecimientos	Total remunerado			Empleados administrativos			Obreros especializados			Obreros no especializados		
		Total	Hom bres	Muje res	Total	Hom bres	Muje res	Total	Hom bres	Muje res	Total	Hom bres	Muje res
Propiedad individual	297	6 686	6 416	270	675	440	235	1 965	1 962	3	4 046	4 014	32
Sociedad limitada	304	21 119	20 420	699	2 440	1 788	654	5 048	5 032	16	13 631	13 602	29
Sociedad colectiva	79	4 957	4 759	198	574	385	189	1 375	1 373	2	3 008	3 001	7
Sociedad anónima	21	1 673	1 544	129	436	312	124	376	376	—	861	856	5
Sociedad de hecho	32	2 092	2 030	62	190	129	61	230	230	—	1 672	1 671	1
Sociedad en comandita simple y por acciones	5	448	440	8	37	29	8	213	213	—	198	198	—
Sociedad cooperativa	2	170	160	10	39	29	10	50	50	—	81	81	—
Otros	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total Nacional	741	37 145	35 769	1 376	4 391	3 110	1 281	9 257	9 236	21	23 497	23 423	74

Cuadro 2A
Personal Ocupado y Remunerado por categoría de Ocupación
Según Clase de Actividad

Clase de actividad	No de establecimientos	Total remunerado			Empleados administrativos			Obreros especializados			Obreros no especializados		
		Total	Hom bres	Muje res	Total	Hom bres	Muje res	Total	Hom bres	Muje res	Total	Hom bres	Muje res
Constructores de edificios	427	17 601	16 864	737	2 009	1 315	694	4 417	4 397	20	11 175	11 152	23
Constructores de obras de ingeniería civil	173	9 876	9 576	300	1 231	977	254	2 523	2 522	1	6 122	6 077	45
Constructores de edificios e ingeniería civil	110	8 962	8 645	317	1 100	789	311	2 170	2 170	—	5 692	5 686	6
Constructores especializados	17	194	183	11	21	10	11	47	47	—	126	126	—
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades con servicio de construcción independiente	3	72	68	4	7	3	4	25	25	—	40	40	—
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades sin servicio de construcción independiente	7	277	273	4	14	10	4	49	49	—	214	214	—
Constructores por cuenta propia a cargo de particulares	4	163	160	3	9	6	3	26	26	—	128	128	—
Total Nacional	741	37 145	35 769	1 376	4 391	3 110	1 281	9 257	9 236	21	23 497	23 423	74

Cuadro 2B
Personal Ocupado y Remunerado por Categoría de Ocupación
Según Tamaño de Personal

Tamaño de personal	No de establecimientos	Total remunerado			Empleados administrativos			Obreros especializados			Obreros no especializados		
		Total	Hom bres	Muje res	Total	Hom bres	Muje res	Total	Hom bres	Muje res	Total	Hom bres	Muje res
Menos de 5 personas	136	200	126	74	164	91	73	17	16	1	19	19	—
5 a 9 personas	120	650	521	129	337	210	127	101	101	—	212	210	2
10 a 14 personas	74	775	681	94	242	149	93	191	191	—	342	341	1
15 a 19 personas	57	869	805	64	212	149	63	265	265	—	392	391	1
20 a 49 personas	177	5 436	5 121	315	836	557	279	1 329	1 311	18	3 271	3 253	18
50 a 99 personas	83	5 736	5 510	226	759	547	212	1 694	1 692	2	3 283	3 271	12
100 a 199 personas	53	7 149	6 937	212	722	534	188	1 689	1 689	—	4 738	4 714	24
200 a 499 personas	31	10 137	9 965	172	800	641	159	2 354	2 354	—	6 983	6 970	13
500 a 999 personas	10	6 193	6 103	90	319	232	87	1 617	1 617	—	4 257	4 254	3
Total Nacional	741	37 145	35 769	1 376	4 391	3 110	1 281	9 257	9 236	21	23 497	23 423	74

Cuadro 3
Remuneracion al Personal y Horas—Hombre Trabajadas en 1969
Segun Forma Juridica

Organizacion juridica	Numero establecimientos	Sueldos y salarios pagados (miles de pesos)				Prestaciones sociales (miles de pesos)	Horas hombre trabajadas en el año (miles)
		Total	Empleados administrativos	Trabajadores especializados	Trabajadores no especializados		
Propiedad individual	297	53 997 3	11 206 5	19 811 8	22 979 0	11 691 7	12 163 7
Sociedad limitada	304	203 783 2	57 921 4	57 271 1	88 590 7	55 496 4	44 031 1
Sociedad colectiva	79	70 543 8	19 408 3	25 113 1	26 022 4	23 160 0	10 702 5
Sociedad anonima	21	31 765 6	13 811 5	8 673 0	9 281 1	20 020 1	2 822 9
Sociedad de hecho	32	16 485 1	6 618 9	4 591 0	5 075 2	3 423 7	2 236 3
Sociedad en comandita simple y por acciones	5	1 780 2	644 5	683 0	452 7	296 1	240 0
Sociedad cooperativa	2	2 188 1	809 8	590 7	787 6	582 4	314 6
Otros	1	—	—	—	—	—	—
Total Nacional	741	380 543 3	110 620 9	116 733 7	153 188 7	114 670 4	72 511 1

Cuadro 3A
Remuneracion al Personal y Horas—Hombre Trabajadas en 1969
Segun Clase de Actividad

Clase de actividad	Numero establecimientos	Sueldos y salarios pagados (miles de pesos)				Prestaciones sociales (miles de pesos)	Horas hombre trabajadas en el año (miles)
		Total	Empleados administrativos	Trabajadores especializados	Trabajadores no especializados		
Constructores de edificios	427	146 775 4	41 610 6	43 645 9	61 518 9	37 819 0	36 389 6
Constructores de obras de ingenieria civil	173	133 598 2	38 313 5	46 217 4	49 067 3	39 409 6	18 602 0
Constructores de edificios e ingenieria civil	110	94 889 3	29 742 5	25 322 1	39 824 7	36 402 5	16 146 3
Constructores especializados	17	1 256 8	282 1	386 8	587 9	177 2	349 0
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades con servicio de construcción independiente	3	535 2	97 2	219 0	219 0	95 4	120 8
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades sin servicio de construcción independiente	7	2 343 4	389 8	636 7	1 316 9	617 7	541 2
Constructores por cuenta propia a cargo de particulares	4	1 145 0	185 2	305 8	654 0	149 0	362 2
Total Nacional	741	380 543 3	110 620 9	116 733 7	153 188 7	114 670 4	72 511 1

Cuadro 3B
Remuneracion al Personal y Horas—Hombre Trabajadas en 1969
Segun Tamano de Personal

Tamano de personal	Numero establecimientos	Sueldos y salarios pagados (miles de pesos)				Prestaciones sociales (miles de pesos)	Horas hombre trabajadas en el año (miles)
		Total	Empleados administrativos	Trabajadores especializados	Trabajadores no especializados		
Menos de 5 personas	136	2 325 4	1 838 7	164 8	271 9	404 6	144 9
5 a 9 personas	120	8 422 1	5 339 3	1 328 0	1 754 8	1 440 5	4 249 6
10 a 14 personas	74	8 683 6	3 936 9	2 366 0	2 380 7	2 008 2	1 161 4
15 a 19 personas	57	10 094 8	3 486 4	3 383 0	3 225 4	2 217 1	1 545 4
20 a 49 personas	177	53 489 3	16 945 9	15 064 8	21 478 6	13 231 8	9 481 4
50 a 99 personas	83	58 770 6	19 582 4	18 848 3	20 339 9	14 127 9	10 976 6
100 a 199 personas	53	76 224 3	19 917 1	23 930 4	32 376 8	20 594 4	16 668 8
200 a 499 personas	31	113 068 6	25 803 2	33 777 1	53 488 3	46 418 3	19 618 1
500 a 999 personas	10	49 464 6	13 721 0	17 871 3	17 872 3	14 227 6	8 664 9
Total Nacional	741	380 543 3	110 620 9	116 733 7	153 188 7	114 670 4	72 511 1

Cuadro 4
Valor de las Inversiones en Activos Fijos Nuevos Por Clase
de Bienes Segun Forma Juridica

(Miles de pesos)

Forma juridica	Numero estableci- mientos	T o t a l	Edificios y otras estructuras	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de oficina	Otros
Propiedad individual	94	30 499 5	13 742 7	9 030 8	6 358 1	1 170 1	197 8
Sociedad limitada	138	114 905 6	7 122 0	79 323 4	25 001 4	2 949 0	509 8
Sociedad colectiva	25	16 856 6	3 196 4	8 726 1	3 948 9	538 9	446 3
Sociedad anonima	13	11 696 5	3 874 9	6 076 7	849 0	787 3	108 6
Sociedad de hecho	17	3 336 6	—	1 739 7	654 1	734 4	208 4
Sociedad en comandita simple							
y por acciones	2	379 9	—	158 6	146 0	75 3	—
Sociedad cooperativa	2	45 9	—	2 9	—	43 0	—
Otros	—	—	—	—	—	—	—
Total Nacional	291	177 720 6	27 936 0	105 058 2	36 957 5	6 298 0	1 470 9

Cuadro 4A
Valor de las Inversiones en Activos Fijos Nuevos por Clase
de Bienes Segun Actividad Principal

(Miles de pesos)

A c t i v i d a d	Numero estableci- mientos	Total	Edificios y otras es- tructuras	Maquinaria y equipo	Equipo de trans- porte	Equipo de oficina	Otros
Constructores de edificios	148	47 077 9	22 047 8	17 197 8	3 913 1	3 026 8	892 4
Constructores de obras de ingenieria civil	78	73 405 3	3 273 8	47 952 1	19 684 7	2 073 9	420 8
Constructores de edificios e ingenieria civil	59	57 011 2	2 614 4	39 863 7	13 214 7	1 160 7	157 7
Constructores especializados	3	45 6	—	19 6	—	26 0	—
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades con servicio de construcción independiente	1	155 0	—	25 0	130 0	—	—
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades sin servicio de construcción independiente	1	25 6	—	—	15 0	10 6	—
Constructores por cuenta propia a cargo de particulares	1	—	—	—	—	—	—
Total Nacional	291	177 720 6	27 936 0	105 058 2	36 957 5	6 298 0	1 470 9

Cuadro 4B
Valor de las Inversiones en Activos Fijos Nuevos Por Clase
de Bienes Segun Tamano de Personal

(Miles de pesos)

Tamano de personal	Numero estableci- mientos	Total	Edificios y otras es- tructuras	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de oficina	Otros
Menos de 5 personas	39	7 815 9	4 622 0	2 329 2	535 0	292 7	37 0
5 a 9 personas	30	3 886 1	1 634 6	890 4	902 8	374 7	83 6
10 a 14 personas	24	9 529 1	3 817 1	4 323 9	576 0	444 9	367 2
15 a 19 personas	14	1 616 7	200 0	777 8	389 6	227 3	22 0
20 a 49 personas	80	15 646 9	956 7	10 090 0	2 556 1	1 504 1	540 0
50 a 99 personas	42	25 453 2	12 244 2	7 360 3	4 872 2	881 5	95 0
100 a 199 personas	34	48 542 5	812 8	34 919 1	11 513 3	1 218 3	79 0
200 a 499 personas	22	25 742 1	2 441 6	15 780 4	6 619 5	839 9	60 7
500 a 999 personas	6	39 488 1	1 207 0	28 587 1	8 993 0	514 6	186 4
Total Nacional	291	177 720 6	27 936 0	105 058 2	36 957 5	6 298 0	1 470 9

Cuadro 5
Valor de las Inversiones en Activos Fijos Usados por Clase
de Bienes Segun Forma Juridica

(Miles de pesos)

Forma juridica	Numero estableci mientos	Total	Terrenos	Edificios y otras es tructuras	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de oficina	Otros
Propiedad individual	106	72 075 9	8 999 8	4 137 7	24 270 3	13 358 1	20 718 3	591 7
Sociedad limitada	115	99 639 3	30 471 7	1 630 4	38 080 0	15 172 2	12 615 4	1 669 6
Sociedad colectiva	25	14 130 8	3 047 4	731 8	7 449 2	2 300 0	315 4	287 0
Sociedad anónima	10	16 831 9	12 837 6	1 864 4	1 346 6	479 3	304 0	—
Sociedad de hecho	9	601 2	24 0	—	429 0	110 0	38 2	—
Sociedad en comandita simple y por acciones	1	9 9	—	—	—	—	9 9	—
Sociedad cooperativa	—	—	—	—	—	—	—	—
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—
Total Nacional	266	203 289 0	55 380 5	8 364 3	71 575 1	31 419 6	34 001 2	2 548 3

Cuadro 5A
Valor de las Inversiones en Activos Fijos Usados por Clase
de Bienes Segun Actividad Principal

(Miles de pesos)

Actividad	Numero estableci mientos	Total	Terrenos	Edificios y otras es tructuras	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de oficina	Otros
Constructores de edificios	140	143 015 4	45 716 8	5 266 4	34 825 1	24 000 7	31 983 6	1 222 8
Constructores de obras de ingeniería civil	69	33 066 7	2 158 6	2 398 6	21 663 3	5 000 5	650 5	1 195 2
Constructores de edificios e ingeniería civil	50	26 381 7	7 027 1	699 3	14 988 6	2 187 2	1 349 2	130 3
Constructores especializados	4	595 2	438 0	—	47 9	96 4	12 9	—
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades con servicio de construcción independiente	—	—	—	—	—	—	—	—
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades sin servicio de construcción independiente	3	174 8	40 0	—	—	134 8	—	—
Constructores por cuenta propia a cargo de particulares	—	55 2	—	—	50 2	—	5 0	—
Total Nacional	266	203 289 0	55 380 5	8 364 3	71 575 1	31 419 6	34 001 2	2 548 3

Cuadro 5B
Valor de las Inversiones en Activos Fijos Usados por Clase
de Bienes Segun Tamano de Personal

(Miles de pesos)

Tamano de personal	Numero estableci mientos	Total	Terrenos	Edificios y otras es tructuras	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de oficina	Otros
Menos de 5 personas	43	37 781 1	2 503 7	3 447 5	10 807 4	16 615 0	10 225 7	181 8
5 a 9 personas	40	21 555 9	6 829 3	216 0	11 719 6	1 365 1	687 9	738 0
10 a 14 personas	26	60 337 9	26 721 9	1 105 3	11 388 3	10 674 8	10 289 6	158 0
15 a 19 personas	22	5 006 4	687 4	740 6	1 955 1	452 9	237 0	933 4
20 a 49 personas	68	38 924 7	8 429 5	737 5	16 384 9	2 087 0	11 076 3	209 5
50 a 99 personas	32	8 128 5	2 521 1	68 0	2 412 5	2 346 9	452 4	327 6
100 a 199 personas	19	21 735 5	1 512 7	1 899 5	14 899 1	2 902 0	522 2	—
200 a 499 personas	13	4 320 6	1 165 1	149 9	1 959 5	912 9	133 2	—
500 a 999 personas	3	5 498 4	5 009 8	—	48 7	63 0	376 9	—
Total Nacional	266	203 289 0	55 380 5	8 364 3	71 575 1	31 419 6	34 001 2	2 548 3

Cuadro 6
Valor de las Inversiones en Activos Fijos Producidos para
su Propio Uso por Clase de Bienes Segun Forma Juridica

(Miles de pesos)

Forma juridica	Numero establecimientos	Total	Edificios y otras estructuras	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de oficina	Otros
Propiedad individual	16	5 445 3	5 276 1	35 0	33 0	10 0	91 2
Sociedad limitada	19	18 825 3	10 008 7	3 531 9	4 797 5	413 1	74 1
Sociedad colectiva	3	1 050 0	1 050 0	—	—	—	—
Sociedad anónim	1	1 479 9	1 479 9	—	—	—	—
Sociedad de hecho	—	—	—	—	—	—	—
Sociedad en comandita simple y por acciones	—	—	—	—	—	—	—
Sociedad cooperativa	—	—	—	—	—	—	—
Otros	—	—	—	—	—	—	—
Total Nacional	39	26 800 5	17 814 7	3 566 9	4 830 5	423 1	165 3

Cuadro 6A
Valor de las Inversiones en Activos Fijos Producidos para
su Propio Uso por Clase de Bienes Segun Actividad Principal

(Miles de pesos)

Actividad	Numero establecimientos	Total	Edificios y otras estructuras	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de oficina	Otros
Constructores de edificios	23	13 099 9	12 928 7	50 0	30 0	—	91 2
Constructores de obras de ingenieria civil	6	10 431 1	1 788 6	3 501 9	4 717 5	423 1	—
Constructores de edificios e ingenieria civil	9	2 859 5	2 687 4	15 0	83 0	—	74 1
Constructores especializados	1	410 0	410 0	—	—	—	—
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades con servicio de construcción independiente	—	—	—	—	—	—	—
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades sin servicio de construcción independiente	—	—	—	—	—	—	—
Constructores por cuenta propia a cargo de particulares	—	—	—	—	—	—	—
Total Nacional	39	26 800 5	17 814 7	3 566 9	4 830 5	423 1	165 3

Cuadro 6B
Valor de las Inversiones en Activos Fijos Producidos para su
Propio Uso por Clase de Bienes Segun Tamano de personal

(Miles de pesos)

Tamano de personal	Numero establecimientos	Total	Edificios y otras estructuras	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de oficina	Otros
Menos de 5 personas	3	1 106 7	1 063 7	—	33 0	10 0	—
5 a 9 personas	3	1 285 7	1 194 5	—	—	—	91 2
10 a 14 personas	6	2 511 9	2 446 9	15 0	50 0	—	—
15 a 19 personas	3	662 3	617 3	15 0	30 0	—	—
20 a 49 personas	11	5 589 8	5 554 8	35 0	—	—	—
50 a 99 personas	6	1 108 0	1 033 9	—	—	—	74 1
100 a 199 personas	2	9 332 5	700 0	3 501 9	4 717 5	413 1	—
200 a 499 personas	3	2 937 9	2 937 9	—	—	—	—
500 a 999 personas	2	2 265 7	2 265 7	—	—	—	—
Total Nacional	39	26 800 5	17 814 7	3 566 9	4 830 5	423 1	165 3

Cuadro 7
Valor Total de las Inversiones en Activos Fijos por Clase de Bienes Segun Forma Juridica

(Miles de pesos)

Forma juridica	No establecimientos	Total	Terrenos	Edificios y otras estructuras	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de oficina	Otros
Propiedad individual	159	108 020 7	8 999 8	23 156 5	33 336 1	19 749 2	21 898 4	880 7
Sociedad limitada	198	233 370 2	30 471 7	18 761 1	120 935 3	44 971 1	15 977 5	2 253 5
Sociedad colectiva	41	32 037 4	3 047 4	4 978 2	16 175 3	6 248 9	854 3	733 3
Sociedad anónima	16	30 008 3	12 837 6	7 219 2	7 423 3	1 328 3	1 091 3	108 6
Sociedad de hecho	19	3 937 8	24 0	—	2 168 7	764 1	772 6	208 4
Sociedad en comandita simple y por acciones	3	389 8	—	—	158 6	146 0	85 2	—
Sociedad cooperativa	2	45 9	—	—	2 9	—	43 0	—
Otros	—	—	—	—	—	—	—	—
Total Nacional	438	407 810 1	55 380 5	54 115 0	180 200 2	73 207 6	40 722 3	4 184 5

Cuadro 7A
Valor Total de las Inversiones en Activos Fijos por Clase de Bienes Segun Actividad Principal

(Miles de pesos)

Actividad	No establecimientos	Total	Terrenos	Edificios y otras estructuras	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de oficina	Otros
Constructores de edificios	235	203 193 2	45 716 8	40 242 9	52 072 9	27 943 8	35 010 4	2 206 4
Constructores de obras de ingeniería civil	111	116 903 1	2 158 6	7 461 0	73 117 3	29 402 7	3 147 5	1 616 0
Constructores de edificios e ingeniería civil	80	86 252 4	7 027 1	6 001 1	54 867 3	15 484 9	2 509 9	362 1
Constructores especializados	6	1 050 8	438 0	410 0	67 5	96 4	38 9	—
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades con servicio de construcción independiente	1	155 0	—	—	25 0	130 0	—	—
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades sin servicio de construcción independiente	4	200 4	40 0	—	—	149 8	10 6	—
Constructores por cuenta propia a cargo de particulares	1	55 2	—	—	50 2	—	5 0	—
Total Nacional	438	407 810 1	55 380 5	54 115 0	180 200 2	73 207 6	40 722 3	4 184 5

Cuadro 7B
Valor Total de las Inversiones en Activos Fijos por Clase de Bienes Segun Tamano de Personal

(Miles de pesos)

Tamano de personal	No establecimientos	Total	Terrenos	Edificios y otras estructuras	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de oficina	Otros
Menos de 5 personas	64	46 703 7	2 503 7	9 133 2	13 136 6	11 183 0	10 528 4	218 8
5 a 9 personas	58	26 727 7	6 829 3	3 045 1	12 610 0	2 267 9	1 062 6	912 8
10 a 14 personas	39	72 378 9	26 721 9	7 369 3	15 727 2	11 300 8	10 734 5	525 2
15 a 19 personas	33	7 285 4	687 4	1 557 9	2 747 9	872 5	464 3	955 4
20 a 49 personas	117	60 161 4	8 429 5	7 249 0	26 509 9	4 643 1	12 580 4	749 5
50 a 99 personas	56	34 689 7	2 521 1	13 346 1	9 772 8	7 219 1	1 333 9	496 7
100 a 199 personas	40	79 610 5	1 512 7	3 412 3	53 320 1	19 132 8	2 153 6	79 0
200 a 499 personas	24	33 000 6	1 165 1	5 529 4	17 739 9	7 532 4	973 1	60 7
500 a 999 personas	7	47 252 2	5 009 8	3 472 7	28 635 8	9 056 0	891 5	186 4
Total Nacional	438	407 810 1	55 380 5	54 115 0	180 200 2	73 207 6	40 722 3	4 184 5

Cuadro 8
Valor de los Bienes de Activos Fijos al 31 de Diciembre de 1969
por Clase de Bienes Segun Forma Juridica

(Miles de pesos)

Forma juridica	No estableci mientos	Total	Terrenos	Edificios y otras estructuras	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de oficina	Otros
Propiedad individual	297	146 042 2	21 635 1	43 207 5	32 440 1	31 997 3	4 012 8	12 749 4
Sociedad limitada	304	459 438 6	69 938 2	49 969 1	226 246 7	69 597 9	28 319 4	15 367 3
Sociedad colectiva	79	112 088 4	8 872 9	21 750 1	58 349 4	15 764 6	3 502 5	3 848 9
Sociedad anónima	21	78 132 0	23 357 7	14 741 3	25 782 1	2 467 4	3 495 8	8 287 7
Sociedad de hecho	32	13 788 7	24 0	6 549 0	2 686 3	2 827 5	1 342 8	359 1
Sociedad en comandita simple y por acciones	5	3 258 3	1 045 2	—	1 390 2	255 5	218 7	348 7
Sociedad cooperativa	2	824 3	—	407 1	44 5	—	372 7	—
Otros	1	—	—	—	—	—	—	—
Total Nacional	741	813 572 5	124 873 1	136 624 1	346 939 3	122 910 2	41 264 7	40 961 1

Cuadro 8A
Valor de los Bienes de Activos Fijos al 31 de Diciembre de 1969
por Clase de Bienes Segun Actividad Principal

(Miles de pesos)

Actividad	No estableci mientos	Total	Terrenos	Edificios y otras estructuras	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de oficina	Otros
Constructores de edificios	427	241 976 6	63 996 1	71 199 3	38 609 7	17 961 1	24 351 1	25 859 3
Constructores de obras de ingenieria civil	173	331 713 3	11 735 5	44 047 3	198 633 2	61 727 4	7 715 9	7 854 0
Constructores de edificios e ingenieria civil	110	229 752 7	48 481 4	18 049 3	107 617 6	42 569 7	8 899 5	4 135 2
Constructores especializados	17	2 801 1	339 4	1 798 2	399 1	159 4	105 0	—
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades con servicio de construcción independiente	3	1 588 1	120 0	1 340 0	50 0	—	3 4	74 7
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades sin servicio de construcción independiente	7	5 525 5	200 7	130 0	1 579 5	447 6	129 8	3 037 9
Constructores por cuenta propia a cargo de particulares	4	215 2	—	60 0	50 2	45 0	60 0	—
Total Nacional	741	813 572 5	124 873 1	136 624 1	346 939 3	122 910 2	41 264 7	40 961 1

Cuadro 8B
Valor de los Bienes de Activos Fijos al 31 de Diciembre de 1969
por Clase de Bienes Segun tamaño de Personal

(Miles de pesos)

Tamaño de personal	No estableci mientos	Total	Terrenos	Edificios y otras estructuras	Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	Equipo de oficina	Otros
Menos de 5 personas	136	42 101 6	5 393 6	13 420 7	10 801 6	2 855 0	1 187 9	8 442 8
5 a 9 personas	120	37 938 9	13 141 1	10 581 1	5 123 8	3 690 4	2 112 3	3 290 2
10 a 14 personas	74	70 619 9	23 921 8	18 815 2	8 922 2	2 985 6	13 206 2	2 768 9
15 a 19 personas	57	23 519 0	5 060 2	2 911 0	4 075 4	1 787 9	986 1	8 698 4
20 a 49 personas	177	120 958 5	27 677 9	27 322 3	46 349 1	9 547 8	6 462 1	3 599 3
50 a 99 personas	83	91 313 3	6 881 2	15 936 0	42 678 9	19 017 7	3 554 7	3 244 8
100 a 199 personas	53	159 352 0	24 040 7	16 458 7	87 858 5	19 748 2	5 793 5	5 452 4
200 a 499 personas	31	204 492 1	14 742 2	27 274 6	104 462 7	47 397 4	5 590 2	5 025 0
500 a 999 personas	10	63 277 2	4 014 4	3 904 5	36 667 1	15 880 2	2 371 7	439 3
Total Nacional	741	813 572 5	124 873 1	136 624 1	346 939 3	122 910 2	41 264 7	40 961 1

Cuadro 9
Valor de los Ingresos por Obras Realizadas en 1969 Segun Clase de Obras

(Miles de pesos)

Clase de obras	No establecimien tos	Total	Como contrato directo		Como subcon tratista
			Sector gobierno	Sector privado	
Edificios					
Residenciales multifamiliares	354	755 289 3	77 403.2	662 137 8	15 748 3
Residenciales —unifamiliares	153	364 728 7	31 358 5	322 458 4	10 911 8
Industriales	107	157 864 3	17 891 3	135 955 7	4 017 3
Comerciales	128	240 042 8	52 028.2	172 154 8	15 859 8
Ensenanza	132	214 589 7	173 044 8	30 595 0	10 949 9
Hospital	38	41 495 9	25 439 4	12 490 8	3 565 7
Cines teatro y deportes	32	45 128 1	29 989 5	12 120 5	3 018 1
Calles caminos carreteras	119	212 918 3	131 950 9	68 847 6	12 119 8
Construcciones civiles					
Otros edificios	174	542 430 9	433 739 2	83 491 3	25 200 4
Aeropuertos obras relacionadas	18	48 013 5	42 493 8	5 311 3	208 4
Abastecimiento agua alcantarillado					
ingenieria sanitaria	97	143 137 8	108 539 1	29 438 1	5 160 6
Represas irrigación obras hidráulicas	18	78 713 6	74 330 1	4 375 5	8 0
Construcciones portuarias y acondicionamientos	8	117 922 3	117 227 0	695 3	—
Para produccion distribucion eléctrica y comunicación	22	86 081 5	73 843 4	9 915 4	2 322 7
Lineas férreas	3	1 750 5	1 750 5	—	—
Para produccion distribucion petroleo gas	7	51 382 1	31 311 4	20 070 7	—
Otras obras—puentes	64	74 289 6	41 310 8	22 413 5	10 565 3
Remodelacion reparacion otros trabajos civiles					
Edificios residenciales	71	25 079 3	1 721 5	23 321 1	36 7
Edificios no residenciales	46	18 864 1	12 159 1	6 697 0	8 0
Caminos y carreteras	20	7 127 2	5 599 0	1 528 2	—
Otros trabajos civiles	27	17 351 0	14 998 2	2 005 5	347 3
Otros	35	9 732 4	2 349 6	7 339 2	43 6
Total Nacional	1.873	3 253 932 9	1 500 478 5	1 633 362 7	120 091 7

Cuadro 10
Valor de Otros Ingresos por Clase de Ingresos Segun Forma Juridica

(Miles de pesos)

Organizacion juridica	No estable cimien tos	Total	Venta de articulos vendidos sin transf	Arriendo de ma quinaría y equipo	Repara cion y manteni miento	Alquiler de edifi cios y terrenos	Servicios de de adminis tracion y supervision	Servicios tecnicos etc	Otros
Propiedad individual	206	49 880 0	949 2	19 786 3	1 083 2	2 445 4	5 067 3	8 058 3	12 490 3
Sociedad limitada	208	149 698 9	12 441 6	41 991 8	4 253 3	3 569 1	32 095 6	25 784 6	29 562 9
Sociedad colectiva	52	56 481 6	3 791 2	14 013 7	643 6	352 1	11 562 2	20 475 0	5 643 8
Sociedad anónima	12	25 282 6	—	6 405 3	—	206 8	2 332 5	258 0	16 080 0
Sociedad de hecho	24	12 764 9	1 255 9	444 8	—	983 8	1 492 7	1 145 7	7 442 0
Sociedad en comandita simple y por acciones	4	1 539 3	179 3	316 8	77 5	—	637 4	—	328 3
Sociedad cooperativa	2	3 377 0	925 9	—	—	—	2 292 8	—	158 3
Otros	1	60 1	—	—	—	—	—	60 1	—
Total Nacional	509	299 084 4	19 543 1	82 958 7	6 057 6	7 557 2	55 480 5	55 781 7	71 705 6

Cuadro10A
Valor de Otros Ingresos por Clase de Ingresos Segun Actividad Principal

(Miles de pesos)

Actividad principal	No estable cimien tos	Total	Venta de articulos vendidos sin transf	Arriendo de ma quinaría y equipo	Repara cion y manteni miento	Alquiler de edifi cios y terrenos	Servicios de de adminis tra ion y supervision	Servicios tecnicos etc	Otros
Constructores de edificios	289	127 695 7	12 697 0	4 478 1	477 9	4 170 2	38 585 7	46 443 9	20 842 9
Constructores de obras de ingeniería civil	114	82 421 9	4 066 6	45 303 8	1 026 3	2 182 7	4 074 6	1 685.2	24 082 7
Constructores de edificios e ingeniería civil	84	87 548 4	2 763 5	33 079 8	4 553 4	1 051 3	12 529 4	7 054 1	26 516 9
Constructores especializados	11	556 2	16 0	—	—	43 6	33 0	440 1	23 5
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades con servicio de construcción independiente	2	446 0	—	27 0	—	109 4	123 0	28 0	158 6
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades sin servicio de construcción independiente	6	378 2	—	70 0	—	—	104.8	122 4	81 0
Constructores por cuenta propia a cargo de particulares	3	38 0	—	—	—	—	30 0	8 0	—
Total Nacional	509	299 084 4	19 543 1	82 958 7	6 057 6	7 557 2	55 480 5	55 781 7	71 705 6

Cuadro 10B
Valor de Otros Ingresos por Clase de Ingresos Segun Tamano de Personal

(Miles de pesos)

Tamaño de personal	No estable cimien tos	Total	Venta de articulos vendidos sin transf	Arriendo de ma quinaría y equipo	Repara cion y manteni miento	Alquiler de edifi cios y terrenos	Servicios de de adminis tracion y supervision	Servicios tecnicos etc	Otros
Menos de 5 personas	82	10 835 5	202 1	1 303 3	24 3	409 8	936 6	3 414 0	4 545 4
5 a 9 personas	85	11 281 8	250 6	539 5	46 3	569 8	1 744 5	6 451 0	1 680 1
10 a 14 personas	53	21 737 9	9 283 2	2 819 2	5 5	1 773 4	2 250 7	3 539 1	2 066 8
15 a 19 personas	33	5 290 1	380 8	489 1	435 0	175 1	1 396 7	1 373 7	1 039 7
20 a 49 personas	119	37 867 7	1 470 5	7 247 6	445 8	1 630 6	9 497 0	7 407 4	10 168 8
50 a 99 personas	64	45 772 6	1 899 0	7 306 9	98 9	1 622 3	5 752 1	8 899 7	20 193 7
100 a 199 personas	40	47 607 7	1 144 4	12 312 0	53 2	925 5	7 646 5	13 748 7	11 777 4
200 a 499 personas	24	78 660 7	2 919 8	42 270 1	1 588 4	449 3	5 174 5	7 671 2	18 587 4
500 a 999 personas	9	40 030 4	1 992 7	8 671 0	3 360 2	1 4	21 081 9	3 276 9	1 646 3
Total Nacional	509	299 084 4	19 543 1	82 958 7	6 057 6	7 557 2	55 480 5	55 781 7	71 705 6

Cuadro 11
Gastos de Operacion por Clase de Gastos Segun Organizacion Juridica

(Miles de pesos)

Organización jurídica	No establecimientos	Total	Materiales	Combustibles	Energía eléctrica comprada	Valor a terceros por subcontratos	Comisiones pagadas a terceros	Reparación y mantenimiento	Costo de artículos vendidos sin transf	Arriendo de maquinaria y equipo
Propiedad individual	295	348 620 9	181 986 7	5 333 7	289 1	141 691 1	759 7	4 264 5	770 5	12 925 6
Sociedad limitada	304	1 114 664 9	566 913 9	23 475 9	1 389 5	435 745 3	3 304 4	15 027 7	8 707 4	60 100 8
Sociedad colectiva	79	335 885 4	170 789 3	7 090 1	2 245 3	135 037 8	649 5	5 078 0	1 900 1	13 095 3
Sociedad anonima	21	246 821 8	51 445 5	1 514 3	53 8	188 612 9	2 311 9	1 466 8	—	1 416 6
Sociedad de hecho	32	55 267 4	22 712 5	904 1	62 9	26 818 0	325 1	521 1	1 092 3	2 831 4
Sociedad en comandita simple y por acciones	5	5 788 4	2 811 4	45 9	20 4	2 013 2	331 7	129 1	161 4	275 3
Sociedad cooperativa	2	3 789 1	2 681 1	—	—	206 1	—	9	901 0	—
Otros	1	458 2	220 6	—	—	237 6	—	—	—	—
Total Nacional	739	2 110 696 1	999 561 0	38 364 0	4 061 0	930 362 0	7 682 3	26 488 1	13 532 7	90 645 0

Cuadro 11A
Gastos de Operacion por Clase de Gastos Segun Clase de Actividad

(Miles de pesos)

Actividad principal	No establecimientos	Total	Materiales	Combustibles	Energía eléctrica comprada	Valor a terceros por subcontratos	Comisiones pagadas a terceros	Reparación y mantenimiento	Costo de artículos vendidos sin transf	Arriendo de maquinaria y equipo
Constructores de edificios	426	1 206 841 1	543 055 3	3 333 0	895 3	624 796 4	3 930 5	3 759 0	9 884 4	17 186 3
Constructores de obras de ingeniería civil	172	457 500 9	207 325 0	27 697 7	2 282 6	139 081 5	2 146 7	18 742 9	1 190 6	59 033 9
Constructores de edificios e ingeniería civil	110	421 690 8	232 795 6	7 020 3	874 3	159 670 8	1 466 7	3 869 6	2 444 1	13 549 4
Constructores especializados	17	8 101 6	4 238 9	117 5	4 5	3 300 5	48 4	53 3	13 6	324 9
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades con servicio de construcción independiente	3	3 644 6	2 259 9	27 0	—	1 337 7	20 0	—	—	—
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades sin servicio de construcción independiente	7	10 039 7	7 084 0	136 0	1 9	2 134 9	70 0	62 4	—	550 5
Constructores por cuenta propia a cargo de particulares	4	2 877 4	2 802 3	32 5	2 4	40 2	—	—	—	—
Total Nacional	739	2 110 696 1	999 561 0	38 364 0	4 061 0	930 362 0	7 632 3	26 488 1	13 532 7	90 645 0

Cuadro 11B
Gastos de Operacion por Clase de Gastos Segun Tamano de Personal

(Miles de pesos)

Tamaño de personal	No establecimientos	Total	Materiales	Combustibles	Energía eléctrica comprada	Valor a terceros por subcontratos	Comisiones pagadas a terceros	Reparación y mantenimiento	Costo de artículos vendidos sin transf	Arriendo de maquinaria y equipo
Menos de 5 personas	136	139 062 7	68 264 6	1 368 8	163 8	62 329 0	286 5	1 089 0	162 7	5 398 3
5 a 9 personas	118	173 993 2	70 508 0	694 4	58 4	100 257 6	308 0	582 3	265 2	1 319 3
10 a 14 personas	74	113 226 0	46 067 5	709 8	146 0	56 234 1	799 5	981 4	6 799 8	1 487 9
15 a 19 personas	57	92 097 8	48 478 2	676 6	47 9	38 051 7	264 5	338 3	330 9	3 909 7
20 a 49 personas	177	348 659 9	155 597 2	8 806 7	378 5	165 452 5	2 519 0	2 772 0	1 436 2	11 697 8
50 a 99 personas	83	427 556 7	175 276 5	6 114 4	430 4	227 686 3	1 344 4	4 805 9	626 0	11 272 8
100 a 199 personas	53	257 695 8	146 257 0	6 435 2	180 1	70 191 2	1 360 2	8 903 9	958 9	23 409 3
200 a 499 personas	31	395 147 2	215 299 9	11 414 2	2 116 1	130 736 9	743 8	6 896 8	1 221 8	26 717 7
500 a 999 personas	10	163 256 8	73 812 1	2 143 9	539 8	79 422 7	56 4	118 5	1 731 2	5 432 2
Total Nacional	739	2 110 696 1	999 561 0	38 364 0	4 061 0	930 362 0	7 682 3	26 488 1	13 532 7	90 645 0

Cuadro 12
Valor de los Principales Materiales Basicos Consumidos Durante 1969
(Miles de pesos)

Principales materiales basicos consumidos	No establecimientos	Valor
Asfalto	249	39 264 1
Arena	637	59 540 2
Baldosin	432	21 382 3
Bloque de cemento	300	25 127 1
Cemento	645	155 622 6
Ceramica para pisos	276	5 931 5
Granito	301	13 465 3
Hierro	622	170 640 9
Ladrillo	542	66 128 2
Madera	596	51 186 2
Mosaico	343	17 534 9
Piedra	519	36 622 8
Pintura	370	24 423 1
Tejas	401	22 793 5
Para instalaciones sanitarias	463	53 865 5
Para carpinteria	307	40 434 6
Para instalaciones electricas	357	37 128 2
Sinteticos	172	8 910 2
Otros	482	149 559 8
Total Nacional		999 561 00

Cuadro 13
Valor de las Existencias en Enero 1o de 1969, Segun Forma Juridica

(Miles de pesos)

Organizacion juridica	No establecimientos	Total	Materiales de construccion	Herramientas fungibles y accesorios	Combustibles y lubricantes	Otros
Propiedad individual	297	6 153 6	3 350 7	903 2	161 8	1 737 9
Sociedad limitada	304	31 244 9	12 219 5	5 318 1	714 1	12 993 2
Sociedad colectiva	79	29 421 9	11 287 7	2 446 6	437 4	15 250 2
Sociedad anónima	21	35 543 8	2 305 9	191 5	210 1	32 836 3
Sociedad de hecho	32	8 615 8	222 9	67 5	1 2	8 324 2
Sociedad en comandita simple y por acciones	5	—	—	—	—	—
Sociedad cooperativa	2	366 2	324 6	41 6	—	—
Otros	1	—	—	—	—	—
Total Nacional	741	111 346 2	29 711 3	8 968 5	1 524 6	71 141 8

Cuadro 13A
Valor de las Existencias en Enero 1o de 1969 Segun Clase de Actividad

(Miles de pesos)

Actividad principal	No establecimientos	Total	Materiales de construccion	Herramientas fungibles y accesorios	Combustibles y lubricantes	Otros
Constructores de edificios	427	58 486 8	15 660 9	2 722 7	21 5	40 081 7
Constructores de obras de ingeniería civil	173	46 050 5	10 434 7	5 492 7	1 331 8	28 791 3
Constructores de edificios e ingeniería civil	110	6 571 9	3 455 5	698 5	169 1	2 248 8
Constructores especializados	17	176 6	132 6	24 0	—	20 0
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades con servicio de construcción independiente	3	6 0	—	6 0	—	—
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades sin servicio de construcción independiente	7	32 4	5 6	24 6	2 2	—
Constructores por cuenta propia a cargo de particulares	4	22 0	22 0	—	—	—
Total Nacional	741	111 346 2	29 711 3	8 968 5	1 524 6	71 418

Cuadro 13B
Valor de las Existencias en Enero 1o de 1969 Segun Tamano de Personal

(Miles de pesos)

Tamano de personal	No establecimientos	Total	Materiales de construccion	Herramientas fungibles y accesorios	Combustibles y lubricantes	Otros
Menos de 5 personas	136	3 943 6	1 044 0	372 0	0 1	2 527 5
5 a 9 personas	120	2 968 9	392 2	312 8	0 9	2 263 0
10 a 14 personas	74	6 377 4	3 619 4	300 6	18 6	2 438 8
15 a 19 personas	57	847 9	619 8	100 1	2 1	125 9
20 a 49 personas	177	38 211 6	3 750 1	986 0	99 5	33 376 0
50 a 99 personas	83	7 150 1	4 015 5	1 884 2	332 3	918 1
100 a 199 personas	53	8 330 2	4 880 0	2 313 3	565 4	571 5
200 a 499 personas	31	30 141 0	7 761 1	2 135 5	492 3	19 752 1
500 a 999 personas	10	13 375 5	3 629 2	564 0	13 4	9 168 9
Total Nacional	741	111 346 2	29 711 3	8 968 5	1 524 6	71 141 8

Cuadro 14
Valor de las Existencias en Diciembre 31 de 1969 Segun Forma Juridica

(Miles de pesos)

Organización jurídica	No establecimientos	Total	Materiales de construcción	Herramientas fungibles y accesorios	Combustibles y lubricantes	Otros
Propiedad individual	297	7 803 3	4 388 4	1 208 7	134 9	2 071 3
Sociedad limitada	304	69 910 1	24 170 0	8 744 2	940 6	36 055 3
Sociedad colectiva	79	23 800 3	10 343 4	2 266 7	362 6	10 827 6
Sociedad anónima	21	40 517 2	5 860 3	1 226 3	172 9	33 257 7
Sociedad de hecho	32	2 636 2	1 275 2	120 9	8 2	1 231 9
Sociedad en comandita simple y por acciones	5	369 7	—	259 2	—	110 5
Sociedad cooperativa	2	380 2	335 7	44 5	—	—
Otros	1	3 2	2 6	0 6	—	—
Total Nacional	741	145 420 2	46 375 6	13 871 1	1 619 2	83 554 3

Cuadro 14A
Valor de las Existencias en Diciembre 31 de 1969, Segun Clase de Actividad
(Miles de pesos)

Actividad principal	No establecimientos	Total	Materiales de construccion	Herramientas fungibles y accesorios	Combustibles y lubricantes	Otros
Constructores de edificios	427	69 265 1	22 810 7	4 442 1	38 1	41 974 2
Constructores de obra de ingenieria civil	173	37 943 2	12 142 5	6 919 9	1 342 0	17 538 8
Constructores de edificios e ingenieria civil	110	37 822 1	11 129 9	2 451 3	234 6	24 006 3
Constructores especializados	17	313 6	261 6	17 0	—	35 0
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades con servicio de construccion independiente	3	7 5	—	7 5	—	—
Constructores por cuenta propia a cargo de entidades sin servicio de construccion independiente	7	46 7	8 9	33 3	4 5	—
Constructores por cuenta propia a cargo de particulares	4	22 0	22 0	—	—	—
Total Nacional	741	145 420 2	46 375 6	13 871 1	1 619 2	83 554 3

Cuadro 14B
Valor de las Existencias en Diciembre 31 de 1969, Segun Tamaño de Personal
(Miles de pesos)

Tamaño de personal	No establecimientos	Total	Materiales de construccion	Herramientas fungibles y accesorios	Combustibles y lubricantes	Otros
Menos de 5 personas	136	4 309 2	1 603 5	405 4	2 1	2 298 2
5 a 9 personas	120	4 447 4	934 3	518 3	1 7	2 993 1
10 a 14 personas	74	7 191 1	4 220 1	539 3	40 4	2 391 3
15 a 19 personas	57	2 858 4	422 0	140 9	6 8	2 288 7
20 a 49 personas	177	41 608 5	6 369 2	1 340 3	32 0	33 867 0
50 a 99 personas	83	7 934 8	4 249 3	2 275 7	231 5	1 178 3
100 a 199 personas	53	14 255 5	8 361 4	4 022 5	682 3	1 189 3
200 a 499 personas	31	35 968 9	15 549 0	3 453 2	614 5	16 352 2
500 a 999 personas	10	26 846 4	4 666 8	1 175 5	7 9	20 996 2
Total Nacional	741	145 420 2	46 375 6	13 871 1	1 619 2	83 554 3

Producción de Materiales Empleados en la Construcción 1959 - 1969

Las estadísticas sobre materiales de la construcción han sido elaboradas en base a los resultados obtenidos en la Encuesta Anual Manufacturera realizada por el DANE. Se presentan cifras de algunos materiales a nivel nacional que cobijan el periodo 1959—1969 para los siguientes rubros

- a) Producción física y valor de la producción
- b) Existencias físicas y valor de las existencias

Es de anotar que para algunos materiales no existe información completa en el periodo considerado. Ante este hecho se elaboró una lista de aquellos materiales en que se posee información consistente

Se precisa información acerca de la producción de los insumos empleados en la construcción a fin de medir el nivel de la actividad en la propia industria y para usarla en la medición de la producción total de la economía

Se hace necesario detectar la demanda futura de materiales teniendo en cuenta indicadores tales como el crecimiento de la población, migración y concentración, distribución de ingresos y las políticas de construcción y de crédito, aspectos que inducen a concluir que la demanda de materiales para construcción se hace cada vez mayor y debe ser satisfecha por aumentos en la producción

Produccion de Materiales Empleados en la Construccion
RESUMEN NACIONAL

Codigo	Detalle	Unidad de medida	Produccion		Existencias en 31 de Diciembre	
			Cantidad	Valor de venta en fabrica \$	Cantidad	Valor de venta en fabrica \$

7119-011 Ventanas de hierro o acero

1969			249 059	25 119 487	721	105 939
1968	M2		208 727	20 702 954	1 139	136 533
1967	M2		181 731	18 237 360	2 553	221 132
1966	M2		211 117	19 549 629	1 505	149 938
1965	M2		241 786	19 213 639	1 930	158 585
1964	M2		241 906	17 780 636	1 331	103 271
1963	M2		245 526	17 027 647	2 975	230 110
1962	M2		226 815	14 896 295	2 013	122 263
1961	M2		194 327	12 008 131	4 414	301 177
1960	M2		198 991	12 015 853	1 929	158 422
1959	M2		276 492	11 837 920	1 905	100 804

709-011 Tuberia de hierro o acero galvanizada

1969	KG		10 964 561	78 962 984	1 259 001	9 052 239
1968	KG		11 023 035	73 818 319	2 788 299	19 960 514
1967	KG		7 935 337	56 074 338	2 823 889	17 809 229
1966	KG		11 249 389	88 125 036	4 299 628	23 374 714
1965	KG		8 851 434	53 488 496	1 470 779	7 599 113
1964	KG		7 676 569	47 864 143	1 189 464	6 143 863
1963	KG		8 653 033	42 010 757	2 993 054	13 399 394
1962	KG		6 961 727	27 759 757	880 361	4 595 005
1961	KG		5 107 438	15 496 517	1 718 911	5 090 423
1960	KG		8 692 764	29 952 826	1 121 572	3 480 086
1959	KG		3 494 993	15 245 942	776 150	3 079 172

701-020 Hierro en barras varillas perfiles y angulos

1969	KG		124 925 080	393 498 940	3 544 835	22 089 814
1968	KG		112 605 174	257 701 289	16 753 895	35 209 519
1967	KG		84 272 866	174 903 628	17 176 469	35 139 945
1966	KG		98 033 287	177 637 018	23 259 299	41 644 549
1965	KG		99 686 557	186 191 035	23 825 282	36 285 769
1964	KG		86 423 107	144 128 139	25 180 606	42 442 533
1963	KG		76 740 553	109 481 692	26 793 524	38 614 766
1962	KG		134 356 424	154 540 699	22 768 634	26 014 431
1961	KG		128 180 030	161 258 395	35 731 788	41 770 080
1960	KG		108 105 041	119 036 673	21 261 965	23 485 852
1959	KG		92 290 737	95 147 441	62 179 629	63 804 741

Codigo	Detalle	Unidad de medida	Produccion		Existencias en 31 de Diciembre	
			Cantidad	Valor de venta en fabrica \$	Cantidad	Valor de venta en fabrica \$

702-030 Alambre de hierro o acero galvanizado

1969	KG	17 616 854	72 632 183	395 108	1 597 737
1968	KG	18 620 161	63 882 361	1 104 849	3 411 716
1967	KG	21 541 617	62 761 294	1 240 628	4 822 611
1966	KG	17 431 254	49 738 080	525 877	1 362 766
1965	KG	17 330 629	42 922 007	903 533	2 050 977
1964	KG	14 983 406	33 588 586	250 892	552 886
1963	KG	10 499 255	21 058 496	96 780	189 522
1962	KG	15 422 902	25 173 420	142 497	236 143
1961	KG	11 868 624	19 319 780	807 860	1 309 901
1960	KG	12 053 028	17 235 830	324 467	463 988

727-050 Puntillas y clavos de acero o hierro

1969	KG	8 776 892	44 909 593	335 247	2 093 948
1968	KG	7 178 180	33 157 016	319 275	1 548 271
1967	KG	6 407 219	24 568 356	480 109	1 850 777
1966	KG	7 694 397	28 600 957	683 826	2 601 438
1965	KG	8 533 058	28 329 549	201 965	709 789
1964	KG	8 121 098	26 679 529	356 997	1 231 856
1963	KG	7 941 217	22 635 758	323 611	957 469
1962	KG	6 743 701	13 794 740	325 504	702 955
1961	KG	6 647 605	12 924 799	251 471	489 683
1960	KG	6 273 440	12 736 162	326 044	920 511
1959	KG	6 692 586	10 564 167	214 271	332 481

729- 031 Tornillos de hierro o acero

1969	KG	3 426 673	42 194 149	554 425	5 462 630
1968	KG	2 741 556	32 975 314	507 048	5 162 320
1967	KG	1 668 630	21 877 836	391 207	4 470 373
1966	KG	1 753 077	17 203 859	361 471	3 292 009
1965	KG	1 910 650	13 420 458	265 892	2 260 986
1964	KG	1 112 724	10 017 488	220 578	1 760 849
1963	KG	1 164 305	9 372 687	286 998	2 535 750
1962	KG	1 234 730	8 274 819	190 457	1 403 906
1961	KG	477 013	2 561 534	69 721	379 822
1960	KG	921 121	4 522 427	50 702	247 937
1959	KG	430 628	2 156 659	48 030	235 375

Codigo	Detalle	Unidad de medida	Produccion		Existencias en 31 de Diciembre	
			Cantidad	Valor de venta en fabrica \$	Cantidad	Valor de venta en fabrica \$

767-013 Bisagras y goznes

1969	N	5 858 989	17 289 463	185 351	366 380
1968	N	11 471 893	7 644 924	116 858	312 464
1967	N	3 569 809	4 398 884	446 323	402 673
1966	N	2 388 898	4 530 815	273 968	421 983
1965	N	2 865 131	5 257 604	256 929	395 428
1964	N	3 732 224	3 564 648	61 768	210 267
1963	N	3 152 445	2 850 073	60 202	36 982
1962	N	2 670 359	2 214 877	164 701	210 184
1961	N	677 352	1 154 609	35 951	81 150
1960	N	935 565	717 364	15 315	19 910
1959	N	1 248 708	690 853	6 712	2 755

739-135 Gabinetes metalicos

1969	N	146 547	8 504 259	3 400	394 130
1968	N	150 687	8 379 505	3 982	559 825
1967	N	74 829	6 343 302	6 116	532 128
1966	N	133 449	8 611 510	2 994	371 593
1965	N	154 714	6 805 180	3 511	357 871
1964	N	127 097	6 279 038	3 315	252 526
1963	N	123 601	5 883 344	2 710	289 497
1962	N	76 684	2 385 740	1 169	89 253
1961	N	54 041	2 505 562	661	34 951
1960	N	55 268	1 392 230	1 343	42 943
1959	N	30 130	1 104 060	447	30 601

192-011 Cemento gris

1969	T	2 302 028	580 211 930	70 989	8 842 002
1968	T	2 370 145	538 971 260	72 582	4 205 222
1967	T	2 115 861	457 050 958	29 211	5 558 659
1966	T	2 077 006	446 593 240	23 532	4 418 116
1965	T	2 038 414	349 885 839	20 425	3 403 541
1964	T	1 956 667	316 575 151	17 335	2 501 858
1963	T	1 837 620	280 564 885	7 704	2 315 497
1962	T	1 766 821	199 750 125	54 574	1 425 973
1961	T	1 551 575	167 316 105	54 299	1 957 701
1960	T	1 409 178	150 518 918	8 939	1 567 338
1959	T	1 386 134	137 465 098	9 137	869 646

Codigo	Detalle	Unidad de medida	Produccion		Existencias en 31 de Diciembre	
			Cantidad	Valor de venta en fabrica \$	Cantidad	Valor de venta en fabrica \$

39-030 Tubos de cemento

1969	T	71 566	18 930 730	4 307	1 863 201
1968	T	375 013	29 338 413	51 301	4 577 556
1967	T	104 655	19 430 729	26 777	4 509 631
1966	T	86 218	19 378 316	28 225	6 132 556
1965	T	52 077	14 707 391	11 054	2 805 994
1964	T	1 209 755	13 984 578	188 346	2 874 583
1963	T	1 598 782	14 508 145	195 835	2 125 621
1962	T	1 884 144	15 432 624	140 455	1 149 596
1961	T	1 725 453	9 280 488	126 817	818 935
1960	T	1 415 387	6 471 492	195 693	913 942
1959	T	1 335 510	4 273 395	162 511	893 552

39-092 Vigas de cemento

1969	M	319 352	6 936 317	49 110	1 006 443
1968	M	293 173	6 551 230	35 053	619 059
1967	M	211 199	3 786 760	21 305	383 863
1966	M	167 892	2 684 656	23 551	403 532
1965	M	131 834	1 777 702	15 851	241 461
1964	M	293 651	2 863 903	9 230	26 039
1963	M	297 067	2 722 731	26 164	234 094
1962	M	228 239	1 472 340	10 148	122 469
1961	M	176 950	1 038 530	5 777	53 720
1960	M	216 770	1 254 416	21 413	120 262
1959	M	666 499	2 672 153	8 057	78 900

639-097 Postes de cemento centrifugado

1969	N	19 370	8 953 944	1 593	847 962
1968	N	22 814	8 591 557	1 880	960 602
1967	N	24 038	9 384 614	2 220	913 616
1966	N	16 979	5 550 250	1 159	463 726
1965	N	25 175	7 190 193	1 114	352 095
1964	N	22 811	6 684 984	1 089	294 718
1963	N	28 634	5 777 141	2 705	528 478
1962	N	30 374	5 732 907	1 429	198 703
1961	N	31 337	5 384 854	1 113	186 614
1960	N	25 837	4 431 987	2 993	547 052
1959	N	13 139	2 104 755	920	155 227

Codigo	Detalle	Unidad de medida	Produccion		Existencias en 31 de Diciembre	
			Cantidad	Valor de venta en fabrica \$	Cantidad	Valor de venta en fabrica \$

641—030 Placa ondulada de asbesto cemento

1969	M2	8 423 682	103 701 130	1 141 976	14 785 009
1968	M2	7 782 096	94 384 594	1 316 189	15 962 307
1967	M2	8 638 692	95 785 736	1 376 922	15 189 843
1966	M2	9 593 764	86 659 770	1 331 315	12 010 906
1965	M2	9 798 777	74 900 361	1 875 748	14 240 221
1964	M2	9 878 493	71 106 015	1 562 231	11 274 799
1963	M2	9 492 424	60 090 714	1 196 235	7 342 119
1962	M2	9 227 639	43 177 047	1 417 521	672 738
1961	M2	4 023 230	18 004 517	869 450	3 901 376
1960	M2	7 761 752	31 591 977	1 555 224	6 298 196
1959	M2	4 849 363	19 359 386	583 838	2 331 396

643—012 Tubos de asbesto cemento y sus accesorios

1969	M2	3 418 798	90 176 904	756 358	24 122 942
1968	M2	3 176 016	77 780 632	694 233	17 001 766
1967	M2	3 123 299	72 085 741	432 957	9 992 648
1966	M2	2 956 387	64 565 308	775 451	16 935 850
1965	M2	2 446 321	42 541 522	738 412	12 840 985
1964	M2	1 131 364	19 259 022	443 912	7 553 491
1963	M2	1 375 395	19 028 914	821 056	11 384 431
1962	M2	2 245 415	33 902 767	748 186	11 290 522
1961	M2	1 692 777	24 794 105	278 674	4 081 738
1960	M2	1 437 768	20 757 057	500 687	7 228 418
1959	M2	1 198 109	15 953 976	367 560	4 949 787

398—020 Puertas de madera

1969	N	173 855	26 153 543	8 800	1 099 432
1968	N	119 072	16 047 991	4 770	583 461
1967	N	122 065	18 961 311	2 405	304 442
1966	N	143 411	19 335 834	337	48 708
1965	N	175 844	16 121 538	3 122	174 474
1964	N	185 989	13 707 839	4 714	267 260
1963	N	145 394	11 170 016	9 226	453 053
1962	N	112 331	11 684 144	5 420	812 559
1961	N	173 319	9 961 212	21 009	890 121
1960	N	95 616	7 506 905	6 251	364 119
1959	N	91 120	7 627 207	10 730	644 490

Codigo	Detalle	Unidad de medida	Produccion		Existencias en 31 de Diciembre	
			Cantidad	Valor de venta en fabrica \$	Cantidad	Valor de venta en fabrica \$

84-021 Pisos y cielos rasos de madera

1969	M2	90 422	5 126 422	5 406	205 163
1968	M2	135 017	1 844 558	9 653	134 804
1967	M2	58 264	930 928	2 632	75 401
1966	M2	56 747	1 010 066	2 084	33 624
1965	M2	53 928	973 254	3 523	53 479
1964	M2	58 024	973 009	3 447	47 348
1963	M2	41 505	766 037	596	12 747
1962	M2	52 938	870 353	970	17 188
1961	M2	843 103	852 033	365	5 070
1960	M2	21 192	696 503	65	1 625
1959	M2	49 705	936 666	401	7 600

646-012 Ladrillo hueco de barro cocido

1969	ML	62 680	55 909 954	135 939	1 077 060
1968	ML	49 010	38 234 581	89 244	1 062 697
1967	ML	48 433	33 783 225	2 826	1 379 683
1966	ML	58 121	36 824 194	2 018	1 228 423
1965	ML	55 349	30 606 707	2 472	1 020 412
1964	ML	51 990	29 406 377	30 492	1 289 777
1963	ML	46 094	26 668 843	54 830	823 797
1962	ML	44 311	20 737 048	384 458	533 096
1961	ML	20 464	8 375 116	864	328 105
1960	ML	47 703	17 782 174	1 879	700 591

657-030 Aparatos Sanitarios de ceramica

1969	N	487 034	36 738 379	155 466	11 945 290
1968	N	551 159	33 212 109	143 018	9 560 702
1967	N	406 423	22 700 816	133 747	7 510 173
1966	N	425 089	28 684 377	96 702	8 188 421
1965	N	405 453	17 257 708	60 339	2 513 966
1964	N	368 411	15 389 499	46 736	2 068 696
1963	N	382 359	13 756 076	79 847	2 850 091
1962	N	357 973	12 529 042	40 608	1 421 280
1961	N	280 327	7 568 830	27 254	735 859
1960	N	212 454	4 249 080	40 766	815 320
1959	N	191 842	3 933 741	20 822	474 074

Codigo	Detalle	Unidad de medida	Produccion		Existencias en 31 de Diciembre	
			Cantidad	Valor de venta en fabrica \$	Cantidad	Valor de venta en fabrica \$

655—030 Azulejos mosaicos y baldosas de porcelana o loza

1969	M2	1 608 393	37 649 326	111 356	2 110 154
1968	M2	2 711 233	57 458 829	369 763	6 039 338
1967	M2	2 323 117	48 184 955	302 337	5 222 521
1966	M2	2 725 250	46 065 463	413 846	7 027 939
1965	M2	2 186 853	31 625 957	106 131	1 512 001
1964	M2	2 403 085	31 334 243	102 648	1 380 853
1963	M2	1 942 198	24 767 342	193 943	2 527 779
1962	M2	1 858 573	19 665 931	126 030	1 299 243
1961	M2	1 644 707	16 461 153	98 587	972 273
1960	M2	672 702	10 705 513	30 100	739 894
1959	M2	1 126 710	10 221 826	23 897	238 955

754—020 Tapas corona y similares de hojalata y corcho

1969	KG	12 412 621	151 994 505	320 066	3 571 657
1968	KG	11 774 241	122 830 000	435 479	4 085 281
1967	KG	11 721 800	99 434 676	491 225	4 154 357
1966	KG	15 165 132	119 533 271	571 579	5 795 934
1965	KG	10 914 860	76 154 868	205 558	1 339 400
1964	KG	11 616 095	61 815 148	142 165	797 899
1963	KG	14 737 611	66 202 737	370 606	1 780 831
1962	KG	11 209 192	44 722 496	1 093 517	3 846 523
1961	KG	11 960 697	44 019 598	651 165	2 282 004
1960	KG	11 469 017	42 092 751	502 047	1 800 328
1959	KG	9 973 380	42 693 812	374 108	1 538 204

740—048 Lavaplatos esmaltados

1969	N	51 476	6 611 975	5 002	412 908
1968	N	44 772	4 634 421	2 423	124 534
1967	N	34 558	3 288 351	451	45 384
1966	N	29 573	4 232 803	1 463	461 215
1965	N	36 587	2 847 099	1 277	116 977
1964	N	33 079	3 808 860	468	261 397
1963	N	24 314	3 939 657	229	35 920
1962	N	20 339	2 583 705	2 839	166 574
1961	N	13 824	2 699 039	708	157 880
1960	N	22 726	1 732 748	166	52 002
1959	N	13 462	971 356	338	24 980

Codigo	Detalle	Unidad de medida	Produccion		Existencias en 31 de Diciembre	
			Cantidad	Valor de venta en fabrica \$	Cantidad	Valor de venta en fabrica \$
859-070	Transformadores electricos					
	1969	N	181 636	13 657 619	6 307	688 430
	1968	N	67 928	6 526 937	5 860	852 832
	1967	N	66 077	6 293 347	5 058	916 147
	1966	N	58 671	7 020 156	2 785	682 017
	1965	N	46 155	13 466 489	1 237	666 371
	1964	N	49 608	9 717 547	1 381	80 159
	1963	N	59 417	12 599 841	948	60 558
	1962	N	47 391	8 633 137	1 271	131 281
	1961	N	47 413	2 856 834	909	65 691
	1960	N	36 508	1 991 287	410	46 907
	1959	N	22 999	1 258 756	661	44 461
284-020	Thinners					
	1969	G	535 523	10 172 593	36 425	633 486
	1968	G	500 398	8 800 995	29 158	281 398
	1967	G	562 250	9 404 278	44 515	547 801
	1966	G	871 732	12 174 570	69 950	1 323 183
	1965	G	549 982	5 664 910	43 075	469 369
	1964	G	499 415	4 665 581	41 648	451 818
	1963	G	394 617	3 163 699	7 442	71 399
	1962	G	430 982	3 163 699	7 422	71 399
	1961	G	333 372	2 386 229	2 203	16 834
	1960	G	443 552	3 552 592	3 315	31 157
	1959	G	298 122	2 077 748	3 054	25 807
311-030	Pintura preparada					
	1969	G	2 643 447	174 250 552	238 295	15 946 090
	1968	G	1 646 411	89 160 046	242 134	12 442 964
	1967	G	1 642 822	73 293 311	282 409	12 806 114
	1966	G	2 455 910	113 542 440	386 501	16 179 362
	1965	G	2 616 198	109 733 196	313 836	12 394 729
	1964	G	2 391 718	76 657 508	351 954	11 245 641
	1963	G	2 216 287	68 284 174	339 558	10 417 049
	1962	G	1 875 414	51 120 524	218 547	6 009 583
	1961	G	1 725 167	37 389 798	397 818	7 747 778
	1960	G	1 365 275	31 484 981	195 081	4 732 826
	1959	G	1 116 614	27 896 862	249 799	5 643 074

INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA

La necesidad e importancia de configurar un esquema de estadísticas apropiadas sobre los diversos sectores económicos y sociales se presenta como una respuesta a las inquietudes de personas o entidades en el sentido de cuantificar hechos que gravitan sobre la evolución del país. A su vez toda decisión de carácter socioeconómico tomada por los organismos planificadores debe basarse en el análisis de hechos o datos históricos cuyo conocimiento se logra mediante una cuantificación racional.

No se debe desconocer que gran parte de las investigaciones encaminadas a obtener cifras sobre los varios sectores socioeconómicos requiere grandes esfuerzos financieros y humanos que en la mayoría de las veces obligan a reducir el campo de acción o a eliminar algunas investigaciones que se han proyectado.

Sobre estas bases en el año de 1969 el Consejo Superior de Estadística convocado por el DANE llegó a la conclusión de establecer un sistema de índices de costo de la construcción a nivel nacional. Para tal efecto el DANE contrató con el Centro de Investigaciones para el Desarrollo de la Universidad Nacional (CID) la elaboración de un modelo que sirviera de base para el cálculo de los Índices de Costo de la Construcción de Vivienda en áreas urbanas de Colombia.

Existen múltiples objetivos que justifican la elaboración de estos índices: todos ellos dirigidos a obtener mejor y más completo conocimiento de la actividad constructora del país. Mediante la medición de las variaciones en los costos de la construcción pueden estudiarse fenómenos tales como los cambios estacionales en el ritmo de la actividad constructora, los periodos de escasez de mano de obra y materiales.

Estos índices sirven como referencia a los organismos públicos y empresas privadas relacionadas con la construcción de vivienda.

Además permiten establecer periódicamente los efectos de las medidas fiscales o tributarias aplicadas en el sector.

Los índices pueden ser utilizados para hacer imputaciones lógicas en los costos presupuestales. El índice sirve también como referencia a los contratistas en la elaboración de proyectos al facilitar una mejor programación de los costos de vivienda por medio de la identificación de los componentes que más influyen sobre sus fluctuaciones.

Este informe constituye un resumen del estudio efectuado por el CID junto con modificaciones y adiciones realizadas por el Grupo de Construcción del DANE concentrándose estas últimas a partir de la segunda parte.

La estructura del informe es la siguiente: en primer lugar se presenta el Modelo Ideal para el cálculo de los índices de costos incluyendo las variables exógenas que determinan las fluctuaciones de los índices tales como las regiones del país, los tipos de ciudades que deben ser identificadas, los sectores y sistemas de construcción y finalmente los diferentes tipos de estructuras y de vivienda del país. En virtud de las limitaciones existentes en la información disponible se presenta luego un Modelo Operativo que contiene aquellas variables que se deben tener en cuenta para la investigación de campo, las cuales a pesar de su considerable reducción respecto al Modelo se consideran suficientes para el cálculo de índices de utilización práctica en el país.

En segundo lugar se muestran los componentes de los índices de costo de la construcción de vivienda; en tercer lugar la obtención de los precios para los componentes del índice y algunos problemas especiales presentados en la recolección.

Como puntos cuarto y quinto se explica la metodología que se emplea en el cálculo de los índices y el sistema de ponderaciones. Finalmente se presentan los resultados preliminares obtenidos para 1972.

I Variables exógenas para el cálculo de los índices

Los componentes del costo total de una construcción varían según localización tamaño del mercado modalidad de construcción y tipo de vivienda. Estas son las variables exógenas que deben ser analizadas en el cálculo real de un índice de costos de la construcción. Estas variables han sido consideradas en el Modelo Ideal que se transcribe a continuación.

1 Modelo Ideal Variables Exógenas

Entre las circunstancias que afectan los costos de la construcción se destacan las siguientes variables: región del país tamaño de la ciudad sector que construye sistema de construcción tipo de estructura y tipo de vivienda. Todas estas variables se analizan a continuación.

1.1 Las variables

1.1.1 Regiones del país

Se ha tomado en principio un estudio sobre reorganización regional del país con base en el Epicentrismo Urbano es decir definiendo una región como la zona de influencia social y económica del centro urbano más importante. 1/

De acuerdo con este estudio se dividió el país en cinco grandes regiones: Atlántico con centro en Barranquilla, Noreste con centro en Bucaramanga, Antioquia con centro en Medellín, Centro en Bogotá, Pacífico con centro en Cali. Estas regiones pretenden reflejar las diferentes economías climas materiales y sistemas de construcción. (Véase gráfico No 1).

1.1.2 Ciudades

Las ciudades fueron seleccionadas según el número de habitantes distribución regional y volumen de construcción en ellas realizado.

1.1.2.1 Número de habitantes

El tamaño de la población se considera como uno de los factores más importantes que influyen sobre la magnitud del mercado de materiales mano de obra y demanda de vivienda.

Según el número de habitantes se han distinguido tres clases de ciudades: pequeña de 50 mil a 200 mil habitantes, mediana de 200 mil a 500 mil habitantes y grande con más de 500 mil habitantes.

Las poblaciones menores de 50 mil habitantes se consideraron no urbanas y se excluyeron por la dificultad de obtener información sobre ellas.

1.1.2.2 Distribución regional

Se escogieron dos ciudades por región de diferente clima y tamaño ya que aquel tiene influencia en los sistemas de construcción y tipos de vivienda. Esta distribución se puede observar en la Tabla No 1.

Inicialmente se escogió para la Región del Centro a Villavicencio pero por diversas razones la principal de las cuales es la dependencia casi total del mercado local de materiales de construcción con respecto a Bogotá se reemplazó por Neiva.

1.1.2.3 Volúmenes de Construcción

Las diez ciudades seleccionadas representan aproximadamente en promedio el 81.40% de las construcciones realizadas en 1970-71 según las cifras arrojadas por las Licencias para Construcción.

1.1.3 Sector de la Construcción

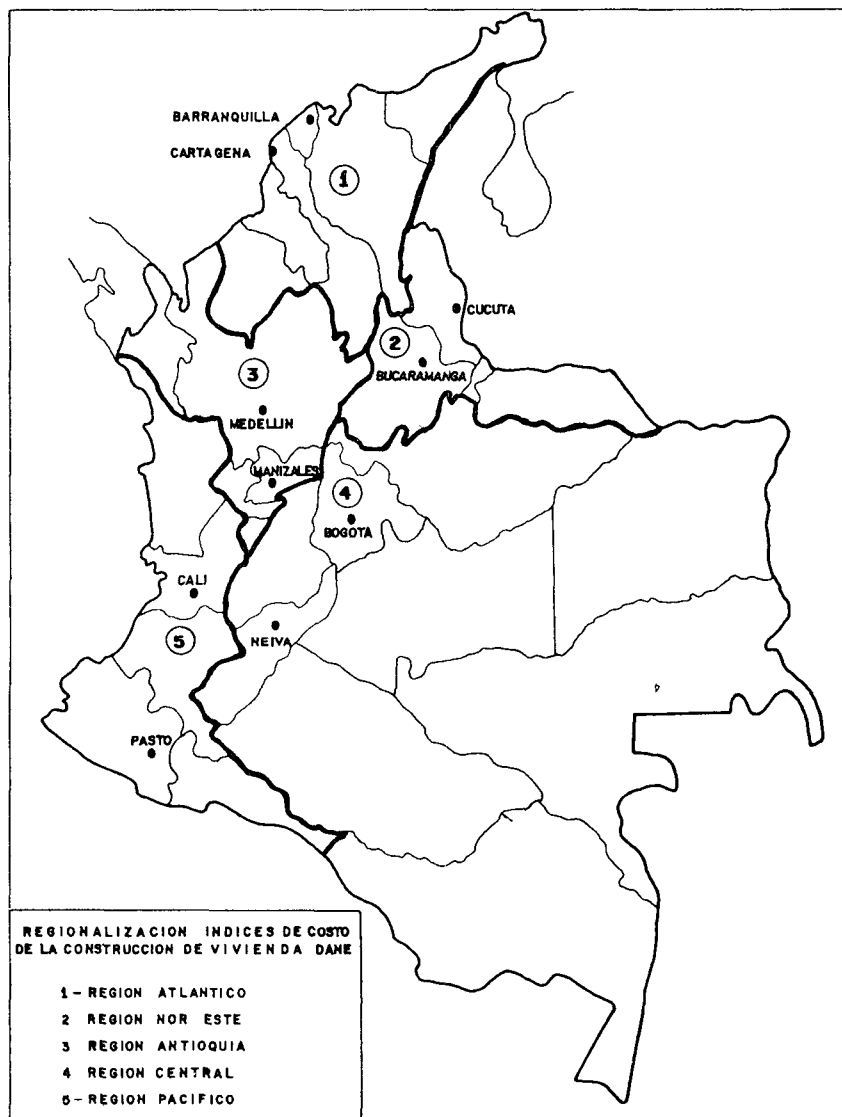
Por la magnitud y diferente composición de los costos se han tomado tres sectores de construcción en vivienda comercial público y popular.

1.1.3.1 Sector comercial

Incluye la construcción de viviendas por compañías privadas. Regularmente tienen costos altos por estar dirigidas a clientela de ingresos más altos y por incluir en estos la ganancia correspondiente a su tipo de operación.

1/ Miguel Fornaguera y Ernesto Guhl. Colombia Ordenación del Territorio en base al epicentrismo regional. CID U Nal 1969.

GRAFICO No. 1



**Tabla No 1 — Distribucion de las Ciudades Seleccionadas por Region ,
Tamaño, Temperatura y Lluviosidad**

Variable	Tipo	Regiones y ciudades									
		Atlantico		Noreste		Antioquia		Centro		Pacifico	
		Barranquilla	Cartagena	Bucaramanga	Cucuta	Medellin	Manizales	Bogota	Neiva	Cali	Pasto
Tamaño	Grande	X				X		X		X	
	Mediano		X	X			X				
	Pequeño				X				X		X
Temperatura	Alta	X	X		X				X	X	
	Media			X		X					
	Baja						X	X			X
Lluviosidad	Alta										
	Media			X		X	X	X		X	
	Baja	X	X		X				X		X

1 1 3 2 Sector Publico

Incluye viviendas construidas por entidades oficiales entre las cuales sobresale el Instituto de Credito Territorial. Los costos por unidad de vivienda tienden a ser mas bajos que los del sector comercial debido a la disminucion de la calidad relativa de la vivienda tipicamente dirigida a clientes de menores ingresos. Si se utiliza autoconstruccion dirigida los costos de mano de obra son menores. Sin embargo los costos administrativos pueden llegar a ser mayores que los del sector comercial.

1 1 3 3 Sector Popular

Esta constituido por las viviendas construidas bajo la propia iniciativa, financiamiento y administracion de los moradores generalmente del sector popular. Se reducen los costos de administracion y mano de obra y se utiliza la autoconstruccion

no dirigida. Sin embargo el costo puede elevarse debido a la falta de conocimientos tecnicos.

1 1 4 Sistema de Construccion

Por la gama relativamente estrecha de tecnologias en el pais se estima que una disminucion de los costos de construccion se logra solo desconociendo del todo uno o varios de los insumos como en el caso de la autoconstruccion en el que se elimina la mano de obra ya que esta es un aporte familiar. Por ello la clasificacion se redujo a dos tipos: auto-construccion y otros.

1 1 4 1 Auto-construccion

Se distingue de otros sistemas de construccion en el cual la familia que habitara la vivienda participa en ella de manera autonoma u organizada con diferentes aportes (financiamiento, mano de obra, etc.).

La autoconstruccion organizada por el sector publico se diferencia de la autonoma porque en esta el aporte no se

reduce a mano de obra sino que incluye financiamiento administracion etc La categoria de auto construccion se incluye por razon a su gran utilizacion en el sector popular A pesar de no existir datos cuantitativos sobre auto-construccion autonoma la del Instituto de Credito Territorial abarca desde un 22 92o/o en Bogota hasta un 85 44o/o en Cartagena para el periodo 1942-68

En este sistema debido a la participacion familiar los costos tienden a ser menores o al menos de diferente composicion de los otros sistemas que se definen a continuacion

1 1 4 2 Otros Sistemas de Construccion

Incluye todos los diferentes a la auto-construccion es decir aquellos en donde las familias no participan en el proceso de construccion Estos sistemas pueden aunque no necesariamente utilizar una tecnologia mas elaborada que la anterior sea de tipo artesanal racionalizado o industrializado en diferentes grados (pre fabricados) Sin embargo tambien incluye sistemas artesanales tradicionales cuando la vivienda se construye totalmente por maestros u obreros mas o menos especializados

1 1 5 Tipos de Estructura

De todos los posibles tipos de estructura para uso residencial se tomaron tres que tienen costos diferentes entre si estructuras individuales estructuras adosadas y edificios de varios pisos

1 1 5 1 Estructuras individuales

Constituyen edificaciones aisladas en lotes individuales Son tipicamente uni o bifamiliares Su altura reducida a su simplicidad estructural hace sus costos por metro cuadrado menores en relacion a edificios de varios pisos

1 1 5 2 Estructuras adosadas o en hileras

Tipicamente uni o bifamiliares de no más de tres pisos con pared divisoria comun a dos estructuras Como en el tipo anterior el costo por metro cuadrado se reduce por su baja altura y simplicidad estructural y pared divisoria comun Este sistema es bastante utilizado por el Instituto de Credito Territorial

1 1 5 3 Edificios de varios pisos

Estructura de tres o más pisos generalmente alberga viviendas tipo apartamento Su mayor altura o complejidad estructural y funcional (ascensores conductos de basura etc) encarece el costo por metro cuadrado aunque por la produccion en serie y la posibilidad de una mayor mecanizacion puede disminuirlos

1 1 6 Tipos de vivienda

Los tipos de vivienda se han considerado teniendo en cuenta dos indicadores uno cualitativo (Nume o de baños por persona) y uno cuantitativo (Numero de metros cuadrados por persona) Segun estos indicadores se han definido los tipos de vivienda A B y C tomando en cuenta material estandar alto medio y bajo

Tabla No 2
Tipo de Vivienda

Tipos de vivienda	Indicadores	
	Metros cuadrados por persona	No de baños por persona
A	20 y mas	0 4 y mas
B	10 - 20	0 2 - 04
C	0 - 10	0 0 - 02

1 2 El Modelo Ideal

Es aquel que permite todas las combinaciones posibles de las variables exogenas Este Modelo adoptaria la forma de la Tabla No 3 Habria necesidad de poseer los datos para todas las variables Por ejemplo cada region serian necesarias do ciudades por cada ciudad tres sectores por cada sector dos sistemas por cada sistema tres tipos de estructura por cada tipo de estructura tres prototipos de vivienda

Esta metodologia se continuaria hasta obtener divisiones a nivel del tipo de vivienda situacion que conduce a 540 casos en total (3 sect x 2 sist x 3 tip est x 3 prototipos x 10 ciudades) para los que habria que calcular los diferentes costos

1 3 Eliminaciones logicas del Modelo Modelo Ideal simplificado

Se pueden eliminar cierto numero de variables del Modelo Ideal en forma logica ya que es improbable que ciertas variables se

combinen con otras Se plantean así las siguientes eliminaciones

1 3 1 La auto construccion del sector comercial ya que teoricamente no esta concebida para producir ganancias

1 3 2 Los sistemas incluidos en Otros del sector popular ya que este sector se caracteriza tipicamente por la participacion directa de la familia en el proceso de la construccion

TABLA No 3 VARIABLES EXOGENAS MODELO IDEAL					
Region	Ciudad	Sector de Construccion	Sistema de Construccion	Tipo de Estructura	Tipo de Vivienda
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	Barranquilla Bogota Bucaramanga Cali Cartagena Cucuta Manizales Medellin Pasto Neiva	Comercial	Auto Construccion	Individual	A B C
				Adosada	A B C
				Edificio	A B C
			Otros Sistemas	Individual	A B C
				Adosada	A B C
				Edificio	A B C
		Publico	Auto Construccion	Individual	A B C
				Adosada	A B C
				Edificio	A B C
			Otros Sistemas	Individual	A B C
				Adosada	A B C
				Edificio	A B C
		Popular	Auto Construccion	Individual	A B C
				Adosada	A B C
				Edificio	A B C
			Otros Sistemas	Individual	A B C
				Adosada	A B C
				Edificio	A B C

135 Los tipos A y B de la auto construccion del sector publico ya que este sector es tipico en viviendas de bajo costo

Con las eliminaciones anteriores se obtiene el modelo simplificado de la tabla No 4

2 El Modelo Operativo

Las limitaciones de la informacion existente impiden el calculo de las ponderaciones para cada una de las variaciones incluidas en el Modelo Simplificado en el grado de detalle que ellas requieren. La principal limitacion se presenta en el sector popular donde estadisticamente se conoce muy poco.

213

Debido a estas limitaciones se presenta a continuacion el Modelo Operativo el cual puede utilizarse en forma inmediata con la informacion que el DANE posee o a la que puede tener acceso en la actualidad

Se analiza en forma separada cada una de las variables del Modelo Operativo y la justificacion de las reducciones hechas respecto al Modelo Simplificado

2 1 Variables Exogenas del Modelo Operativo

2 1 1 Regiones del pais

Se mantienen las cinco del Modelo Ideal Simplificado

2 1 2 Ciudades

Se continua con las diez ciudades del Modelo Ideal Simplificado

2 1 3 De los tres sectores (comercial publico y popular) se elimina el sector popular por falta de informacion sobre su volumen y características de construccion De otra parte el sector comercial fue identificado con la construccion realizada por intermedio del Banco Central Hipotecario por firmas privadas debido a que el Banco es una Institucion Nacional que establece normas de construccion usadas en diferentes partes del pais lo cual permite definir un prototipo de vivienda aplicable a las diez ciudades escogidas en el modelo El sector publico se asimilo a la construccion realizada por el Instituto de Credito Territorial pues el Instituto construye patrocina o financia la mayoria de las viviendas fomentadas por el gobierno

2 1 4 Sistemas de Construccion

Se mantienen los dos sistemas del Modelo Ideal Simplificado (auto-construccion y otros sistemas)

En el Sector Comercial se habia eliminado la auto construccion por la improbabilidad de su utilizacion

En el sector publico se mantienen los dos sistemas La auto construccion se define para este sector como un sistema donde las familias a las que se les adjudica la vivienda participan en el proceso constructivo en forma organizada aportando primordialmente mano de obra

En la categoria Otros Sistemas se ha definido para este sector el sistema de construccion directa de vivienda para produccion en serie por contratistas que trabajan para el ICT pero que se ciñen a los planes y coordinacion del Instituto

2 1 5 Tipo de Estructura

Se habían distinguido los tipos individual adosado y edificio Este ultimo se elimina por representar historicamente un mínimo porcentaje del total de edificaciones del pais 2/ Sin embargo este tipo se utiliza cada dia mas en las grandes ciudades (Bogota Medellín Cali) y debiera incluirse posteriormente en el modelo Para el sector comercial y el sistema de construccion usado en dicho sector se selecciono el tipo de vivienda individual por ser este el tipo que el BCH financia casi en forma exclusiva

En el sector publico para los sistemas de auto construccion y otros se selecciono el tipo de estructura adosado debido a que el ICT practicamente no patrocina otro tipo dadas las economias que se alcanzan con el pareamiento de las viviendas

2 1 6 Tipo de vivienda

Se mantienen los tres tipos de vivienda (A B C) del Modelo Simplificado Para el sector comercial con un sistema de construccion y un tipo de estructura individual se adopto el tipo A (estandar material alto) que es el tipo que se construye en forma generalizada en este sector Para el sector publico con un sistema de construccion directa y estructura adosada se adopto el tipo B (estandar material medio) Para el mismo sector con un sistema de auto construccion se adopto el tipo C (estandar bajo) De acuerdo a lo anterior el Modelo Operativo está definido en la Tabla No 5

2 2 Vivienda prototipo seleccionadas

Para los tres tipos de Vivienda seleccionadas (A B C) se buscaron viviendas prototipos que cumplieron con los requisitos del Modelo Operativo en cuanto a su posibilidad de construir en las cinco regiones y diez ciudades elegidas en cuanto al Sector de construccion Sistema de construccion y Tipo de Estructura dados Las viviendas prototipo son las siguientes

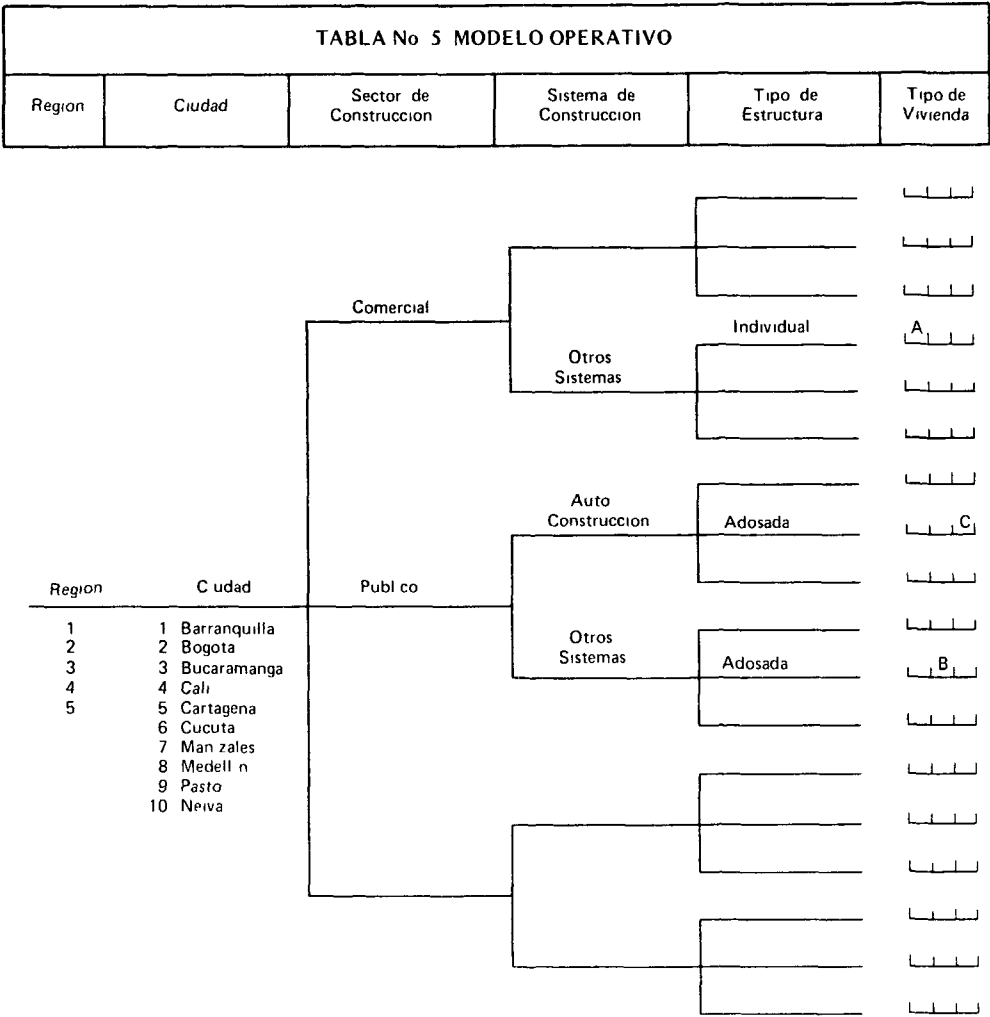
2/ Esta afirmacion se basa en las cifras arrojadas por los Censos de Poblacion y Vivienda 1951 1964

2.2.1 Vivienda Tipo A (estandar alto)

Se selecciono un tipo de vivienda que de acuerdo con el Departamento de Construcciones del Banco Central Hipotecario es uno de los que mas se construye en el pais con financiacion del Banco. Esta vivienda fue construida por primera vez en la

Urbanizacion Niza de Bogota pero se ha seguido utilizando en programas actuales para varias ciudades 3/

3/ Aparte documentacion disponible en el BCH ver Revista Iroa No 183 Noviembre de 1966 Bogota pag 22-25 para una informacion sobre esta urbanizacion



Las especificaciones de la vivienda prototipo seleccionada son las siguientes

- 1 Tipo de estructura individual o pareado 4/
- 2 Plantas 2
- 3 Area 162 m² (99 36m² en primera planta y 62 64m² en segunda planta)
- 4 Ambientes
 - Sociales un hall entrada un salon planta baja un estar planta alta un comedor
 - Alcobas 3
 - Servicio una cocina un lavadero una alcoba servicio un baño servicio
 - Baños 2 (mas baño servicio)
- 5 Materiales predominantes (segun regiones)
 - Muros ladrillo
 - Pisos madera
 - Techo teja eternit
- 6 Estructura muros portantes

La inclusion de esta vivienda en el tipo A se hizo mediante el calculo de las relaciones probables de metros cuadrados por persona y unidades de baño por persona estimados estos coeficientes para un numero de 5 6 y 7 personas (incluyendo personal de servicio)

Tabla No 6
Calculo de coeficientes de estandar
para vivienda prototipo A

Metros cuadrados por persona (162m ²)			Unidades de baño por persona (3 baños)		
--	--	--	---	--	--

5 p	6p	7p	5 p	6p	7 p
30 2	27 0	23 1	0 6	0 5	0 4

Como puede verse ambos coeficientes estan dentro de los limites definidos en el aporte 1 1 6 de este capitulo (Modelo Ideal) para vivienda tipo A que son 20 y mas metros cuadrados por persona y 0 4 o mas unidades de baño por persona

2 2 2 Vivienda Tipo B (estandar medio)

Se escogio este tipo de vivienda que de acuerdo con la Oficina de Planeacion del ICT es uno de los mas utilizados para construccion directa en las areas urbanas del pais el tipo de

vivienda elegido fue experimentado por primera vez en la urbanizacion Ciudad Kennedy del ICT en Bogota donde se construyeron originalmente 603 unidades de vivienda premodulada como se ha denominado (Tipo 68—1 del ICT) 5/

Esta vivienda tiene las siguientes especificaciones

- 1 Tipo de estructura adosada
- 2 Plantas 2
- 3 Area 74 48 m² (37 27m² en primera planta y 37 24m² en segunda planta)
- 4 Ambientes
 - Sociales un hall entrada un salon un comedor
 - Alcobas 4
 - Servicios una cocina
 - Baños 1
- 5 Materiales predominantes (segun regiones)
 - Muros bloque ladrillo
 - Pisos madera
 - Techo teja eternit
- 6 Estructura muros portantes con refuerzo en dinteles

El cálculo para la inclusion de esta vivienda en el tipo B se hizo segun la Tabla No 7

Tabla No 7
Calculos de coeficientes de estandar
para vivienda prototipo B

Metros cuadrados por persona (75 m ²)			Unidades de baño por persona (1 baño)			
--	--	--	--	--	--	--

5 p	6 p	7 p	8 p	5 p	6 p	7 p	8 p
15 0	12 5	10 7	9 3	0 2	0 17	0 14	0 12

En lo referente al coeficiente de m² por persona la vivienda esta dentro de los limites del Tipo B definido en el Modelo

4/ En la urbanizacion Niza de Bogota son pareadas

5/ Ver informacion sobre este tipo de vivienda en ICT Informe Anual 1965 Bogota pag. 51—65

Ideal (entre 10 y 20 m² por persona) Respecto al coeficiente de baños por persona esta por debajo (el Modelo estipula 0.2 y 0.4) Sin embargo se le ha dejado dentro de este tipo por diferenciarse de la vivienda elegida como prototipo C

2.2.3 Vivienda Tipo C (estandar bajo)

También se selecciono en este caso una vivienda del ICT que de acuerdo con la Oficina de Planeación es el más utilizado para programas de auto construcción. Esta vivienda ha sido premodelada por el Instituto y utilizada en varios proyectos urbanos 6/

Sus especificaciones son

- 1 Tipo estructura adosada
- 2 Plantas 1
- 3 Área 47.60m²
- 4 Ambientes Sociales una sala-comedor
 - Alcobas 2
 - Servicios una cocina
 - Baños 1
- 5 Materiales predominantes (según regiones)
 - Muros bloque cemento
 - Pisos cemento
 - Techo teja eternit
- 6 Estructura muros portantes

Los cálculos sobre los coeficientes de estandar de esta vivienda son los siguientes

Tabla No 8
Cálculo de coeficientes de estandar
para vivienda del Prototipo C

Metros cuadrados por persona (48m ²)				Unidades de baño por persona			
5 p	6 p	7 p	8 p	5 p	6 p	7 p	8 p
9.6	8.0	6.8	6.0	0.2	0.17	0.14	0.12

Ambos coeficientes se encuentran dentro de los límites definidos en el Modelo Ideal para este tipo de vivienda (menos de 10m² por persona y menos de 0.2 unidades de baño por persona)

II Componentes del Índice de Costos de Vivienda

Definidas las variables que influyen en los costos de la construcción de vivienda a través de un Modelo Ideal y luego un Modelo Operativo se analizan los componentes del índice de costos

El cálculo del índice requiere la definición de una canasta de bienes como se realiza para cualquier índice. Para el presente índice la canasta está compuesta por tres grupos

- 1 Materiales
- 2 Mano de obra
- 3 Costos Indirectos Públicos

1 Materiales

Originalmente se han escogido materiales teniendo en cuenta su peso en el costo de la construcción de vivienda según estudios realizados en los presupuestos para los tres tipos de vivienda definidos anteriormente

El número reducido de los materiales de la Canasta se tomó debido a los problemas de denominación nacional de ellos. Es decir existen materiales que siendo de la misma naturaleza en cuanto a especificaciones técnicas y medidas tienen diferentes nombres en las regiones del país como es el caso de las maderas y ante la necesidad de que el índice sea un medio útil para la comparación de costos entre las áreas urbanas del país se han tomado tan solo aquellos materiales sobre los cuales se tiene certeza de su igual denominación en toda la nación. Posteriormente al realizarse un estudio de equivalencia en denominación y pesas y/o medidas para el país de un gran número de materiales de construcción esta canasta se aumentará

El total de materiales que actualmente componen la canasta están dados en la tabla No 9

6/ Ver información sobre el tipo de vivienda en ICT. Inform. Anual 1968 págs. 50-51

Tabla No 9
Materiales utilizados en el Indice de Costos
de la Construccion

Codigo	Materiales	Unidad de Medida
000	Arena de Peña	M3
001	Triturado de primera de 1	M3
100	Cemento gris (portland)	Ton
200	Tuberia conduit plastico $\emptyset = 1/2$	M L
201	Cable A W G No 12	M L
300	Ladrillo tolete c = 25c (10x20x40cm)	Millar
301	Bloque de cemento (10x20x40 cm)	Millar
400	Liston machihembrado (amarillo para enchapados)	M2
401	Puerta de madera (3 6 x80x200 cm)	Unidad
500	Hierro redondo $\emptyset = 1/4$ (37 000 P S I resistencia)	Ton
501	Tuberia de hierro galvanizado $\emptyset = 1/2$	Tubo 6m
600	Teja de asbesto cemento (No 6)	Unidad
601	Impermeabilizante integral para cubierta (flexible)	Kgr
700	Sanitario corona (Ref 801/11/21)	Unidad
701	Tuberia de gress $\emptyset = 3$	Unidad
800	Vidrio plano (c=3 m m)	M2

2 Mano de Obra

La mano de obra que constituye decisivo complemento en la construccion requiere detenida atencion por el destacado lugar que ocupa la construccion en la generacion de empleo

Los procesos tecnicos la obtencion de mejor calidad y las condiciones que impone la sociedad moderna han hecho indispensable la especializacion de la mano de obra. Es asi como aparecen 12 categorias segun estudios realizados por L J Aristizabal Industria de la Construccion CAMACOL Antioquia 1967 y R N Merrill A prosed Cost of Construction Index The case of Bogota CINVA OEA 1968

Tabla No 10

Porcentaje de utilizacion de las diferentes categorias de Mano de Obra en la construccion de vivienda

Categoria de Mano de Obra		Porcentaje de utilizacion del total de horas—hombre o/o
1	Peon raso	16 1
2	Ayudante entendido	27 4
3	Oficial para Obra Negra	21 3
4	Maestro de Obra de Primera Clase	5 8
5	Maestro de Obra de Segunda Clase	2 8
6	Pintor	4 2
7	Plomero	4 2
8	Instalador Electrico	2 1
9	Revocador Especial	2 2
10	Armador de Estructura	2 2
11	Encofrador	4 2
12	Enchapador	7 5
TOTAL		100 0 o/o

Las categorias de Pintor Plomero o Instalador Electrico se eliminan de esta lista y las demas se reagrupan en tres categorias basicas Maestro Oficial y Ayudante. La tabla No 10 muestra el porcentaje de utilizacion del total de horas hombre en la construccion de vivienda

Los porcentajes finales de utilizacion se reagrupan asi

Categoria	o/o
Maestro	9 6
Oficial	43 3
Ayudante	47 1

Los criterios que se tomaron para esta clasificacion son

Maestro obrero calificado encargado de la ejecucion total de una obra o de una parte sustancial de ella (muros cimientos etc)

Oficial obrero calificado que trabaja como tal pero que al mismo tiempo puede dirigir ayudantes y peones y que ha tenido experiencia en labores de construccion

Ayudante obrero no calificado pero con experiencia suficiente para realizar trabajos especificos (sentar ladrillos pañetar muros etc)

Peon raso obrero no calificado sin experiencia y que realiza labores menores en construccion (acarreo de tierra etc)

3 Costos Indirectos

Los costos indirectos de una construccion de vivienda se pueden clasificar en dos grupos

3 1 Costos indirectos en origen privado como son los seguros honorarios ganancias del contratista etc

3 2 Costos indirectos de origen publico o fiscal tal es el caso del impuesto predial instalacion de servicios etc

Ante la dificultad que representa actualmente la multiplicidad de elementos de origen diferente que conforman los costos indirectos y mientras se realizan estudios sobre este sector especifico para los costos indirectos se han tomado solo cuatro renglones de origen publico los cuales permitiran evaluar en un principio los costos indirectos

Estos cuatro renglones considerados inicialmente seran

- 1 Valor del Impuesto sobre Licencias de Construccion
- 2 Derechos de instalacion de acueducto
- 3 Derechos de instalacion de alcantarillado
- 4 Derechos de instalacion de energia electrica

III Obtención de precios para materiales, mano de obra y costos indirectos

1 Periodicidad

Los precios de materiales y salario diario de mano de obra se investigaran cada mes ya que periodicidades mayores (debido a las fluctuaciones pronunciadas de la actividad constructora que se refleja en los costos) no permiten determinar si en el momento de la muestra se esta atravesando por un punto bajo o alto de los ciclos de la actividad constructora Los costos indirectos publicos inicialmente se tomaran a nivel semestral por cuanto su variacion generalmente se presenta por disposiciones legales del sector oficial

2 Fuentes de informacion

La informacion sobre el precio de los *materiales* necesarios para la construccion se obtendra de los almacenes distribuidores o

productores seleccionados en cada ciudad Estos almacenes deberan ser mayoristas ya que los costos de los materiales se calcularan a partir de precios al por mayor

El Directorio de las fuentes se elaboro con la asesoria de las oficinas locales del I C T CAMACOL y por entrevistas con los Contratistas mas importantes en cada ciudad

La informacion sobre salarios de los diferentes tipos de *mano de obra* se obtendra de los constructores que figuran en los directorios elaborados para cada ciudad La definicion del numero de los constructores se hizo de acuerdo al tamano de las construcciones y al total de ellos Se obtendran datos sobre salarios diarios sin considerar salarios en especies y/o prestaciones sociales en cada una de las fuentes Se calculara un promedio por categoria para cada ciudad

Como se enuncio anteriormente los *costos indirectos* seran los originados en el sector publico Para su informacion existen fuentes unicas y son aquellas oficinas que liquiden el impuesto de construccion las empresas de Acueducto Alcantarillado y Energia Electrica

3 Periodo Base

El indice de Costos de la Construccion de Vivienda tendra como base el promedio de precios para 1971

4 Problemas Especiales

En la recoleccion de los precios es posible que se presenten algunos problemas a los que se les debe dar un tratamiento especial

Algunos de ellos podrian ser

4 1 Sustitucion de una fuente de informacion por otra

Algunas veces no se puede continuar con la recoleccion en una o más determinadas fuentes ya sea porque el establecimiento dejo de vender el producto o por liquidacion se sustituye la fuente segun los siguientes criterios

4 1 1 Cuando el establecimiento informa un solo producto se sustituye la fuente por otra que reuna los criterios utilizados para la seleccion de la muestra El nuevo producto debe tener las mismas especificaciones que las de la fuente anterior

4 1 2 Cuando el establecimiento informa varios productos y dejo de vender uno de ellos En este caso la fuente seguira informando sobre los articulos que no ha dejado de vender y se obtiene una nueva fuente para que rinda el precio del articulo el cual debiera tener las mismas especificaciones de la fuente anterior

4 1 3 Cuando la fuente desaparece por liquidacion del Establecimiento Se debe sustituir la fuente por otra que rinda el mismo o los mismos productos Si no se obtiene una fuente con los mismos productos y especificaciones se sustituye por más de una fuente hasta obtener la informacion de los productos de la fuente liquidada

4 2 Sustitucion de Articulos

Inicialmente debe obtenerse el precio de los articulos con sus respectivas especificaciones En la práctica aparecen cambios en la calidad marca o especificaciones en su fabricacion se hace necesario establecer ciertas pautas

4 2 1 Cuando el producto es de similar calidad y marca diferente se comparan los precios y si hay modificacion este se refleja en el indice

4 2 2 Cuando se sustituye el producto en el mercado por otro con diferentes especificaciones A este hecho que ocurre algunas veces es necesario darle un tratamiento especial Asi si el producto original dejo de obtenerse en un mes en dicho mes se recoge el precio del nuevo producto y se espera al mes siguiente para obtener el nuevo precio Cuando una fuente dejo de contestar el mes anterior el precio para dicha fuente es estimado en base a un promedio de crecimiento de las fuentes que informaron

Obtenida la informacion de dos meses consecutivos el nuevo articulo se encadena al indice por medio de un relativo de precios sin que el aumento en el precio por la especificacion de este altere el indice

IV Metodología para el cálculo de los Indices

Para el calculo de los indices se utiliza la formula de LASPEYRES que pondera los precios de los articulos con las cantidades del año base

$$I) - I_t = \frac{\sum P_t Q_0}{\sum P_0 Q_0} \quad (\text{Formula General})$$

En la práctica se suele utilizar una variacion de la Formula General con eslabones relativos

$$II) - I_t = I_{t-1} \frac{\sum P_t Q_0}{\sum P_{t-1} Q_0} \quad 7/$$

Donde	I_t	Indice en un periodo t
	I_{t-1}	Indice en el periodo anterior
	P_t	Precio en un periodo t
	P_{t-1}	Precio en el periodo anterior
	Q_0	Ponderacion por articulo en el periodo base

A su vez una expresion que puede considerarse una variacion de la formula (II) debido a que conecta directamente el indice (no el precio) de cada articulo con su respectiva ponderacion en el calculo de los indices de cada sub grupo o grupo es empleada por tener una mayor operacionalidad

7/ Si se considera I_{t-1} como el indice del periodo uno con respecto al periodo base este se puede definir como $I_{t-1} = \frac{\sum P_{t-1} Q_0}{\sum I_0 Q_0}$ Reemplazando

$$I_t = \frac{\sum P_t Q_0}{\sum I_0 Q_0} \frac{\sum P_{t-1} Q_0}{\sum P_{t-1} Q_0} \frac{\sum P_t Q_0}{\sum I_0 Q_0}$$

$$\text{III)- } I_t = I_{t-1} \frac{\sum Q_0 I'_t}{\sum Q_0 I'_{t-1}}$$

Donde I_t Índice para un sub grupo o grupo en un periodo t
 I_{t-1} Índice para un sub grupo o grupo en el periodo anterior
 I_t Índice por articulo en un periodo t
 I_{t-1} Índice por articulo en el periodo anterior
 Q_0 Ponderacion por articulo en el periodo base

$I(t-1)$ Índice del articulo en el mes anterior al de referencia

$R(t)$ Relativo de precio del mes de referencia Se define como la relacion de precios del mes en referencia con el mes anterior $R_t = P_t/P_{t-1}$

El índice de un articulo queda definido así

En esta formula (III) el calculo de I_t e I_{t-1} se definen en la siguiente forma

$$I_t = I_{t-1} \frac{P_t}{P_{t-1}} = \frac{P_{t-1}}{P_0} \frac{P_t}{P_{t-1}} = \frac{P_t}{P_0}$$

$$I_{t-1} = I_{t-2} \frac{P_{t-1}}{P_{t-2}} = \frac{P_{t-2}}{P_0} \frac{P_{t-1}}{P_{t-2}} \neq \frac{P_{t-1}}{P_0}$$

Remplazando los valores de I_t e I_{t-1} en la formula (III) se tiene

$$I_t = I_{t-1} \frac{\sum Q_0 I'_t}{\sum Q_0 I'_{t-1}} = I_{t-1} \frac{\sum Q_0 \frac{P_t}{P_0}}{\sum Q_0 \frac{P_{t-1}}{P_0}} = I_{t-1} \frac{\sum Q_0 P_t}{\sum Q_0 P_{t-1}}$$

Mediante esta formula (III) se efectua el calculo de los Indices

1 Calculo del indice de un articulo para un mes en referencia

$$I_t = I(t-1) R(t)$$

donde I_t Índice del articulo en el mes de referencia

donde

I_i Índice del articulo

q_i Ponderacion del articulo

2.3 Cambio porcentual de ponderado del sub grupo (Relativo Ponderado)

$$R_{st} = X_t/X_{t-1}$$

$$I_t = I_{t-1} R_t = I_{t-1} \frac{P_t}{P_{t-1}} = \frac{P_{t-1}}{P_0} \frac{P_t}{P_{t-1}} = \frac{P_t}{P_0}$$

2 Calculo del indice en cada sub-grupo por tipo de vivienda

Se procede así

2.1 Se multiplica el indice de cada articulo por el factor de ponderacion del articulo en el periodo base

$$I_i q_i$$

2.2 La sumatoria del producto nos da el ponderado total de sub grupo

$$X_i = \sum I_i q_i$$

Donde

Rst Cambio porcentual del ponderado del sub-grupo
Xt Ponderado total del sub grupo del mes de referencia
Xt-1 Ponderado total del sub grupo del mes anterior al de referencia

2 4 Indice del sub-grupo en el mes de referencia

Se obtiene multiplicando el indice del sub-grupo del mes anterior al de referencia por el cambio porcentual del mes de referencia

$$Ist = Ist-1 \cdot Rst$$

Ist Indice del sub grupo en el mes de referencia
Ist -1 Indice del sub grupo del anterior al de referencia
Rst Cambio porcentual del ponderado del sub grupo en el mes de referencia

3 Indice Total del Grupo

3 1 Se multiplica cada indice de los sub grupos por su respectivo factor de ponderacion

3 2 Se obtiene una suma total de ponderados de los diferentes sub grupos

3 3 Se calcula el cambio porcentual del ponderado para el grupo en el mes de referencia

$$Rgt = Xgt/Xgt-1$$

donde

Rgt Cambio porcentual del ponderado para el grupo en el mes de referencia

Xgt Ponderado del grupo en el mes de referencia

Xgt-1 Ponderado del grupo en el mes anterior al de referencia

3 4 Indice del grupo

Se multiplica el indice del grupo del mes anterior por el cambio porcentual del ponderado en el mes de referencia

$$Igt = Igt-1 \cdot Rgt$$

donde

Igt Indice del grupo en el mes de referencia
Igt-1 Indice del grupo en el mes anterior al de referencia
Rgt Cambio porcentual del ponderado del grupo en el mes de referencia

Este mismo procedimiento debe seguirse para los tres grupos componentes del indice de costos de la construccion (materiales mano de obra y costos indirectos publicos) para cada tipo de vivienda en las ciudades incluidas

4 Indice total del costo de la construccion por tipo de vivienda

Conocidos los indices de los grupos que componen el indice total por tipo de vivienda (A B C) se calcula el indice total para cada tipo

4 1 Se multiplica cada indice de los grupos por su respectivo factor de ponderacion

4 2 Se obtiene una suma total de los ponderados de los diferentes grupos

4 3 Se calcula el cambio porcentual del ponderado para el total en el mes de referencia

$$Rct = Xct/Xct-1$$

donde

Rct Cambio porcentual del ponderado para el total en el mes de referencia

Xct Ponderado del grupo en el mes de referencia

Xct-1 Ponderado del grupo en el mes anterior al de referencia

4 4 Indice total por tipo de vivienda

Se multiplica el indice total del mes anterior al de referencia por el cambio porcentual del ponderado para el total en el mes de referencia

$$Ict = Ict-1 \cdot Rct$$

donde

- Ict Índice total en el mes de referencia
- Ict-1 Índice total en el mes anterior
- Rct Cambio porcentual del ponderado para el total en el mes de referencia

5 Índice total de vivienda por ciudad

Mediante el conocimiento del índice total para cada tipo de vivienda se procede a calcular el índice total para la ciudad así

5.1 Se multiplica el índice de cada tipo de vivienda por su respectiva ponderación

5.2 Se obtiene una suma total de los ponderados de los tipos de vivienda

5.3 Se calcula el cambio porcentual del ponderado para el mes en referencia

$$Rvt = Xvt / Xvt - 1$$

donde

- Rvt Cambio porcentual del ponderado para el total de la ciudad
- Xvt ponderado del total para la ciudad en el mes de referencia
- Xvt-1 ponderado del total para la ciudad en el mes anterior al de referencia

5.4 Índice total de vivienda por ciudad

Se multiplica el índice total de la ciudad del mes anterior por el cambio porcentual de la ciudad del mes en referencia

$$Ivt = Ivt - 1 \cdot Rvt$$

6 Índice Nacional

El índice nacional se obtiene mediante ponderaciones del índice total de cada ciudad

6.1 Se multiplica el índice total de cada ciudad por su respectiva ponderación

6.2 Se suman las ponderaciones de cada ciudad

6.3 Se calcula el cambio porcentual del ponderado para el total nacional

$$Ret = Xet / Xet - 1$$

6.4 El índice nacional se calcula multiplicando el índice nacional del mes anterior de referencia por el ponderado del mes en referencia

$$Iet = Iet - 1 \cdot Ret$$

V Cálculo de las ponderaciones

A continuación se da un resumen sobre la metodología aplicada para el cálculo de las ponderaciones

1 Materiales

1.1 Artículos

Los artículos se ponderaron de acuerdo al peso de las cantidades utilizadas en la construcción de un metro cuadrado de vivienda

Esta labor se realizó para los tres tipos de vivienda (A B C) tomando como base los presupuestos del I C T y el B C H

Tipo A	B C H
Tipo B	I C T
Tipo C	I C T (autoconstrucción)

1.2 Sub-grupos

La ponderación de cada sub-grupo se realizó de acuerdo con el costo de los presupuestos del B C H y del I C T

2 Mano de obra

Para la ponderación de tres categorías de mano de obra se debe estimar la proporción en que cada una (maestro oficial y ayudante) entra en la construcción de un metro cuadrado de vivienda

Para esta estimacion se utilizara el porcentaje de horas—hombre en cada categoria de mano de obra en el total de horas—hombre de la obra

Categoria	Porcentaje de utilizacion del total de horas—hombre M ²		
	A	B	C
Maestro	X ₁	X ₁	X ₁
Oficial	X ₂	X ₂	X ₂
Ayudante	X ₃	X ₃	X ₃
	100	100	100

Aun no se ha llevado acabo un estudio de esta magnitud por lo tanto no se dispone de cifras estadisticas

Ante este problema y bajo el supuesto que las proporciones para los tres tipos de vivienda no varian o varian muy poco se aplicaran las siguientes proporciones

Categoria	o/o de utilizacion del total de horas hombre 8/
Maestros	9.6
Oficial	43.3
Ayudante	47.1
	100.0

3 Costos Indirectos Publicos

La ponderacion de los costos indirectos se realizara de acuerdo con el peso promedio anual de cada categoria

Los costos indirectos publicos se obtendran de acuerdo a cada tipo de vivienda. Para tal efecto se realizo su liquidacion en cada una de las ciudades mediante entrevistas con las personas encargadas de liquidar tales derechos en las entidades publicas respectivas. Como los costos indirectos publicos estan sometidos a normas legislativas estas varian una vez se modifiquen dichas normas. Esta variacion no hace relacion a la ponderacion sino a la recoleccion futura.

4 Ponderaciones para materiales, mano de obra y costos indirectos publicos

Para efectos de ajustar el indice de cada uno de los tres componentes de la construccion (materiales, mano de obra y costos indirectos) por prototipo de vivienda (A B C) se han calculado sus factores de ponderacion en las diez ciudades seleccionadas. Para lograr el calculo de estas ponderaciones se procedio en la siguiente forma:

— Se visitaron los constructores que actualmente estan rindiendo la informacion sobre costo de mano de obra.

El proposito de la visita a los constructores fue el de obtener algunos presupuestos de construcciones en viviendas realizadas por ellos para cada prototipo y discutir sus componentes.

Es de observar que anteriormente a este proceso se habian realizado dos intentos.

4.1 Licencias de edificaciones

Esta informacion presenta ciertas inconsistencias especialmente en el peso que tienen los costos indirectos cobijados en el rubro OTROS de las licencias. Este rubro presenta cifras demasiado bajas, aspecto que hace pensar que en las licencias solo se informa sobre el costo de materiales y mano de obra y se omiten los costos indirectos.

4.2 Algunas cifras obtenidas mediante preguntas realizadas a los constructores de acuerdo a sus experiencias.

Esta informacion a su vez presenta diferencias apreciables en cada fuente. En base a los presupuestos se obtuvo un promedio para cada ciudad.

5 Ponderaciones para los tipos de vivienda en cada ciudad

Cada tipo de vivienda se pondera por el peso que tenga en metros cuadrados construidos durante los años 1970—71.

8/ Ver L. J. Aristizabal, Industria de la Construccion CAMACOL Antioquia 1967, R. N. Merrill, A proced Cost of Construction Index, The case of Bogota C. INVA OI A 1968.

6 Ponderacion para el Indice Nacional

Se pondera por los metros cuadrados contruidos segun cifras para 1970-71

Indice de Costo de la Construcccion de Vivienda en Colombia

Cifras preliminares 1972 *

A continuacion se dan cifras sobre los primeros resultados de los indices a nivel nacional y las diez ciudades seleccionadas. Los indices abarcan el año de 1972 con base en el promedio mensual de precios calculado para 1971.

En la interpretacion de las cifras anexas es conveniente anotar dos conceptos:

1 El porcentaje de variacion para un mes de referencia corresponde a la relacion del indice del mes de referencia y el mes inmediatamente anterior.

2 La variacion acumulada se estima mediante la relacion del indice del mes tomado como referencia y el indice anterior al mes a partir del cual se desea calcular el acumulado. Aunque la norma para el cálculo de la variacion acumulada corresponde a la sumatoria de las variaciones mensuales, no es aconsejable su utilizacion por perdida de decimales sobre el resultado final.

Ciudades	Porcentaje Acumulado 1972		
	Prototipo A	Prototipo B	Prototipo C
Total Nacional	7 62	7 49	8 76
Bogotá	6 92	6 30	6 05
Neiva	9 17	10 87	12 25
Medellín	7 62	8 26	8 19
Manizales	13 16	13 53	12 95
Cali	6 89	9 67	9 53
Pasto	8 69	8 12	7 29
Barranquilla	6 50	5 17	7 48
Cartagena	9 59	13 58	10 62
Bucaramanga	12 97	10 74	15 50
Cucuta	3 93	4 36	4 73

* A partir de proxima edicion del Boletín Mensual se iniciara la inclusion regular de las series estadísticas de esta investigacion en la seccion PRECIOS Y SALARIOS.

CUADRO No 1
INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA PROTOTIPOS (A B y C) TOTAL NACIONAL Y CIUDADES

(Base 1971)

Ciudades	Vivienda Prototipo A		Vivienda Prototipo B		Vivienda Prototipo C	
	Indic	o/o de Variacion	Indice	o/o de Variacion	Indice	o/o de Variacion

TOTAL NACIONAL

1971 - Diciembre	106 3	—	106 8	—	105 0	—
1972 Enero	106 8	0 5	107 4	0 6	105 4	0 4
Febrero	107 4	0 6	108 2	0 7	106 2	0 8
Marzo	108 5	1 0	109 2	0 9	107 0	0 7
Abril	109 3	0 7	110 0	0 7	107 9	0 8
Mayo	111 0	1 5	111 0	0 9	108 8	0 8
Junio	111 7	0 6	111 7	0 6	110 1	1 2
Julio	112 2	0 4	112 3	0 5	111 0	0 8
Agosto	112 4	0 2	112 5	0 2	111 4	0 4
Septiembre	113 4	0 9	113 5	0 9	112 3	0 8
Octubre	114 0	0 5	114 4	0 8	113 2	0 8
Noviembre	114 2	0 2	114 5	0 1	113 4	0 2
Diciembre	114 4	0 2	114 8	0 3	114 2	0 7

BOGOTA

1971 - Diciembre	108 4	—	109 5	—	109 1	—
1972 Enero	109 1	0 6	110 3	0 7	109 9	0 7
Febrero	109 5	0 4	111 3	0 9	110 7	0 7
Marzo	111 0	1 4	112 4	1 0	111 7	0 9
Abril	111 6	0 5	113 2	0 7	112 3	0 5
Mayo	114 1	2 2	114 5	1 1	113 6	2
Junio	114 2	0 1	114 6	0 1	113 7	0 1
Julio	114 2	0 0	114 6	0 0	113 7	0 0
Agosto	114 3	0 1	114 7	0 1	113 8	0 1
Septiembre	115 2	0 8	115 6	0 8	114 6	0 7
Octubre	115 8	0 5	116 3	0 6	115 6	0 9
Noviembre	115 8	0 0	116 3	0 0	115 6	0 0
Diciembre	115 9	0 1	116 4	0 1	115 7	0 1

MEDELLIN

1971 - Diciembre	103 6	—	104 1	—	103 8	—
1972 Enero	103 6	0 0	104 6	0 5	104 5	0 7
Febrero	103 7	0 1	104 8	0 2	104 7	0 2
Marzo	104 4	0 7	105 5	0 7	105 2	0 5
Abril	105 5	1 0	107 1	1 5	106 7	1 4
Mayo	105 8	0 3	107 3	0 2	106 9	0 2
Junio	106 7	0 8	107 8	0 5	107 4	0 5
Julio	108 1	1 3	109 7	1 8	109 3	1 8
Agosto	109 8	1 6	110 3	0 5	110 2	0 8
Septiembre	111 0	1 1	111 8	1 3	111 2	0 9
Octubre	111 7	0 6	112 5	0 6	111 8	0 5
Noviembre	111 9	0 2	112 7	0 2	112 1	0 3
Diciembre	111 5	0 4	112 7	0 0	112 3	0 2

CUADRO No 1
INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA PROTOTIPOS (A B y C) TOTAL NACIONAL Y CIUDADES

(Base 1971)

Ciudades	Vivienda Prototipo A		Vivienda Prototipo B		Vivienda Prototipo C	
	Indice	o/o de Variacion	Indice	o/o de Variacion	Indice	o/o de Variacion

CALI

1971 -- Diciembre	103 0	—	102 4	—	102 8	—
1972 Enero	102 8	0 2	102 2	0 2	102 8	0 0
Febrero	103 1	0 3	102 9	0 7	103 2	0 4
Marzo	104 1	1 0	103 7	0 8	104 0	0 8
Abril	104 9	0 8	104 6	0 9	105 3	1 2
Mayo	105 0	0 1	104 4	0 2	105 3	0 0
Junio	106 9	1 8	107 2	2 7	107 8	2 4
Julio	107 8	0 8	108 0	0 7	108 5	0 6
Agosto	107 2	0 6	108 8	0 7	109 0	0 5
Septiembre	108 3	1 0	110 3	1 4	110 2	1 1
Octubre	109 1	0 7	111 2	0 8	111 2	0 9
Noviembre	109 3	0 2	111 5	0 3	111 4	0 2
Diciembre	110 1	0 7	112 3	0 7	112 6	1 1

BARRANQUILLA

1971 -- Diciembre	104 6	—	104 4	—	104 3	—
1972 Enero	104 6	0 0	103 6	0 8	103 7	0 6
Febrero	105 5	0 9	104 6	1 0	105 3	1 5
Ma zo	105 8	0 3	105 1	0 5	105 8	0 5
Abril	106 5	0 7	105 6	0 5	106 6	0 7
Mayo	107 7	1 1	107 0	1 3	108 4	1 7
Junio	107 7	0 0	106 9	0 1	108 7	0 3
Julio	108 0	0 3	107 2	0 3	109 1	0 4
Agosto	109 1	1 0	108 1	0 8	109 5	0 4
Septiembre	110 4	1 2	108 8	0 6	111 0	1 4
Octubre	110 7	0 3	109 3	0 4	111 2	0 2
Noviembre	110 8	0 1	109 4	0 1	111 3	0 1
Diciembre	111 4	0 5	109 8	0 4	112 1	0 7

BUCARAMANGA

1971 Diciembre	105 6	—	106 1	—	105 2	—
1972 Enero	106 6	0 9	107 4	1 2	106 5	1 2
Febrero	107 6	0 9	107 9	0 5	106 8	0 3
Marzo	108 0	0 4	108 4	0 5	107 3	0 5
Abril	107 8	0 2	108 2	0 2	107 3	0 0
Mayo	109 7	1 8	110 6	2 2	110 0	2 5
Junio	114 1	4 0	113 7	2 8	114 1	3 7
Julio	114 6	0 4	114 2	0 4	114 9	0 7
Agosto	112 8	1 6	112 4	1 6	113 8	1 0
Septiembre	114 4	1 4	113 7	1 1	114 7	0 8
Octubre	115 5	1 0	115 1	1 2	115 9	1 0
Noviembre	116 9	1 2	115 7	0 5	117 8	1 6
Diciembre	119 3	2 0	117 5	1 5	121 5	3 1

CUADRO No 1
INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA PROTOTIPOS (A B y C) TOTAL NACIONAL Y CIUDADES

(Base 1971)

Ciudades	Vivienda Prototipo A		Vivienda Prototipo B		Vivienda Prototipo C	
	Indice	o/o de Variacion	Indice	o/o de Variación	Indice	o/o de Variacion

CUCUTA

1971 - Diciembre	104 3	—	103 1	—	103 6	—
1972 Enero	103 3	- 1 0	102 3	- 0 8	102 6	1 0
Febrero	105 0	1 6	103 9	1 6	104 2	1 5
Marzo	105 3	0 3	104 4	0 5	104 6	0 4
Abril	106 0	0 7	105 2	0 8	106 0	1 3
Mayo	106 5	0 5	105 7	0 5	106 6	0 6
Junio	107 3	0 7	106 6	0 8	107 1	0 5
Julio	107 9	0 5	107 2	0 6	107 9	0 7
Agosto	107 4	- 0 5	106 7	0 5	107 3	- 0 6
Septiembre	108 3	0 8	107 7	0 9	108 4	1 0
Octubre	108 9	0 5	108 4	0 6	109 0	0 5
Noviembre	108 1	0 8	107 6	- 0 7	108 2	0 8
Diciembre	108 4	0 3	107 9	0 3	108 5	0 3

MANIZALES

1971 - Diciembre	104 1	—	104 2	—	104 2	—
1972 Enero	104 4	0 3	105 1	0 9	105 2	0 9
Febrero	105 1	0 7	106 0	0 8	106 0	0 8
Marzo	105 3	0 2	106 2	0 2	106 3	0 3
Abril	106 9	1 5	107 2	0 9	107 0	0 6
Mayo	107 4	0 5	107 9	0 6	107 7	0 6
Junio	109 6	2 0	109 8	1 8	110 4	2 5
Julio	113 6	3 6	115 2	4 9	114 2	3 4
Agosto	114 9	1 1	116 1	0 8	115 2	0 9
Septiembre	115 7	0 7	116 1	0 0	115 0	0 2
Octubre	116 4	0 6	116 8	0 6	115 8	0 7
Noviembre	116 9	0 4	117 2	0 3	116 4	0 5
Diciembre	117 8	0 8	118 3	0 9	117 7	1 1

CARTAGENA

1971 - Diciembre	105 3	—	103 8	—	103 6	—
1972 Enero	103 2	2 0	103 3	- 0 5	103 5	0 1
Febrero	108 7	5 3	109 6	6 1	107 7	4 0
Marzo	109 1	0 4	110 3	0 6	108 2	0 5
Abril	110 0	0 8	111 4	1 0	109 8	1 5
Mayo	112 0	1 8	114 2	2 5	111 4	1 4
Junio	112 6	0 5	115 0	0 7	111 8	0 3
Julio	112 6	0 0	115 1	0 1	111 8	0 0
Agosto	112 6	0 0	115 2	0 1	112 0	0 2
Septiembre	113 0	0 3	115 5	0 3	112 1	0 1
Octubre	113 9	0 8	116 4	0 8	112 9	0 7
Noviembre	115 0	1 0	117 3	0 8	113 9	0 9
Diciembre	115 4	0 3	117 9	0 5	114 6	0 6

CUADRO No 1
INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA PROTOTIPOS (A B y C) TOTAL NACIONAL Y CIUDADES

(Base 1971)

Ciudades	Vivienda Prototipo A		Vivienda Prototipo B		Vivienda Prototipo C	
	Indice	o/o de Variacion	Indice	o/o de Variacion	Indice	o/o de Variacion

NEIVA

1971	Diciembre	105 8	—	105 8	—	106 1	—
1972	Enero	107 8	1 9	107 9	2 0	108 2	2 0
	Febrero	108 2	0 4	109 0	1 0	109 2	0 9
	Marzo	108 4	0 2	109 1	0 1	109 3	0 1
	Abr l	109 3	0 8	110 0	0 8	110 3	0 9
	Mayo	109 7	0 4	110 4	0 4	110 9	0 5
	Junio	110 3	0 5	111 1	0 6	112 1	1 1
	Julio	110 9	0 5	111 6	0 4	112 6	0 4
	Agosto	111 5	0 5	112 9	1 2	113 9	1 1
	Septiembre	113 3	1 6	114 7	1 6	115 9	1 7
	Octubre	113 8	0 4	115 3	0 5	116 5	0 5
	Noviembre	114 8	0 9	116 3	0 9	117 9	1 2
	Diciembre	115 5	0 6	117 3	0 8	119 1	1 0

PASTO

1971 -	Diciembre	104 6	—	104 7	—	104 2	—
1972	Enero	103 9	- 0 7	105 2	0 5	104 4	0 2
	Febrero	104 9	1 0	105 4	0 2	104 6	0 2
	Marzo	106 5	1 5	106 9	1 4	106 1	1 4
	Abril	106 7	0 2	107 1	0 2	106 3	0 2
	Mayo	106 8	0 1	107 1	0 0	106 4	0 1
	Junio	109 8	2 8	109 9	2 6	109 0	2 4
	Julio	110 9	1 0	110 6	0 6	109 7	0 6
	Agosto	111 7	0 7	111 2	0 5	110 7	0 9
	Septiembre	113 3	1 4	113 5	2 1	111 8	1 0
	Octubre	113 8	0 4	114 7	1 0	112 6	0 7
	Noviembre	114 3	0 4	113 9	- 0 7	112 2	0 4
	Diciembre	113 7	0 5	113 2	- 0 6	111 8	0 4

CUADRO No 2
INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA PROTOTIPO A POR GRUPOS PRINCIPALES SEGUN CIUDADES

(Base 1971)

Ciudades		Total		Materiales		Mano de obra		Costos indirectos publicos	
		Indice	o/o de variacion	Indice	o/o de variacion	Indice	o/o de variacion	Indice	o/o de variacion
BOGOTA									
1971	Diciembre	108 4	—	110 4	—	108 5	—	100 0	—
1972	Enero	109 1	0 6	111 5	1 0	108 5	0 0	100 0	0 0
	Febrero	109 5	0 4	112 1	0 5	109 0	0 5	100 0	0 0
	Marzo	111 0	1 4	114 7	2 3	109 0	0 0	100 0	0 0
	Abril	111 6	0 5	115 6	0 8	109 4	0 4	100 0	0 0
	Mayo	114 1	2 2	120 1	3 9	109 4	0 0	100 0	0 0
	Junio	114 2	0 1	120 3	0 2	109 2	0 2	100 0	0 0
	Julio	114 2	0 0	120 3	0 0	109 4	0 2	100 0	0 0
	Agosto	114 3	0 1	120 4	0 1	109 2	0 2	100 0	0 0
	Septiembre	115 2	0 8	120 5	0 1	112 0	2 6	100 0	0 0
	Octubre	115 8	0 5	121 6	0 9	112 0	0 0	100 0	0 0
	Noviembre	115 8	0 0	121 6	0 0	112 0	0 0	100 0	0 0
	Diciembre	115 9	0 1	121 7	0 1	112 0	0 0	100 0	0 0
MEDELLIN									
1971 —	Diciembre	103 6	—	104 4	—	104 4	—	100 0	—
1972	Enero	103 6	0 0	104 4	0 0	104 2	0 2	100 0	0 0
	Febrero	103 7	0 1	104 6	0 2	104 3	0 1	100 0	0 0
	Marzo	104 4	0 7	105 3	0 7	105 3	0 9	100 0	0 0
	Abril	105 5	1 0	106 5	1 1	107 0	1 6	100 0	0 0
	Mayo	105 8	0 3	106 6	0 1	107 8	0 7	100 0	0 0
	Junio	106 7	0 8	108 2	1 5	107 8	0 0	100 0	0 0
	Julio	108 1	1 3	110 9	2 5	107 8	0 0	100 0	0 0
	Agosto	109 8	1 6	111 4	0 4	112 5	4 3	100 0	0 0
	Septiembre	111 0	1 1	113 7	2 1	112 3	0 2	100 0	0 0
	Octubre	111 7	0 6	114 9	1 0	112 8	0 4	100 0	0 0
	Noviembre	111 9	0 2	115 2	0 3	112 5	0 3	100 0	0 0
	Diciembre	111 5	0 4	114 5	0 6	112 5	0 0	100 0	0 0
CALI									
1971 —	Diciembre	103 0	—	103 4	—	103 5	—	100 0	—
1972	Enero	102 8	0 2	104 4	1 0	100 6	2 8	100 0	0 0
	Febrero	103 1	0 3	104 6	0 2	101 4	0 8	100 0	0 0
	Marzo	104 1	1 0	105 2	0 6	103 7	2 3	100 0	0 0
	Abril	104 9	0 8	105 9	0 7	105 0	1 2	100 0	0 0
	Mayo	105 0	0 1	106 0	0 1	105 0	0 0	100 0	0 0
	Junio	106 9	1 8	109 3	3 1	105 0	0 0	100 0	0 0
	Julio	107 8	0 8	109 7	0 4	107 7	2 6	99 4	0 6
	Agosto	107 2	0 6	109 5	0 2	106 0	1 6	99 4	0 0
	Septiembre	108 3	1 0	110 6	1 0	107 6	1 5	99 4	0 0
	Octubre	109 1	0 7	111 8	1 1	107 6	0 0	99 4	0 0
	Noviembre	109 3	0 2	112 3	0 4	107 3	0 3	99 4	0 0
	Diciembre	110 1	0 7	113 6	1 1	107 3	0 0	99 4	0 0

CUADRO No 2
INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA PROTOTIPO A POR GRUPOS PRINCIPALES SEGUN CIUDADES

(Base 1971)

Ciudades	Total		Materiales		Mano de obra		Costos indirectos publicos	
	Indice	o/o de variación	Indice	o/o de variación	Indice	o/o de variación	Indice	o/o de variación
BARRANQUILLA								
1971 - Diciembre	104 6	—	104 9	—	106 3	—	100 0	—
1972 Enero	104 6	0 0	105 3	0 4	105 8	0 5	100 0	0 0
Febrero	105 5	0 9	106 7	1 3	106 5	0 7	100 0	0 0
Marzo	105 8	0 3	107 2	0 5	106 6	0 1	100 0	0 0
Abril	106 5	0 7	108 1	0 8	107 1	0 5	100 0	0 0
Mayo	107 7	1 1	110 5	2 2	107 0	0 1	100 0	0 0
Junio	107 7	0 0	110 7	0 2	106 5	0 5	100 0	0 0
Julio	108 0	0 3	111 3	0 5	106 5	0 0	100 0	0 0
Agosto	109 1	1 0	113 3	1 8	106 5	0 0	100 0	0 0
Septiembre	110 4	1 2	115 0	1 5	107 6	1 0	100 0	0 0
Octubre	110 7	0 3	114 8	0 2	109 2	1 5	100 0	0 0
Noviembre	110 8	0 1	114 9	0 1	109 2	0 0	100 0	0 0
Diciembre	111 4	0 5	116 0	0 9	109 2	0 0	100 0	0 0
BUCARAMANGA								
1971 - Diciembre	105 6	—	105 7	—	108 5	—	100 0	—
1972 Enero	106 6	0 9	106 4	0 7	110 8	2 1	100 0	0 0
Febrero	107 6	0 9	107 9	1 4	110 8	0 0	100 0	0 0
Marzo	108 0	0 4	108 5	0 5	110 8	0 0	100 0	0 0
Abril	107 8	0 2	108 3	0 2	110 8	0 0	100 0	0 0
Mayo	109 7	1 8	111 2	2 7	110 8	0 0	100 0	0 0
Junio	114 1	4 0	117 7	5 8	111 0	0 2	100 0	0 0
Julio	114 6	0 4	118 5	0 7	111 0	0 0	100 0	0 0
Agosto	112 8	1 6	114 9	-3 1	113 8	2 5	100 0	0 0
Septiembre	114 4	1 4	116 1	1 0	117 2	3 0	100 0	0 0
Octubre	115 5	1 0	116 4	0 2	121 3	3 5	100 0	0 0
Noviembre	116 9	1 2	118 4	1 7	121 4	0 1	100 0	0 0
Diciembre	119 3	2 0	122 2	3 2	121 2	0 2	100 0	0 0
CUCUTA								
1971 - Diciembre	104 3	—	105 3	—	105 0	—	100 0	—
1972 Enero	103 3	1 0	105 5	0 2	100 4	4 4	100 0	0 0
Febrero	105 0	1 6	106 5	0 9	105 8	5 4	100 0	0 0
Marzo	105 3	0 3	106 9	0 4	105 1	0 7	100 0	0 0
Abril	106 0	0 7	108 1	1 1	105 1	0 0	100 0	0 0
Mayo	106 5	0 5	108 3	0 2	106 8	1 6	100 0	0 0
Junio	107 3	0 7	110 1	1 7	105 9	0 8	100 0	0 0
Julio	107 9	0 5	111 1	0 9	106 8	0 8	98 6	1 4
Agosto	107 4	0 5	110 2	0 8	106 8	0 0	98 6	0 0
Septiembre	108 3	0 8	111 2	0 9	108 3	1 4	98 6	0 0
Octubre	108 9	0 5	11 2	0 0	110 5	2 0	98 6	0 0
Noviembre	108 1	0 7	111 2	0 0	107 1	3 1	98 6	0 0
Diciembre	108 4	0 3	110 5	0 6	110 2	2 9	98 6	0 0

CUADRO No 2
INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA PROTOTIPO A POR GRUPOS PRINCIPALES SEGUN CIUDADES

(Base 1971)

Ciudades	Total		Materiales		Mano de obra		Costos indirectos publicos	
	Indice	o/o de variacion	Indice	o/o de variacion	Indice	o/o de variacion	Indice	o/o de variacion
MANIZALES								
1971 - Diciembre	104 1	—	103 0	—	109 2	—	100 0	—
1972 Enero	104 4	0 3	103 6	0 6	109 0	0 2	100 0	0 0
Febrero	105 1	0 7	103 7	0 1	111 9	2 7	100 0	0 0
Marzo	105 3	0 2	103 8	0 1	112 6	0 6	100 0	0 0
Abril	106 9	1 5	105 7	1 8	114 3	1 5	100 0	0 0
Mayo	107 4	0 5	105 7	0 0	116 5	1 9	100 0	0 0
Junio	109 6	2 0	108 7	2 8	117 8	1 1	100 0	0 0
Julio	113 6	3 6	110 3	1 5	120 1	1 9	118 9	18 9
Agosto	114 9	1 1	111 0	0 6	123 4	2 7	118 9	0 0
Septiembre	115 7	0 7	112 7	1 5	122 5	0 7	118 9	0 0
Octubre	116 4	0 6	112 9	0 2	124 6	1 7	118 9	0 0
Noviembre	116 9	0 4	113 7	0 7	124 6	0 0	118 9	0 0
Diciembre	117 8	0 8	114 2	0 4	127 3	2 2	118 9	0 0
CARTAGENA								
1971 - Diciembre	105 3	—	108 0	—	102 2	—	100 0	—
1972 Enero	103 2	2 0	104 9	2 9	101 1	1 1	100 0	0 0
Febrero	108 7	5 3	106 5	1 5	117 5	16 2	100 0	0 0
Marzo	109 1	0 4	106 9	0 4	118 1	0 5	100 0	0 0
Abril	110 0	0 8	108 3	1 3	118 1	0 0	100 0	0 0
Mayo	112 0	1 8	108 8	0 5	124 5	5 4	100 0	0 0
Junio	112 6	0 5	108 8	0 0	126 7	1 8	100 0	0 0
Julio	112 6	0 0	108 8	0 0	126 7	0 0	100 0	0 0
Agosto	112 6	0 0	108 0	0 7	128 2	1 2	100 0	0 0
Septiembre	113 0	0 3	108 6	0 5	128 3	0 1	100 0	0 0
Octubre	113 9	0 8	109 0	0 4	130 8	1 9	100 0	0 0
Noviembre	115 0	1 0	109 8	0 7	132 8	1 5	100 0	0 0
Diciembre	115 4	0 3	110 0	0 2	134 0	0 9	100 0	0 0
NEIVA								
1971 - Diciembre	105 8	—	105 2	—	109 9	—	100 0	—
1972 Enero	107 8	1 9	105 6	0 4	115 8	5 4	100 0	0 0
Febrero	108 2	0 4	105 7	0 1	116 9	0 9	100 0	0 0
Marzo	108 4	0 2	106 0	0 3	117 0	0 1	100 0	0 0
Abril	109 3	0 8	106 2	0 2	119 5	2 1	100 0	0 0
Mayo	109 7	0 4	106 5	0 3	120 4	0 7	100 0	0 0
Junio	110 3	0 5	108 5	1 9	118 7	1 5	100 0	0 0
Julio	110 9	0 5	108 9	0 4	120 2	1 3	100 0	0 0
Agosto	111 5	0 5	108 1	0 7	123 7	2 9	100 0	0 0
Septiembre	113 3	1 6	110 1	1 8	125 8	1 7	100 0	0 0
Octubre	113 8	0 4	111 1	0 9	125 8	0 0	100 0	0 0
Noviembre	114 8	0 9	113 3	2 0	125 2	0 5	100 0	0 0
Diciembre	115 5	0 6	112 9	0 4	128 2	2 4	100 0	0 0
PASTO								
1971 - Diciembre	104 6	—	104 3	—	107 7	—	100 0	—
1972 Enero	103 9	0 7	102 5	1 7	110 5	2 6	100 0	0 0
Febrero	104 9	1 0	103 9	1 4	110 5	0 0	100 0	0 0
Marzo	106 5	1 5	105 3	1 3	113 6	2 8	100 0	0 0
Abril	106 7	0 2	105 6	0 3	113 6	0 0	100 0	0 0
Mayo	106 8	0 1	105 7	0 1	113 6	0 0	100 0	0 0
Junio	109 8	2 8	107 6	1 8	122 0	7 4	100 0	0 0
Julio	110 9	1 0	109 1	1 4	122 0	0 0	100 0	0 0
Agosto	111 7	0 7	110 2	1 0	122 0	0 0	100 0	0 0
Septiembre	113 3	1 4	111 2	0 9	129 4	6 1	94 8	5 2
Octubre	113 8	0 4	111 7	0 4	129 6	0 1	94 8	0 0
Noviembre	114 3	0 4	112 0	0 3	131 1	1 4	94 8	0 0
Diciembre	113 7	0 5	112 1	0 1	128 0	2 6	94 8	0 0

CUADRO No 3
INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA PROTOTIPO B POR GRUPOS PRINCIPALES SEGUN CIUDADES

(Base 1971)

Ciudades	Total		Materiales		Mano de obra		Costos indirectos publicos	
	Indice	o/o de variacion	Indice	o/o de variacion	Indice	o/o de variación	Indice	o/o de variacion
BOGOTA								
1971 — Diciembre	109 5	—	112 6	—	108 5	—	100 0	—
1972 Enero	110 3	0 7	114 1	1 3	108 5	0 0	100 0	0 0
Febrero	111 3	0 9	115 7	1 4	109 0	0 5	100 0	0 0
Marzo	112 4	1 0	117 8	1 8	109 0	0 0	100 0	0 0
Abril	113 2	0 7	118 9	0 9	109 4	0 4	100 0	0 0
Mayo	114 5	1 1	121 4	2 1	109 4	0 0	100 0	0 0
Junio	114 6	0 1	121 5	0 1	109 2	0 2	100 0	0 0
Julio	114 6	0 0	121 5	0 0	109 4	0 2	100 0	0 0
Agosto	114 7	0 1	121 7	0 2	109 2	0 2	100 0	0 0
Septiembre	115 6	0 8	121 8	0 1	112 0	2 6	100 0	0 0
Octubre	116 3	0 6	123 2	1 1	112 0	0 0	100 0	0 0
Noviembre	116 3	0 0	123 2	0 0	112 0	0 0	100 0	0 0
Diciembre	116 4	0 1	123 4	0 2	112 0	0 0	100 0	0 0
MEDELLIN								
1971 — Diciembre	104 1	—	105 1	—	104 4	—	100 0	—
1972 Enero	104 6	0 5	106 2	1 0	104 2	0 2	100 0	0 0
Febrero	104 8	0 2	106 4	0 2	104 3	0 1	100 0	0 0
Marzo	105 5	0 7	107 2	0 7	105 3	0 9	100 0	0 0
Abril	107 1	1 5	109 2	1 9	107 0	1 6	100 0	0 0
Mayo	107 3	0 2	109 3	0 1	107 8	0 7	100 0	0 0
Junio	107 8	0 5	110 1	0 7	107 8	0 0	100 0	0 0
Julio	109 7	1 8	113 6	3 2	107 8	0 0	100 0	0 0
Agosto	110 3	0 5	112 3	1 1	112 5	4 3	100 0	0 0
Septiembre	111 8	1 3	115 1	2 5	112 3	0 2	100 0	0 0
Octubre	112 5	0 6	116 2	0 9	112 8	0 4	100 0	0 0
Noviembre	112 7	0 2	116 6	0 3	112 5	0 3	100 0	0 0
Diciembre	112 7	0 0	116 7	0 1	112 5	0 0	100 0	0 0
CALI								
1971 — Diciembre	102 4	—	102 5	—	103 5	—	100 0	—
1972 Enero	102 2	0 2	103 3	0 8	100 6	2 8	100 0	0 0
Febrero	102 9	0 7	104 1	0 8	101 4	0 8	100 0	0 0
Marzo	103 7	0 8	104 7	0 6	103 7	2 3	100 0	0 0
Abril	104 6	0 9	105 5	0 8	105 0	1 2	100 0	0 0
Mayo	104 4	0 2	105 3	0 2	105 0	0 0	100 0	0 0
Junio	107 2	2 7	109 7	4 2	105 0	0 0	100 0	0 0
Julio	108 0	0 7	110 2	0 4	107 7	2 6	100 0	0 0
Agosto	108 8	0 7	112 0	1 6	106 0	1 6	100 0	0 0
Septiembre	110 3	1 4	113 8	1 6	107 6	1 5	100 0	0 0
Octubre	111 2	0 8	115 4	1 4	107 6	0 0	100 0	0 0
Noviembre	111 5	0 3	115 8	0 3	107 3	0 3	100 0	0 0
Diciembre	112 3	0 7	117 2	1 2	107 3	0 0	100 0	0 0

CUADRO No 3
INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA PROTOTIPO B POR GRUPOS PRINCIPALES SEGUN CIUDADES

(Base 1971)

Ciudades	Total		Materiales		Mano de obra		Costos indirectos publicos	
	Indice	o/o de variación	Indice	o/o de variación	Indice	o/o de variación	Indice	o/o de variación
BARRANQUILLA								
1971 - Diciembre	104 4	—	104 9	—	106 3	—	100 0	—
1972 Enero	103 6	- 0 8	103 7	- 1 1	105 8	0 5	100 0	0 0
Febrero	104 6	1 0	105 1	1 3	106 5	0 7	100 0	0 0
Marzo	105 1	0 5	106 0	0 8	106 6	0 1	100 0	0 0
Abril	105 6	0 5	106 7	0 7	107 1	0 5	100 0	0 0
Mayo	107 0	1 3	109 5	2 6	107 0	0 1	100 0	0 0
Junio	106 9	0 1	109 5	0 0	106 5	0 5	100 0	0 0
Julio	107 2	0 3	110 2	0 6	106 5	0 0	100 0	0 0
Agosto	108 1	0 8	111 8	1 4	106 5	0 0	100 0	0 0
Septiembre	108 8	0 6	112 6	0 7	107 6	1 0	100 0	0 0
Octubre	109 3	0 4	112 6	0 0	109 2	1 5	100 0	0 0
Noviembre	109 4	0 1	112 7	0 1	109 2	0 0	100 0	0 0
Diciembre	109 8	0 4	113 5	0 7	109 2	0 0	100 0	0 0
BUCARAMANGA								
1971 - Diciembre	106 1	—	106 3	—	108 5	—	100 0	—
1972 Enero	107 4	1 2	107 4	1 0	110 8	2 1	100 0	0 0
Febrero	107 9	0 5	108 2	0 7	110 8	0 0	100 0	0 0
Marzo	108 4	0 5	109 0	0 7	110 8	0 0	100 0	0 0
Abril	108 2	0 2	108 8	0 2	110 8	0 0	100 0	0 0
Mayo	110 6	2 2	112 6	3 5	110 8	0 0	100 0	0 0
Junio	113 7	2 8	117 4	4 3	111 0	0 2	100 0	0 0
Julio	114 2	0 4	118 3	0 8	111 0	0 0	100 0	0 0
Agosto	112 4	1 6	114 1	3 6	113 8	2 5	100 0	0 0
Septiembre	113 7	1 1	115 0	0 8	117 2	3 0	100 0	0 0
Octubre	115 1	1 2	115 5	0 4	121 3	3 5	100 0	0 0
Noviembre	115 7	0 5	116 5	0 9	121 4	0 1	100 0	0 0
Diciembre	117 5	1 5	119 4	2 5	121 2	0 2	100 0	0 0
CUCUTA								
1971 - Diciembre	103 1	—	103 4	—	105 0	—	100 0	—
1972 Enero	102 3	- 0 8	103 9	0 5	100 4	4 4	100 0	0 0
Febrero	103 9	1 6	104 5	0 6	105 8	5 4	100 0	0 0
Marzo	104 4	0 5	105 7	1 1	105 1	0 7	100 0	0 0
Abril	105 2	0 8	107 0	1 2	105 1	0 0	100 0	0 0
Mayo	105 7	0 5	107 1	0 1	106 8	1 6	100 0	0 0
Junio	106 6	0 8	109 1	1 9	105 9	0 8	100 0	0 0
Julio	107 2	0 6	110 1	0 9	106 8	0 8	98 7	1 3
Agosto	106 7	0 5	109 3	0 7	106 8	0 0	98 7	0 0
Septiembre	107 7	0 9	110 5	1 1	108 3	1 4	98 7	0 0
Octubre	108 4	0 6	110 7	0 2	110 5	2 0	98 7	0 0
Noviembre	107 6	0 7	110 7	0 0	107 1	3 1	98 7	0 0
Diciembre	107 9	0 3	110 1	- 0 5	110 2	2 9	98 7	0 0

CUADRO No 3
INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA PROTOTIPO B POR GRUPOS PRINCIPALES SEGUN CIUDADES

(Base 1971)

Ciudades	Total		Materiales		Mano de obra		Costos indirectos publicos	
	Indice	o/o de variacion	Indice	o/o de variación	Indice	o/o de variación	Indice	o/o de variacion
MANIZALES								
1971 - Diciembre	104 2	—	102 7	—	109 2	—	100 0	—
1972 Enero	105 1	0 9	104 4	1 6	109 0	0 2	100 0	0 0
Febrero	106 0	0 8	104 5	0 1	111 9	2 7	100 0	0 0
Marzo	106 2	0 2	104 6	0 1	112 6	0 6	100 0	0 0
Abril	107 2	0 9	105 5	0 9	114 3	1 5	100 0	0 0
Mayo	107 9	0 6	105 6	0 1	116 5	1 9	100 0	0 0
Junio	109 8	1 8	108 3	2 5	117 8	1 1	100 0	0 0
Julio	115 2	4 9	109 6	1 2	120 1	1 9	126 4	26 4
Agosto	116 1	0 8	109 6	0 0	123 4	2 7	126 4	0 0
Septiembre	116 1	0 0	110 0	0 4	122 5	0 7	126 4	0 0
Octubre	116 8	0 6	110 3	0 3	124 6	1 7	126 4	0 0
Noviembre	117 2	0 3	111 0	0 6	124 6	0 0	126 4	0 0
Diciembre	118 3	0 9	111 5	0 4	127 3	2 2	126 4	0 0
CARTAGENA								
1971 - Diciembre	103 8	—	105 9	—	102 2	—	100 0	—
1972 Enero	103 3	- 0 5	105 5	0 4	101 1	1 1	100 0	0 0
Febrero	109 6	6 1	107 6	2 0	117 5	16 2	100 0	0 0
Marzo	110 3	0 6	108 5	0 8	118 1	0 5	100 0	0 0
Abril	111 4	1 0	110 7	2 0	118 1	0 0	100 0	0 0
Mayo	114 2	2 5	112 1	1 3	124 5	5 4	100 0	0 0
Junio	115 0	0 7	112 3	0 2	126 7	1 8	100 0	0 0
Julio	115 1	0 1	112 4	0 1	126 7	0 0	100 0	0 0
Agosto	115 2	0 1	111 8	0 5	128 2	1 2	100 0	0 0
Septiembre	115 5	0 3	112 3	0 4	128 3	0 1	100 0	0 0
Octubre	116 4	0 8	112 5	0 2	130 8	1 9	100 0	0 0
Noviembre	117 3	0 8	112 9	0 3	132 8	1 5	100 0	0 0
Diciembre	117 9	0 5	113 2	0 3	134 0	0 9	100 0	0 0
NEIVA								
1971 - Diciembre	105 8	—	104 9	—	109 9	—	100 0	—
1972 Enero	107 9	2 0	105 4	0 5	115 8	5 4	100 0	0 0
Febrero	109 0	1 0	106 7	1 2	116 9	0 9	100 0	0 0
Marzo	109 1	0 1	106 8	0 1	117 0	0 1	100 0	0 0
Abril	110 0	0 8	107 1	0 3	119 5	2 1	100 0	0 0
Mayo	110 4	0 4	107 4	0 3	120 4	0 7	100 0	0 0
Junio	111 1	0 6	109 7	2 1	118 7	1 4	100 0	0 0
Julio	111 6	0 4	109 7	0 0	120 2	1 3	100 0	0 0
Agosto	112 9	1 2	110 0	0 3	123 7	2 9	100 0	0 0
Septiembre	114 7	1 6	112 2	2 0	125 8	1 7	100 0	0 0
Octubre	115 3	0 5	113 3	1 0	125 8	0 0	100 0	0 0
Noviembre	116 3	0 9	115 6	2 0	125 2	0 5	100 0	0 0
Diciembre	117 3	0 8	115 6	0 0	128 2	2 4	100 0	0 0
PASTO								
1971 - Diciembre	104 7	—	105 1	—	107 7	—	100 0	—
1972 Enero	105 2	0 5	104 8	0 3	110 5	2 6	100 0	0 0
Febrero	105 4	0 2	105 2	0 4	110 5	0 0	100 0	0 0
Marzo	106 9	1 4	106 5	1 2	113 6	2 8	100 0	0 0
Abril	107 1	0 2	106 9	0 4	113 6	0 0	100 0	0 0
Mayo	107 1	0 0	106 9	0 0	113 6	0 0	100 0	0 0
Junio	109 9	2 6	108 4	1 4	122 0	7 4	100 0	0 0
Julio	110 6	0 6	109 6	1 1	122 0	0 0	100 0	0 0
Agosto	111 2	0 5	110 7	1 0	122 0	0 0	100 0	0 0
Septiembre	113 5	2 1	113 1	2 2	129 4	6 1	95 7	4 3
Octubre	114 7	1 0	114 9	1 6	129 6	0 1	95 7	0 0
Noviembre	113 9	0 7	112 9	1 8	131 4	1 4	95 7	0 0
Diciembre	113 2	0 6	113 0	0 1	128 0	2 6	95 7	0 0

CUADRO No 4
INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA PROTOTIPO C POR GRUPOS PRINCIPALES SEGUN CIUDADES

(Base 1971)

Ciudades	Total		Materiales		Mano de Obra		Costos Indirectos Publicos	
	Indice	o/o de Variacion	Indice	o/o de Variacion	Indice	o/o de Variacion	Indice	o/o de Variacion
BOGOTA								
1971 - Diciembre	109 1	—	112 5	—	108 5	—	100 0	—
1972 Enero	109 9	0 7	113 9	1 2	108 5	0 0	100 0	0 0
Febrero	110 7	0 7	115 2	1 1	109 0	0 5	100 0	0 0
Marzo	111 7	0 9	117 1	1 6	109 0	0 0	100 0	0 0
Abril	112 3	0 5	117 9	0 7	109 4	0 4	100 0	0 0
Mayo	113 6	1 1	120 4	2 1	109 4	0 0	100 0	0 0
Junio	113 7	0 1	120 5	0 1	109 2	0 2	100 0	0 0
Julio	113 7	0 0	120 5	0 0	109 4	0 2	100 0	0 0
Agosto	113 8	0 1	120 7	0 2	109 2	0 2	100 0	0 0
Septiembre	114 6	0 7	120 8	0 1	112 0	2 6	100 0	0 0
Octubre	115 6	0 9	122 7	1 6	112 0	0 0	100 0	0 0
Noviembre	115 6	0 0	122 7	0 0	112 0	0 0	100 0	0 0
Diciembre	115 7	0 1	122 9	0 2	112 0	0 0	100 0	0 0
MEDELLIN								
1971 - Diciembre	103 8	—	105 0	—	104 4	—	100 0	—
1972 Enero	104 5	0 7	106 4	1 3	104 2	0 2	100 0	0 0
Febrero	104 7	0 2	106 8	0 4	104 3	0 1	100 0	0 0
Marzo	105 2	0 5	107 2	0 4	105 3	0 9	100 0	0 0
Abril	106 7	1 4	109 1	1 8	107 0	1 6	100 0	0 0
Mayo	106 9	0 2	109 1	0 0	107 8	0 7	100 0	0 0
Junio	107 4	0 5	110 1	0 9	107 8	0 0	100 0	0 0
Julio	109 3	1 8	113 7	3 3	107 8	0 0	100 0	0 0
Agosto	110 2	0 8	112 9	0 7	112 5	4 3	100 0	0 0
Septiembre	111 2	0 9	115 0	1 9	112 3	0 2	100 0	0 0
Octubre	111 8	0 5	115 8	0 7	112 8	0 4	100 0	0 0
Noviembre	112 1	0 3	116 5	0 6	112 5	0 3	100 0	0 0
Diciembre	112 3	0 2	117 0	0 4	112 5	0 0	100 0	0 0
CALI								
1971 - Diciembre	102 8	—	103 4	—	103 5	—	100 0	—
1972 Enero	102 8	0 0	104 5	1 1	100 6	2 8	100 0	0 0
Febrero	103 2	0 4	104 9	0 4	101 4	0 8	100 0	0 0
Marzo	104 0	0 8	105 4	0 5	103 7	2 3	100 0	0 0
Abril	105 3	1 2	107 0	1 5	105 0	1 2	100 0	0 0
Mayo	105 3	0 0	107 1	0 1	105 0	0 0	100 0	0 0
Junio	107 8	2 4	111 3	3 9	105 0	0 0	100 0	0 0
Julio	108 5	0 6	111 6	0 3	107 7	2 6	99 6	0 4
Agosto	109 0	0 5	113 0	1 2	106 0	1 6	99 6	0 0
Septiembre	110 2	1 1	114 6	1 4	107 6	1 5	99 6	0 0
Octubre	111 2	0 9	116 2	1 4	107 6	0 0	99 6	0 0
Noviembre	111 4	0 2	116 7	0 4	107 3	0 3	99 6	0 0
Diciembre	112 6	1 1	118 7	1 7	107 3	0 0	99 6	0 0
BARRANQUILLA								
1971 - Diciembre	104 3	—	104 9	—	106 3	—	100 0	—
1972 Enero	103 7	0 6	104 0	0 9	105 8	0 5	100 0	0 0
Febrero	105 3	1 5	106 8	2 7	106 5	0 7	100 0	0 0
Marzo	105 8	0 5	107 6	0 7	106 6	0 1	100 0	0 0
Abril	106 6	0 7	108 9	1 2	107 1	0 5	100 0	0 0
Mayo	108 4	1 7	112 6	3 4	107 0	0 1	100 0	0 0
Junio	108 7	0 3	113 4	0 7	106 5	0 5	100 0	0 0
Julio	109 1	0 4	114 2	0 7	106 5	0 0	100 0	0 0
Agosto	109 5	0 4	114 9	0 6	106 5	0 0	100 0	0 0
Septiembre	111 0	1 4	117 2	2 0	107 6	1 0	100 0	0 0
Octubre	111 2	0 2	116 8	0 3	109 2	1 5	100 0	0 0
Noviembre	111 3	0 1	117 0	0 2	109 2	0 0	100 0	0 0
Diciembre	112 1	0 7	118 6	1 4	109 2	0 0	100 0	0 0

CUADRO No 4
INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA PROTOTIPO C POR GRUPOS PRINCIPALES SEGUN CIUDADES

(Base 1971)

Ciudades	Total		Materiales		Mano de Obra		Costos Indirectos Publicos	
	Indice	o/o de Variacion	Indice	o/o de Variación	Indice	o/o de Variación	Indice	o/o de Variación
BUCARAMANGA								
1971 - Diciembre	105 2	—	105 5	—	108 5	—	100 0	—
1972 Enero	106 5	1 2	106 7	1 1	110 8	2 1	100 0	0 0
Febrero	106 8	0 3	107 2	0 5	110 8	0 0	100 0	0 0
Marzo	107 3	0 5	107 9	0 6	110 8	0 0	100 0	0 0
Abril	107 3	0 0	107 8	0 1	110 8	0 0	100 0	0 0
Mayo	110 0	2 5	112 1	4 0	110 8	0 0	100 0	0 0
Junio	114 1	3 7	118 5	5 7	111 0	0 2	100 0	0 0
Julio	114 9	0 7	119 8	1 1	111 0	0 0	100 0	0 0
Agosto	113 8	1 0	117 0	2 3	113 8	2 5	100 0	0 0
Septiembre	114 7	0 8	117 3	0 2	117 2	3 0	100 0	0 0
Octubre	115 9	1 0	117 9	0 5	121 3	3 5	100 0	0 0
Noviembre	117 8	1 6	120 8	2 4	121 4	0 1	100 0	0 0
Diciembre	121 5	3 1	126 6	4 8	121 2	0 2	100 0	0 0
CUCUTA								
1971 - Diciembre	103 6	—	104 2	—	105 0	—	100 0	—
1972 Enero	102 6	1 0	104 4	0 2	100 4	4 4	100 0	0 0
Febrero	104 2	1 5	105 0	0 6	105 8	5 4	100 0	0 0
Marzo	104 6	0 4	105 9	0 8	105 1	0 7	100 0	0 0
Abril	106 0	1 3	108 4	2 4	105 1	0 0	100 0	0 0
Mayo	106 6	0 6	108 7	0 3	106 8	1 6	100 0	0 0
Junio	107 1	0 5	110 0	1 2	105 9	0 8	100 0	0 0
Julio	107 9	0 7	111 5	1 4	106 8	0 8	98 8	1 2
Agosto	107 3	0 6	110 4	1 0	106 8	0 0	98 8	0 0
Septiembre	108 4	1 0	111 6	1 1	108 3	1 4	98 8	0 0
Octubre	109 0	0 5	111 8	0 2	110 5	2 0	98 8	0 0
Noviembre	108 2	0 7	111 8	0 0	107 1	3 1	98 8	0 0
Diciembre	108 5	0 3	111 1	0 6	110 2	2 9	98 8	0 0
MANIZALES								
1971 - Diciembre	104 2	—	102 6	—	109 2	—	100 0	—
1972 Enero	105 2	0 9	104 4	1 7	109 0	0 2	100 0	0 0
Febrero	106 0	0 8	104 5	0 1	111 9	2 7	100 0	0 0
Marzo	106 3	0 3	104 5	0 0	112 6	0 6	100 0	0 0
Abril	107 0	0 6	105 0	0 5	114 3	1 5	100 0	0 0
Mayo	107 7	0 6	105 1	0 1	116 5	1 9	100 0	0 0
Junio	110 4	2 5	109 1	3 8	117 8	1 1	100 0	0 0
Julio	114 2	3 4	109 8	0 6	120 1	1 9	120 6	20 6
Agosto	115 2	0 9	109 8	0 0	123 4	2 7	120 6	0 0
Septiembre	115 0	0 2	110 0	0 2	122 5	0 7	120 6	0 0
Octubre	115 8	0 7	110 3	0 3	124 6	1 7	120 6	0 0
Noviembre	116 4	0 5	111 4	1 0	124 6	0 0	120 6	0 0
Diciembre	117 7	1 1	112 3	0 8	127 3	2 2	120 6	0 0

CUADRO No 4
INDICE DE COSTOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA PROTOTIPO C POR GRUPOS PRINCIPALES SEGUN CIUDADES

(Base 1971)

Ciudades	Total		Materiales		Mano de obra		Costos indirectos publicos	
	Indice	o/o de variacion	Indice	o/o de variación	Indice	o/o de variacion	Indice	o/o de variacion
CARTAGENA								
1971 - Diciembre	103 6	—	105 6	—	102 2	—	100 0	—
1972 Enero	103 5	0 1	105 6	0 0	101 1	1 1	100 0	0 0
Febrero	107 7	4 0	107 5	1 8	117 3	16 2	100 0	0 0
Marzo	108 2	0 5	108 2	0 6	118 1	0 5	100 0	0 0
Abril	109 8	1 5	111 0	2 6	118 1	0 0	100 0	0 0
Mayo	111 4	1 4	111 7	0 6	124 5	5 4	100 0	0 0
Junio	111 8	0 3	111 7	0 0	126 7	1 8	100 0	0 0
Julio	111 8	0 0	111 7	0 0	126 7	0 0	100 0	0 0
Agosto	112 0	0 2	111 5	0 2	128 2	1 2	100 0	0 0
Septiembre	112 1	0 1	111 6	0 1	128 3	0 1	100 0	0 0
Octubre	112 9	0 7	112 2	0 5	130 8	1 9	100 0	0 0
Noviembre	113 9	0 9	113 3	1 0	132 8	1 5	100 0	0 0
Diciembre	114 6	0 6	114 1	0 7	134 0	1 1	100 0	0 0
NEIVA								
1971 - Diciembre	106 1	—	105 6	—	109 9	—	100 0	—
1972 Enero	108 2	2 0	105 9	0 3	115 8	5 3	100 0	0 0
Febrero	109 2	0 9	107 0	1 0	116 9	0 9	100 0	0 0
Marzo	109 3	0 1	107 1	0 1	117 0	0 1	100 0	0 0
Abril	110 3	0 9	107 4	0 3	119 5	2 1	100 0	0 0
Mayo	110 9	0 5	108 0	0 5	120 4	0 7	100 0	0 0
Junio	112 1	1 1	111 5	3 2	118 7	1 4	100 0	0 0
Julio	112 6	0 4	111 5	0 0	120 2	1 3	100 0	0 0
Agosto	113 9	1 1	111 7	0 2	123 7	2 9	100 0	0 0
Septiembre	115 9	1 7	114 1	2 1	125 8	1 7	100 0	0 0
Octubre	116 5	0 5	115 4	1 1	125 8	0 0	100 0	0 0
Noviembre	117 9	1 2	118 5	2 7	125 2	0 5	100 0	0 0
Diciembre	119 1	1 0	118 9	0 3	128 2	2 4	100 0	0 0
PASTO								
1971 - Diciembre	104 2	—	104 9	—	110 7	—	100 0	—
1972 Enero	104 4	0 2	104 5	0 4	110 5	0 2	100 0	0 0
Febrero	104 6	0 2	104 9	0 4	110 5	0 0	100 0	0 0
Marzo	106 1	1 4	106 5	1 5	113 6	2 8	100 0	0 0
Abril	106 3	0 2	106 9	0 4	113 6	0 0	100 0	0 0
Mayo	106 4	0 1	106 9	0 0	113 6	0 0	100 0	0 0
Junio	109 0	2 4	109 0	2 0	122 0	7 4	100 0	0 0
Julio	109 7	0 6	110 2	1 1	122 0	0 0	100 0	0 0
Agosto	110 7	0 9	111 8	1 4	122 0	0 0	100 0	0 0
Septiembre	111 8	1 0	113 9	1 9	129 4	6 1	94 1	5 9
Octubre	112 6	0 7	115 3	1 2	129 6	0 1	94 1	0 0
Noviembre	112 2	0 4	114 0	1 1	131 4	1 4	94 1	0 0
Diciembre	111 8	0 4	114 4	0 3	128 0	2 6	94 1	0 0

CUADRO No 5
INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA POR MATERIALES Y CATEGORIAS DE MANO DE OBRA
SEGUN CIUDADES

(Base 1971)

Ciudades	Unidad de medida	1971	1972											
		Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre

BOGOTA

MATERIALES

Arena de pena	M ³	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	101 7
Triturado de primer	M ³	113 5	115 2	119 3	119 3	119 3	119 3	119 3	119 3	119 3	119 3	119 3	119 3	119 3
Cemento gris (Portland)	TON	117 0	117 0	117 0	117 0	117 0	117 0	117 0	117 0	117 0	117 0	117 0	117 0	117 0
Tubería conduit plástico Ø = 1/2	ML	108 0	112 2	112 2	114 6	114 5	114 6	114 5	114 6	119 6	119 6	124 4	124 4	129 3
Cable A W G No 12	ML	114 4	117 2	118 0	118 4	119 5	118 4	118 3	118 4	118 4	118 4	141 5	141 5	141 6
Ladrillo tolete e = 25c	Millar	102 2	102 2	102 2	102 2	102 2	116 3	116 0	116 0	116 0	116 0	116 0	116 0	116 0
Bloque de cemento	Millar	120 2	124 0	129 2	133 1	134 9	135 8	135 8	135 8	135 8	135 8	135 8	135 8	135 8
Liston machihembrado	M ²	108 7	108 7	108 7	110 0	113 5	120 2	120 2	120 2	120 2	120 2	120 2	120 2	120 2
Puerta de madera	Unidad	112 7	112 7	112 7	114 5	114 5	126 8	126 8	126 8	126 8	126 8	126 8	126 8	126 8
Hierro redondo Ø = 1/4	Ton	106 0	106 4	106 4	106 6	108 1	108 1	108 5	108 5	108 5	109 5	109 5	109 5	109 5
Tubería de hierro galvanizado Ø = 1/2	Tubo (6 mt)	102 2	101 5	101 5	101 5	101 5	112 3	112 3	112 3	112 3	112 3	112 3	112 3	112 3
Teja de asbesto—cemento (No 6)	Unidad	110 0	111 7	111 7	113 9	113 9	113 9	113 9	113 9	113 9	113 9	113 9	113 9	113 9
Impermeabilizante integral para cubierta (flexible)	Kgr	107 2	109 0	109 0	109 5	113 1	118 5	120 9	120 9	120 9	120 9	120 9	120 9	120 9
Sanitario Corona (Ref 801/11/21)	Unidad	100 0	100 0	100 0	99 7	99 7	102 3	104 8	104 9	104 3	104 3	104 3	104 3	104 3
Tubería de Gres Ø = 3	M L	110 2	110 2	112 8	114 1	117 8	117 8	117 8	117 8	117 8	117 8	117 8	117 8	117 8
Vidrio plano = 3 mm	m ²	116 7	120 0	121 4	131 5	133 1	140 1	140 1	140 1	140 1	140 1	140 1	140 1	140 1

MANO DE OBRA

Maestro de obra	Salario diario	112 0	114 8	115 9	115 9	115 9	115 9	115 9	115 9	115 9	116 5	116 5	116 5	116 5
Oficial	Salario diario	108 4	106 6	106 6	106 6	106 6	106 6	106 6	106 6	106 6	108 8	108 7	108 7	108 7
Ayudante	Salario diario	108 0	109 0	109 8	109 8	110 6	110 6	110 3	110 5	110 3	114 1	114 1	114 1	114 1

MEDELLIN

MATERIALES

Arena de pena	M ³	104 0	104 8	104 8	104 8	104 8	107 2	107 4	118 3	115 0	123 4	129 2	130 9	133 0
Triturado de primera	M ³	112 2	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	113 4	121 3	128 4	134 1	134 0	133 4
Cemento gris (Portland)	Ton	109 2	109 7	109 7	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0
Tubería conduit plástico Ø = 1/2	ML	103 6	103 6	103 6	103 6	103 6	103 6	104 2	104 6	98 9	101 4	101 4	102 5	100 3
Cable A W G No 12	ML	105 5	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 4	99 6	99 6	99 6	99 6	99 6	99 6
Ladrillo tolete e = 25c	Millar	94 8	97 6	97 6	101 3	105 9	105 9	105 9	105 9	101 9	103 5	103 5	103 5	103 4
Bloque de cemento	Millar	111 0	121 7	121 7	124 1	132 3	132 3	132 3	134 6	126 1	130 8	130 8	130 8	130 8
Liston machihembrado	M ²	96 2	87 7	87 7	87 7	87 7	87 7	87 7	88 9	85 3	88 7	88 7	88 7	88 7
Puerta de madera	Unidad	103 0	102 2	102 2	102 2	104 9	104 9	104 9	102 8	106 4	109 2	112 5	112 6	115 1
Hierro redondo Ø = 1/4	Ton	98 6	98 1	98 6	99 1	99 1	99 1	99 3	105 8	108 9	110 7	113 0	113 0	113 7
Tubería de hierro galvanizado Ø = 1/2	Tubo (6 mt)	98 0	102 0	102 0	119 7	119 7	119 6	119 7	120 3	121 4	121 9	124 5	129 1	131 9
Teja de asbesto—cemento (No 6)	Unidad	100 4	100 2	102 5	99 9	99 9	99 9	99 9	117 9	118 3	118 3	118 3	121 4	123 3
Impermeabilizante integral para cubierta (flexible)	Kgr	109 0	106 3	106 3	106 7	117 8	117 8	117 8	124 9	125 4	125 4	125 4	125 4	126 5
Sanitario Corona (Ref 801/11/21)	Unidad	100 0	100 8	100 8	100 8	100 8	100 8	106 8	106 8	106 8	106 7	106 7	106 6	106 9
Tubería de gres Ø = 3	ML	101 7	112 2	112 2	116 7	117 5	117 5	117 5	117 5	112 4	118 0	118 0	119 0	119 0
Vidrio plano c = 3mm	M ²	112 2	113 7	113 7	113 7	113 7	113 7	119 7	118 4	119 4	123 3	123 3	123 3	117 4

MANO DE OBRA

Maestro de obra	Salario diario	103 6	103 5	103 6	104 8	111 3	112 4	112 4	112 2	115 0	118 9	118 4	118 4	118 4
Oficial	Salario diario	104 7	104 7	104 7	104 7	107 0	107 6	107 6	107 6	114 2	114 5	113 7	113 7	113 7
Ayudante	Salario diario	104 7	104 1	104 3	106 0	106 2	107 1	107 1	107 1	110 5	109 0	110 8	110 3	110 3

CUADRO No 5
INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA POR MATERIALES Y CATEGORIAS DE MANO DE OBRA
SEGUN CIUDADES

(Base 1971)

Ciudades	Unidad de medida	1971	1972											
		Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre

CALI

MATERIALES

Arena de pena	M ³	95 8	102 6	102 6	103 0	104 2	104 5	103 5	103 5	104 4	101 5	103 5	106 0	106 0
Triturado de primera	M ³	99 8	93 7	93 7	95 1	95 1	95 1	95 7	96 8	95 6	93 2	93 2	95 5	95 5
Cemento gris (Portland)	Ton	110 2	111 8	111 8	111 8	111 8	111 6	112 4	112 4	111 4	112 1	120 7	120 7	120 7
Tubería conduit plástico Ø=1/2	ML	102 4	99 7	99 7	100 9	101 7	101 7	105 8	104 6	103 3	103 3	103 3	103 3	107 7
Cable A W G No 12	ML	101 4	104 6	110 3	110 3	122 5	122 5	122 5	122 5	122 5	121 8	124 5	124 5	126 3
Ladrillo tolete e=25c	Millar	102 5	102 7	102 7	102 6	104 1	104 1	103 5	103 5	102 3	102 8	102 8	102 8	103 1
Bloque de cemento	Millar	104 3	104 3	104 3	104 3	104 3	104 3	107 3	107 3	115 0	120 4	122 1	122 1	122 1
Listón machihembrado	M ²	87 3	89 2	99 8	99 8	94 1	88 8	107 5	108 9	108 9	108 9	108 9	108 9	108 9
Puerta de madera	Unidad	108 2	108 2	108 2	109 3	113 2	113 2	113 2	115 1	118 8	121 4	121 4	123 6	127 4
Hierro redondo Ø=1/4	Ton	101 4	101 1	100 1	101 7	101 8	101 8	108 3	110 5	111 5	114 0	114 7	114 9	114 1
Tubería de hierro galvanizado Ø=1/2	Tubo (6mt)	100 6	103 0	102 9	111 7	115 4	115 8	116 4	116 3	116 6	117 4	119 0	118 2	133 9
Teja de asbesto-cemento (No 6)	Unidad	99 7	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	115 1	115 1	113 6	113 6	113 6	113 6	117 9
Impermeabilizante integral para cubierta (flexible)	Kgr	99 2	105 6	105 6	105 6	106 0	106 0	121 9	119 8	119 8	119 8	120 8	120 6	127 8
Sanitario Corona (Ref 801/11/21)	Unidad	100 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	107 0	107 0	107 0	107 0	107 0	107 0	107 0
Tubería de gres Ø=3	M L	101 8	108 0	110 4	112 8	116 3	119 7	121 7	124 2	127 8	137 2	137 2	137 7	141 8
Vidrio plano c=3mm	M ²	105 2	107 2	107 1	107 1	105 0	105 0	106 9	106 9	104 8	106 7	106 7	106 7	106 7

MANO DE OBRA

Maestro de obra	Salario diario	106 1	106 1	107 9	112 4	112 9	112 9	112 9	117 6	115 3	117 0	117 0	116 4	116 4
Oficial	Salario diario	100 8	98 7	98 7	101 4	104 1	104 1	104 1	106 9	104 1	107 5	107 5	105 7	105 7
Ayudante	Salario diario	105 6	101 3	102 6	104 1	104 1	104 1	104 1	106 4	105 6	105 8	105 8	106 9	106 9

BARRANQUILLA

MATERIALES

Arena de pena	M ³	104 0	104 0	104 0	106 3	108 8	108 8	108 8	108 8	108 8	108 8	108 8	108 8	108 8
Triturado de primera	M ³	106 5	105 2	105 2	105 2	105 2	105 2	105 2	102 6	102 6	102 6	102 6	102 6	102 6
Cemento gris (Portland)	Ton	109 7	109 7	109 7	110 8	110 8	120 4	119 5	119 5	121 3	121 3	121 3	121 3	121 3
Tubería conduit plástico Ø=1/2	ML	101 0	99 7	99 7	99 7	99 7	99 7	99 7	99 7	99 7	99 7	99 7	99 7	99 7
Cable A W G No 12	ML	101 7	101 7	101 7	103 7	103 7	103 7	110 1	116 5	116 5	116 5	116 5	116 5	116 5
Ladrillo tolete e=25c	Millar	102 5	102 5	102 5	102 5	102 5	105 5	102 3	102 3	102 3	102 3	102 3	102 3	102 3
Bloque de cemento	Millar	108 2	101 7	101 7	103 4	103 4	109 7	107 6	108 4	108 4	107 3	108 4	108 4	108 4
Listón machihembrado	M ²	101 7	101 7	107 7	103 0	104 0	104 0	101 0	101 0	101 0	102 0	102 0	102 0	102 0
Puerta de madera	Unidad	101 7	101 7	104 1	104 1	112 4	122 2	124 6	125 8	125 8	142 3	138 3	139 5	147 7
Hierro redondo Ø=1/4	Ton	101 2	101 5	101 5	101 5	101 5	101 5	101 5	104 3	118 2	118 2	118 2	118 2	118 2
Tubería de hierro galvanizado Ø=1/2	Tubo (6mt)	101 0	98 2	101 2	111 2	112 1	112 1	110 9	110 9	114 0	114 8	114 8	114 8	136 4
Teja de asbesto-cemento (No 6)	Unidad	107 0	107 0	121 9	121 9	121 9	121 9	121 9	121 9	121 9	121 9	121 9	121 9	121 9
Impermeabilizante integral para cubierta (flexible)	Kgr	100 5	119 2	119 2	124 3	124 3	124 3	125 6	125 6	125 6	125 6	125 6	125 6	125 6
Sanitario Corona (Ref 801/11/21)	Unidad	100 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	105 0	105 0	105 0	105 0	105 0	105 0	105 0
Tubería de gres Ø=3	M L	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0
Vidrio plano c=3 mm	M ²	110 5	110 5	110 5	110 5	110 5	110 5	110 5	110 5	110 5	110 5	111 3	111 3	111 3

MANO DE OBRA

Maestro de obra	Salario diario	104 7	101 3	101 3	102 0	102 4	102 7	100 5	100 5	100 5	101 1	101 3	101 3	101 3
Oficial	Salario diario	106 7	106 7	108 0	108 2	108 6	108 6	108 1	108 1	109 3	109 9	109 9	109 9	109 9
Ayudante	Salario diario	106 4	106 0	106 3	106 3	106 9	106 5	106 5	106 5	106 5	107 4	110 4	110 4	110 4

CUADRO No 5
INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA POR MATERIALES Y CATEGORIAS DE MANO DE OBRA
SEGUN CIUDADES

(Base 1971)

Ciudades	Unidad de medida	1971	1972											
		Diciem bre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiem bre	Octubre	Noviem bre	Diciem bre

BUCARAMANGA

MATERIALES

Arena de pena	M ³	103 6	113 6	114 3	114 3	114 3	114 3	114 3	114 3	109 4	109 4	109 4	109 4	105 5
Triturado de primera	M ³	109 5	117 2	117 8	123 7	117 6	132 8	138 6	138 6	136 9	136 9	136 9	136 9	136 9
Cemento gris (Portland)	Ton	93 6	111 6	111 6	111 6	111 6	112 5	113 3	113 3	111 8	112 5	112 5	112 5	112 4
Tubería conduit plástico Ø=1/2	ML	100 0	98 0	99 0	102 9	101 6	102 8	105 0	114 4	114 4	114 4	114 4	114 4	114 4
Cable A W G No 12	ML	104 0	95 2	95 2	100 3	100 3	100 3	100 3	100 3	100 3	100 3	100 3	100 3	100 3
Ladrillo tolete e= 25c	Millar	106 8	115 6	115 6	115 6	115 6	119 6	126 0	127 1	119 0	125 1	125 1	125 1	125 1
Bloque de cemento	Millar	112 3	112 0	112 0	112 0	112 3	119 1	121 3	121 3	110 6	111 7	112 9	112 9	112 9
Listón machihembrado	M ²	112 3	110 0	112 0	112 0	112 0	112 0	112 0	113 5	107 4	112 6	112 6	106 6	106 6
Puerta de madera	Unidad	109 7	107 7	107 7	107 7	107 7	107 7	141 6	141 6	141 6	141 6	143 4	163 2	163 2
Hierro redondo Ø=1/4	Ton	102 0	102 0	102 0	102 0	102 0	102 4	111 0	111 0	108 6	107 9	108 3	108 3	108 3
Tubería de hierro galvanizado Ø=1/2	Tubo (6mt)	99 4	114 0	114 0	119 2	119 2	118 6	127 6	126 7	126 7	126 7	126 7	126 7	126 7
Teja de asbesto-cemento (No 6)	Unidad	108 0	108 0	108 0	108 0	108 0	123 1	123 1	123 1	123 1	123 1	123 1	123 1	122 6
Impermeabilizante integral para cubierta (flexible)	Kgr	102 5	110 5	110 5	110 5	110 5	109 9	109 9	109 9	102 7	109 9	109 4	109 4	109 4
Sanitario Corona (Ref 801/11/21)	Unidad	100 0	100 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	107 0	105 1	105 1	105 1	105 1	105 1
Tubería de gres Ø=3	M L	102 3	104 6	105 1	106 4	109 8	113 6	116 1	116 1	112 2	113 5	113 5	113 5	113 5
Vidrio plano c = 3 mm	M ²	100 7	100 7	107 6	107 6	107 6	109 7	113 3	113 3	104 8	107 0	107 0	107 0	107 0

MANO DE OBRA

Maestro de obra	Salario diario	101 2	108 8	108 8	108 8	108 8	108 8	108 8	108 8	112 4	113 8	113 8	114 9	113 5
Oficial	Salario diario	100 2	110 6	110 6	110 6	110 6	110 6	112 1	112 1	119 9	119 7	129 1	129 1	129 1
Ayudante	Salario diario	102 8	111 6	111 6	111 6	111 6	111 6	110 5	110 5	108 8	115 8	115 8	115 8	115 8

CUCUTA

MATERIALES

Arena de pena	M ³	93 8	102 4	103 4	106 8	106 8	106 8	104 9	104 0	101 8	103 8	103 8	103 8	101 7
Triturado de primera	M ³	100 4	105 6	105 6	106 6	106 6	106 6	107 8	108 4	106 4	108 7	108 7	108 7	106 1
Cemento gris (Portland)	Ton	112 4	107 2	109 4	111 1	111 5	112 0	112 8	118 5	113 5	119 0	119 0	119 0	115 2
Tubería conduit plástico Ø=1/2	ML	99 7	100 2	100 2	102 2	102 2	102 2	102 2	102 2	98 6	101 5	101 5	101 5	101 5
Cable A W G No 12	ML	100 6	102 2	102 2	102 2	102 2	102 2	101 5	101 5	101 5	101 5	101 5	101 5	98 4
Ladrillo tolete e=25 c	Millar	101 7	101 7	101 7	101 7	101 5	101 5	103 4	103 4	103 4	103 4	103 4	103 4	102 2
Bloque de cemento	Millar	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	103 7	103 7	103 7	104 7	105 7	105 7	105 7
Listón machihembrado	M ²	99 0	101 3	101 3	109 3	110 0	109 5	110 8	110 5	111 7	111 7	111 7	111 7	111 7
Puerta de madera	Unidad	103 7	106 0	106 0	108 3	108 3	109 7	109 4	114 5	114 5	114 5	114 5	114 5	114 5
Hierro redondo Ø=1/4	Ton	102 5	102 5	102 5	102 5	103 0	103 0	112 2	111 3	111 9	111 3	111 9	111 9	111 9
Tubería de hierro galvanizado Ø=1/2	Tubo (6mt)	99 0	100 0	115 9	117 6	117 6	119 4	123 3	123 3	117 8	123 0	123 0	123 0	131 4
Teja de asbesto-cemento (No 6)	Unidad	108 2	108 6	108 6	108 6	123 8	123 8	123 0	123 0	122 4	122 7	122 7	122 7	122 5
Impermeabilizante integral para cubierta (flexible)	Kgr	110 0	108 0	113 4	113 4	113 4	113 4	113 4	113 4	113 4	113 4	113 4	113 4	113 4
Sanitario Corona (Ref 801/11/21)	Unidad	100 0	100 2	100 7	100 7	100 7	100 7	105 5	105 5	105 7	105 7	105 7	105 7	105 7
Tubería de gres Ø=3	M L	102 4	102 4	102 4	108 2	108 2	108 2	108 2	108 2	108 2	108 2	108 2	108 2	108 2
Vidrio plano c= 3mm	M ²	111 5	111 5	111 5	111 5	111 5	111 5	111 5	111 5	111 5	111 5	111 5	111 5	111 5

MANO DE OBRA

Maestro de obra	Salario diario	106 6	106 6	109 6	113 2	113 2	113 2	113 2	113 2	113 2	116 4	119 6	116 4	119 4
Oficial	Salario diario	104 8	100 8	107 8	107 8	107 8	108 8	107 6	107 6	107 6	110 4	110 4	104 4	109 9
Ayudante	Salario diario	105 0	98 8	103 2	101 0	101 0	103 8	103 0	104 8	104 8	104 8	108 8	107 8	108 7

CUADRO No 5
INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA POR MATERIALES Y CATEGORIAS DE MANO DE OBRA
SEGUN CIUDADES

(Base 1971)

Ciudades	Unidad de medida	1971	1972											
		Diciem bre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiem bre	Octubre	Noviem bre	Diciem bre
CARTAGENA														
MATERIALES														
Arena de pena	M3	111 7	106 7	109 2	109 2	109 2	109 2	109 2	109 2	103 8	108 6	108 6	108 6	104 4
Triturado de primera	M3	101 0	101 0	109 7	109 7	109 7	109 7	109 7	109 7	109 7	109 7	109 7	109 6	109 6
Cemento gris (Portland)	Ton	108 0	108 0	113 1	113 1	113 4	113 4	113 4	113 4	112 5	110 7	110 7	110 7	110 4
Tuberia conduit plastico Ø=1/2	ML	102 5	102 5	104 5	104 5	107 3	110 0	110 5	110 5	110 5	110 5	110 5	114 6	114 6
Cable A W G No 12	ML	103 0	100 8	104 3	104 3	104 3	104 3	104 3	104 3	104 3	104 3	104 3	100 0	104 5
Ladrillo tolete e=25c	Millar	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	111 1
Bloque de cemento	Millar	106 3	106 3	106 3	108 7	108 7	108 7	108 7	108 7	108 7	108 7	108 7	108 7	108 7
Listón machihembrado	M2	107 3	111 0	117 6	119 3	127 9	138 4	140 0	141 6	141 6	141 6	141 6	141 6	141 6
Puerta de madera	Unidad	105 0	106 8	110 6	111 6	115 4	119 1	119 1	119 1	120 3	120 3	123 9	131 4	131 4
Hierro redondo Ø=1/4	Ton	100 4	100 4	100 4	100 4	100 6	100 6	100 6	100 6	96 3	100 0	100 0	100 3	98 6
Tuberia de hierro galvanizado Ø=1/2	Tubo (6 mt)	104 0	102 0	103 5	103 5	106 5	106 5	106 5	106 5	106 5	106 5	106 7	107 0	107 2
Teja de asbesto—cemento (No 6)	Unidad	107 8	111 0	111 9	111 9	124 4	124 4	124 4	124 4	124 4	124 4	124 4	124 7	125 2
Impermeabilizante integral para cubierta (Flexible)	Kgr	115 7	111 0	120 2	129 2	129 2	129 2	128 9	128 9	128 9	128 9	128 9	128 9	128 9
Sanitario Corona (Ref 801/11/21)	Unidad	100 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	107 0
Tuberia de gres Ø=3	M L	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	105 0	105 0	105 0	105 0
Vidrio plano c—3 mm	M2	118 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0
MANO DE OBRA														
Maestro de obra	Salario diario	99 0	90 2	108 2	112 2	112 2	114 1	115 1	115 1	115 1	115 9	122 3	121 7	121 7
Oficial	Salario diario	104 2	103 8	122 7	122 7	122 7	129 3	130 8	130 8	130 8	130 8	133 8	134 7	137 4
Ayudante	Salario diario	101 1	101 1	114 7	115 1	115 1	122 4	125 6	125 6	128 7	128 7	129 8	133 7	133 7
NEIVA														
MATERIALES														
Arena de pena	M3	101 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	101 7	101 7	101 7	101 7
Triturado de primera	M3	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0
Cemento gris (Portland)	Ton	108 5	109 0	109 0	109 0	109 0	109 0	109 0	109 0	108 5	108 5	108 5	108 5	107 9
Tuberia conduit plastico Ø=1/2	ML	114 3	113 0	114 9	114 9	114 9	114 9	114 9	114 9	114 9	120 2	120 2	120 2	120 2
Cable A W G No 12	ML	101 7	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	101 6	101 6	101 6	101 6
Ladrillo tolete e=25c	Millar	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0	110 0
Bloque de cemento	Millar	103 3	105 0	110 5	110 5	110 5	110 5	111 3	110 1	111 9	113 8	114 6	114 6	113 9
Listón machihembrado	M 2	109 0	109 0	109 0	109 0	109 0	109 0	109 0	109 0	109 0	109 0	109 0	109 0	109 0
Puerta de madera	Unidad	113 0	113 0	113 0	113 0	115 1	115 1	118 6	118 6	122 8	133 0	139 8	159 9	164 7
Hierro redondo Ø = 1/4	Ton	102 4	102 2	102 4	102 4	102 4	102 4	105 5	107 4	108 2	109 2	110 6	101 7	109 6
Tuberia de hierro galvanizado Ø=1/2	Tubo (6 mt)	99 3	99 7	99 7	101 0	103 2	104 4	107 8	107 9	107 4	104 6	107 8	108 4	108 6
Teja de asbesto—cemento (No 6)	Unidad	105 7	105 7	105 7	105 7	105 7	109 0	125 3	125 3	122 8	123 2	123 2	123 2	123 1
Impermeabilizante integral para cubierta (flexible)	Kgr	108 0	118 0	118 0	118 0	118 0	118 0	118 0	118 0	116 8	116 8	116 8	116 8	116 8
Sanitario Corona (Ref 801/11/21)	Unidad	100 0	100 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0
Tuberia de gres Ø=3	ML	107 0	108 0	108 0	110 0	110 0	110 0	114 6	119 9	120 0	121 8	123 4	125 8	127 7
Vidrio plano c=3mm	M2	108 9	101 8	101 8	102 8	102 8	102 8	102 8	102 8	97 6	100 6	100 6	100 6	98 0
MANO DE OBRA														
Maestro de obra	Salario diario	104 4	108 8	111 0	111 0	111 0	111 0	110 5	112 7	114 9	114 9	114 9	117 6	116 7
Oficial	Salario diario	112 0	117 0	117 0	119 5	122 1	122 1	115 3	116 3	118 9	123 8	123 8	123 7	128 8
Ayudante	Salario diario	109 2	116 2	118 2	116 2	119 2	121 1	123 6	125 5	130 1	130 1	130 1	128 3	130 2

CUADRO No 5
INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA POR MATERIALES Y CATEGORIAS DE MANO DE OBRA
SEGUN CIUDADES

(Base 1971)

Ciudades	Unidad de medida	1971	1972											
		Diciembre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre

MANIZALES

MATERIALES

Arena de pena	M ³	101 5	101 5	101 5	101 5	107 6	107 6	108 2	108 2	108 2	112 8	115 8	115 8	115 8
Triturado de primera	M ³	103 0	103 0	103 0	103 0	103 0	103 0	103 0	103 0	103 0	105 0	105 0	105 0	105 0
Cemento gris (portland)	Ton	108 0	108 0	108 0	108 0	108 0	108 0	108 0	108 0	108 0	108 0	108 0	108 0	108 0
Tubería conduit plástico Ø=1/2	ML	101 0	105 0	106 0	106 0	106 0	106 0	106 0	106 0	106 0	106 0	106 2	113 9	117 8
Cable A W G No 12	ML	103 4	107 7	107 7	107 7	107 7	109 1	109 1	109 1	109 1	109 1	109 8	109 8	109 8
Ladrillo tolete e=25 c	Millar	104 0	100 0	100 0	100 0	101 9	101 9	101 9	103 6	109 4	121 2	121 2	121 2	121 2
Bloque de cemento	Millar	102 4	105 0	105 0	105 0	105 6	105 6	105 6	108 1	108 1	108 1	108 1	108 1	108 1
Liston machihembrado	M ²	103 3	106 3	106 3	106 3	108 4	108 4	108 4	108 4	108 4	109 7	109 7	109 7	109 7
Puerta de madera	Unidad	102 4	106 4	106 4	106 4	106 4	106 4	106 4	106 4	106 4	106 4	107 6	112 9	113 9
Hierro redondo Ø=1/4	Ton	100 8	100 8	100 8	101 8	102 5	102 5	108 7	115 1	115 1	115 1	115 1	115 1	115 1
Tubería de hierro galvanizado Ø=1/2	Tubo (6mt)	100 8	106 1	106 1	106 6	107 0	107 3	107 3	107 3	107 7	108 3	108 3	108 3	108 5
Teja de asbesto cemento (No 6)	Unidad	100 8	100 8	100 8	100 8	100 8	100 8	119 6	119 6	119 6	119 6	119 6	119 6	122 5
Impermeabilizante integral para cubierta (Flexible)	Kgr	113 0	113 0	113 0	113 0	113 0	113 0	129 9	134 4	133 4	133 4	133 4	133 4	133 4
Sanitario Corona (Ref 801/11/21)	Unidad	100 3	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	106 3	106 3	106 3	106 3	106 3	105 4	105 4
Tubería de gres Ø=3	ML	106 0	107 5	107 5	107 5	107 5	107 5	107 5	107 5	107 5	107 5	107 5	107 5	107 5
Vidrio plano c=3 mm	M ²	102 8	104 0	104 0	104 0	110 5	110 5	110 5	112 9	112 9	112 9	112 9	112 9	112 9

MANO DE OBRA

Maestro de obra	Salario diario	113 8	114 8	114 8	115 4	116 3	117 2	117 7	117 7	120 7	121 2	123 4	123 4	124 2
Oficial	Salario diario	105 9	105 9	108 2	110 1	110 8	112 6	112 6	115 0	117 6	117 5	119 0	119 0	122 8
Ayudante	Salario diario	111 4	110 8	114 9	114 4	117 1	119 6	122 7	125 3	129 3	127 6	130 0	130 0	132 2

PASTO

MATERIALES

Arena de pena	M ³	104 5	104 0	104 0	104 0	104 0	104 0	106 9	105 6	104 7	104 7	104 7	104 7	103 8
Triturado de primera	M ³	101 5	101 5	105 5	101 5	101 5	101 5	101 5	101 5	101 2	101 2	101 2	101 2	99 4
Cemento gris (portland)	Ton	110 0	106 0	106 0	116 6	116 6	116 6	116 7	120 0	125 2	126 8	126 8	126 8	125 1
Tubería conduit plástico Ø=1/2	ML	101 7	101 5	101 5	101 5	101 5	101 5	101 1	101 1	100 5	100 6	100 6	100 6	100 6
Cable A W G No 12	ML	103 8	103 8	103 8	104 8	104 8	104 8	104 8	104 8	109 5	109 5	109 5	109 5	109 5
Ladrillo tolete e=25c	Millar	99 0	91 3	99 9	99 9	99 9	99 9	99 9	103 2	103 2	103 2	103 2	103 2	103 2
Bloque de cemento	Millar	108 5	108 5	108 5	108 5	108 5	108 5	108 5	108 5	108 5	113 6	121 0	110 0	110 0
Liston machihembrado	M ²	99 4	103 0	103 0	103 0	106 5	106 0	107 5	112 1	104 8	113 8	115 0	115 6	114 0
Puerta de madera	Unidad	108 5	109 7	110 8	110 8	112 2	112 2	112 2	114 4	118 6	125 6	125 6	125 6	126 9
Hierro redondo Ø=1/4	Ton	101 0	100 2	101 0	101 0	101 4	101 4	103 0	105 8	105 1	105 5	105 5	105 7	105 5
Tubería de hierro galvanizado Ø=1/2	Tubo (6mt)	99 2	100 2	104 2	108 7	115 9	115 0	115 0	115 0	115 9	115 9	115 9	117 5	122 6
Teja de asbesto cemento (No 6)	Unidad	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	100 0	111 5	113 9	113 9	113 9	113 9	116 8	119 3
Impermeabilizante integral para cubierta (flexible)	Kgr	100 3	102 3	102 3	110 7	121 1	129 6	129 6	129 6	141 5	145 6	145 6	145 5	145 5
Sanitario Corona (Ref 801/11/21)	Unidad	100 0	100 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0	101 0
Tubería de gres Ø=3	ML	103 7	108 0	108 0	111 3	111 3	111 3	111 3	111 3	111 3	111 3	113 1	113 1	113 1
Vidrio plano c=3 mm	M ²	109 5	107 0	107 0	107 0	107 0	107 0	109 6	109 6	109 6	109 6	112 0	112 0	112 0

MANO DE OBRA

Maestro de obra	Salario diario	104 6	114 0	114 0	114 0	114 0	114 0	114 0	114 0	114 0	111 8	113 8	119 9	123 8
Oficial	Salario diario	109 6	113 8	113 8	113 8	113 8	113 8	127 6	127 6	127 6	139 1	139 1	139 1	130 2
Ayudante	Salario diario	106 8	106 8	106 8	113 5	113 5	113 5	118 7	118 7	118 7	124 3	124 3	126 9	126 9

ACERCA DE LAS UPAC

Las medidas, su funcionamiento y controversias

Con el nombre de Unidad de Poder Adquisitivo constante UPAC se conoce la culminación de varias medidas del Gobierno tendientes a brindar mayor facilidad para ahorrar y adquirir vivienda dentro de los lineamientos del Plan de Desarrollo

Enseguida se transcriben noticias seleccionadas que tienen relación con la iniciativa difundidas al través de los principales diarios capitalinos y de provincia desde cuando tomó forma la idea hasta el momento actual pasados ya varios meses de su aprobación y entrada en vigencia

El material está ordenado en tres temas I Las medidas adoptadas el marco institucional que corresponde a los instrumentos de la política y sus modificaciones en el período de un año II El funcionamiento del sistema que incluye tanto notas aclaratorias sobre su mecánica como acerca del desarrollo de las actividades del sistema y III La controversia los comentarios y el continuado debate que en torno a la implementación de las medidas han estado presentes desde un principio y que contribuyen a aclarar las posiciones de los distintos sectores afectados favorable o desfavorablemente

Las notas aquí incluidas aparecen ordenadas cronológicamente dentro de cada tema La mayor parte de ellas aparecen con los títulos con que fueron publicadas originalmente

No se pretende que la selección de informaciones que aquí se consigna* sea completamente representativa de las posiciones adoptadas por los variados sectores sociales y económicos del país esencialmente se quiere ilustrar sobre la intensidad del debate y de la controversia

I -Las medidas

Expectativas sobre la tasa de interés

En la reunión de la Junta Directiva del Banco de la República se hizo un amplio debate a la tasa de interés básico que se fijara para el nuevo sistema de ahorro en la modalidad de valor constante La tesis del Gobierno es la de fijar una tasa de 5 por ciento mientras que los representantes del sector bancario consideran que se debe elevar a 6o/o con respaldo de destacados miembros de la directiva del Emisor De todas maneras el porcentaje del interés básico está entre 5 y 6 Un seis por ciento sería más atractivo para los nuevos ahorrantes que seguramente se verá incrementada en un 12o/o que puede ser la tasa de inflación para este año

Columna de Javier Ayala El Tiempo Julio 8 de 1972

Reglamentación del Plan de Ahorro

El Ministro de Hacienda Rodrigo Llorente anunció anoche que el Gobierno Nacional adoptó las medidas reglamentarias del Plan de Ahorro recientemente promulgado y que permitirán el funcionamiento normal de las corporaciones creadas para captar recursos con destino a la vivienda

Los textos definitivos de las resoluciones reglamentarias sobre política de ahorro serán dados a conocer en la próxima semana cuando el equipo económico entregara el texto de las mismas al presidente de la República. En torno a las medidas aprobadas existe creciente expectativa toda vez que no se conoce a ciencia cierta el monto del interés que las corporaciones de ahorro y préstamos pagaran a los ahorrantes. Dicha tasa fija de interés será del cinco o del seis por ciento tope que fue considerado como insuficiente y poco estimulante para captar los grandes recursos que el Gobierno Nacional requiere para atender adecuadamente los planes de vivienda.

El Espectador Julio 11 de 1972

Creado 'nuevo peso' de valor constante para ahorro y vivienda

El gobierno creó hoy prácticamente un nuevo peso al establecer la unidad de valor adquisitivo constante que se llamará UPAC con base en la cual las Corporaciones de Ahorro y Vivienda deberán llevar las cuentas y registros del sistema.

En la práctica, dijeron expertos al conocer las medidas dictadas hoy por el gobierno sobre ahorro y vivienda, la unidad de valor constante es una especie de nuevo peso ya que los intereses para ahorro se liquidarán sobre el valor constante.

De esta manera, el gobierno estableció el más importante mecanismo de protección para los ahorros que en adelante no sufrirán el impacto de depreciaciones monetarias sino que tendrán un valor constante.

El Espectador Julio 18 de 1972

El Decreto 1229

El gobierno nacional dio a conocer ayer el decreto 1229 mediante el cual se crea la Unidad de Poder Adquisitivo Constante (UPAC) con base en la cual las Corporaciones de Ahorro y Vivienda deberán llevar todas las cuentas y registros del sistema reducidos a moneda legal.

El mencionado decreto lleva las firmas del Presidente Pastrana Borrero, los Ministros de Hacienda y Desarrollo Rodrigo Llorente y Hernando Agudelo respectivamente y del Jefe del Departamento Nacional de Planeación encargado Luis Eduardo Rosas.

En el decreto se fijan también las tasas de interés para las cuentas de ahorro de valor constante y para los certificados de ahorro de valor constante lo mismo que para los préstamos que efectuarán las corporaciones a los créditos individuales hipotecarios y a los constructores.

El texto del decreto es el siguiente:

En desarrollo del principio de valor constante de ahorros y préstamos consagrado en el artículo 3 del decreto 677 de 1972, establece la Unidad de Poder Adquisitivo Constante (UPAC) con base en la cual las corporaciones de Ahorro y Vivienda deberán llevar todas las cuentas y registros del sistema reducidos a moneda legal.

Para los efectos previstos en el artículo 1518 del Código Civil tanto en los contratos sobre constitución de depósitos de ahorro entre los depositantes y las Corporaciones de Ahorro y Vivienda como en los contratos de mutuos que estas celebren para el otorgamiento de préstamos se estipulará expresamente que las obligaciones en moneda legal se determinarán mediante la aplicación de la equivalencia de la Unidad de Poder Adquisitivo Constante (UPAC).

La Junta de Ahorro y Vivienda calculará mensualmente o informará con idéntica periodicidad a las Corporaciones de Ahorro y Vivienda para cada uno de los días del mes siguiente los valores de la UPAC en moneda legal de acuerdo con la variación resultante del promedio del índice nacional de precios al consumidor para empleados y para obreros elaborado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) para el período trimestral inmediatamente anterior.

Las corporaciones en todos los documentos que expidan para el público expresarán las respectivas cantidades en UPAC lo mismo que su correspondiente equivalencia en moneda legal a la fecha de expedición del respectivo documento.

Adoptarse dos instrumentos para la captación del ahorro de valor constante así: a) La cuenta de ahorro de valor constante y b) el certificado de ahorro de valor constante.

En el caso de la cuenta de ahorro de valor constante la relación entre el depositante y la respectiva corporación se regirá por medio de un documento que debe estipular lo siguiente: a) El sistema de valor constante b) la periodicidad de los reajustes c) la forma de determinar la tasa de interés reconocida al depositante d) la obligación de entregar al menos trimestralmente al ahorrador un extracto del movimiento de su cuenta con indicación de los depósitos y retiros efectuados y el saldo al final del respectivo período.

El anterior documento debiera ser aprobado por la Superintendencia Bancaria previa consulta a la Junta de Ahorro y Vivienda

El certificado de Ahorro de Valor Constante no podra expedirse con una duracion inferior a seis meses

Para los efectos legales del sistema de valor constante entiendase por tasa efectiva de interes aquella que aplicada con periodicidad diferente a un año de acuerdo con las formulas de interes compuesto produce exactamente el mismo resultado que la tasa anual

Para la Cuenta de Ahorro de valor Constante, las corporaciones de ahorro y vivienda reconozcan una tasa de interes efectiva del cinco por ciento (5o/o) anual sobre saldos minimos trimestrales expresados en UPAC

En el caso de que una cuenta de Ahorro de Valor Constante haya permanecido por un lapso no inferior a doce meses continuos las corporaciones reconozcan una tasa de interes adicional del medio (1/2 o/o) anual sobre el saldo minimo anual de la respectiva cuenta

Las Corporaciones de Ahorro y Vivienda reconozcan una tasa de interes anual efectiva del cinco y medio (5 1/2) por ciento a los certificados de ahorro de valor constante expresados en UPAC

Las corporaciones de ahorro y vivienda para sus operaciones cobraran las siguientes tasas de interes y otorgaran los siguientes plazos a) Una tasa de interes efectiva del siete y medio (7 1/2 o/o) por ciento anual aplicable a los creditos individuales hipotecarios expresados en UPAC cuyo plazo de amortizacion no podra exceder de quince años y b) Una tasa de interes efectiva del ocho por ciento (8o/o) anual para los creditos a los constructores expresados en UPAC cuyo plazo de amortizacion sera igual al programado inicialmente para la construccion y seis meses mas El presente decreto rige desde la fecha de su publicacion en el Diario Oficial

El Siglo Julio 19 de 1972

Politica de ahorro

Hay que reconocer la especial prevision del Constituyente al consagrar el Ordinal 14 del Artículo 120 en el texto de la Reforma de 1968 Con frecuencia se ha dicho que una constitucion escrita puede convertirse en una camisa de fuerza

que impida las reformas necesarias para ajustarse a las condiciones cambiantes Pero no siempre esta afirmacion resulta verdadera Una constitucion elaborada con prudencia y acierto a tiempo que puede proteger las instituciones fundamentales de actos precipitados permite tambien la flexibilidad necesaria en el acoplamiento a las realidades de cada momento Es posible que esta norma de nuestra Constitucion sea sometida a serias pruebas en cuanto al alcance y los limites de los poderes que por primera vez me correspondio ejercer pero en cuanto a la constitucionalidad de los mismos no abrigo la menor duda

El Plan de Desarrollo le otorgo un papel impulsador a diferentes sectores de la economia segun la demanda latente que por ellos pueda ser activada y teniendo en cuenta las implicaciones sociales que de ellos pueden derivarse Señalo primordialmente un factor externo y uno interno El primero lo constituyen las exportaciones que como en su lugar lo explicaremos vienen ascendiendo muy satisfactoriamente y sus efectos beneficos se estan sintiendo en forma apreciable en todo el cuerpo de la economia

El segundo lo forman la construccion y los servicios urbanos que han permanecido en un nivel muy poco satisfactorio a pesar de la ayuda gubernamental que se ha cumplido por medio del presupuesto y de las considerables exenciones tributarias En efecto las estadísticas reales demuestran que el valor agregado de la construccion urbana solo ha alcanzado la minima cifra del 13 por ciento del producto bruto interno Es incuestionable que las enormes necesidades que se presentan en este aspecto la extensa demanda potencial y la capacidad que ofrece de crear empleo remunerativo con un bajo costo en divisas brindan la oportunidad de ofrecerle a la economia un dinamismo semejante al que produce el sector exportador Esa es la tarea en que nos hemos embarcado y bien sabemos que ella implica una grave responsabilidad pero al mismo tiempo una posibilidad sin precedentes para cambiar el lento ritmo del desarrollo economico

Dentro de estos aspectos el primer paso institucional de ahorro de los colombianos no ha sido plenamente aprovechado El sistema recientemente creado brinda a las gentes del pais la oportunidad de tener una de las formas mas seguras de ahorro posibles y les ofrece a todos los ciudadanos una expectativa que hasta ahora solo ha beneficiado a los grupos mas pudientes Sera la primera vez en la historia de Colombia en que el patrimonio de los ahorradores especialmente el de las clases mas pobres no solo estara protegido contra los efectos de la erosion monetaria sino que tendra amplios rendimientos Estoy cierto de que miles de colombianos tendran una enorme satisfaccion al comprobar que podran construir un patrimonio solido con base en el

ahorro metodico y regularizado y sin la perspectiva actual de que el mismo lejos de ser el factor de enriquecimiento por obra de la inflacion y las devaluaciones sucesivas empobrezca a quien hace tal sacrificio

Las urgencias de habitacion y servicios de nuestras ciudades crecen aceleradamente dia a dia y solo las podremos atender de manera efectiva en la medida en que se genera mas y mejor empleo y se logra asi aumentar el ingreso real de las familias. Por otro lado al aumentar la construccion tiene que venir forzosamente una reduccion en el costo de la vivienda y de los arrendamientos

Tengo la conviccion de que en poco tiempo la oferta de ahorro y las exigencias por prestamos para la construccion seran muy grandes lo que obliga a pensar simultaneamente en ir eliminando los cuellos de botella en la capacidad productora de la agricultura y de industria para que estas puedan responder las crecientes demandas generales

Se ha expresado con cierta persistencia el temor de que el mecanismo de proteccion del ahorro que ha sido proyectado pueda asimismo contribuir a la inflacion en otras palabras que llegaramos al absurdo de hacer mas agudo el mismo mal contra el cual se quiere ofrecer proteccion. Esta eventualidad desde luego fue estudiada cuidadosamente por el Consejo de Politica Economica y estoy seguro como lo he expresado en varias ocasiones de que dicho temor tiene asidero en una confusa relacion de causa y efecto. Porque algunos paises con altas tasas de inflacion como se ha argumentado han impulsado mecanismos similares de correccion monetaria no es posible concluir que ella fuera precisamente la causa de la inflacion pues ello seria como decir que el termometro es el que induce la fiebre. Tambien hay quienes piensan que solo paises que registran altas tasas de inflacion son los unicos que necesitan mecanismos del ajuste conclusion poco logica pues con una tasa de inflacion relativamante mediana como puede ser el 10 por ciento tambien se puede comprometer rapidamente el valor real del patrimonio. La adaptacion de una situacion no inflacionaria es por lo demas obvio se podra lograr mucho mas facilmente por medio de estos mecanismos que institucionalizando la misma inflacion al traves de bonos con altas tasas de interes

Puedo asegurar que las inquietudes que sobre este tema se han venido planteando tan inteligentemente fueron motivo de cuidadoso estudio, como consta en la documentacion anterior a los decretos. Es bueno igualmente anticipar que surgiran otros problemas que haran necesarias medidas adicionales para efectuar una transicion armonica al nuevo sistema como son los contriados a largo plazo y tasas de interes fijas las inversiones

forzosas los redescuentos entre otros y es precisamente para facilitar esa transicion para lo que se ha establecido una estrecha coordinacion entre la Junta Monetaria y la Junta de Ahorro

Es inevitable que al eliminar barreras existentes o al efectuar decididamente cambios institucionales surjan problemas y controversias

Pero lo indiscutible es que la existencia de este tipo de inquietudes en ninguna forma justificaria no realizar las transformaciones sociales y economicas que el pais necesita. Si esto fuera asi nunca lograríamos adoptar las formas nuevas que se requieren para obtener un autentico desarrollo”

Parte del mensaje del Presidente de la Republica leído ante el Senado y la Camara en la instalacion del periodo legislativo de 1972

La Republica Julio 21 de 1972

Creacion de la Junta de Ahorro y Vivienda

Nuevas medidas sobre ahorro y vivienda ha tomado el Gobierno Nacional con base en el Ordinal 14 del articulo sobre facultades presidenciales inserto en la reforma constitucional de 1968. El alcance de las recientes disposiciones aun esta por examinarse. Solo los hechos indican la bondad de medidas tan importantes y cuyos efectos solo podran sentirse en un considerable lapso

Entre tanto se nos ocurre que en la cuestion de vivienda ahorro y urbanismo se esta formando un tinglado tan grande como el que a lo largo de los años se ha armado con la cuestion agraria

Funciones que por muchos años desempeño eficientemente la Caja de Credito Agrario fueron diluyendose en multitud de instituciones paralelas. Surgió el Incora el Ica el Inderena nuevos bancos de fomento y decenas mas de entidades que se ostigan y obstaculizan

Con las disposiciones que por decreto de ayer fueron complementadas se crea la Junta de Ahorro y Vivienda y su correspondiente fondo dependiente del Banco de la Republica el FAVI y se autorizan las corporaciones de ahorro y vivienda. Por si fuera poco tenemos nueva unidad monetaria la UPAC o unidad de poder adquisitivo constante como dice el decreto con base en la cual las corporaciones privadas de ahorro y vivienda deberan llevar todas las cuentas y registros del sistema de valor constante de ahorro y prestamos

La política del Instituto de Crédito Territorial con sus préstamos la del Banco Central Hipotecario y sus cedulas la del Fondo Nacional de Ahorro con sus cesantías se vera notablemente modificada con las corporaciones de vivienda y ahorro que autorizaran al unisono la Superintendencia Bancaria y la Junta del FAVI. De la Junta de Ahorro y Vivienda formaran parte los ministros de Hacienda de Desarrollo Economico el jefe de Planeación y el gerente del Banco de la Republica quienes habran de autorizar operaciones sustancialmente identicas a las que realiza el Inscordial y el Banco Central Hipotecario ademas de recomendar a la Junta Monetaria la regulacion de las operaciones de prestamo y descuento del FAVI de acuerdo con la política monetaria del pais

Nada se ha dicho sobre que va a pasar con los fondos financieros de inversion con las corporaciones financieras con las secciones de ahorro de los bancos con la Caja Colombiana de Ahorros con las cedulas del Banco Central Hipotecario Y con la Bolsa. Ante la Superintendencia Bancaria por los avisos de intension que aparecen en los periodicos habra no menos de cinco entidades que solicitan permiso para disputarse la captacion de depositos de ahorro y la colocacion de bonos y otros titulos valores a traves de las corporaciones. Nos preguntamos resiste el poco ahorro privado de que dispone el pais una rebatía tal de entidades en su busca?

La Republica Julio 22 de 1973

Las corporaciones de ahorro

El gobierno nacional expidio ayer el ultimo decreto requerido para poner en pleno vigor el nuevo regimen de ahorro y credito de vivienda al autorizar a la Superintendencia Bancaria a fijar los requisitos de funcionamiento de las respectivas corporaciones

Esta medida era esperada por las seis corporaciones de ahorro y vivienda que se encuentran listas a iniciar actividades dentro de la nueva política de ahorro de valor constante que comprende un pago de intereses igual al del crecimiento del costo de vida o sea que el dinero permanece libre de los deterioros de la devaluacion

El decreto en mencion dice Artículo 1o El numero de corporaciones de ahorro y vivienda que podra funcionar simultaneamente en un periodo dado sera el resultante de la evaluación de los siguientes criterios por parte de la

Superintendencia Bancaria al estudiar cada caso en particular y en relacion con el departamento o regiones en que vaya a funcionar la nueva entidad que se proyecte a) Estimular la competencia y evitar los monopolios b) Promover economias de escala y bajos costos de operacion por medio de volúmenes adecuados de operacion a nivel de cada corporacion c) Estimular el desarrollo regional por medio del incremento en el ahorro y en la construcción en las distintas secciones del pais. Artículo 2o El Superintendente Bancario podra ademas aplicar para los efectos de la aprobacion de una nueva corporacion los criterios discrecionales establecidos en la Ley 45 de 1923 para autorizar el funcionamiento de oficinas principales y sucursales de los establecimientos bancarios. Artículo 3o El Superintendente tendra en cuenta los criterios mencionados en los articulos procedentes al autorizar el funcionamiento de sucursales de las corporaciones privadas de ahorro y vivienda

El Tiempo Agosto 25 de 1972

50o/o del nuevo ahorro para vivienda popular

El Gobierno Nacional determino que un 50o/o de los recursos que recojan las nuevas corporaciones de ahorro y vivienda deberan orientarse para la financiación de vivienda para la clase media y popular

El decreto del Gobierno 1757 busca una adecuada distribucion de los nuevos recursos que seran atraídos por las corporaciones de ahorro y vivienda teniendo como estímulo la defensa del dinero frente al proceso de inflación del pais

En algunos sectores habia temor de que todo el nuevo ahorro solo favoreceria a las clases de mayores ingresos. Ahora el Gobierno despeja esa preocupacion al obligar a las corporaciones a destinar el 50o/o de sus recursos para soluciones populares de vivienda

El plan sobre ahorro y vivienda se ha iniciado con buena acogida en los medios financieros del pais

La medida dice El presidente de la Republica de Colombia en ejercicio de las facultades que le confiere el numeral 14 del articulo 120 de la Constitucion Nacional Considerando Que por medio del Decreto No 1269 del 19 de Julio de 1972 se tomaron algunas medidas en relacion con el ahorro privado y el funcionamiento de las Corporaciones Privadas de Ahorro y Vivienda de que tratan los decretos Nos 677 y 678 de Mayo de 1972

Que las Corporaciones Privadas de Ahorro y Vivienda estan autorizadas para efectuar prestamos de valor constante para construcciones urbanas y para la compra de edificaciones nuevas o ya existentes de conformidad con el decreto No 677 de 1972

Que los recursos para la construccion o compra de vivienda deben distribuirse con el criterio de satisfacer la demanda de las personas que carezcan de ella

Que dicha distribucion de recursos debe hacerse por tanto en proporciones y montos accesibles a los sectores menos favorecidos de la poblacion en forma que no excedan a su capacidad de pago y que resuelvan socialmente el problema de vivienda

Que es funcion propia de la Junta de Ahorro y Vivienda coordinar las actividades de las Corporaciones de Ahorro y Vivienda en cuanto se refiere a obtener el mejor aprovechamiento de la inversion de los fondos provenientes del ahorro privado

Que de conformidad con el literal e) del Artículo 11 del Decreto No 677 de 1972 la Junta de Ahorro y Vivienda estudiara y propondra su adopcion por el Presidente de la Republica normas para la concesion de prestamos que otorguen las Corporaciones de Ahorro y Vivienda a fin de que aquellos se otorguen preferencialmente para proyectos de construccion que esten acordes con las politicas de desarrollo urbano adoptadas por los organismos competentes

Que por medio del Acuerdo No 2 del dia 15 de Septiembre de 1972 aprobado en sesion a la cual asistio el De'legado del señor Ministro de Desarrollo Economico la Junta de Ahorro y Vivienda por unanimidad adopto ciertas recomendaciones sobre la concesion de prestamos por parte de las Corporaciones Privadas de Ahorro y Vivienda

Decreta Artículo 1o Del total de los recursos captados por las Corporaciones de Ahorro y Vivienda estas aplicaran el 50o/o para la financiacion de soluciones de vivienda para las clases economicas media y popular con un limite maximo de 4 000 unidades de poder adquisitivo constante (UPAC) en el precio de venta del respectivo inmueble PARAGRAFO De los recursos de que trata este articulo las Corporaciones Privadas de Ahorro y Vivienda deberan destinar por lo menos un 40o/o de la financiacion de vivienda cuyo precio de venta unitaria sea igual o inferior a 1 500 unidades de poder adquisitivo constante (UPAC)

El Tiempo Octubre 5 de 1972

Dictadas medidas sobre corporaciones de ahorro

Medidas sobre tipo de interes para las corporaciones de ahorro y vivienda adopto el Gobierno Nacional mediante el decreto 359 de 9 de marzo que fue conocido ayer y cuyo texto dice

El presidente de la Republica en ejercicio de sus facultades constitucionales y en especial de las que le confiere el numeral 14 del articulo 120 y considerando

Que de conformidad con el articulo 11 del decreto 677 de 1972 le corresponde a la Junta de Ahorro y Vivienda estudiar y proponer para su adopcion por el presidente de la Republica regulaciones de caracter general sobre el sistema de valor constante y las tasas de interes en acuerdo con la Junta Monetaria

Que por medio del acuerdo numero 3 del 20 de febrero de 1973 la Junta de Ahorro y Vivienda por unanimidad adopto ciertas recomendaciones y tasas de interes del sistema de valor constante

Que en armonia con el articulo 11 literal d) del decreto 677 de 1972 la Junta Monetaria con fecha 1o de marzo de 1973 conceptuo favorable y unanimente sobre la adopcion del acuerdo de la Junta de Ahorro y Vivienda ya citado en cuanto se refiere a tasa de interes

DECRETA

Artículo 1o Adicionase el articulo 2o del decreto 678 de 1972 así e) Otorgar prestamos para la renovacion o subdivision de unidades de vivienda ya existentes cuando el costo de la renovacion o subdivision de cada unidad no exceda de 500 Unidades de Poder Adquisitivo Constante (UPAC) y f) Financiar obras de urbanismo destinadas a la vivienda de la clase economica media y popular

Artículo 2o Los directores y gerentes de los establecimientos mencionados en el articulo 11 del decreto 678 de 1972 podran hacer parte de los organismos directivos de las corporaciones hasta el 31 de diciembre de 1973

Artículo 3o El articulo 6o del decreto 1229 de 1972 quedara así

El certificado de ahorro de valor constante tendra un valor minimo de 100 Unidades de Poder Adquisitivo Constante (UPAC) y no podra expedirse con una duracion inferior a seis meses

Artículo 4o El articulo 8o del decreto 1229 de 1972 quedara así

Para la cuenta de ahorro de valor constante las corporaciones de ahorro y vivienda reconocerán una tasa de interés efectiva del cinco por ciento anual sobre el saldo diario expresado en Unidades de Poder Adquisitivo Constante (UPAC) siempre y cuando la respectiva cuenta tenga un saldo diario igual o superior a dos Unidades de Poder Adquisitivo Constante (UPAC) PARAGRAFO La tasa de interés de que trata el presente artículo se acreditará periódicamente en la respectiva cuenta pero en ningún caso de periodos superiores a tres meses calendarios

Artículo 5o Modifícanse las tasas de interés efectivas de que trata el artículo 10 del decreto 1229 de 1972 así a Para los créditos individuales hipotecarios ocho y medio por ciento anual b Para los créditos constructores nueve por ciento anual PARAGRAFO 1o Las operaciones de ahorro y vivienda no podrán cobrar a sus prestatarios ni obligarlos a la celebración de ningún contrato que implique para ellos costos distintos de los señalados en este artículo y de los siguientes a) Gastos legales relacionados con el estudio de títulos lo mismo que los dos de notariado y registro b) Los gastos de visitas hechas para verificar linderos o para practicar avalúos lo mismo que las de visitas de vigencias durante la construcción y c) Los gastos de administración anticreativa del inmueble cuando tal administración se haga necesaria por demora en los pagos o por solicitud de los prestatarios a cuyo efecto el contrato contendrá las respectivas estipulaciones PARAGRAFO 2o Mientras la Superintendencia Bancaria aprueba las tarifas de que trata este artículo las corporaciones de ahorro y vivienda aplicarán las tarifas establecidas por el Banco Central Hipotecario para la prestación de servicios similares PARAGRAFO 3o Las corporaciones de ahorro y vivienda están autorizadas para cobrar intereses sobre las cuentas de mora expresadas en Unidades de Poder Adquisitivo Constante (UPAC) hasta por un cincuenta por ciento adicional a los intereses señalados en este artículo según el caso

Artículo 6o El artículo 4o del decreto 1269 de 1972 quedará así A partir del 1o de enero de 1974 a los directores administradores y funcionarios de las corporaciones de ahorro y vivienda les serán aplicables las mismas incompatibilidades de que trata el artículo 7o de la ley 5a de 1947

Artículo 7o El artículo 5o del decreto 1269 de 1972 quedará así Adicionase el artículo 5o del decreto 1269 de 1972 con la inclusión de las compañías de seguros y las sociedades de capitalización y fijase como plazo límite para los contratos en el mencionados el 31 de diciembre de 1973 PARAGRAFO La Superintendencia Bancaria reglamentará los contratos que celebran las compañías de seguros y las sociedades de

capitalización en desarrollo del artículo 5o del decreto 1269 de 1972

Artículo 8o Las limitaciones establecidas en el artículo 9o del decreto 1269 de 1972 no se aplicarán a los préstamos que otorguen las corporaciones de ahorro y vivienda al Instituto de Crédito Territorial

Artículo 9o Las limitaciones establecidas en el artículo 11 del decreto 1269 de 1972 no se aplicarán cuando se trate de financiar la vivienda existente cuyo valor no exceda 1 500 Unidades de Poder Adquisitivo Constante (UPAC)

Artículo 10 En desarrollo del literal F del artículo 2o del decreto 678 de 1972 las corporaciones de ahorro y vivienda podrán otorgar financiación para obras de urbanismo previamente aprobadas por la Junta de Ahorro y Vivienda dentro de los siguientes límites a Para vivienda de precio máximo 4 000 Unidades de Poder Adquisitivo Constante (UPAC) el lote tendrá un precio máximo de 1 000 Unidades de Poder Adquisitivo Constante (UPAC) b Para vivienda de precio máximo de 1 500 Unidades de Poder Adquisitivo Constante (UPAC) el lote tendrá un precio máximo de 375 Unidades de Poder Adquisitivo Constante (UPAC) c Para vivienda multifamiliar se tomará la parte proporcional del precio de venta total correspondiente a cada vivienda PARAGRAFO El plazo máximo para los préstamos a que se refiere este artículo será de tres años y la tasa de interés será la misma señalada para los créditos a constructores en el artículo 10 del decreto 1229 de 1972

Artículo 11 Los excesos de liquidez que tengan las corporaciones de ahorro y vivienda y las acciones mutualistas de ahorro y préstamo correspondientes a la diferencia entre la captación de ahorro y los desembolsos efectivos por préstamos otorgados podrán ser depositados en el Fondo de Ahorro y Vivienda del Banco de la República o invertidos en bonos que este emita cuando así lo autorice la Junta Monetaria previa recomendación de la Junta de Ahorro y Vivienda La Junta Monetaria dentro de las facultades que le son propias señalará los intereses plazos y demás características tanto de los depósitos como de los bonos a que se refiere esta autorización

Dado en Bogotá a los (9) días del mes de marzo de mil novecientos setenta y tres

El Espectador Marzo 3 de 1973

Tasas de interes

La resolucion numero 35 correspondiente al 6 de Julio aprobada por la Junta Monetaria se refiere a las tasas de interes que el Banco de la Republica reconoce a la Corporacion de Ahorro y Vivienda y dice Artículo 1o La tasa de interes que reconocera el Banco de la Republica por los titulos que emita a traves del Fondo de Ahorro y Vivienda segun lo establecido en el articulo primero de la resolucion 12 de 1973 se determinara mensualmente de acuerdo con la siguiente escala segun la relacion que resulte en el ultimo balance presentado a la Superintendencia Bancaria entre los titulos del Fondo de Ahorro y Vivienda adquiridos por cada corporacion y los recursos captados por ella a) Cuando dicha relacion sea menor al 25 por ciento la tasa de interes de los titulos sera inferior en dos puntos en costo que representa para las Corporaciones de Ahorro y Vivienda la captacion de recursos a traves del certificado de ahorro b) Cuando la misma relacion este entre 25 y 50 la tasa de interes de los titulos sera inferior en cuatro puntos al costo referido en el literal anterior c) Cuando la relacion este entre el 51 y 100 por ciento la tasa de interes de los titulos sera inferior en cinco puntos al costo señalado en el literal a) Artículo 2o La presente resolucion rige a partir del 1o de Septiembre de 1973

El Espectador Julio 10 de 1973

II El funcionamiento del sistema

Nueva unidad monetaria se pone en circulacion

Desde hoy circulara en el pais una nueva unidad monetaria la UPAC Unidad de Poder Adquisitivo Constante con valor de \$100 cada una inicialmente y la cual se ira reajustando de cotizacion como ocurre con el dolar en Colombia

La UPAC sera el medio de negociacion dentro del novedoso sistema de ahorro y prestamo basado en la correccion monetaria o mejor dicho en la proteccion del patrimonio de los riesgos de las futuras devaluaciones

Con la nueva unidad monetaria y el ofrecimiento de atractivos intereses hoy inicia operaciones la primera de las corporaciones de ahorro y prestamo la Corporacion Grancolombiana de Ahorro mientras que el lunes lo hara la del Banco Central

Hipotecario Estos nuevos organismos financieros aprovecharan las recientes medidas a fomentar el ahorro personal de los colombianos

La Corporacion Grancolombiana de Ahorro y Prestamo recibira desde hoy consignaciones para el nuevo sistema Ese dinero ganara intereses basicos del 5 5o/o mas el porcentaje de crecimiento del costo de vida, que sera liquidado diariamente por la Junta de Ahorro y Vivienda Ademias la entidad empieza a ejecutar varios programas de vivienda con precio inferior a \$300 000 cada vivienda

Actualmente hay varias corporaciones en formacion las cuales emitiran certificados de Ahorro de Valor Constante para sus distintas organizaciones

Por su parte la UPAC tiene un valor inicial de \$100 pero la Junta de Ahorro y Vivienda calculara mensualmente su valor de acuerdo con la variacion del porcentaje de crecimiento del costo de vida elaborado por el DANE para el periodo trimestral inmediatamente anterior

El redactor de EL TIEMPO hizo distintas averiguaciones en Planeacion Nacional la Corporacion Grancolombiana la Junta Monetaria la Junta de Ahorro y Vivienda y el Banco Central Hipotecario sobre la forma como funcionara el nuevo sistema de ahorro y las características especiales que tiene

Inicialmente se trata de establecer alguna comparacion entre el sistema tradicional de ahorro y los nuevos mecanismos basados en la correccion monetaria o valor constante

Vale anotar que el sistema tradicional de ahorro por ejemplo, el basado en las cedulas hipotecarias ha prestado gran servicio al pais pero la demanda para financiacion de vivienda es tal que resulta insuficiente En esas condiciones era necesario buscar nuevas modalidades para captacion de ahorro de ahorro nuevo

Por que se adopto el sistema de valor constante?

Los expertos explican que la situacion actual es la de que el esfuerzo de los contribuyentes que genera dineros para planes de vivienda como los del Instituto de Credito Territorial y el actual esfuerzo de los ahorrantes que genera recursos al Banco Central Hipotecario se concentra en solucionarle el problema de vivienda a una minoria privilegiada lo cual no se considera justo

Los expertos del Gobierno no encuentran explicación alguna para que los impuestos de los contribuyentes vayan a beneficiar a unos pocos y que el ahorro que con el sistema tradicional se descapitaliza solucione apenas un mínimo de las necesidades de vivienda

El nuevo sistema a través de incentivos para el ahorro con la modalidad de corrección monetaria hace justicia al ahorrador pues le protege el patrimonio a través del tiempo de los peligros de devaluación. Además reconoce una tasa de interés básico del 5 1/2 o/o

Se intenta hacer una comparación sobre los dos sistemas de ahorro: el tradicional y el de la corrección monetaria. De ahora se puede considerar el siguiente ejemplo: Un préstamo de \$300 000 para vivienda, en el sistema tradicional de cédulas hipotecarias presenta las siguientes características: el usuario de ese crédito recibe menos de \$200 000 en efectivo con plazo de 15 años, el cual deberá ser amortiguado con cuotas uniformes de un poco más de \$4 000

En el nuevo sistema de ahorro y préstamo, el beneficiario recibe totalmente los \$300 000 en efectivo. En las actuales circunstancias, el préstamo con plazo igual de 15 años deberá ser amortizado con una primera cuota de \$2 685 aproximadamente, que solo llegará a \$4 220 a partir del 6o año.

Para quienes defienden el sistema, esta es una de las grandes ventajas de la nueva modalidad de ahorro por corrección monetaria.

En relación con las tasas de interés, también se puede explicar lo siguiente: a la persona que ahorra en el nuevo sistema se le garantiza el poder adquisitivo constante del dinero. Si hoy día con \$100 puede comprar un par de zapatos dentro de tres años los mismos 100 pesos le representan ahorrados la cantidad de dinero suficiente para comprar un par de zapatos de las mismas características. Además tendrá un interés adicional de la cantidad de dinero ahorrado.

Para poner en plena vigencia el sistema hoy arranca operaciones la Corporación Grancolombiana de Ahorro y Préstamo.

Tiene un capital suscrito de 50 millones de pesos y son sus accionistas los Bancos de Colombia, Comercio, Santander, Grancolombiano y las firmas Aseguradora Grancolombiana, Nacional de Seguros, Seguros Colombia, entre otras.

Esa corporación con la gerencia del economista Jorge Cubides Camacho empieza a recibir las consignaciones de los nuevos ahorrantes. Además también empieza a financiar adquisición de vivienda dentro del nuevo sistema.

Tiene en estudio proyectos de vivienda. Inicialmente ejecutará un programa habitacional para clase media, con vivienda cuyo precio es inferior a \$300 000. La corporación recibirá solicitudes de crédito individual.

La Corporación Grancolombiana expedirá Certificados de Ahorro de Valor Constante desde hoy, según indicó Cubides.

El lunes iniciará sus negocios la Corporación Central de Ahorro y Préstamo, creada por el Banco Central Hipotecario. En próximas semanas lo harán otras corporaciones como las anunciadas por el Banco de Bogotá, el Banco Comercial Antioqueño, Colpatría, Luis Carlos Sarmiento, Angulo, Banco Cafetero y la Corporación Financiera del Valle del Cauca.

Javier Ayala. El Tiempo, Septiembre 15 de 1972.

La fiebre del ahorro

Ya están funcionando las primeras corporaciones de ahorro y vivienda autorizadas por el Gobierno. Como toda cosa nueva, ellas han despertado cierto clima febril que para los fines previstos es un buen síntoma. Las gentes que tienen sus reservas — grandes, medianas o chicas — quieren aprovechar el sistema porque en verdad no deja de ser atractivo el interés básico del cinco por ciento más el valor constante, basado en los índices de costo de vida. La clientela potencial hace cuentas, compara garantías y condiciones, examina los privilegios ya constituidos con títulos como los del Banco Central Hipotecario y los Bonos de Desarrollo Económico. Y no existiendo mucho ahorro, los que ahora se movilizan tendrán el carácter de simple transferencia. Conviene aclarar que las inversiones así hechas no están exentas de impuestos, pues el beneficio de ellas reside — como ya se dijo — en otras fuentes: cinco y medio por ciento de interés básico y lo que arroje la tasa inflacionista. Muchos tenedores de cédulas buscarán posiblemente el cambio de ellas por títulos de valor constante, lo que deja a salvo el capital de una institución de tan probada eficacia para seguir desarrollando sus planes de vivienda.

Dario Bautista en 7 días bajo el signo de \$. El Espectador, Octubre 8 de 1972.

Poder de ahorro

Después de muchas dilaciones se han puesto en marcha las disposiciones del Decreto 677 de este año sobre ahorro

Se trata de las Unidades de Poder Adquisitivo de Valor Constante UPAC medida que deberán utilizar las corporaciones para registrar sus cuentas y registros del sistema reducidos a moneda legal

Los valores de UPAC variaran diariamente pero se conoceran mediante informacion suministrada por el respectivo mes por la Junta de Ahorro y Vivienda entidad esta que ha sido la encargada de hacer los calculos de acuerdo con los datos que periodicamente le suministre el DANE sobre alza en el costo de la vida

Los efectos de esta medida en los intereses de depositos de ahorro segun contratos que se celebraran entre depositantes y corporaciones como en los contratos de prestamos que concedan las corporaciones

Los intereses seran del cinco por ciento anual sobre saldos minimos trimestrales para las cuentas de ahorro de valor constante invariablemente iran expresados por la UPAC pero si las cuentas de ahorro permanecen por un periodo no inferior a doce meses continuos las corporaciones reconoceran a los depositantes un medio por ciento adicional sobre el saldo minimo anual

El Heraldo Barranquilla Octubre 9 de 1972

Corporacion de ahorros crearan en Barranquilla

La descentralizacion de las corporaciones de Ahorro y Vivienda fue anunciada oficialmente por Seguros Colombia al aseverar que en los proximos meses comenzara el funcionamiento de una entidad en Barranquilla la misma que prestara servicios en toda la Costa Atlantica

Ignacio Umaña de Brigard presidente de Seguros Colombia al hacer el anuncio fue enfatico en manifestar que la entidad se halla dispuesta a brindar a los colombianos un nuevo plan de ahorro y vivienda que pronto sera puesto en marcha en Barranquilla y la region

Seguros Colombia establecio hace poco mas de un mes una entidad similar en Bogota la misma que opera con una tasa de interes del 6 y 7 por ciento

Los prestamos facilitados por la Corporacion podran ser realizados en forma personal empresarial o colectiva manifesto Umaña de Brigard tras señalar que la entidad esta dispuesta a ampliar su radio de accion en todo el territorio nacional

El ejecutivo anuncio que en Barranquilla fue inaugurado hace algunas semanas un edificio de propiedad de Seguros Colombia que sera la sede de actividades de la nueva corporacion para concentrar el ahorro y centralizarlo a la vivienda tal como lo dispone la primera estrategia del plan de desarrollo

La Republica Octubre 26 de 1972

Valor constante puede aplicarse a sociedades

El profesional Pedro Moreno Tobon propuso que el sistema de valor constante se aplique a las sociedades anonimas

En mensaje enviado a la direccion de este diario Moreno Tobon dice Bogota 27 de octubre de 1972 Señor doctor don Mario Laserna Director de La Republica — Ciudad — Apreciado señor Director Muy fundado su editorial sobre Sociedades Anonimas y corolario relacionado con el poco interes que hoy despierta la inversion en acciones de tales Sociedades En el particular me permito hacer el comentario que sigue en la confianza de que al ser apreciado por usted pueda adelantarse una campaña mas eficaz en defensa de las Sociedades Anonimas que han sido el mas fuerte pilar para el mayor empleo en el pais

Me parece bastante ilusorio pensar que el Gobierno por principio con criterio absolutamente fiscalista vaya a reducir las tasas impositivas que hoy rigen Lo mas que ha llegado a columbrarse es la posible presentacion de un proyecto de ley suprimiendo el protuberante injusto impuesto sobre exceso de utilidades

Pero señor Director el Gobierno ha aceptado mediante el Decreto 677 la necesidad de garantizar a los ahorradores colombianos la proteccion del valor real de sus economias Siendo esto así y consecuente con esa sana politica, encuentro que por el mismo procedimiento se puede crear de nuevo el atractivo para ahorro tambien adquiriendo acciones en Anonimas Para ello se necesita de la proteccion a estas

Acogido el principio de la proteccion del dinero por el sistema de valor constante logicamente se puede aplicar tal principio a las Sociedades Anonimas y en general a la industria,

estableciendo una politica de depreciacion de equipos que sea real El valor de reposicion de maquinaria no guarda relacion alguna con la depreciacion que se hace con fundamento en el costo de la adquisicion Por ello cada vez que se trata de un ensanche o un remplazo de equipos el empresario debe acudir a arbitrar recursos que hoy no son tan faciles empleando generalmente empreritos con bonos ya que nuevas emisiones de acciones no encuentran acogida

La Republica Octubre 30 de 1972

El funcionamiento de las corporaciones de ahorro y vivienda

Sobre el funcionamiento de las corporaciones de ahorro y vivienda dice el ISE que el decreto 678 del 2 de Mayo de 1972 autoriza la constitucion de dichas corporaciones cuya finalidad (articulo 1o) es la de promover el ahorro privado y canalizarlo hacia la industria de la construccion dentro del sistema de valor constante

Para su constitucion y subsistencia las corporaciones de ahorro y vivienda requieren segun la disposicion legal por lo menos de 5 accionistas El objeto de las corporaciones ademas de recibir depositos de ahorros consiste en otorgar prestamos a corto y largo plazo para la ejecucion de proyectos de construccion adquisicion de edificaciones y de renovacion urbana

Asi mismo las corporaciones podran emitir bonos titulos valores que tengan relacion directa con sus actividades

Los prestamos a largo plazo que otorguen las corporaciones seran siempre respaldados con una primera hipoteca Igualmente lo estarán los prestamos a corto plazo pero no obstante y si lo estima conveniente la corporacion respectiva que asi lo otorgue podran ser tambien respaldados unicamente con cualquiera otra forma de garantia

El decreto 678 establece que las corporaciones privadas de ahorro y vivienda no podran adquirir bonos u otros titulos valores emitidos por terceras personas u obligaciones que no hayan sido constituidas originalmente a su favor salvo que lo autorice previamente la Junta de Ahorro y Vivienda que es la maxima autoridad del gobierno en esta materia y cuando ello se halle en plena concordancia con los fines del decreto 677 de 1972 La finalidad de esta disposicion es en primer lugar la de preservar para el credito a la construccion y adquisicion de vivienda el monto de los ahorros captados por las corporaciones y en segundo lugar para evitar que a traves de operaciones

financieras se fusionen en detrimento de esta politica entidades cuyos objetivos y funciones son diferentes a los de las corporaciones

MANEJOS DE CUENTAS DE AHORRO Al explicar las condiciones para el manejo de las cuentas de ahorro, dice ISE que podra ser depositante de cuentas de ahorro de valor constante con arreglo a la ley toda persona natural o juridica cualquiera que sea su edad sexo nacionalidad o estado civil Podran igualmente abrirse cuentas a nombre de dos personas en forma conjunta o solidaria

La consignacion inicial debera ser superior a una UPAC (\$100 00 iniciales)

El saldo a favor de un ahorrador en cuenta de valor constante debera ser siempre igual o superior a una UPAC Cuando una cuenta de ahorro presente un saldo inferior a una UPAC la Corporacion llevara su monto a la cuenta Acreedores Varios a nombre del ahorrador

Todo movimiento de una cuenta de ahorro tanto de deposito como de retiro, debera ser superior a \$20 00

En el momento de solicitar la apertura de una cuenta todo ahorrador esta obligado a presentar ante las oficinas autorizadas por la Corporacion la cedula de ciudadanía tarjeta de identidad o NIT los datos referentes a su profesion u oficio, la direccion de su domicilio y demas que se consideren necesarios para su completa identificacion Si se trata de personas juridicas deberan presentar certificacion sobre su existencia legal y representacion Igualmente debera estipular en las tarjetas de firmas las condiciones para el retiro de fondos y las firmas autorizadas para ello

La Corporacion acepta depositos que haga cualquier persona por cuenta de otro ahorrador siempre que suministre el nombre y el numero de la cuenta de que se trate

Al cumplirse cada trimestre la Corporacion enviara al ahorrador a su ultima direccion registrada un extracto del movimiento de su cuenta con indicaciones de los depositos y retiros y el saldo final del respectivo periodo

En dicho extracto se expresara el movimiento de la cuenta en unidades de poder adquisitivo constante (UPAC) y su equivalencia en el dia del corte incluido el abono por concepto de intereses El ahorrador se compromete a guardar cuidadosamente este extracto hasta tanto reciba el nuevo y avisar por escrito a la Corporacion dentro del menor tiempo posible sobre su perdida o extravio si llegare a suceder o sobre la demora en recibirlo

La Corporacion no es responsable por el pago de depositos a personas distintas del ahorrador cuando este perdiere su ultimo extracto y su cedula de ciudadanía o tarjeta de identidad salvo cuando el pago se hubiere hecho despues de recibir la Corporacion el aviso que el ahorrador esta obligado a darle. Si el ahorrador deseara retirar parte de sus ahorros antes de recibir el primer extracto, debera presentar la copia de la solicitud de apertura de cuenta de ahorro.

EL AHORRO Y EL PAGO DE INTERESES La corporacion reconocera y abonara intereses a las cuentas de ahorro de valor constante a una tasa efectiva del 5 por ciento anual sobre saldos minimos trimestrales expresados en unidades de poder adquisitivo constante (UPAC). Si una cuenta de ahorro de valor constante permanece doce meses continuos, la Corporacion reconocera y abonara en UPAC una tasa adicional del medio por ciento anual sobre el saldo minimo anual de la respectiva cuenta.

Los intereses de que trata el articulo anterior se abonaran en la cuenta de cada ahorrador cuando esta haya cumplido un trimestre calendario en el primer caso y un año calendario en el segundo. Para este efecto exclusivamente, la Corporacion entendera que los depositos de ahorro efectuados en los primeros quince dias calendario de cada trimestre fueron hechos el primer dia de ese trimestre y que los hechos de esa fecha en adelante, lo fueron el primer dia del siguiente trimestre calendario.

RETIROS DE FONDOS Para retirar depositos hechos en cuentas de ahorro es necesaria la presentacion de la solicitud de apertura de cuenta de ahorro si aun no ha pasado tres meses desde la apertura de la cuenta o el ultimo extracto si ya la cuenta tiene mas de un trimestre de antigüedad.

Igualmente es necesario que el ahorrador presente su cedula de ciudadanía o la tarjeta de identidad y diligencie el formulario correspondiente.

No se hara pago alguno a persona distinta del depositante o de su representante legal o convencional.

Los retiros en las cuentas de menores de edad podran ser hechos por estos o por sus representantes legales segun lo que se haya estipulado en el momento de abrirlas.

Los retiros en las cuentas de personas juridicas seran pagados en cheques cruzados a favor de la respectiva sociedad y una vez cumplidos los requisitos estipulados en el momento de abrirlas. En caso de que se haya convenido con el ahorrador alguna

condicion sobre sus saldos que debera constar en anexo especial, no se podra retirar la suma condicionada mientras no se hayan cumplido los hechos objeto de tal condicion.

EN QUE CONSISTE LA UNIDAD DE PODER ADQUISITIVO CONSTANTE Como un desarrollo de lo establecido por el decreto 677 de 1972 (Articulo 11) la Junta de Ahorro y Vivienda propuso para su adopcion por el Presidente de la Republica las regulaciones de caracter general sobre el sistema de valor constante y las tasas de interes en acuerdo con la Junta Monetaria.

En desarrollo del principio de valor constante de ahorro y prestamo consagrado en el articulo 3o de ese mismo decreto, el nuevo Decreto del Gobierno Nacional (No 1229 de Julio 18 de 1972) establece la Unidad de Poder Adquisitivo Constante (UPAC) con base en la cual las Corporaciones de Ahorro y Vivienda deberan llevar todas las cuentas y registros del sistema reducidos a moneda legal. Es decir que tanto a los contratos sobre constitucion de depositos de ahorro entre los depositantes y las corporaciones como en los contratos de mutuo que estas celebren para otorgamientos de prestamos se estipulara expresamente que las obligaciones en moneda legal se determinaran mediante la aplicacion de la equivalencia de la Unidad de Poder Adquisitivo Constante (UPAC).

VALORES DE LA UNIDAD Los valores de esa unidad en moneda legal de acuerdo con la variacion resultante del promedio del indice nacional de precios al consumidor para empleados y obreros elaborado por el DANE para el periodo trimestral inmediatamente anterior, sera calculado mensualmente por la Junta de Ahorro y Vivienda y de ello informara con identica periodicidad a las Corporaciones. Asi mismo las Corporaciones en todos los documentos que expidan para el publico expresaran las respectivas cantidades en UPAC, lo mismo que su correspondiente equivalencia en moneda legal a la fecha de expedicion del respectivo documento.

Como instrumentos para la captacion del ahorro de valor constante, la disposicion legal establece la cuenta de ahorro de valor constante y el certificado de ahorro de valor constante.

CERTIFICADO DE AHORRO En el caso de la cuenta de ahorro de valor constante, la relacion entre el depositante y la respectiva corporacion se regira por un documento que debe estipular lo siguiente: a) El sistema de valor constante b) La periodicidad de los reajustes c) La forma de determinar la tasa de interes reconocida del depositante d) La obligacion de

entregar al menos trimestralmente al ahorrador un extracto del movimiento de su cuenta con indicacion de sus depositos retiros y saldo al final del respectivo periodo

El certificado de ahorro de valor constante no podra expedirse con una duracion inferior a seis meses

Para los efectos legales del sistema de valor constante la disposicion establece una tasa efectiva de interes aplicada con periodicidad diferente a un año segun las formulas de interes compuesto y que debiera producir exactamente el mismo resultado que la tasa anual

El Espectador Noviembre 5 de 1972

Seminario sobre UPAC realizo el Banco Central Hipotecario

Un seminario sobre la forma como operara el nuevo sistema de ahorro y credito de valor constante introducido recientemente por el Gobierno Nacional adelanto la Corporacion de Ahorro y Vivienda del Banco Central Hipotecario la semana anterior en Medellin con participacion de delegados de Pereira Armenia Quibdo Medellin y Manizales esta ultima estuvo representada por el gerente local de esta entidad bancaria, Dario Palacios Zuluaga

Los expositores de las conferencias fueron los profesionales Luis Ignacio Betancourt Ariel Arias Guerrero Raul Estevez Alfonso Martinez y Ernesto Pardo de Bogota quien fue ademas el coordinador del simposio

En el encuentro se dejaron en claro distintos aspectos relacionados con la UPAC (Unidad de Poder Adquisitivo Constante) con las Corporaciones de Ahorro Las conclusiones mas importantes las insertamos en la siguiente forma Se dejo en claro que en las corporaciones existen recursos aunque en menor escala para ampliaciones y construccion de parques hoteles etc que por lo general son otorgados a personas naturales o juridicas En estas circunstancias las corporaciones presentan tres tipos de recursos para creditos

Credito de tipo A para vivienda a quien no la posea Credito de tipo B para vivienda a quien ya la posea Otro tipo de credito para parques hospitales locales comerciales hoteles etc

Las corporaciones de ahorro y vivienda ya se encuentran operando y el publico puede solicitar sus servicios en igual

forma a como los solicita en la corporacion central es decir no es solamente esta entidad la que atiende solicitudes de credito o de apertura de cuentas de ahorro de valor constante

La forma como opera este nuevo sistema podemos resumirlo en la siguiente forma tal como nos lo explico Dario Palacios Un UPAC puede compararse con un dolar como unidad de valor adquisitivo o certificado de cambio varia su valor de acuerdo a la canasta familiar suministrada por el DANE y se va modificando diariamente en base a las variaciones que ella registre Es constante porque no esta sujeto a la devaluacion de la moneda y por tanto el dinero sigue teniendo un valor igual con el paso de los dias y del tiempo

Hoy por ejemplo un UPAC tiene un valor de \$103 38 y el 31 de Diciembre tendra un valor de \$103 96 La diferencia entre estos dos valores sera lo que se habra devaluado la moneda en la canasta familiar en ese periodo segun el estimativo Entonces si una persona deposita una suma determinada en ahorro que no puede ser inferior al valor de un UPAC o sea de \$103 38 hoy o \$103 96 el 31 de Diciembre esa cantidad es dividida por este valor para determinar el numero de UPACS que dejara depositados el ahorratario Los intereses que produzcan esos depositos en ahorro seran liquidados en base al capital reajustado Este valor de reajuste quedara exento de impuestos y solo sera gravada la suma compuesta por el capital inicial mas los intereses generados Los creditos operaran en igual forma es decir la suma prestada se ira reajustando de acuerdo al valor de UPAC y el prestatario debiera cancelar sus cuotas en base a este reajuste No obstante este solo se producira una vez al año Cuando sean expedidos certificados de valor constante o sea abierta una cuenta de ahorro de valor constante a nombre del portador se hara una retencion en la fuente para efectos tributarios hasta tanto sea acreditada a nombre de una persona natural o juridica

Para efectos de retiros por parte de los ahorratarios cuando se trate de certificar no se ha establecido congelacion alguna para depositos que representen mas de 1 000 UPACS es decir son pagaderos en cualquier epoca Pero para un valor inferior existira un periodo de congelacion por un minimo de seis meses Por el momento las corporaciones no van a exigir la denominada administracion anti crediticia en casos hipotecarios

Cuando un constructor tiene un prestamo con una de las corporaciones por valor inferior a los cinco millones de pesos puede solicitar y adquirir otro nuevo prestamo hasta completar este tope Tambien las corporaciones pueden en determinados casos aceptar hipotecas de segundo grado es decir con garantias distintas a vivienda como un matadero por ejemplo por parte del municipio

Para liquidacion definitiva de una cuenta de ahorros por el sistema de valor constante se liquidaran los intereses sobre el saldo minimo presentado es decir el arrojado al finalizar el primer mes de la cuenta

Cada deposito nuevo que se haga a la cuenta tendrá como certificado un recibo especial de consignacion y cada retiro tambien sera certificado por medio de otro recibo que se entregará al titular de la cuenta unica persona que podra retirar su dinero total o parcialmente

En esta forma creemos que nuestros lectores quedan con una ilustracion mas o menos completa sobre lo que es el nuevo sistema de ahorro y credito de valor constante representado en la unidad de poder adquisitivo constante o UPAC En adelante sera importante continuar informando sobre las variaciones que vaya registrando de acuerdo a la modificacion de la canasta familiar es decir al alza en el costo de la vida o devaluacion de la moneda

La Patria Manizales Diciembre 23 de 1972

Se integraran CAMACOL y corporaciones de ahorro

Integracion de las Corporaciones de Ahorro y Vivienda y la Camara Colombiana de la Construccion fue acordada oficialmente ayer durante un acto que se llevo a cabo en el Club de Ejecutivos de esta ciudad

La vinculacion de las mencionadas corporaciones de Ahorro y Vivienda a Camacol habia sido propuesta desde hace varios meses por el doctor Fernando Tavera Bahamon presidente de la seccional de Camacol en Cundinamarca y desde ese entonces venian adelantandose gestiones en este sentido

LAS RAZONES El doctor Tavera Bahamon explico que existen multiples razones para que esta participacion de las Corporaciones de Ahorro y Vivienda se hiciera factible con Camacol por cuanto segun afirmo las Corporaciones de Ahorro y Vivienda son las grandes financieras para los programas de construccion de vivienda y Camacol por su parte es la entidad encargada de ejecutar estos programas Con base en esto fue que se propuso a los representantes de las nuevas entidades teniendo en cuenta el especial interes demostrado por el Gobierno para buscar soluciones positivas al problema de la vivienda a la vez que fomentar el ahorro que se vincularan a Camacol y estas Corporaciones lo han aceptado porque hemos considerado que asi se cierra el circulo que hacia falta entre estas dos entidades que tienen una mision similar que cumplir

AFILIACION Dijo Tavera que las ocho corporaciones seran afiliadas de Camacol pues en la actualidad estas cuentan con un capital potencial de 700 millones de pesos por concepto de ahorro Las ocho corporaciones son las del Banco de Bogota Banco de Colombia Banco Cafetero Banco Central Hipotecario Banco Popular Circulo de Obreros Seguros Patria y Las Villas de Luis Carlos Sarmiento

FOMENTO DE INDUSTRIA El presidente de Camacol en Cundinamarca estimo de especialisima importancia la gestion que acaba de culminar por cuanto no solamente se beneficiaran en forma directa las corporaciones cumpliendo los objetivos para los cuales fueron creadas sino tambien las firmas constructoras y las industrias derivadas que atienden a los desarrollos de la construccion

Estas industrias recibiran por su parte cooperacion economica para su desarrollo de las corporaciones con lo cual se acrecentara la produccion de materiales de construccion y los frentes de trabajo lo que permitira a la vez una solucion social a este problema

VALOR CONSTANTE Camacol se propone editar folletos con amplias explicaciones descriptivas de la importancia y lo que realmente es el valor constante que muy pocas personas conocen a fondo

En este folleto se explicara al publico los derechos y obligaciones que adquieren las formas de credito que recibiran por sus ahorros etc buscando por este medio que continuen los planes de desarrollo del ahorro entre las gentes del pais

Jaime Sotomayor

El Espectador Febrero 16 de 1973

En Abril nueva Corporacion

A mediados de Abril proximo empezara a funcionar la Corporacion Popular de Ahorro y Vivienda cuya creacion fue autorizada por el Gobierno Nacional mediante decreto ejecutivo del mes pasado y que entrara a formar parte del sistema nacional de ahorro y vivienda puesto en marcha por el Gobierno con el objeto de facilitar a las clases menos favorecidas la consecucion de casa propia a precios favorables

ESTATUTOS La nueva corporacion entrara en funcionamiento una vez hayan sido aprobados sus estatutos los cuales se encuentran a consideracion de la Superintendencia Bancaria

El organismo financiero considerado el mas grande del pais iniciara actividades con un capital pagado de 75 millones de pesos y autorizado de 150 millones

LOS APORTANTES Las entidades que la constituiran son las siguientes con sus respectivos aportes

Instituto de Credito Territorial	\$ 15 000 000 oo
Fondo Nacional del Ahorro	15 000 000 oo
Banco Ganadero	15 000 000 oo
Banco Popular	15 000 000 oo
Corporacion de Ferias y Exposiciones	7 000 000 oo
Corporacion Financiera Popular	7 000 000 oo
Compañia de Seguros La Previsora	1 000 000 oo

La Republica Marzo 5 de 1973

\$ 839 millones han captado las corporaciones de ahorro

Ochocientos treinta y nueve millones de pesos es el total del ahorro captado por las corporaciones de ahorro y vivienda hasta el 9 de marzo del presente año segun revelo anoche el Ministro de Hacienda Rodrigo Llorente

Dijo el Ministro que esta suma unida a los ciento cincuenta millones de pesos de las Corporaciones alcanza recursos totales de 989 millones de pesos Sobre eso han recibido solicitudes de credito por valor de 1 393 millones de pesos De ello ha aprobado 979 millones de pesos y ha entregado en efectivo desembolsos por 272 millones de pesos

Las Corporaciones segun el Ministro han registrado en la presente semana incrementos importantes en todo sentido

Señalo igualmente que solamente habia cuatro corporaciones en actividad y que esta semana entro en funcionamiento la Corporacion del Valle que permite ya la diversificacion regional de los recursos y del credito para que no se concentren en un solo sitio sino que se extienda a todo el pais

Las Corporaciones que estan ya funcionando son La Grancolombiana la Davivienda del Banco de Bogota la Central que es del Banco Central Hipotecario Colpatría — y la del Valle

El Espectador Marzo 13 de 1973

En que consiste y para que sirven las UPACS

Es de publico conocimiento que una de las cuatro grandes estrategias del Plan General de Desarrollo es el fomento de la construccion de vivienda Y que esta estrategia se fundamenta entre otros aspectos en la gran absorcion de mano de obra que supone un desarrollo intensivo de la construccion con el consiguiente alivio del problema del desempleo Y tambien en que la construccion es una de las actividades que tiene mayor espectro en terminos de multiplicacion de beneficios sobre la economia nacional

LA CAPTACION DE AHORRO CON DESTINO A LA VIVIENDA Por lo anterior —y adelantandose en lo que se puede para poner en marcha el Plan de Desarrollo mientras se produce la complicada integracion de la comision del Plan en el Congreso— el Gobierno adopto hace unos meses importantes medidas para el estimulo del ahorro y su canalizacion hacia la construccion de vivienda Como el mayor problema que afronta el ahorro en nuestro medio es la continua desvalorizacion monetaria, el criterio del Gobierno se ha enfocado hacia la defensa del ahorrador mediante el establecimiento de un sistema que le garantice un valor constante en sus depositos

De acuerdo a lo anterior se produciran ajustes periodicos en los ahorros efectuados con destino a la construccion de vivienda en base a las fluctuaciones del poder adquisitivo de la moneda en el mercado interno y teniendo en cuenta la variacion resultante del promedio de los indices de precios al consumidor para empleados y obreros suministrados por el DANE

MECANISMOS PARA PONER EN MARCHA EL PROGRAMA Los mecanismos que utilizara el Gobierno para dinamizar el desarrollo de la construccion de vivienda mediante la captacion de ahorro son los siguientes 1 La Junta de Ahorro y Vivienda entre cuyas funciones esta precisamente la relacionada con los ajustes periodicos de ahorro y prestamos 2 El Fondo del Ahorro y Vivienda FAVI que funcionara en el Banco de la Republica alimentado inicialmente por el producto de la emision de \$60 millones en bonos de deuda publica 3 Las Corporaciones de Ahorro y Vivienda que captaran ahorro y concederan prestamos y operaran con el FAVI a la manera como los Bancos Comerciales operan con el EMISOR

LAS UNIDADES DE VALOR CONSTANTE En desarrollo del principio del valor constante de ahorro y prestamos el Gobierno creo mediante Decreto 1229/72 la Unidad de Poder Adquisitivo Constante UPAC con base en la cual todas las Corporaciones de Ahorro y Vivienda deben llevar sus cuentas y

registros del sistema reducidos a moneda legal. De modo que tanto en los contratos sobre constitucion de depositos de ahorro como en los contratos de mutuo que celebran las Corporaciones para el otorgamiento de prestamos se estipulara expresamente que las obligaciones en moneda legal se determinaran mediante la aplicacion de la UPAC.

La Junta de Ahorro y Vivienda calculara e informara mensualmente el valor de las UPACS para cada uno de los dias del mes siguiente. Cada documento que expidan las Corporaciones de Ahorro y Vivienda expresara las respectivas cantidades en UPAC y su equivalencia en moneda legal.

Asi, la UPAC es la medida basica para calcular los reajustes periodicos de ahorros y prestamos dentro del sistema del valor constante. Con razon se han llamado a los usuarios de los prestamos de las Corporaciones de Ahorro y Vivienda—y no sin cierta ironia— deudores reajustables. Y de la misma manera podria hablarse de ahorradores reajustables. Desde luego es facil comprender que si se invierte en Corporaciones de Ahorro y Vivienda se resguarda la inversion contra el deterioro de la moneda. Y que si se adquiere una obligacion por el sistema del valor constante—cosa que haran quienes esten interesados en adquirir vivienda—se sufrira el impacto periodico de los reajustes de dicha obligacion al ritmo de la desvalorizacion medida en Upacs.

OBSERVACIONES FINALES Se ha dicho que las Upacs pueden producir efectos socialmente regresivos en cuanto beneficiaran preferentemente a los grandes inversionistas y perjudicaran en buena medida a los adjudicatarios de prestamos de las Corporaciones. Y que ademas pueden presionar un regreso a la llamada escala movil de salarios, ya que las personas que tienen obligaciones contraidas por este sistema que son generalmente los empleados con animo de adquirir vivienda buscaran un incremento en sus salarios cada vez que sus obligaciones les sean reajustadas. Asi las cosas, la bondad del sistema especialmente en lo que atañe a sus problemas de fondo como este de los salarios, esta por verse. Creemos sin embargo que con la anterior explicacion se hace claridad sobre un tema que ahora se ha puesto de moda. (Tomado de La Carta de Gerencia.)

La Esfera Manizales, Marzo 13 de 1973

\$1 000 millones en ahorros tiene UPAC

El Fondo de Ahorro y Vivienda FAVI cancelara el permiso a las Corporaciones de Ahorro y Vivienda que actuan dentro del

sistema UPAC y que no esten en pleno funcionamiento dentro de 90 dias.

Asi lo indico ayer el secretario de FAVI, Eduardo Villate, tras indicar que el sistema UPAC se encuentra en pleno funcionamiento.

Villate desvirtuo las versiones difundidas en los ultimos dias en el sentido de que las Corporaciones de Ahorro y Vivienda estaban perdiendo plata porque sus colocaciones no eran lo suficientemente rentables para respaldar los intereses que ellas estan pagando a los ahorradores.

El secretario del FAVI dijo que eso no se puede calificar de perdida porque seria tanto como decir que Bavaria en sus nuevas instalaciones esta perdiendo plata porque sus ventas no le han enjugado los costos de construccion, las plantas y los equipos que monto.

El funcionario se referia al hecho de que segun calculos mas o menos aproximados entre lo que han recibido las corporaciones lo que han tenido o tendran que pagar por intereses y las rentas que han producido se observa un deficit de 30 millones de pesos.

Asi mismo nego que UPAC sea motor de la inflacion como tambien se ha dicho entre otros por la Sociedad de Agricultores de Colombia en reciente carta dirigida al ministro de Hacienda, Rodrigo Llorente.

UPAC no estimula la inflacion, afirmo Villate, porque no va adelante de ella sino detras. UPAC lo que hace es asimilar la inflacion en forma ordenada, agrego.

MIL MILLONES Hablando luego de la acogida que han tenido las Corporaciones de Ahorro y Vivienda como nuevos sistemas de capitalizacion, el secretario general de FAVI indico que el viernes se registraron 1 025 millones de pesos en nuevas cuentas de ahorro.

Esto demuestra la acogida que ha tenido el sistema entre los inversionistas grandes, medianos y pequeños, declaro Villate.

Asimismo revelo que se han recibido solicitudes de prestamos para construccion de viviendas de Valor Constante por 1 990 millones de pesos, de los cuales 1 448 millones ya fueron aprobados y de esos 340 millones estan colocados entre los constructores.

Proximamente el FAVI entregara a la opinion publica un estudio tecnico dentro del cual se podra observar la forma como

varian las cuotas de amortizacion de una residencia por el sistema de Valor Constante

Hemos hecho estudios historicos sobre los sueldos de un trabajador y un empleado en Colombia Si Upac hubiera nacido hace 15 años y esos trabajadores hubieran comprado vivienda por medio de el la parte de sus ingresos destinada a la amortizacion no habria pasado del 30o/o y en muchos casos habria descendido

EL BIRF SE ASOCIA Otra informacion que el secretario del FAVI quiso destacar es la inminente incorporacion del Banco Mundial a traves de su agencia la Corporacion Financiera Internacional a la Corporacion de Ahorro y Vivienda DAVIVIENDA que integran entre otros socios el Banco de Bogota

En efecto el BIRF invertira en ella 20 millones de pesos y la negociacion esta a estudio de la Junta directiva de la Corporacion Financiera Internacional

Esto dijo Villate estimula a las otras corporaciones para que gestionen la vinculacion de otros organismos del exterior a tiempo que demuestra la confianza que organismos como el BIRF han depositado en el sistema de ahorro colombiano

Es la primera vez que el BIRF se asocia a un banco de hipoteca en el mundo y tambien es la primera vez en su historia que financia el sector de la vivienda

PLAZO FINAL Finalmente Villate Anuncio que en los proximos dias se dictara una resolucion dando un plazo de 90 dias para que todas las corporaciones autorizadas entren en pleno funcionamiento

Octavio Quintero El Tiempo Abril 11 de 1973

Reforman sistemas para creditos en UPAC

Cuadro de Alternativas de Forma de Pago en el Sistema de Valor Constante

Valor del Credito \$100 000 00
Tasa de interes real 8 1/2o/o anual

Tasa de Aumento en el costo de vida 13o/o anual
Tasa de Aumento en los salarios 13o/o anual

No	Plazo	Cuota en el primer mes	Cuota en el ultimo me	Aumento promedio de la cuota		Proporcion de cuota ingresos	
				\$/mes	o/o anual	En el primer mes o/o	En el ulti mo mes o/o
1	15 años	976 30	6 044 19	28 31	13 00	30 00	30 00
2	15 años	1 363 82	2 544 48	6 60	4 25	30 00	9 00
3	15 años	1 797 35	1 797 35	0 00	0 00	30 00	5 00
4	10 años	1 235 64	4 151 95	24 51	13 00	30 00	30 00
5	10 años	1 666 89	2 293 82	5 27	2 75	30 00	12 00

Recuadro ilustrativo sobre nuevas formas de pago con el Sistema de Valor Constante

Posiblemente para evitar la liga de deudores en valor constante acaba de producirse una importante reforma en la aplicacion del sistema en lo que se refiere a los créditos que se otorguen para vivienda

Un grupo de expertos encabezados por el ex ministro de Desarrollo Anibal Lopez Trujillo — por iniciativa de Colpatria — acaba de terminar un importante estudio orientado a despejar los temores existentes sobre las deudas en UPAC

En ese estudio se llega a la conclusion de que hay un sinnúmero de alternativas tendientes a eliminar el susto que causo en la gente el solo anuncio de que el que se endeude en UPAC tendra que correr los riesgos de la inflacion

El exministro Lopez Trujillo y los asesores de la Corporacion de Ahorro y Vivienda de Colpatria — despues de amplios analisis financieros y matematicos y con la ayuda de computadores — llegaron a distintas conclusiones como las siguientes Las objeciones mas frecuentes que se han hecho al sistema de Valor Constante o del UPAC (Unidad de Poder Adquisitivo Constante) se refieren a los creditos que se otorguen y consisten en que el sistema es inflacionario porque significa una presion adicional hacia el aumento de salarios y en que en un plazo relativamente corto las cuotas mensuales para amortizar esos creditos llegaran a significar una proporcion demasiado alta de los presupuestos familiares

Estas objeciones se basan en una forma de pago de los creditos en la cual las cuotas mensuales van creciendo a una tasa identica a la de la inflacion Esta forma de pago es apenas una de la infinidad que puede usarse Pero aun suponiendo que fuera la unica las objeciones citadas solo serian verdaderas si los salarios normales crecieran a un ritmo inferior al del aumento de precios en el mercado interno

Si este fuera el caso dice el estudio la imputacion de inflacionario deberia entenderse como una virtud adicional del sistema porque la presion para el aumento de salarios que originaria tenderia a corregir la intolerable injusticia de un continuado deterioro del poder adquisitivo de los salarios

La realidad es que los salarios nominales han crecido mas que el costo de la vida como muestran los indices de promedios de precios y los de los salarios nominales para el periodo 1958 1972

Las objeciones formuladas al sistema carecen pues de razon aun en el caso de que la unica forma de pago posible de los creditos fuera aquella en que han tomado bases tales objeciones segun la cual las cuotas mensuales de amortizacion crecen al ritmo identico al de la inflacion

No debe desconocerse sin embargo que una buena parte de los aspirantes a creditos para vivienda dentro del sistema de valor constante prefieren formas de pago en que las cuotas mensuales aumenten en menor proporcion que los aumentos de los indices del costo de la vida o que tales cuotas sean constantes como tradicionalmente ha ocurrido con los creditos del Banco Central Hipotecario y con los del Instituto de Credito Territorial

No hay inconveniente alguno en esto pues se trata de un asunto de simple aritmetica y menos si con estas alternativas se quita todo piso a las objeciones formuladas al sistema y se facilita su puesta en marcha

NUEVO SISTEMA Agrega el mencionado estudio — acogido por el sistema general de valor constante — que de acuerdo con aquel planteamiento se han diseñado varias alternativas de formas de pago para escogencia de los solicitantes de credito hipotecario cuyas características se resumen así Los ejemplos analizados corresponden a un credito de \$100 000 a una tasa de interes real de 85o/o anual que es la establecida por disposiciones legales y a una inflacion supuesta del 13 por ciento anual Conviene advertir que no obstante la tendencia de este momento suponer una tasa de inflacion del 13 por ciento anual para un periodo de 10 o 17 años parece suficiente en efecto para el periodo 1958 1973 esa tasa de inflacion fue solamente del 10.5 por ciento como se desprende de estadísticas oficiales y en ese periodo hubo años como el de 1963 en que el crecimiento de los precios fue del 29 por ciento

La forma de pago en que se han basado las objeciones comentadas es una en la cual la primera cuota mensual es de \$ 976.30 y la cuota final en el mes 180 se eleva a \$6 044.19 una alternativa dos comienza con una cuota de \$1 363.82 y termina con una de \$ 2 544 con 48 centavos de manera que con aumentar en 387.52 la primera cuota se disminuye en \$ 3 499.71 la última

Esta primera cuota de \$1 363.82 es muy inferior a la que rige en el Banco Central Hipotecario para nuevos creditos que es

del orden de \$ 1 700 oo lo cual permite reducir el porcentaje de los ingresos destinados al pago de la vivienda o aumentar el valor del credito posible y por consiguiente mejorar la calidad de la vivienda para unos ingresos familiares dados

Y esto ultimo es posible sin correr el menor riesgo respecto del presupuesto familiar pues bastaria que los salarios aumentaran a una tasa de la tercera parte de la inflacion para que la proporcion del gasto en vivienda no aumentara

Claro esta que ademas de las formas de pago estudiadas por el grupo de Colpatria pueden utilizarse muchisimas mas Lo importante de la innovacion introducida por nosotros dice el informe de Lopez Trujillo — es la noción de una total flexibilidad en las formas de pago de los creditos hipotecarios y del consiguiente rechazo a la innecesaria sujecion a una sola de tales formas sujecion que ha dado lugar a los reparos formulados al sistema

El Tiempo Abril 23 de 1973

Capitalizadora Grancolombiana

El gerente de la Capitalizadora Grancolombiana Roberto Ordoñez Ibañez anuncio la adopcion de un nuevo sistema de capitalizacion con valor constante el cual se denomina Plan de la Gran Alianza Ese plan tiene las siguientes características Si se suscribe una cedula Grancolombiana de valor nominal de \$ 10 000 su propietario debera consignar mensualmente \$100 oo por cada mil de valor nominal Esta cuota de ahorro la recibira en dichos periodos la Capitalizadora Grancolombiana y trasladara parte de ella bimestralmente a una cuenta de ahorros en la Corporacion de Ahorro y Vivienda la cual se suscribe a nombre del propietario de la cedula Al finalizar los sesenta meses de plazo de este plan de capitalizacion el suscriptor recibira de la capitalizadora el valor nominal suscrito o sea \$ 10 000 mas una bonificacion garantizada por perseverancia de \$ 1 000 y tendra en su cuenta de Gran Ahorro algo mas de \$ 68 000 o su equivalente en Gran Upac lo que le da un ahorro en dicho plazo de \$ 79 000 o mas La capitalizadora realizara sorteos mensuales en grupos de 500 participantes lo cual le da la posibilidad al suscriptor de salir favorecido con un premio igual al valor nominal suscrito y adquirir por esta razon un derecho a prestamo de hasta el 300o/o de dicho valor nominal Este nuevo sistema esta llamado a tener amplia

acogida debido a que se obtiene valor constante en los ahorros sorteos mensuales y rendimiento del 24o/o anual calculado

Javier Ayala El Tiempo Mayo 7 de 1973

Se revisa el UPAC

El Colombiano informo hace quince dias que el gobierno estaba estudiando una nueva base de liquidacion del reajuste a los UPAC La noticia fue confirmada por el Ministro de Hacienda el sabado quien acepto que se hace esa revision Hay tres formulas a estudio Cualesquiera que se adopte sera para que el reajuste periodico de UPAC sea menos alto La decision podria favorecer a quien recibe prestamos para vivienda pero no a quien ha ahorrado en UPAC Una fuente indico al redactor que la formula que mas simpatia tiene entre los tecnicos del gobierno es la del reajuste en base al promedio de alzas salariales

El Colombiano Medellin Mayo 22 de 1973

Corporacion Cafetera

Hoy inicia operaciones la Corporacion Cafetera de Ahorro y Vivienda (Concasa) creada por un grupo de instituciones vinculadas a la industria cafetera del pais La nueva filial del grupo cafetero entra a operar en la captacion de ahorro y en la financiacion de la industria de la construccion y de la compra de vivienda de acuerdo con el nuevo concepto de valor constante En materia de depositos Concasa ofrece el servicio de cuentas de ahorro y varias modalidades de inversion a traves de certificados de ahorro de valor constante Por otra parte en materia de credito la corporacion ofrecera al mercado diferentes alternativas en materia de prestamos para la adquisicion de casa Se considera que el sistema de amortizacion decreciente es el que mejor se acomoda y mas garantias ofrece al deudor dentro de la nueva modalidad de credito con correccion monetaria Este sistema permite acomodar a cada solicitante de credito dentro de un plan de amortizacion que este acorde tanto con su capacidad actual como potencial de pago pues supone una cuota fija mensual en UPACS por periodos anuales Al finalizar cada año a esta cuota se le aplica una tasa de decrecimiento escogida por el beneficiario y en esta proporcion se reduce la cuota en UPACS que pagara el deudor en el nuevo año De la corporacion cafetera hacen parte la Federacion Nacional de Cafeteros el Banco Cafetero la Corporacion Financiera de Caldas el Banco de Caldas entre otros

Javier Ayala El Tiempo Junio 4 de 1973

III -La controversia

Opiniones en contra

Por que bajan los precios de las acciones?

Aunque algunos medios informativos y los voceros oficiales siguen hablando de la firmeza del mercado de valores la realidad estadística es otra y el descenso de los precios ha sido permanentemente. La curva de tendencia hacia la baja se ha acentuado claramente en los últimos meses. Con relación al mes pasado los precios de las acciones han perdido el 50/o aproximado en promedio. Con relación a 1971 la caída se aproxima al 200/o y comparados con los niveles de 1969 la contracción de los valores es del 330/o. En el mismo período el volumen total de transacciones disminuyó en un 200/o.

Las cifras anteriores calculadas sobre boletines de la Bolsa de Bogotá no pueden ser más dicientes. Las bolsas de valores están en crisis.

A que se debe la caída permanente en los precios de los títulos bursátiles? Las razones pueden ser de dos tipos. Las unas son el simple reflejo de la situación económica del país y las otras el producto de la política económica del actual gobierno. Al hacer un análisis de estas últimas podrían resumirse en los siguientes puntos.

Causas Principales

- 1o El ahorro nacional ha descendido considerablemente y en consecuencia reduce las capacidades de inversión del sector privado.
- 2o El aumento en el costo de la vida en conjunción con los bajos sueldos e ingresos promedio de la población reduce cada día más ese margen sobrante que se llama ahorro y el sacrificio individual y colectivo que este concepto supone es ya tan intenso que para poder ahorrar el pueblo colombiano tendría que dejar de comer, o de satisfacer por lo menos las necesidades más primarias. La contracción de las fuerzas de inversión sigue una línea paralela y no alcanza a cubrir con cantidades suficientes el sector de rentabilidad ofrecido por la tenencia de valores bursátiles.
- 3o Por si esto fuera poco el gobierno produce una serie de disposiciones que encauzan el poco ahorro disponible hacia la actividad constructora con desusados intereses que hacen huir al capital invertido en acciones. En efecto

la rentabilidad de los valores de bolsa es de un 150/o en promedio sin el atractivo como se ha visto de la revalorización de activos. Los bonos de acuerdo con las últimas emisiones llegan al 210/o anual mientras los nuevos bonos de valor constante creados por las medidas oficiales ya nombradas producen beneficios cercanos al 300/o al año (80/o de interés autorizado para los depósitos de ahorro más un 150/o aproximado de devaluación más un 50/o aproximado por exención de impuestos. Total 280/o).

- 4o Las limitaciones al crédito aumentadas por las recientes disposiciones del Ministerio de Hacienda cuando reducen al 40/o el crecimiento de los bancos.
- 5o Las exoneraciones fiscales que favorecen al poseedor de todos los bonos y títulos oficiales de inversión que de acuerdo con el aumento constante de las cargas tributarias constituye una atractiva rentabilidad oculta o adicional y una fuerte competencia para las acciones de la empresa privada.
- 6o El crecido precio que actualmente paga la demanda por capitales que antes se denominaba agiotismo y hoy día al adquirir posición social se define como interés extrabancario. Las tasas que en este campo se pagan por el alquiler del dinero fluctúan entre el dos y el tres por ciento mensual y en la mayoría de los casos conllevan el compromiso de no aparecer en declaraciones de renta. Lo cual agrega un considerable beneficio para el inversionista. El cálculo aproximado de la rentabilidad de los intereses extrabancarios se puede fijar en un 250/o o 300/o al año.
- 7o La falta de capital de la industria nacional hace que sus sistemas y medios de producción marchen hacia una rápida obsolescencia que como es lógico los hacen cada día menos competitivos en el terreno de la técnica internacional. Por otra parte la contracción crediticia dificulta la renovación y modernización de maquinaria y de bienes de producción que nuestra industria requiere.
- 8o La fuga de capitales que temerosos de la desorientación de la política económica oficial inestable contradictoria y desordenada huyen permanentemente al exterior en busca de seguridad y de mejores utilidades en divisas que garantizan un ritmo de desvalorización menor.

El Periodico Julio 11 de 1972

Cosas que pasan

Antiguamente las gentes de medianos recursos que invertían sus ahorros en acciones de la Bolsa se defendían en un momento de afán vendiendo esas acciones. Pero, ¿Quién se va a defender hoy día de esa manera si las acciones valen la mitad de lo que valían hace dos años?

La gran propuesta del gobierno a las familias ahogadas por las necesidades y por las deudas fue ahorrar para ganarse un interés del 8.50/o. Y las corporaciones de ahorro y vivienda que se fundaron en un dos por tres les hacen tentadoras ofertas a los ahorradores. ¿Pero quien puede ahorrar un solo centavo si el dinero que gana no le alcanza siquiera para las necesidades diarias?

Entretanto el Ministerio de Hacienda se ha comprometido en cuantiosos préstamos en dólares estamos a punto de firmar otro gran empréstito para transformar el oriente de Bogotá y gracias a la buena suerte el café está subiendo como espuma es decir frente a un conglomerado de hambrientos y desesperados se yergue un gobierno boyante.

Resulta irónicamente significativo el contraste entre el optimismo gubernamental y el pesimismo popular.

El Tiempo, Julio 30 de 1972

Debate en la Cámara Alta sobre el Plan de Desarrollo

Sobre la construcción de vivienda y la corrección monetaria el senador Indalecio Lleras Aguirre dijo: La construcción de casas en Colombia se encuentra hoy día ante tres presiones de aumento en sus costos: alza de materiales, alza de salarios y sistema de corrección monetaria.

En cuanto al segundo de los factores señalo que el plan supone la traida de campesinos a las ciudades con aumento alto en sus salarios. Además manifiesto que sería imposible tecnificar la industria de la construcción ya que esto implicaría una economía de empleo tesis que contradice las finalidades contraidas en el plan.

Manifiesto también que el sistema de corrección monetaria es decir reajustes periódicos en las tasas de interés de acuerdo con los índices de costo de vida encarecerán el costo de la vivienda en Colombia. Se mostro contrario a las informaciones hechas por funcionarios gubernamentales en el sentido de que se busca darle vivienda barata a las clases populares y señalo que en este sentido

el profesor Currie ha sido honorable pues afirma que para que el plan funcione tiene que pensarse en la realización de inversiones para vivienda auto financiable o sea para la clase media alta y la clase alta.

El Espectador, Agosto 14 de 1972

Las corporaciones de ahorro

En el interés de captar recursos del ahorro para destinarlos a la construcción el gobierno mediante los decretos 677 y 678 del presente año introdujo en nuestro sistema económico el novedoso mecanismo de la corrección monetaria o valor constante para que los depósitos que se consignan por parte de los ahorradores puedan ajustarse al ritmo de la inflación. De esta suerte se puede garantizar como estímulo que los dineros entregados por tales ahorradores a las corporaciones de ahorro y préstamo estarán protegidos de la depreciación monetaria.

Mucho se ha comentado sobre este tema, que ha permanecido en el primer plano de los hechos económicos de los últimos meses. Nosotros mismos hemos tenido ocasión de comentar las medidas a la luz de las normas constitucionales y de abordar otros aspectos desde el punto de vista de la estructura del mercado de capitales y de la inflación. Ahora queremos referirnos en concreto a las corporaciones de ahorro y préstamo que ya han empezado a nacer a la vida jurídica y que constituyen el principalísimo vehículo para que el sistema funcione.

Estas corporaciones son nuevas entidades financieras de régimen jurídico excepcional que se constituyen muy similarmente a los bancos, y que tienen por objeto recaudar dinero del público y colocarlo en calidad de préstamo con destino a la vivienda. La principal diferencia con las otras entidades financieras es la de que se le reconoce al depositante un reajuste mensual de su capital de acuerdo al alza de la vida según los índices de precios preparados por el DANE. Los préstamos que a su vez otorgan estas corporaciones también son reajustables de la misma manera. Esta es como quien dice la clave del nuevo sistema y que a nuestro juicio puede adolecer de una grave falla porque los reajustes quedan en un todo supeditados a las estadísticas del DANE que como es bien sabido se sacan de una canasta familiar que contiene algunos artículos de consumo ordinario y que en honor a la verdad no es un criterio muy seguro debido a su composición para saber el verdadero costo de la vida.

En un momento dado por ejemplo el precio de la carne que sube por factores de comercio internacional es un determinante de los índices de precios y convenientemente de los reajustes de capital en el mercado del ahorro y la inversión ¿Hasta donde puede ir esto un tanto artificial? no lo sabemos

Posteriormente tendremos oportunidad de volver sobre este mismo tema que seguramente dara motivo para amplios analisis Por el momento celebramos que las corporaciones hayan salido a la realidad Veremos sobre la marcha los efectos de su desarrollo

El Tiempo Agosto 30 de 1972

El plan de ahorro

A pesar de las recientes medidas adoptadas por el Gobierno Nacional para regular el funcionamiento de las corporaciones de ahorro y prestamo no ha comenzado a operar en forma normal el nuevo sistema de VALOR CONSTANTE lo cual ha causado cierto malestar en las esferas economicas Hasta donde llegan nuestras informaciones unicamente la Corporacion del Grupo Grancolombiano ha abierto sus puertas al publico mientras que las otras no menos de cinco permanecen a la espera de la aprobacion de algunos tramites que tienen que cumplir ante las oficinas del Gobierno Consideramos que las autoridades deben de tratar de superar pequeñas trabas de orden legal a fin de que pueda funcionar un sistema que genere una mayor produccion de bienes de consumo masivo que contrarreste el aumento exagerado de la demanda que puede sobrevenir de un momento a otro como consecuencia de los incrementos de las reservas internacionales el deficit de tesoreria y el alza de salarios

El Espectador Septiembre 5 de 1972

El valor constante

Respuesta del exministro de Hacienda Dr Jorge Mejia Palacio al reportero del diario La Republica sobre el sistema de valor constante Mejia Palacio señalo que personalmente yo no estoy de acuerdo con el sistema No estoy de acuerdo preciso porque así como se esta aplicando el ahorro en el futuro habra que aplicarlo a los salarios a los negocios en fin a toda actividad financiera El dirigente privado y exministro de Hacienda recuerdo que este sistema de valor constante se esta utilizando en el Brasil y afirmo que los resultados no son de lo mejor

La Republica 6 de Noviembre de 1972

Severa critica de Lopez a las UPAC

El excanciller Alfonso Lopez Michelsen formulo anoche severas criticas al sistema UPAC como un retroceso economico al tiempo de propiciar una defensa al CAT como fenomeno positivo para incentivar las exportaciones

Lopez pronuncio una conferencia en la Escuela Superior de Administracion Publica seccional Valle del Cauca, sobre ingresos y salarios advirtiendo los posibles efectos negativos que trae como consecuencia la proteccion del ahorro con las Unidades de Valor Constante

Asegura el precandidato que en riguroso analisis matematico desde el punto de vista economico nadie podra adquirir vivienda por ese sistema si no se presentan formas para entregar ingresos correlativos a quienes deseen solucionar la falta de habitacion propia con UPAC

De la necesidad de proteger el ahorro contra la inflacion surgio la idea de los UPAC (Unidades de Valor Constante que deben ser rembolsadas de acuerdo con las alzas en el costo de la vida)

En un escrito de La Patria de Manizales de Enero 23 en que se toma como base una devaluacion del 160/o anual que viene siendo un promedio ya tradicional en el pais se calcula en cuanto ascenderia el pago de cien mil pesos de una vivienda a 15 años por el sistema de los UPACS y se llega a la conclusion de que si bien es cierto que el adquiriente comienza pagando \$987 00 mensuales soportables para un ingreso de \$3 700 mensuales al cabo de los 15 años habra tenido que pagar \$612 363 00 para lo cual debera tener en ese entonces unas entradas de unos \$26 000 00 mensuales para poder dedicar al servicio de su obligacion la misma proporcion del 300/o de sus entradas

En riguroso analisis matematico desde el punto de vista economico quiere decir que nadie podra adquirir vivienda en estas condiciones sin un ingreso correlativo" explica Lopez

OTROS SECTORES A continuacion precisa que la modalidad se aplicara a otros sectores nacionales incluyendo los laborales y el de arrendamiento

Se explica así justificadamente el que para los pliegos de peticiones que van a discutirse en Abril se comience ya a hablar de reajustes de salarios tambien en terminos de valor constante No hay que imaginar que los sindicatos son tontos como para no haber hecho la misma cuenta que los banqueros

Simultaneamente los arrendamientos comenzaran a negociarse tambien en terminos de valor constante para quienes piensen pagar con los canones derivados de sus construcciones

De esta suerte dijo mas adelante el conferenciante a menos que se busque una solucion diferente vamos a encontrarnos con que los frutos del decreto No 4444 de 1967 por medio del cual se establecio el control de Cambios y se le devolvio la soberania a la moneda nacional frente a lo que se llamaba dolarizacion de los contratos va a esfumarse con este nuevo procedimiento Vamos a vivir una etapa de retroceso en cuanto a la confianza en nuestra propia unidad monetaria sometida ahora a reajustes acordes con el alza en el costo de la vida

BIENESTAR SOCIAL De otro lado considero que dentro de una economia de expansion como es el caso de la colombiana deben buscarse los mecanismos para que el simple desarrollo economico vaya acompañado del bienestar social resultante de una distribucion mas equitativa de esa mayor expansion

Recomienda al efecto buscar la participacion de los obreros en las utilidades de las sociedades anonimas y a traves del fiscalismo con la construccion de obras sociales para el mejoramiento de la forma de vida de las clases marginadas

La Republica Febrero 9 de 1973

El Sistema de Valor Constante

Hemos leído en la prensa y oído por la television y la radio numerosas opiniones sobre el sistema del valor constante El primero en usarlo en Colombia fue el Presidente Carlos Lleras Restrepo cuando creo los Fondos de Valor Constante para aplicarlos al desarrollo de los planes de vivienda El Gobierno actual autorizo despues la creacion de las Corporaciones de Ahorro y Vivienda que se han ido fundando en numero cada dia mayor ofreciendo intereses de mas del 18o/o anual ademas de la recuperacion de las inversiones contra la devaluacion causada por el aumento del costo de la vida Y el sistema sigue generalizandose en toda clase de negocios que implican obligaciones periodicas o a largo plazo

El sistema consiste en lo siguiente un inversionista compra por ejemplo \$100 000 oo en bonos de valor constante Los bonos le garantizan un interes del 18o/o anual y la entidad se obliga a reajustarle mes por mes o año por año el valor del capital invertido en la misma proporcion que en el lapso respectivo se haya aumentado el indice del costo de la vida Si este ha subido en un 12o/o el inversionista de los bonos citados tendra derecho a un capital de \$112 000 oo, en vez de \$100 000 oo a

mas de otras ventajas sobre retiros etc y esto sigue sucesivamente año por año 'o mes por mes

En otras palabras el inversionista no corre el riesgo de la devaluacion de la moneda sino que a medida que esta se deprecia el capital se aumenta en igual proporcion La formula economica es sabia para el inversionista pues este no tendra que soportar la devaluacion de la moneda pero es fatal para quien usa de esos fondos

Que hace o tiene que hacer la Corporacion que estos compromisos adquiere? Claro que ella tiene que trasladar el gravamen al prestatario que es precisamente el pobre el empleado u obrero que acude a la financiacion dada por la Corporacion para construir su casa El empleado u obrero toma en prestamo \$100 000 oo a 10 años de plazo con un interes superior en varios puntos al que paga la Corporacion al inversionista y para cubrirse de la devaluacion compromete al prestatario para que soporte mensual o anualmente el reajuste del valor de su deuda en la misma proporcion en que sube el indice del costo de la vida De manera que al cabo de los 10 años plazo del prestamo de amortizacion gradual sube la deuda en no menos de un 50o/o el valor inicial y la reduccion del porcentaje se obtiene, gracias a que año por año va amortizandose el capital

Despues de que el doctor Lleras Restrepo establecio en Colombia el llamado valor constante hizo serias meditaciones sobre el mismo y a su regreso de un viaje reciente se refirio y critico las medidas tomadas por el Gobierno sobre la creacion de las Corporaciones de Ahorros y Vivienda Considera inconveniente generalizar el sistema pues su gobierno solo habia querido utilizarlo para la aplicacion de los fondos de ahorro y en beneficio de la gente de menores recursos Su explicacion no es otra que la necesidad de rectificar un error suyo error de caracter economico donde reposa su mayor versacion En su exposicion rectificatoria se adivina la preocupacion que tiene el doctor Lleras Restrepo por la institucionalizacion de la devaluacion permanente de la moneda que es o a lo que conduce el invento

Los fundadores de las Corporaciones de Ahorro y Vivienda y el Gobierno resolvieron traer un experto brasilero para que nos explicara el sistema ya que es de empleo antiguo en el Brasil Los brasileros lo llaman sistema de correccion monetaria nombre mas camuflado que el nuestro Tambien los economistas jovenes nuestros han dado numerosas conferencias con las cuales no han hecho otra cosa que aumentar la confusion y desconcierto

Sostienen los economistas que la reforma no hace mas que prever las consecuencias de un hecho evidente, que es la devaluacion de la moneda mal de la economia mundial Dicen que todos vemos que el costo de la vida sube año por año y que solo se trata de prever que tanto el inversionista como el deudor no se vean sorprendidos el primero con la reduccion de un capital y el segundo enriquecido con la valorizacion o aumento de valor de las cosas que compro con el producido del prestamo

El argumento es total y manifiestamente engañoso Lo que se pretende por estos economistas es consagrar el sistema de devaluacion permanente en beneficio del inversionista y en perjuicio del consumidor que hoy se ve aprisionado por esa modalidad en todos los ordenes de la actualidad economica Los arrendamientos se pactan hoy por un precio en el primer año y por un quince o veinte por ciento mas en el segundo y tercero Y así en todos los demas negocios a plazo

No es raro que los particulares traten de defenderse de la devaluacion de la moneda con diversos metodos Pero que lo haga el Gobierno, que es el regulador del precio de la moneda a traves de la emision de billetes o bonos establecimiento de impuestos tipo de interes facilidades o restricciones del credito etc es algo que no tiene perdon El Gobierno dicta las medidas que conducen a la devaluacion de la moneda y al mismo tiempo por medio de la institucionalizacion de la devaluacion permanente crea la defensa con las Corporaciones de Ahorro y Vivienda que solo son un sofisma que tendra que acabar por una futura ley sobre reduccion de deudas al estilo de la ideada por el doctor Esteban Jaramillo

Ernesto Ruiz Manrique La Republica febrero 21 de 1973

El mundo de las UPAC

Desde la aparicion del novedoso sistema del valor constante fuimos de la opinion de que tal mecanismo de correccion monetaria solo operaria con exito siempre y cuando la inflacion marchara a ritmo contenido Pero ahora empieza a preocupar el hecho de que la desvalorizacion monetaria lleva una velocidad acelerada y por lo tanto las UPACs pueden contaminarse tambien de esa vertiginosa carrera de inflacion Una situacion de desboque en el valor de las unidades de valor constante puede traer dificultades a la clientela que esta haciendo uso de este nuevo signo monetario para adquirir vivienda

Tema delicado este del valor constante cuando se presentan señales inflacionarias de considerable seriedad Los deudores

reajustados permanentemente por la debilidad del peso y la avalancha de los precios altos van a llegar a un punto irresistible donde seguramente se constituiran en deudores morosos y despues como acontecio en Chile en una especie de sindicato revuelto y reticente a los pagos Es que no solamente los golpes inflacionarios afectan al deudor de Upacs sino que a medida que pasa el tiempo el aumento de su deuda se acrecienta mas rapidamente que sus ingresos por concepto de salario Pero hay algo mas ese aumento de salario va adicionalmente gravado con mayores impuestos, debido a las tasas progresivas de la ley tributaria y en consecuencia se hace mucho menor el ingreso disponible para atender los pagos crecientes a las corporaciones de ahorro y vivienda

Algo deben estar temiendo los deudores cuando se dice que las corporaciones tienen casi mil millones de pesos recogidos en deposito que no han podido colocar No es facil creer que la dificultad en la colocacion se deba a puros problemas de tramites como los muy engorrosos por cierto que hay que cubrir en el registro de instrumentos Vale la pena que se revise un poco el montaje de las corporaciones de ahorro y su valor constante por lo menos para que se refresquen las ideas sobre su aplicacion y conveniencia ahora que estan empezando a enfrentarse al reto de una inflacion que puede ir mas alla de la cuenta

El Tiempo Abril 30 de 1973

Mensaje de la UTC

El mensaje dirigido por la UTC al presidente de la Republica Misael Pastrana en el cual le propone algunas formulas contra la inflacion dice a proposito del valor constante El sistema de valor constante no deberia ser aplicado a viviendas cuyo precio sea menor de \$250 000 o dejando los sistemas tradicionales del ICT y del Banco Central para las clases menos favorecidas El Gobierno creo grandes monstruos con las corporaciones de valor constante hace mas de ocho meses y los entrego a manos de la clase economica dirigente tradicional del pais para que se enriquecieran mas y las asociaciones mutualistas de ahorro y vivienda carecen de sentido autenticamente popular

Jaime Sotomayor El Espectador Mayo 12 de 1973

El travieso UPAC

Upac esta en la edad de los niños traviesos Su primera victima fue el Banco Central Hipotecario la que le retiro gran cantidad de cedulas que habia comprado inicialmente, cuando todavia no

caminaba Pero tal vez por su inexperiencia no se dio cuenta que con esto mermaba peligrosamente los recursos del BCH que tuvo a su vez que limitar los creditos de construccion y compra de vivienda Upac tambien rondo la Superintendencia Bancaria que tuvo que expedir un enfatico concepto desautorizando a las corporaciones financieras a invertir en Upac Es seguro que por los lados de la Caja Agraria tambien este provocando problemas Upac esta creciendo y va a ser necesario ponerle mucho cuidado para que no crezca desordenadamente

Octavio Quintero, El Tiempo Mayo 27 de 1973

Voces de alerta

Fue el señor Ministro de Hacienda el primero en manifestar su preocupacion por el curso de las famosas Unidades de Poder Adquisitivo Constante (UPAC) recurso establecido por el Gobierno para captar ahorro y darle impulso a la construccion de vivienda El sistema ha venido operando con fuerza creciente pues nada hay mas halagador para el inversionista que la liquidacion periodica de sus intereses o dividendos al ritmo en que sube el costo de la vida Pero ya empiezan a presentarse algunos inconvenientes La coexistencia de dos monedas (el Upac y nuestro peso desmirriado) distorsiona el mercado monetario y crea preferencias en favor de una de ellas de tal suerte que las fuentes tradicionales de ahorro e inversion van quedando desplazadas con perjuicios de importantes sectores economicos Asi el Banco Central Hipotecario se muestra celoso de los UPAC Parte de su clientela esta desviandose hacia la zona de mayores rendimientos como es apenas natural y como las cedulas pagan su interes mas bajo sera necesario reforzarlo para que el inversionista no se ahuyente Identicos fenomenos se esta operando en las Corporaciones Financieras cuyos activos tambien se desplazan al campo de las UPAC Para prever fenomenos sorpresivos la Superintendencia expidio la siguiente recomendacion

Para prevenir la desviacion de los objetivos especificos de las Corporaciones (Financieras) que la operacion propuesta pueda conllevar este despacho no considera posible que las corporaciones mantengan recursos de caja y bancos en cuenta de ahorro de las Corporaciones de Ahorro y Vivienda

Dario Bautista El Espectador Mayo 27 de 1973

Colapso en la Bolsa por auge del UPAC

La Bolsa de Bogota advirtio al pais sobre el grave peligro que representa para el desarrollo industrial el actual sistema de

ahorro UPAC cuyo impresionante auge ha producido un virtual derrumbamiento de las acciones industriales y las cedulas del Banco Central Hipotecario

El presidente de la Bolsa Eduardo Goez Gutierrez manifesto que el UPAC ha sido restado a las operaciones de negociacion de acciones y de cedulas del Banco Central Hipotecario

El dirigente bursatil añadio que me parece preocupante que no sea restado del mercado extrabancario sino del mercado de acciones que venia desarrollandose normalmente y que tanta falta le hace al pais para su desarrollo industrial

Segun Goez Gutierrez se ha perdido totalmente el interes de los inversionistas ya que lo que se percibe por las UPACS es demasiado atractivo en virtud a que no solo obtiene un magnifico rendimiento sino que ademas este queda libre de toda clase de impuestos

Nadie tiene pues interes en arriesgar dineros en inversiones distintas a las que el Estado esta patrocinando a traves de las UPACS declaro Goez Gutierrez

El presidente de la Bolsa estima que sumados los rendimientos y la exencion de impuestos las UPACS representan ganancias para los inversionistas de un 40 por ciento anual aproximadamente lo que constituye una cifra muy alta y por la misma razon sumamente atractiva

Este peligro ha sido señalado el dia anterior precisamente por un dirigente industrial de Antioquia el presidente de Fabricato Jorge Posada quien declaro a LA REPUBLICA que el Upac es altamente inflacionario

Asi mismo habia advertido que una de las medidas mas efectivas para fortalecer la empresa privada consistiria en darle un estimulo efectivo al mercado de valores que segun se desprende de las declaraciones de Goez Gutierrez esta ya afectado por el UPAC

Por otra parte el presidente de la Bolsa indico que ni el correctivo aplicado al sistema de liquidacion del UPAC ni los estimulos tributarios que entraron en vigencia han servido para frenar el auge de ese sistema de ahorro o contribuido a fortalecer el mercado de acciones industriales y cedulas hipotecarias

La liquidacion de intereses de UPAC a un año y no a 3 meses como se hacia antes tan solo servira para darle confianza a los usuarios con base en prestamos de correccion monetaria

Pero mientras siga el UPAC tan atractivo, no habra nadie que quiera invertir en cedulas hipotecarias o en acciones industriales insistio Goez Gutierrez

Afirmo que es indispensable aplicar modificaciones sustanciales al sistema para evitar un colapso de la Bolsa que es entre otras cosas el termometro de la actividad industrial del pais

La Republica Junio 6 de 1973

Comprimidos

Que habria pasado si los 2 000 millones de pesos que ha recogido el sistema UPAC estuvieran en circulacion?

La mejor cuña que se le ha hecho a las UPAC fue una declaracion del presidente de la Bolsa en el sentido de que los dineros que antes iban a inversion en acciones se han ido hacia las UPAC

En el Consejo de Politica Economica del viernes no se alcanzo a discutir el estudio de defensa de las UPAC Varios de los miembros se dieron por enterados

El Tiempo Junio 11 de 1973

Prestamo para vivienda y críticas al UPAC

Parece que definitivamente los llamados prestamos por el sistema tradicional para vivienda han quedado abolidos por parte de entidades como el Banco Central Hipotecario con lo cual se esta obligando a todos los interesados en adquirir vivienda a valerse de los sistemas de valor constante o UPAC cuyo funcionamiento o bondades no acaban de convencer a los usuarios de los mismos pese a la campaña publicitaria que en tal sentido se viene haciendo Numerosas solicitudes de prestamo por el sistema tradicional formuladas desde hace cerca de un año duermen el sueño de los justos en el mencionado banco segun indicaron interesados en dichos prestamos

Las UPACS no han calado plenamente en las gentes particularmente entre quienes deben solicitar este tipo de credito para adquisicion de vivienda El establecimiento de este sistema parece que ha venido afectando seriamente las inversiones en acciones y demas papeles de las sociedades anonimas cedulas de capitalizacion etc ya que para los inversionistas resulta mas atractivo el interes y el valor constante de UPAC Las centrales obreras por su parte ya se

han pronunciado contra este sistema de prestamo que consideran lesivo para los intereses de los trabajadores

Mundo Economico El Espectador Junio 11 de 1973

Controversia nacional alrededor de la UPAC

La Unidad de Poder Adquisitivo Constante (UPAC) desato la mas grande controversia economica nacional y al tiempo que el Gobierno y algunos sectores privados defendian el sistema otros lo atacaban con vehemencia considerandolo oneroso inflacionista y desestimulante

En su defensa tercio ayer la Camara Colombiana de la Construccion al afirmar que constituye el mas positivo instrumento para aumentar el empleo dar vivienda a los colombianos y mejorar sustancialmente la situacion del mercado para los productos agricolas e industriales

El controvertido sistema de ahorro comenzo a hacer sentir sus efectos en la Bolsa de Bogota en donde segun su presidente Goez Gutierrez el mercado de valores cedio sensiblemente para la ya ninguna atraccion que ofrece invertir en acciones industriales

Evidentemente —dijo Eduardo Goez— los inversionistas particulares ya no tienen ningun interes en comprar acciones ni colocar su dinero en cedulas hipotecarias u otros sistemas de capitalizacion porque no le ofrecen el atractivo que si tiene UPAC

Consecuentemente se ha desviado casi por completo hacia un solo sistema la capacidad de ahorro de los colombianos causando la natural alarma en otros sistemas tradicionales que manejan no solo la Caja Colombiana de Ahorros a traves de la Caja de Credito Agrario sino la Caja de Circulo de Obreros y las de los Bancos Privados

UPAC INFLACIONISTA — Dentro del debate nacional creado a instancias de UPAC Medellin fue epicentro la semana anterior de los mas enjundiosos ataques al sistema

Fabricato a traves de su presidente Jorge Posada G lo califico de inflacionario y de estar solucionando de manera relativa un problema agudo del pais como el de la vivienda a un alto costo social y economico

La Sociedad de Agricultores de Colombia al terciar en el debate afirmo que UPAC va contra la Democratizacion de la

distribucion del ingreso a la vez que propugna e institucionaliza el ocio remunerado

En efecto las consideraciones de la SAC señalan que el sistema es contrario a la democratica distribucion del ingreso porque la exencion tributaria favorece mas al que tiene mas alta tasa de impuestos preserva el poder adquisitivo del dinero que no se autorrebaja y queda sin esta proteccion el productor campesino

Las centrales obreras no estuvieron ausentes de la controversia y en un alarde de audacia plantearon al Gobierno la posibilidad de estudiar una eventual reforma laboral que permita o exija a las empresas cancelar salarios e inclusive cesantias por el mismo sistema de UPAC

Cautelosamente el Ministro del Trabajo, Jose Antonio Murgas recibio la proposicion y sin prometer ningun estudio al respecto anticipo, que tal cosa parecia a todas luces imposible de implantarse

Sin embargo viendo a las UPAC en sentido contrario es decir por el lado en que aquellas cobran los intereses tanto para prestamos como para vivienda las centrales obreras no estan de acuerdo con el sistema

Upac es un sistema demasiado oneroso para las clases trabajadoras comento aisladamente un directivo de la UTC que anuncio un pronunciamiento oficial de esa central para mañana despues de hacer un estudio concienzudo de sus implicaciones

UPAC Y LA VIVIENDA — Sin embargo las UPAC no estan solas Un importante gremio del sector privado las respalda integral e irrestrictamente

Se trata nada menos que de Camacol que precisamente es la entidad que tiene en sus manos ahora no solo los recursos y la confianza del Gobierno sino sus propios recursos y su capacidad de trabajo para adelantar mas gigantesca politica de vivienda en base a las UPAC

Evidentemente el sistema beneficiara la industria de la construccion dandole un empuje sin precedentes en la historia del pais lo que desde luego se ha interpretado como una mejora sustancial de la situacion economica y social de los colombianos

Afirmo que las objeciones que se le hacen son por su exito precisamente El que haya captado en seis meses mas de dos mil millones de pesos ha creado ciertas preocupaciones en otros

sectores productivos y por ello se considera que el sistema es especulativo declaro Gaitan Duran

El dirigente privado analizo punto por punto las criticas y en cuanto a que las UPACS son inflacionarias, señalo Yo creo que en estas circunstancias inflacionarias porque atraviesa el pais esta objecion tiene alguna razon Pero basicamente UPAC es un sistema diseñado a mantener el valor constante del ahorro Por lo tanto es la primera vez que se le ofrece al pueblo colombiano condiciones optimas para ahorrar sin tener como en el pasado el riesgo de perder sus ahorros

Indico que lo que esta pasando es que existe una nueva tendencia del pueblo colombiano a ahorrar que concuerda mucho con una mistica que tiene del desarrollo y del sentimiento propio de que estamos progresando y que evidentemente es necesario ahorrar para progresar

INCREMENTO DEL EMPLEO — El presidente de Camacol hablo tambien de las ventajas que traera el sistema no solamente para aumentar el ritmo de la construccion sino para incrementar el empleo intensivamente

Este año se van a destinar a la vivienda cerca de dos mil quinientos millones de pesos adicionales a los flujos que se destinaban en epocas pasadas

Esto va a traer un aumento en el empleo y un mayor consumo de productos agricolas e industriales expreso Gaitan Duran

Desde el punto de vista del empleo el dirigente privado afirmo que la construccion genera por cada mil millones de pesos de inversion 28 mil empleados directos lo que quiere decir que con los 2 500 millones que se encuentran dispuestos se crearan aproximadamente 70 mil nuevos empleos directos con todas las ventajas que ello trae consigo

Yo creo que los correctivos ya fueron aplicados El ultimo de extender la base del calculo a doce meses le da mucha estabilidad e impide cualquier brote especulativo Por otra parte la UPAC debe registrar el costo de la vida tiene que ser reflejo de lo que tiene que ser el ahorro y registrar las variaciones del poder adquisitivo para que pueda ser atractivo ahorrar

No se trata simplemente —agrego— de aumentar o disminuir intereses sino de mantener constante el ahorro para que las gentes puedan pensar y forjar su futuro con base en ese ahorro

ENCARECIMIENTO DE LA VIVIENDA — A la afirmacion de que UPAC esta solucionando el problema de la vivienda pero a costos sociales y economicos muy altos el presidente de Camacol respondio que hasta la fecha no se tienen indicaciones de que la vivienda se haya encarecido anormalmente

Nosotros vemos que UPAC no es la que encarece la vivienda sino una falta de planificacion que establezca condiciones de inversion cada año. Si el gobierno continua con este plan de construcciones y desarrollo basado en la construccion considero que en la medida en que se inviertan mas dineros habra mas inversion de las empresas y habra mayor mercado. Esto de todas maneras tendra que conducir a una reduccion de costos puntualizo Gaitan Duran

La Republica Junio 12 de 1973

Adjudicatarios de Villa Sonia se quejan de UPAC

La Asociacion de Adjudicatarios de Villa Sonia ha dado a conocer una carta abierta en la cual se queja —a nombre de las cien familias adjudicatarias— de que fueron engañadas por cuanto desde el comienzo cuando dieron la cuota inicial para adquirir vivienda allí no se les explico que los prestamos que posteriormente se harian a traves del Banco Central Hipotecario serian por el sistema de certificados de valor constante

INTERESES — Manifiestan igualmente los adjudicatarios de Villa Sonia que en un principio se les dijo que pagarian un arrendamiento de \$1 950 mensuales o sea el 15 o/o anual mientras les salia el prestamo de \$130 000 pero que si pasados tres meses no se lograba el prestamo el interes aumentaria al 2 por ciento o sea \$2 600 mensuales canon que consideran muy alto si se tiene en cuenta que el promedio de sueldos de los que allí residen es de \$4 000

EL VALOR CONSTANTE — Dicen los adjudicatarios que en cuanto al llamado valor constante clinicamente se les explico que el reajuste seria solamente de \$115 mensuales sin que se les hubiera hablado de que el reajuste se hace con base en la devaluacion y en el aumento del costo de la vida lo que hara que las casas que iban a adquirir por la suma de \$170 000 segun el compromiso al cabo de los doce años de plazo que tienen para amortizar la totalidad de estas habran pagado no menos de \$700 000 cantidad que resulta por demas excesiva para gentes pobres

CONTRA LAS UPAC — En otro de los apartes los adjudicatarios hacen severas criticas al sistema de valor constante y dicen

EL UPAC atenta de manera notoria contra la politica expresada por el mismo Gobierno que consiste en generar empleo por absorber los 230 000 colombianos que cada año estan demandando un empleo en efecto el industrial que pudiese invertir su capital en una actividad productora y generadora de empleo ya no tiene interes en obtener beneficios del 8 al 15 por ciento en el sector industrial de la economia puesto que ese mismo capital invertido en UPAC lá renta mas del 30 por ciento al año y además aparece exento de impuestos

Ya se han pronunciado contra el peligroso sistema UPAC agremiaciones como la Federacion de Trabajadores de Cundinamarca (FTC) La Union de Trabajadores de Cundinamarca (UTRACUN) La Bolsa de Bogota etc Sin embargo el señor Villate uno de los fundadores de este descabellado sistema quien pu o la mecha y salio corriendo afirma que hay falta de informacion pero no puede negar que mas de 100 habitantes de Villa Sonia al Sur de Bogota como conejos de laboratorio del sistema ya estamos muertos

Como ya lo manifestamos anteriormente la vivienda la educacion y el empleo son fundamentales para el desarrollo pero las clases dominantes desvian esta verdad convirtiendola en medios de explotacion y no puede haber progreso a base de la miseria de empleados y obreros

Como colombianos debemos evitar a toda costa que mas familias caigan ingenuamente en el sistema llevados por la necesidad de un techo ademas aclaramos que no estamos pidiendo que se nos regale la vivienda sino que se nos cobre con justicia pues nos sometemos a pagar una cuota fija y si es preciso un incremento determinado previamente

El Espectador Junio 13 de 1973

Cuestion de amor propio

Las centrales obreras solicitan que el sistema se universalice es decir que se paguen salarios y prestaciones con base en las UPAC Y a su turno algunos comerciantes e industriales apoyan la medida mientras gremios como los de arrendadores de residencias ya empezaron a correr las talanqueras fijando en los respectivos contratos el valor constante de la nueva y maravillosa moneda Pero el Gobierno esta convencido de que el sistema es optimo tal vez la mejor herramienta para realizar el gran cambio social y abaratar el costo de la vida Son cosas de amor propio para nosotros muy respetables que el tiempo se encargara de aclarar dandole la razon a quien la tenga Por lo pronto la UPAC no ha podido desenvolverse al ritmo que sus inventores habian pronosticado el dinero en congelacion es dos

veces superior al crédito concedido y para que los inversionistas no mueran de angustia el Banco de la República asumió el pago de intereses cuyo monto en el solo mes de Mayo fue de doce millones de pesos

Siete días bajo el signo de \$ El Espectador Junio 17 de 1973

Alza de salarios en tasa similar al costo de la vida

El ex-ministro Gilberto Arango Londoño se mostró partidario de imponer en Colombia reajustes salariales de acuerdo y en la misma tasa que se presente al incremento del costo de vida

El Catedrático aclaró que desde luego y como principio general las alzas de salarios no deben producirse sino como últimas consecuencias en el aumento de los precios

Por otra parte no veo como el país puede adoptar una política de congelación de salarios como en Suecia siendo como es el número de trabajadores sindicalizados muy pequeños indicó el experto economista

En declaraciones concedidas a la Revista Diners Arango Londoño afirmó que tenemos que acostumbrarnos a nuevas cifras en los salarios sin que eso nos cauce infarto

SISTEMA UPAC — Refiriéndose al sistema de corrección monetaria señaló enfáticamente que es bueno Pero me parece —agregó— que el índice del costo de la vida como factor determinante de la cotización de las UPACS es altamente peligroso y tal vez muy pronto se haga necesario la adopción de otro índice que bien podrá ser el del movimiento del Certificado de Cambio

Sicológicamente el sistema tal como esta operando es inconveniente y causa presiones inflacionarias adicionales que considero graves reveló el ex-ministro

Planteamiento del exministro Gilberto Arango Londoño La República Junio 17 de 1973

Debate sobre UPAC Devaneos de un Ministro

() Mientras tanto digo la inquietud y el malestar originados en la nación por el funcionamiento del engolosinador y desmoralizador sistema de enriquecimiento sin causa y sin impuesto montado por el Gobierno con la UPAC se generalizan y extienden despertando una mal disimulada desazón en las

altas cumbres oficiales La que llevo al ministro de la política a quien como tal nada le incumbe el problema a intervenir el jueves pasado en el debate que en torno a este embeleco financiero se ha venido arremolinando en la prensa A lo que se sintió sin duda comprometido por haber firmado la partida de bautismo de la criatura como su padre putativo ya que el verdadero el señor Currie seguía observando discretamente opacado en sus cuarteles generales del Departamento Nacional de Planeación el accidentado curso de su engendro

No fueron cosa del otro mundo los argumentos presentados por el señor Arenas Bonilla en defensa del UPAC Pero habida cuenta de su elevada procedencia no sería prudente ni mucho menos cortes dejarlos pasar inadvertidos Así que ensayare hoy algunos breves comentarios en torno a lo dicho en forma accidental y con notorio desgano por el señor ministro

Según se sabe el UPAC es parte esencial del Plan de Desarrollo que espera en el Congreso hace ya dos años una probación que no asoma ni parece que vendrá jamás Pero como este es un gobierno dinámico resolvió ponerlo en ejecución mientras llega la orden Constituye este expediente financiero la llave maestra de la primera de las cuatro estrategias del Plan expuestas en un grueso volumen por el señor Arenas Bonilla cuando era Jefe de Planeación Nacional Porque se supone que sea el UPAC el que movilice los recursos necesarios para hacer de la edificación de viviendas el agente o impulsador principal del desarrollo estimulando la milagrosa aparición de un ahorro nacional que vive en potencia y que nadie ha logrado descubrir Y como según informo a principios de la semana el secretario de la Junta de Ahorro y Vivienda señor Villate se han captado en los últimos seis meses en certificados y cuentas de ahorro nada menos que 2 039 millones de pesos el ministro lleno de júbilo exclama El sustancial incremento del ahorro como consecuencia de estas medidas (las creadoras del UPAC) prueba la validez del diagnóstico del Plan de Desarrollo sobre la urgencia de remover barreras institucionales para facilitar la captación de nuevos recursos Pero como decir que esto es ahorro cuando tiene todas las características de inversión especulativa de capitales viajeros que hoy están en la bolsa mañana en las cedulas hipotecarias otro día en el mercado extrabancario según convenga mejor a sus desmedidas ambiciones de lucro? Comprobar esta presunción no sería difícil Bastaría clasificar por su monto las distintas cuentas personales de estos llamados ahorros para identificarlos como ahorro verdadero o inversión Si esto se hiciese aparecería a la luz del sol que el mayor volumen lo forman cuentas por centenares de miles o de millones de pesos dinero caliente que anda en el mercado a la mira de la especulación de mas abultados rendimientos Dinero que huiría de esa inversión dejando sin fuentes de vida a las Corporaciones de Ahorro y

Vivienda cuando los deudores de estas empiecen a fallar en el cumplimiento de sus compromisos aumentados y corregidos por la saludable corrección monetaria, y de consiguiente el servicio del UPAC se vea comprometido

De tal manera que la filosofía del sistema del valor constante que según dijo el señor Arenas Bonilla es asegurar que quien decide reducir sus consumos y ahorrar no vera disminuido su patrimonio en terminos reales con el paso del tiempo como consecuencia de la desvalorización monetaria sea el manto que cubra en este caso la ambición de los especuladores de los dueños de esos capitales trashumantes que hoy estan en el UPAC pero que mañana volveran al mercado extrabancario a la inversión en divisas extranjeras o a lo que mejor perspectiva les ofrezca en ese momento Mientras la multitud de pequeños ahorradores ajenos al complicado manejo del UPAC esos miles de gentes humildes que reducen sus consumos para llevar sus economías a las Cajas de Ahorros solo seguiran recibiendo un interés equivalente a la tercera parte de lo que vale hoy en Colombia el arriendo del dinero

De donde se concluye que imaginarse que con el UPAC se viene descubriendo el tan mentado ahorro potencial no deja de ser una ilusión mas de las muchas con que se alimenta el Gobierno para mantener su moral deprimida por el sinnumero de calamidades que le han traído al país sus políticas económicas y fiscales

Diego Mejía El Espectador Junio 18 de 1973

UPAC ha desvinculado dinero de otros recursos Afirma Bolsa de Medellín

En el corto tiempo que lleva la (sic) existencia ha traído capitales que se acercan a los dos mil millones de pesos dinero que logicamente debe haberse desvinculado de otros campos de actividad económica

Así informo a la Republica el gerente de la Bolsa de Valores Darío Giraldo Arteaga de Medellín durante una encuesta realizada por el corresponsal sobre el funcionamiento de UPAC

Giraldo Arteaga contesto a la siguiente pregunta

—Es el sistema UPAC tal como se viene diciendo un modo de captar ahorro mas bien es una forma de inversión como tantas que existen pero siendo mas interesante por el rendimiento que ofrece a quien vincula a el su capital?

El gerente de la Bolsa manifesto

En cuanto respecta a su directa incidencia en el mercado de valores es difícil detectar cual ha sido esta

Si se mira el total de transacciones efectuadas en las bolsas de valores en lo que va corrido del presente año encontramos que este ha aumentado considerablemente con respecto al año anterior

Luego por ese aspecto del volumen no podría decirse que ha habido daño al mercado de valores pero en cambio si se analizan otros factores como por ejemplo el índice de precios se vera como las acciones pese a los incentivos fiscales decretados a los reajustes de dividendos que las campañas ultimamente igualmente (sic) decretaron no han reaccionado como se esperaba debido no cabe duda y entre otras cosas a la baja demanda que existe por las mismas

Es claro entonces que por ese aspecto ha habido alguna desviación del capital hacia UPAC pero no creo que necesariamente haya sido este sistema el causante unico de la actual situación de nuestra actividad

De todas maneras si hay desviación de inversión hacia las corporaciones de ahorro y vivienda pero no todo el dinero que se ha captado por esto y en el mercado de valores Así lo demuest a el volumen de nuestras operaciones

La Republica Junio 25 de 1973

UPAC es inflacionario, dicen los agricultores

La SAC y las UPAC El gerente de la SAC reconoció que la unidad UPAC es privilegio para los señores que estan dedicados a la construcción Es una unidad que esta pagando un interés del 18 8 por ciento anual es decir el ocio remunerado

UPAC es eminentemente causante de inflación Muchos de los dineros que anteriormente pasaban a la producción agrícola o manufacturera estan yendo a la UPAC porque entre otras cosas esta privilegiada en el sentido de no pagar impuestos

Añadió que esta unidad encarece el costo de la construcción y consecuentemente el costo de vida Al ser eminentemente inflacionaria nosotros las rechazamos porque estamos trabajando nuestro dinero y el dinero que nos prestan los bancos y la Caja Agraria pagando casi un interés que no alcanza al 18 por ciento como es bien sabido Entonces si alguien por no trabajar el dinero recibido recibe un interés del 200/o hay una dislocación tremenda y una desarmonía en la economía muy grave

LOS PAGOS — Hemos visto agrega Carlos José González los cuadros financieros presentados por expertos en la materia y

estas tablas no indican que un préstamo de \$100 000 a 15 años con una devaluación del 16 por ciento tendrá que pagarse con 6 veces más es decir \$600 000 por parte del beneficiario del préstamo

Nosotros estamos siempre por la estabilidad y nos ha mantenido la estabilidad de los precios políticos que tienen nuestros productos. Si el sistema UPAC se generaliza nosotros lo aceptamos siempre y cuando se predique y se aplique para los productos del sector agropecuario. En esta forma nos estaríamos beneficiando todos de la disminución del poder adquisitivo de nuestro peso.

El Espectador Junio 15 de 1973

Un debate inconcluso

Con verdadero interés seguimos en todos sus pormenores el debate adelantado ante las cámaras de TV bajo la experta dirección de nuestro apreciado amigo y colega don Lucio Dussan sobre el tan llevado y traído tema de las UPAC. Lamentablemente la mesa redonda se resintió de tremendo desequilibrio porque a ella concurrieron en copiosa mayoría los voceros del sector oficial y de la corriente financiera que simpatiza con este sistema. La voz contraria estuvo a cargo solitariamente del señor Tomas Herazo cuyos argumentos —si realistas y sinceros— se quedaron en la mitad del camino. Nos hubiera gustado ver en esta controversia pública a elementos tan valiosos y corajudos como los doctores Diego Mejía y Joaquín Vallejo Arbeláez quienes con independencia y profundo conocimiento del medio han venido formulando reparos que nosotros consideramos sumamente valiosos. Pero a pesar de tales deficiencias el debate llegó a la conclusión simple y llana de que las Unidades de Valor Constante son un gran estímulo para el capital mas no favorecen a las rentas de trabajo. El pronóstico de que los índices de precios bajaran mas adelante no pasa de ser una explosión optimista. Y si aquello fuere así (Dios nos oiga) las UPAC perderán importancia como medio de ahorro e inversión desviándose otra vez el flujo de uno y otra hacia el crédito extrabancario y otras fuentes habituales. La discusión está abierta y ojalá se renueve mas tarde en términos restringidos y mas imparciales.

Dario Bautista El Espectador Julio 10 de 1973

y a favor

Opinión del Emisor

En las últimas Notas Editoriales del Dr. German Botero de los Ríos en la Revista del Banco de la República hay una

importante opinión sobre el sistema de intereses en la nueva modalidad de estímulos al ahorro. Dice que la Junta de Ahorro y Vivienda lo mismo que la monetaria al convertir el interés de las cuentas de ahorro y de los certificados de ahorro tuvieron en cuenta que el rendimiento total es decir intereses mas reajuste no se aparta mucho del nivel general que predomina en el mercado de papeles de renta fija o variable. La bondad del sistema estriba en captar nuevos recursos a través del valor constante y de un interés razonable. Si por uno u otro motivo verbigracia el divorcio sustancial con los patrones de rendimiento que privan en tales mercados se estableciera una competencia sobre el escaso volumen que hoy existe se podría causar quebrantos a nuestra incipiente organización financiera sin alcanzar la meta que es el incremento del ahorro canalizado a la vivienda.

Javier Ayala El Tiempo Agosto 4 de 1973

La vivienda y el caos urbano

El desarrollo de la ciudad aparece estrechamente condicionado por la disponibilidad de una suficiente cantidad de terrenos aptos para la construcción de las viviendas exigidas a la vez por el crecimiento demográfico y por la disminución urgente del déficit habitacional.

Actualmente esta disponibilidad es función de las vicisitudes de la especulación y de las arbitrariedades de la Ley de la oferta y la demanda. Resultado de la acción especuladora con los terrenos es una expansión anárquica de la ciudad y de la desarticulación entre dos de los elementos básicos de la estructura urbana: Vivienda y empleo. En ausencia además de una política nacional de planificación del desarrollo urbano y de ordenación del territorio la construcción de nuevas vías en la ciudad y avenidas suntuarias que operan como elementos de expulsión de las clases proletarias señaladas por el doctor Hernando Agudelo Villa constituye el elemento básico de la especulación y expansión caótica de los sectores periféricos.

POBLACION Y VIVIENDA — A principios del siglo había 4.1 millones de habitantes en Colombia que representaban 6.5 por ciento de la población latinoamericana. Hacia 1950 la población alcanza 11.3 millones (7.7 por ciento del continente) y en 1972 se estima en 23 millones la población (8.6 por ciento de la región). Se preve 49 millones para 1990 y entre 62 y 71 hacia el año 2000 a menos que durante este lapso no se produzcan cambios importantes en los factores de crecimiento. Para 1970 cuando el país contaba 21.6 millones de habitantes se estimaba en 53 por ciento la población radicada en las ciudades. Las proyecciones y estudios prospectivos indican que hacia 1980 la

poblacion colombiana sera de 33 2 millones de los cuales 75 por ciento estara concentrado en las aglomeraciones urbanas de mas de 12 000 habitantes

Tales cifras nos permiten sentar la siguiente observacion hacia 1980 se habran incorporado a las ciudades mas de 12 5 millones de colombianos sera necesario suministrarles vivienda decente y correctamente ubicada en relacion con las zonas de actividad economica asi mismo será ineludible instruirlos distraerlos preservar su salud fisica y mental y exaltar sus calidades humanas a traves de los servicios que Le Corbusier llamaba los prolongamientos del hogar

CRISIS DE LA VIVIENDA EN LAS CIUDADES – Segun estudios del ICT organismo basico del desarrollo nacional el deficit cuantitativo en las areas urbanas se aproxima en 1972 a las 700 000 unidades (693 000) Y los colombianos incorporados a las ciudades en 1980 exigiran la construccion de 2 1 millones de viviendas (con un coeficiente familiar de 6) cifra que no toma en cuenta las necesidades originadas por la constitucion de nuevas familias la renovacion o remplazo de las viviendas degradadas o la dotacion de vivienda adecuada a las necesidades minimas de los habitantes de barriadas y tugurios

Es decir que sera indispensable proceder a gigantescas inversiones sociales para atender las solas necesidades generadas por el crecimiento demografico Son inversiones que generalmente y dentro de la actual organizacion social no atraen con entusiasmo al sector privado por cuanto no producen sino una rentabilidad diferida y no inmediata Son ademas inversiones que han de estar convenientemente adaptadas al nivel de evolucion de la tecnologia moderna de la aceleracion e intensificacion de los transportes de la hipotetica elevacion de los ingresos y de la atenuacion de las tensiones y disparidades regionales Tales inversiones solo seran posibles y socialmente rentables dentro del marco legal de una administracion responsable honesta competente y especificamente organizada en funcion de los grandes problemas nacionales y no sobre la base de costosos e inoperantes modelos impuestos o calcados de la metropoli norteamericana

La crisis de la vivienda y la intensidad de la patologia social que ella implica justifican por una parte la definicion de una politica nacional de desarrollo urbano destinada a humanizar y racionalizar las estructuras de la ciudad y por la otra la creacion inaplazable y urgente del Ministerio de la Vivienda y Desarrollo Urbano inquietud fundamental de hombres de progreso como Jorge Valencia Jaramillo En efecto solo a traves de un organismo tecnico de nivel ministerial sera posible centralizar los recursos humanos y financieros canalizar los esfuerzos y orientar con acierto las inversiones para lograr un

sistema de ciudades capaz de estimular y favorecer el desarrollo equilibrado del pais y sus regiones

EL SUELO Y LA POLITICA URBANA – Pero ¿como procurarse con un precio justo los terrenos necesarios a la construccion y realizacion de los programas habitacionales en los proximos años?

La experiencia profesional demuestra que toda politica de vivienda y desarrollo urbano ha de pasar obligatoriamente por una primera etapa que consiste en organizar y orientar en funcion del bienestar de la colectividad y de la prosperidad que se pretende alcanzar el regimen de tenencia de los suelos destinados a la expansion y construccion urbana

Se trata dentro del respeto al derecho de propiedad de definir los perimetros de ciertas areas operacionales y de instaurar luego procedimientos juridicos y mecanismos legales eficientes para poner fin a las rentas abusivas y a la especulacion que prolifera alrededor de las operaciones de urbanismo y de los programas de construccion de interes social Es entonces de fundamental importancia que los esfuerzos financieros consentidos por el pais en favor del urbanismo y la vivienda popular no sean en parte esterilizados por el alza continua y exagerada del precio de los terrenos y de los lotes de engorde los cuales en la capital de la Republica alcanzan la cifra de 50 000 unidades

Una accion decisiva consistiria en quebrar la especulacion por su espina dorsal sustrayendo de la ley del mercado a los terrenos destinados a la expansion urbana colocandolos asi fuera del circuito de la oferta y la demanda Simultaneamente se ha de suministrar al sector privado los incentivos y los estímulos necesarios /a fin de incorporarlo a los esfuerzos del Gobierno para lograr objetivos de interes comun Control de la especulacion con el suelo por una parte y estímulos racionales por la otra a un sector privado consciente cada vez mas de que su prosperidad depende de su capacidad de participar eficientemente en la solucion de los grandes problemas nacionales son dos aspectos fundamentales de una politica nacional de desarrollo urbano

En paises capitalistas con regimenes tan opuestos como Portugal Suecia Alemania Holanda Suiza Francia y cie tos paises del Africa Negra se aplican medidas encaminadas a la constitucion de reservas de terrenos urbanos Tales medidas consisten en que la Municipalidad o el Estado se convierte progresivamente en el principal propietario del suelo urbano mediante la adquisicion con largo tiempo de antemano y al actual precio del mercado de una superficie considerable de terrenos En caso de tendencia al alza la Municipalidad o el

Estado venden ciertos terrenos para ejercer presión sobre los precios del sector privado. Una vez obtenido este resultado las autoridades adquieren nuevas superficies para completar sus reservas y su patrimonio de finca raíz.

Pero en Colombia los mecanismos establecidos en anteriores iniciativas legales no plantean ni de lejos la municipalización del suelo urbano con lo cual los citados países han resuelto en gran parte los problemas de vivienda de interés social y de crecimiento armónico de la ciudad. Solo se consideran los trámites relativos a la adquisición cuando esta es indispensable al logro de los objetivos perseguidos por el legislador.

Alvaro Avila Bernal Asesor Técnico del Ministerio de Desarrollo
El Espectador Agosto 24 de 1972

Estrategia antiinflacionaria

Se refirió el Ministro de Hacienda a las Unidades de Poder Adquisitivo Constante y dijo que el mecanismo que las rige no es en manera alguna el medio de reconocer la inflación como práctica corriente de manejo económico.

Agrego que el problema radica en que si los tipos de interés no se ajustan para tener en cuenta el incremento de los precios internos así sea bajo como el nuestro la tasa real del rendimiento del ahorro puede llegar a ser nula o negativa. Esto por razones fácilmente perceptibles lleva consigo el desaliento al ahorro monetario y quizás produce efectos negativos en el nivel total del mismo.

Solicito Llorente ante esta situación desarrollar una política mucho más real de tipos de interés que en nada perjudican al país sino antes por el contrario colocan su economía sobre bases más firmes.

Expreso el ministro que somos absolutamente conscientes de que solo el ajuste de los mecanismos de captación y movilización del ahorro a las condiciones cambiantes de nuestra economía permitirá cumplir el objetivo de incrementar el nivel de inversión.

Intervención del Ministro de Hacienda en Cartagena, El Espectador
Noviembre 3 de 1972

Experto analiza el nuevo plan de ahorro

Con el fin de responder a las numerosas inquietudes que han formulado las Corporaciones de Vivienda de Bogotá y el

público en general sobre las diferencias que existen entre un préstamo hipotecario en pesos y uno en Unidades de Poder Adquisitivo Constante, el doctor Heinrich Turler, director del Departamento de Actuarial de la Superintendencia Bancaria y presidente del Consejo Consultivo de los actuarios de Colombia, escribió el siguiente artículo del cual publicamos hoy la primera parte.

¿Que es más favorable un préstamo Hipotecario en pesos o en UPAC? Por Heinrich Turler — Con la promulgación de los decretos 677 y 678 el Gobierno actual acaba de fundar teóricamente el sistema del valor constante, sistema que fue puesto en práctica el 15 de Septiembre de este año por la Junta de Ahorro mediante la definición del UPAC (Unidad de Poder Adquisitivo Constante) como se ha previsto en el Artículo 3º del decreto 1 229 de Julio de este año.

Desde entonces se han oído muchos comentarios sobre este sistema y se ha especulado mucho al respecto.

Logicamente el sistema tiene partidarios y adversarios porque según los puntos de vista individuales pueden presentarse ventajas y desventajas. Sin embargo en este artículo no queremos tomar parte en estas discusiones porque nos parece que se ha discutido lo suficiente y también son suficientes los artículos que se han escrito al respecto.

En esta discusión queremos abstenernos de tratar los aspectos políticos y económicos y ocuparnos exclusivamente de los puntos de vista puramente técnicos.

El asunto que queremos discutir es el siguiente: ¿Que es más favorable desde el punto de vista técnico contraer una deuda hipotecaria en pesos o en UPAC? En vista de que se nos hace esta pregunta casi diariamente nos parece muy oportuno publicar el correspondiente cálculo.

Forma la base de nuestros cálculos un préstamo hipotecario de 100 000 pesos (no necesariamente en efectivo) amortizable en doce años. En caso de tratarse de un plazo de amortización más largo o más corto se puede naturalmente hacer el cálculo por analogía sin que los resultados se modifiquen fundamentalmente.

Para establecer comparaciones entre el sistema común y corriente y el sistema del valor constante es necesario elaborar los correspondientes planes de amortización.

Figura No 1
Plan de Amortizacion en Moneda Corriente
(Tipo de interes 16 X 100)

Años (1)	Saldo (2)	Interes (3)	Valor amortizado (4)	Cuotas (5)	Valor pagado (6)
1	100 000	—	16 587	16 587	16 587
2	83 413	13 346	3 241	16 687	33 175
3	80 171	12 827	3 760	16 587	49 762
4	76 411	12 226	4 362	16 587	66 350
5	72 049	11 528	5 060	16 587	82 937
6	66 990	10 718	5 869	16 587	99 525
7	61 120	9 779	6 808	16 587	116 112
8	54 312	8 690	7 898	16 587	132 700
9	46 415	7 426	9 161	16 587	149 287
10	37 254	5 961	10 627	16 587	165 875
11	26 627	4 260	12 327	16 587	182 462
12	14 300	2 288	14 300	16 587	199 050

Figura No 2
Plan de Amortizacion en UPAC
(Tipo de interes 7 5 X 100 inflacion 12 X 100)

Años (7)	Saldo (8)	Interes (9)	Valor amortizado (10)	Cuotas (11)	Valor pagado (12)
1	100 000	—	12 026	12 026	12 026
2	98 531	7 390	6 079	13 469	25 495
3	103 546	7 766	7 319	15 085	40 580
4	107 774	8 083	8 812	16 895	57 475
5	110 837	8 313	10 610	18 923	76 398
6	112 254	8 419	12 775	21 194	97 592
7	111 417	8 356	15 381	23 737	121 329
8	107 561	8 067	18 518	26 585	147 914
9	99 728	7 480	22 296	29 776	177 690
10	86 724	6 504	26 844	33 349	211 039
11	67 065	5 030	32 321	37 350	248 389
12	38 914	2 919	38 914	41 833	290 222

En la figura 1 tenemos un plan de amortizacion en moneda corriente segun el sistema acostumbrado y en la figura 2 el correspondiente plan ha sido calculado en UPAC con la suposicion de que el tiempo cero (por ejemplo 15 de Septiembre) \$100 00=100 000 UPAC para tener plena comparabilidad Para simplificar los calculos hemos calculado en ambos casos con pagos anuales anticipados

Si los pagos se hacen de manera diferente por ejemplo vendido por meses trimestres o semestre se obtienen principalmente las mismas conclusiones

En la figura 1 calculamos con una tasa de interes de 16 por ciento interes bancario del 14 por ciento mas 2 por ciento recargo este recargo corresponde a redistribuciones como por ejemplo si el prestamo no se paga en efectivo sino en cedulas o si el prestamo es condicionado a clausulas adicionales como suscribir un titulo de capitalizacion con una rentabilidad baja etc

La primera cuota anual de \$16 587 (columna 5) puede ser utilizado (en su totalidad para la amortizacion de la deuda inicial de \$100 000 De la segunda cuota que tiene el mismo valor corresponde \$13 346 (columna 3) a intereses y solo \$3 241 (columna 4) pueden ser utilizados para la amortizacion del saldo de \$83 413 En la columna 6 tenemos entonces el valor de las cuotas pagadas hasta el año indicado en la columna 1

El Espectador Noviembre 12 de 1972

Ventajas del prestamo en ahorro constante

Segunda parte del articulo escrito por el experto Heinrich Turler sobre los diferentes aspectos relacionados con los prestamos hipotecarios y los de la Unidad de Poder Adquisitivo Constante basada en el nuevo sistema de ahorro

El doctor Turler es actualmente director del Departamento de Actuaria de la Superintendencia Bancaria y desea a traves de esta seccion de El Espectador dar respuesta en forma detallada a las numerosas consultas que industriales bogotanos le hacen sobre el tema

LA CUOTA DE INFLACION En la figura 2 aplicamos ahora segun el decreto 1 229 articulo 10 una tasa de interes del 7 y medio por ciento Con respecto a la cuota de inflacion la suponemos como constante con el 12 por ciento anualmente Claro esta que es posible que esta cuota en el futuro pueda aumentar un poco Muy probablemente producira este pequeño aumento un alza proporcional en los intereses bancarios cosa que restableceria nuevamente el equilibrio entre los dos sistemas

Se puede decir por lo tanto que la suposicion de una cuota de inflacion constante no limitara el valor general de nuestras consideraciones Al observar la figura 2 podemos hacer constancia de los siguientes puntos

La primera cuota de 12 026 UPAC (columna 11) tambien puede ser utilizada en su totalidad para la amortizacion de la deuda inicial de 100 000 UPAC Puesto que el saldo del proximo año (como diferencia de los dos valores antes mencionados) tambien esta expresado en UPAC su valor en pesos esta mayor en un 12 por ciento o sea \$98 531

Esta cuota podemos descomponerla en \$7 390 para interes y solamente \$6 079 nos sirven como amortizacion

Observamos pues que el saldo (columna 8) no disminuye durante los primeros seis años (con excepcion del segundo año)

Al hacer la comparacion entre los dos sistemas podemos dejar constancia de lo siguiente

VENTAJAS DEL SISTEMA Una comparacion de las cuotas (columna 5 y 11) demuestran que las cuotas en UPAC son mas baratas hasta el tercer año La comparacion de las columnas 6 y 12 nos indica que un prestamo en UPAC resulta mas favorable hasta el sexto año

De la figura 1 se desprende que las cuotas pagadas por el prestamo en discusion del valor de \$100 000 suman \$199 050 Los intereses pagados durante 12 años son \$99 050 Si comparamos este valor con el valor en la figura 2 de \$290 222 podemos concluir por analogia que en 12 años se debe pagar por concepto de intereses la suma de \$190 222 para un prestamo de \$100 000 si el prestamo se hace en UPAC y no en pesos

De manera superficial podria un profano llegar a la conclusion de que seria en cualquier caso mas favorable evitar un endeudamiento en UPAC puesto que el total de los intereses pagados en el sistema de valor constante suma casi el doble de los intereses pagaderos bajo el sistema comun

Esta conclusion final es sin embargo desacertada desde el punto tecnico porque hemos comparado pagos que no se refieren al mismo periodo

PAGOS FIJOS Para podernos pronunciar sobre el valor de los pagos efectuados segun los dos sistemas debemos referir todos los pagos a un determinado momento por ejemplo el momento cero En otras palabras debemos preguntarnos

Que valor necesitamos hoy para poder cumplir con la obligacion de pagar todas las cuotas futuras indicadas en las columnas 5 y 11 Como es generalmente conocido la determinacion del valor actual de pagos fijos es una funcion del tipo de interes de calculo

Con la determinacion fija del interes el valor actual de las cuotas en referencia es por lo tanto univoco

Calculamos de un lado con el interes en referencia del 16 por ciento anual y para fines de comparacion con 3 por ciento mensual (lo que en el mercado extrabancario no es una imposibilidad) que indicamos a continuacion

Valor actual o/o	Cuotas pagadas en pesos	Cuotas pagadas en UPAC	Aumento en o/o
0 anual	199 050	290 222	46
16 anual	100 000	119 856	20
3 mensual	54 758	52 980	3

CONCLUSIONES Si comparamos las cuotas de amortizacion indicadas en la fig 1 (en moneda corriente) con aquellos en la fig 2 (Expresado en UPAC) observamos que en este segundo caso los pagos efectuados despues de 12 años son superiores en un 46 por ciento a los en moneda corriente

Sin embargo este porcentaje no dice nada porque los pagos no se refieren al mismo periodo Refiriendo todas las cuotas a la misma fecha y teniendo en cuenta un valor de la moneda de 16 por ciento anual llegamos a la conclusion en la fig 3 que el prestamo en UPAC vale solamente 20 por ciento mas que el prestamo en moneda corriente

Si calculamos con un interes anual equivalente al 2 y medio por ciento mensual tenemos despues practicamente la igualdad entre las dos soluciones o sea desde el punto de vista tecnico ambas soluciones son equivalentes Hablamos por lo tanto de un tipo de interes de indiferencia

Finalmente deducimos de la fig 3 que calculado en un interes anual equivalente al 3 por ciento mensual el prestamo en UPAC resulta en un 3 por ciento mas favorable que el, en moneda corriente

Para resolver el problema inicial es decir para determinar que es mas favorable un prestamo hipotecario en pesos o en UPAC tenemos entonces que apropiar anteriormente el valor que tiene en cada caso la moneda lo que naturalmente no se puede fijar generalmente

Bajo las suposiciones hechas en nuestro ejemplo hemos determinado como punto de indiferencia un interes equivalente del 2 y medio por ciento anual

Si calculamos con un tipo de interes inferior al 2 y medio por ciento resulta mas favorable el sistema comun y corriente En el caso opuesto tenemos que decidrnos a endeudarnos en UPAC

Este tipo de interes de indiferencia entre los dos sistemas es naturalmente una funcion de las condiciones generales Si estimaramos por ejemplo los recargos sobre el tipo de interes bancario mayores del 2 por ciento disminuye el tipo de interes de indiferencia a favor del sistema en UPAC

El Espectador Noviembre 15 de 1972

Valor Constante, inflacion y emprestitos

Con el respeto que profesamos al expresidente (Calor Lleras Restrepo) queremos hacer algunas observaciones relativas a ciertos puntos de vista sostenidos por el en su nueva catedra magistral

Sea primeramente lo que atañe al valor constante para el ahorro Si hemos entendido bien su posicion desconfia el expresidente del sistema ya que puede tener como significado elegir la inflacion como compañera permanente Tenemos dos ejemplos ya mencionados por el señor Ministro de Hacienda informados en la misma filosofia el cambio fluctuante y los bonos de valor constante Y señalamos esto no como un cargo sino como un elogio Ambos fueron adoptados por decretos durante el gobierno anterior Y han dado magnifico resultado Una de nuestras razones para hacer la apologia de las corporaciones de ahorro y vivienda es el exito de aquellas dos politicas

Si no hubiera habido inflacion estas politicas no habrian sido adoptadas Pero su adopcion no significa decision de mantenerla o acrecentarla Fue el simple reconocimiento de un hecho Porque habiendola como la ha habido desde muchos lustros aqui en Colombia es mejor reconocerla que ignorarla Cuando sube el precio del certificado de cambio este no produce inflacion es efecto de ella el termometro no origina la fiebre apenas la registra

De otra parte casi llega a lo axiomático son preferibles los sistemas que registran la inflacion que aquellos otros que aun existiendo esta la originan La devaluacion lenta propia del sistema fluctuante es preferible a la subita y masiva

No es justo pues pretender que la adopcion del sistema de valor constante para ahorros y prestamos entrañe animo de hacer

perdurar o acelerar el ritmo inflacionista No tuvo ese significado el cambio fluctuante en sus origenes ni lo tiene ahora

Por muchas personas distintas al expresidente Lleras Restrepo se ha pretendido hacer creer que la explosion en los precios que ahora se manifiesta es muestra de que el nuevo sistema es dañino Pero esto es pura coincidencia Apenas dos de las muchas Corporaciones de Ahorro y Vivienda proyectadas empiezan a funcionar El sistema ha encontrado mas obstaculos de los que podian suponerse inicialmente

Quien estudie atentamente las estadísticas encontrara que en los ultimos quince o veinte años los sindicatos siempre han pedido y logrado mejoras salariales superiores al aumento del costo de la vida Y así continuara siendo salvo que los dirigentes sindicales sean dotados de estupidez Para el bien del país no lo son ni lo serán Hay sectores débiles retrasados salarialmente trabajadores campesinos artesanos profesionales independientes Y esto entraña notoria injusticia que es necesario corregir Porque es política regresiva la que oblige a absorber el impacto inflacionista a grupos indefensos La injusticia que se comete con cierta masa analfabeta en materias económicas que lleva sus ahorros a las instituciones que no reconocen el correctivo monetario clama al cielo ()

Samuel Hoyos Arango La Republica Noviembre 19 de 1972

Las UPAC disminuirán espiral inflacionaria

El presidente de la Corporación Grancolombiana de Ahorro y Vivienda considero ayer que la corrección monetaria utilizada para la primera estrategia del plan general de desarrollo ayudara a reducir la inflación en forma paulatina

Jorge Cubides Camacho fue claro en afirmar que actualmente está ocurriendo el fenómeno inflacionario tal y como paso con otros países pero que en algún lapso quedara eliminado el problema

El valor constante si tendera a reducir la tasa de inflación y a acelerar el crecimiento económico del país enfatizo el ejecutivo tras explicar la forma en que se ha venido incrementado el desarrollo del Brasil mediante un sistema similar al de la UPAC en Colombia

BENEFICIOS DE UPAC — Interrogado acerca de los beneficios que trae para la economía colombiana la puesta en marcha de un sistema incólume a la desvalorización el presidente de la Corporación Grancolombiana de Ahorro y Vivienda dejo

establecido como es indispensable tener presente que el valor constante no es una novedad sino que proviene desde tiempo inmemorial

El Funcionario Cubides Camacho — apunto luego que los bienes de consumo y los servicios que necesitamos suben permanentemente de precio esto es conservan el valor constante

Posteriormente el empresario privado fue enfático en explicar como las dos únicas áreas de la economía colombiana que carecían del reajuste eran el ahorro y la vivienda

La ausencia de corrección o reajuste en estos dos factores económicos ha traído como consecuencia que en el país la tasa de ahorro personal y familiar sea sumamente baja y que el volumen de metros cuadrados construidos no aumente sino que se mantenga estático subrayo Cubides Camacho

NO ES INFLACIONARIO Después de explicar el por qué de la necesidad de una corrección monetaria como la UPAC el presidente de la primera compañía que se creó para concentrar el ahorro en la vivienda exteriorizó la certeza que el valor constante no producirá inflación sino que por el contrario ayudará a evitar el fenómeno

Interrogado sobre el particular Jorge Cubides Camacho expuso lo siguiente En sí mismo el valor constante manifestado en el reajuste o corrección monetaria es indiferente frente a la inflación Pero creo que aplicado al ahorro en corto plazo se convertirá como ha ocurrido en otros países en un factor significativo para reducir la tasa de inflación en el país En efecto lograda una captación importante de ahorro y dirigido ese ahorro hacia la actividad constructora como lo hace la legislación vigente se dará empleo a un gran sector de colombianos que hoy carecen de el empleo que incorporándolo a la economía del país les permitirá demandar bienes y servicios Con esta demanda adicional de bienes y servicios se estimulará en la base y por la vía natural la mayor producción de ellos es decir un incremento nacional lo que equivale al desarrollo económico

El valor constante entonces como integrante de este círculo que hemos venido llamando virtuoso sí tenderá a reducir la tasa de inflación y a acelerar el crecimiento económico del país

NO HAY PELIGROS — Así mismo el ejecutivo despejó dudas sobre el peligro que traen las UPAC por las cargas fuertes para los deudores hipotecarios

Jorge Cubides Camacho expuso como bienes y servicios suben permanentemente En realidad al aspirante de crédito de vivienda se le presenta la alternativa de tomar en préstamo y comprar su vivienda o de seguir viviendo en casa alquilada y pagar arrendamiento reajutable Estoy seguro que en doce o quince años ha pagado lo mismo y en el primer caso tendrá su casa propia al paso que en el segundo no tendrá nada

Lo que ocurre es que ha cambiado el concepto del préstamo hipotecario a largo plazo Antes se sabía cuanto valían las cuotas de amortización en todo el periodo y ahora lo que se sabe es que porcentaje del ingreso mensual va a destinar durante el tiempo del préstamo al pago de la vivienda Se acaba el privilegio anterior pero al propio tiempo se garantiza la normalidad y el crecimiento de la actividad constructora y además un número creciente de propietarios

El sistema antiguo presentaba las siguientes distorsiones un préstamo de \$100 000 concedido hace quince años probablemente sirvió para comprar residencia que hoy fácilmente puede valer 700 u 800 mil pesos Devuelto ese préstamo a la entidad financiera con la misma suma hoy se podrá adquirir una casa siete u ocho veces inferior y sobre todo mucho más pequeña Por eso la actividad constructora ha permanecido estática y por la eficiencia de vivienda viene aumentando Por otra parte en Colombia estamos viendo casos verdaderamente irritantes en el sentido de que propietarios de casas de valor comercial de 300 a 350 mil pesos todavía pagan cuotas mensuales de \$80 00 o \$90 00

Finalmente el presidente de la Corporación Grancolombiana de Ahorro y Vivienda repitió los beneficios que trae para el país la puesta en marcha de un mecanismo de esta clase sosteniendo que todo demuestra que es base firme para el desenvolvimiento de la economía colombiana

Cubides Camacho dejó establecido que en los primeros meses de funcionamiento de las UPAC se han otorgado créditos considerables lo que indica claramente la acogida que ha tenido el valor constante

La República Diciembre 12 de 1972

Valor Constante

Precisamente como reconocimiento al hecho palmario de la inflación en Colombia el Gobierno Nacional en virtud de una norma emanada del numeral 14 del artículo 120 de la Constitución Nacional introdujo en Mayo pasado el novedoso

sistema de la correccion monetaria para los depositos y prestamos que hagan las Corporaciones de Ahorro y Vivienda. El sistema ha sido duramente combatido porque se dice que con el se ha institucionalizado la carestia y el alza de los precios. Como el debate ha sido largo y muy autorizado no vamos a profundizar en el sino que simplemente queremos manifestar el criterio que nos parece mas acertado sobre este problema. Si la inflacion permanece dentro de las tasas aceptables —por decir una cifra entre un 10 y un 15 por ciento— el sistema es bueno porque es justo. Pero si la inflacion es incontrolada la introduccion del sistema de Valor Constante seria como echarle gasolina a un incendio.

El Tiempo Diciembre 24 de 1972

El sistema UPAC, poder adquisitivo reajutable

Antes de referirnos a las interesantes observaciones del doctor Carlos Lleras Restrepo en torno a las repercusiones que tendra la implantacion en Colombia del sistema denominado UPAC (Unidades de Poder Adquisitivo Constante) permitasenos una digresion sobre el tema economico para trazar un ligero apunte de indole gramatical. El termino constante no traduce fielmente la accion revitalizadora de la nueva modalidad en ahorros y en amortizacion. La moneda —por mucho que se deprecie— siempre tendra algun poder adquisitivo o sea que ese poder es constante o duradero pero lo que se quiere resaltar es que las sumas ahorradas a traves de las nuevas corporaciones se valorizaran en la misma proporcion en que se devalúe la moneda. Esto considerado / pensamos que hubiera sido mas apropiado llamar estas unidades de poder adquisitivo reajutable.

Acerca de las perplejidades que el sistema le causa al doctor Lleras distinguido economista y ejercitado estadista hay que tener en cuenta la referencia que hace de otros paises donde se formaron sindicatos de deudores reajutables para evadir el reajuste de sus deudas. Reacciones similares a esas son previsibles en nuestro medio por cuanto tales actitudes son características de la mentalidad tramoyista de los pueblos iberoamericanos frecuentemente estimulada por la inveterada demagogia y por el vicio que tienen nuestras gentes de comprometerse a todo para adquirir cualquier cosa y de dar brega para cumplir algo. Es necesario salirles adelante a los inconvenientes que otea el ilustre conferenciante creando a favor de los deudores reajutables algunos incentivos compensatorios que desalienten las posibles huelgas de bolsillos caidos. Nos atrevemos a sugerir que las sumas pagadas por reajustes de cuotas de amortizacion sean deducibles del impuesto

de la renta así como gozan de exencion tributaria los reajustes a los depositos de ahorros y que dichas sumas no se consideren como utilidad cuando se produzcan ventas por mayores valores de los inmuebles adquiridos a traves de las corporaciones de ahorro y vivienda aunque no hayan transcurrido los diez años.

El editorialista de EL TIEMPO comparte como las compartimos nosotros algunas de las perplejidades expuestas en el repaso de Incolda pero afirma el periodista que no obstante el sistema UPAC es practicable y justo. Y es en verdad justo que quienes se benefician del ahorro contribuyan mas directamente a su captacion y manejo asimismo es justo y recomendable que la escala movil de salarios cuente con un punto de referencia concreto en vez de que se mueva caprichosamente al vaiven de las conversaciones obrero—patronales. Estas negociaciones se vuelven interminables debido a la pernicioso costumbre de complicar las cosas por mutua prevencion los unos empiezan pidiendo mas de aquello a lo que realmente aspiran y los otros responden ofreciendo menos de lo que realmente pueden dar. Si la escala de reajuste monetario llegara a esenciarse y a consagrarse perderia piso el pugilato esteril de los conflictos laborales concertado —la mas de las veces— sobre la improvisacion y el empirismo.

Tambien vale la pena considerar cuidadosamente el pronostico de que el ahorro se concentrara en pocas manos o provendra de pocos ahorradores porque los pobres no tendran capacidad para practicarlo si la inflacion —endémica por estos contornos— llegase a ser muy alta. Certisimo más sera aquello muy malo? Que ocurriria si la devaluacion se agudiza y no existen los mecanismos que induzcan a los ricachones a ahorrar y que promuevan la frugalidad en la clase media? Ciertos bancos europeos y americanos no serian el unico oasis para satisfacer el espiritu de atesoramiento? Y no es precisamente el freno a la inflacion galopante lo que persigue UPAC? Por que seria menos inflacionarias las alzas constantes de las tasas de interes que la correccion monetaria?

Seguramente que el doctor Lleras tiene todavia mucho que decir sobre UPAC o UPAR — Esperamos sus opiniones que son siempre muy valiosas.

Julio Falquez El Tiempo Diciembre 26 de 1972

Los bonos de valor constante no son inflacionarios CAMACOL

La Camara Colombiana de la Construccion respaldo ayer las metas del plan de Desarrollo en relacion con la inversion de

recursos masivos en el sector de la construccion destacando que los bonos de valor constante los cuales financiarian el programa no son inflacionarios

Señala Camacol en una declaracion dada a conocer ayer que existen otros factores como la politica fiscal y monetaria del Gobierno que influyen mas sobre el proceso inflacionario que los bonos de valor constante

Estima la entidad que por consiguiente se requieren medidas complementarias que abarquen toda la economia nacional que frente al alto porcentaje de devaluacion monetaria actual y por lo tanto disminuyan el coeficiente de inflacion

DESEMPLEO— La Camara en documento sobre el valor constante expresa una de las razones fundamentales del desempleo y subempleo en Colombia no es tanto el bajo volumen de capital sino su deficiente utilizacion En efecto aunque es obvio que el pais puede utilizar mayores cantidades de capital este solamente contribuye al desarrollo nacional en la medida que se utilice en areas productivas de inversion

Por lo tanto la Camara Colombiana de la Construccion aplaude la decision del Gobierno de incrementar no solamente el volumen de ahorro sino canalizar este ahorro para satisfacer la demanda de bienes y servicios habitacionales utilizando para esto el sector de la industria nacional de la construccion

Agrega Camacol que por lo tanto parece valida la tesis del Gobierno Nacional que el instrumento de valor constante esta captando una gran parte de los nuevos ahorros Sin embargo Camacol expresa reservas sobre la competencia entre los sistemas existentes puesto si bien es cierto que el nuevo sistema ofrece un rendimiento más alto y la elasticidad del ahorro con respecto a la tasa de interes puede ser mas elevada esta podria presionar el alza en el tipo de interes de otros papeles con el consiguiente efecto sobre las acciones cedulas y bonos lo cual encareceria el producto final

TENDENCIAS INFLACIONARIAS— El documento de Camacol añade que esa entidad consciente de su responsabilidad como gremio rector en la economia nacional ha considerado los posibles efectos del sistema de valor constante sobre la economia nacional la cual muestra tendencias inflacionarias

Manifiesta la Camara que los bonos de valor constante podrian estimular la competencia con otros titulos—valores competencia que se resuelve con tipos de interes mas elevados De igual manera se ha estudiado el efecto que puedan tener esos bonos como impulsador de un alza en los salarios para el reajuste que sufren

estos papeles Sin embargo Camacol señala que respecto a una posible competencia de interes no debe olvidarse que el interes es solo uno de los factores que incentivan el ahorro representado en determinado papel Factores tales como liquidez la seguridad y otros estímulos pueden compensar las diferencias que pueden provocarse entre los tipos de interes de los diversos valores

En relacion con la presion salarial la Camara explica que si bien es cierto que el sistema de valor constante beneficia teoricamente el 52 24o/o de familias urbanas en la practica al excluir la poblacion mayor de 20 000 y menor de 150 000 y la poblacion rural este porcentaje se reducira significativamente sobre el valor total de la poblacion colombiana y en consecuencia reducira su impacto como el elemento impulsador de la elevacion de salarios

El Espectador Febrero 1o de 1973

UPAC en Gran Bretaña

Un banquero ingles Walter Salomon ha sugerido a los funcionarios de la Corona que implanten en Gran Bretaña el sistema de correccion monetaria para proteger los ahorros contra eventuales reducciones de su poder adquisitivo

En concepto de Salomon este sistema ha probado sus ventajas en el Brasil y debe extenderse a Europa donde no acertarian a condenarlo quienes lo rechazasen exclusivamente por su origen Latinoamericano

Salomon advierte que posiblemente el hecho de haber sido empleado primero en Latinoamerica la correccion de valores no le confiere caracter respetable a los ojos de los maduros y supercivilizados dirigentes monetarios ingleses

Pero —dice— lo no respetable es exactamente permitir que la moneda pierda entre un ocho y diez por ciento de su valor cada año

Lo que recomienda el banquero britanico como solucion seria es ni mas ni menos que el sistema de poder adquisitivo constante UPAC recientemente aclimatado en Colombia por el Gobierno del Frente Social

Es por lo menos curioso que en nuestro medio nacional ese medio de proteccion de los ahorros tambien haya sido impugnado por gentes conformistas o ciudadanos de mentalidad convencional

La Republica Marzo 13 de 1973

Las UPAC no son inflacionarias

El secretario ejecutivo de la Junta de Ahorro y Vivienda Eduardo Villate Bonilla nego ayer que las UPAC(Unidades de Poder Adquisitivo Constante) sean inflacionarias

UPAC —dijo— simplemente registra la inflación o sea que va detras midiendo los resultados y aplicandolos equitativamente a los ahorradores en un sentido y a los deudores de credito en otro

El funcionario se refirio al editorial de este diario publicado el lunes y aclaro que la justificacion de introducir en una economia la correccion monetaria o el valor constante solo se explica cuando existe un proceso inflacionario especialmente cuando este reviste características agudas con el objeto de establecer una proteccion a los ahorros y de disponer de fondos suficientes para financiar planes prioritarios como lo son en el caso colombiano la vivienda y la construccion urbana

Debe recordarse —agrega— que en los casos de Brasil y de Chile se instituyo el valor constante precisamente cuando las tasas de inflación llegaron a valores desconocidos dentro de la experiencia colombiana y que ojala nunca lleguemos a conocer

El hecho de haber estudiado cuidadosamente las situaciones de Chile y del Brasil en cuanto a la aplicacion de la correccion monetaria —afirma Villate— nos ha permitido diseñar el sistema colombiano de manera que se eviten los problemas mencionados en su nota editorial y que nos permite en la actualidad asegurar que no se iran a formar sindicatos de deudores morosos como en el caso de Chile sino mas bien sindicatos de propietarios satisfechos que de otra manera hubieran tenido que continuar pagando arrendamientos cada vez mas onerosos

Señala finalmente que el argumento de aquellos que sugieren acabar con el valor constante como medida para luchar contra la inflación le recuerda la anecdotita del señor que para combatir la inflación de su esposa decidio vender el sofa

En cuanto a los deudores en el sistema UPAC relata Villate como las explicaciones que de los sistemas de amortizacion han hecho las corporaciones de ahorro y vivienda a sus potenciales clientes han introducido un clima de confianza en ellos

Para comprobarlo informa que hasta el 18 de Abril se han recibido solicitudes de credito por \$2 284 millones de los cuales se han aprobado peticiones por \$1 562 millones y efectuado desembolsos por \$408 millones

Explica que la cifra relativamente baja de desembolsos se debe a que la mayoría de los creditos concedidos hasta el presente y como estaba previsto corresponden en un 75 por ciento a prestamos a constructores Por consiguiente los desembolsos deben hacerse paralelamente al desarrollo de las obras

El Tiempo Mayo 10 de 1973

UPAC revoluciona ahorro en Colombia

El nuevo y revolucionario sistema de ahorro creado en Colombia denominado UPAC ha tenido hasta el momento a pesar de su corta vida una aceptacion tan extraordinaria y exitosa que el monto de ahorros que se calculaba para Diciembre de este año fue alcanzado y superado con creces en Marzo

La tesis esgrimida por muchos de que los colombianos no tienen capacidad de ahorro por los innumerables factores conocidos como alza en el costo de la vida la escasez de alimentos los bajos salarios el desempleo etc ha quedado revaluada con la realidad apabullante de las cifras ahorradas hasta la fecha

Lo paradójico es que casi nadie ni siquiera muchos de los gerentes de corporaciones de ahorro y vivienda recientemente creadas saben que es UPAC

Si estos lo ignoran que podra esperarse del resto de las gentes del vulgo como suele denominarse en nuestro medio a la gran masa?

En efecto la Unidad de Poder Adquisitivo Constante ha resultado un hueso duro de roer para muchas personas a pesar de la abundante propaganda y literatura que ha acompañado su nacimiento a la vida economica del pais

La realidad es que aun la mayoría de las gentes desconoce al UPAC en sus proyecciones en sus implicaciones en su forma de operar

De ahí la iniciativa muy oportuna de LA REPUBLICA de lanzar una Edición Especial con una completa y vastísima información atinente exclusivamente al UPAC como una contribucion para quienes la ignoran todavia sepan que es para que se creo y como operara

Esta edición como se ha venido informando aparecera el 15 del presente mes

CAMACOL Y EL UPAC — A instancias precisamente de la ignorancia del publico sobre UPAC el redactor de LA REPUBLICA fue hasta la gerencia de CAMACOL seccional Cundinamarca para conocer detalles mas concretos sobre las ventajas de este nuevo sistema de ahorro con relacion a la vivienda

Una inmediata respuesta del gerente Fernando Tavera Bahamon es la de que ante todo urge modificar los sistemas de propaganda que presentan actualmente de una manera abstracta e ininteligible (sic) al UPAC

Si es cierto que el ahorro familiar es el que va a alimentar a las corporaciones para que estas a su vez constituyan vivienda debiera el Estado estudiar una propaganda mejor orientada pero no solamente eso Tambien la literatura la descripcion de los sistemas debiera hacerse al alcance de todos los colombianos

Afirmo Tavera Bahamon que es tan importante el cambio que se esta operando que no seria desproporcionado pensar que en los bancos en los sitios de recreo en los teatros y muchos otros lugares a donde la gente concurre se estableciera un sistema de disco —como es el que existe en los Museos en Europa— para que de tal manera se explicara en terminos completamente asequibles que es el UPAC y para que sirva

De esta manera podria ayudarse a una comprension de la generalidad de los colombianos sobre el sistema porque realmente la gente no sabe de que se trata explico el gerente de Camacol

Que ha hecho Camacol en este aspecto teniendo en cuenta el advenimiento de una construccion masiva basada en el ahorro?

Evidentemente nosotros preocupados por la dinamica del sistema estamos llevando a cabo un programa de orientacion y capacitacion a los vendedores de Finca Raiz porque lo cierto es que hasta el momento no hay vendedores de Finca Raiz sino compradores de casa

Ahora cuando va a haber una construccion masiva se necesitaran vendedores que salgan a vender a convencer clientes a mostrarles las bondades del sistema

Por eso iniciamos el primer seminario de vendedores especializados de vivienda conjuntamente con la Lonja de Propiedad Raiz el cual tuvo mucho exito y nos deparo una grata sorpresa los gerentes de las empresas fueron los que asistieron al seminario que —como dije— habia sido convocado para vendedores

Esta circunstancia confirma el aserto de que el sistema ni siquiera lo conocen los gerentes dijo Tavera Bahamon

En tal virtud —añadio el ejecutivo de Camacol— vamos a repetir este seminario en varias oportunidades no solamente en Bogota sino en otras capitales del pais a traves de Camacol y de la Lonja y paralelamente vamos a realizar con un poco mas de profundidad dirigidos a los empresarios y gerentes de las empresas

El gerente de Camacol seccional Cundinamarca informo que hasta la fecha ocho corporaciones de Ahorro y Vivienda se han integrado a esa organizacion gremial

Nosotros estamos empenados en hacer un profundo estudio sobre la demanda solvente es decir sobre personas con capacidad real de adquirir vivienda por el sistema de Upac dentro de una politica orientada a evitar que los planes fracasen en un futuro —afirmo finalmente Fernando Tavera—

La Republica Mayo 9 de 1973

UPAC demostrara bondades con el pasar del tiempo

Las bondades de UPAC solo pueden establecerse en terminos de años cuando no solo el pais ajuste sus sistemas monetarios contraiga el incremento exagerado de la inflacion y los altos costos sino que se presenten reajustes en salarios y jornales

El asesor de la Junta de Ahorro y Vivienda Antonio Copello F en la Asociacion de Ex-alumnos de la Universidad de los Andes presento concretas tesis sobre las diferentes modalidades del nuevo sistema correctivo monetario

Ante diversas criticas formuladas por los asistentes Copello Faccini demostro las variantes economicas que tuvo en cuenta el gobierno para formular la nueva estrategia Presento como ejemplo los sistemas de Chile y Brasil los dos otros unicos paises que cuentan con el correctivo en Latinoamerica

Observo que en los tres primeros meses del año la captacion de ahorro por parte de las Corporaciones fue ampliamente satisfactoria y no causo molestias a otros sistemas tradicionales financieros

De otro lado confirmo que el sistema forma parte de las medidas economicas que pueden contrarrestar los brotes inflacionarios y preciso que aun cuando en diferentes epocas tanto Brasil como Chile adoptaron la medida se hizo con proposito claro estimular el ahorro eliminando la expansion

monetaria y promoviendo industrias como la construcción para generar empleo

Por ahora pidió paciencia a los colombianos mientras se observan en definitiva los grandes beneficios que traerá la continuación del sistema. No solo en su concepto beneficia la ampliación de la construcción y la solución parcial del déficit habitacional sino otros sectores de la producción

Debido a su gran capacidad de captación de ahorro por los rendimientos que otorga al inversionista el sistema puede en el futuro entrar a financiar empresas productoras de materias primas como cementos ladrillos etc

Además expuso que las autoridades económicas estatales al prever su institucionalización tuvieron en cuenta metas a largo plazo. Se comparó hacia atrás antiguas situaciones del país y sus promedios anuales de desarrollo

Regresando al pasado se puede establecer que tanto el producto bruto interno como el ingreso per cápita han presentado incrementos de consideración año tras año

De ahí que Copello considero que como es previsible en el futuro se asimilarán ajustes económicos de crecimiento que permitan hechos como los que se afirman contra UPAC sobre el reajuste anual de cuotas contra los prestamistas

La República Mayo 18 de 1973

Gasto en Vivienda y UPAC

Mama Leonor Otros aspectos son los arrendamientos y la vivienda. Es absurdo como suben y sin ningún control

Velasquez Cock De acuerdo otra vez. No hay en el presente ningún control. Las estadísticas dicen si mal no recuerdo que los obreros gastan 23 por ciento del presupuesto en vivienda y los empleados el 18 por ciento

Mama Leonor Yo estoy segura que es muy baja la proporción de gente que puede conseguir vivienda. Y ahora con eso del UPAC que no he podido entender muy bien pero que me dicen que es peligrosísimo

Velasquez Cock Yo tengo un apartamento por propiedad horizontal y honradamente me parece mejor haberlo conseguido sin UPAC. Pero estos fondos son importantes en el financiamiento de la construcción

De un diálogo con Esther Jaramillo de Henao, Mama Leonor y el Dr. Velasquez Cock, Director del DANE, por Sylvia de Quinones. El Tiempo Mayo 20 de 1973

Nates explica inversiones de Corfinancieras

Hasta ahora no nos consta que haya habido desplazamiento de recursos de crédito de las Corporaciones Financieras hacia las Corporaciones de Ahorro y Vivienda pero la medida se ha considerado pertinente para evitar que se presente el fenómeno dijo el director de las CORPORACIONES FINANCIERAS Enrique Nates Valderrama al explicar los motivos por los cuales ese despacho emitió una circular a todos los presidentes y gerentes generales de Corporaciones Financieras en el sentido de desautorizar ese tipo de inversiones

El doctor Nates Valderrama agregó que no se puede propiciar que haya el desplazamiento de recursos de crédito que están canalizados hacia el fomento de la industria misma ya que no son los que deben financiar los programas de las Corporaciones de Ahorro y Vivienda

Para el director de la División de Corporaciones Financieras la industria debe tener el crédito necesario para su desarrollo y cuanto implica la transformación de un bien

LA CIRCULAR La circular aludida que esencialmente desautoriza la inversión de las Corporaciones Financieras en el conocido sistema UPAC es la siguiente

Este despacho juzga pertinente hacer algunas precisiones respecto a la inversión de recursos de las Corporaciones Financieras en las Corporaciones de Ahorro y Vivienda en cuanto toca a los depósitos de ahorro

Imponiéndose a la especialización de las instituciones de crédito y la sectorización de sus servicios las Corporaciones Financieras tienen objetivos y medios muy propios y diferentes a los demás organismos crediticios. Ellas promueven la creación, reorganización y transformación de empresas agropecuarias, mineras, manufactureras de construcción y turismo mediante una serie de operaciones económicas y otras de tipo financiero pero siempre en un criterio de promoción de empresas industriales

Bastaría señalar algunas diferencias naturales y procedimientos con los Bancos para corroborar lo dicho. Mientras que estos son organismos típicamente crediticios sin intervención directa en las empresas financiadas las Corporaciones Financieras por su carácter de entidades de fomento atienden las necesidades

financieras y el mejoramiento de la estructura empresarial de productividad de empleo etc sirviendo de apoyo especializado a los planes de desarrollo nacional

Las Corporaciones de Ahorro y Vivienda a tenor de los decretos respectivos que las institucionalizaron son establecimientos de credito cuyo objeto social (Articulo 2o decreto 678 de 1972) es recibir depositos de ahorro otorgar prestamos a corto y largo plazo para ejecucion de proyectos de construccion o adquisicion de edificios y renovacion urbana y emitir bonos y otros titulos—valores que tengan relacion con las antedichas operaciones Es perceptible su calidad principal de entidad de credito No tienen como las Corporaciones Financieras la necesidad de canalizar sus esfuerzos hacia la promocion y organizacion empresarial

Es cierto que el decreto 678 amplio la esfera de accion de las Corporaciones Financieras al permitirles tomar parte en el capital de establecimientos de credito como lo son las Corporaciones de Ahorro y Vivienda y gestionar su creacion Pero tambien resulta obvio que como norma excepcional a la disposicion general de solo admitir la promocion y financiacion de empresas economicas agropecuarias mineras o manufacture as la excepcion no puede ser extendida de manera que puedan las Corporaciones Financieras celebrar toda clase de negocios con las mencionadas Corporaciones Interpretar esta promocion de instituciones de ahorro y vivienda como la clasica promocion de que habla el Decreto 2369 es artificiosa y de ella no pueden valerse las Corporaciones Financieras para celebrar operaciones indiscriminadas con las de vivienda y ahorro

Cabe señalar que en cuanto a las Corporaciones Financieras corresponde el articulo 3o numeral 6o de su estatuto organico les permite ser receptoras de depositos pero no colocadoras de los mismos Bastaria un estudio somero de la estructura juridica del ahorro bancario sistema ley 45 de 1923 y el novedoso de ahorro de valor constante para señalar su muy igual naturaleza De donde entonces si no se ha permitido que las Corporaciones Financieras coloquen recursos en los bancos no se ve razon alguna para permitir cuentas de ahorro en las Corporaciones de Ahorro y Vivienda

Por otra parte es conocido que a partir de 1966 la industria ha disminuido su participacion en el credito vigente en provecho de la construccion situacion que puede agravarse si los estímulos al ahorro privado con destino a la vivienda urbana alteran mas profundamente la distribucion del credito Ademas el volumen de credito disponible a la industria se ve afectado por la falta de coordinacion y de una especializacion adecuada de las entidades que lo otorgan

Adicionalmente para atender el necesario incremento de la produccion manufacturera por ejemplo la de articulos o bienes para la construccion se requiere un programa de credito que permita la renovacion o expansion de las plantas existentes o la creacion de nuevas industrias

Por ultimo el Gobierno al autorizar la constitucion de las Corporaciones de Ahorro y Vivienda tuvo como finalidad estimular el ahorro privado para darle a la actividad de la construccion una financiacion adecuada Pretende generar nuevas corrientes de ahorro y no que se presente un desplazamiento de recursos

En razon de todo lo expuesto y para prevenir la desviacion de los objetivos especificos de las corporaciones que la operacion propuesta pueda implicar este despacho no considera posible que las corporaciones mantengan recursos de Caja y Bancos en cuenta de ahorro de las Corporaciones de Ahorro y Vivienda

El Espectador Mayo 26 de 1973

El gobierno se lanza a la defensa de UPAC

El gobierno se prepara para defender a toda costa el sistema de los UPAC como medio para captar el ahorro y dirigirlo hacia la industria de la construccion

Los tecnicos del gobierno han realizado distintos estudios para demostrar la bondad del sistema establecer las diferencias con lo que existia antes y destacar las cifras sobre ahorro recogido solicitudes aprobadas en UPAC y desembolsos efectivos hasta la fecha

En esos estudios uno de los cuales fue comentado por el secretario general de la Junta de Ahorro y Vivienda Eduardo Villate se destacan los siguientes aspectos

— Ahorro captado \$2 039 1 millones solicitudes de credito en UPAC \$3 410 9 millones solicitudes aprobadas \$2 277 3 millones desembolsos efectivos \$571 1 millones El sistema se puso en marcha en Septiembre de 1972

— Los desembolsos han sido muy inferiores a las sumas solicitadas como prestamos por problemas adicionales mucha gente pide el prestamo se lo aprueban pero no puede recibirlo porque no tiene PAZ Y SALVO o porque no esta al dia en el catastro

— El UPAC ha aprobado recursos para financiar la construccion de 6 000 nuevas viviendas en forma inmediata

— Es apenas justo mantener constantes los salarios de los trabajadores. Que pasaria si no se ajustaran los salarios cuando la inflacion sea por ejemplo del 140/o?

— Esta de moda hablar del UPAC. Pero el sistema ha sido enjuiciado sin fundamentos.

— El UPAC corrigio una equivocada politica de vivienda que año tras año acumulaba deficit. Actualmente ese deficit supera la cifra de las 650 000 viviendas.

— Los UPAC no le regalan a nadie nada pero tampoco le quitan. Es un sistema justo dentro del cual se acaban los subsidios innecesarios y por el contrario se canaliza el ahorro en beneficio de todos.

SISTEMA A LA DEFENSIVA — El gobierno se ha preparado para asumir la defensa general del sistema de valor constante encerrado en los UPAC como mecanismo para impulsar el ahorro.

El sistema nacio dentro de las cuatro estrategias del Plan General de Desarrollo. Segun la primera estrategia es necesario impulsar con decision la industria de la construccion de tal manera que se produjera una oferta de empleo remunerado de caracter nacional. Al generar empleo remunerado se produce como consecuencia una demanda adicional de productos agricolas e industriales lo que impulsa a los sectores productivos. En esta forma se fortalece la produccion del pais no solo para atender la creciente demanda interna sino para buscar excedentes exportables. Todo ello buscando un aumento de la productividad y una mejor distribucion del ingreso.

Para impulsar la industria de la construccion era necesario recoger cantidades importantes de dinero. Pero no dinero procedente del exterior. Para captar ahorro interno se necesitaba buscar estímulos suficientes. Esa seria la explicacion global.

Pero el doctor Eduardo Villate —seguramente uno de los colombianos que mejor conoce el sistema— explica lo siguiente:

Se trataba dice de encontrar una modalidad que lograra redescubrir el ahorro personal. Hubo años a finales de la decada del 60 que el pais presentaba niveles negativos en el ahorro.

Quienes tenian algun dinero para ahorrar compraban dolares especulaban en el mercado extrabancario o lo dedicaban a consumos suntuarios. La gran mayoria de los colombianos que no estaban en la orbita de los grandes negocios financieros no encontraban sistemas atractivos para ahorrar.

La propension al gasto de los colombianos sumada a la falta de llamativos sistemas de ahorro aceleró la inflacion dentro de la cual ha vivido el pais siempre.

JPAC nacio para despertar el ahorro y demostrarle a los colombianos que valia la pena ahorrar. Nacio porque se sabia de la existencia de un ahorro potencial.

El valor constante es el incentivo mas adecuado. Es abierto a todos. El sistema lo pueden utilizar los que tienen plata o los que apenas quieren hacer un negocio temporal. Da igual tratamiento al que invierte cien pesos que al que invierte un millon. Todo el mundo puede llegar a las corporaciones de ahorro. **LAS CUENTAS EN UPAC.** Ahorrar en UPAC segun el doctor Villate no es una operacion complicada.

Una persona puede llegar a una corporacion de vivienda y ahorro solicitar una cuenta en valor constante depositando de 100 pesos en adelante. Allí le dan un talonario donde le anotan su ahorro. Ese dinero lo puede retirar cuando quiera o su ahorro lo puede aumentar de acuerdo con sus disponibilidades. Cada mes recibira un extracto en el cual se le hace la cuenta respectiva. Usted ahorro tanto la inflacion es de tanto el interes fijo es de 50/o su saldo es tanto.

El UPAC paga 50/o de interes. Esta es una garantia basica. Pero el ahorrador protege su capital contra la inflacion. Si ella llega al 200/o le pagaran el 50/o basico mas el 200/o de proteccion.

RESPUESTA A LAS CRITICAS — El doctor Villate —despues de aclarar que no tiene discrepancias con la politica sobre UPAC— explica la forma como el gobierno asume la defensa del sistema.

Como se ha dicho que es inflacionario Villate responde. En todos los textos de economia se identifica el ahorro como fenomeno antiinflacionario. Por otra parte la correccion monetaria se ha aplicado de manera espontanea y desprogramada como un recurso anticipado para defender de la inflacion.

Sin lugar a equivocarme me atrevo a aseverar que el valor constante si bien no causa inflacion tampoco por si solo es un correctivo de esta. Lo que si estoy seguro es que corrige muchas desigualdades injusticias y consecuencias economicas altamente nocivas.

Tambien Villate se refiere a la critica que se ha hecho en el sentido de que los salarios tambien entraran ahora en la orbita del valor constante. Responde al respecto:

‘yo me pregunto si no es apenas justo mantener tambien en terminos constantes los salarios de los trabajadores. Que pasaria si no se ajustaran dichos salarios cuando la inflacion sea de por ejemplo 140/o? Que en solo cinco años los salarios quedarian reducidos a menos de la mrtad de su poder adquisitivo real

Por otra parte señala un informe que tampoco es exacta la afirmacion de que el sistema de valor constante implica un gran privilegio para el ahorrador y una pesada carga para el deudor. Aparentemente equivale a decir que estaríamos dándole la vuelta al problema que se planteaba antes como una pesada carga para el ahorrador frente a un privilegio para el deudor. En verdad el sistema no se traslada de un sistema al otro se coloca en el justo medio

Por otra parte tampoco se ve por que preocupa el hecho de que se proteja y se remunere adecuadamente a los ahorradores. Si no existiera esa proteccion tampoco habria ahorro y sin ahorro no se podrian alcanzar los niveles de progreso a que aspiramos

Dice Villate que Las cifras que muestran el fracaso de una politica de repartir subsidios indiscriminadamente es el deficit de vivienda. Lo que en 1951 era un deficit de 112 000 casas en 1973 es de 650 000 o sea que todo el esfuerzo financiero del gobierno de subsidiar no solo convirtio en privilegiados a unos cuantos sino que agravo el problema

El Tiempo Junio 11 de 1973

Beneficios del sistema UPAC

La polvareda que se ha levantado en torno a las Unidades de Poder Adquisitivo UPAC era natural ante lo novedoso del sistema en nuestro medio y teniendo en cuenta la gran cantidad de personas perjudicadas aparentemente con el

Sin embargo hay que tener en cuenta que el sistema UPAC traera multiples beneficios a todos los colombianos. Atacarlo es facil. Como lo ha dicho el presidente del Banco de Colombia Jaime Uribe quien quiera posar de inteligente en una reunion logicamente ataca los Upacs

Para defenderlos hay que tener en cuenta un primer aspecto el cumplimiento que se lograra de la primera estrategia del Plan de Desarrollo como lo es la relativa a la construccion

El problema colombiano es precisamente el desempleo y el poco poder adquisitivo de las gentes. Para combatir este aspecto y garantizar mas acceso de las gentes a los bienes y servicios es

necesario que se tenga ingreso. Con el sistema UPAC habra ocupacion de mano de obra poco o no calificada es decir de esa inmensa masa desempleada que ha llegado del campo a las ciudades

En virtud del empleo masivo habra mayor demanda de articulos y logicamente las industrias deberan producir mas

En esas condiciones habra un circulo que ira desde la generacion de empleo hasta el aumento de la produccion industrial

Upaques para usar el termino que acepto la Academia no son inflacionarios pues prueba de ello es que han recogido mas de 2 500 millones de pesos que de encontrarse en la calle habrian incrementado nuestro costo de vida en forma mas notoria. Quizas el Gobierno ha descubierto sin quererlo el mejor sistema contraccionista monetario que se pueda lograr

Creo que el credito extrabancario —en ningun momento el dinero de la Bolsa se ha canalizado hacia los UPAQUES digo que no el de la Bolsa porque desde 1969 nuestro mercado de valores no registraba una situacion tan buena

Lo que si es necesario ahora es que el gobierno empiece a pensar en otro sistema que garantice la aparicion de credito para la industria y el comercio. Estas actividades por razon de la estrechez monetaria habian tenido que acudir al credito extrabancario y por accion de los UPAQUES este ha sido eliminado en la practica

Una linea de credito para la industria es absolutamente indispensable en los actuales momentos pues de lo contrario el circulo a que me referia en un comienzo no se va a lograr puesto que tendremos una industria y un comercio demandados por descapitalizados para garantizar una produccion acorde con las nuevas necesidades

Ahi podriamos estar afrontando otro problema mas agudo y otra situacion inflacionaria de precios practicamente incontrolables

Las autoridades monetarias aprovechando ahora las luces que les puede dar el director de Planeacion Luis Eduardo Rosas quien acaba de ser galardonado como el segundo monetarista de America debe pensar en serio sobre este particular

Si esto no se ataca a tiempo los UPAQUES seran el desastre nacional

Gabriel Ortiz La Republica Junio 13 de 1973

La brega de UPAC

Por conducto de El Espectador los dirigentes sindicales de Cundinamarca hicieron declaraciones encaminadas a fustigar el sistema de valor constante (UPAC) sindicandolo de causar traumas a la clase trabajadora y a la economia del pais por medio de paralisis en la industria de la construccion y de fomento al desempleo consiguiente Y añadieron los dirigentes obreros que el espiritu del legislador fue el de estimular el ahorro de la clase trabajadora y sin embargo solo ha estimulado la inversion en los Upacs de los grandes capitalistas

De su lado el señor ministro de Hacienda confirmo en reportaje a El Tiempo su buena voluntad para introducirle al sistema UPAC —novedoso en Colombia— todas las modificaciones que vayan en provecho de los fines economicos buscados y por ende de la confianza publica que requiere la discutida modalidad de ahorro y prestamo

Tanto la democratica actitud del ministro dispuesto sinceramente a rectificar lo rectificable como el angustioso llamamiento que hace al Gobierno la Union de Trabajadores de Cundinamarca en el sentido de que se cambien los mecanismos del valor constante o de lo contrario que se incluyan los salarios en la danza inflacionaria de UPAC amen de los conceptos negativos de la federacion sindical nos inclinan a resumir en estas lineas lo expresado anteriormente y a formular algunas precisiones en derredor del interesante tema

No es para nosotros exacto que el espiritu del sistema UPAC sea el de captar ahorro proveniente de la frugalidad del pueblo porque no se obtendria de esa manera el volumen de recursos de capital necesario aunque no son desestimables los efectos de una politica de consumo austero Creemos que los programas de captacion del sistema de valor constante se apuntarian un trascendental y resonante triunfo si llegan verdaderamente a estimular la inversion en UPAC de los grandes capitalistas Es en ese grupo donde se encuentra el dinero que necesitan los ambiciosos proyectos de construccion y de generacion de empleo y hay que traerlo con el halago de buenos rendimientos La filosofia del sistema es simple los ricos reciben jugosos intereses la clase media tiene facil acceso a la vivienda propia los proveedores cuentan con amplio mercado para sus productos y a la clase obrera se le abre una incalculable fuente de empleo

Pero existen a nuestro juicio algunas fallas en el trabajo de carpinteria Repasemoslas buscandoles la contra a) Seria preferible que los mecanismos de correccion monetaria se manejaran conforme a la devaluacion y no al encarecimiento de ciertos articulos de consumo esencial Este procedimiento seria

mas facil de aplicar mas reposado y mas confiable Una tasa complementaria movil garantizaria un nivel minimo de interes para ahorradores y deudores en el evento de que se llegue a frenar la devaluacion y a estabilizarse el peso colombiano b) Es conveniente a todas luces generalizar el valor constante de los ahorros a fin de evitar confusiones en la gente y de no contribuir a la anarquia del mercado de capitales c) No estarian demas estímulos tributarios a favor de los deudores UPAC como seria el de aceptarles que las sumas reajustadas es decir el incremento de la deuda sean partidas deducibles de la renta de trabajo d) Seria prudente modificar el diseño de la propaganda de captacion UPAC ya que el modelo utilizado crea psicosis inflacionaria

Por ultimo nos parecia muy bien que UPAC sea tenido en cuenta cuando se discuten las convenciones colectivas de trabajo De esta forma el punto mas peliagudo de los pliegos petitorios —el punto de los salarios— quedaria reducido a convenir entre empleados y empleadores el periodo para aplicar el reajuste UPAC a los sueldos (bimensual semestral anual etc) Nada mas justo ni mas practico

Julio B. Falquez El Espectador Junio 13 de 1973

Arenas habla sobre politica y sobre UPACS

El ministro de Gobierno Roberto Arenas Bonilla hizo una juiciosa defensa de la politica de ahorro basada en la correccion monetaria a la vez que un recuento de los antecedentes de la misma en momentos en que los denominados UPAC son objeto del mas encendido debate en todos los sectores con preferencia en los industriales y los trabajadores En un dialogo el sabado ultimo mientras transcurrian los primeros minutos de la Convencion Liberal el ministro de la politica hizo igualmente referencia a la actual situacion invocando la neutralidad del Gobierno como premisa para sus comentarios

Los "UPACS"

Mas tarde el ministro Arenas accedio a comentar el tema de los UPACS

Los bajos indices de ahorro como una limitante principal para el desarrollo acelerado de la economia —puntualizo el ministro Arenas— llevaron al Gobierno a tomar una serie de medidas como el aumento en el pago de los intereses a los ahorrantes de la Caja Colombiana y los bancos comerciales /de 4 al 8 y medio por ciento anual y posteriormente mediante los decretos 677 y

678 de 1972 al sistema de correccion monetaria o valor constante y a la creacion de las corporaciones de ahorro y vivienda. El sustancial incremento del ahorro como consecuencia de estas dos medidas prueba la validez del diagnostico del Plan de Desarrollo sobre la urgencia de remover barreras institucionales para facilitar la captacion de nuevos recursos.

LA FILOSOFIA DEL VALOR CONSTANTE — El ministro Arenas se refiere a la aberrante situacion de los cuenta-habientes de ahorros que no solamente no eran premiados por tal esfuerzo sino que se les castigaba con un interes del 4 por ciento inferior al crecimiento de los precios. Esto es que tenian una tasa real negativa de interes por el hecho de ahorrar.

El sistema de valor constante no es nuevo. Tenia un antecedente en los bonos del Seguro Social de la Administracion Lleras Restrepo, agrega Arenas. Su filosofia es la de que quien decide reducir sus consumos y ahorrar no vera disminuido su patrimonio en terminos reales con el paso del tiempo como consecuencia de la desvalorizacion monetaria.

El ministro, que al momento de dictarse las medidas era el Jefe Nacional de Planeacion, critica la situacion en que los ahorros de los colombianos constituian recursos para financiar vivienda a un grupo muy reducido de personas que a traves de prestamos institucionales recibian un subsidio consistente en la valorizacion del inmueble al paso que los ahorrantes cargaban con el deterioro de la moneda.

LOS IMPUESTOS — Una de las preguntas claves de la discusion es si con el sistema se elude el pago de los impuestos. Arenas Bonilla responde:

El sistema esta sujeto a los impuestos de patrimonio y renta. Las correcciones monetarias solamente actualizan el patrimonio proporcionalmente con la perdida del poder adquisitivo del peso, pero sobre el mismo pagaran el impuesto correspondiente. Si bien es cierto que la correccion monetaria no se considera como renta, para efectos impositivos es con el mismo criterio con que no se considera como renta la valorizacion de las viviendas. En ambos casos lo equitativo es gravar solamente el patrimonio. De otra parte, el interes real es de 5.5 por ciento que recibe el ahorrador dentro del sistema de valor constante es renta y como tal paga impuestos.

SOLUCIONES DE VIVIENDA — Con este sistema de canalizacion de recursos no inflacionarios hacia el sector estrategico de la construccion —puntualiza el ministro— se crean nuevas alternativas para solucionar el problema habitacional. Se eliminaron los subsidios a grupos cuyos ingresos no lo

requerian. Las instituciones financieras no se descapitalizan. El Instituto de Credito, mantenido primordialmente con dinero del presupuesto, amplia su benefica accion entre las clases de bajos ingresos y se generan nuevos empleos como se acaba de comprobar en un reciente estudio de planeacion.

EL BENEFICIO SOCIAL — Existe una decision para que un porcentaje de recursos se canalice hacia las ciudades intermedias —prosigue el ministro—. Me parece a mi que la mayoria de los recursos subsidiados deberian ir hacia esas ciudades contribuyendo a un armonico equilibrio urbano.

En cuanto a la critica de los sindicatos de que perjudica a los trabajadores, Arenas Bonilla sostiene:

‘Lo que se busca es redistribuir los ingresos, corregir los desequilibrios en niveles de vida, acabar con el dualismo. Ademas, la primera estrategia del Plan no se limita a dar soluciones de vivienda. Junto con las exportaciones se pretende dar un fuerte impulso a la economia, mejorar el salario real y el nivel de empleo. Una tasa del 6 por ciento en el empleo industrial nunca antes se habia registrado y 2 000 millones de pesos de ahorros en menos de un año, algo nunca imaginado.

Arenas Bonilla considera que el empleo en 1973 va a aumentar mucho mas como consecuencia de la reactivacion de la construccion, ya que el de 1972 se debio al aumento en las exportaciones. En la medida en que el empleo industrial se aumente, el trabajador organizado engrosara las filas de los sindicatos con su importancia de representacion. Yo, de lider sindical, veria con beneplacito el sistema.

LA CONSTRUCCION — Es bueno anotar —termina Arenas Bonilla— que estas teorias no son invento de esta administracion ni de Colombia. Se aplican con exito en paises como Singapur. Ya antes se habia recomendado, pero por falta de recursos, la construccion presentaba tasas negativas. Ha llegado la hora del despegue de la primera estrategia. El esfuerzo interno en materia de ahorro nos liberara de la dependencia externa en materia de empréstitos.

El Espectador, Junio 14 de 1973

UPAC, vivienda y ahorro

Francamente no se entiende la campaña contra el sistema de Valor Constante montada con la acusacion de que es inflacionario, señala el exministro de Desarrollo Anibal Lopez Trujillo en una extensa carta dirigida por el a los presidentes de la CTC y la UTC, Jose Raquel Mercado y Tulio Cuevas.

Lopez Trujillo dice que esos pronunciamientos parecen estar originados en insuficiente informacion sobre el mismo y agrega que yo estoy convencido de la bondad del Plan Nacional de Desarrollo y de la solidez de las tesis economicas que le dan fundamento

Vivienda para 1980 Adelantando en sus explicaciones a los lideres sindicales el exministro de Estado se refiere a la bondad del ahorro por medio del sistema de valor constante para incrementar la vivienda y señala que solamente en Bogota para un total de 500 mil familias hay 400 mil viviendas de las cuales 115 000 son precarias inestables decadentes o en deterioro. Pero lo mas alarmante es que lo que hoy es una poblacion de 3 100 000 habitantes sera de cinco millones en 1980 lo que quiere decir que si el aumento de la proporcion de los recursos destinada a la construccion de vivienda no es sustancial en el 80 las familias estaran pagando arrendamientos que significaran un porcentaje todavia mayor que el actual

Bajo ahorro Señala tambien Lopez Trujillo que los recursos adicionales necesarios deben provenir basicamente del ahorro privado no de su mera distribucion sino de su incremento sustancial. Las tasas de ahorro personal han venido siendo muy bajas entre nosotros añadió indicando tambien que habria necesidad de buscar un mecanismo que permitiera incrementar el ahorro ofreciendole proteccion contra la desvalorizacion monetaria es decir de valor constante

Para Lopez Trujillo el sistema UPAC no es inflacionario Desde el punto de vista monetario el sistema es neutro porque no significa ni expansion ni contraccion de los medios de pago salvo en el periodo en el cual la captacion de recursos siga siendo superior a los desembolsos que el sistema ha permitido hasta ahora y que ha representado un importante instrumento antiinflacionario opuesto a las preocupantes tendencias actuales

Luego trata sobre la infinita gama de posibles formas de pago de los creditos en valor constante y anota que en los ultimos 11 años el crecimiento de los arrendamientos ha sido del 11 por ciento y el de los precios del 12 por ciento

Finalmente dice que no tiene justificacion ninguna que el Banco Central Hipotecario y las secciones de ahorro de los bancos sigan concediendo creditos en las condiciones que en un momento dado puedan ser mas favorables que las del sistema de Valor Constante

No vacilo en afirmar que la aplicacion del sistema en la construccion de viviendas es una de las mas grandes realizaciones del Gobierno actual y que constituye una de las mas formidables herramientas de desarrollo economico

Anibal Lopez Trujillo El Espectador Julio 1o de 1973

10 preguntas de valor constante

1) Si el Gobierno por decreto liquidara ahora mismo las corporaciones de ahorro y vivienda bajaria por eso el precio de la canasta familiar? — 2) Si UPAC es un sistema pernicioso para la economia nacional cual otro hay que no lo sea y sirva al propio tiempo para captar volumen importante de ahorro en periodos de alta o mediana inflacion? 3) Si el Gobierno metio la pata al crear el sistema de valor constante o al implantarlo en Colombia no es curioso que tantos cerebros del sector privado —al constituir las corporaciones de ahorro— tambien hayan metido la pata y ademas la plata? 4) Si los bienes raices suben de precio por parejo con los bienes de consumo y los bienes de capital quien debe costear la valorizacion que capitaliza a su favor el prestatario UPAC utilizando dinero ajeno? 5) Si al gobierno se le exige insistentemente que controle y recorte el gasto publico es explicable o consecuente que se le induzca a subsidiar la construccion de costosos edificios de propiedad horizontal o residencias hasta de quinientos mil pesos cargando la depreciacion monetaria de los creditos respectivos al erario nacional? 6) Si la gente humilde tiene comodo acceso a las cajas de ahorro de las nuevas corporaciones UPAC por que se conforma con recibir de otras Cajas un interes (8 5o/o) equivalente a la tercera parte de lo que vale hoy en Colombia el arriendo del dinero? 7) Si el interes del 8 5o/o que pagan las cajas corrientes es la tercera parte de lo que vale en el pais el arriendo del dinero por que es desmoralizador que UPAC les reconozca a sus depositantes un rendimiento promedio del 24o/o anual que se halla por debajo de ese arriendo (8 5x3 — 25 5o/o)? 8) Si afamados bonos industriales garantizan a los suscriptores —sin que nadie diga nada— el 21o/o de interes anual mas el 10o/o despues de ciertos lapsos que tasa atractiva de interes debe ofrecer inicialmente una inversion como UPAC cuyo rendimiento esta subordinado a factores aleatorios? 9) Si se asegura que el dinero grande que hay invertido en UPAC cualquier dia puede volver al mercado extrabancario o al extranjero no se esta aceptando implicitamente que de alla vino que no es ahorro transferido y que —a lo mejor— en UPAC se amaña? 10) Si en estos dias de inflacion alguien anuncia que tiene para la venta una casa bien situada a precio razonable con plazo de 15 años interes bancario y cuotas fijas de amortizacion lo dejaran suelto?

El Heraldo Barranquilla Julio 10 de 1973

Incentivo y a la vez sancion, la Resolucion sobre los UPACS

El Secretario del Fondo de Ahorro y Vivienda Ignacio Pineros califico de "Incentivo y a la vez sancion la resolucion de la

Junta Monetaria en relacion con las corporaciones de Ahorro y Vivienda que operan con el sistema de valor constante El doctor Piñeres explico que la relacion de que trata la resolucion (numero 35 del 6 de Julio) mencionada es la que existe en los depositos en el FAVI hechos por las corporaciones y la captacion de ahorros por las mismas segun el balance que presenten las mencionadas corporaciones a la Superintendencia Bancaria Es de destacar especialmente agrego que la resolucion 35 de la Junta Monetaria no entra a regir sino a partir del primero de Septiembre proximo Esto con el objeto de que las corporaciones puedan agilizar los prestamos

INCENTIVO Y SANCION por otra parte lo que dispone la resolucion podria considerarse como un incentivo pero tambien como una sancion El incentivo podria considerarse desde el punto de vista de que las corporaciones que tengan un mayor desembolso de los ahorros captados van a recibir el maximo de puntos de las tasas de interes que paga el Banco de la Republica Y puede ser una sancion si no se da la suficiente agilizacion a los prestamos que se formulan a las corporaciones

CAPTACION Y DEPOSITO — El monto de la captacion de ahorros hasta la semana pasada segun el secretario del Fondo de Ahorro y Vivienda era por parte de las corporaciones de 3 193 3 millones de los cuales habia tambien a la misma fecha en el FAVI 1 248 9 millones o sea que los prestamos realizados por las corporaciones de ahorro y vivienda solamente ascendian a 841 4 millones

CAPITAL POR CORPORACION — El capital de cada una de las corporaciones es de 30 millones de pesos En la actualidad funcionan un total de siete (7) la Central Davivienda Del Valle Grancolombiana Concasa Colpatia y las Villas y tres estan en periodo de organizacion La Nacional la Popular y la del Circulo de Obreros

El Espectador Julio 12 de 1973

Los UPAC no son inflacionarios Son termometro eficaz para medir el costo real del dinero

Ante el creciente rendimiento del dinero colocado en Unidades de Poder Adquisitivo Constante UPAC se han desatado oleadas de criticas al sistema Sin embargo aunque muchas de las criticas tienen un solido fundamento y muestran aconsejable introducir modificaciones al sistema hay un sinnúmero de estas que carecen de analisis profundo y tienen un caracter mas emotivo que tecnico produciendo efectos psicologicos indeseables Por tales razones vale la pena realizar un analisis mas cuidadoso que iniciamos en esta edicion

Trataremos el problema desde dos puntos de vista oferta y demanda de fondos En el primero estudiaremos la situacion del ahorrador en unidades de poder adquisitivo constante y en el segundo al usuario de credito para vivienda bajo el sistema

LOS AHORRADORES — Por el lado de los ahorradores una de las criticas mas oidas es la referente a los incentivos dados a este activo financiero Se dice que beneficia principalmente a personas de altos ingresos y que distorsiona completamente el mercado de capitales En el primer caso la critica es cierta solo parcialmente Claro que sin lugar a dudas la inmensa mayoria de los recursos captados por las Corporaciones de Ahorro y Vivienda provienen de personas de altos ingresos pero que sucede cuando un ahorrador de ingresos altos no encuentra en el mercado activos financieros que conserven su poder de compra? Lo mas corriente es que estas personas coloquen su dinero en el exterior o lo utilicen en la adquisicion de lotes de engorde cascas y toda clase de bienes de poca o de ninguna productividad para la comunidad El problema no radica en reconocer que la inflacion desestimula el ahorro sino en la inflacion misma Nada se obtiene con cerrar los ojos a la realidad y tratar de corregir efectos en lugar de causas El problema no esta en eliminar una injusticia contra el ahorrador que pone su dinero al servicio de la comunidad sino en hacerlo para una sola clase de ahorro Desde este punto de vista el ajuste monetario debe hacerse para toda clase de ahorro Cuentas de ahorro regulas de capitalizacion seguros de vida bonos de desarrollo etc etc

Es precisamente el establecimiento del valor constante en una sola clase de activos financieros el que produce la distorsion en el mercado de capitales y por lo tanto la critica en este sentido es completamente valida Pero la solucion no es terminar con el ajuste monetario sino extenderlo a toda clase de ahorros como se dijo o tomar el camino alternativo de ajustar las tasas de interes a niveles mas acordes al ritmo de inflacion y con la flexibilidad necesaria tanto para subir como para bajar Vemos que la rentabilidad en terminos reales —neta de impuestos— de las Unidades de Poder Adquisitivo Constante — es decir descontada la inflacion— varia segun la categoria del contribuyente y la tasa de inflacion entre 35o/o y 23o/o Es interesante anotar que en terminos reales el redito es mayor para personas de menores ingresos o sea que el impuesto es progresivo

Las tasas equivalentes son las que deben tener un papel no exento de impuestos para que una vez pagados estos el inversionista obtenga el mismo rendimiento neto al obtenido con los certificados de ahorro de valor constante

Podemos considerar que una tasa de interes esta formada por dos componentes El primero de estos es la parte que corresponde a la desvalorizacion monetaria o perdida del poder adquisitivo del dinero y el segundo es el rendimiento real del capital Si la tasa de interes es de 24o/o y la tasa de inflacion de 20o/o se tiene que

Tasa de inflacion	20o/o
Tasa de interes real	4o/o
Tasa de interes nominal	24o/o

LA EXENCION TRIBUTARIA — Cuando un papel en el mercado de capitales no goza de ninguna exencion tributaria las personas estan pagando impuesto a la renta tanto real como nominal Se paga impuesto de renta por algo que verdaderamente no constituye renta sino simplemente un ajuste monetario La parte de intereses recibidos que corresponde a la inflacion no deberia estar sujeta a tributacion Esto es lo que se ha hecho con el nuevo sistema de ahorro y vivienda Se gravan solamente los ingresos que corresponden a intereses reales En esta forma se ha dado una ventaja a los ahorradores en UPACS que no se ha extendido a los que ahorran bajo otros sistemas Desde el punto de vista de los ahorradores no se ve la razon que justifique esta anomalia Por que no se procede en la misma forma con las demas clases de ahorro?

Por otra parte en los papeles que gozan de exencion tributaria esta es mayor para las personas de mayores ingresos Si se parte de la base que considera que debe gravarse tanto la parte de los intereses recibidos que corresponde a la inflacion como a los intereses reales o sea que se gravan los intereses nominales al crear exenciones tributarias estas no deben ser mayores para aquellos que deben tributar mas de acuerdo a los principios de equidad tal como ocurre en nuestro pais Esta situacion es la que nos refleja la tabla de Tasa Equivalente

AJUSTES MONETARIOS — En nuestra opinion y a pesar de los efectos antiinflacionistas de una tributacion sobre ingresos nominales el sistema de no gravar los ajustes monetarios aunque estos no se reconozcan en forma explicita es mas equitativa y trae consigo una mayor captacion de ahorro financiero a traves de los canales controlables por la autoridad monetaria Evita tambien el ahorro en formas improductivas para la comunidad

LOS USUARIOS DE LAS UPACS — Al estudiar el problema por el lado de los usuarios de los recursos puede pensarse que el aumento en el costo de estos es muy gravoso Sin embargo lo que sucede al otorgar credito sujeto a correccion monetaria es simplemente que se elimina un subsidio que generalmente no es recibido por personas de bajos ingresos En cambio cuando una institucion financiera otorga creditos sin ajustes monetarios no puede conceder plazos muy largos pues la perdida del poder de compra del dinero trae como consecuencia una recuperacion de capital en terminos reales muy baja y se elimina en esta forma la posibilidad de otorgar creditos a plazos de 20 a 25 años que harian mas accesible la adquisicion de vivienda para personas de ingresos bajos

Otra forma de hacer mas accesible la vivienda para las personas de bajos ingresos es la de disminuir la cuota inicial o en otras palabras financiar un mayor porcentaje del valor de la vivienda porcentaje que tiende a disminuir a medida que la tasa de inflacion es mas alta

Se plantea que una persona que obtiene un credito con ajuste monetario puede ver que su ingreso no aumente en la misma proporcion Para este caso —que no parece ser el mas general de acuerdo a las cifras con que se cuenta— existe la posibilidad de optar por sistemas de amortizacion que eviten el problema Ademäs si la persona no tiene vivienda el arrendamiento puede aumentar mas rapidamente que el ingreso a pesar de la teorica congelacion de los canones de arrendamiento

En conclusion podemos decir que el establecimiento del valor constante en el mercado de capitales colombiano esta llevado a reconocer el verdadero costo del dinero eliminar subsidios no cualificables ni cuantificables disuadir a la persona a obtener credito como negocio y lo mas importante a nuestro modo de ver se ha convertido en el motor que hacia falta para que se tomen prontamente las medidas de politica economica especialmente en el mercado de capitales que la economia esta necesitando (Tomado de economia y negocios)

Francisco J. Preschaon La Republica Julio 23 de 1973

● Servicios Prestados por el Banco Segundo Trimestre de 1973

En este periodo se presenta un descenso del 27o/o en el numero de solicitudes atendidas por el Banco en relacion con el trimestre inmediatamente anterior disminucion motivada por las vacaciones escolares de Semana Santa (Abril) y de fin de semestre academico (Junio) asi como por el cierre de la biblioteca del Banco de Datos en la segunda quincena de Mayo y primeros dias de Junio con motivo de la reorganizacion del material de consulta

Los estudiantes a nivel universitario y secundario constituyeron en este trimestre el 67o/o del total de consultas personales cifra que ofrece un aumento comparada con el 60o/o registrado para el mismo grupo en el trimestre anterior

Las 3 947 solicitudes atendidas en el periodo sobrepasan los totales obtenidos en cada uno de los cuatro trimestres de 1972 lo cual continua dentro de la tendencia general de crecimiento de los servicios prestados por el Banco

En este trimestre el mayor numero de consultas atendidas corresponde al sector Demografia con 21o/o del total le siguen Cartografia y el Sector Agropecuario con 16o/o y 8o/o respectivamente Las consultas personales atendidas en este periodo alcanzan el 73o/o del total mientras que las consultas escritas y telefonicas significaron el 16 5o/o y 10 5o/o respectivamente El promedio mensual de consultas atendidas en este trimestre es de 1 316 superior en 31o/o al promedio mensual obtenido en 1972

Para el tercer y cuarto trimestres del año se espera un aumento considerable en la demanda de informacion estadistica a raiz de la proximidad de la celebracion del XIV Censo Nacional de Poblacion y III de Vivienda el proximo 24 de Octubre especialmente en los sectores de Demografia y Cartografia

Numero de Solicitudes de Informacion Atendidas por Sectores
Segundo Trimestre 1973

Sectores	Total del trimestre	ABRIL				MAYO				JUNIO			
		Perso nal	telefo nica	Corres ponden cia	Total	Perso nal	Telefo nica	Corres ponden cia	Total	Perso nal	Telefo nica	Corres ponden cia	Total
TOTAL	3 947	1 341	129	230	1 700	802	157	243	1 202	736	132	177	1 045
Agropecuario	319	116	5	15	136	54	8	10	72	94	2	15	111
Comercio Exterior	265	70	12	15	97	38	6	16	60	73	10	25	108
Comercio Interior	26	8	—	6	14	2	—	—	2	4	—	6	10
Culturales	182	71	5	10	86	35	12	4	51	21	2	22	45
Demografia	820	293	37	62	392	138	27	89	254	98	26	50	174
Empleos y Salarios	87	21	4	4	29	11	14	6	31	13	6	8	27
Indice de Precios al Consumidor	238	9	36	10	55	20	35	38	93	19	55	16	90
Industria	296	92	7	21	120	60	111	24	95	59	10	12	81
Justicia	22	11	—	2	13	4	—	—	4	5	—	—	5
Salubridad	61	31	2	6	39	10	—	2	12	10	—	—	10
Sector Publico	268	97	9	22	128	49	24	2	75	41	12	12	65
Transporte y Comunicaciones	106	30	8	8	46	7	15	20	42	9	9	—	18
Cartografia	629	180	—	29	209	195	—	29	224	187	—	9	196
Monografias Municipales	55	8	—	8	16	19	—	1	20	17	—	2	19
Varios	573	304	4	12	320	160	5	2	167	86	—	—	86

Clases de Consultas por Trimestres
1973

Clase de Consulta	Total	Trimestres	
		II	I
Total	9 408	3 947	5 461
Personal	7 238	2 879	4 359
Telefonica	928	418	510
Por correspondencia	1 242	650	592

Consultas Personales por Nivel Educativo y Procedencia del Usuario 1973

Nivel Educativo del usuario	Total* Semestre	Total* I II Trimestre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
TOTAL	5 555	2 317	530	1 029	1 679	1 161	607	549
Profesional	1 740	521	240	372	607	232	152	137
Universitario	3 000	1 217	248	583	952	697	273	247
Secundario	500	332	42	48	78	174	103	55
Otros	315	247	—	26	42	58	79	110

Sector de Procedencia del usuario	Total* Semestre	Total* I II Trimestre	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio
TOTAL	5 555	2 317	530	1 029	1 679	1 161	607	549
Publico	2 778	1 169	260	556	793	581	309	279
Privado	1 816	648	176	354	638	232	218	198
Independiente	961	500	94	119	248	348	80	72

* Se excluye el total de cartografía

● Índice acumulativo de lo publicado sobre Vivienda, Construcción y Propiedad Raíz en el Boletín Mensual de Estadística *

Actividad de edificaciones 1946–1950 en las ciudades de Bogotá Medellín Barranquilla Cali Bucaramanga Cucuta Santa Marta Cartagena Ibagué Popayan Pasto Manizales Pereira Armenia Palmira Neiva y Girardot No 13 38–39

Actividad de edificaciones Enero a Noviembre de 1952 en las ciudades de Bogotá Barranquilla Cali Medellín Bucaramanga y Palmira No 22 69–70

Datos previos de los censos de población y de edificios y vivienda de 1951 Numero 20 4 a 7 21 6 a 10 22 8 a 11

* Notas

- 1 Los Boletines Nos 245 246 y 257–258 corresponden a Diciembre–Enero de 1961–1962 y 1962–1963 respectivamente
- 2 Este índice acumulativo se elaboró sobre la base de las estadísticas que aparecían en los grupos DEMOGRAFIA Y SOCIALES y FISCALES Y FINANCIERAS El primero hasta Septiembre de 1967 y el segundo hasta Mayo del mismo año Posteriormente aparecieron en el grupo de PRECIOS Y COSTOS Últimamente han estado apareciendo en las secciones de PRODUCCION TRANSPORTE Y COMUNICACIONES Y PRECIOS Y SALARIOS

1951

Movimiento comparativo de la propiedad raíz en el segundo semestre de los años de 1949 1950 No 2 6

1952

Actividad de edificaciones en Bogotá primer semestre y tercer trimestre de 1952 No 21 59

296

Edificaciones en las principales ciudades del país 1950 v 1951 No 15 15

Grafico del movimiento de la propiedad raiz en los años de 1948 a 1951 No 18 54

Movimiento comercial de la propiedad raiz en el país 1942 a 1950 No 12 30

Movimiento comparativo de la propiedad raiz en las capitales y sus circuitos No 13 36–37

Movimiento de la propiedad raiz en Bogota – 152 Numeros 18 56 20 68 a 71 22 72 a 75

Movimiento de la propiedad raiz en el país Numero 15 37 a 39 18 55 19 66 a 77 20 68 a 71 21 60 a 67 22 72 a 75

1953

Actividad de edificaciones 1952–1953 En las ciudades de Bogota Barranquilla Medellin Neiva Palmira Santa Marta e Ibague No 23 84 a 90 Cali Armenia Bucaramanga Cartagena y Manizales No 24 73 a 77 Tunja Pereira Popayan y Pasto No 25 80 a 83 Bogota Barranquilla Cali Medellin Bucaramanga Girardot Pasto No 26 71 a 77

Arrendamientos de las viviendas en la capital de la Republica en el periodo de 1948 a 1952 No 29 3

Catastro de la propiedad raiz por municipios año de 1952 Nos 26 65 a 70 27 75 a 80 28 71–72

Censo de edificios y vivienda de 1951 Datos definitivos comentarios varios sobre los distintos departamentos así Huila No 26 10 a 16 Boyaca No 27 6 a 22 Choco Atlantico y Valle No 28 6 a 20 Santander y Norte de Santander No 29 6 a 24 Antioquia No 30 6 a 21 Magdalena Narino y Tolima No 31 7 a 27 Cundinamarca No 32 6 a 24 Bogota No 33 25 a 26 Bolivar Caldas Cauca No 33 5 a 28 Territorios nacionales No 33 30 a 32

Censo de edificios y vivienda de 1951 Distribucion de la vivienda por departamentos incluyendo tanto la urbana como la rural Conceptos sobre servicios No 31 5 y 6

Cuadro comparativo de falta de servicios en las cabeceras de las distintas capitales segun el censo de edificios y vivienda de 1951 No 33 29

Movimiento comparativo de la propiedad raiz en las capitales y sus circuitos No 25 76 a 79 26 78 a 81

Movimiento de edificaciones en las principales ciudades del país durante los años de 1952–1953 Nos 29 85 86 31 86 32 83 33 84

Movimiento de hipotecas en el circuito de Bogota Nos 27 81 28 75 29 84 30 90 31 83 32 82 33 81

Movimiento de la propiedad raiz comentario No 23 64 24 56 29 68 33 72

Movimiento de la propiedad raiz en las ciudades capitales y sus correspondientes circuitos de registro Nos 23 80 a 83 24 68 a 71 27 82 a 85 28 76 a 79 29 80 a 83 30 86 a 89 31 84–85 32 84–85 33 82–83

1954

Algunos datos economicos de la vivienda segun el censo de edificios y vivienda en las ciudades de Barranquilla Neiva Quibdo Popayan Tunja Cucuta Santa Marta Ibague No 37 4 a 6

Catastro de la propiedad raiz por municipios 1953 No 41 80 a 93

Censo de los edificios y vivienda indigenas del país 1951 No 35 10

El haciamiento y el censo de vivienda de 1951 Densidad de poblacion por vivienda familiar segun el censo de edificios y vivienda de 1951 en las capitales de departamento No 36 5 a 8

Licencias para edificaciones en las principales ciudades del país No 39 78 a 79 40 78 a 79 41 76 a 77 42 90 a 91 43 92 a 93 40 90 a 91 45 94 a 95

Movimiento comparativo de la propiedad raiz en las capitales y sus circuitos Nos 37 68 38 70 39 72 40 72 41 73 42 85 43 87 44 87 45 91

Movimiento de edificaciones en las principales ciudades del país durante los años de 1952–1953 Nos 34 73 a 74 35 73 a 74 36 74 a 75 37 74 a 75 38 75 a 76

Movimiento de hipotecas en el circuito de Bogota Nos 34 62 35 65 36 67 37 69 38 71 39 69 40 69 41 70 42 84 43 86 44 86 45 90

Movimiento de la propiedad raiz comentario No 38 55

Movimiento de la propiedad raiz en las ciudades capitales y sus correspondientes circuitos de registro Nos 34 60 a 61 35 66 a 67 36 68 a 69 37 66 a 67 38 68 a 69 39 70 a 71 40 70 a 71 41 71 a 72 42 85 a 86 43 88 a 89 44 88 a 89

Numero de personas por vivienda Viviendas y formas de tenencia en Bogota por sectores censo de 1951 No 38 7–8

Resumen de catastro de propiedad raiz por departamentos 1953 No 41 79

Viviendas familiares en Bogota segun el numero de cuartos y personas que las habitan censo de 1951 No 39 3 a 5

1955

Estadística de edificaciones en algunas ciudades del país 1952-1954 No 50 196

Licencias para edificaciones en las principales ciudades del país Nos 46 94 a 95 48 111 49 117 a 118 50 117 a 119 51 127 a 128 52 123 a 125 53 122 a 124 54 128 a 130 55 121 a 123 56 125 a 127 57 108 a 110

Movimiento cooperativo de la propiedad raíz en las capitales y en sus circuitos Nos 46 91 47 93 49 108 51 116 a 117 52 118 a 119 53 114 a 115 54 120 a 121 55 116 a 117 56 118 a 119 57 102 a 103

Movimiento de hipotecas en el circuito de Bogotá Nos 46 90 47 96 48 112 50 116 51 126 52 122 53 113 54 117 55 113 56 120 57 99

Movimiento de la propiedad raíz No 51 100

Movimiento de la propiedad raíz en las ciudades capitales y sus correspondientes circuitos de registro Nos 46 92 a 93 47 94 a 95 48 106 a 107 49 110 a 111 50 114 a 115 51 118 a 119 52 120 a 121 53 116 a 117 54 118 a 119 55 114 a 115 56 116 a 117 57 100 a 101

1956

Licencias para edificaciones en las principales ciudades del país Nos 58 93 a 95 59 105 a 107 60 116 a 117 61 132 a 134 62 149 a 151 63 134 a 136 64 112 a 115 65 116 a 119 66 118 a 121 67 137 a 140 68 151 a 154 69 112 a 115

Movimiento comparativo de la propiedad raíz por secciones del país Nos 60 114-115 61 130-131

Movimiento de hipotecas en el circuito de Bogotá Nos 58 92 59 104 60 11 61 127 62 148 63 129 65 110- 111 66 113 67 136 68 150 69 107

Movimiento de la propiedad raíz y de la actividad edificadora comentario No 64 88

Movimiento de la propiedad raíz en las ciudades capitales y sus correspondientes circuitos de registro Nos 58 88-89 59 100 a 101 60 112-113 61 128-129 62 144-145 63 130-131 64 108 a 111 65 112 a 115 66 114 a 117 67 132 a 135 68 146 a 149 69 108 a 111

Movimiento de las sociedades comerciales de la propiedad raíz y actividad edificadora comentarios No 60 97

1957

Actividad edificadora en algunas ciudades del país 1965 No 73 118 a 125

Catastro de Bogotá por edificaciones 1957 No 80 2

Crecimiento de la construcción en la ciudad de Bogotá en el periodo comprendido entre 1938 1956 No 71 2

Estadísticas de edificaciones terminadas por secciones del país 1956 No 73 2-3

Licencias para edificaciones 1965 comentarios No 74 112

Licencias para edificaciones en las principales ciudades del país Nos 70 134 a 136 71 125 a 128 72 132 a 136 74 139 a 142 75 143 a 146 76 134 a 139 77 135 a 138 78 101 a 104 79 107 a 110 80 103 a 106 81 91 a 94

Movimiento de hipotecas en el circuito de Bogotá Nos 70 129 71 124 72 127 73 113 74 138 75 142 76 129 77 134 78 100 79 106 80 102 81 90

Movimiento de la propiedad raíz Comentario Nos 70 110 73 96 80 84

Movimiento de la propiedad raíz en las ciudades capitales y sus correspondientes circuitos de registro Nos 70 130 a 133 71 120 a 123 72 128 a 131 73 114 a 117 74 134 a 137 75 138 a 141 76 130 a 133 77 130 a 133 78 96 a 99 79 102 a 105 80 98 a 101 81 86 a 89

1958

Catastro de la propiedad raíz 1957 Comentario No 92 93

Catastro de la propiedad raíz por departamentos y municipios No 92 98 a 111

Estadística de edificaciones terminadas No 84 2

Licencias para edificaciones en las principales ciudades del país Nos 82 97 a 100 83 103 a 106 84 105 a 110 85 108 a 111 86 109 a 112 87 106 a 108 88 105 a 108 89 121 a 124 90 118 a 121 91 121 a 124 92 124 a 127 93 106 a 109

Movimiento de hipotecas en el circuito de Bogotá Nos 82 96 83 102 84 104 85 101 86 108 87 104 88 104 89 120 90 113 91 120 92 119 93 101

Movimiento de la propiedad raíz en las ciudades capitales y sus correspondientes circuitos de registro Nos 82 92 a 95 83 98 a 101 84 100 a 103 85 104 a 107 86 104 a 107 87 100 a 103 88 100 a 103 89 116 a 119 90 114 a 117 91 116 a 119 92 120 a 123 93 102 a 105

1959

Actividad edificadora en el país No 74 99

Actividad edificadora en el país durante el año de 1958 en algunas ciudades del país No 96 101 a 107

Movimiento de hipotecas en el circuito de Bogotá Nos 95 106 a 107 97 96 100 120 101 122 102 129 103 136 104 136 105 138

Movimiento de la propiedad raíz en las ciudades capitales y sus correspondientes circuitos de registro Nos 94 90 a 93 95 108 a 111 96 110 a 113 97 92 a 95 98 126 a 129 99 118 a 121 100 95 114 a 117 101 118 a 121 102 130 a 133 103 132 a 135 104 132 a 135 105 134 a 137

1960

Actividad edificadora 1955 a Junio de 1960 No 115 107 a 110

Catastro de la propiedad raíz 1954 a 1958 No 107 125 a 127

Concentración de algunos renglones del movimiento de la propiedad raíz en los municipios y capitales de departamento 1955–1959 No 108 128–129

Licencias para edificaciones en las principales ciudades del país Nos 106 104 a 107 107 146 a 149 108 119 a 123 109 124 a 127 110 101 a 104 111 120 a 123 112 122 a 125 113 141 a 144 114 136 a 139 115 128 a 131 116 125 a 128 117 120 a 123

Movimiento de hipotecas en el circuito de Bogotá Nos 108 116 109 134 110 105 111 130 112 132 113 145 114 144 115 136 116 129 117 128

Movimiento de la propiedad raíz 1955–1959 No 108 100

Movimiento de la propiedad raíz en las ciudades capitales y circuitos Nos 106 110–111 107 152–153 109 130–131 110 108–109 111 126–127 112 128–129 113 148–149 114 142–143 115 134–135 117 126–127

Movimiento de la propiedad raíz por secciones del país Nos 106 108–109 107 150–151 108 124–127 109 128–129 110 106–107 111 124–125 112 126–127 113 146–147 114 140–141 115 132–133 116 130–131 117 124–125

1961

Actividad edificadora 1956–1960 No 118 120

Catastro de la propiedad raíz No 120 94

Compra ventas–inmobiliarias 1960 No 128 112

Licencias para edificaciones en las principales ciudades del país por destinaciones áreas y presupuestos Nos 118 106 a 109 119 122 a 124 120 103 a 106 121 122 a 125 122 119 a 122 123 148 a 151 124 128 a 136 125 132 a 139 126 144 a 147 127 149 a 152 128 122 a 125 129 108 a 111

Movimiento de hipotecas en el circuito de Bogotá Nos 118 114 119 130 120 107 121 132 122 143 123 158 124 137 125 144 126 152 127 139 128 130

Movimiento de la propiedad raíz No 122 109

Movimiento de la propiedad raíz en las ciudades capitales y circuitos Nos 118 112 a 113 121 126 a 127 124 140 a 141 126 150 a 151 128 128 a 129 129 114 a 115

Movimiento de la propiedad raíz por circuitos y municipios 1960 Departamentos de Antioquia Atlántico Bolívar Boyacá Caldas Cauca Córdoba Cundinamarca Chocó Huila Magdalena Meta Nariño Norte de Santander Santander Tolima Valle del Cauca Intendencias y Comisarias No 122 123 a 142

Movimiento de la propiedad raíz por secciones del país Nos 118 110 a 111 119 126 a 129 120 108 a 111 121 128 a 129 123 152 a 155 124 138 a 139 125 140 a 143 126 148 a 149 127 154 a 157 128 126 a 127 129 112 a 113

1962

Actividad edificadora en Bogotá No 136 91

Actividad edificadora Resumen general por ciudades años de 1956 a 1961 No 133 124 a 126

Licencias para edificaciones en las principales ciudades del país por destinaciones y áreas Nos 130 112 a 115 131 139 a 142 132 125 a 128 134 128 a 131 125 121 a 124 136 101 a 104 137 129 a 132 138 119 a 122 140 137 a 140 141 130 a 133

Movimiento de las hipotecas en el circuito de Bogotá Nos 130 120 131 143 132 129 133 127 134 136 135 125 136 105 137 133 138 107 140 141 141 134

Movimiento de la propiedad raíz Nos 130 104 a 131

Movimiento de la propiedad raíz en las ciudades capitales y circuitos Nos 130 118 a 119 131 146 a 147 132 132 a 133 133 130 a 131 134 134 a 135 135 128 a 129 136 108 a 109 137 136 a 137 138 126 a 127 140 144 a 145

Movimiento de la propiedad raiz por secciones del pais Nos 130 116 y 117 131 144 y 145 132 130 y 131 133 128 y 129 134 132 y 133 135 126 y 127 136 106 y 107 137 134 y 135 138 124 y 125 140 142 y 143

Movimiento de la propiedad raiz en Bogota Medellin y Cali 1960-1961 No 132 114

1963

Actividad edificadora No 145 117

La actividad edificadora para vivienda en Bogota No 151 120 a 122

Licencias para edificaciones en las principales ciudades del pais por destinaciones areas y presupuestos Nos 142 104 a 107 143 123 a 126 144 127 a 133 145 122 a 125 146 126 a 129 147 123 a 126 148 120 a 123 149 124 a 127 150 149 a 155 151 134 a 137 152 128 a 131 153 115 a 118

Movimiento de hipotecas en el circuito de Bogota Nos 145 131 146 131 147 127 149 123 151 133 152 136 153 119

Movimiento de la propiedad raiz 1962 No 143 115

Movimiento de la propiedad raiz en las ciudades capitales y circuitos Nos 143 128 a 129 144 134 a 135 145 126 a 127 147 130 a 131 148 126 a 127 151 138 a 139 152 132 a 133

Movimiento de la propiedad raiz por secciones del pais Nos 143 130 a 131 144 136 a 137 145 128 a 129 147 128 a 129 148 124 a 125 149 128 a 129 150 156 a 159 151 140 a 141 152 134 a 135 153 120 a 121

1964

Actividad edificadora No 157 99

Licencias para construccion No 154 106

Licencias para edificaciones en las principales ciudades del pais por destinaciones areas y presupuesto Nos 154 111 a 114 155 138 a 140 157 100 a 104 158 146 a 149 159 114 a 117

Movimiento de hipotecas en el circuito de Bogota Nos 156 156 a 157 157 109 158 154 159 126 160 101 162 111 164 119 165 130

Movimiento de la propiedad raiz en las ciudades capitales y su correspondiente circuito de registro Nos 156 158 a 161 157 116 a 117 158 150 a 154 159 118 a 121 160 94 y 95 161 118 a 119 162 114 a 115 163 118 a 119 164 122 a 123 165 128 a 129

Movimiento de la propiedad raiz por secciones del pais 1962 - 1963 Nos 157 114 a 115 158 150 a 151 159 118 a 119 160 91 a 93 161 116 a 117 162 112 a 113 163 116 a 117 164 120 a 121 165 126 a 127

1965

Actividad edificadora anos 1962-1963-1964 Area total construida valor presupuestado y numero de licencias No 168 120

Costo de las edificaciones y financiamiento de las obras segun municipios y destino ano 1965 Nos 173 158 a 163 177 134 a 139

Licencias para edificaciones en las principales ciudades Nos 166 88 a 95 167 120 a 127 168 136 a 143 173 140 a 151 177 116 a 127

Movimiento de hipotecas en el circuito de Bogota Nos 167 113 168 121 169 93 171 69 172 124 174 138 a 139 175 130 176 131

Movimiento de la propiedad raiz en las ciudades capitales y sus correspondientes circuitos de registro Nos 166 86-87 168 128-129-132-133 169 100-101 171 96-97 172 122 a 123 174 128-129-132-133 175 120-121-124-125 176 134-135

Movimiento de la propiedad raiz por municipios 1962/64 No 172 111

Movimiento de la propiedad raiz por secciones del pais Nos 166 84 a 85 168 130-131-132-133 169 102-103 171 94-95 172 120-121 174 126-127 175 118-119-122-123-125

Numero y valor de las licencias para edificar area construida por escalas segun municipios y destinos Nos 173 152 a 157 177 128 a 133

Resumen de licencias para edificar distribuidas por clase de construccion y material predominante Nos 174 117 175 126

Resumen de licencias para edificar distribuidas por plantas y area construida No 174 118

Resumen del numero y valor de las licencias para edificar y area construida por escalas Nos 174 119-120 175 127

Resumen del costo de las edificaciones y financiamiento de las obras No 174 121

1966

Costo de las edificaciones y financiamiento de las obras segun municipios y destino Nos 183 144 a 149 184 119 a 124 188 153 a 157 189 139 a 143

La actividad edificadora en 1965 No 184 83

Licencias para edificar distribuidas por clase de construcción material predominante por plantas y área construida según municipios y destino Nos 183 126 a 137 184 101 a 133 188 138 a 147 189 124 a 133

Movimiento de hipotecas en el circuito de Bogotá Nos 178 131 a 144 179 135 a 148 180 155 a 160 184 96 a 97 185 117 a 118 186 129 187 141 a 142 188 158

Movimiento de la propiedad raíz 1956–1965 No 183 106

Movimiento de la propiedad raíz en las ciudades capitales y sus correspondientes circuitos de registro Nos 178 136 a 139 179 138 – 139–142–143 180 158–159 181 166–167 183 122 – 123 185 126–127 y 130–131–134–135 186 152–153 187 154–155 188 136–137

Movimiento de la propiedad raíz por secciones del país Nos 178 132 a 135 179 136–137–140–141 180 156 – 157 181 164 – 165 183 120–121 185 124–125 y 128–129–132–133 –136–137 186 150–151 187 152–153 188 134–135

Número y valor de las licencias para edificar área construida por escalas según municipios y destino Nos 183 138 a 143 184 113 a 118 188 148 a 152 189 134 a 138

Resumen de licencias para edificar distribuidas por clase de construcción material predominante y por plantas y áreas Nos 179 144–146 183 124

Resumen del número y valor de las licencias para edificar y área construida por escalas Resumen del costo de las edificaciones y financiamiento de las obras Nos 179 145–147 183 125 178 140–141

1967

Costo de las edificaciones y financiamiento de las obras según municipios y destino Nos 192 34 a 38 195 59 a 64 199 44 200 68

La actividad edificadora tercer trimestre de 1966 No 192 18

Movimiento de hipotecas en el circuito de Bogotá Nos 190 101 191 115 192 133 a 134 194 142 a 143 196 140 a 141 198 201 200 213

Movimiento de la propiedad raíz en las ciudades capitales y sus correspondientes circuitos de registro Nos 190 108 a 109 191 120 a 123 192 142 a 143 194 146 a 147 150–151 154–155 195 166 a 167 196 144 a 145 197 162 a 163 198 216 a 217 199 168 a 169 200 216–217 201 196 a 197

Movimiento de la propiedad raíz por secciones del país Nos 190 106 a 107 191 118 a 119 192 140 a 141 194 144 a 145 148–149 152–153

195 164–165 196 142 a 143 197 160 a 161 198 214 a 215 199 166 a 167 200 214 a 215 201 194 a 195

1968

Actividad edificadora Comentarios No 213 29

Actividad edificadora Movimiento de la actividad edificadora tercer trimestre de 1967 No 203 21

Censo de edificios y vivienda 1964 (Viviendas familiares ocupadas según promedio de personas por cuarto y forma de tenencia según secciones del país y zonas) Resumen No 208 11 a 15

Costo de las edificaciones y financiamiento de las obras según municipios y destino Nos 203 34 a 37 206 74 a 79 213 57 a 65

Hipotecas constituidas en el circuito de Bogotá por municipios según su tipo de interés Nos 202 156 203 213 204 232 205 179

Licencias para edificar distribuidas por clase de construcción y material predominante según municipios y destino Nos 203 22 a 25 206 56 a 61 213 30 a 38

Licencias para edificar distribuidas por plantas y área construida según municipios y destino Nos 203 26 a 29 20 a 67 213 39 a 47

Movimiento cooperativo de la propiedad raíz 1963–1969 Nos 209 168 a 169 203 214 a 215 204 228 a 229 211 178 a 179

Movimiento de propiedad raíz 1963–1967 No 205 166

Movimiento de la propiedad raíz en las ciudades capitales y sus correspondientes circuitos de registro Nos 202 154 a 155 203 216 a 217 204 230 a 231 209 188 a 195 211 180 a 187 212 186 a 193 213 212 a 215

Movimiento de la propiedad raíz por secciones del país No 202 152 a 153

Número y valor de las licencias para edificar y área construida por escalas según municipios y destino Nos 203 30 a 33 206 68 a 73 213 48 a 56

Resumen (censo de edificaciones y vivienda – 1964) Tipo de las viviendas según secciones del país y zonas No 205 12 a 15

1969

Cuentas nacionales de Colombia Sector de la construcción en Bogotá 17 principales ciudades 9 municipios aledanos a Bogotá y Medellín 18

municipios adicionales y otros municipios investigados producto interno bruto en el sector de la construcción edificación en cabeceras municipales precios de la vivienda en Bogotá precios de la vivienda en los demás grupos de ciudades valor de la construcción costos y valor agregado sesgos en las estimaciones del DANE y el Banco de la República en el campo de la evaluación No 221 21 a 35

1970

Comentarios 22 27 varios 223 XVI–XXVI LI Fondo Nacional del Ahorro La Industria de la Construcción y el Desarrollo Nacional (extracto de la monografía del mismo nombre) 223 62–63 varios 224 56 varios 227 59 228 60 varios 229 60 varios

Índice de costos de materiales de construcción 222 77 223 81 224 75 225 82 226 85 227 79 228 80 229 91 230 38 231 44 232 42 233 56

Licencias de construcción 222 27–28

Volumen físico de la producción de construcción 225 173

1971

Comentarios varios 234 29 237 23 238 23

Índice de costos de materiales de construcción 234 41 235 32 236 34 237 37 238 37 239 35 240–241 36 242 53 243 57 244 84 245–246 68

Licencias de construcción Resumen Nacional A) Área construida B) Financiación C) Presupuesto y tipo de construcción D) Construcción de vivienda E) Construcción según escala de áreas (M²) 245–246 43

1972

Comentarios 247 22–23 varios 248 28 249 58–59 actividad constructora en 1971 252 38–39 253–254 108 a 113 255–256 96 a 98

Índice de costos de materiales de construcción 247 59 248 65 249 98 250–251 170 252 93 253–254 166 255–256 145 257–258 147

Licencias para construcción Resumen nacional A) Área construida B) Financiación C) Presupuesto y tipo de construcción D) Construcción de vivienda E) Construcción según escala de áreas 247 59 248 65 249 98 250–251 170 252 93 253–254 166 255–256 145 257–258 147

Licencias para construcción 5 ciudades principales F) Área construida G) Financiación H) Presupuesto y tipo de construcción I) Construcción de

vivienda J) Construcción según escala de áreas 252 44 a 46 253–254 118 a 120 255–256 101 a 103

Propiedad Raíz Compraventas e Hipotecas constituidas en los Circuitos Capitales 252 58 253–254 131 255–256 116

● Bibliografía de Camacol sobre Construcción y Vivienda

Puede ser consultada en las seccionales que se indican y en las oficinas de CAMACOL en Bogotá

Publicaciones de la Seccional de Antioquia

Algunas anotaciones sobre la Industria de la Construcción en el Departamento de Antioquia Medellín 1962 53p

Algunas consideraciones sobre la vivienda en Colombia y América Latina Documento informativo presentado al IV Congreso Interamericano de la Industria de la Construcción Medellín 1964 5p

Antecedentes en los actos de la Cámara Antioqueña sobre la construcción del Edificio Camacol Medellín 1970 11p

Análisis de las series cronológicas de la edificación en Colombia Estudio elaborado por Camacol–Antioquia a la XIV Asamblea Nacional de Afiliados Medellín 1971 51p grf

Acta de la 2a reunión de los Departamentos Técnicos de Camacol Medellín 1970 4p mimeografiado

Algunos datos sobre Camacol y los servicios que presta la Entidad Medellín 1965 6p mimeografiado

Algunas inversiones públicas y privadas en construcción en el Departamento de Antioquia en el año de 1962 Medellín 1962

V Asamblea Departamental de Afiliados Informe y balance presentados por la Junta Directiva y el Gerente Medellín 1962 15p mimeografiado

VII Asamblea Departamental Informe y balance presentados por la Junta Directiva y el Gerente Medellín 1963 14p mimeografiado

VII Asamblea Departamental Informe y balance presentados por la Junta Directiva y el Gerente Medellín 1964 15p mimeografiado

- VIII Asamblea Departamental Informe y balance presentados por la Junta Directiva y el Gerente Medellin 1965 20p mimeografiado
- IX Asamblea General de Afiliados 1965–1966 Informe Medellin 1966 52p
- X Asamblea General de Afiliados 1966 1967 Informe Medellin 1967 33p
- XI Asamblea General de Afiliados 1967–1968 Informe Medellin 1968 24p
- XII Asamblea General de Afiliados 1968–1969 Informe Medellin 1969 25p
- XIII Asamblea General de Afiliados 1969–1970 Informe Medellin 1970 26p
- XIV Asamblea General de Afiliados 1970–1971 Informe Medellin 1971 38p graf
- Banco Central Hipotecario Politica de Credito Medellin 1971 4p
- Balance e informe del Gerente y de la Junta Directiva a la Asamblea Departamental Medellin 1960 12p mimeografiado
- Balance e informe del Gerente y de la Junta Directiva a la Asamblea General Departamental Medellin 1961 10p mimeografiado
- Compilacion de Disposiciones legales sobre Urbanismos y Ldificaciones aplicables en el Municipio de Medellin Preparado por Jesus Alberto Misas Medellin 1958 198p mimeografiado
- Compilacion de Disposiciones legales sobre Financiacion para la Industria de la Construccion Documento informativo presentado a la XII Asamblea Nacional de Afiliados Medellin 1969 16p
- Conclusiones y Recomendaciones Documento informativo presentado por Camacol–Antioquia al IV Congreso Interamericano de la Industria de la Construccion Medellin 1964 50p
- Control de Urbanizaciones y Construccion de Vivienda Ley No 66 de 1968 Medellin 1968 15p
- Consejo de Estado Sala de lo Contencioso Administrativo seccion cuarta Consejero ponente Dr Hernando Gomez Mejia Medellin 1970 21p
- Camara Colombiana de la Construccion Presidencia Memorandum Medellin 1971 3p
- Comites permanentes y comisiones asesoras de Camacol – Antioquia Medellin 1972 10p
- Conclusiones y Recomendaciones de la XIV Asamblea Nacional de Afiliados de Camacol Medellin 1972 8p mimeografiado
- Convenio – Sena – Camacol – Bouwcentrum Medellin 1970 6p mimeografiado
- Curso sobre Tributacion Medellin 1971
- Documentos relacionados con las Obras Publicas Informacion para la convencion de la Sociedad Antioqueña de Ingenieros en su Cincuentenario Medellin 1963 p v
- Disposiciones legales que reglamentan la Licitacion y Contratacion de las Obras Publicas Medellin 1970 83p
- El problema de la vivienda y sus posibles soluciones Ponencia presentada a la IX Asamblea Nacional de Afiliados de Camacol Documento Informativo para el V Congreso Interamericano de la Industria de la Construccion Medellin 1966 22p
- Exposicion de motivos al proyecto de Ley sobre Reforma Social Urbana Medellin 1969 4p
- Estudio sobre la demanda de la edificacion en Medellin y Municipios vecinos Medellin 1970 22p
- Lstatutos de la Organizacion Latinoamericana del Concreto Medellin s f 3p mimeografiado
- Exposicion permanente de la Industria de la Construccion Medellin s f
- El metodo de la ruta critica aplicado a la Construccion Medellin s f
- Exposicion de motivos al Proyecto de Ley sobre Reforma Urbana Medellin 1969 4p mimeografiado
- Financiacion Licitacion y Contratacion de las Obras Publicas en Latinoamerica ponencia presentada al IV Congreso Interamericano de la Industria de la Construccion Medellin 1964 21p
- Guia Laboral elaborada para Camacol por Carlos Arango Hoyos y Jose Mesa Velasquez Medellin 1965 50p
- Historia sobre actuaciones de Camacol en relacion con los derechos de abastecimiento y de matricula establecido por las Empresas Publicas de Medellin Medellin s f 23p mimeografiado
- Investugacion sobre organizacion y funcionamiento de Camacol Medellin 10p
- Inversiones en Construccion en el Departamento de Antioquia Medellin 1963 4p mimeografiado

Introduccion al Estudio sobre Productividad en la Industria de la Construccion Ponencia presentada a la VII Asamblea Nacional de la Construccion Medellin 1965 51p

Indice de Materiales Salarios y Costo de la Construccion en Medellin analisis y formulas Medellin 1968 13p

Industrializacion de la Construccion Curso dictado en Camacol por Santiago Duque Torres Medellin 1969 58p mimeografiado ilustrado

Indices de costo para el reajuste automatico de contratos Trabajo presentado por Camacol- Antioquia al VII Congreso Iberoamericano de la Industria de la Construccion Medellin 1970 14p

Informacion para la Convencion de la Sociedad Antioquena de Ingenieros en su Cincuentenario Medellin 1963 17p

Ley 4a de 1964 Decreto No 1518 de 1965 Medellin 1966

La Industria de la Construccion Realizaciones y Proyecciones preparado por Leon Jaime Aristizabal C Medellin 1967 274p

La importancia de la Industria de la Construccion y los fracasos de empresas dedicadas a estas actividades Medellin Camacol 1970 30p

La declaracion de renta y sus problemas Medellin s f

Modelos de contratos de trabajo y de obra para los trabajadores de la Industria de la Construccion con indicaciones sobre su empleo Medellin 1965 5p

Modelos de minutas para contratos a precio global o a precios unitarios y por administracion delegada Medellin 1971 10p

Memorando que la Camara Colombiana de la Construccion presenta a la Comision que estudia la Reforma Tributaria Medellin 1968 8p mimeografiado

Memorando para el Senor Presidente de la Republica Dr. Misael Pastrana Borrero sobre las Obras Publicas en Antioquia Medellin 1971 4p mimeografiado

Memorando de observaciones del Comite de Urbanizadores de Camacol - Antioquia al proyecto de Ley sobre Reforma Social Urbana Medellin 1969 13p mimeografiado

Organizacion Latinoamericana del Concreto Medellin s f 2p mimeografiado

Propiedad Horizontal en Medellin Medellin Bedout 1961 p v

Plan de Credito Anteproyecto Medellin 1969 10p

Programacion Organizacion y Control de Obras metodos de series de produccion Curso dictado en la Camara Colombiana de la Construccion por Alvaro Fajardo Silva Medellin 1969 27p

Participacion del empleo en las inversiones en Construccion Ponencia presentada por Camacol - Antioquia a la XIII Asamblea Nacional de Camacol Medellin 1970 24p cuadros estadisticos

Plan de trabajo para aumentar el empleo en el Pais Medellin 1970 4p

Proyecto de Decreto por el cual se reglamenta la Ley 4a de 1964 y se subroga el Decreto 1518 del 10 de junio de 1965 Medellin 1971 10p

Proyecto de Ley por el cual se reglamenta el ejercicio de las profesiones de Ingenieria Arquitectura y de las profesiones intermedias entre ellas las de constructor Medellin 1971 12p

Prestaciones Sociales en los contratos de Construccion Medellin 1966 21p

Prestaciones Sociales en los contratos de Construccion Medellin 1972 27p

Por que es importante afiliarse a Camacol Medellin 1972

Proyecto de Estatutos de la Camara Colombiana de la Construccion Camacol Medellin 1971 9p mimeografiado

Plan de credito Camacol Medellin 1971 2p mimeografiado

Programa de Cursos Medellin s f

Recomendaciones de la mision Musgrave sobre Reforma Tributaria Medellin 1971 32p

Recomendaciones sobre contratacion de O O P P Medellin 1971 13p

Resoluciones del III Congreso Interamericano de la Vivienda Medellin 1971 10p

Reglamentacion sobre salario minimo Medellin 1972 5p

Seminario sobre Productividad en la Industria de la Construccion dirigido por Israel Ruben Donath Medellin 1964 64p mimeografiado

Servicios y funcionamiento Medellin 1965

Segunda reunion de Contratistas de Obras 11 de julio de 1966 Montevideo Uruguay Medellin 1966 9p

Sintesis de las Disposiciones legales que reglamentan la Licitacion y Contratacion de las Obras Publicas Medellin 1967 21p mimeografiado

Seminario sobre Investigacion y Adiestramiento en el Campo de la Construccion para los Paises de America Latina Medellin 1971 2p mimeografiado

Tarifas de Registro – Oficinas Nacionalizadas Decreto No 2579 de 1970 4p

Vocabulario Tecnico Medellin 1968 16p

Publicaciones en la Seccional del Atlántico

Analisis de la Industria de la Construccion su incidencia en el desarrollo economico de Colombia Por Ricardo Calderon Calderon y Carlos Fernandez de Castro 1968

Asuntos Laborales Presentada por Camacol Valle en la IV Asamblea Nacional de Afiliados Medellin Octubre de 1961

Algunos Aspectos de la Vivienda en Colombia Ponencia de Camacol Valle en la VIII Asamblea Nacional de Afiliados Medellin Octubre de 1965

Analisis de las series cronologicas de las edificaciones en Colombia Estudio elaborado por Camacol Antioquia en la XIV Asamblea Nacional de Camacol Cali Noviembre de 1971

Boletin de precios al consumidor de materiales productos y elementos de la Industria de la Construccion enero--Septiembre de 1970– Camacol Valle

Clasificacion de Oficios en la Construccion Presentada por Dario Restrepo Tobon y Carlos E Botero IV Asamblea Nacional Medellin Octubre de 1961

Corporacion Regional para Bucaramanga y otros municipios vecinos Presentada por Camacol Santander en la V Asamblea Nacional de Afiliados Barranquilla Noviembre de 1962

Comercio de Materiales de Construccion Camacol Santander VII Asamblea Nacional de Afiliados de Camacol Cali Noviembre de 1964

Camacol y el desarrollo del turismo en el pais Ponencia presentada por Camacol Bolivar en la XII Asamblea Nacional de Camacol Cartagena Octubre de 1969

Consideraciones sobre la integracion de la Industria de la Construccion Ponencia presentada por Camacol Antioquia en el VI Congreso Interamericano de la Industria de la Construccion Bogota Septiembre de 1968

De la situacion economica y social de Colombia Ponencia presentada por la Camara Nacional en la VI Asamblea Nacional de Afiliados Bucaramanga Noviembre de 1963

De la situacion economica y social de Colombia VII Asamblea Nacional de Afiliados Bogota D E Noviembre de 1964

Documento Informativo VII Asamblea Nacional de Afiliados Conclusiones y Recomendaciones de anteriores Asambleas Nacionales de Afiliados Cali Noviembre de 1964

Del Estado economico y social de la nacion y de la Industria de la Construccion Estudio Informe y Proposiciones presentadas por la Junta Directiva Central y el Presidente Ejecutivo VIII Asamblea Nacional de Afiliados Medellin Octubre de 1965

Del Estado Economico y Social de la Nacion y el Sector Agropecuario Estudio Informe y Proposiciones presentadas por la Junta Directiva Nacional y el Presidente Ejecutivo IX Asamblea Nacional de Camacol Bogota Septiembre de 1966

El Problema de la Vivienda y sus posibles soluciones Ponencia de Camacol Atlantico en la IX Asamblea Nacional de Afiliados Bogota Septiembre de 1966

El Credito en la Industria de la Construccion Presentada por Camacol Atlantico en la X Asamblea Nacional de Afiliados Octubre 1967

Estudio de costos de los principales componentes de la edificacion en Bogota XIII Asamblea Nacional de Afiliados Bucaramanga Octubre de 1970

Estudio de las Proyecciones de demanda de materiales de construccion en Bucaramanga y Municipios vecinos Camacol Santander XIII Asamblea Nacional Octubre de 1970

Formacion Profesional de los trabajadores de la Construccion Presentada por Camacol Atlantico en la VIII Asamblea Nacional de Camacol Medellin Octubre de 1965

Financiacion Licitacion y Contratacion Internacional presentada en la V Asamblea Nacional de Afiliados Barranquilla Noviembre de 1962

Financiacion Licitacion y Contratacion de las Obras Publicas en Latinoamerica ponencia de Camacol en el IV Congreso Interamericano de la Industria de la Construccion Lima Octubre de 1964

Fomento de la Actividad Constructora en el pais Ponencia presentada por Camacol Santander en la VIII Asamblea Nacional de Afiliados Medellin Octubre de 1965

Formacion Profesional en la Industria de la Construccion Documento Informativo presentado por el Sena ante la XIV Asamblea Nacional de Camacol Cali Noviembre de 1971

Introduccion al estudio sobre Productividad en la industria de la Construccion Presentada por Camacol Antioquia a la VIII Asamblea Nacional de Afiliados Medellin octubre de 1965

Inscripcion de proponentes - Una propuesta de Construccion Ponencia presentada por Camacol Valle en la XIII Asamblea Nacional de Afiliados Bucaramanga Octubre de 1970

Indice de costos para el reajuste automatico de contratos Trabajo presentado por Camacol Antioquia en el VII Congreso Interamericano de la Industria de la Construccion Buenos Aires Argentina Noviembre de 1970

La Vivienda para la Clase Media Presentada en la V Asamblea Nacional de Afiliados por Camacol Atlantico Noviembre de 1962

La propiedad Horizontal Presentada por los Arquitectos Ignacio Soro L Raul Fajardo M Juan J Posada Humberto Willis Jorge Manjarres Ingeniero Dario Restrepo y Abogado Jaime Gil Sanchez en la IV Asamblea Nacional de Afiliados Medellin Octubre de 1961

Los Caminos Vecinales en Mexico por el Ingeniero Hernando Angulo Santos IV Asamblea Nacional Camacol Medellin Octubre de 1961

La Creacion de las Corporaciones de Credito para la Industria de la Construccion presentada por Camacol Antioquia en la V Asamblea Nacional de Afiliados Barranquilla Noviembre de 1962

Los Fondos mutuos de Inversion Presentada por Camacol Valle en la V Asamblea Nacional de Afiliados Barranquilla Noviembre de 1962

La Industria de la Construccion de Obras Publicas en Colombia Ponencia presentada por Camacol Antioquia en la X Asamblea Nacional de Camacol Barranquilla Octubre de 1967

La productividad en la Industria de la Construccion Por Federico Humberto Patino XII Asamblea Nacional de Camacol Cartagena Octubre de 1969

La Industria del cemento en Colombia Por Manuel Ramirez Montufar publicado por Camacol 1968

La investigacion en la construccion una necesidad urgente Ponencia presentada por Idelac Valle en la XIV Asamblea Nacional de Camacol Cali Noviembre de 1971

Organizacion Administrativa de las Empresas Constructoras Presentada por Carlos A Robles en la IV Asamblea Nacional de Camacol Medellin Octubre de 1961

Produccion de materiales de construccion Estudio presentado por la Camara Nacional en la IV Asamblea Nacional de Afiliados Medellin Octubre de 1961

Plan Cuatrenal de empleo y vivienda para Colombia Por el doctor Pablo Nicholls presentado en la V Asamblea Nacional de Afiliados Barranquilla Noviembre de 1962

Proyecciones de la demanda de construcciones y de materiales para construccion en Colombia para el periodo 1962 - 1970 Por Lauchlin Currie y Hugo Belalcazar publicado por Camacol 1963

Relaciones entre distribuidores y consumidores en la Industria de la Construccion VII Asamblea Nacional de Camacol presentada por Camacol Atlantico Cali Noviembre de 1964

Recursos Exteriores Presentada por Camacol Nacional en la IV Asamblea Nacional de Afiliados Medellin Octubre de 1961

Revision de la Politica Estatal frente a los problemas de la Construccion en Colombia Camacol Santander X Asamblea Nacional de Afiliados Barranquilla Octubre de 1967

Restauracion y Remodelacion de Casas Coloniales en Cartagena Ponencia presentada por Camacol Bolivar en la XII Asamblea Nacional de Afiliados Cartagena Octubre de 1969

Retardo en el cumplimiento de las obligaciones contractuales de las entidades del estado Presentado por la Seccional Cundinamarca en la XIII Asamblea Nacional de Afiliados Bucaramanga Octubre de 1970

Servicios Publicos Presentada por Camacol Atlantico en la IV Asamblea Nacional de Afiliados Medellin Octubre de 1961

Situacion Real de la Construccion X Asamblea Nacional de Afiliados Barranquilla Octubre de 1967

Publicaciones en la Seccional de Cundinamarca

Analisis de la actividad edificadora en Cali años 1967 - 1968 - 1969 y primer semestre de 1970 Oficina de Planeacion Municipal Santiago de Cali Cali Agosto 1970

Analisis de las series cronologicas de la edificacion en Colombia Estudio elaborado por Camacol - Antioquia XIV Asamblea Nacional de Camacol Cali Noviembre de 1971

Analisis oferta monetaria E - A 5006

Analisis de prestaciones Sociales F - A 5007

Analisis de inversiones forzadas I - A 5009

Análisis sectorial de la inflación E – A 5010

Boletín de Precios al consumidor de materiales productos y elementos de la construcción octubre – diciembre de 1970 y estudio preliminar sobre el costo promedio por metro cuadrado construido en diversos tipos de edificación en Cali 1970 Camacol – Valle Cali Febrero de 1971

Comercio de Materiales de Construcción Camacol Santander VII Asamblea Nacional de Camacol Cali Noviembre de 1964

Creación de una Bolsa de Compraventa y Arrendamientos de Equipos de Construcción ponencia presentada a la VII Asamblea Nacional de Afiliados por el Ingeniero Luis Rodas Camacol Valle Cali Noviembre de 1964

Camacol y el Desarrollo del Turismo en el País Ponencia presentada por Camacol Bolívar en la XII Asamblea Nacional de Camacol Cartagena Octubre de 1969

Censos de la construcción – DANE E – C 5045 E – C 5092

Ciclo índice nacional de precios obreros vivienda E – C 5094

Costo por M² para los diferentes tipos de construcción – 1972 E – CS 5 081 – A

Documento informativo VII Asamblea Nacional de Afiliados conclusiones y recomendaciones de anteriores Asambleas Nacionales de Afiliados Cali Noviembre de 1964

Del Estado Económico y Social de la nación y la industria de la construcción estudio informe y proposiciones presentadas por la Junta Directiva Central y el Presidente Ejecutivo Medellín 1965

De la situación económica y social de Colombia VII Asamblea Nacional de Afiliados Bogotá D E Noviembre de 1964

Del Estado Económico y Social de la Nación y el Sector Agropecuario Estudio informe y proposiciones presentadas por la Junta Nacional y el Presidente Ejecutivo en la IX Asamblea Nacional de Camacol Bogotá Septiembre de 1966

El problema de la Vivienda y sus posibles soluciones Ponencia de Camacol Atlántico en la IX Asamblea Nacional de Afiliados Bogotá Septiembre de 1966

Estudio sobre demanda de edificación en Medellín y municipios vecinos Camacol Antioquia Julio de 1970

Estudio sobre la Bolsa de Hipotecas Camacol Bogotá Abril de 1964

Estudio sobre materiales de construcción proyecciones de la demanda de construcciones y materiales para construcción en Colombia para el periodo

1962 – 1970 Por Lauchlin Currie y Hugo Belalcázar L publicado por Camacol 1963

Elaboración de índices de precios E – E 5001

Estatuto nacional de la construcción E – E 5020

Estudio empleos E – E 5004

Estudio de inversión E – E 5045

Estudio ladrillo F – E 5046

Estudio económico Camacol E – E 5047

Estudio hierro E – E 5048

Estudio vivienda E – E 5051

Estudio nuevo catálogo de precios E – E 5055

Estudio sobre el coeficiente capital producto en el sector de la construcción E – E 5056

Estudio de la elasticidad de inversión en el sector de la construcción E – E 5057

Estudio de crédito al sector construcción E – E 5081

Estudio de elasticidad de salarios y de los precios en Colombia E – E 6082

El cemento en Colombia Por Manuel Ramírez Montufar publicado por Camacol 1963

Formación Profesional de los Trabajadores de la Construcción Presentado por Camacol Atlántico en la VIII Asamblea Nacional de Camacol Medellín Octubre de 1965

Fondos Regionales de Fomento Económico y Capitalización Social Camacol Santander XIII Asamblea Nacional de Camacol Bucaramanga 1970

Formación Profesional en la Industria de la Construcción Documento informativo presentado por el Sena ante la XIV Asamblea nacional de Camacol Cali Noviembre de 1971

Fomento de la Actividad Constructora en el País Ponencia presentada por Camacol– Santander a la VIII Asamblea Nacional de Afiliados Medellín Octubre de 1965

Financiación para la Industria de la Construcción Ponencia elaborada por Camacol Antioquia presentada a la VI Asamblea Nacional de Antioquia Bucaramanga Octubre de 1963

Fluctuacion ciclica de Barranquilla E – F 5001

Fluctuacion ciclica de Bucaramanga E – F 5002

Fluctuacion ciclica de Bogota E – F 5003

Fluctuacion ciclica de Cali E – F 5004

Fluctuacion ciclica de Colomb a E – F 5005

Fluctuacion ciclica de Medellin E – F 5006

Fluctuacion ciclica de Cartagena E – F 5008

Fluctuacion ciclica de indices de precios de materiales E – F 5007

Introduccion al estudio sobre productividad en la Industria de la Construccion Camacol Antioquia ponencia presentada a la VII Asamblea Nacional de Camacol Medellin Octubre de 1965

Investigaciones en la Construccion una necesidad Urgente Idelac Valle XII Asamblea Nacional de Camacol Cali Noviembre de 1971

Indice de poder adquisitivo E – 15004

Investigacion de oferta de mano de obra E – 15007

La Renovacion Urbana y su aplicacion en Colombia Ponencia presentada a La VII Asamblea Nacional de Afiliados por el Arquitecto Federico O Bryne Cali Noviembre de 1964

Los caminos vecinales en Mexico Estudio del Dr Hernando Angulo Santos IV Asamblea Nacional de Camacol Medellin Octubre de 1961

La Productividad en la Industria de la Construccion Por Federico Humberto Pitino XII Asamblea Nacional de Camacol Cartagena Octubre de 1969

La actividad constructora y el desarrollo urbano Exposicion hecha por el Dr Rodrigo Llorente en el acto de instalacion de la XIV Asamblea Nacional de Camacol Cali Noviembre de 1965

Organizacion administrativa de las Empresas Constructoras Presentada por Carlos Alberto Robles en la IV Asamblea Nacional de Camacol Medellin Octubre de 1961

Ocupacion de la construccion E – O 5001

Oferta de maquinaria E – O 5002

Propiedad horizontal en Medellin Camacol IV Asamblea Nacional

Problemas del tramite para la construccion en el Distrito Especial de Bogota I Asamblea de Afiliados Bogota

Participacion del empleo en las Inversiones en Construccion Ponencia presentada por Camacol Antioquia en la XIII Asamblea Nacional de Camacol Bucaramanga Octubre de 1970

Poblacion total economicamente activa E – P 5002

Proyecciones actividad edificadora de las 5 principales ciudades E – P 5006

Prefabricacion E – P 5024

Prestaciones Sociales en los contratos de construccion E – P 5020

Relaciones entre distribuidores y consumidores en la industria de la Construccion VII Asamblea Nacional de Camacol Presentado por Camacol Atlantico Cali Noviembre de 1964

Restauracion y Remodelacion de Casas Coloniales en Cartagena Ponencia presentada por Camacol – Bolivar a la XII Asamblea Nacional de Camacol en Cartagena Octubre de 1969

Reforma Urbana E – R 5002

Reduccion de indices nuevos 1972 E – R 5014

Situacion real de la construccion X Asamblea Nacional Barranquilla Octubre de 1967

Utilizacion de mano de obra E – U 5001

Inscripcion de proponentes una propuesta de construccion Universidad del Valle Oficina de Construccion VIII Asamblea Nacional de Afiliados Camacol Bucaramanga Octubre de 1970

Vivienda para los trabajadores de la Construccion IV Asamblea Nacional de Camacol Medellin Octubre de 1961



Pag No

5	Editorial
6	Contenido convenciones y siglas
	1 DEMOGRAFIA Y SOCIALES
	El cambio futuro de la poblacion en Colombia -
7	I Introduccion
	II Proyecciones y Predicciones de Poblacion
8	III La Situacion Colombiana
10	IV Proyecciones de las Variables Demograficas (Factores Condicionantes)
13	V Comentarios Finales

2 PRODUCCION, TRANSPORTE, COMUNICACIONES Y COMERCIO INTERIOR

	Cuadros y gráficos
14	2 1 1 Produccion
	A Minera e industrial
	B Agricola
15	2 1 2 Licencias para construccion
	Resumen nacional
	A Area construida
	B Financiacion
	C Presupuesto y tipo de construccion
	D Construccion de vivienda
	E Construccion segun escala de areas
16	2 1 2 Licencias para construccion
	5 ciudades principales
	Bogota Medellin Cali Barranquilla y Bucaramanga
	F Area construida
	G Financiacion
17	H Presupuesto y tipo de construccion
	I Construccion de vivienda
18	J Construccion segun escalas de areas
19	2 1 3 Sacrificio de ganado
	Mayor (Vacuno)

		A	Departamentos
		B	Capitales de Departamento
20			Menor (Porcino)
		C	Departamentos
		D	Capitales de Departamento
21	2 2 1		Transporte aereo internacional
		A	Movimiento por aeropuertos y nacionalidad de las naves
			Pasajeros
			Carga
22			Correo
		B	Movimiento de pasajeros y carga por continentes
23	2 2 2		Transporte aereo nacional
		A	Movimiento de pasajeros y carga por principales aeropuertos
		B	Otros indicadores del transporte aereo nacional
24		C	Movimiento de pasajeros y carga entre los principales aeropuertos del pais
27	2 2 3		Movimiento de buses urbanos en las principales ciudades del pais
28	2 2 4		Transporte por ferrocarril
		2 2 5	Transporte fluvial cabotaje y por oleoductos
		2 2 6	Movimiento de embarcaciones en los puertos colombianos segun banderas
29	2 3 1		Movimiento de las telecomunicaciones Resumen nacional
		A	Telegrafo
		B	Telefono
		C	Telex
	2 3 2		Movimiento de las telecomunicaciones por regiones
30	2 4 1		Comercio interior Personal ocupado sueldos y salarios compras y ventas Resumen nacional
		A	Comercio al por mayor
		B	Comercio al por menor
31	2 4 2		Comercio interior Personal ocupado sueldos y salarios compras y ventas Capitales de Departamento
			Octubre 1972
		A	Comercio al por mayor
		B	Comercio al por menor
32			Noviembre 1972
		A	Comercio al por mayor
		B	Comercio al por menor
33	2 4 3		Comercio interior valor de las ventas segun especialidad comercial Total nacional

3 MONEDA Y FINANZAS

			Cuadros y graficos
34	3 1 1		Cheques pagados
	3 1 2		Especies monetarias
	3 1 3		Fondos de inversion
	3 2 1		Depositos en el sistema bancario
35	3 2 2		Expansion y contraccion de los medios de pago segun rubros
36	3 2 3		Poder adquisitivo interno del peso
	3 2 4		Medios de pago en circulacion
	3 2 5		Expansion monetaria y precios al por mayor

37	3 2 6	Encaje de los depositos en moneda legal
	3 2 7	Depositos en el Banco de la Republica
	3 3 1	Nuevos prestamos segun destino economico
	A	Bancos comerciales
38	B	Caja Agraria
	C	Total nuevos prestamos
39	3 3 2	Financiacion y plazos de la cartera
	A)	De los bancos comerciales
	B	De las corporaciones financieras
40	3 4 1	Movimiento bursatil
	A)	Bolsa de Bogota
	B)	Bolsa de Medellin
	C)	Movimiento bursatil nacional
41	3 6 1	Liquidez internacional
	3 6 2	Posicion de los paises americanos en el F M I

4 PRECIOS Y SALARIOS

Cuadros y graficos

42	4 1	PRECIOS AL POR MAYOR
	4 1 1	Indice nacional de precios al por mayor por agrupaciones
43	4 1 2	Precios al por mayor de productos alimenticios en el mercado de Bogota
44	4 2	PRECIOS AL CONSUMIDOR
	4 2 1	Porcentaje de aumento o disminucion del indice
45	4 2 2	Indice nacional y variacion porcentual acumulada
46	4 2 3	Indice de precios al consumidor por grupos y ciudades
	A	Bogotá
47	B	Medellin
48	C	Cali
49	D	Barranquilla
50	E	Bucaramanga
51	F	Manizales
52	G	Pasto
53	4 2 4	Valor promedio de los consumos basicos Evolucion del costo promedio de la canasta familiar
54	4 2 5	Precios de 24 articulos de primera necesidad en 18 ciudades del pais
	A	Granos y harinas
	B	Tubérculos frutas y legumbres
55	C	Carne y lácteos
	D	Azucares y otros
56	4 2 7	Indice de precios al consumidor en algunos paises del mundo
57	4 4	COTIZACION DE ACCIONES Y MONEDAS
	4 4 1	Bolsa de Bogota
	4 4 2	Certificado de cambio y monedas extranjeras en el mercado de Nueva York
	4 5	PRECIOS DEL CAFE Y LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION
	4 5 1	Materiales de construccion
	4 5 2	Precios del cafe en el interior y en Nueva York

5 ECONOMIA EXTERNA

Cuadros y graficos

58	5 1 1	Balanzas
	A	Comercial (segun registros)
	B	Comercial (segun manifiestos)
	C	Cambiaria
59	5 1 2	Balanza comercial
	A	De Colombia con los paises del Grupo Andino (segun registros)
	B	Global del Grupo Andino
60	C	De Colombia por continentes y zonas economicas
61	5 2 1	Importaciones y exportaciones por aduanas
62	5 2 2	Composicion de las importaciones segun utilizacion
	5 2 3	Valor C I F de los 10 principales grupos de productos de importacion
	5 3 1	Valor F O B de los principales productos de exportacion
63	5 3 2	Exportaciones de petroleo crudo
64	5 3 3	Exportaciones de cafe
65	5 4 1	Algunos indicadores de la economia externa
66	5 5 1	Movimiento de cambio aprobado
67	5 6 1	Deuda publica externa

6 SECTOR PUBLICO

Cuadros y graficos

68	6 1 1	Rentas e ingresos
	6 1 2	Impuestos indirectos
	A	Impuesto a las ventas (recaudo por administraciones)
69	B	A la gasolina y A C P M (recaudo segun empresas)
	6 1 3	Rentas nacionales (recaudo por administraciones)
70	6 1 4	Impuesto sobre la renta y complementarios
72	6 1 5	Certificado de Abono Tributario
	A	Recibidos en Division de Impuestos
	B	C A T recibidos en aduanas
73	6 2 1	Ejecucion del presupuesto de gastos a fin de periodo
	6 2 2	Gastos del Gobierno Nacional
74	6 3 1	Situacion de tesoreria
	6 3 2	Superavit o deficit de la nacion
75	6 4 1	Deuda publica nacional
	6 4 2	Estado de los prestamos segun objetivos de la emision
76	6 5 1	Operaciones efectivas del Gobierno Nacional
77	6 5 2	Gasto publico total e ingresos tributarios

Especial

LA CONSTRUCCION EN COLOMBIA 1948—1972

VIVIENDA, CONSTRUCCION Y POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

Situacion del problema

81	Introduccion
82	I Elementos estructurales
83	II Elementos demograficos
84	III Elementos socio—economicos
85	IV Vivienda urbana
	1 Desarrollo y definiciones
86	2 Deficit habitacional
87	3 Respuesta del Estado
89	V La construccion
	1 Situacion del p oblema
	2 La actividad constructora
90	3 Participacion de la construccion en el PIB
91	4 De la fuerza de trabajo
94	5 Licencias para construccion
95	6 La inversion en construccion
97	7 Financiacion del sector aspecto institucional y crediticio
100	VI Materiales de la construccion
	1 Consideraciones generales
101	2 La industria del cemento
103	VII Notas sobre la construccion en el Plan de Desarrollo
105	Ilustraciones

LA CONSTRUCCION EN 1948 – 1972

108	La Industria de la Construccion
109	LICENCIAS PARA CONSTRUCCION 1948 – 1971
	a) Definicion
	b) Objetivos
	c) Evolucion de las estadisticas de construccion
110	d) Ampliacion de la informacion estadistica
	e) Problemas especificos en el registro de licencias
	f) Periodicidad y cobertura
	g) Definicion de algunos conceptos empleados en la investigacion
114	La actividad en el periodo 1948 – 1971
	Numero de licencias
	Area construida
116	Vivienda
	Tablas
119	Cuadro 1 Licencias para construccion por plantas y areas 1948–1971
	Resumen nacional
	Bogotá
120	Medellín
	Cali
121	Barranquilla
	Bucaramanga

122	Cuadro 2	Licencias para construccion por areas y plantas segun destino
		Resumen nacional
124		Bogota
127		Medellin
129		Cali
132		Barranquilla
134		Bucaramanga
136	Cuadro 3	Licencias para construccion por costo y forma de financiamiento segun destino
		1965–1971
		Resumen nacional
139		Bogota
141		Medellin
143		Cali
145		Barranquilla
147		Bucaramanga
149	Cuadro 4	Licencias para construccion por areas y valor segun destino 1965–1971
		Resumen nacional
152		Bogota
154		Medellin
156		Cali
159		Barranquilla
161		Bucaramanga
163	Cuadro 5	Licencias para construccion segun clases y destino 1965–1971
		Resumen nacional
164		Bogota
165		Medellin
166		Cali
167		Barranquilla
168		Bucaramanga

169 LICENCIAS PARA CONSTRUCCION 1972

		Resumen nacional
		Bogotá
		Medellin
		Cali
		Barranquilla
		Bucaramanga
	Cuadro 1	Licencias para construccion por plantas y areas
	Cuadro 2	Licencias para construccion por areas y plantas segun destino
172	Cuadro 3	Licencias para construccion segun fuente de financiamiento
174	Cuadro 4	Licencias para construccion por areas valor y destino

177 Cuadro 5 Licencias para construccion por clases costo y destino

180 **CENSO NACIONAL DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS 1969**

- a) Objetivos específicos
- b) La investigacion
- c) Las empresas constructoras en 1969
 - 1 Numero y tamaño de los establecimientos
 - 2 Empleo
 - 3 Remuneracion al trabajo
 - 4 Produccion
 - 5 Inversion
 - 6 Formas juridicas de las empresas
- d) Conceptos

Cuadros

- 184 1 Personal ocupado por categoria de ocupacion segun organizacion juridica
- 1A Personal ocupado por categoria de ocupacion segun clase de actividad
- 1B Personal ocupado por categoria de ocupacion segun tamaño de personal
- 185 2 Personal ocupado y remunerado por categoria de ocupacion segun organizacion juridica
- 2A Personal ocupado y remunerado por categoria de ocupacion segun clase de actividad
- 2B Personal ocupado y remunerado por categoria de ocupacion segun tamaño de personal
- 186 3 Remuneracion al personal y horas—hombre trabajadas en 1969 segun forma juridica
- 3A Remuneracion al personal y horas—hombre trabajadas en 1969 segun clase de actividad
- 3B Remuneracion al personal y horas—hombre trabajadas en 1969 segun tamaño de personal
- 187 4 Valor de las inversiones en activos fijos nuevos por clase de bienes segun forma juridica
- 4A Valor de las inversiones en activos fijos nuevos por clase de bienes segun actividad principal
- 4B Valor de las inversiones en activos fijos nuevos por clase de bienes segun tamaño de personal
- 188 5 Valor de las inversiones en activos fijos usados por clase de bienes segun forma juridica
- 5A Valor de las inversiones en activos fijos usados por clase de bienes segun actividad principal
- 5B Valor de las inversiones en activos fijos usados por clase de bienes segun tamaño de personal
- 189 6 Valor de las inversiones en activos fijos producidos para su propio uso por clase de bienes segun forma juridica
- 6A Valor de las inversiones en activos fijos producidos para su propio uso por clase de bienes segun actividad principal
- 6B Valor de las inversiones en activos fijos producidos para su propio uso por clase de bienes segun tamaño de personal
- 190 7 Valor total de las inversiones en activos fijos por clase de bienes segun forma juridica
- 7A Valor total de las inversiones en activos fijos por clase de bienes segun actividad principal
- 7B Valor total de las inversiones en activos fijos por clase de bienes segun tamaño de personal
- 191 8 Valor de los bienes de activos fijos al 31 de diciembre de 1969 segun forma juridica
- 8A Valor de los bienes de activos fijos al 31 de diciembre de 1969 segun actividad principal
- 8B Valor de los bienes de activos fijos al 31 de diciembre de 1969 segun tamaño de personal

192	9	Valor de los ingresos por obras realizadas en 1969 segun clase de obras
193	10	Valor de otros ingresos por clase de ingresos segun forma juridica
	10A	Valor de otros ingresos por clase de ingresos segun actividad principal
	10B	Valor de otros ingresos por clase de ingresos segun tamaño de personal
194	11	Gastos de operacion por clase de gastos segun organizacion juridica
	11A	Gastos de operacion por clase de gastos segun actividad principal
	11B	Gastos de operacion por clase de gastos segun tamaño de personal
195	12	Valor de los principales materiales básicos consumidos durante 1969
	13	Valor de las existencias en enero 1o de 1969 segun forma juridica
196	13A	Valor de las existencias en enero 1o de 1969 segun actividad principal
	13B	Valor de las existencias en enero 1o de 1969 segun tamaño de personal
	14	Valor de las existencias en diciembre 31 de 1969 segun forma juridica
197	14A	Valor de las existencias en diciembre 31 de 1969 segun actividad principal
	14B	Valor de las existencias en diciembre 31 de 1969 segun tamaño de personal

198 PRODUCCION DE MATERIALES EMPLEADOS EN LA CONSTRUCCION 1959—1969

199	Ventanas de hierro o acero
	Tuberia de hierro o acero galvanizada
	Hierro en barras varillas perfiles y angulos
200	Alambre de hierro o acero galvanizado
	Puntillas y clavos de acero o hierro
	Tornillos de hierro o acero
201	Bisagras y goznes
	Gabinetes metálicos
	Cemento gris
202	Tubos de cemento
	Vigas de cemento
	Postes de cemento centrifugado
203	Placa ondulada de asbesto cemento
	Tubos de asbesto cemento y sus accesorios
	Puertas de madera
204	Pisos y cielos rasos de madera
	Ladrillo hueco de barro cocido
	Aparatos sanitarios de cerámica
205	Azulejos mosaicos y baldosas de porcelana y loza
	Tapas corona y similares de hojalata y corcho
	Lavaplatos esmaltados
206	Transformadores electricos
	Thinners
	Pintura preparada

Nueva investigacion

207 INDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA

208	I Variables exogenas para el calculo de los indices
	1 Modelo ideal variables exogenas
	1 1 Las variables

	1 1 1	Regiones del país
	1 1 2	Ciudades
	1 1 2 1	Numero de habitantes
	1 1 2 2	Distribucion regional
	1 1 2 3	Volumenes de construccion
	1 1 3	Sector de la construccion
210	1 1 3 1	Sector comercial
	1 1 3 2	Sector publico
	1 1 3 3	Sector popular
	1 1 4	Sistema de construccion
	1 1 4 1	Auto—construccion
211	1 1 4 2	Otros sistemas de construccion
	1 1 5	Tipos de estructura
	1 1 5 1	Estructuras individuales
	1 1 5 2	Estructuras adosadas o en hileras
	1 1 5 3	Edificios de varios pisos
	1 1 6	Tipos de vivienda
	1 2	El modelo ideal
	1 3	Eliminaciones logicas del modelo modelo ideal simplificado
212	1 3 1	La auto—construccion del sector comercial
	1 3 2	Los sistemas incluidos en otros del sector popular
213	1 3 3	La estructura edificio o del sistema auto—construccion en el sector publico
	1 3 4	El tipo C de vivienda
	1 3 5	Los tipos A y B de la auto—construccion del sector publico
	1 3 6	Los tipos A y B del sector popular
	2	El modelo operativo
214	2 1	Variables exogenas del modelo operativo
	2 1 1	Regiones del país
	2 1 2	Ciudades
	2 1 3	De los tres sectores comercial publico y popular
	2 1 4	Sistemas de construccion
	2 1 5	Tipo de estructura
	2 1 6	Tipo de vivienda
	2 2	Viviendas prototipo seleccionadas
215	2 2 1	Vivienda tipo A (estandar alto)
216	2 2 2	Vivienda tipo B (estandar medio)
217	2 2 3	Vivienda tipo C (estandar bajo)

II Componentes del indice de costos de vivienda

1 Materiales

218	2	Mano de obra
219	3	Costos indirectos

III Obtencion de precios para materiales, mano de obra y costos indirectos publicos

	1	Periodicidad
	2	Fuente de informacion
	3	Periodo base
	4	Problemas especiales
220	4 1	Sustitucion de una fuente de informacion por otra
	4 2	Sustitucion de articulos

IV Metodologia para el calculo de los indices

221	1	Calculo del indice de un articulo para un mes en referencia
	2	Calculo del indice en cada sub-grupo por tipo de vivienda
222	3	Indice total del grupo
	4	Indice total del costo de la construccion por tipo de vivienda
223	5	Indice total de vivienda por ciudad
	6	Indice nacional

V Sistema de ponderaciones

	1	Materiales
	2	Mano de obra
224	3	Costos indirectos publicos
	4	Ponderaciones para materiales mano de obra y costos indirectos
	5	Ponderaciones para tipos de vivienda en cada ciudad
225	6	Ponderaciones para el indice nacional

Cifras preliminares 1972

226	Cuadro No 1	Indice de costos de la construccion de vivienda (prototipos A B C total nacional y ciudades Base 1971
230	Cuadro No 2	Indice de costos de construccion de vivienda prototipo A Por grupos principales segun ciudades Base 1971
233	Cuadro No 3	Indice de costos de construccion de vivienda prototipo B Por grupos principales segun ciudades Base 1971
236	Cuadro No 4	Indice de costos de construccion de vivienda prototipo C Por grupos principales segun ciudades Base 1971
239	Cuadro No 5	Indice de costos de construccion de vivienda Por materiales y categorias de mano de obra segun ciudades Base 1971

NOTAS DE ACTUALIDAD

244 ACERCA DE LAS UPAC Las medidas su funcionamiento y controversias

I Las medidas

251 II El funcionamiento del sistema

263 III La controversia

Opiniones en contra

274 y a favor

294 BANCO NACIONAL DE DATOS

Servicios prestados por el Banco Segundo trimestre de 1973

296 Indice acumulativo de lo publicado sobre vivienda construccion y propiedad raíz en el Boletín Mensual de Estadística

302 Bibliografía de CAMACOL sobre construccion y vivienda

Publicaciones de la Seccional de Antioquia

305 Publicaciones en la Seccional del Atlantico

306 Publicaciones en la Seccional de Cundinamarca

Boletín No 262–263
Mayo – Junio de 1973

Editado en los talleres del Departamento
Administrativo Nacional de Estadística