

---

# Presentación

Indicadores de Coyuntura es una publicación mensual cuyo objetivo es servir de punto de referencia oportuna para el análisis inmediato de la situación económica y social. Se limita, por tanto, a un grupo de indicadores globales que en cada uno de los aspectos considerados resultan significativos y en su conjunto ofrecen una visión comprensiva de dicha situación. Por lo tanto, la presentación pone todo el énfasis en los gráficos, en la imagen que a primera vista puede sugerir el sentido de una evolución, acompañado de unas pocas cifras. No se pretende, pues, hacer una cuantificación detallada ni un tratamiento especializado de los temas. *Cada indicador se actualiza mensualmente con la última información disponible. En algunos casos, es provisional y en consecuencia, esta sujeta a cambios causados por cobertura y corrección de inconsistencias.*

Sobre las fuentes y la metodología de cálculo de los indicadores se incluye una referencia. Información más amplia y detallada de todos los sectores económicos se encuentra en el Boletín de Estadística. Asimismo, el Departamento pone a disposición de los interesados sus Bancos de Datos y sus servicios de reproducción de cuadros estadísticos y tabulados.

---

---

# Contenido

**Indice de Precios al Consumidor - IPC**

**Indice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV**

**Licencias de la construcción**

**1 Precios**

**2 Ventas**

**3 Empleo**

**4 Salarios**

**5 Energía eléctrica**

**6 Industria manufacturera**

**7 Producción agrícola**

**8 Sacrificio de ganado**

**9 Minería**

**10 Construcción**

**11 Reservas internacionales**

**12 Tasa de cambio**

**13 Balanza comercial**

**14 Presupuesto nacional**

**15 Oferta monetaria**

**16 Crédito**

---

# ***Nuevo índice de precios al consumidor***

## ***Febrero 1999***

### **PRESENTACION**

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE se complace en entregar al país los resultados del Índice de Precios al Consumidor IPC correspondientes al mes de febrero de 1999 dando cumplimiento así al compromiso adquirido con el país el pasado 2 de enero cuando se dieron a conocer los resultados de la inflación de 1998 y se anunciaron las fechas en las cuales se divulgarían los datos del nuevo IPC mes a mes durante 1999.

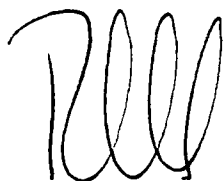
Como ya se divulgó ampliamente en la pasada entrega de resultados del IPC el DANE reestructuró la metodología de cálculo del índice y a partir de enero de 1999 los resultados que publica se basan en una nueva canasta familiar.

La nueva canasta contempla dentro de su estructura dos niveles: uno fijo y otro flexible, lo cual a diferencia de la anterior permite

actualizar la canasta de bienes y servicios por cambios en el consumo final en un periodo de tiempo relativamente corto. Conformada por 405 productos o variedades, difiere de la anterior canasta de 195 artículos principalmente por la ampliación del espectro de variedades que le permite captar mejor los efectos precio derivados de las sustituciones que puede realizar el consumidor en su canasta.

El nuevo índice cubre las mismas 13 ciudades del IPC anterior (IPC 60) pero amplía su representatividad al total de la población de estas ciudades; el IPC 60 excluía el 5% de la población con ingresos más altos.

La fecha de la próxima entrega de resultados los correspondientes al mes de marzo es abril 5 de 1999.



**RENE VERSWYVEL VILLAMIZAR**  
Director

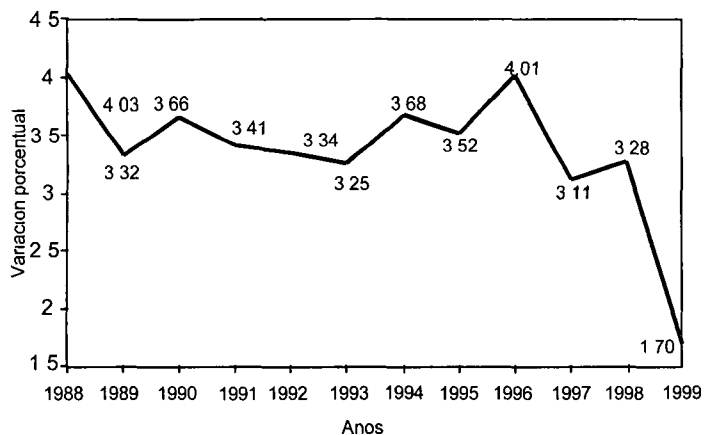
# I Resultados generales

## Febrero

El incremento del Índice de precios al consumidor en febrero de 1999 fue de 1 70% con respecto al mes anterior

En este resultado influyeron significativamente los alimentos y la educacion esta ultima determinada por los incrementos en los precios de las matriculas y pensiones por inicio del año escolar

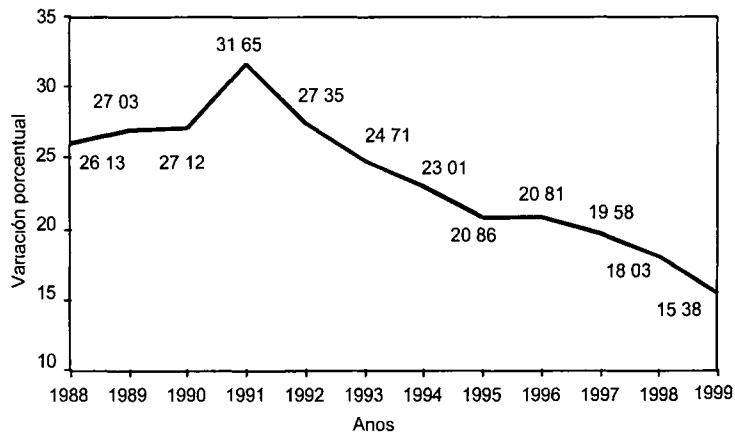
### IPC Variacion febrero 1988 1999



### Acumulado doce meses

Entre febrero de 1988 y febrero de 1999 la variacion del IPC fue de 15 38% Entre 1997 y 1998 la tasa de crecimiento del indice habia sido 18 03%

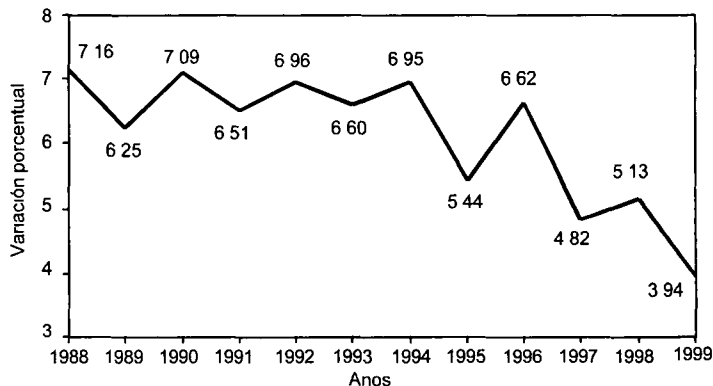
### IPC Variacion febrero febrero 1988-1999



### Año corrido

En los dos primeros meses de 1999 los precios al consumidor acumularon una variacion de 3 94% Para igual periodo de 1998 el acumulado fue de 5 13%

### IPC Variacion enero febrero 1988-1999



## II Resultados por grupos de bienes y servicios

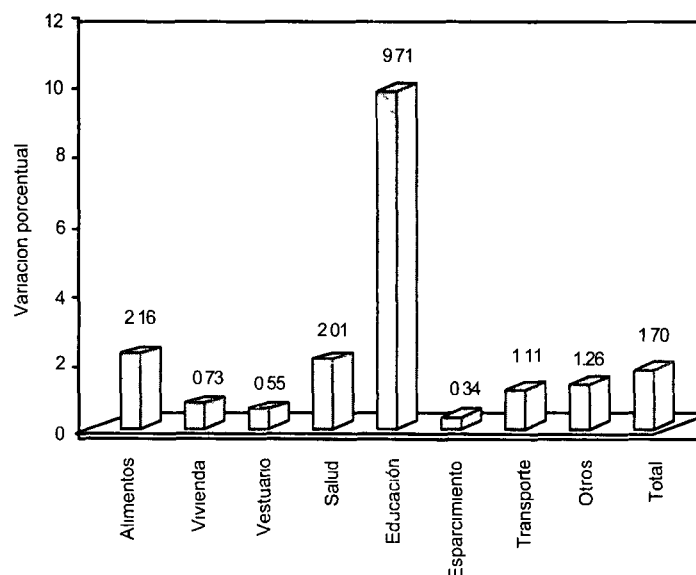
### Febrero

Por grupos de bienes y servicios los crecimientos superiores al promedio nacional (1 70%) se registraron en *educacion* 9 71% *alimentos* 2 16% y *salud* 2 01%

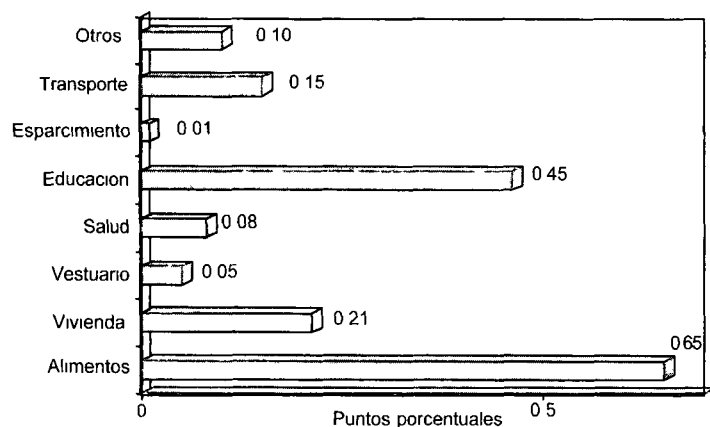
De otra parte los grupos de gasto cuyo comportamiento se ubico por debajo del promedio fueron otros gastos 1 26% *transporte* 1 11% *vivienda* 0 73% *vestuario* 0 55% y *esparcimiento* 0 34%

En terminos de contribucion a la variacion total del IPC las principales alzas se ubicaron en los grupos de educacion y alimentos que aportaron en conjunto 1 11 puntos porcentuales a dicha variacion es decir del 65%

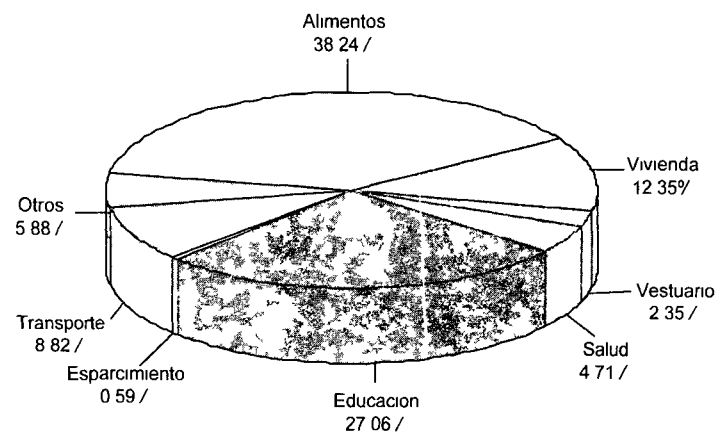
### IPC Variacion mensual por grupos Febrero 1999



### IPC Contribucion de los grupos a la variacion mensual Febrero 1999



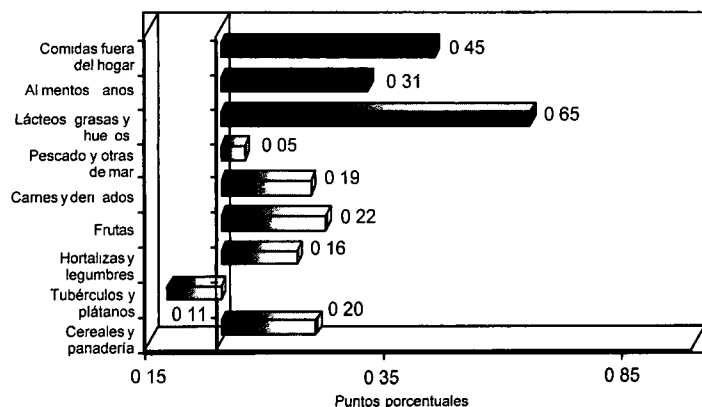
### IPC Participacion de los grupos en la variacion mensual Febrero 1999



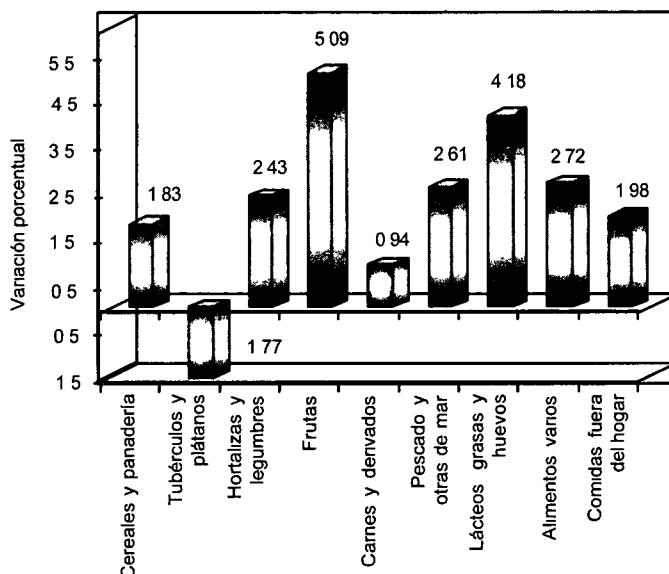
## a Alimentos

El alza de 2.16% registrada en el mes se explica principalmente por los aumentos de precios en los subgrupos de lácteos grasas y huevos con 4.18% por aumentos en leche (6.10%) aceite vegetal (3.71%) queso (1.03%) y otros derivados lácteos (4.57%) en comidas fuera del hogar 1.98% por alzas de precios en comidas rápidas (2.88%) en alimentos varios 2.72% por alzas en chocolate (8.67%) otros condimentos (6.56%) y jugos (5.12%) frutas 5.09% por aumentos de precios en moras (9.26%) tomate de árbol (4.44%) y en naranjas (3.15%) en cereales 1.83% por aumentos de precios en cereales preparados (9.58%) y en cereales para sopa (8.03%) en carnes y derivados 0.94% explicado por el pollo (2.79%) y la carne de cerdo (1.95%) Con variación negativa se presentaron los tubérculos (1.77%) debido a la disminución de precios de la papa (2.15%) yuca (1.82%) y plátano (1.00%)

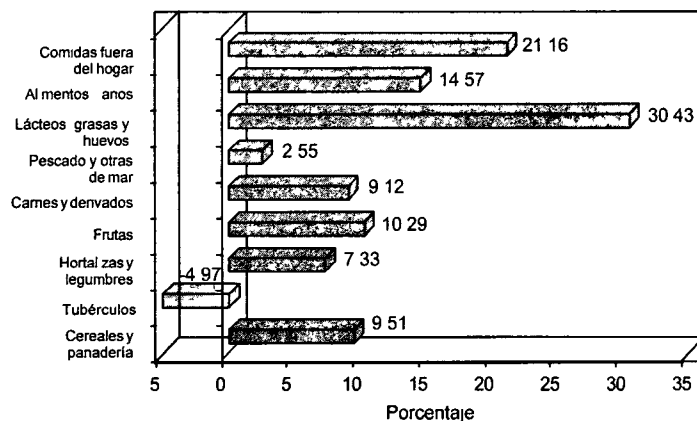
## IPC Contribucion de los subgrupos a la variacion mensual del grupo Febrero 1999



## IPC Variacion mensual por subgrupos Febrero 1999



## IPC Participacion de los subgrupos en la variacion mensual del grupo Febrero 1999

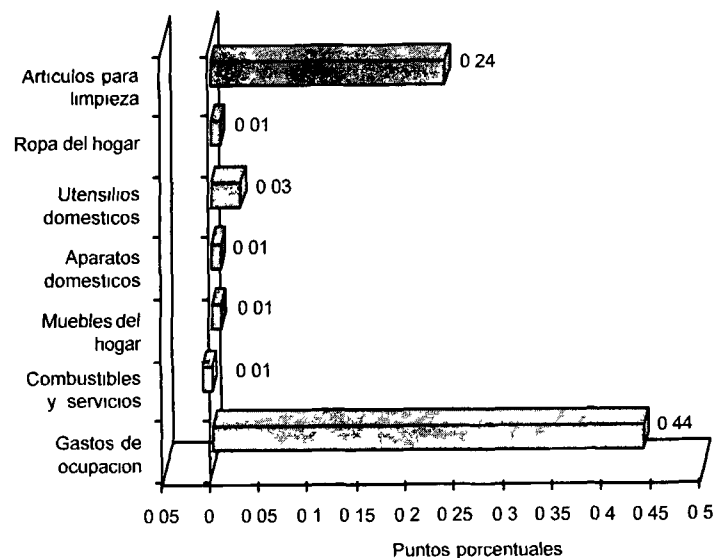


## b Vivienda

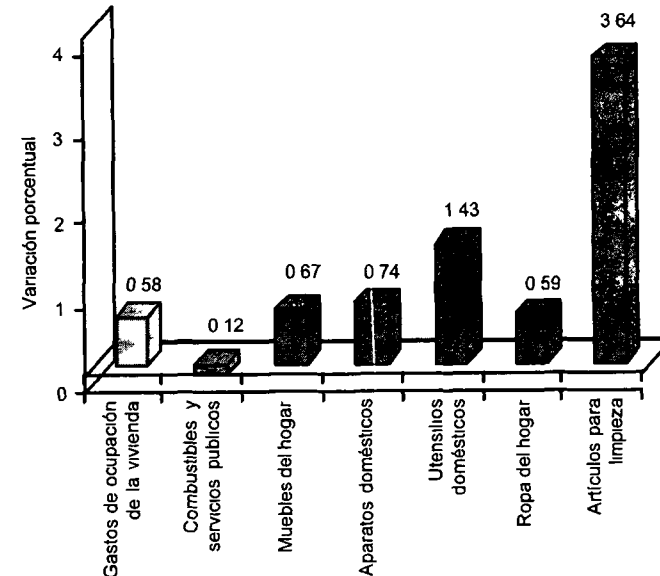
Este grupo registro un incremento de precios en el mes de 0.73% explicado principalmente por gastos de ocupacion de la vivienda 0.58% y articulos para limpieza 3.64% por alzas en jabones (5.11%) detergentes (4.05%) limpiadores y desinfectantes (3.08%). Los combustibles y servicios publicos registraron una baja de 0.12% explicada por la energia (2.65%) principalmente la de Santafe de Bogota (6.72%) los gastos basicos de acueducto registraron un alza de 2.09%.

El 94% del crecimiento de precios de vivienda lo explicaron los subgrupos de gastos de ocupacion de la vivienda y articulos para limpieza.

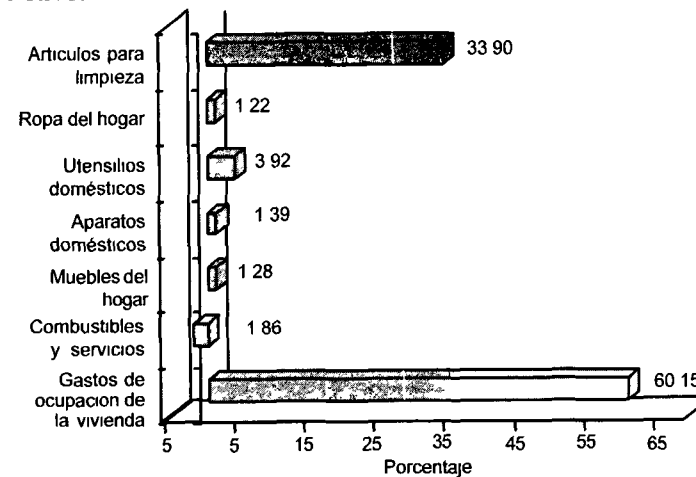
### IPC Contribucion de los subgrupos a la variacion mensual del grupo Febrero 1999



### IPC Variacion mensual por subgrupos Febrero 1999



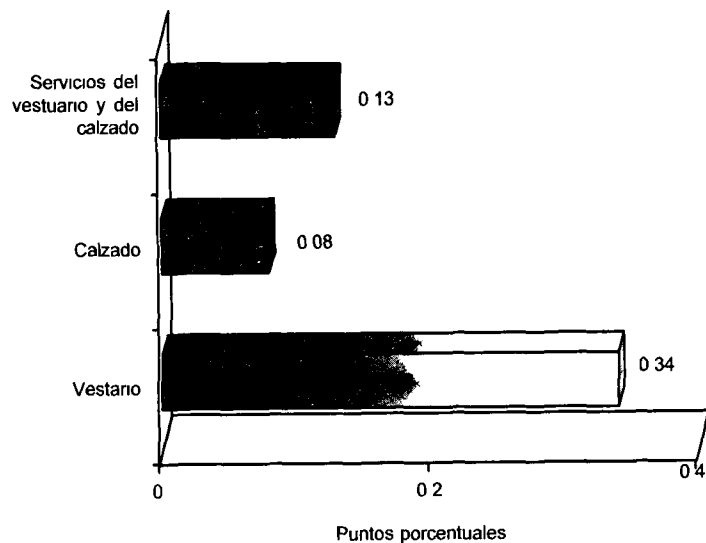
### IPC Participacion de los subgrupos en la variacion mensual del grupo Febrero 1999



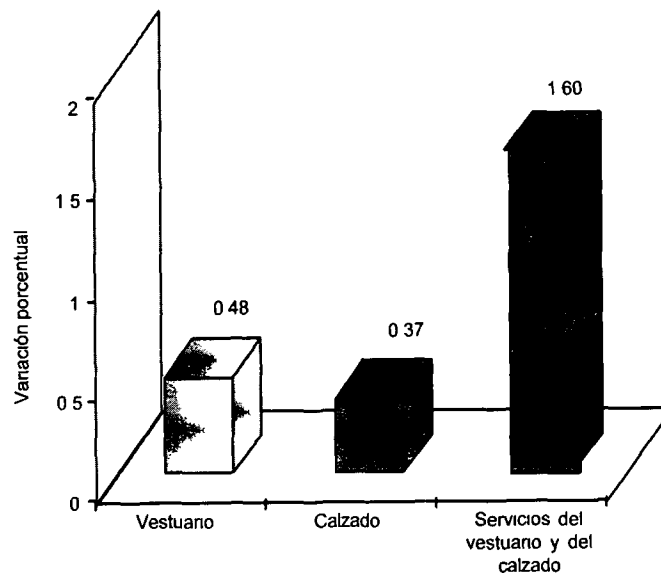
## c Vestuario y calzado

Presento un crecimiento de precios de 0 55% El 62% de este resultado fue explicado por el subgrupo vestuario el cual registro una variacion de 0 48% por alzas en los gastos basicos de vestuario para hombre (0 50%) vestuario para mujer (0 48%) vestuario para niños (0 41%) y vestuario para bebe (0 49%) El subgrupo servicios del vestuario y calzado crecio 1 60% debido al comportamiento de los gastos basicos de lavanderia y remonta de calzado que registraron aumentos de precios de 1 96% y 2 08% respectivamente

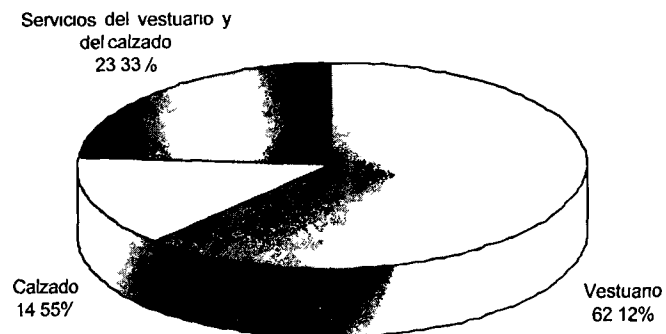
### IPC Contribucion de los subgrupos a la variacion mensual del grupo Febrero 1999



### IPC Variacion mensual por subgrupos Febrero 1999



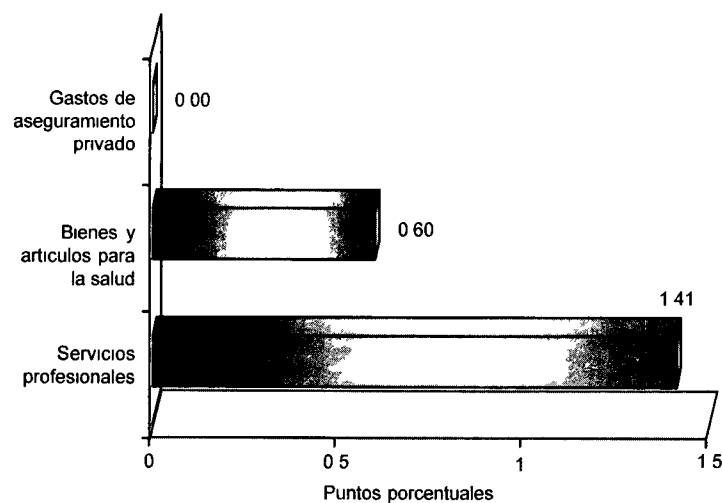
### IPC Participacion de los subgrupos en la variacion mensual del grupo Febrero 1999



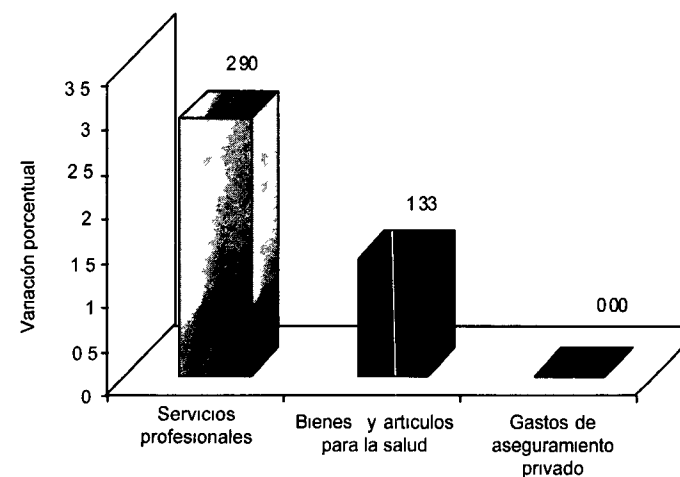
## d Salud

Con un crecimiento de 2.01% fue el tercer grupo que creció por encima del promedio y su comportamiento se explica principalmente por las alzas de precios de los servicios profesionales (2.90%) debido a los servicios de hospitalización y ambulancia (3.53%) y medicina especializada (3.13%) y bienes y artículos para la salud (1.33%) por otras medicinas (2.93%). Los servicios profesionales participaron con el 70% de la variación del grupo.

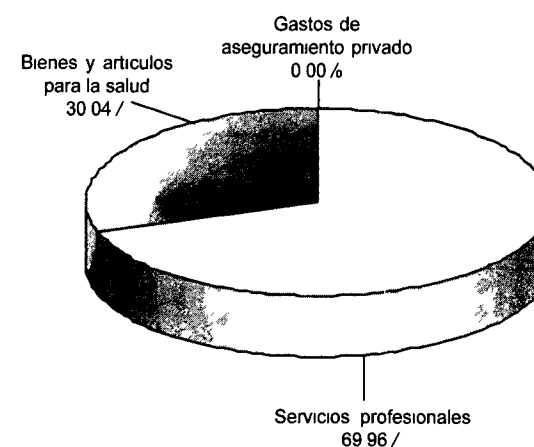
### IPC Contribucion de los subgrupos a la variacion mensual del grupo Febrero 1999



### IPC Variacion mensual por subgrupos Febrero 1999



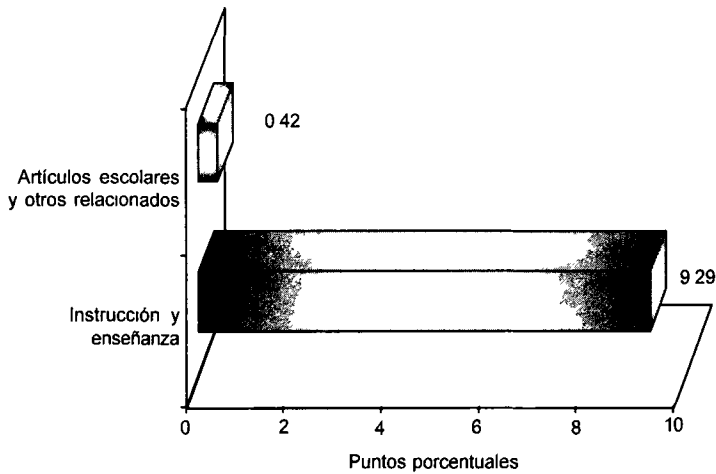
### IPC Participacion de los subgrupos en la variacion mensual del grupo Febrero 1999



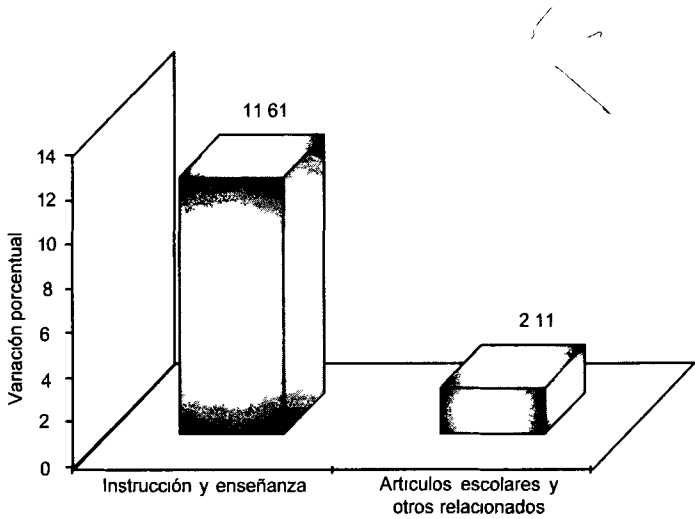
e Educacion

Su crecimiento del 9 71% en el mes de febrero se explica por el cobro de los gastos educativos como consecuencia del inicio del ano escolar con una contribucion de 0 46 puntos porcentuales a la variacion del indice total que fue de 1 70%. Los subgrupos que presentaron los mayores crecimientos fueron instruccion y ensefianza con 11 61% fundamentalmente por alzas en las clases de gasto de educacion basica y media 13 92% explicado por las matriculas (14 19%) pensiones (13 85%) y costos educativos (8 15%) y en la educacion superior y no formal (9 17%) Le sigue el subgrupo de articulos escolares con 2 11% explicado por las alzas en los textos escolares (3 24%)

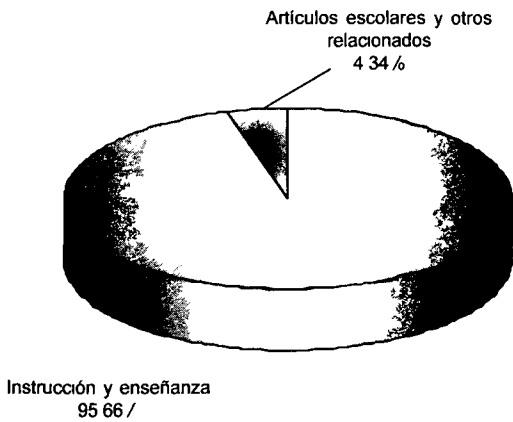
IPC Contribucion de los subgrupos a la variacion mensual del grupo  
Febrero 1999



IPC Variacion mensual por subgrupos  
Febrero 1999



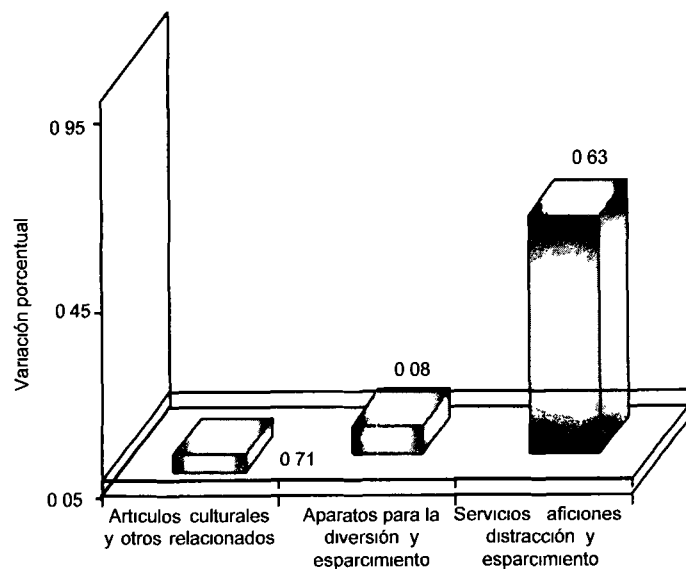
IPC Participacion de los subgrupos en la variacion mensual del grupo  
Febrero 1999



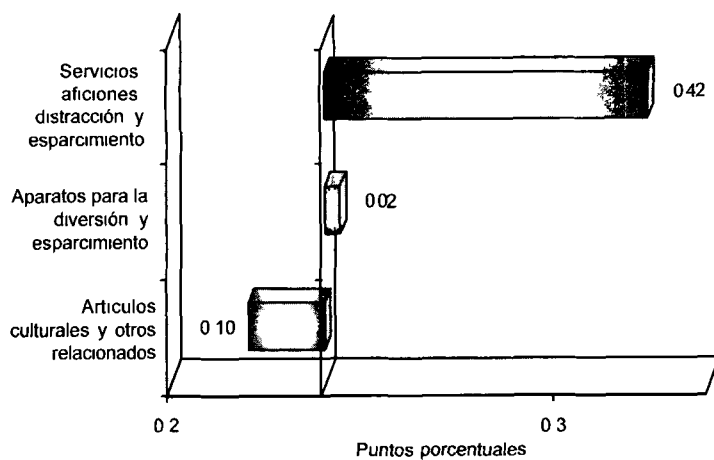
## f Cultura, diversion y esparcimiento

Se constituyo en el grupo de menor crecimiento en los precios durante el mes de febrero con una variacion de 0 34%

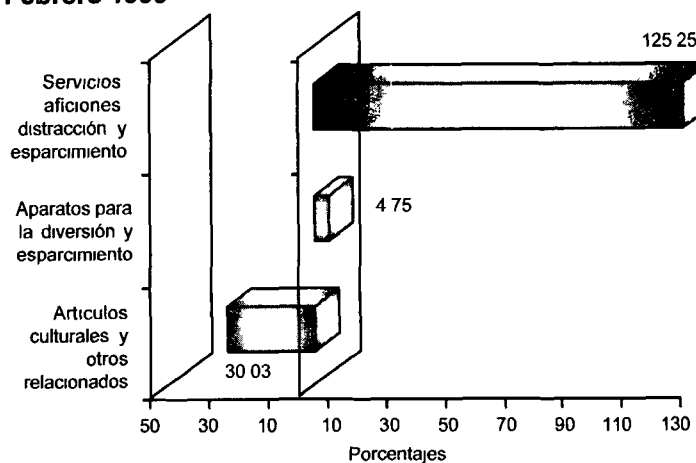
### IPC Variacion mensual por subgrupos Febrero 1999



### IPC Contribucion de los subgrupos a la variacion mensual del grupo Febrero 1999



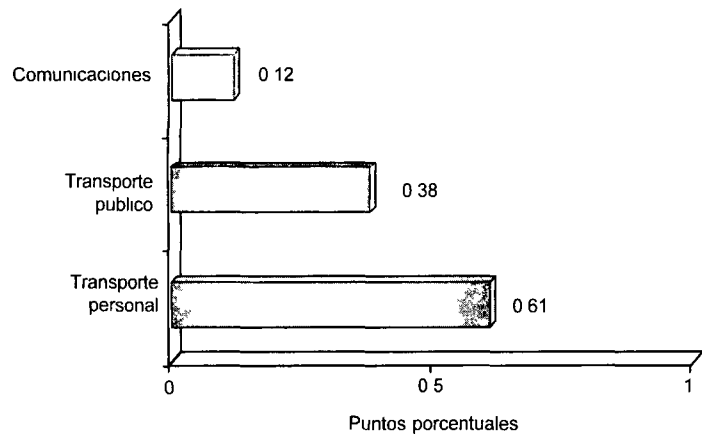
### IPC Participacion de los subgrupos en la variacion mensual del grupo Febrero 1999



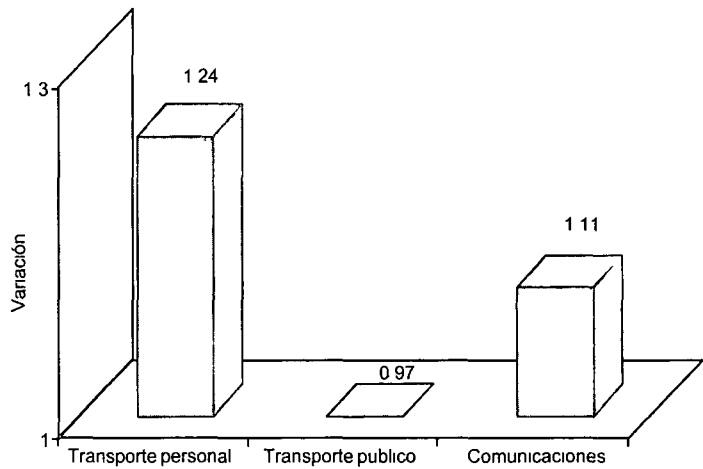
g Transporte y comunicaciones

Con un crecimiento de precios de 1 11% se situo por debajo del promedio nacional. Las alzas en transporte personal de 1 24% se explican por aumento en los combustibles (1 97%) y el parqueadero (2 72%). Le siguen los subgrupos de comunicaciones con 1 11% por incrementos en porte de cartas (3 18%) y telefono residencial (1 04%) y finalmente el transporte publico con 0 97% explicado por el pasaje en avion (2 38%) bus intermunicipal (2 17%) buseta (0 67%) y otros medios de transporte urbano (1 54%).

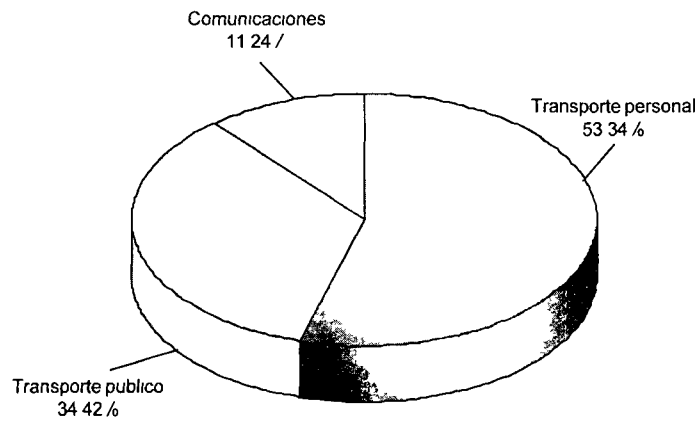
IPC Contribucion de los subgrupos a la variacion mensual del grupo  
Febrero 1999



IPC Variacion mensual por subgrupos  
Febrero 1999



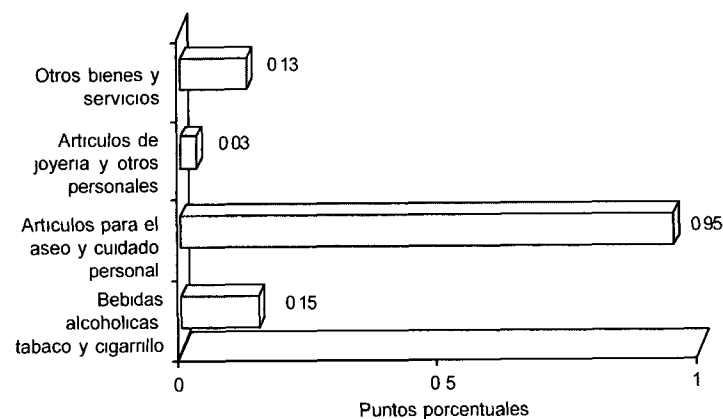
IPC Participacion de los subgrupos en la variacion mensual del grupo  
Febrero 1999



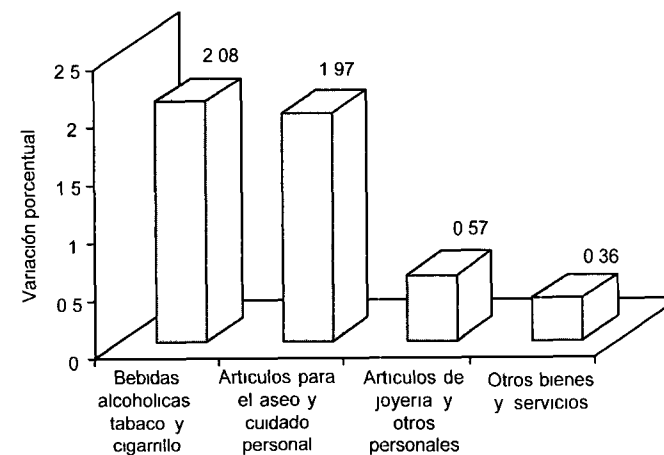
## h Otros gastos

Registraron una variación de 1 26% por alzas en el subgrupo de artículos para el aseo personal (1 97%) donde la higiene oral subió 4 66% y otros servicios relacionados con el cuidado personal 3 47%. El subgrupo de bebidas y tabaco creció 2 08% explicado por el aguardiente (4 03%) y los cigarrillos (2 11%)

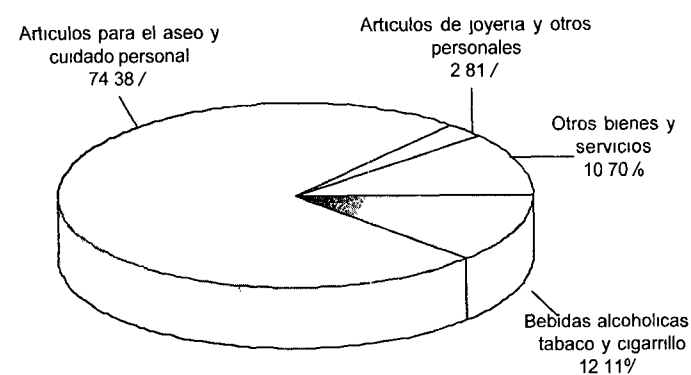
### IPC Contribucion de los subgrupos a la variacion mensual del grupo Febrero 1999



### IPC Variacion mensual por subgrupos Febrero 1999



### IPC Participacion de los subgrupos en la variacion mensual del grupo Febrero 1999



## Resultados por grupos de bienes y servicios

### Año corrido

Por grupos de bienes y servicios los crecimientos superiores al promedio nacional (3 94%) se registraron en educacion 9 72% alimentos 6 10% transporte 5 07% y otros gastos 4 47%

En el resto de grupos de gasto se ubicaron por debajo del promedio salud 2 77% esparcimiento 2 55% vivienda 1 22% y vestuario 1 09%

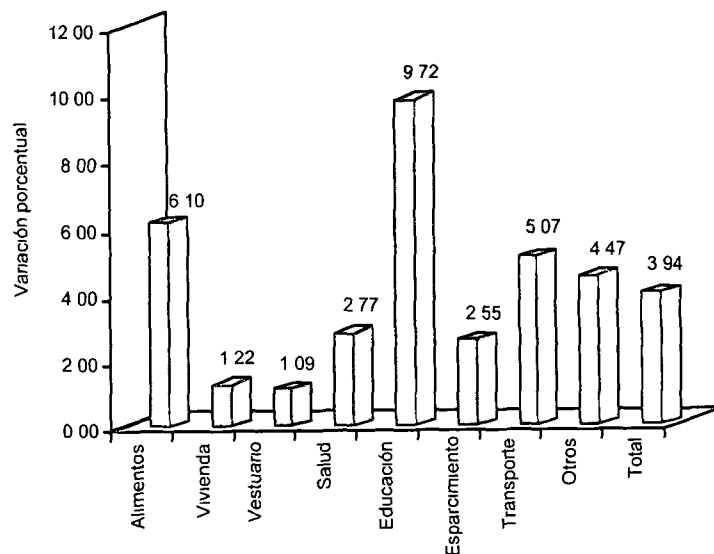
El 75% del incremento del indice hasta febrero lo explicaron los alimentos el transporte y la educacion lo cual se evidencia al analizar los comportamientos por subgrupos y gastos basicos

En efecto los subgrupos que acumularon los mayores incrementos de precios en lo corrido del año fueron hortalizas y legumbres 26 93% comunicaciones 11 94% instruccion y enseñanza 11 61% lacteos grasas y huevos 10 65% transporte publico 7 97% comidas fuera del hogar 5 48% otros bienes y servicios 5 19% servicios profesionales 4 15% articulos para el aseo 4 13% y servicios para aficiones 3 87%

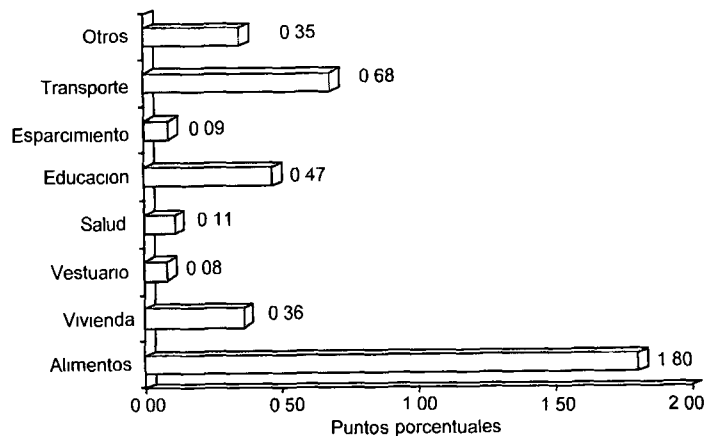
En lo corrido del año los gastos basicos que explicaron principalmente el crecimiento total del IPC fueron tomate 79 90% hortalizas y legumbres frescas 43 20% arveja 26 50% otros derivados lacteos 23 70% matriculas 14 19% otros abarrotes 14 10% pensiones 13 84% leche 12 87% buseta 12 65% telefono residencial 12 60% jabones 10 57% bus urbano 9 54% pollo 6 11% servicios para la diversion 5 99% taxi 7 09% servicios bancarios 5 25% y almuerzo 5 85%

En conjunto estos ultimos aumentos aportaron el 62% de la variacion acumulada del indice

## IPC Variacion por grupos de bienes y servicios Enero febrero 1999



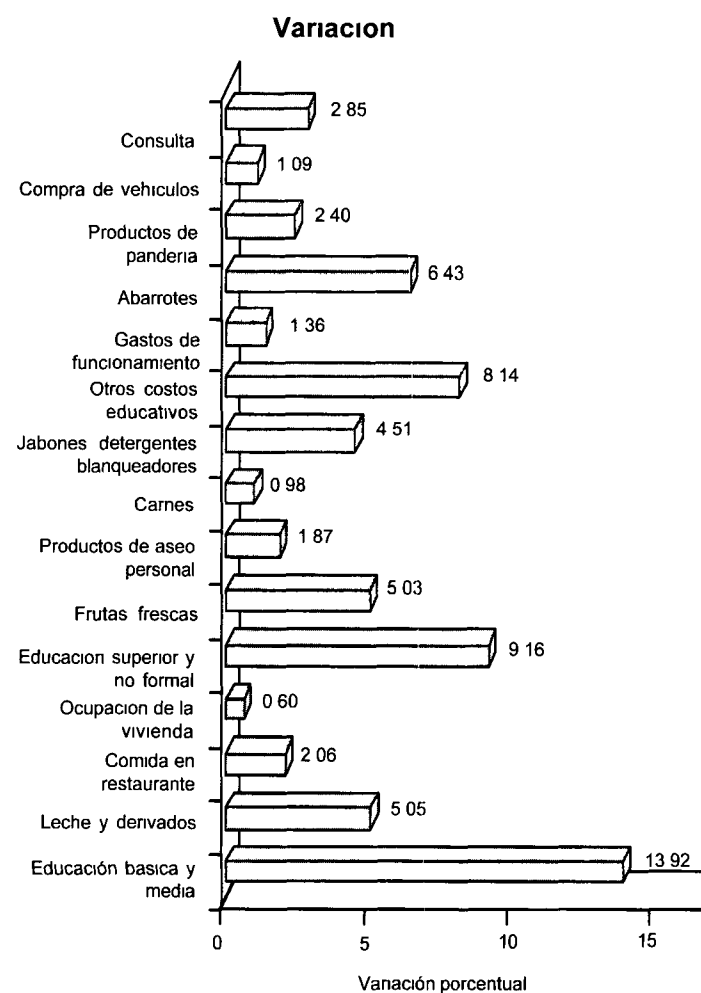
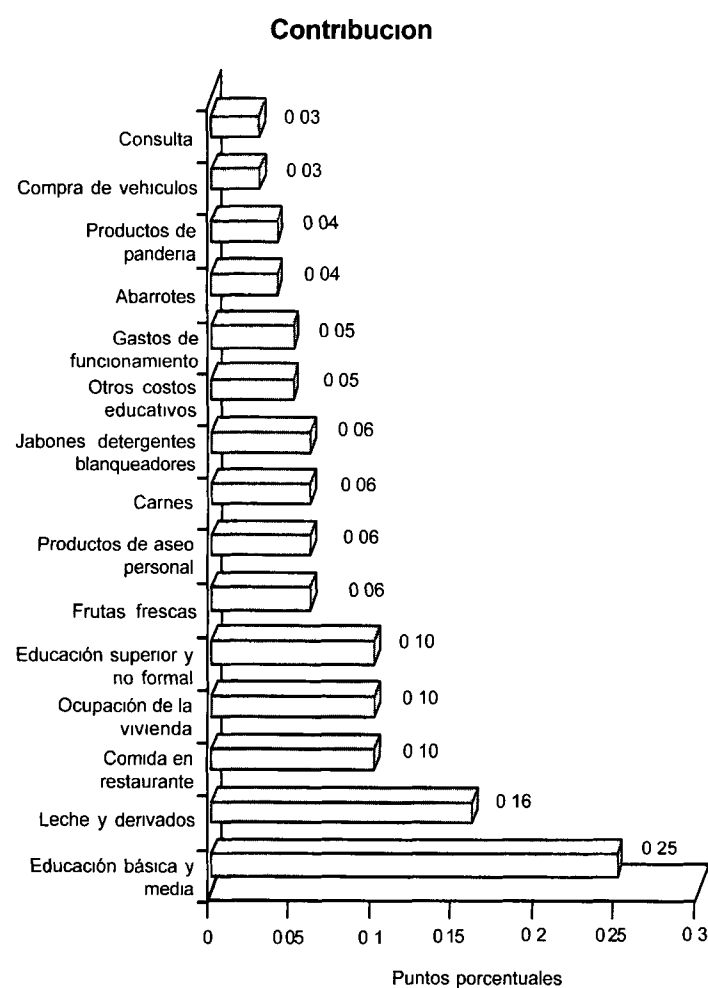
## IPC Contribucion de los grupos a la variacion total Enero febrero 1999



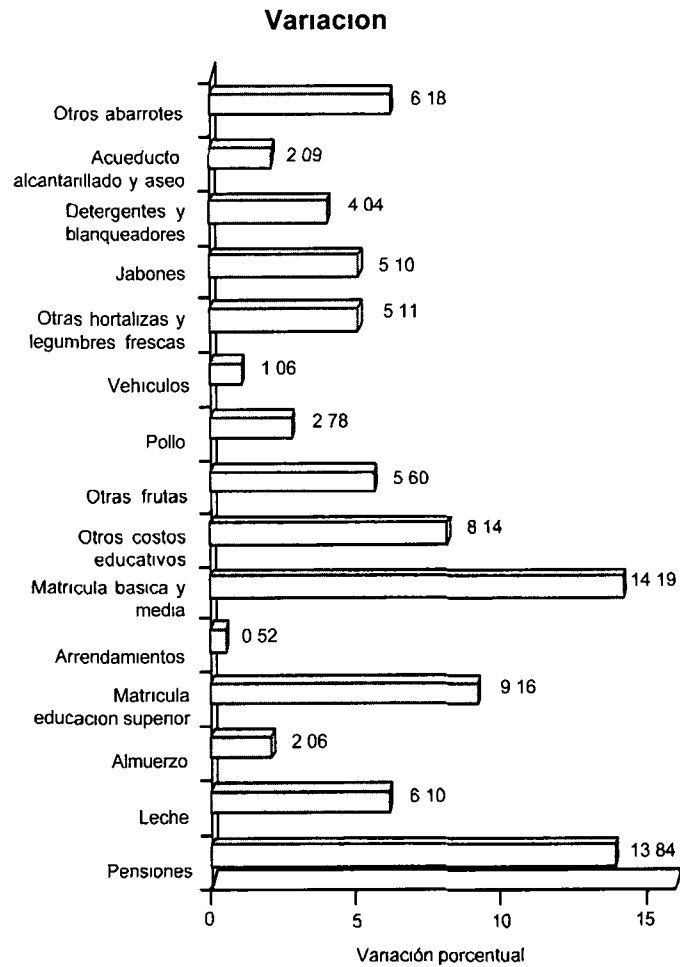
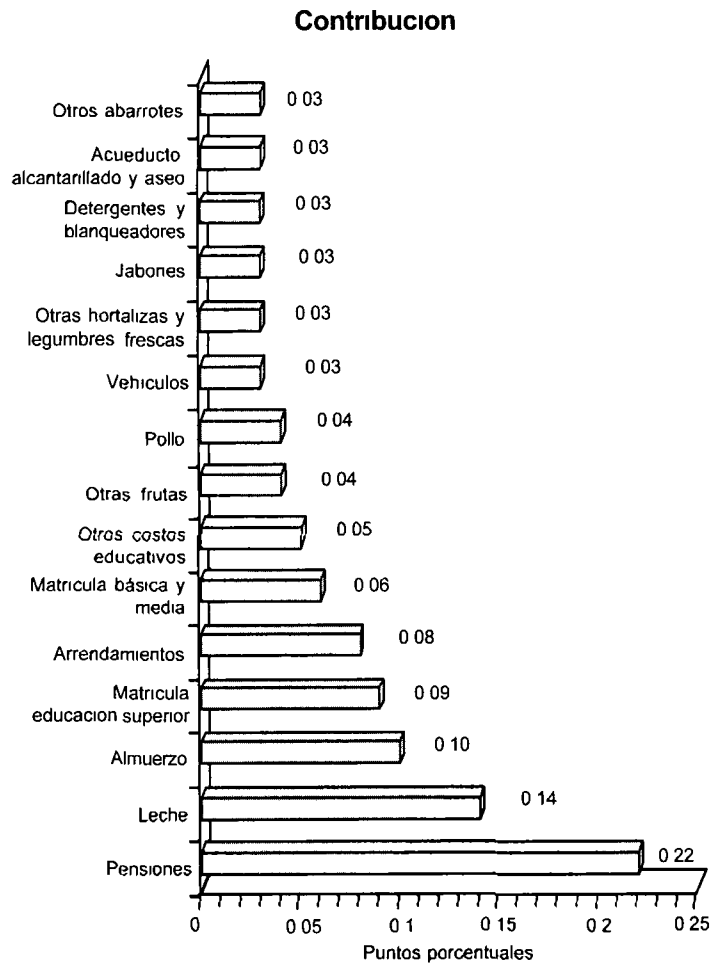
### III Principales contribuciones a la variación del IPC – Febrero 1999

Mensual (1.70%)

a Por clase de gasto

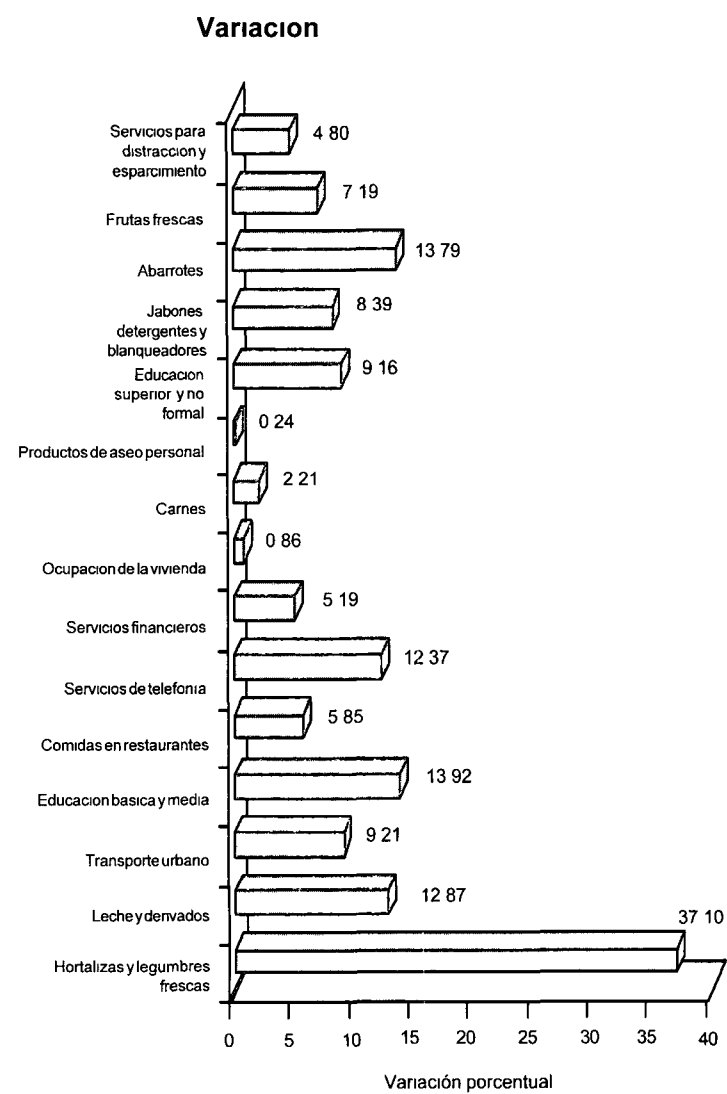
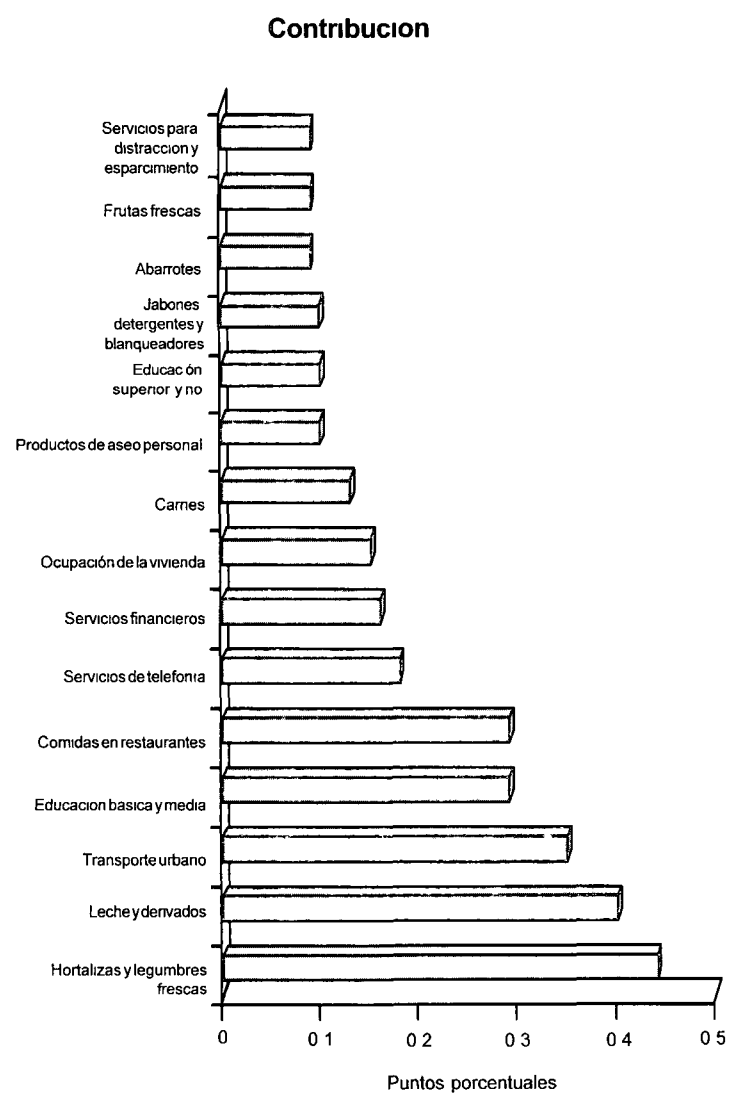


b Por gasto basico



## Año corrido (3 94%)

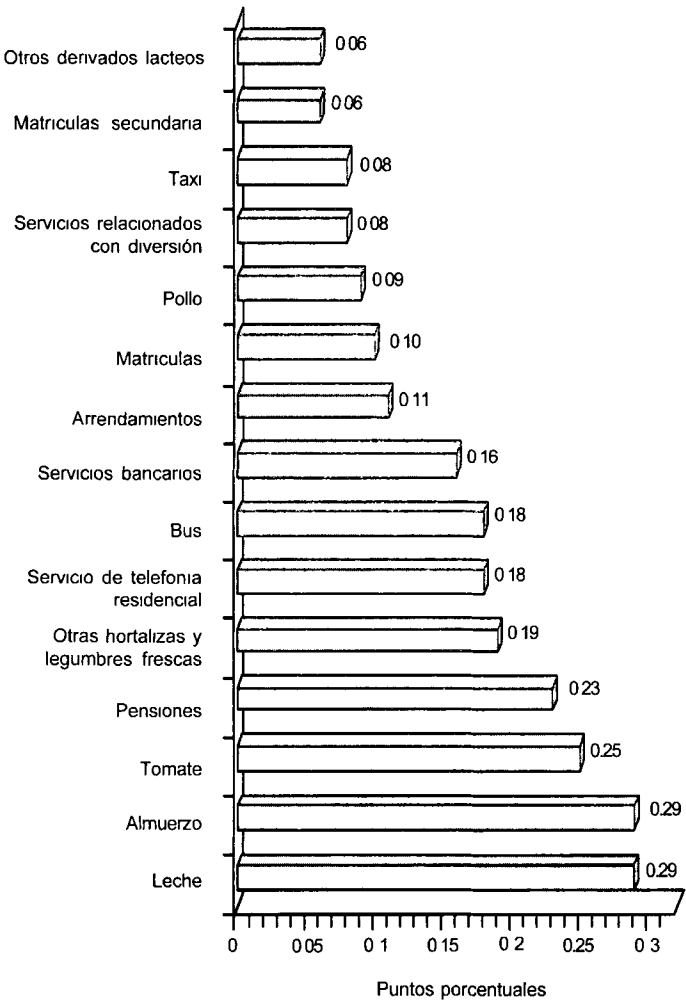
### a Por clase de gasto



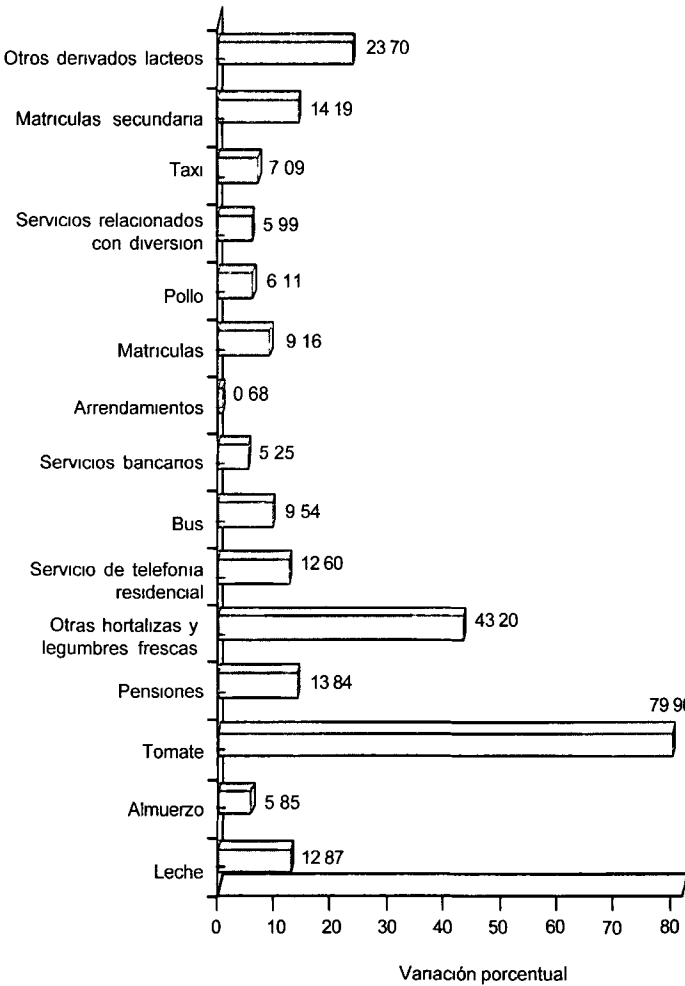
b Por gasto basico

Año corrido

Contribucion



Variacion

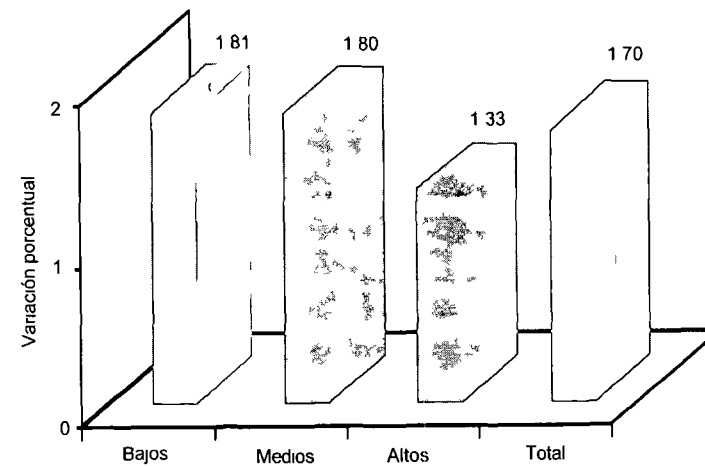


#### IV Resultados por niveles de ingreso

##### Febrero

Durante este mes el crecimiento del índice fue de 1 81% para el grupo de ingresos bajos de 1 80% para el grupo de ingresos medios y de 1 33% para el grupo de ingresos altos

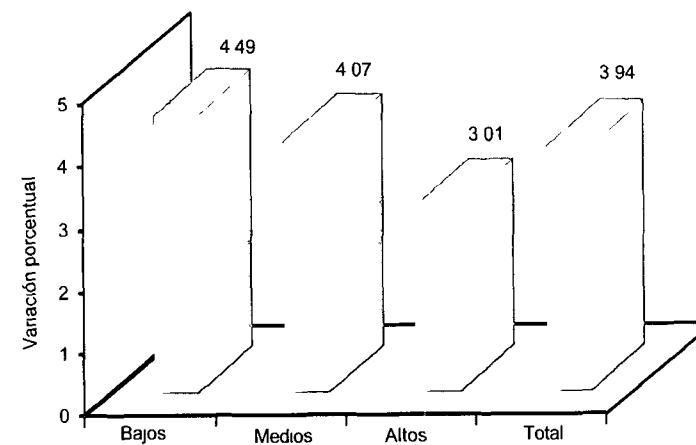
IPC Variación mensual por niveles de ingreso  
Febrero de 1999



##### Año corrido

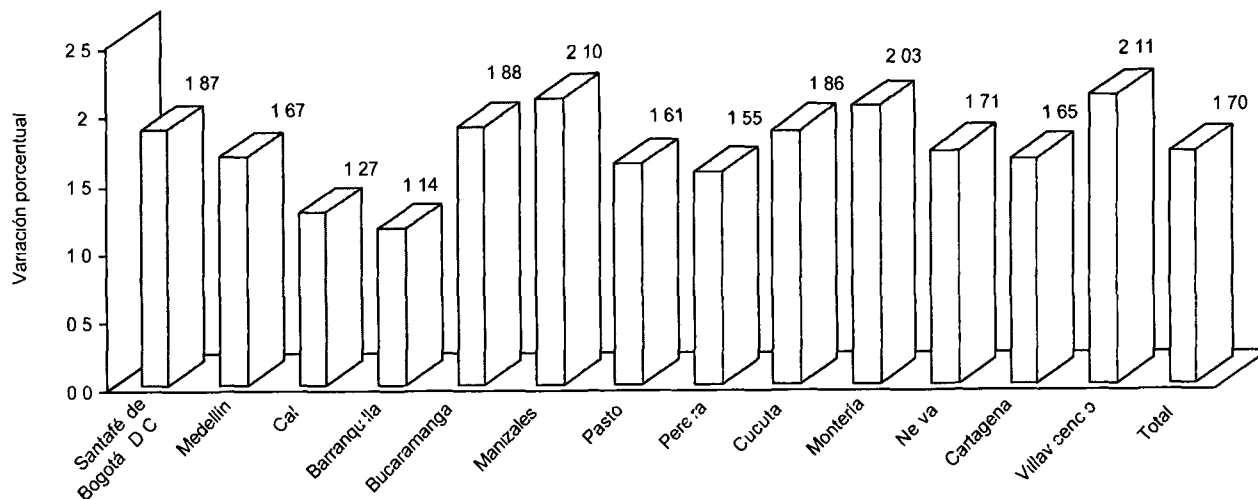
En lo corrido del año hasta febrero el grupo de ingresos bajos acumulo un crecimiento de precios de 4 49% el grupo de ingresos medios de 4 07% y el grupo de ingresos altos de 3 01%

IPC Variación mensual por niveles de ingreso  
Año corrido 1999

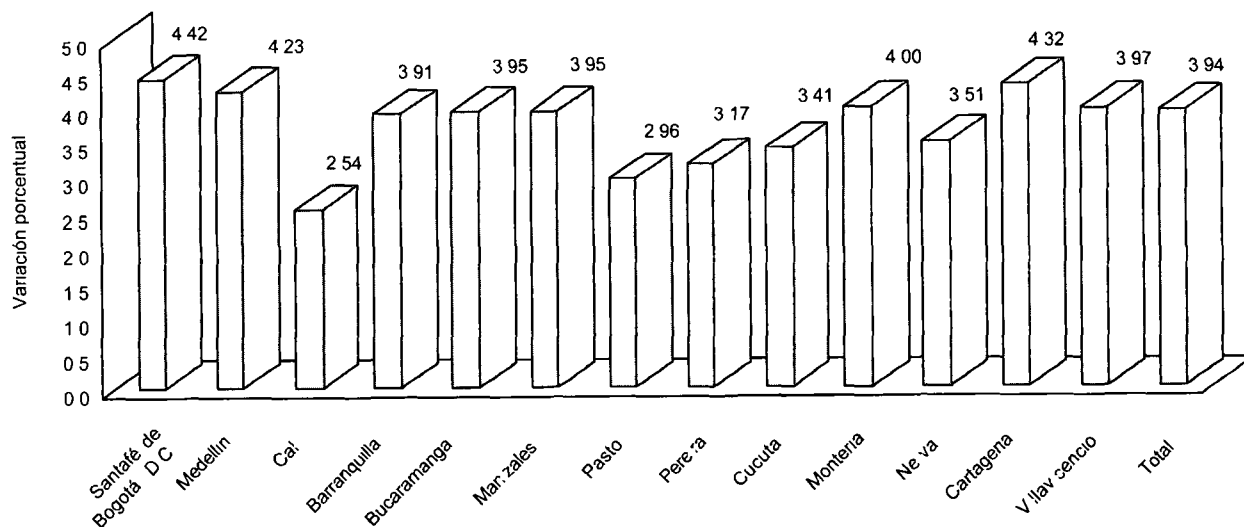


## V Resultados por ciudades

Febrero 1999

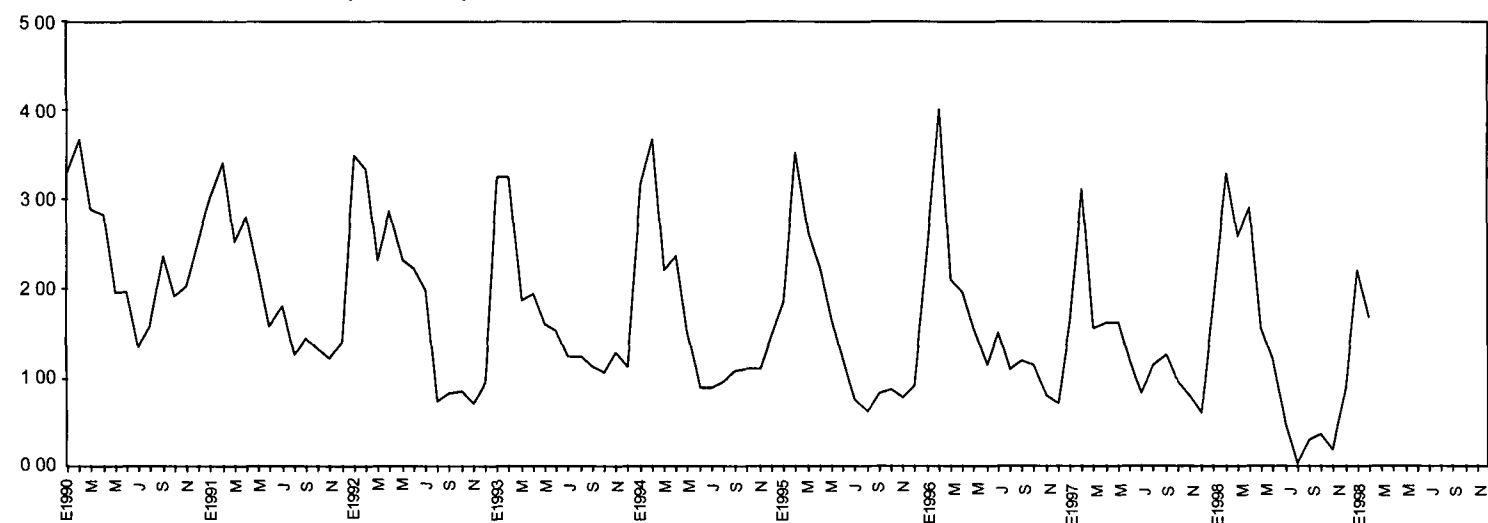


Año corrido 1999

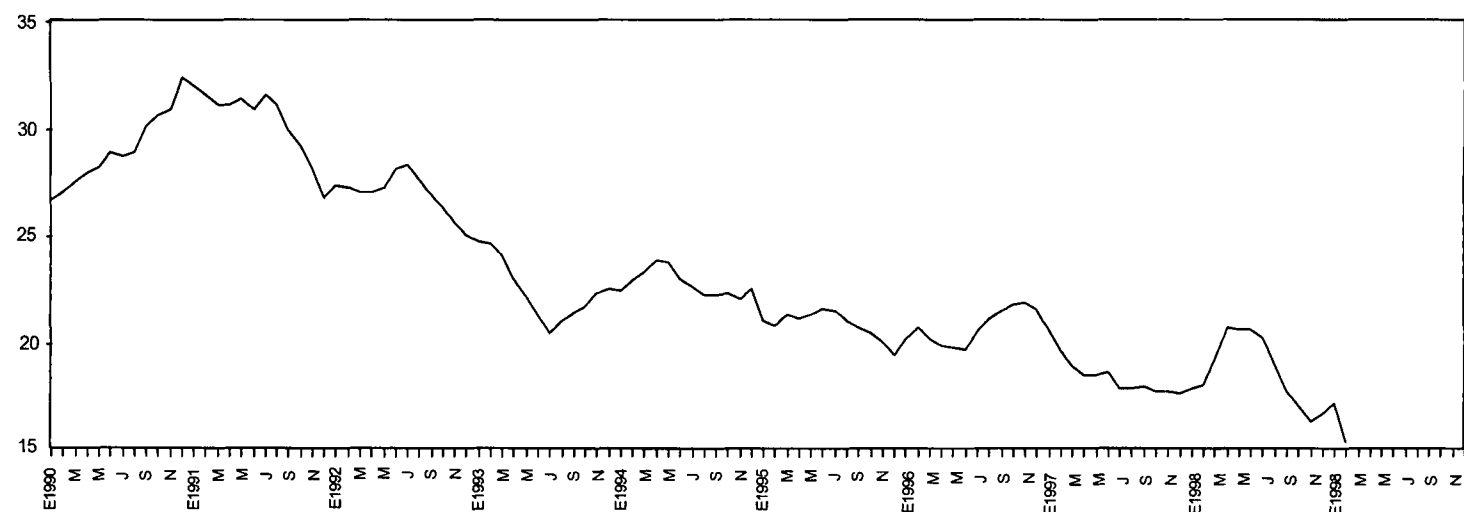


## VI Variación histórica por meses y años

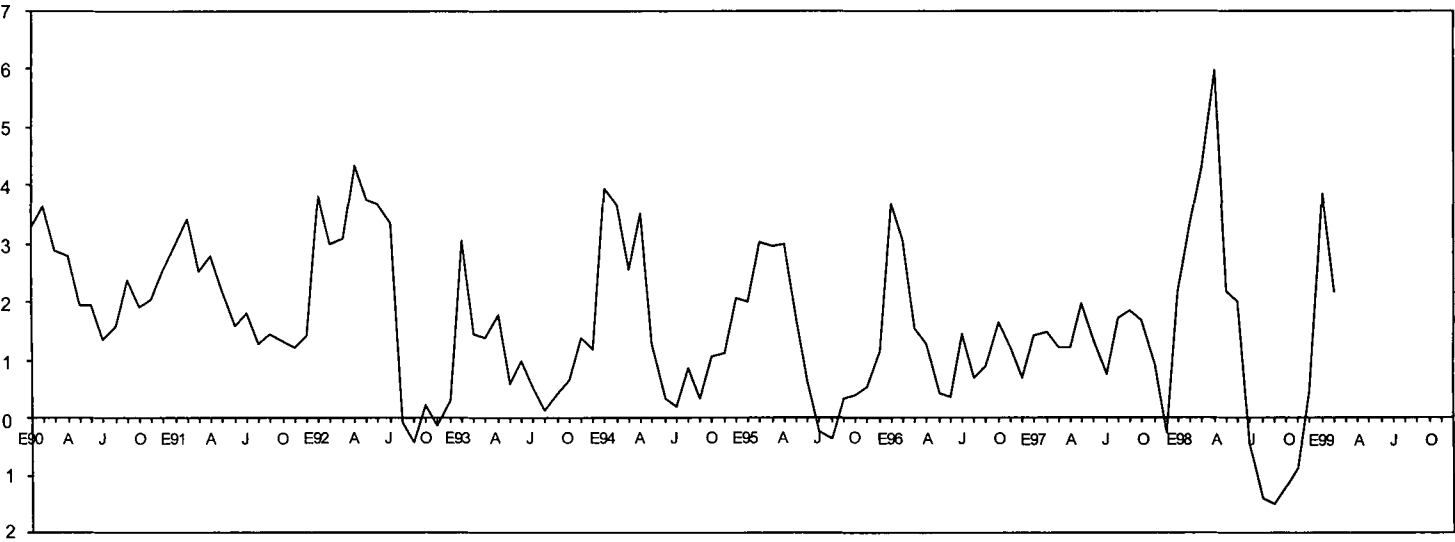
Total nacional 1990 – 1999 (mensual)



Total nacional 1990 – 1999 (mensual)



Alimentos 1990 – 1999 (mensual)



## Anexo

### Cuadro 1

Variacion del Indice de precios al consumidor  
1988 (febrero) 1999 (febrero)

| Año  | Variacion% |             |          | Año  | Variacion % |             |          |
|------|------------|-------------|----------|------|-------------|-------------|----------|
|      | Mensual    | Año corrido | 12 meses |      | Mensual     | Año corrido | 12 meses |
| 1988 | 4 03       | 7 16        | 26 13    | 1994 | 3 68        | 6 95        | 23 01    |
| 1989 | 3 32       | 6 25        | 27 03    | 1995 | 3 52        | 5 44        | 20 86    |
| 1990 | 3 66       | 7 09        | 27 12    | 1996 | 4 01        | 6 62        | 20 61    |
| 1991 | 3 41       | 6 51        | 31 65    | 1997 | 3 11        | 4 82        | 19 58    |
| 1992 | 3 34       | 6 96        | 27 35    | 1998 | 3 28        | 5 13        | 18 03    |
| 1993 | 3 25       | 6 60        | 24 70    | 1999 | 1 70        | 3 94        | 15 38    |

### Cuadro 2

Variacion del Indice de precios al consumidor,  
por grupos de bienes y servicios  
Febrero de 1999

| Grupos        | Ponderacion |      | Variacion |             | Contribucion a la variacion total |             | Participacion en la variacion total |             |        |
|---------------|-------------|------|-----------|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|--------|
|               |             |      | Febrero   | Año corrido | Febrero                           | Año corrido | Febrero                             | Año corrido |        |
| Alimentos     | 29 5123     | 2 16 | 6 10      | 0 65        | 1 80                              | 38 24       | 45 69                               |             |        |
| Vivienda      | 29 4137     |      | 0 73      | 1 22        | 0 21                              | 0 36        | 12 35                               | 9 14        |        |
| Vestuario     | 7 3101      |      | 0 55      | 1 09        | 0 04                              | 0 08        | 2 35                                | 2 03        |        |
| Salud         | 3 9631      |      | 2 01      | 2 77        | 0 08                              | 0 11        | 4 71                                | 2 79        |        |
| Educacion     | 4 8098      |      | 9 71      | 9 72        | 0 46                              | 0 47        | 27 06                               | 11 93       |        |
| Esparcimiento | 3 6048      |      |           | 0 34        | 2 55                              | 0 01        | 0 09                                | 0 59        | 2 28   |
| Transporte    | 13 4921     | 1 11 | 5 07      | 0 15        | 0 68                              | 8 82        |                                     | 17 26       |        |
| Otros         | 7 8941      |      | 1 26      | 4 47        | 0 10                              | 0 35        | 5 88                                | 8 88        |        |
| Total         | 100 0000    |      | 1 70      | 3 94        |                                   | 1 70        | 3 94                                | 100 00      | 100 00 |

### Cuadro 3

#### Variacion y contribucion del indice de precios al consumidor, segun grupos y subgrupos de bienes y servicios

Febrero de 1999

| Co<br>digo | Grupos y subgrupos                          | Variacion % |                | Contribucion |                |
|------------|---------------------------------------------|-------------|----------------|--------------|----------------|
|            |                                             | Mes         | Año<br>corrido | Mes          | Año<br>corrido |
| 1          | <b>Alimentos</b>                            | 2 16        | 6 10           | 0 65         | 1 80           |
| 11         | Cereales y produc panaderia                 | 1 83        | 3 65           | 0 06         | 0 12           |
| 12         | Tuberculos y platanos                       | 1 77        | 6 07           | 0 03         | 0 11           |
| 13         | Hortalizas y legumbres                      | 2 43        | 23 93          | 0 06         | 0 51           |
| 14         | Frutas                                      | 5 09        | 7 25           | 0 06         | 0 09           |
| 15         | Carnes y derivados                          | 0 94        | 2 29           | 0 06         | 0 14           |
| 16         | Pescado y otras del mar                     | 2 61        | 3 67           | 0 02         | 0 02           |
| 17         | Lacteos grasas y huevos                     | 4 18        | 10 65          | 0 20         | 0 49           |
| 18         | Alimentos varios                            | 2 72        | 5 14           | 0 09         | 0 17           |
| 19         | Comidas fuera del hogar                     | 1 98        | 5 48           | 0 13         | 0 37           |
| 2          | <b>Vivienda</b>                             | 0 73        | 1 22           | 0 21         | 0 36           |
| 21         | Gastos de ocup de vivienda                  | 0 58        | 0 82           | 0 13         | 0 18           |
| 22         | Combustibles y serv public                  | 0 12        | 0 34           | 0 00         | 0 01           |
| 23         | Muebles del hogar                           | 0 67        | 1 130          | 0 00         | 0 01           |
| 24         | Aparatos domesticos                         | 0 74        | 1 48           | 0 00         | 0 00           |
| 25         | Utensilios domesticos                       | 1 43        | 2 61           | 0 01         | 0 02           |
| 26         | Ropa del hogar                              | 0 59        | 1 37           | 0 00         | 0 01           |
| 27         | Articulos para limpieza                     | 3 64        | 6 64           | 0 07         | 0 13           |
| 3          | <b>Vestuario</b>                            | 0 55        | 1 09           | 0 04         | 0 08           |
| 31         | Vestuario                                   | 0 48        | 0 94           | 0 02         | 0 05           |
| 32         | Calzado                                     | 0 37        | 0 80           | 0 01         | 0 01           |
| 33         | Servicios del vestuario<br>y del calzado    | 1 60        | 3 18           | 0 01         | 0 02           |
| 4          | <b>Salud</b>                                | 2 01        | 2 77           | 0 08         | 0 11           |
| 41         | Servicios profesionales                     | 2 90        | 4 15           | 0 06         | 0 08           |
| 42         | Bienes y articulos para salud               | 1 33        | 1 48           | 0 02         | 0 03           |
| 43         | Gastos de aseguramiento<br>privado en salud | 0 00        | 1 45           | 0 00         | 0 00           |
| 5          | <b>Educacion</b>                            | 9 71        | 9 72           | 0 46         | 0 47           |
| 51         | Instruccion y ensenanza                     | 11 61       | 11 61          | 0 44         | 0 45           |
| 52         | Articulos escolares y otros<br>relacionados | 2 11        | 2 13           | 0 02         | 0 02           |
| 6          | <b>Cultura diversion y espar</b>            | 0 34        | 2 55           | 0 01         | 0 09           |
| 61         | Articulos culturales y otros                | 0 71        | 0 59           | 0 00         | 0 00           |
| 62         | Aparatos para div y espar                   | 0 08        | 0 32           | 0 00         | 0 00           |
| 63         | Serv afic distrac y espar                   | 0 63        | 3 87           | 0 01         | 0 09           |
| 7          | <b>Transporte y comunicac</b>               | 1 11        | 5 07           | 0 15         | 0 68           |
| 71         | Transporte personal                         | 1 24        | 1 14           | 0 08         | 0 08           |
| 72         | Transporte publico                          | 0 97        | 7 97           | 0 05         | 0 42           |
| 73         | Comunicaciones                              | 1 11        | 11 94          | 0 02         | 0 18           |
| 8          | <b>Gastos varios</b>                        | 1 26        | 4 47           | 0 10         | 0 35           |
| 81         | Bebidas alcoholicas tabaco                  | 2 08        | 3 65           | 0 01         | 0 02           |
| 82         | Artic aseo y cuidado personal               | 1 97        | 4 13           | 0 08         | 0 16           |
| 83         | Artic joyeria y otros pers                  | 0 57        | 3 68           | 0 00         | 0 02           |
| 84         | Otros bienes y servicios                    | 0 36        | 5 19           | 0 01         | 0 15           |
| Total      |                                             | 1 70        | 3 94           | 1 70         | 3 94           |

**Cuadro 4**  
**Variacion del Indice de precios al consumidor, por niveles de ingreso, segun ciudades**  
**Febrero de 1999**

| Ciudades              | Total |             | Ingresos bajos |             | Ingresos medios |             | Ingresos altos* |             |
|-----------------------|-------|-------------|----------------|-------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
|                       | Mes   | Año corrido | Mes            | Año corrido | Mes             | Año corrido | Mes             | Año corrido |
| Nacional              | 1 70  | 3 94        | 1 80           | 4 48        | 1 80            | 4 07        | 1 32            | 3 01        |
| Medellin              | 1 67  | 4 23        | 1 65           | 4 73        | 1 67            | 4 22        | 1 70            | 3 48        |
| Barranquilla          | 1 14  | 3 91        | 1 29           | 4 72        | 1 05            | 3 77        | 1 13            | 3 14        |
| Santafe de Bogota D C | 1 87  | 4 42        | 2 01           | 5 23        | 2 05            | 4 65        | 1 29            | 3 14        |
| Cartagena             | 1 65  | 4 32        | 1 46           | 4 42        | 1 75            | 4 52        | 1 55            | 3 39        |
| Manizales             | 2 10  | 3 95        | 1 78           | 4 37        | 2 23            | 4 02        | 2 09            | 3 19        |
| Monteria              | 2 03  | 4 00        | 1 70           | 4 07        | 2 08            | 3 94        | 2 26            | 4 05        |
| Neiva                 | 1 71  | 3 51        | 2 00           | 3 56        | 1 59            | 3 67        | 1 60            | 2 89        |
| Villavicencio         | 2 11  | 3 97        | 2 30           | 4 15        | 2 14            | 4 17        | 1 74            | 3 24        |
| Pasto                 | 1 61  | 2 96        | 1 75           | 3 22        | 1 60            | 2 88        | 1 43            | 2 89        |
| Cucuta                | 1 86  | 3 41        | 2 20           | 4 00        | 1 93            | 3 31        | 1 32            | 3 05        |
| Pereira               | 1 55  | 3 17        | 1 94           | 3 49        | 1 53            | 3 19        | 1 19            | 2 80        |
| Bucaramanga           | 1 88  | 3 95        | 1 84           | 4 01        | 2 01            | 4 20        | 1 47            | 2 95        |
| Cali                  | 1 27  | 2 54        | 1 51           | 2 97        | 1 27            | 2 52        | 0 96            | 2 06        |

No aplica en el IPC - 60

**Cuadro 5**  
**Variacion mensual del Indice de precios al consumidor, por grupos de bienes y servicios, segun ciudades**  
**febrero de 1999**

| Ciudades              | Alimentos | Vivienda | Vestuario | Salud | Educacion | Esparcimiento | Transporte | Otros | Total |
|-----------------------|-----------|----------|-----------|-------|-----------|---------------|------------|-------|-------|
| Nacional              | 2 16      | 0 73     | 0 55      | 2 01  | 9 71      | 0 34          | 1 11       | 1 26  | 1 70  |
| Medellin              | 2 44      | 0 81     | 0 59      | 2 69  | 8 09      | 0 06          | 0 72       | 1 55  | 1 67  |
| Barranquilla          | 0 33      | 0 83     | 0 42      | 2 06  | 7 89      | 1 55          | 1 37       | 1 74  | 1 14  |
| Santafe de Bogota D C | 2 48      | 0 57     | 0 63      | 2 19  | 11 80     | 0 09          | 0 93       | 0 95  | 1 87  |
| Cartagena             | 1 49      | 0 29     | 0 53      | 3 06  | 16 06     | 0 36          | 0 85       | 1 47  | 1 65  |
| Manizales             | 1 83      | 1 60     | 0 34      | 1 35  | 13 30     | 3 61          | 1 68       | 2 06  | 2 10  |
| Monteria              | 0 38      | 0 46     | 1 14      | 2 80  | 8 45      | 0 41          | 8 54       | 2 18  | 2 03  |
| Neiva                 | 1 60      | 0 56     | 0 82      | 1 27  | 12 38     | 0 04          | 2 39       | 1 85  | 1 71  |
| Villavicencio         | 2 00      | 1 91     | 0 18      | 2 35  | 11 44     | 3 05          | 0 19       | 2 78  | 2 11  |
| Pasto                 | 2 04      | 1 07     | 0 28      | 2 58  | 3 37      | 0 76          | 2 30       | 1 39  | 1 61  |
| Cucuta                | 1 56      | 0 47     | 0 68      | 2 28  | 12 78     | 0 40          | 5 23       | 1 29  | 1 86  |
| Pereira               | 1 59      | 0 44     | 0 33      | 2 19  | 13 77     | 0 09          | 2 03       | 1 83  | 1 55  |
| Bucaramanga           | 1 89      | 1 20     | 0 78      | 1 13  | 8 63      | 1 31          | 1 86       | 2 12  | 1 88  |
| Cali                  | 2 61      | 0 89     | 0 52      | 0 83  | 1 74      | 0 35          | 0 21       | 0 87  | 1 27  |

**Cuadro 6****Variación año corrido del Índice de precios al consumidor, por grupos de bienes y servicios, según ciudades****Febrero de 1999**

| Ciudades          | Alimentos | Vivienda | Vestuario | Salud | Educación | Esparcimiento | Transporte | Otros | Total |
|-------------------|-----------|----------|-----------|-------|-----------|---------------|------------|-------|-------|
| Nacional          | 6 10      | 1 22     | 1 09      | 2 77  | 9 72      | 2 55          | 5 07       | 4 47  | 3 94  |
| Medellín          | 6 48      | 1 41     | 1 05      | 3 82  | 8 09      | 0 79          | 6 87       | 4 79  | 4 23  |
| Barranquilla      | 4 42      | 1 95     | 1 30      | 2 92  | 7 89      | 2 08          | 7 74       | 4 46  | 3 91  |
| Santafé de Bogotá | 7 38      | 0 81     | 1 16      | 2 91  | 11 80     | 3 85          | 5 20       | 4 52  | 4 42  |
| Cartagena         | 4 49      | 2 06     | 0 76      | 4 28  | 16 06     | 1 16          | 9 70       | 4 47  | 4 32  |
| Manizales         | 6 00      | 2 09     | 0 69      | 2 76  | 13 34     | 3 91          | 4 31       | 4 57  | 3 95  |
| Montería          | 3 87      | 0 86     | 1 62      | 3 58  | 8 45      | 0 89          | 12 38      | 4 50  | 4 00  |
| Neiva             | 3 31      | 2 45     | 0 77      | 1 43  | 12 38     | 0 66          | 6 15       | 3 85  | 3 51  |
| Villavicencio     | 5 71      | 2 19     | 0 35      | 2 80  | 11 72     | 3 21          | 3 21       | 4 40  | 3 97  |
| Pasto             | 2 76      | 1 62     | 0 83      | 3 21  | 3 37      | 4 84          | 5 13       | 3 69  | 2 96  |
| Cucuta            | 3 52      | 0 30     | 1 67      | 3 30  | 12 78     | 3 29          | 11 02      | 3 99  | 3 41  |
| Pereira           | 4 51      | 0 65     | 0 81      | 2 64  | 13 77     | 0 45          | 5 27       | 4 76  | 3 17  |
| Bucaramanga       | 4 76      | 2 21     | 1 66      | 2 88  | 8 63      | 2 86          | 5 97       | 4 36  | 3 95  |
| Cali              | 5 26      | 1 43     | 1 00      | 0 94  | 1 74      | 0 34          | 0 54       | 4 01  | 2 54  |

**Cuadro 7****Variación mensual año corrido y 12 meses del Índice de precios al consumidor****1994 1999(febrero)**

| Meses      | Mensual |      |      |      |      |      | Año corrido |       |       |       |       |      | 12 meses |       |       |       |       |       |
|------------|---------|------|------|------|------|------|-------------|-------|-------|-------|-------|------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|            | 1994    | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 1994        | 1995  | 1996  | 1997  | 1998  | 1999 | 1994     | 1995  | 1996  | 1997  | 1998  | 1999  |
| Enero      | 3 15    | 1 84 | 2 51 | 1 65 | 1 79 | 2 21 | 3 15        | 1 84  | 2 51  | 1 65  | 1 79  | 2 21 | 22 50    | 21 04 | 20 24 | 20 62 | 17 84 | 17 18 |
| Febrero    | 3 68    | 3 52 | 4 01 | 3 11 | 3 28 | 1 70 | 6 95        | 5 44  | 6 62  | 4 82  | 5 13  | 3 94 | 23 01    | 20 86 | 20 81 | 19 58 | 18 03 | 15 38 |
| Marzo      | 2 21    | 2 61 | 2 10 | 1 55 | 2 60 |      | 9 32        | 8 20  | 8 87  | 6 45  | 7 87  |      | 23 41    | 21 33 | 20 20 | 18 93 | 19 24 |       |
| Abril      | 2 37    | 2 23 | 1 97 | 1 62 | 2 90 |      | 11 92       | 10 62 | 11 02 | 8 18  | 11 00 |      | 23 94    | 21 17 | 19 90 | 18 52 | 20 74 |       |
| Mayo       | 1 54    | 1 65 | 1 55 | 1 62 | 1 56 |      | 13 65       | 12 45 | 12 75 | 9 94  | 12 73 |      | 23 86    | 21 30 | 19 78 | 18 60 | 20 67 |       |
| Junio      | 0 90    | 1 20 | 1 14 | 1 20 | 1 22 |      | 14 68       | 13 81 | 14 04 | 11 26 | 14 11 |      | 23 08    | 21 66 | 19 70 | 18 67 | 20 69 |       |
| Julio      | 0 91    | 0 77 | 1 51 | 0 83 | 0 47 |      | 15 73       | 14 70 | 15 76 | 12 19 | 14 66 |      | 22 69    | 21 50 | 20 57 | 17 88 | 20 27 |       |
| Agosto     | 0 97    | 0 63 | 1 10 | 1 14 | 0 03 |      | 16 86       | 15 43 | 17 04 | 13 48 | 14 69 |      | 22 35    | 21 09 | 21 13 | 17 93 | 18 94 |       |
| Septiembre | 1 09    | 0 84 | 1 19 | 1 26 | 0 29 |      | 18 14       | 16 40 | 18 43 | 14 91 | 15 03 |      | 22 31    | 20 79 | 21 55 | 18 01 | 17 80 |       |
| Octubre    | 1 11    | 0 88 | 1 15 | 0 96 | 0 35 |      | 19 46       | 17 44 | 19 80 | 16 02 | 15 44 |      | 22 37    | 20 52 | 21 87 | 17 80 | 17 09 |       |
| Noviembre  | 1 11    | 0 79 | 0 80 | 0 81 | 0 17 |      | 20 79       | 18 37 | 20 76 | 16 96 | 15 64 |      | 22 16    | 20 13 | 21 88 | 17 81 | 16 35 |       |
| Diciembre  | 1 49    | 0 92 | 0 72 | 0 61 | 0 91 |      | 22 59       | 19 46 | 21 63 | 17 68 | 16 70 |      | 22 59    | 19 46 | 21 63 | 17 68 | 16 70 |       |

## FICHA METODOLOGICA

### I CARACTERISTICAS GENERALES

a) **Poblacion de referencia** poblacion investigada por la Encuesta de Ingresos y Gastos realizada entre marzo de 1994 y febrero de 1995 es decir el conjunto de hogares particulares ubicados en el area urbana de las trece ciudades. Excluye hogares unipersonales y colectivos

b) **Cobertura geografica** poblacion urbana de 13 ciudades capitales de departamentos incluyendo algunas areas metropolitanas que concentran el mayor numero de habitantes en el pais y presentan la mayor dinamica economica. Estas ciudades son

Santafe de Bogota D C  
Medellin con Bello Envigado e Itagui  
Cali y Yumbo  
Barranquilla y Soledad  
Bucaramanga con Floridablanca y Giron  
Manizales y Villamaria  
Pasto  
Pereira y Dosquebradas  
Cucuta con los patios El Zulia y Villa del Rosario  
Cartagena  
Monteria  
Neiva  
Villavicencio

c) **Cobertura socioeconomica** la poblacion de referencia cual quiera que sea su nivel de ingreso. Las canastas para seguimiento de evolucion de precios de los niveles de ingresos bajos e ingresos medios asi como las muestras de fuentes de informacion garantizan la representatividad de los resultados a estos niveles. No asi para las variaciones de precios de ingresos altos cuya muestra es solamente un complemento para lograr la significancia de las estimaciones del total

d) **Campo de consumo** los bienes y servicios objeto de analisis para el IPC son aquellos que resultan en estricto sentido de una transaccion de mercado. Ademas la adquisicion debe ser fruto de la decision soberana del consumidor. Lo anterior determina que el campo del consumo del indice esta constituido por los gastos de consumo final de los hogares excluyendo impuestos seguros contribucion a la seguridad social gastos de inversion y ahorro

e) **Estructura general del IPC** para definir la estructura general del nuevo indice de precios al consumidor se tuvieron en cuenta las siguientes consideraciones

La clasificacion de bienes y servicios corresponde a la clasificacion del consumo de los hogares en cuentas nacionales especificamente los usos finales que alli se presentan

La estructura elegida asegura la continuidad en la informacion estadistica que el indice ha venido produciendo hasta un nivel razonable de utilidad por parte de los usuarios principales y generales del proyecto

La estructura elegida permite cierto grado de comparabilidad internacional de la informacion estadistica que produce el indice al menos con aquellos sistemas estadisticos donde las condiciones sociales y economicas de los paises hacen factible la comparacion

La estructura elegida debe permitir minimizar la aparicion de sesgos en la medicion del efecto precio asociado al gasto de consumo final de los hogares inherentes al trabajo de los indices de precios al consumidor a partir de canastas fijas

La aplicacion de los criterios de construccion expuestos anteriormente determino avanzar en una variante metodologica sobre los indices de precios tipo Laspeyres consistente en identificar dos niveles generales en la estructura con diferencias en sus caracteristicas y la forma de actualizacion. Estos niveles son

a) Un componente de la estructura fijo tiene asociada una ponderacion de gasto fija derivada de la Encuesta de Ingresos

Gastos Familiares 1994 1995 Es la parte de la estructura del indicador sobre precios al consumidor que solo puede ser actualizada a partir de la aplicacion y procesamiento de una encuesta de ingreso y gasto familiar Esto quiere decir que permanece inmodificable durante la vida de la revision del IPC Ver estructura y composicion del nivel fijo en cuadro anexo

- b) Otro componente flexible permite cotizar precios sobre una gama mas amplia de bienes y servicios capturando la heterogeneidad de la demanda entre individuos y regiones del pais permite tambien una mayor rapidez en la actualizacion del patron para seguimiento de precios al menos por debajo del gasto basico

## **II CRITERIOS UTILIZADOS PARA SELECCIONAR LAS ESPECIFICACIONES DE LA CANASTA PARA SEGUIMIENTO DE PRECIOS**

- 1 La participacion de gasto la aplicacion de este filtro permite que en la canasta para seguimiento de precios se encuentren los articulos que mas pesan en el gasto de consumo final de los hogares en el pais por ejemplo la papa el arroz la carne el vestuario los servicios educativos etc
- 2 La frecuencia de demanda mediante este criterio se han seleccionado los articulos demandados por el mayor numero de consumidores que tienen una participacion de gasto pequeña pero son consumidos por muchos hogares en el pais por ejemplo la sal
- 3 Estudio de la evolucion de la participacion de gasto de los bienes y servicios a partir del estudio del comportamiento entre las encuestas de ingresos y gastos de 1984 1985 y 1994 1995 se determino incluir los bienes y servicios con una dinamica importante en el periodo por ejemplo los preservativos y excluir aquellos con tendencias decrecientes por ejemplo el consumo del cocino
- 4 Estudio de las expectativas de crecimiento de la demanda para incluir aquellos bienes y servicios que aparecen como nuevos en el patron de consumo de los hogares en el pais y por ventajas tecnologicas o de penetracion de mercado se augura

su mayor importancia mas adelante por ejemplo la telefonía celular los servicios de televisión Internet el uso del dinero plástico

- 5 Relacion en el perfil epidemiológico y los gastos para el mantenimiento y cuidado de la salud permite seleccionar bienes y servicios relacionados efectivamente con el mantenimiento y cuidado de la salud

## **III MUESTRA DE ESTABLECIMIENTOS**

La información recolectada para el IPC supone cotizaciones de precios en todos los puntos de venta o expendios de la ciudad pero por efectos prácticos se selecciona una muestra La distribución de la misma debe ser equilibrada capturando todas las áreas comerciales presentes en cada ciudad

Para esto se siguen lineamientos generales que han sido utilizados hasta ahora en el proceso de selección de fuentes es decir

Que la fuente tenga una abundante variedad de artículos para la venta al por menor

Que la fuente esté localizada en sitios de gran afluencia de compradores

Que la fuente tenga un buen volumen de ventas al por menor

Que la fuente se encuentre especializada en la venta de uno o varios artículos o en la prestación de uno o varios servicios

Las fuentes se agrupan según la forma de comercialización predominante en las mismas en materia del tipo de bienes y servicios vendidos o suministrados De esta manera los tipos de establecimientos identificados son diez

| Codigo tipo de fuente | Tipo de fuente informante                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1                     | Puestos en plazas de mercado<br>incluye moviles                             |
| 2                     | Supermercados y almacenes<br>privados                                       |
| 3                     | Cajas de compensacion<br>cooperativas fondos de<br>empleados y comisariatos |
| 4                     | Tiendas de barrio no<br>especializadas                                      |
| 5                     | Almacenes o tiendas<br>especializadas                                       |
| 6                     | Droguerias boticas o<br>farmacias y perfumerias                             |
| 7                     | Establecimientos especializados<br>prestacion de servicios                  |
| 8                     | Restaurantes o expendios<br>de comidas preparadas en cadena                 |
| 9                     | Otros establecimientos incluye<br>viviendas en arrendamiento                |
| 10                    | Hipermercados                                                               |

Ademas de las anteriores tambien son fuentes de informacion del IPC las empresas de servicios publicos los establecimientos educativos las alcaldias las entidades prestadoras de servicio de salud etc

Estructura de la canasta del nuevo IPC

| Códi<br>go | Grupo de gasto | Códi<br>go | Subgrupo de gasto                 | Códi<br>go | Clase de gasto                           | Códi<br>go                                | Gasto básico                                                                                        |
|------------|----------------|------------|-----------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Alimentos      | 11         | Cereales y productos de panadería | 111        | Cereales                                 | 11101<br>11102<br>11103<br>11104<br>11105 | Arroz<br>Hanna de maíz y otras harinas<br>Pastas secos<br>Cereales preparados<br>Cereales para sopa |
|            |                |            |                                   | 112        | Productos de panadería                   | 11201<br>11202                            | Pan<br>Otros productos de panadería                                                                 |
|            |                | 12         | Tubérculos y plátanos             | 121        | Tubérculos                               | 12101<br>12102<br>12103                   | Papa<br>Yuca<br>Otros tubérculos                                                                    |
|            |                |            |                                   | 122        | Plátano                                  | 12201                                     | Plátano                                                                                             |
|            |                | 13         | Hortalizas y legumbres            | 131        | Hortalizas y legumbres frescas           | 13101<br>13102<br>13103<br>13104          | Cebolla<br>Tomate<br>Zanahona<br>Otras hortalizas y legumbres frescas                               |
|            |                |            |                                   | 132        | Hortalizas y legumbres secas y enlatadas | 13201<br>13202<br>13203<br>13204          | Frijol<br>Arveja<br>Otras hortalizas y legumbres secas<br>Otras hortalizas y legumbres enlatadas    |
|            |                | 14         | Frutas                            | 141        | Frutas frescas                           | 14101<br>14102<br>14103<br>14104<br>14105 | Naranjas<br>Bananos<br>Tomate de árbol<br>Moras<br>Otras frutas frescas                             |
|            |                |            |                                   | 142        | Frutas en conserva                       | 14201                                     | Frutas en conserva                                                                                  |
|            |                | 15         | Carnes y dervados de la carne     | 151        | Carnes                                   | 15101<br>15102<br>15103                   | Res<br>Cerdo<br>Pollo                                                                               |
|            |                |            |                                   | 152        | Derivados de la carne                    | 15201                                     | Carnes frías y embutidos                                                                            |

## Estructura de la canasta del nuevo IPC

Continuación

| Códi<br>go            | Grupo de gasto | Códi<br>go | Subgrupo de gasto         | Códi<br>go | Clase de gasto                                 | Códi<br>go              | Gasto básico                                          |
|-----------------------|----------------|------------|---------------------------|------------|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|
|                       |                | 16         | Pescado y otras de<br>mar | 161        | Pescado fresco<br>congelado salado<br>enlatado | 16101                   | Pescado de mar río<br>y enlatado                      |
|                       |                |            |                           | 162        | Otras de mar                                   | 16201                   | Otras de mar                                          |
|                       |                | 17         | Lácteos grasas y huevos   | 171        | Huevos                                         | 17101                   | Huevos                                                |
|                       |                |            |                           | 172        | Leche y derivados                              | 17201<br>17202<br>17203 | Leche<br>Queso<br>Otros derivados lácteos             |
|                       |                |            |                           |            |                                                | 173                     | Aceites y grasas                                      |
|                       |                | 18         | Alimentos varios          | 181        | Paneta y azucar                                | 18101<br>18102          | Paneta<br>Azucar                                      |
|                       |                |            |                           |            |                                                | 182                     | Café y chocolate                                      |
|                       |                |            |                           | 183        | Condimentos                                    | 18301<br>18302          | Sal<br>Otros condimentos                              |
|                       |                |            |                           | 184        | Abarrotes                                      | 18401<br>18402<br>18403 | Sopas y cremas<br>Salsa y mayonesa<br>Otros abarrotes |
|                       |                |            |                           |            |                                                | 185                     | Bebidas no alcohólicas                                |
|                       |                | 19         | Comidas fuera del hogar   | 191        | Comida en restaurante                          | 19101                   | Almuerzo                                              |
|                       |                |            |                           | 192        | Comidas rápidas                                | 19201<br>19202          | Hamburguesa<br>Comidas rápidas calientes              |
|                       |                |            |                           | 193        | Otras comidas<br>fuera del hogar               | 19301<br>19302          | Gastos de cafetería<br>Comidas rápidas frías          |
| Numero total de ítems |                |            | 9                         | 23         |                                                | 54                      |                                                       |

## Estructura de la canasta del nuevo IPC

Continuación

| Códi<br>go            | Grupo de gasto | Códi<br>go | Subgrupo de gasto                 | Códi<br>go | Clase de gasto                      | Códi<br>go                       | Gasto básico                                                                |
|-----------------------|----------------|------------|-----------------------------------|------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 2                     | Vivienda       | 21         | Gasto de ocupación de la vivienda | 211        | Arrendamientos                      | 21101                            | Arrendamiento efectivo                                                      |
|                       |                |            |                                   | 212        | Ocupación de la vivienda propia     | 21201<br>21202                   | Arrendamiento imputado<br>Servicio doméstico                                |
|                       |                | 22         | Combustibles y servicios publicos | 221        | Combustibles                        | 22101                            | Gas                                                                         |
|                       |                |            |                                   | 222        | Servicios publicos                  | 22201<br>22202                   | Energía eléctrica<br>Acueducto alcantarillado y aseo                        |
|                       |                | 23         | Muebles del hogar                 | 231        | Juego completo                      | 23101<br>23102<br>23103          | Sala<br>Comedor<br>Alcoba                                                   |
|                       |                |            |                                   | 232        | Otros muebles del hogar             | 23201                            | Otros muebles del hogar                                                     |
|                       |                | 24         | Aparatos domésticos               | 241        | Aparatos para labores del hogar     | 24101<br>24102<br>24103<br>24104 | Nevera<br>Estufa<br>Lavadora<br>Otros aparatos del hogar                    |
|                       |                | 25         | Utensilios domesticos             | 251        | De cocina                           | 25101<br>25102                   | Ollas<br>Sartenes y refractarias                                            |
|                       |                |            |                                   | 252        | De comedor                          | 25201<br>25202                   | Vajilla<br>Cubiertos                                                        |
|                       |                |            |                                   | 253        | Otros utensilios domesticos         | 25301                            | Otros utensilios domesticos                                                 |
|                       |                | 26         | Ropa del hogar                    | 261        | Alcoba                              | 26101<br>26102<br>26103          | Juego de sábanas y fundas<br>Cobijas y cubrelechos<br>Colchones y almohadas |
|                       |                |            |                                   | 262        | Sala y baño                         | 26201<br>26202                   | Cortinas<br>Toallas y manteles                                              |
|                       |                | 27         | Artículos para limpieza           | 271        | Jabones detergentes y blanqueadores | 27101<br>27102                   | Jabones<br>Detergentes y blanqueadores                                      |
|                       |                |            |                                   | 272        | Limpiadores insecti cidas           | 27201<br>27202<br>27203          | Limpiadores y desinfectantes<br>Insecticidas<br>Ceras                       |
|                       |                |            |                                   | 273        | Otros utensilios de aseo            | 27301<br>27302                   | Papeles de cocina<br>Otros utensilios de aseo                               |
| Número total de ítems |                |            |                                   | 7          | 15                                  | 31                               |                                                                             |

## Estructura de la canasta del nuevo IPC

Continuación

| Códi<br>go            | Grupo de gasto       | Códi<br>go | Subgrupo de gasto                     | Códi<br>go | Clase de gasto                 | Códi<br>go | Gasto básico            |
|-----------------------|----------------------|------------|---------------------------------------|------------|--------------------------------|------------|-------------------------|
| 3                     | Vestuario            | 31         | Vestuario                             | 311        | Vestuario                      | 31101      | Camisas para hombre     |
|                       |                      |            |                                       |            |                                | 31102      | Pantalones              |
|                       |                      |            |                                       |            |                                | 31103      | Ropa interior           |
|                       |                      |            |                                       |            |                                | 31104      | Otras prendas de vestir |
|                       |                      |            |                                       | 312        | Vestuario mujer                | 31201      | Blusa                   |
|                       |                      |            |                                       |            |                                | 31202      | Pantalones              |
|                       |                      |            |                                       |            |                                | 31203      | Ropa interior           |
|                       |                      |            |                                       |            |                                | 31204      | Otras prendas de vestir |
|                       |                      | 313        | Vestuario                             | 31301      | Camisa para niño               |            |                         |
|                       |                      |            |                                       | 31302      | Pantalones                     |            |                         |
|                       |                      |            |                                       | 31303      | Vestido para niña              |            |                         |
|                       |                      |            |                                       | 31304      | Ropa interior para niños       |            |                         |
|                       |                      | 314        | Vestuario bebé                        | 31401      | Camisitas y vestidos para bebé |            |                         |
|                       |                      |            |                                       | 31402      | Pañales y otros                |            |                         |
| 32                    | Calzado              | 321        | Calzado para hombre                   | 32101      | Calzado para hombre            |            |                         |
|                       |                      |            |                                       | 32102      | Calzado deportivo              |            |                         |
|                       |                      | 322        | Calzado para mujer                    | 32201      | Calzado para mujer             |            |                         |
| 323                   | Calzado para niños   | 32301      | Calzado para niños                    |            |                                |            |                         |
|                       |                      | 33         | Servicios del vestuario y del calzado | 331        | Servicios al vestuario         | 33101      | Confección              |
|                       |                      |            |                                       |            |                                | 33102      | Alquiler                |
| 33103                 | Lavandería           |            |                                       |            |                                |            |                         |
| 332                   | Servicios al calzado |            |                                       | 33201      | Reparación                     |            |                         |
|                       |                      | 33202      | Limpieza                              |            |                                |            |                         |
| Numero total de ítems |                      | 3          |                                       | 9          |                                | 23         |                         |

Estructura de la canasta del nuevo IPC

Continuación

| Códi<br>go | Grupo de gasto | Códi<br>go            | Subgrupo de gasto                          | Códi<br>go | Clase de gasto                                       | Códi<br>go     | Gasto básico                                      |
|------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| 4          | Salud          | 41                    | Servicios profesionales                    | 411        | Consulta                                             | 41101<br>41102 | Consulta medica general<br>Medicina especializada |
|            |                |                       |                                            | 412        | Exámenes                                             | 41201<br>41202 | Exámenes de laboratono<br>Imágenes diagnósticas   |
|            |                |                       |                                            | 413        | Servicio de hospitaliza<br>ción y otros relacionados | 41301          | Servicios de hospitalización<br>y ambulancias     |
|            |                | 42                    | Bienes y artículos<br>para la salud        | 421        | Medicinas y otros<br>relacionados                    | 42101<br>42102 | Medicinas<br>Otras medicinas                      |
|            |                |                       |                                            | 422        | Aparatos ortopédicos                                 | 42201          | Anteojos                                          |
|            |                | 43                    | Gastos de aseguramiento<br>prvado en salud | 431        | Aseguramiento privado                                | 43101          | Aseguramiento prvado                              |
|            |                | Numero total de ítems |                                            | 3          | 6                                                    |                | 9                                                 |

## Estructura de la canasta del nuevo IPC

Continuación

| Códi<br>go | Grupo de gasto | Códi<br>go | Subgrupo de gasto                        | Códi<br>go            | Clase de gasto                 | Códi<br>go              | Gasto básico                                     |
|------------|----------------|------------|------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------|
| 5          | Educación      | 51         | Instrucción y enseñanza                  | 511                   | Educación básica y media       | 51101<br>51102          | Matrículas<br>Pensiones                          |
|            |                |            |                                          | 512                   | Educación superior y no formal | 51201                   | Matrículas                                       |
|            |                |            |                                          | 513                   | Otros costos educativos        | 51301                   | Otros costos educativos                          |
|            |                | 52         | Artículos escolares y otros relacionados | 521                   | Artículos escolares            | 52101<br>52102<br>52103 | Textos<br>Cuadernos<br>Otros artículos escolares |
|            |                |            |                                          | 522                   | Otros artículos relacionados   | 52201                   | Otros gastos escolares                           |
|            |                |            |                                          | Numero total de ítems |                                | 2                       | 5                                                |

## Estructura de la canasta del nuevo IPC

Continuación

| Códi<br>go | Grupo de gasto                          | Códi<br>go            | Subgrupo de gasto                                         | Códi<br>go     | Clase de gasto                                   | Códi<br>go              | Gasto básico                                                         |
|------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 6          | Cultura<br>diversión y<br>esparcimiento | 61                    | Artículos culturales y<br>otros artículos<br>relacionados | 611            | Artículos culturales                             | 61101<br>61102<br>61103 | Libros<br>Revistas<br>Periódicos                                     |
|            |                                         |                       |                                                           | 612            | Otros artículos<br>relacionados                  | 61201                   | Otros artículos relacionados<br>con la cultura y el<br>esparcimiento |
|            |                                         | 62                    | Aparatos para la diversión<br>y esparcimiento             | 621            | Aparatos de<br>video                             | 62101<br>62102          | Televisor<br>Otros aparatos de video e<br>imagen                     |
|            |                                         |                       |                                                           | 622            | Aparatos de<br>sonido                            | 62201<br>62202          | Equipo de sonido<br>Otros aparatos de sonido                         |
|            |                                         | 63                    | Servicios aficiones<br>distraccion y esparcimiento        | 631            | Servicios para<br>distraccion y<br>esparcimiento | 63101                   | Servicios de TV                                                      |
|            |                                         |                       |                                                           |                |                                                  | 63102                   | Alquiler de videos<br>y juegos electrónicos                          |
|            |                                         |                       |                                                           |                |                                                  | 63103                   | Turismo                                                              |
|            |                                         |                       |                                                           |                |                                                  | 63104                   | Servicios relacionados con<br>diversión                              |
|            |                                         | 632                   | Otros gastos<br>relacionados                              | 63201<br>63202 | Juegos de azar<br>Revelado de fotografía         |                         |                                                                      |
|            |                                         |                       |                                                           | 633            | Articulos para<br>aficiones                      | 63301<br>63302          | Discos<br>Artículos deportivos                                       |
|            |                                         | Numero total de ítems |                                                           |                |                                                  | 3                       | 7                                                                    |

## Estructura de la canasta del nuevo IPC

Continuación

| Código | Grupo de gasto              | Código                | Subgrupo de gasto   | Código | Clase de gasto                                       | Código                                             | Gasto básico                                                                                                        |  |
|--------|-----------------------------|-----------------------|---------------------|--------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 7      | Transporte y comunicaciones | 71                    | Transporte personal | 711    | Compra de vehiculos y otros para transporte personal | 71101<br>71102                                     | Vehículos<br>Otros para transporte                                                                                  |  |
|        |                             |                       |                     | 712    | Gastos de funcionamiento                             | 71201<br>71202<br>71203<br>71204<br>71205<br>71206 | Combustible<br>Compra y cambio de aceite<br>Servicio de parqueadero<br>Servicios de mecanica<br>Baterías<br>Llantas |  |
|        |                             | 72                    | Transporte publico  | 721    | Transporte urbano                                    | 72101<br>72102<br>72103<br>72104                   | Bus<br>Buseta<br>Taxi<br>Otros medios para transporte urbano                                                        |  |
|        |                             |                       |                     | 722    | Transporte intermunicipal                            | 72201<br>72202                                     | Bus intermunicipal<br>Otros transporte intermunicipal                                                               |  |
|        |                             |                       |                     | 723    | Transporte aéreo                                     | 72301                                              | Pasaje aéreo                                                                                                        |  |
|        |                             | 73                    | Comunicaciones      | 731    | Servicios de correo                                  | 73101<br>73102                                     | Porte de cartas<br>Otros servicios                                                                                  |  |
|        |                             |                       |                     | 732    | Servicios de telefonía                               | 73201<br>73202                                     | Residencial<br>Otros servicios de telefonía                                                                         |  |
|        |                             | Numero total de ítems |                     | 3      | 7                                                    |                                                    | 19                                                                                                                  |  |

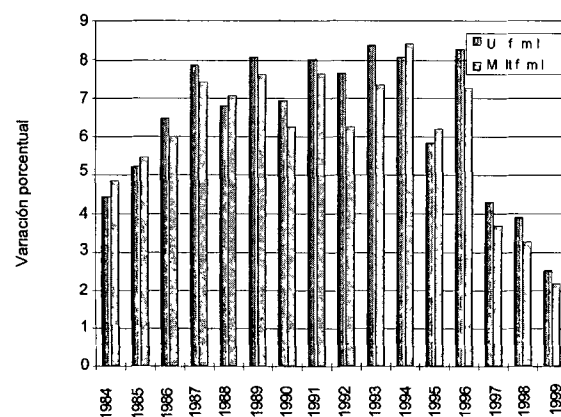
Estructura de la canasta del nuevo IPC

| Conclusión |                |                       |                                              |            |                               |                                           |                                                                                                                                                |                |
|------------|----------------|-----------------------|----------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Códi<br>go | Grupo de gasto | Códi<br>go            | Subgrupo de gasto                            | Códi<br>go | Clase de gasto                | Códi<br>go                                | Gasto básico                                                                                                                                   |                |
| 8          | Gastos varios  | 81                    | Bebidas alcohólicas<br>tabaco y cigarrillos  | 811        | Bebidas<br>alcohólicas        | 81101<br>81102<br>81103                   | Cerveza<br>Aguardiente<br>Otras bebidas alcohólicas                                                                                            |                |
|            |                |                       |                                              | 812        | Tabaco y cigarrillos          | 81201                                     | Cigarrillos                                                                                                                                    |                |
|            |                | 82                    | Artículos para el aseo<br>y cuidado personal | 821        | Productos de<br>aseo personal | 82101<br>82102<br>82103<br>82104<br>82105 | Higiene oral<br>Higiene corporal<br>Higiene y cuidado facial<br>Cuidado del cabello<br>Otros productos relacionados<br>con el cuidado personal |                |
|            |                |                       |                                              |            |                               | 822                                       | Servicios para el<br>cuidado personal                                                                                                          | 82201<br>82202 |
|            |                | 83                    | Artículos de joyería<br>y otros personales   | 831        | Artículos de joyería          | 83101<br>83102                            | Argollas<br>Relojes                                                                                                                            |                |
|            |                |                       |                                              | 832        | Otros artículos<br>personales | 83201                                     | Otros artículos<br>personales                                                                                                                  |                |
|            |                | 84                    | Otros bienes y servicios                     | 841        | Servicios financieros         | 84101<br>84102                            | Servicios bancanos<br>Otros servicios<br>financieros                                                                                           |                |
|            |                | Numero total de ítems |                                              | 4          | 7                             |                                           | 16                                                                                                                                             |                |

## Indice de costos de la construcción de vivienda - ICCV Enero de 1999

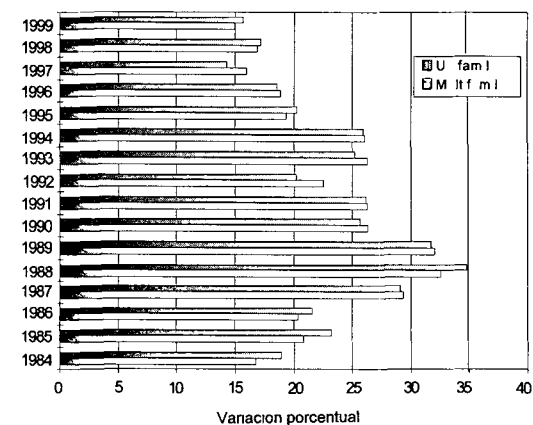
**Mensual 2 31%**

**ICCV Variaciones mensuales por tipo de vivienda  
Enero 1984 1999**

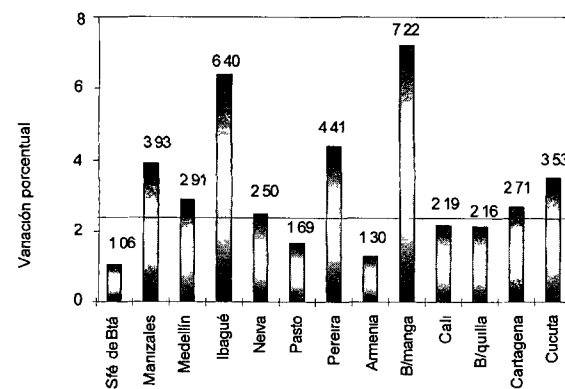


**Anual 15 41%**

**ICCV Variaciones anuales por tipo de vivienda  
Enero 1984 1999**

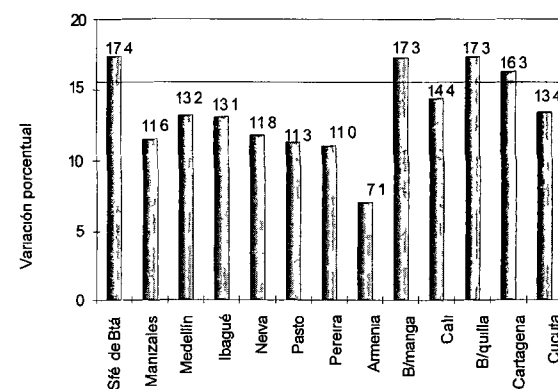


**ICCV Variaciones mensuales Trece ciudades  
Enero 1999**



FUENTE DANE ICCV

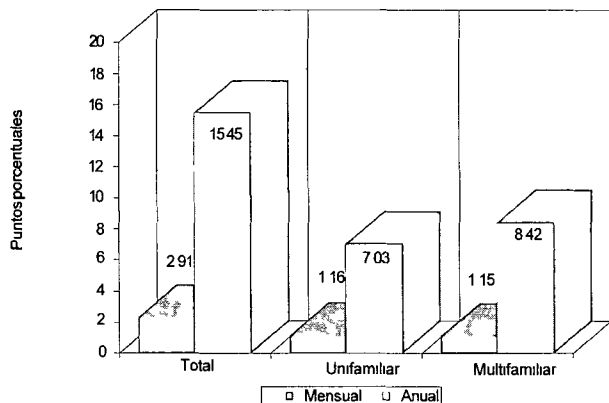
**ICCV Variaciones anuales a enero de 1999  
Trece ciudades**



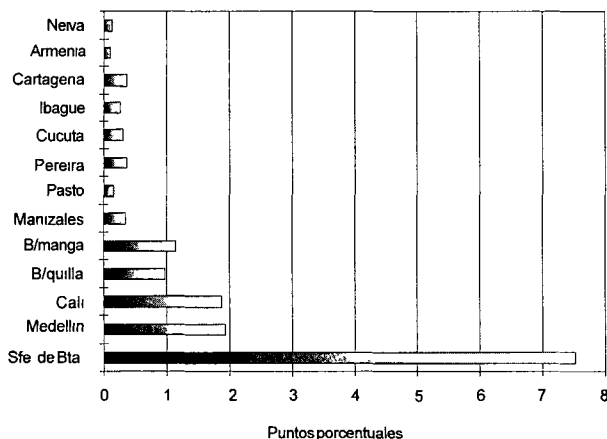
FUENTE DANE ICCV

**Anual Unifamiliar 14 94 % - Multifamiliar 15 70 %**

**ICCV Contribuciones a la variacion total mensual y anual Enero 1999**



**ICCV Contribuciones a la variacion total anual por ciudades Enero 1999**



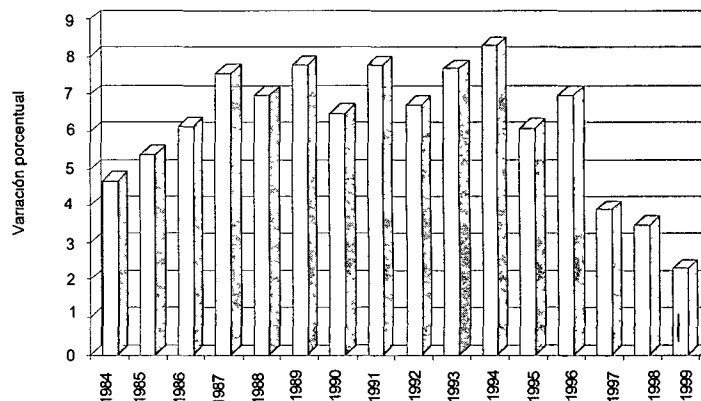
FUENTE DANE ICCV

## 1 Resultados generales<sup>1</sup>

### Mensual

Durante el pasado mes de enero el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV registro un crecimiento de 2 31% respecto al mes anterior comportamiento tipico para el primer mes del año por los efectos que traen los reajustes de la mayoría de los costos de los artículos que conforman la canasta para cada ciudad Comparado con el aumento presentado en enero de 1998 (3 49%) este resultado fue inferior en 1 18 puntos porcentuales

**ICCV Variacion mensual Enero 1984 1999**



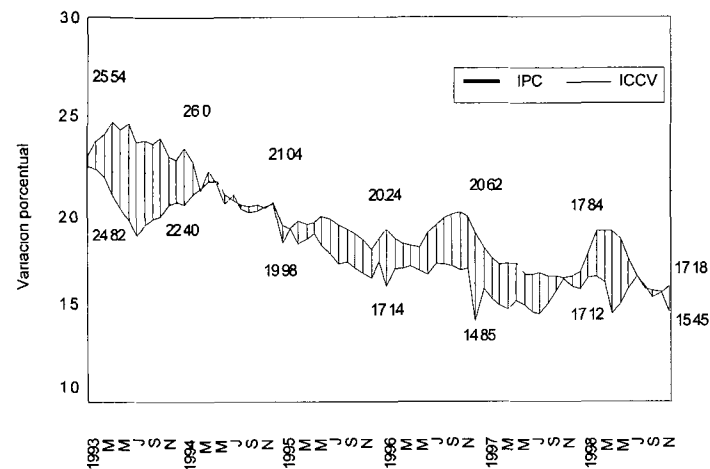
FUENTE DANE

### Anual

A enero de 1999 el ICCV acumulo una variacion anual de 15 45% Este resultado fue inferior en 1 67 puntos porcentuales al registrado a enero de 1998 (17 12%) y en 1 73 puntos al crecimiento anual del Índice de precios al consumidor (17 18%) en el mismo mes de 1999

NOTA en el contexto de este boletín cuando aparezca el término total léase promedio trece ciudades (Armenia Barranquilla Santafé de Bogotá Bucaramanga Cali Cartagena Cucutá Ibagué Manizales Medellín Neiva Pasto y Pereira)

**Variacion anual IPC ICCV  
Enero 1993 1999**



FUENTE DANE

## 2 Resultados por ciudades

### Mensual

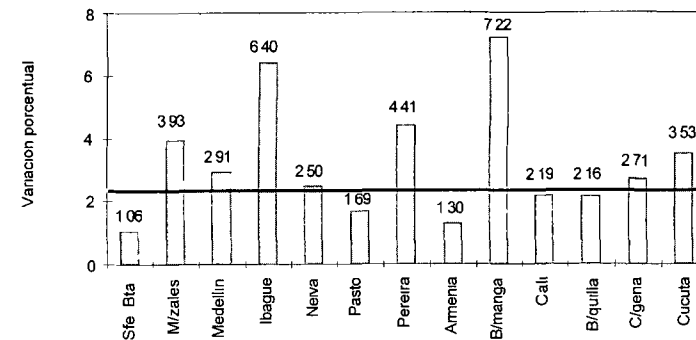
En enero de 1999 las mayores alzas en el ICCV se presentaron en las ciudades de Bucaramanga (7.22%) Ibagué (6.4%) y Pereira (4.41). Este comportamiento se explica principalmente por

El reajuste salarial de comienzos de año para las tres ciudades

El crecimiento en los costos de materiales concretos y maderas para construcción en Bucaramanga

4 El aumento en las tarifas de alquiler de la volqueta y la formaleta metálica en Ibagué

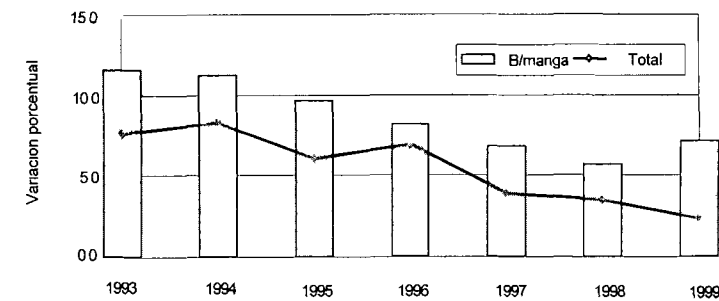
**ICCV Variaciones mensuales Trece ciudades  
Enero 1999**



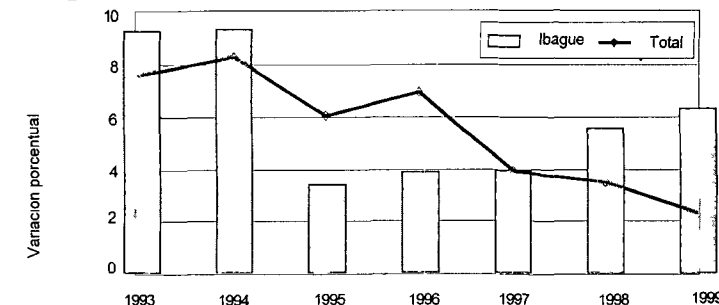
FUENTE DANE

**ICCV Variaciones mensuales a enero 1993 1999**

### Bucaramanga vs total

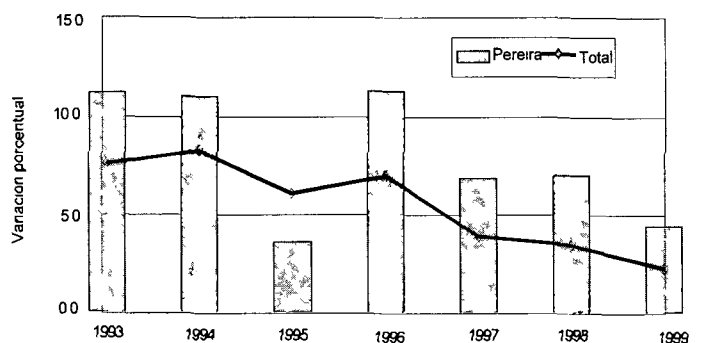


### Ibague vs total



FUENTE DANE

## ICCV - Variaciones mensuales a enero 1993 1999 Pereira vs total



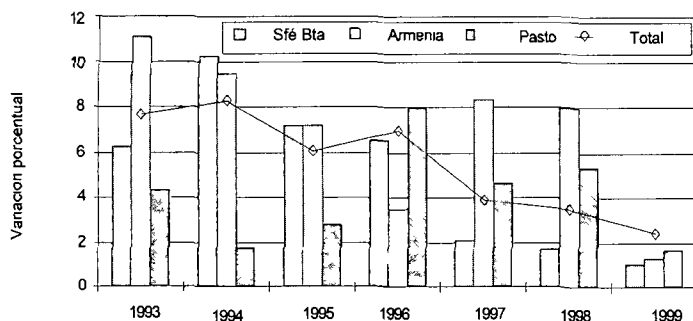
Por su parte las ciudades de Santafe de Bogota Armenia y Pasto registraron las menores tasas de crecimiento en el ICCV debido principalmente

En Santafe de Bogota al descenso en los costos de materiales hierros y materiales para mamposteria

En Armenia al bajo incremento en los costos de herramientas y alquiler de equipos

En Pasto a la baja en los costos de los materiales para mamposteria el hierro el cemento y las pinturas

## ICCV Variaciones mensuales en enero 1993 1999 Santafe de Bogota, Armenia y Pasto vs total



FUENTE DANE

## Indice de costos de la construccion de vivienda Enero 1999

| Ciudades             | Mensual | Anual |
|----------------------|---------|-------|
| Total trece ciudades | 2 31    | 15 45 |
| Santafe de Bogota    | 1 06    | 17 38 |
| Medellin             | 2 91    | 13 23 |
| Cali                 | 2 19    | 14 41 |
| Barranquilla         | 2 16    | 17 35 |
| Bucaramanga          | 7 22    | 17 31 |
| Manizales            | 3 93    | 11 57 |
| Pasto                | 1 69    | 11 32 |
| Pereira              | 4 41    | 11 05 |
| Cucuta               | 3 53    | 13 45 |
| Ibague               | 6 40    | 13 09 |
| Cartagena            | 2 71    | 16 29 |
| Armenia              | 1 30    | 7 07  |
| Neiva                | 2 50    | 11 81 |

FUENTE DANE

## Anual

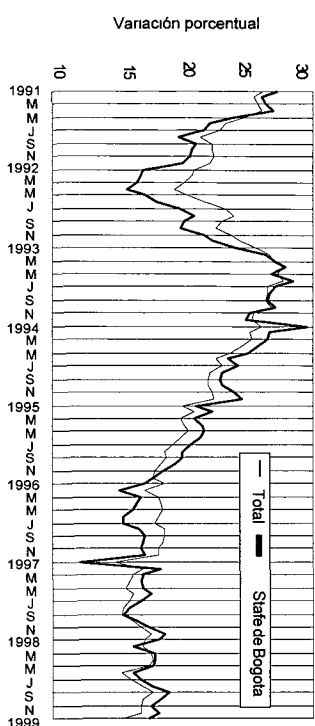
Entre enero de 1998 y enero de 1999 las mayores tasas de crecimiento por encima del promedio nacional se registraron en

*Santafe de Bogota (17 38%)* El grupo que registro un aumento significativo en los costos de la construccion en esta ciudad fue el de mano de obra seguido en menor proporcion por materia les cemento concreto y materiales para cubierta

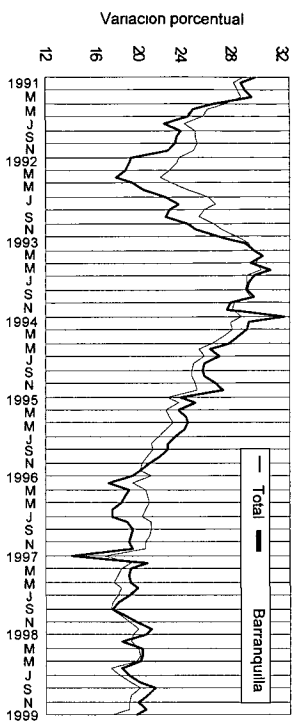
*Barranquilla (17 35%)* La variacion es explicada basicamente por los reajustes en las tarifas de alquiler de la formaleta metalica la pluma electrica y la seccion de andamio y por los incrementos en los precios de materiales materiales para cubierta carpinteria de madera y concretos

*Bucaramanga (17 31%)* El incremento se explica principalmente por el crecimiento en los costos de herramientas y alquiler de equipos palustre de 8 carretilla de rueda de caucho y pala con cabo

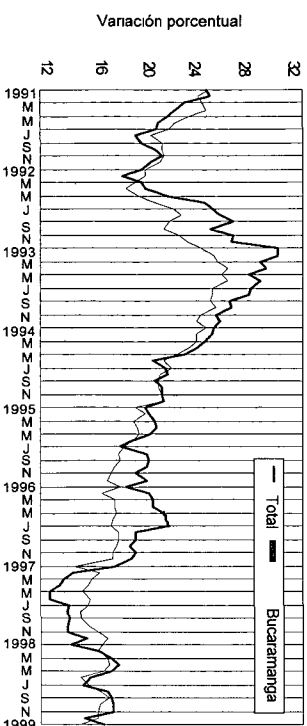
# ICCV Variaciones anuales a enero 1991 1999 Santafé de Bogotá vs total



## Barranquilla vs total



## Bucaramanga vs total

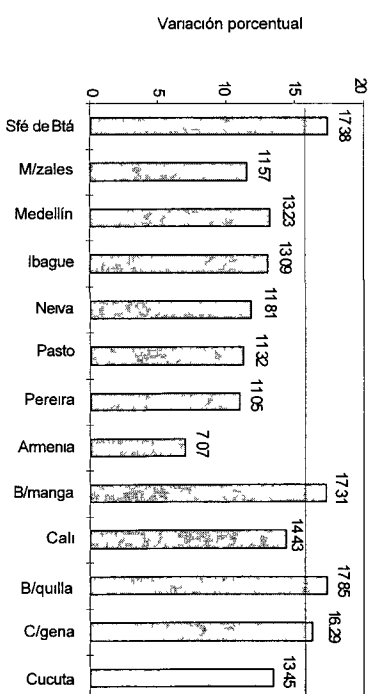


FUENTE DANE

Los incrementos por debajo del promedio nacional en el periodo de analisis los registraron las ciudades de Armenia (7 07%) Pereira (11 05%) Pasto (11 32%) Manizales (11 57%) Neiva (11 81%) Ibagué (13 09%) Cucuta (13 45%) y Cali (14 41%) Este comportamiento es explicado basicamente por los bajos crecimientos en los grupos de herramientas y alquiler de equipos y materiales

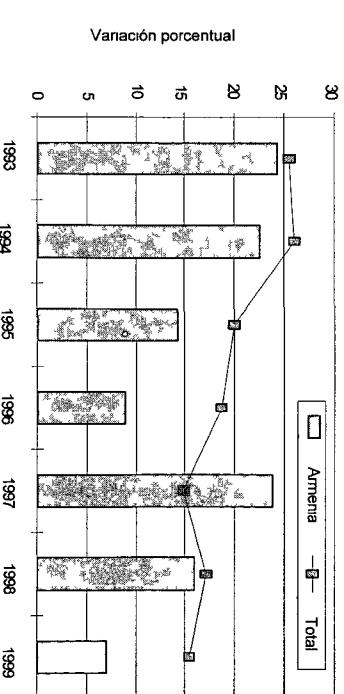
## ICCV Variaciones anuales a enero de 1999

### Trece ciudades



FUENTE DANE

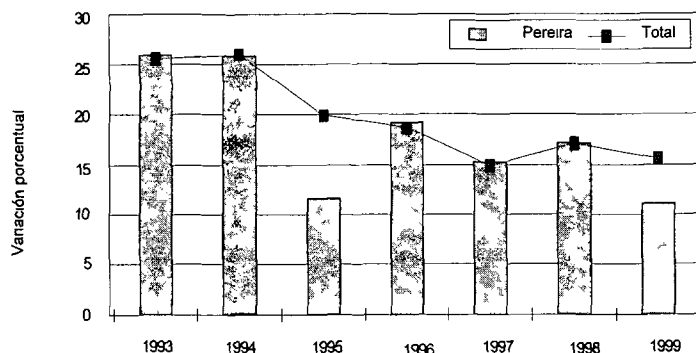
## ICCV Variaciones anuales a enero 1993 1999 Armenia vs total



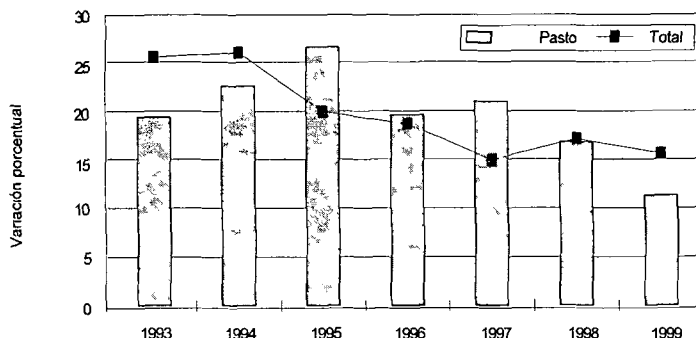
FUENTE DANE

## ICCV Variaciones anuales a enero 1993 1999

### Pereira vs total



### Pasto vs total



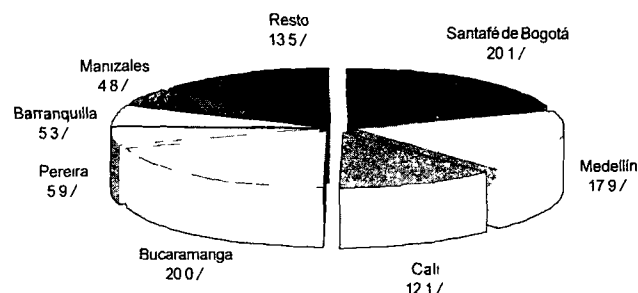
FUENTE DANE

## Contribuciones y participaciones

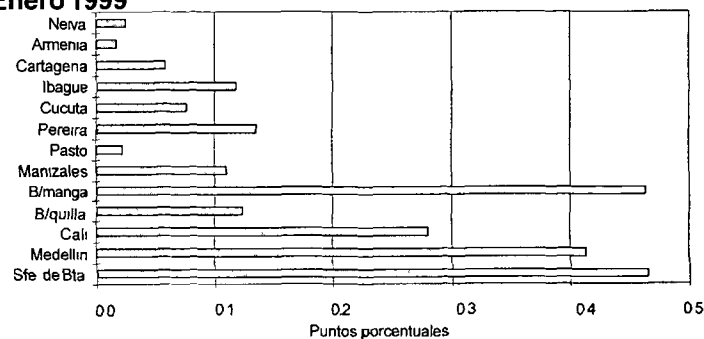
Al descomponer los resultados por ciudades se observa que Santafe de Bogotá y Bucaramanga fueron las ciudades que mayor aporte hicieron a la variación total mensual del ICCV (231%). En efecto la contribución fue de 0.92 puntos porcentuales es decir el 40%. El mayor aporte a la variación anual la registro Santafe de Bogotá (7.53 puntos porcentuales esto es el 49% de la variación)

Las ciudades de Medellín y Cali en conjunto aportaron 0.69 puntos a la variación mensual y 3.8 a la anual

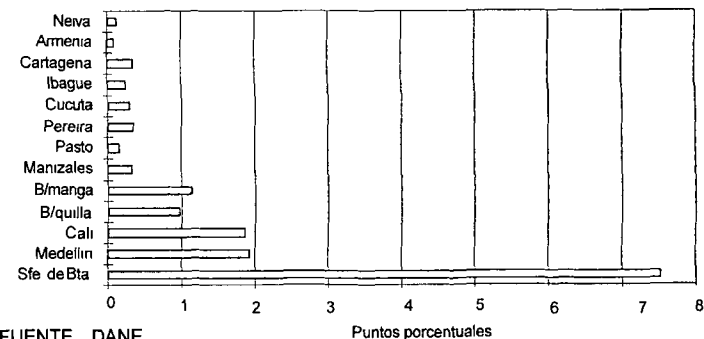
## ICCV Participación porcentual en la variación mensual Enero 1999



## ICCV Contribuciones a la variación mensual por ciudades Enero 1999



## ICCV Contribuciones a la variación total anual por ciudades Enero 1999



FUENTE DANE

### 3 Resultados por tipo de vivienda

#### Mensual

Durante el mes de enero de 1998 los costos de construcción de la vivienda unifamiliar se incrementaron en 2 55% y los de la multifamiliar en 2 19% con lo cual aportaron 1 16 y 1 15 puntos porcentuales a la variación mensual

#### Anual

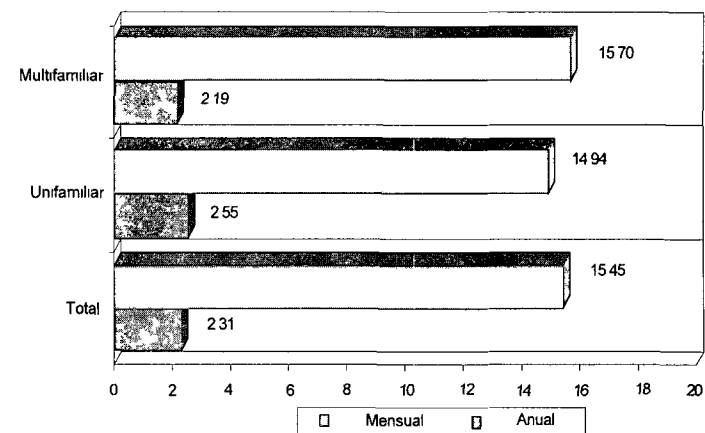
Entre enero de 1998 y enero de 1999 el ICCV acumulo una variación de 15 7% para la vivienda multifamiliar y aportó 8 42 puntos porcentuales a la variación total del índice. La vivienda unifamiliar acumulo 14 94% y contribuyó con 7 03 puntos porcentuales a la variación total

#### ICCV Enero de 1999

| Indicadores            | Total trece ciudades | Vivienda unifamiliar | Vivienda multifamiliar |
|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Ponderación</b>     | 100 00               | 45 91                | 54 09                  |
| <b>Variaciones</b>     |                      |                      |                        |
| Mensual                | 2 31                 | 2 55                 | 2 09                   |
| Anual                  | 15 45                | 14 94                | 15 70                  |
| <b>Contribuciones</b>  |                      |                      |                        |
| Mensual                | 2 31                 | 1 16                 | 1 15                   |
| Anual                  | 15 45                | 7 03                 | 8 42                   |
| <b>Participaciones</b> |                      |                      |                        |
| Mensual                | 100 00               | 50 37                | 49 63                  |
| Anual                  | 100 00               | 45 51                | 54 49                  |

FUENTE DANE

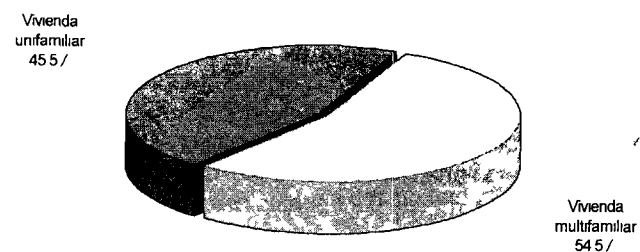
#### ICCV Variación mensual y anual Enero 1999



FUENTE DANE

Los incrementos en los dos tipos de vivienda (multifamiliar y unifamiliar) resultaron inferiores a los de enero del año precedente (17 23% y 16 89% respectivamente)

#### ICCV Participación en la variación anual Enero 1999



FUENTE DANE

Comportamiento del índice de la vivienda unifamiliar y multifamiliar por ciudades

Entre enero de 1998 y enero de 1999 el 85 1% del crecimiento de los costos de construcción de la vivienda unifamiliar y el 93 7% de los de multifamiliar fue explicado por las ciudades de Santafe de Bogota Medellin Cali Barranquilla Bucaramanga y Manizales

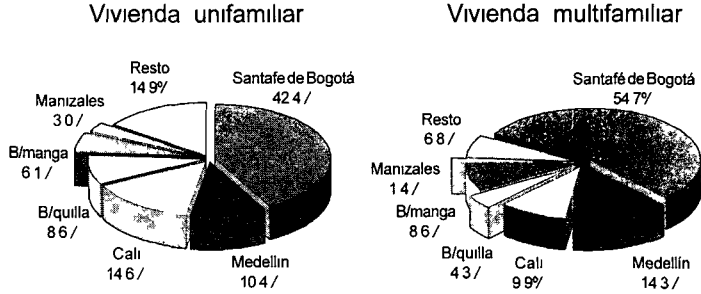
ICCV Enero de 1999

| Ciudades             | Vivienda unifamiliar |       | Vivienda multifamiliar |       |
|----------------------|----------------------|-------|------------------------|-------|
|                      | Mensual              | Anual | Mensual                | Anual |
| Total trece ciudades | 2 55                 | 16 81 | 2 19                   | 15 70 |
| Santafé de Bogotá    | 1 15                 | 17 56 | 1 04                   | 17 35 |
| Medellín             | 2 88                 | 13 30 | 2 92                   | 13 22 |
| Cali                 | 2 18                 | 14 84 | 2 19                   | 14 05 |
| Barranquilla         | 2 33                 | 17 80 | 1 90                   | 16 70 |
| Bucaramanga          | 6 63                 | 17 11 | 7 40                   | 17 39 |
| Manizales            | 4 01                 | 11 99 | 3 70                   | 10 32 |
| Pasto                | 1 64                 | 11 41 | 1 86                   | 11 02 |
| Pereira              | 4 33                 | 11 05 | 4 52                   | 11 11 |
| Cucuta               | 3 54                 | 13 60 | 3 51                   | 13 13 |
| Ibagué               | 6 33                 | 12 91 | 6 52                   | 13 43 |
| Cartagena            | 2 81                 | 16 72 | 2 45                   | 15 16 |
| Armenia              | 1 35                 | 7 36  | 1 26                   | 6 80  |
| Neiva                | 2 60                 | 12 01 | 2 04                   | 10 98 |

FUENTE DANE

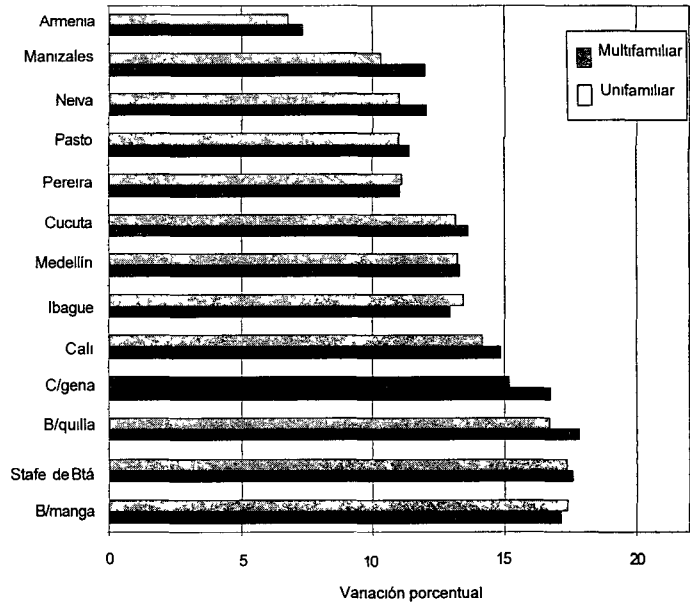
Las ciudades de Ibague Barranquilla Bucaramanga y Santafe de Bogota presentaron las variaciones anuales mas altas para los dos tipos de vivienda Las menores tasas anuales las registraron Armenia Manizales Pereira y Pasto

ICCV Participacion en la variacion anual Enero 1999



FUENTE DANE

ICCV Variaciones anuales por tipo de vivienda Trece ciudades Enero 1999



FUENTE DANE

**Anexo****Cuadro 1****Variacion mensual, año corrido y anual, por tipo de vivienda****1984 1999 Mes de enero**

| Año  | Total nacional |       | Vivienda unifamiliar |       | Vivienda multifamiliar |       |
|------|----------------|-------|----------------------|-------|------------------------|-------|
|      | Mensual        | Anual | Mensual              | Anual | Mensual                | Anual |
| 1984 | 4 69           | 18 08 | 4 44                 | 16 79 | 4 85                   | 18 96 |
| 1985 | 4 37           | 22 33 | 5 23                 | 20 88 | 5 45                   | 23 28 |
| 1986 | 6 14           | 21 14 | 6 47                 | 20 44 | 5 96                   | 21 63 |
| 1987 | 7 57           | 29 16 | 7 87                 | 29 41 | 7 41                   | 29 11 |
| 1988 | 6 97           | 33 91 | 6 79                 | 32 57 | 7 07                   | 34 76 |
| 1989 | 7 77           | 31 76 | 8 07                 | 32 05 | 7 61                   | 31 73 |
| 1990 | 6 48           | 25 93 | 6 95                 | 26 37 | 6 26                   | 25 69 |
| 1991 | 7 77           | 26 19 | 8 01                 | 26 31 | 7 63                   | 26 13 |
| 1992 | 6 70           | 20 96 | 7 64                 | 22 56 | 6 26                   | 20 20 |
| 1993 | 7 67           | 25 54 | 8 37                 | 26 30 | 7 34                   | 25 18 |
| 1994 | 8 29           | 26 01 | 8 07                 | 26 08 | 8 41                   | 25 98 |
| 1995 | 6 08           | 19 97 | 5 83                 | 19 40 | 6 20                   | 20 27 |
| 1996 | 6 97           | 18 69 | 8 26                 | 18 88 | 7 27                   | 18 60 |
| 1997 | 3 90           | 14 85 | 4 31                 | 16 01 | 3 70                   | 14 28 |
| 1998 | 3 49           | 17 12 | 3 91                 | 16 89 | 3 29                   | 17 23 |
| 1999 | 2 31           | 15 45 | 2 55                 | 14 94 | 2 19                   | 15 70 |

FUENTE DANE Índice de costos de la construccion de vivienda

**Cuadro 2****Variacion mensual, por tipo de vivienda y grupo de costos****Enero 1999**

| Ciudades          | Vivienda unifamiliar (costo medio) |                        |              | Vivienda multifamiliar (hasta de cinco pisos) |                        |              | Vivienda multifamiliar (mas de cinco pisos) |                        |              |
|-------------------|------------------------------------|------------------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------|--------------|---------------------------------------------|------------------------|--------------|
|                   | Materiales                         | Herramientas y equipos | Mano de obra | Materiales                                    | Herramientas y equipos | Mano de obra | Materiales                                  | Herramientas y equipos | Mano de obra |
| Santafe de Bogotá | 0 74                               | 0 92                   | 1 75         | 0 68                                          | 0 60                   | 1 83         | 0 58                                        | 0 90                   | 1 67         |
| Medellin          | 1 61                               | 0 99                   | 5 34         | 1 92                                          | 0 94                   | 5 07         | 2 21                                        | 0 91                   | 5 19         |
| Cali              | 0 78                               | 0 31                   | 5 62         | 0 66                                          | 0 18                   | 6 16         | 1 01                                        | 0 11                   | 6 68         |
| Barranquilla      | 3 69                               | 7 29                   | 0 00         | 2 95                                          | 5 52                   | 0 00         | 3 32                                        | 7 32                   | 0 00         |
| Bucaramanga       | 4 53                               | 1 22                   | 11 44        | 5 45                                          | 1 45                   | 11 41        | 6 94                                        | 0 95                   | 11 46        |
| Manizales         | 0 75                               | 1 09                   | 11 86        | 0 43                                          | 0 80                   | 11 90        | 0 27                                        | 0 79                   | 11 97        |
| Pasto             | 0 20                               | 0 17                   | 5 86         | 0 23                                          | 0 19                   | 5 94         |                                             |                        |              |
| Pereira           | 1 67                               | 0 01                   | 10 86        | 1 64                                          | 0 08                   | 11 14        | 1 67                                        | 0 10                   | 11 16        |
| Cucuta            | 2 77                               | 0 93                   | 5 40         | 2 89                                          | 1 88                   | 5 41         |                                             |                        |              |
| Ibague            | 2 60                               | 13 37                  | 13 94        | 2 33                                          | 14 41                  | 15 40        |                                             |                        |              |
| Cartagena         | 1 70                               | 1 16                   | 5 40         | 1 17                                          | 1 66                   | 5 32         | 1 06                                        | 1 21                   | 5 45         |
| Armenia           | 2 12                               | 1 13                   | 0 00         | 2 21                                          | 2 73                   | 0 00         | 1 19                                        | 2 65                   | 0 00         |
| Neiva             | 2 12                               | 2 68                   | 3 68         | 1 34                                          | 2 37                   | 3 69         | 1 24                                        | 2 26                   | 3 67         |

FUENTE DANE Indice de costos de la construccion de vivienda

**Cuadro 2 1****Variacion anual, por tipo de vivienda y grupo de costos****Enero 1999**

| Ciudades          | Vivienda unifamiliar (costo medio) |                        |              | Vivienda multifamiliar (hasta de cinco pisos) |                        |              | Vivienda multifamiliar (mas de cinco pisos) |                        |              |
|-------------------|------------------------------------|------------------------|--------------|-----------------------------------------------|------------------------|--------------|---------------------------------------------|------------------------|--------------|
|                   | Materiales                         | Herramientas y equipos | Mano de obra | Materiales                                    | Herramientas y equipos | Mano de obra | Materiales                                  | Herramientas y equipos | Mano de obra |
| Santafe de Bogota | 14 87                              | 3 66                   | 23 28        | 15 10                                         | 2 59                   | 23 58        | 15 48                                       | 0 53                   | 24 50        |
| Medellin          | 10 87                              | 7 94                   | 17 69        | 11 35                                         | 5 08                   | 17 88        | 12 06                                       | 6 25                   | 17 91        |
| Cali              | 14 10                              | 7 81                   | 17 47        | 13 08                                         | 6 27                   | 17 45        | 13 90                                       | 5 45                   | 17 47        |
| Barranquilla      | 18 51                              | 24 34                  | 15 72        | 17 03                                         | 21 81                  | 15 51        | 17 95                                       | 27 69                  | 15 84        |
| Bucaramanga       | 15 57                              | 21 42                  | 19 50        | 15 91                                         | 23 76                  | 19 42        | 16 69                                       | 24 93                  | 19 51        |
| Manizales         | 10 25                              | 6 07                   | 16 94        | 7 77                                          | 6 12                   | 16 71        | 7 83                                        | 5 49                   | 16 75        |
| Pasto             | 9 33                               | 6 95                   | 16 72        | 8 96                                          | 5 64                   | 16 53        |                                             |                        |              |
| Pereira           | 9 97                               | 20 87                  | 12 14        | 9 72                                          | 15 42                  | 12 51        | 10 12                                       | 18 25                  | 12 53        |
| Cucuta            | 11 98                              | 4 42                   | 17 86        | 11 62                                         | 1 98                   | 17 78        |                                             |                        |              |
| Ibague            | 11 37                              | 15 96                  | 15 60        | 11 67                                         | 15 45                  | 16 96        |                                             |                        |              |
| Cartagena         | 13 32                              | 9 38                   | 24 16        | 11 24                                         | 8 94                   | 24 11        | 10 41                                       | 9 84                   | 24 28        |
| Armenia           | 11 87                              | 7 51                   | 0 00         | 11 88                                         | 4 72                   | 0 00         | 10 88                                       | 4 50                   | 0 00         |
| Neiva             | 11 68                              | 5 58                   | 14 65        | 10 65                                         | 6 87                   | 14 58        | 11 08                                       | 8 43                   | 14 71        |

FUENTE DANE Indice de costos de la construccion de vivienda

# Licencias de la construcción

Diciembre de 1998 <sup>1</sup>

## I Actividad edificadora segun cifras de avance de licencias de construccion

### 1 Resultados generales

#### Mes de diciembre

En las 9 areas metropolitanas y 25 ciudades que cubre este avance de informacion de licencias<sup>2</sup> durante el mes de diciembre de 1998 se aprobaron licencias de construccion por 598 023 m<sup>2</sup> 654 311 m<sup>2</sup> menos que en el mismo mes de 1997 lo que equivale a una disminucion de 52 3%

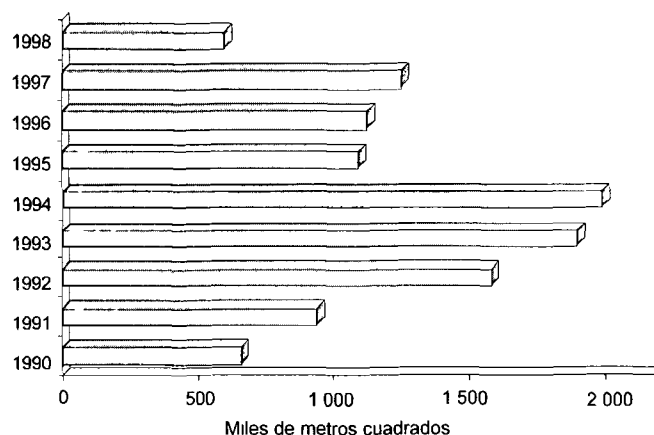
#### Comportamiento de la actividad edificadora segun licencias 1990 1998

| Año  | Diciembre | Vanacion / | Acumulado anual a diciembre | Vanacion / |
|------|-----------|------------|-----------------------------|------------|
| 1990 | 659 860   |            | 8 077 235                   |            |
| 1991 | 940 562   | 42 54      | 10 521 221                  | 30 26      |
| 1992 | 1 582 518 | 68 25      | 13 948 420                  | 32 57      |
| 1993 | 1 897 672 | 19 91      | 13 794 046                  | 1 11       |
| 1994 | 1 988 743 | 4 80       | 15 991 281                  | 15 93      |
| 1995 | 1 092 961 | -45 04     | 14 212 816                  | 11 12      |
| 1996 | 1 126 644 | 3 08       | 10 534 593                  | 25 86      |
| 1997 | 1 252 334 | 11 16      | 11 662 227                  | 10 70      |
| 1998 | 598 023   | 52 25      | 9 578 410                   | 17 87      |

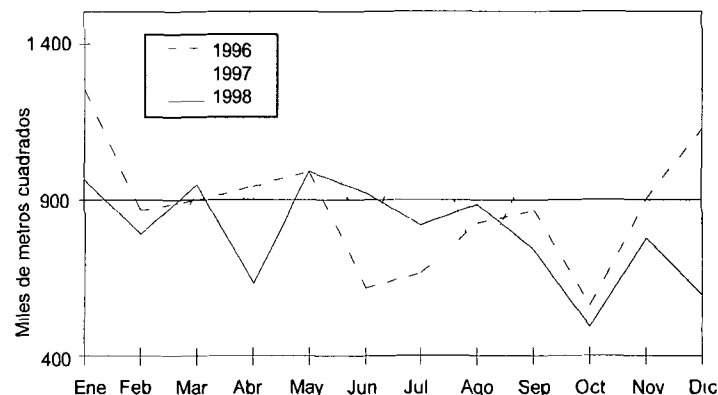
FUENTE DANE

<sup>1</sup> Las cifras de despachos de cemento no se publican en esta entrega debido a que el ICPC no ha divulgado las correspondientes a diciembre  
Representan aproximadamente 97 / del área aprobada en los 90 municipios que cubre la investigación

#### Area aprobada Diciembre 1990 1998



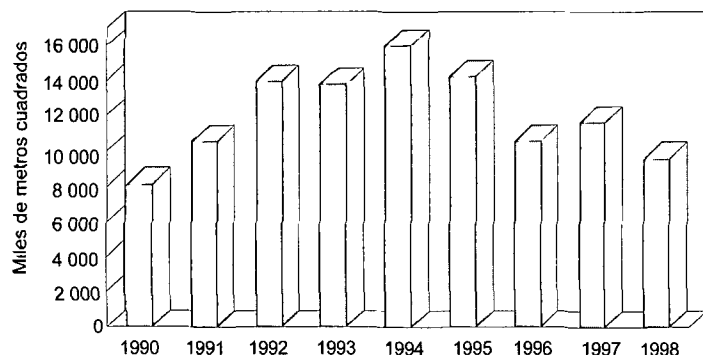
#### Area aprobada bajo licencias (m<sup>2</sup>) Diciembre 1996 1998



## Acumulado anual

Durante 1998 se aprobaron 9 578 410 m<sup>2</sup> para construcción lo que representa una disminución de 17.9% frente a 1997

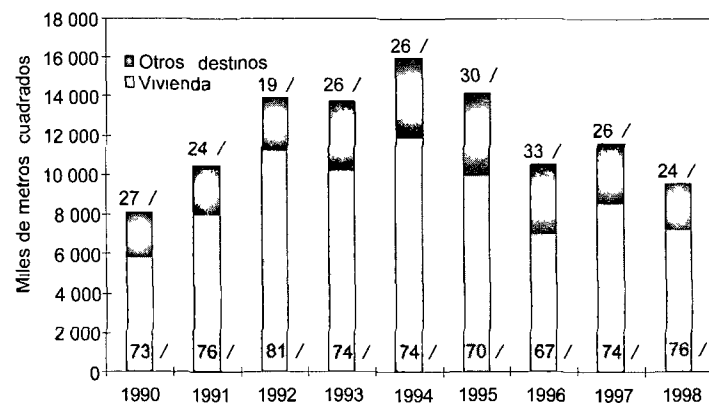
## Evolución total del área aprobada Enero diciembre 1990 1998



FUENTE DANE

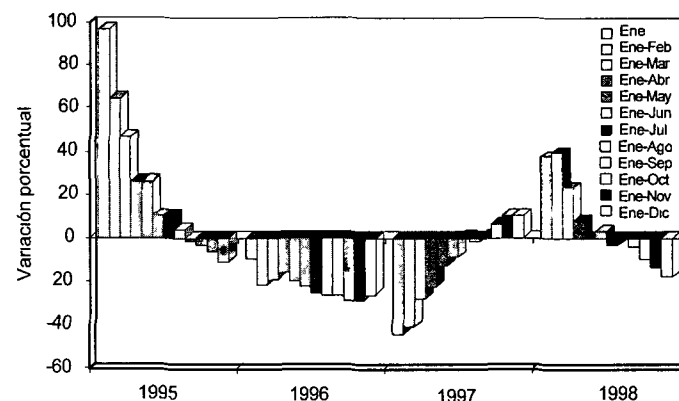
Frente a otros destinos la vivienda ganó durante 1998 dos puntos de participación en el total del área aprobada con relación al año anterior al situarse en 76%

## Composición interna del área total aprobada 9 áreas metropolitanas y 25 ciudades Enero diciembre 1990 1998



FUENTE DANE

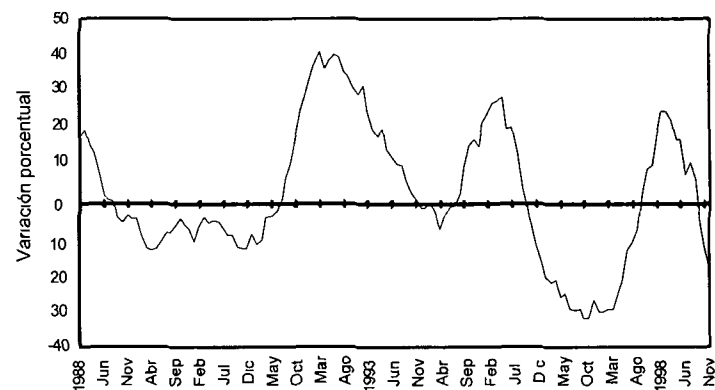
## Evolución del área aprobada Variación acumulada 1995 1998



FUENTE DANE

Durante 1998 el área aprobada para construcción registró un descenso de 2 083 817 m<sup>2</sup> frente al año precedente

## Área aprobada (m<sup>2</sup>) total Variaciones sobre serie anualizada 1988 1998



FUENTE DANE

## 2 Estructura general por destinos<sup>3</sup>

### Mes de diciembre

En el mes de diciembre de 1998 se aprobaron 180 532 m<sup>2</sup> menos para construcción que en el mes anterior lo cual equivale a una disminución de 23 2% Del total del área aprobada el 70 2% correspondía a vivienda el 12 2% a comercio el 5 8% a educación

el 5 2% a industria el 1 9% a oficinas el 1 7% a bodegas el 1% a religioso el 0 9% a otros usos no residenciales el 0 6% a social recreacional el 0 3% a hoteles el 0 3% a hospital asistencial y el 0 1% a administrativo público

### Área aprobada según licencias de construcción 9 áreas metropolitanas y 25 ciudades Diciembre 1998

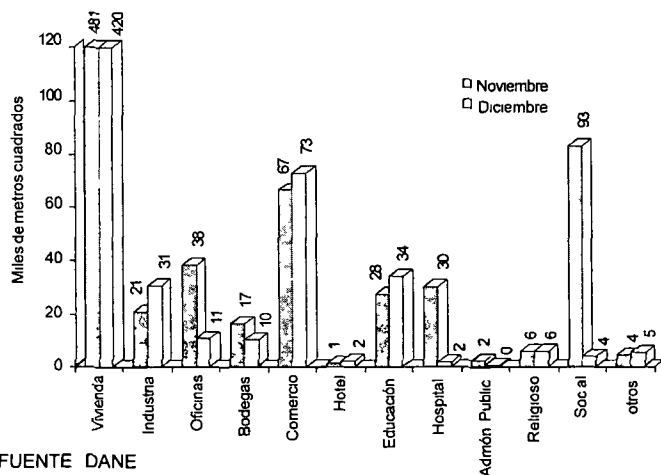
| Destino        | Total          | Tipo de licencia |            |               | Tipo de solicitud |               | Clase de construcción |                |
|----------------|----------------|------------------|------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------------|----------------|
|                |                | Urbana           | Suburbana  | Rural         | Nueva             | Modificación  | Nueva                 | Ampliación     |
| Vivienda       | 419 694        | 411 518          | 247        | 7 929         | 387 699           | 31 995        | 347 795               | 71 899         |
| Industria      | 30 902         | 17 952           |            | 12 950        | 17 952            | 12 950        | 14 440                | 16 462         |
| Oficinas       | 11 066         | 11 066           |            |               | 9 800             | 1 266         | 7 644                 | 3 422          |
| Bodegas        | 10 211         | 9 308            |            | 903           | 9 502             | 709           | 8 605                 | 1 605          |
| Comercio       | 72 827         | 72 018           | 35         | 774           | 69 326            | 3 501         | 64 092                | 8 735          |
| Hotel          | 1 997          | 1 507            | 490        |               | 1 613             | 384           | 1 399                 | 598            |
| Educación      | 34 422         | 34 422           |            |               | 32 647            | 1 775         | 29 906                | 4 516          |
| Hospital asist | 1 608          | 1 608            |            |               | 1 084             | 524           | 1 084                 | 524            |
| Admon. público | 374            | 374              |            |               | 374               |               | 374                   |                |
| Religioso      | 5 982          | 2 089            |            | 3 893         | 5 882             | 100           | 5 668                 | 314            |
| Social recrea  | 3 752          | 3 752            |            |               | 3 752             |               | 3 241                 | 511            |
| Otro no res    | 5 188          | 5 120            |            | 68            | 5 108             | 80            | 41 618                | 570            |
| <b>Total</b>   | <b>598 023</b> | <b>570 734</b>   | <b>772</b> | <b>26 517</b> | <b>544 739</b>    | <b>53 284</b> | <b>488 867</b>        | <b>109 156</b> |

FUENTE: DANE

Con esta desagregación se cuenta a partir de enero de 1998, fecha desde la cual se implementó un nuevo formulario de recolección.

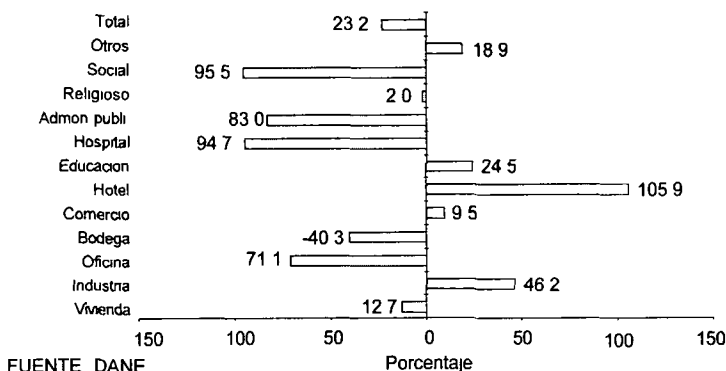
En la disminucion del area aprobada en el mes de diciembre de 1998 sobresalen por su aporte las edificaciones con destino a actividades sociales recreacionales vivienda hospitales y oficinas que en conjunto contribuyeron con 25.2 puntos porcentuales negativos a la variacion total mensual (23.2%). En contraste las edificaciones con destino a industria educacion y comercio aportaron 3 puntos positivos.

### Area aprobada segun destinos Noviembre diciembre 1998



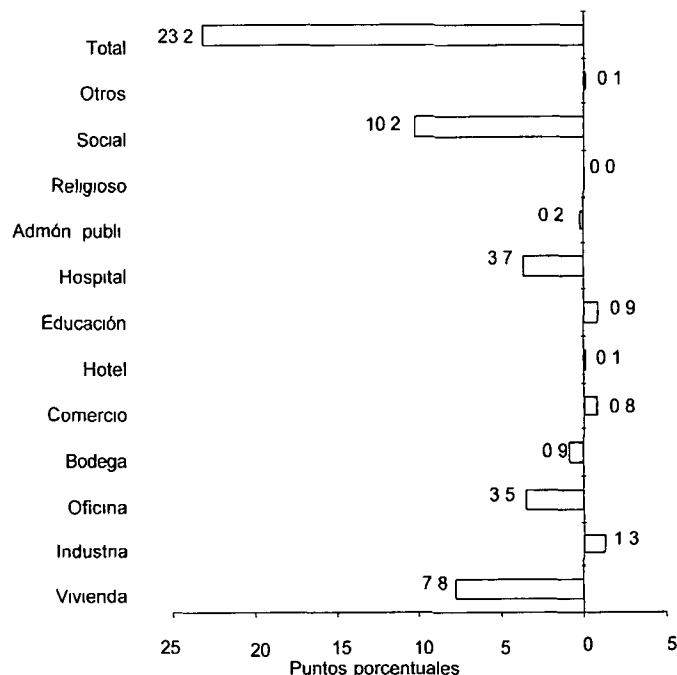
FUENTE: DANE

### Area aprobada segun destinos Variacion mensual Noviembre diciembre 1998



FUENTE: DANE

### Area aprobada segun destinos Contribucion a variacion total mensual Noviembre diciembre 1998

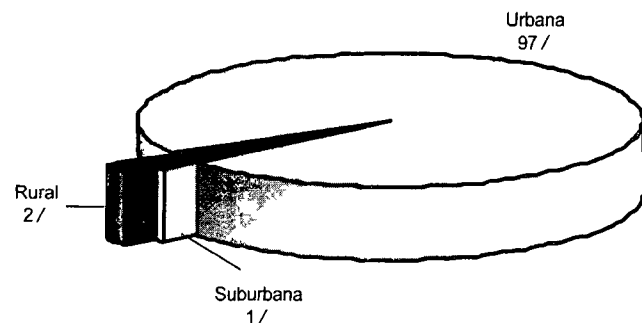


FUENTE: DANE

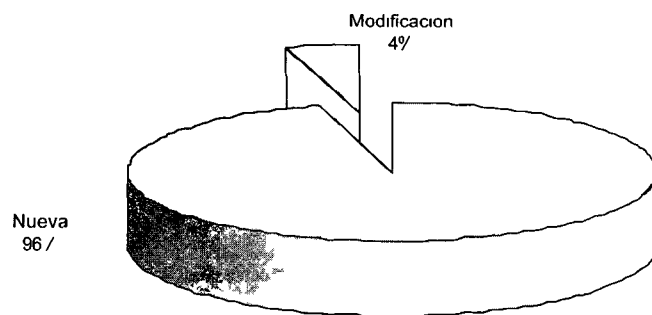
### Acumulado anual

Del total de metros cuadrados aprobados para construcción durante 1998 (9 578 410 m<sup>2</sup>) el 97% se localizó en la zona urbana el 2% en la rural y el 1% en la zona sub urbana. Por tipo de solicitud el 96% correspondió a licencias nuevas esto es licencias que se expiden por primera vez y el 4% a modificaciones de licencias vigentes. Según la clase de construcción el 86% se expidieron para construcciones nuevas y el restante 14% para ampliaciones.

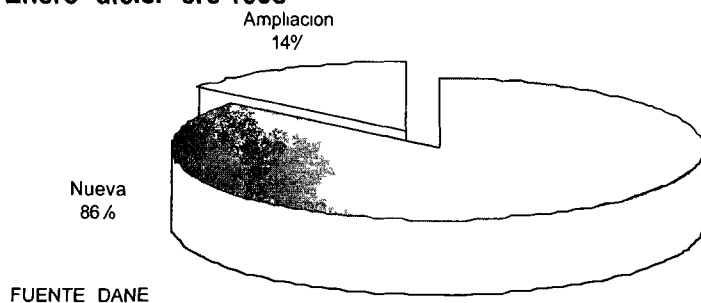
**Distribucion del area aprobada, segun tipo de licencia  
Enero diciembre 1998**



**Distribucion del area aprobada, segun tipo de solicitud  
Enero diciembre 1998**



**Distribucion del area aprobada, segun clase de construccion  
Enero diciembre 1998**



FUENTE DANE

**Area aprobada segun licencias de construccion  
9 areas metropolitanas y 25 ciudades  
Enero diciembre 1998**

| Destino        | Total     | Tipo de licencia |           |         | Tipo de Solicitud |              | Clase de construcción |            |
|----------------|-----------|------------------|-----------|---------|-------------------|--------------|-----------------------|------------|
|                |           | Urbana           | Suburbana | Rural   | Nueva             | Modificación | Nueva                 | Ampliación |
| Vivienda       | 7 249 658 | 7 124 295        | 42 172    | 83 191  | 6 999 937         | 249 721      | 6 436 088             | 813 570    |
| Industria      | 265 213   | 206 661          | 6 709     | 51 843  | 247 968           | 17 245       | 163 973               | 101 240    |
| Oficinas       | 194 112   | 192 718          | 971       | 423     | 181 713           | 12 399       | 146 937               | 47 175     |
| Bodegas        | 208 176s  | 196 384          | 6 213     | 5 579   | 184 546           | 23 630       | 168 239               | 39 937     |
| Comercio       | 800 889   | 788 153          | 6 230     | 6 506   | 758 863           | 42 026       | 612 699               | 188 190    |
| Hotel          | 30 115    | 28 598           | 1 517     | 0       | 27 847            | 2 268        | 22 775                | 7 340      |
| Educacion      | 351 895   | 314 691          | 19 589    | 17 615  | 313 417           | 38 478       | 283 215               | 68 680     |
| Hospital asist | 164 404   | 160 989          | 3 415     | 0       | 139 092           | 25 312       | 118 387               | 46 017     |
| Admon public   | 34 954    | 34 461           | 0         | 493     | 33 699            | 1 255        | 27 353                | 7 601      |
| Religioso      | 69 167    | 60 233           | 0         | 8 934   | 66 673            | 2 494        | 63 048                | 6 119      |
| Social recrea  | 141 343   | 136 313          | 3 647     | 1 383   | 140 085           | 1 258        | 129 764               | 11 579     |
| Otros no res   | 68 484    | 61 492           | 1 610     | 5 382   | 65 893            | 2 591        | 52 950                | 15 534     |
| Total          | 9 578 410 | 9 304 988        | 992 073   | 181 349 | 9 159 733         | 418 677      | 8 225 428             | 1 352 982  |

FUENTE DANE

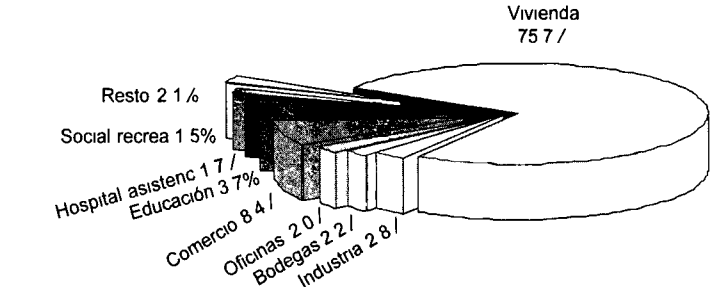
Teniendo en cuenta la distribucion por destinos del area aprobada durante 1998 debe destacarse que el 75 7% se dirigio a la cons trucccion de vivienda (7 249 658 mts<sup>2</sup>) Le siguen en orden de magnitud comercio (8 4%) educacion (3 7%) industria (2 8%) bodegas (2 2%) oficinas (2%) hospital asistencial (1 7%) y social recreacional (1 5%) Los demas destinos aportaron el 2% restante

**Area y numero de licencias aprobadas por destino  
segun licencias de construccion  
Enero diciembre 1998**

| Destino                | Area aprobada (m <sup>2</sup> ) |               | Numero de licencias |               |
|------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------|---------------|
|                        | Total                           | Participación | Total               | Participación |
| Vivienda               | 7 249 658                       | 75 69         | 15 191              | 86 42         |
| Industria              | 265 213                         | 2 77          | 183                 | 1 04          |
| Oficina                | 194 112                         | 2 03          | 201                 | 1 14          |
| Bodega                 | 208 176                         | 2 17          | 199                 | 1 13          |
| Comercio               | 800 889                         | 8 36          | 1 196               | 6 80          |
| Hotel                  | 30 115                          | 0 31          | 47                  | 0 27          |
| Educacion              | 351 895                         | 3 67          | 189                 | 1 08          |
| Hospital y asistencial | 164 404                         | 1 72          | 64                  | 0 36          |
| Administracion publica | 34 954                          | 0 36          | 24                  | 0 14          |
| Religioso              | 69 167                          | 0 72          | 93                  | 0 53          |
| Social y recreacional  | 141 343                         | 1 48          | 60                  | 0 34          |
| Otros no residencial   | 68 484                          | 0 71          | 131                 | 0 75          |
| Total                  | 9 578 410                       | 100 00        | 17 578              | 100 00        |

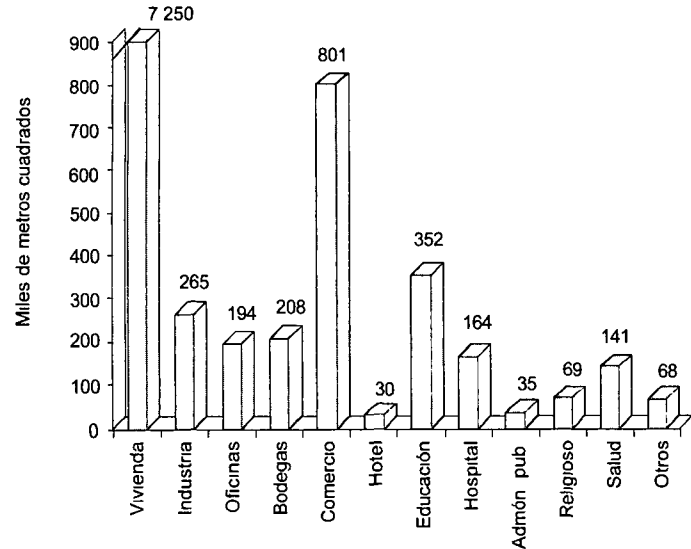
FUENTE DANE

**Distribucion del area aprobada segun destino de la construccion**  
**Enero diciembre 1998**



FUENTE DANE

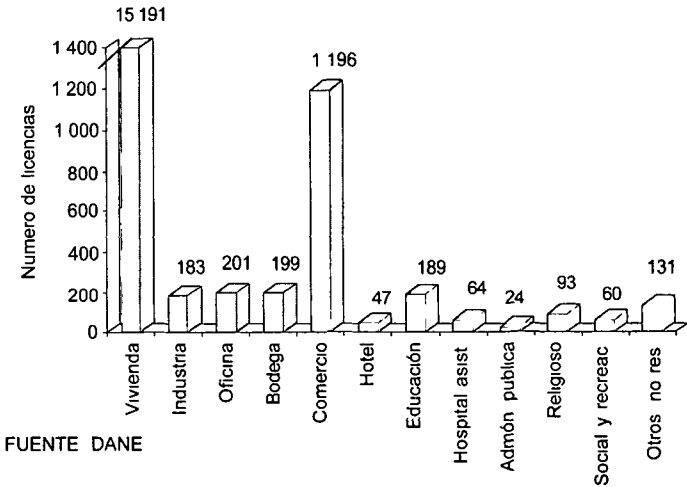
**Area aprobada, segun destino**  
**Enero diciembre 1998**



FUENTE DANE

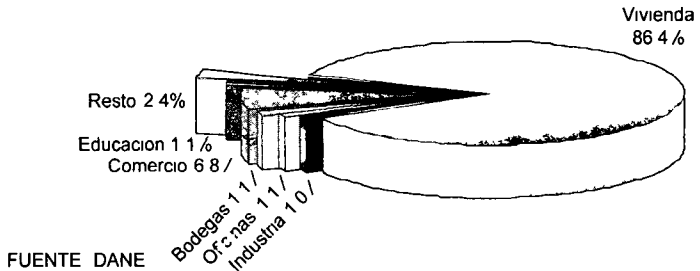
La estructura del numero de licencias expedidas es similar a la del area aprobada. En efecto la mayor participacion la tuvieron las licencias para construccion de uso habitacional (86.4%) seguidas en menor proporcion por comercio (6.8%) oficinas (1.1%) bodega (1.1%) educacion (1.1%) e industria (1%). Los demas desti nos participaron con el 2.5% restante

**Numero de licencias aprobadas, segun destinos**  
**Enero diciembre 1998**



FUENTE DANE

**Distribucion del numero de licencias aprobadas, segun destinos**  
**Enero diciembre 1998**



FUENTE DANE

3 Resultados por ciudades y destinos

Mes de diciembre

Area aprobada por destinos Diciembre 1998  
9 areas metropolitanas

| Ciudades           | Vivienda | Industria | Oficina | Bodega | Comercio | Otros  | Total   |
|--------------------|----------|-----------|---------|--------|----------|--------|---------|
| Barranquilla       | 15 824   | 1 610     |         |        | 1 286    | 1 851  | 20 571  |
| Stfe de Bogotá D C | 104 994  | 13 582    | 7 033   | 332    | 45 793   | 25 352 | 197 066 |
| Medellin           | 137 689  |           | 339     | 1 991  | 5 449    | 7 857  | 153 325 |
| Cali               | 23 519   | 176       | 70      | 261    | 4 144    | 456    | 28 626  |
| Bucaramanga        | 10 841   |           | 1786    |        | 987      | 2 302  | 15 916  |
| Manizales          | 4 862    |           | 125     | 953    | 32       | 3 874  | 9 846   |
| Pereira            | 5 790    |           |         |        | 1 967    | 1 248  | 9 005   |
| Cucuta             | 644      |           |         |        |          |        | 644     |
| Armenia            | 11 733   |           |         | 17     | 804      | 5 209  | 17 763  |
| Subtotal           | 315 896  | 15 368    | 9 353   | 3 554  | 60 462   | 48 149 | 452 782 |

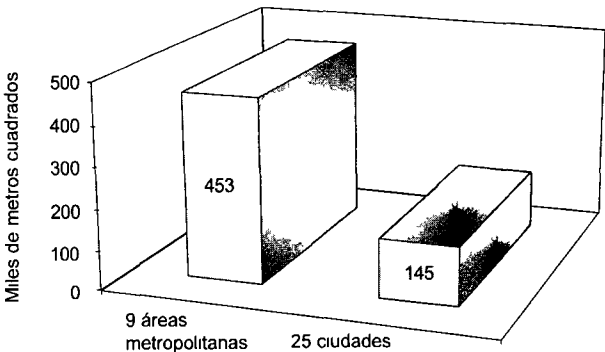
25 ciudades

|                 |          |        |        |        |        |        |         |
|-----------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| Rionegro        | 4 231    | 12 950 |        | 1 045  | 724    | 66     | 19 016  |
| Yarumal         | 5 048    |        |        |        | 1 011  |        | 6 059   |
| Cartagena       | 808      | 1 131  |        | 30     | 320    |        | 2 289   |
| Tunja           | 6 670    |        |        |        | 475    |        | 7 145   |
| Duitama         | 6 243    |        | 26     | 17     | 1 812  |        | 8 081   |
| Sogamoso        | 4 299    |        | 405    |        | 322    |        | 5 043   |
| Florencia       | 549      |        |        | 3 332  | 414    |        | 963     |
| Popayán         | 4 630    |        |        |        | 659    | 1 065  | 9 686   |
| Valledupar      | 3 073    |        |        |        | 882    |        | 3 955   |
| Monteria        | 7 891    |        |        |        | 234    | 300    | 8 425   |
| Fusagasugá      | 3 795    |        |        |        | 69     | 970    | 4 834   |
| Zipaquirá       | 4 094    |        |        |        | 228    | 695    | 5 017   |
| Neiva           | 4 035    | 900    |        |        | 991    | 1 125  | 7 051   |
| Riohacha        | 378      |        |        |        |        |        | 378     |
| Santa Marta     | 670      |        |        |        | 638    |        | 1 308   |
| Villavicencio   | 2 434    |        | 20     |        | 803    | 46     | 3 303   |
| Pasto           | 11 476   |        | 1 262  | 63     | 1 283  |        | 14 084  |
| Barrancabermeja | 906      |        |        | 1 263  |        | 205    | 2 374   |
| Sincelejo       | 709      |        |        |        | 352    |        | 1 061   |
| Ibagué          | 12 926   | 372    |        |        | 214    | 177    | 13 689  |
| Cartago         | 854      |        |        |        |        | 69     | 923     |
| Palmira         | 3 389    |        |        | 907    |        |        | 4 296   |
| Tuluá           | 9 918    |        |        |        | 400    |        | 10 318  |
| Arauca          | 509      |        |        |        |        |        | 509     |
| Yopal           | 4 263    | 181    |        |        | 534    | 456    | 5 434   |
| Subtotal        | 103 7961 | 15 534 | 1 713  | 6 657  | 12 365 | 5 174  | 145 241 |
| Total           | 419 694  | 30 902 | 11 066 | 10 211 | 72 827 | 53 323 | 596 023 |

FUENTE DANE

Incluye hotel educación hospital y asistencial administración publica religioso social y recreacional y otros no residenciales

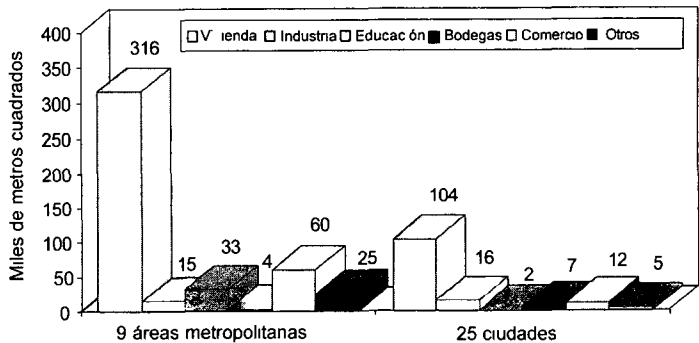
Area total aprobada  
Diciembre 1998



FUENTE DANE

De los 598 023 m² aprobados en licencias de construccion durante el mes de diciembre de 1998 452 782 se ubicaron en las 9 areas metropolitanas y 145 241 en las 25 ciudades restantes

Area total aprobada, por destinos  
Diciembre 1998



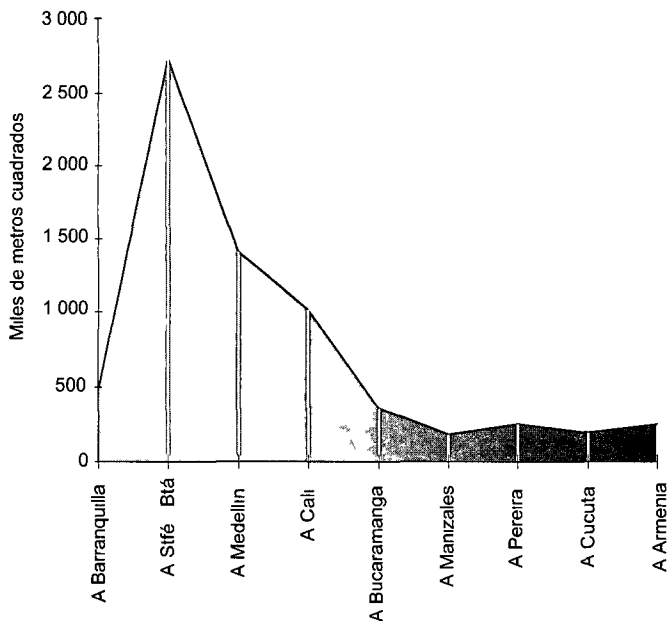
FUENTE DANE

Acumulado anual

Durante 1998 se aprobaron licencias por 9 578 410 m<sup>2</sup> de los cuales el 71 6% se localizo en las 9 areas metropolitanas (6 853 852m<sup>2</sup>) y el 28 4% restante en las 25 ciudades (2 724 558m<sup>2</sup>)

Al descomponer el area aprobada segun licencias de construccion para las 9 areas metropolitanas en el año se encuentra que Santafe de Bogota participo con el 39 9% Medellin con 20 6% Cali con 14 8% Barranquilla con 6 9% Bucaramanga con 5 1% Pereira con 3 7% Armenia con 3 7% Cucuta con 2 8% y Manizales con 2 5%

Area total aprobada para 9 areas metropolitanas  
Enero diciembre 1998



FUENTE DANE

Area aprobada por destinos diciembre 1998  
9 areas metropolitanas

| Ciudades         | Vivienda  | Industria | Oficina | Bodega  | Comercio | Otros   | Total     |
|------------------|-----------|-----------|---------|---------|----------|---------|-----------|
| Barranquilla     | 337 694   | 8 173     | 7 843   | 30 445  | 57 203   | 34 751  | 476 109   |
| Sfede Bogota D C | 1 895 074 | 114 543   | 85 745  | 34 511  | 290 277  | 313 917 | 2 734 067 |
| Medellin         | 1 111 943 | 18 542    | 21 491  | 44 047  | 68 657   | 147 014 | 1 411 694 |
| Cali             | 770 360   | 7 531     | 45 407  | 22 979  | 108 980  | 59 634  | 1 014 891 |
| Bucaramanga      | 239 308   | 21 574    | 7 031   | 2 254   | 37 089   | 41 690  | 348 946   |
| Manizales        | 116 325   | 4 291     | 1 265   | 7 649   | 4 762    | 35 256  | 169 548   |
| Pereira          | 201 499   | 1 124     | 117     | 8 747   | 28 363   | 14 289  | 254 139   |
| Cucuta           | 176 145   |           | 700     |         | 3 190    | 8 958   | 188 993   |
| Armenia          | 216 343   | 942       | 224     | 4 336   | 8 202    | 25 418  | 255 465   |
| Subtotal         | 5 064 691 | 176 720   | 189 823 | 154 968 | 606 723  | 680 927 | 6 853 852 |

25 ciudades

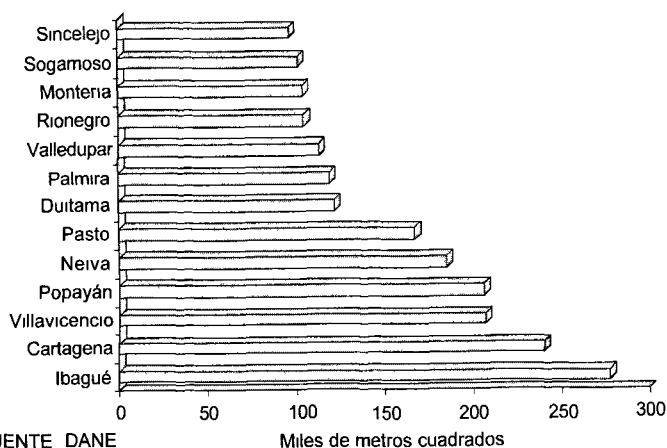
|                 |           |         |         |         |         |         |           |
|-----------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| Rionegro        | 55 738    | 48 110  | 381     | 3 348   | 6 998   | 9 024   | 123 599   |
| Yarumal         | 14 471    | 435     | 13      |         | 1 859   |         | 16 778    |
| Cartagena       | 180 107   | 24 250  | 3 045   | 5 229   | 7 136   | 22 246  | 242 015   |
| Tunja           | 90 224    | 1 352   |         | 241     | 6 025   | 1 663   | 99 505    |
| Duitama         | 116 274   |         | 1 269   | 507     | 6 419   | 5 211   | 129 677   |
| Sogamoso        | 93 577    | 567     | 676     | 1 308   | 6 302   | 3 985   | 106 415   |
| Florencia       | 28 560    |         |         | 921     | 6 268   | 793     | 36 542    |
| Popayan         | 189 836   |         | 660     | 7 897   | 9 325   | 8 036   | 215 754   |
| Valledupar      | 108 517   |         | 320     | 450     | 4 281   | 3 446   | 117 014   |
| Monteria        | 100 616   |         | 290     | 670     | 4 145   | 6 702   | 112 423   |
| Fusagasuga      | 50 715    |         | 345     | 419     | 1 660   | 5 313   | 58 452    |
| Zipaquirá       | 37 073    | 146     | 670     | 2 541   | 1 886   | 9 685   | 52 001    |
| Neiva           | 145 682   | 5 179   | 3 889   | 4 299   | 18 153  | 14 760  | 191 962   |
| Riohacha        | 9 198     |         | 245     |         | 1 023   |         | 10 466    |
| Santa Marta     | 55 460    | 1 074   |         | 10 942  | 8 103   | 6 304   | 81 863    |
| Villavicencio   | 140 489   | 4 656   | 911     | 1 024   | 40 971  | 22 211  | 210 262   |
| Pasto           | 146 519   | 322     | 4 394   | 2 316   | 16 666  | 10 797  | 181 014   |
| Barrancabermeja | 26 633    | 203     |         | 1 263   | 9 210   | 5 269   | 42 578    |
| Sincedejo       | 83 683    |         | 213     | 3 808   | 7 644   | 2 385   | 97 733    |
| Ibague          | 254 003   | 1 595   | 3 661   | 1 176   | 10 566  | 19 925  | 290 926   |
| Cartago         | 27 810    | 156     | 61      | 1 051   | 1 703   | 10 874  | 41 655    |
| Palmira         | 102 562   |         | 1 397   | 3 063   | 9 278   | 7 302   | 123 602   |
| Tulua           | 79 067    | 267     | 1 464   | 294     | 3 868   | 885     | 85 845    |
| Arauca          | 5 498     |         | 115     |         | 651     | 180     | 6 444     |
| Yopal           | 42 655    | 181     | 270     | 1 101   | 3 369   | 2 437   | 50 013    |
| Subtotal        | 2 184 957 | 88 493  | 24 289  | 53 868  | 193 506 | 179 435 | 2 724 558 |
| Total           | 7 249 658 | 265 213 | 194 112 | 206 836 | 800 229 | 860 362 | 9 578 410 |

FUENTE DANE

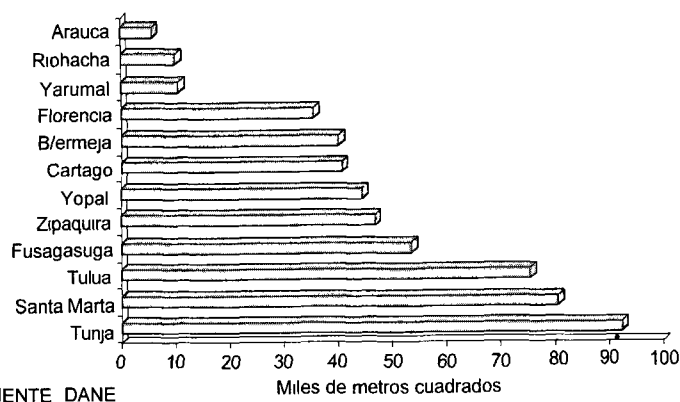
Incluye hotel educaci3n hospital y asistencial administraci3n publica religioso social y recreacional y otros no residenciales

De los 2 724 558 m<sup>2</sup> aprobados en las 25 ciudades menores durante 1998 el 10 7% lo aportó Ibagué el 8 9% Cartagena el 7 9% Popayán el 7 7% Villavicencio el 7% Neiva el 6 6% Pasto el 4 8% Duitama el 4 5% Rionegro el 4 5% Palmira el 4 3% Valledupar el 4 1% Montería el 3 9% Sogamoso el 3 7% Tunja el 3 6% Sincelejo el 3 2% Tulua el 3% Santa Marta y el 2 1% Fusagasuga El resto de ciudades aportó el 9 5%

### Area aprobada para 13 ciudades Enero diciembre 1998



### Area aprobada para 12 ciudades Enero diciembre 1998



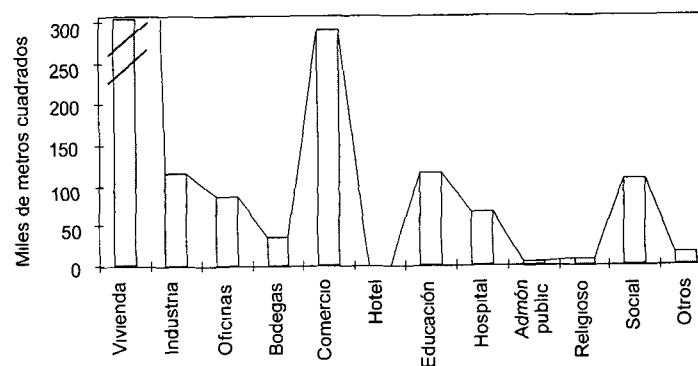
En 1998 las licencias aprobadas en las areas metropolitanas de Santafe de Bogota Medellin y Cali participaron con el 53 9% del area total aprobada en las ciudades que cubre la informacion que se presenta en este boletin

Santafe de Bogota registro el mayor metraje aprobado en el periodo de analisis (2 734 067 m<sup>2</sup>) del cual el 69 3% correspondio a vivienda 10 6% a comercio 4 2% a industria 4 2% a educacion 3 9% a social recreacional 3 1% a oficinas y 2 4% a hospital asistencial Los demas destinos aportaron 2 3% del area aprobada

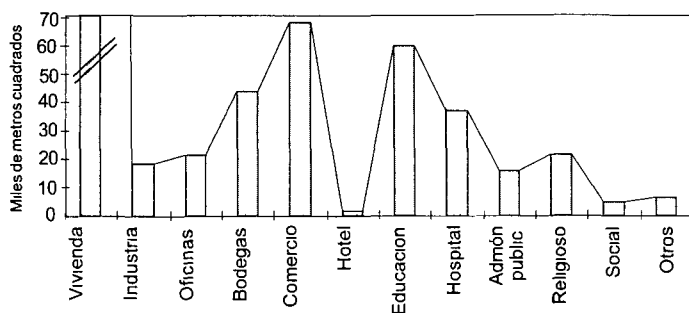
Medellin aprobo 1 411 694 m<sup>2</sup> de los cuales la vivienda aportó el 78 8% comercio 4 9% educacion 4 2% bodegas 3 1% y hospital asistencial 2 6% Los destinos restantes aportaron el 6 2%

Cali licencio 1 014 891 m<sup>2</sup> El destino predominante fue el habitacional con 75 9% otros usos como comercio oficinas educacion y bodegas aportaron el 20% Los demas destinos participaron con el 4 2%

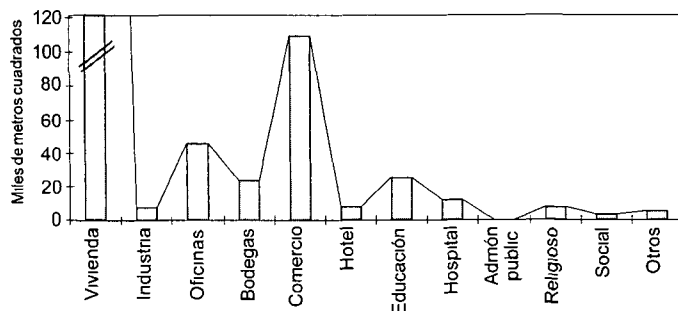
### Actividad edificadora Enero diciembre 1998 Area metropolitana de Santafe de Bogota



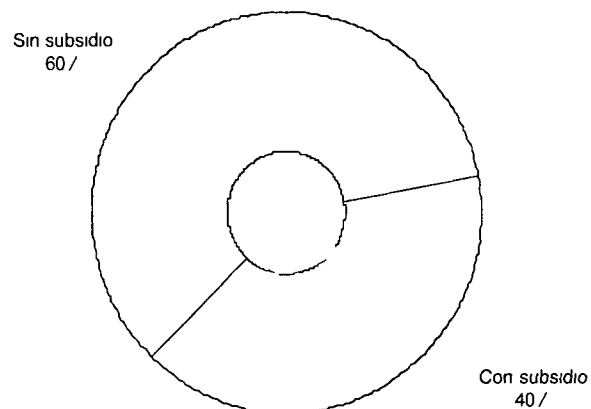
## Area metropolitana de Medellin



## Area metropolitana de Cali

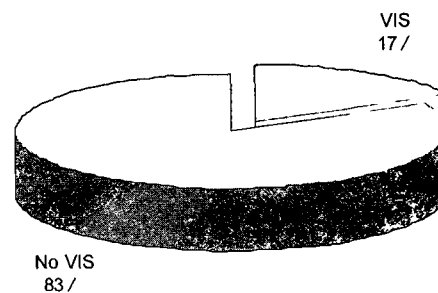


## Distribucion del area total aprobada para vivienda de interes social Diciembre 1998



FUENTE DANE

## Distribucion del area aprobada para vivienda Diciembre 1998



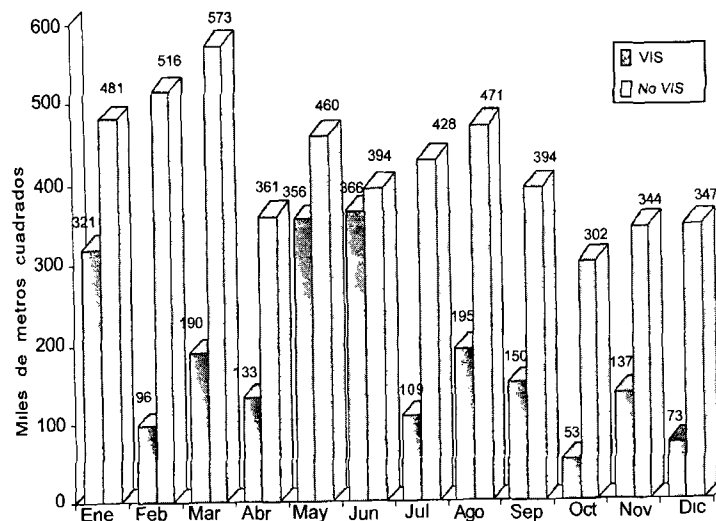
FUENTE DANE

## 4 Resultados para vivienda

### Mes de diciembre

Del total de metros cuadrados aprobados para construcción de vivienda durante el mes de diciembre de 1998 el 17% correspondió a vivienda de interés social. En efecto en el mes de referencia se aprobaron 419 694 m<sup>2</sup> para vivienda de los cuales 72 515 m<sup>2</sup> correspondían a vivienda de interés social 29 026 m<sup>2</sup> con subsidio familiar de vivienda y 43 489 m<sup>2</sup> sin subsidio equivalentes al 40% y 60% respectivamente.

### Area total aprobada para vivienda 1998



FUENTE DANE

Del area total licenciada para vivienda de interes social en diciembre de 1998 en las 9 areas metropolitanas y 25 ciudades que cubre la investigacion el 35 9% se ubico en Santafe de Bogota el 15 6% en Cali el 10 9% en Barranquilla el 10 7% en Armenia el 8% en Monteria el 5 5% en Medellin el 2 9% en Pereira el 2 7% en Duitama el 2 4% en Sogamoso y el 2 4% en Popayan Los demas municipios aportaron el 3% restante

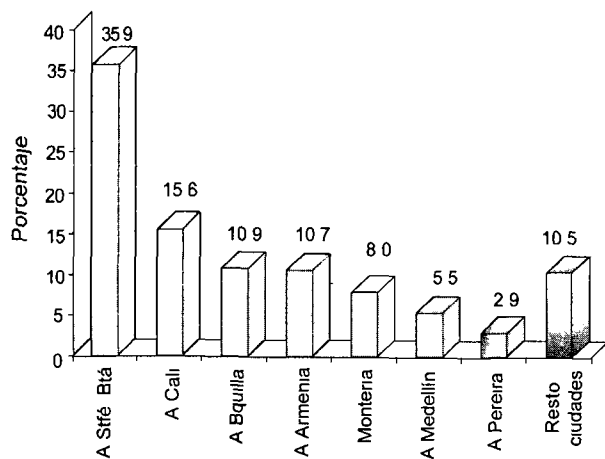
### Area aprobada por vivienda Diciembre 1998

| Ciudades           | Total area | Area vivienda No VIS | Vivienda de interes social M <sup>2</sup> |              |              |
|--------------------|------------|----------------------|-------------------------------------------|--------------|--------------|
|                    |            |                      | Total area                                | Con subsidio | Sin subsidio |
| Barranquilla       | 15 824     | 7 910                | 7 914                                     | 234          | 7 680        |
| Santafe de Bta D C | 104 994    | 78 936               | 26 058                                    |              | 26 058       |
| A Medellin         | 137 689    | 133 718              | 3 971                                     |              | 3 971        |
| A Cali             | 23 519     | 12 190               | 11 329                                    |              |              |
| A Bucaramanga      | 10 841     | 10 385               | 456                                       |              | 456          |
| A Manizales        | 4 862      | 4 439                | 423                                       |              | 423          |
| A Pereira          | 5 790      | 3 655                | 2 135                                     |              | 2 135        |
| A Cucuta           | 644        | 555                  | 89                                        | 89           |              |
| A Armenia          | 11 733     | 4 010                | 7 723                                     | 7 723        |              |
| Rionegro           | 4 231      | 4 075                | 156                                       | 47           | 109          |
| Yarumal            | 5 048      | 5 048                |                                           |              |              |
| Cartagena          | 808        | 808                  |                                           |              |              |
| Tunja              | 6 670      | 6 609                | 61                                        |              | 61           |
| Duitama            | 6 243      | 4 294                | 1 949                                     | 1 681        | 268          |
| Sogamoso           | 4 299      | 2 561                | 1 738                                     |              | 1 738        |
| Florencia          | 549        | 549                  |                                           |              |              |
| Popayan            | 4 630      | 2 880                | 1 750                                     | 1 750        |              |
| Valledupar         | 3 073      | 3 031                | 42                                        |              | 42           |
| Monteria           | 7 891      | 2 106                | 5 785                                     | 5 785        |              |
| Fusagasuga         | 3 795      | 3 795                |                                           |              |              |
| Zipaquirá          | 4 094      | 4 094                |                                           |              |              |
| Neiva              | 4 035      | 4 035                |                                           |              |              |
| Riohacha           | 378        | 248                  | 130                                       |              | 130          |
| Sta Marta          | 670        | 670                  |                                           |              |              |
| Villavicencio      | 2 434      | 2 434                |                                           |              |              |
| Pasto              | 11 476     | 11 476               |                                           |              |              |
| Barrancabermeja    | 906        | 906                  |                                           |              |              |
| Sincelejo          | 709        | 709                  |                                           |              |              |
| Ibague             | 12 926     | 12 508               | 418                                       |              | 418          |
| Cartago            | 854        | 466                  | 388                                       | 388          |              |
| palmira            | 3 389      | 3 389                |                                           |              |              |
| Tulua              | 9 918      | 9 918                |                                           |              |              |
| Arauca             | 509        | 509                  |                                           |              |              |
| Yopal              | 4 263      | 4 263                |                                           |              |              |
| Total              | 419 694    | 347 179              | 72 515                                    | 29 026       | 43 489       |

FUENTE DANE

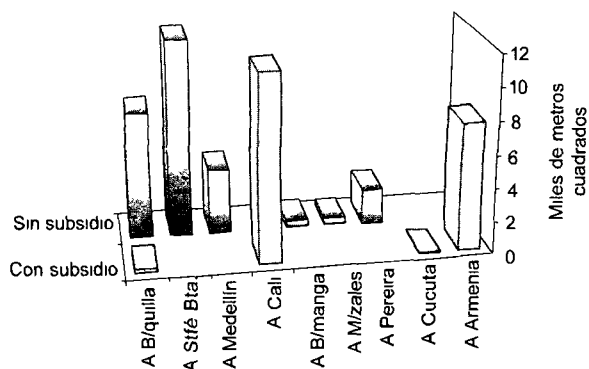
El area aprobada durante el mes de diciembre para vivienda de interes social con subsidio se concentro principalmente en Cali (39%) Armenia (26 6%) Monteria (19 9%) Popayan (6%) y Duitama (5 8%) Con relacion a los metros aprobados para vivienda de interes social sin subsidio el 59 9% se localizo en Santafe de Bogota el 17 7% en Barranquilla el 9 1% en Medellin el 4 9% en Pereira y el 4% en Sogamoso

**Distribucion del area aprobada para vivienda de interes social  
9 areas metropolitanas y 25 ciudades  
diciembre 1998**



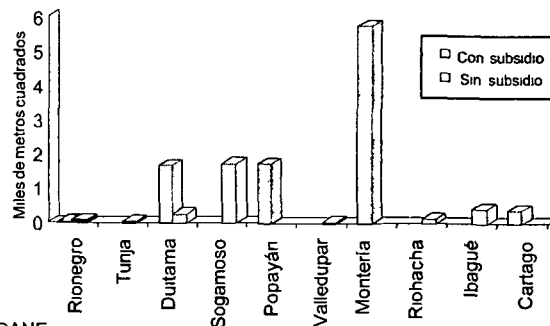
FUENTE DANE

**Area aprobada para vivienda de interes social  
9 areas metropolitanas  
Diciembre 1998**



FUENTE DANE

**Area aprobada para vivienda de interes social  
25 ciudades  
Diciembre 1998**

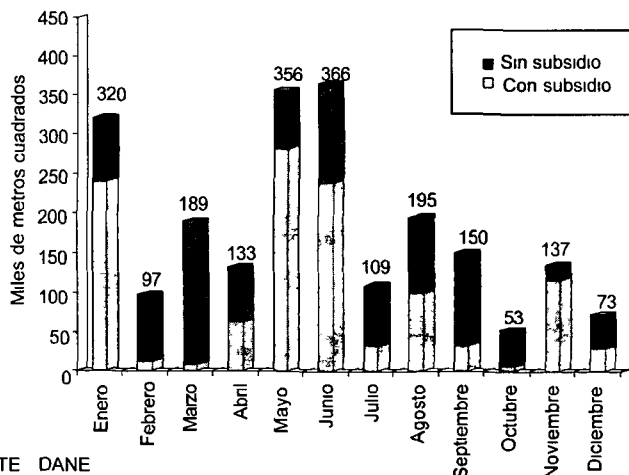


FUENTE DANE

**Acumulado anual**

Durante 1998 se aprobaron 7 249 658 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda de los cuales 2 178 336 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda de interes social. Del total aprobado para VIS 1 156 623 m<sup>2</sup> (53.1%) fueron subsidiados y 1 021 713 m<sup>2</sup> (46.9%) no tuvieron subsidio familiar de vivienda.

**Composicion del area mensual aprobada para vivienda de interes social  
1998**



FUENTE DANE

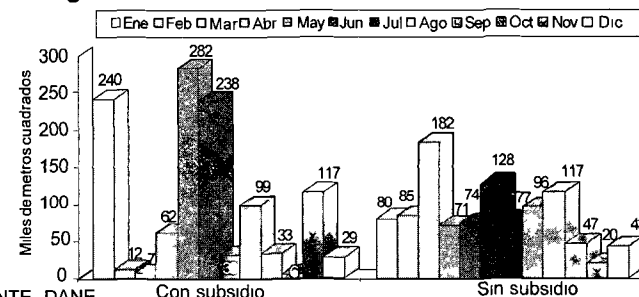
**Area aprobada para vivienda  
Acumulado enero diciembre 1998**

| Ciudades          | Total area       | Area<br>vivienda<br>no VIS | Vivienda de interes social |                  |                  |
|-------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|------------------|------------------|
|                   |                  |                            | Total area                 | Con<br>subsido   | Sin<br>subsido   |
| Barranquilla      | 337 694          | 289 053                    | 48 641                     | 4 096            | 44 545           |
| Santafe de Bogota | 1 895 074        | 1 361 246                  | 533 828                    | 403 016          | 130 812          |
| A Medellin        | 1 111 943        | 1 004 596                  | 107 347                    | 87 902           | 19 445           |
| A Cali            | 770 360          | 399 623                    | 370 737                    | 296 263          | 74 474           |
| A Bucaramanga     | 239 308          | 203 350                    | 35 958                     | 31 313           | 4 645            |
| A Manizales       | 116 325          | 82 084                     | 34 241                     | 27 094           | 7 147            |
| A Pereira         | 201 499          | 72 705                     | 128 794                    | 4 682            | 124 112          |
| A Cucuta          | 176 145          | 47 347                     | 128 798                    | 89               | 128 709          |
| A Armenia         | 216 343          | 96 658                     | 119 685                    | 57 461           | 62 224           |
| Rionegro          | 55 738           | 50 831                     | 4 907                      | 118              | 4 789            |
| Yarumal           | 14 441           | 14 471                     |                            |                  |                  |
| Cartagena         | 180 107          | 97 873                     | 82 234                     | 28 890           | 53 344           |
| Tunja             | 90 224           | 79 225                     | 10 999                     |                  | 10 999           |
| Duitama           | 116 274          | 58 728                     | 57 546                     | 1 681            | 55 865           |
| Sogamoso          | 93 577           | 31 692                     | 61 885                     | 5 958            | 55 927           |
| Florencia         | 28 560           | 16 800                     | 11 760                     | 70               | 11 690           |
| Popayan           | 189 836          | 110 596                    | 79 240                     | 42 782           | 36 458           |
| Valledupar        | 108 517          | 63 719                     | 44 798                     | 38 163           | 6 635            |
| Monteria          | 100 616          | 55 925                     | 44 691                     | 5 785            | 38 906           |
| Fusagasuga        | 50 715           | 50 118                     | 597                        | 181              | 416              |
| Zipaquirá         | 37 073           | 35 432                     | 1 641                      | 1 142            | 499              |
| Neiva             | 145 682          | 138 261                    | 7 421                      |                  | 7 421            |
| Riohacha          | 9 198            | 6 234                      | 2 964                      | 69               | 2 895            |
| Sta Marta         | 55 460           | 52 863                     | 2 597                      | 2 597            |                  |
| Villavicencio     | 149 489          | 140 337                    | 152                        | 21               | 131              |
| Pasto             | 146 519          | 145 071                    | 1 448                      |                  | 1 448            |
| Barrancabermeja   | 23 633           | 26 633                     |                            |                  |                  |
| Sincelejo         | 83 683           | 35 240                     | 48 443                     | 22 891           | 25 552           |
| Ibague            | 254 003          | 103 271                    | 150 732                    | 81 774           | 68 958           |
| Cartago           | 27 810           | 14 118                     | 13 692                     | 11 966           | 1 726            |
| palmira           | 102 562          | 60 856                     | 41 706                     | 264              | 41 442           |
| Tulua             | 79 067           | 78 752                     | 315                        | 153              | 162              |
| Arauca            | 5 498            | 5 498                      |                            |                  |                  |
| Yopal             | 42 655           | 42 116                     | 539                        | 202              | 337              |
| <b>Total</b>      | <b>7 249 658</b> | <b>5 071 322</b>           | <b>2 178 336</b>           | <b>1 156 623</b> | <b>1 021 713</b> |

FUENTE DANE

Al analizar la composicion del area mensual aprobada para vivienda de interes social durante 1998 se observa una mayor concentracion de licencias para vivienda con subsidio en los meses de enero (75%) mayo (79%) junio (65%) agosto (55%) y noviembre (85%) frente a una superioridad de la vivienda sin subsidio en los meses de febrero (88%) marzo (96%) julio (71%) septiembre (78%) octubre (89%) y diciembre (60%) En los meses de abril y agosto la proporcion fue equilibrada

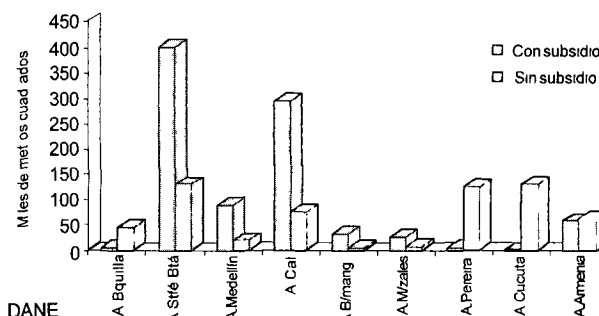
**Areas mensuales aprobadas para vivienda de interes social segun subsidio 1998**



FUENTE DANE

El area aprobada durante 1998 para vivienda de interes social con subsidio se concentro principalmente en Santafe de Bogota (34 8%) Cali (25 6%) Medellin (7 6%) e Ibague (7 1%) Con relacion a los metros aprobados para vivienda de interes social sin subsidio el 12 8% se localizo en Santafe de Bogota el 12 6% en Cucuta el 12 2% en Pereira y el 7 3% en Cali

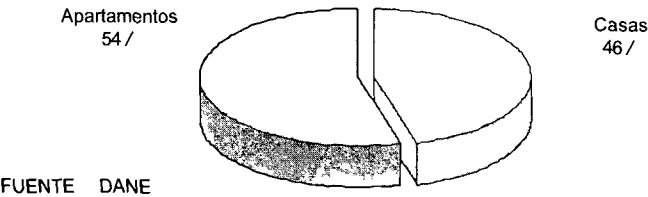
**Area aprobada para vivienda de interes social  
9 areas metropolitanas  
Enero diciembre 1998**



FUENTE DANE

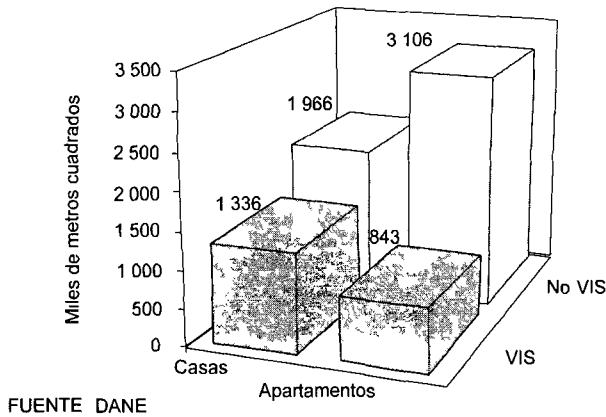
Del total de metros cuadrados licenciados durante 1998 para la construccion de vivienda 3 948 243 m<sup>2</sup> (54%) correspondian a construccion de apartamentos y 3 301 415 (46%) de casas

**Distribucion del area aprobada por tipo de vivienda  
Enero diciembre 1998**



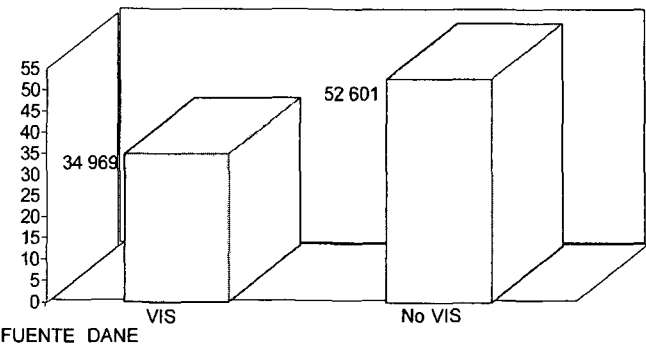
Excluyendo las licencias para vivienda de interes social en 1998 se aprobaron 3 105 736 m<sup>2</sup> para la construccion de apartamen-  
tos (61 2%) y 1 965 586 m<sup>2</sup> para casas (38 8%) El metraje  
aprobado para vivienda de interes social se distribuyo en  
1 335 829 m<sup>2</sup> para edificacion de casas (61 3%) y 842 507 m<sup>2</sup>  
para apartamentos (38 7%)

**Area total aprobada por tipo de vivienda  
Enero diciembre 1998**



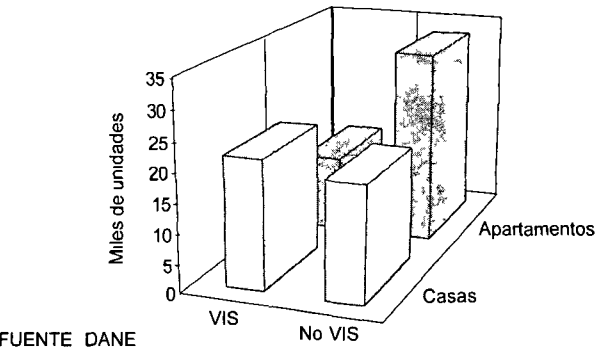
El area total licenciada para vivienda en 1998 equivale a 87 570 unidades de las cuales 34 969 corresponden a viviendas de interes social (39 9%) y 52 601 a edificaciones dirigidas a uso habitacional diferente a VIS (60 1%)

**Numero de soluciones de vivienda a construir  
Enero diciembre 1998**



Del numero de soluciones aprobadas para vivienda de interes social 21 955 corresponden a edificacion de casas y 13 014 de apartamentos En el caso de viviendas diferentes a VIS 19 683 corresponden a casas y 32 918 a apartamentos En general se aprobaron 45 932 soluciones con destino a apartamentos y 41 638 a casas

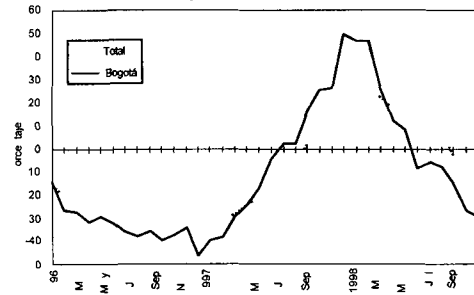
**Numero de soluciones a construir por tipo de vivienda  
Enero diciembre 1998**



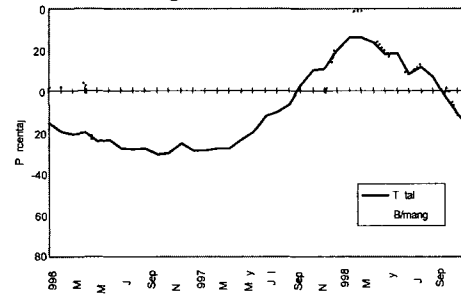
## 5 Analisis grafico

Tendencia del area aprobada, segun licencias de construccion  
Enero 1996 diciembre 1998

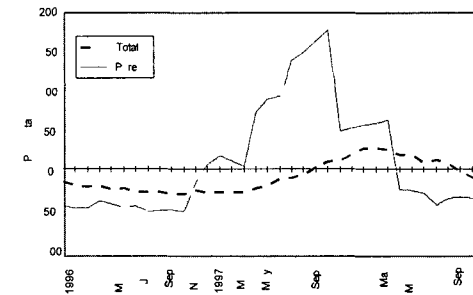
**Santafe de Bogota D C**



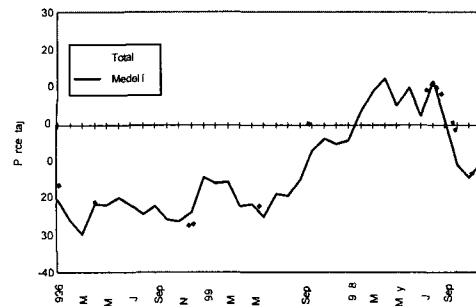
**Bucaramanga**



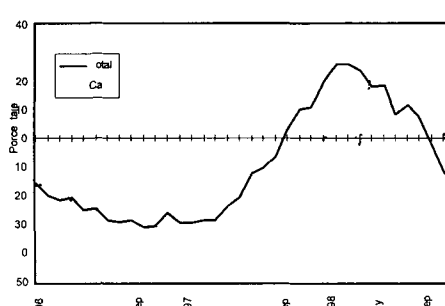
**Pereira**



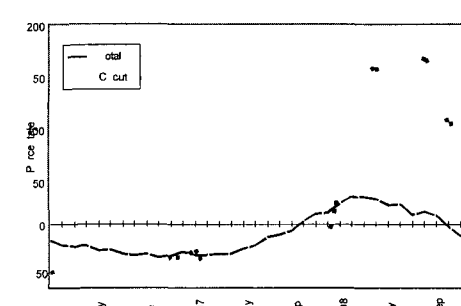
**Medellin**



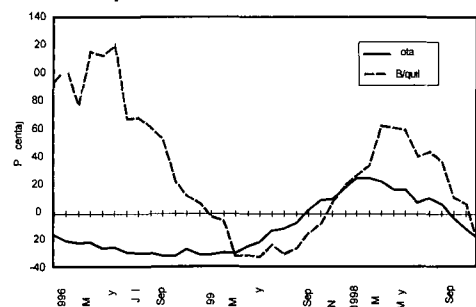
**Cali**



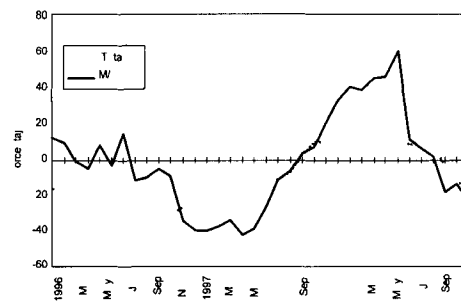
**Cucuta**



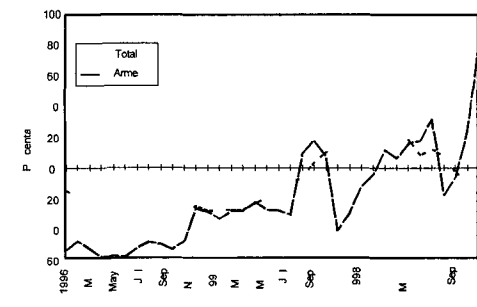
**Barranquilla**



**Manizales**

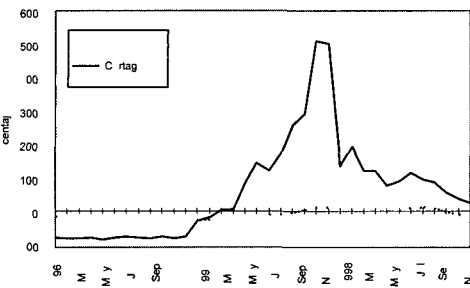


**Armenia**

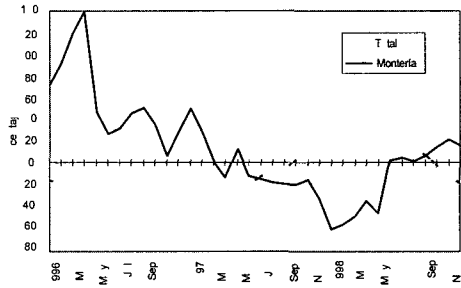


Tendencia del area aprobada, segun licencias de construccion  
Enero 1996 diciembre 1998

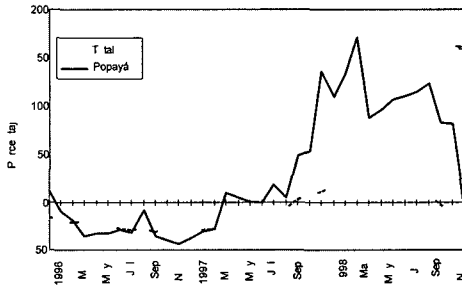
Cartagena



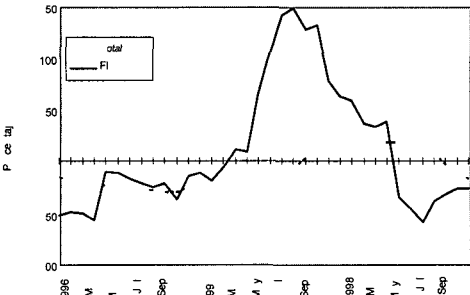
Monteria



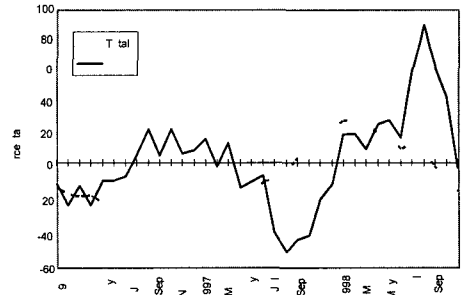
Popayan



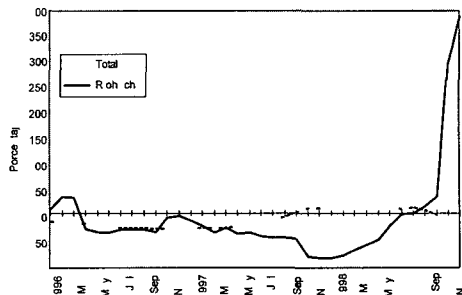
Florencia



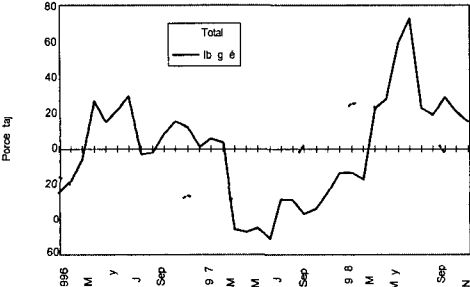
Neiva



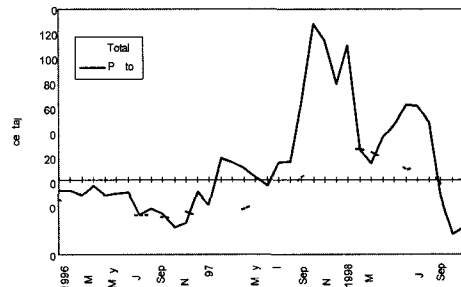
Riohacha



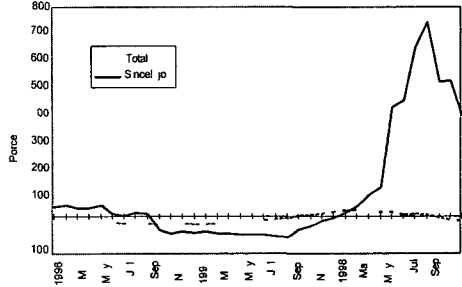
Ibague



Pasto

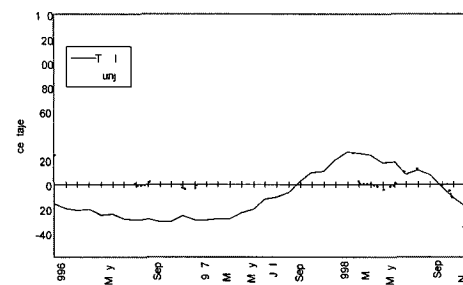


Sincelejo

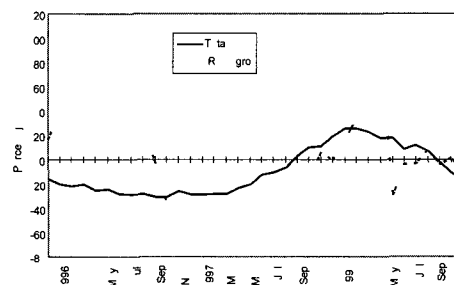


# **Tendencia del area aprobada, segun licencias de construccion** **Enero 1996 diciembre 1998**

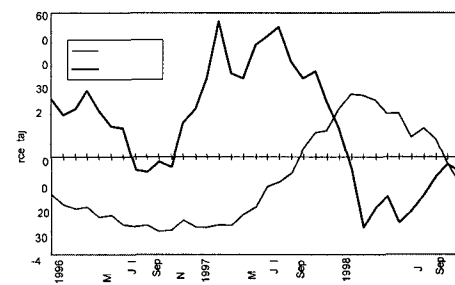
**Tunja**



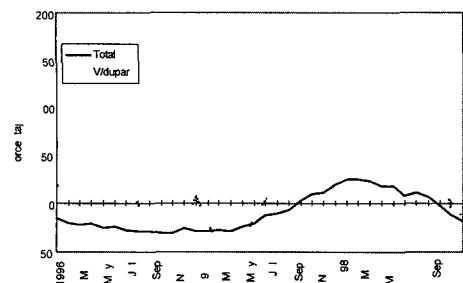
**Rionegro**



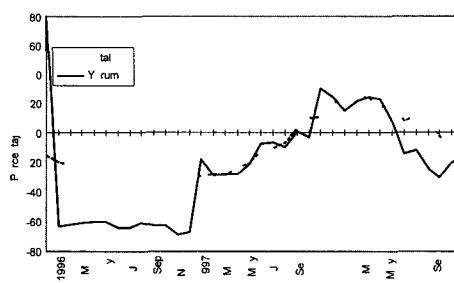
**Sogamoso**



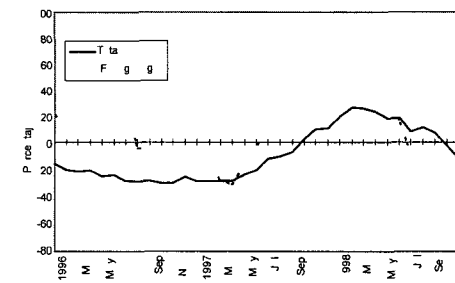
**Valledupar**



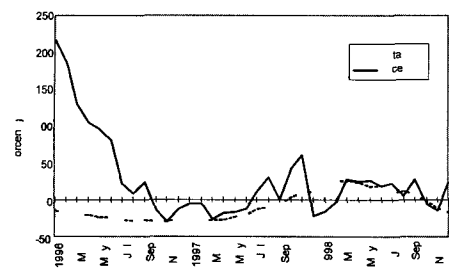
**Yarumal**



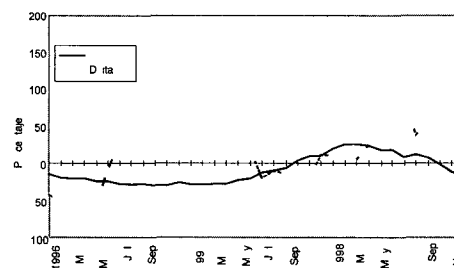
**Fusagasuga**



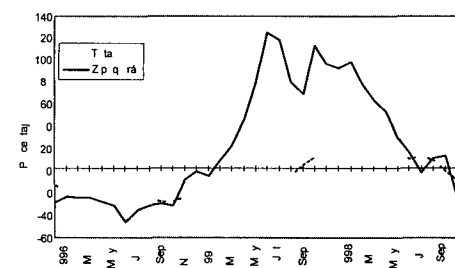
**Villavicencio**



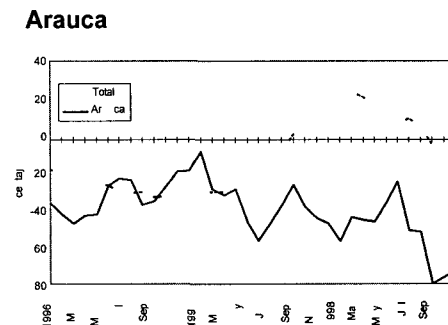
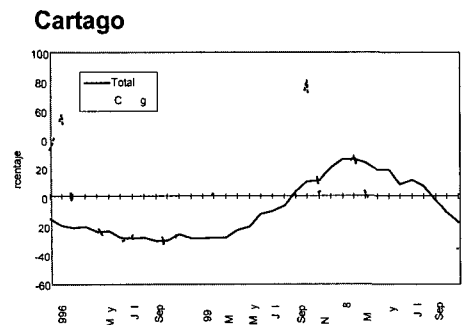
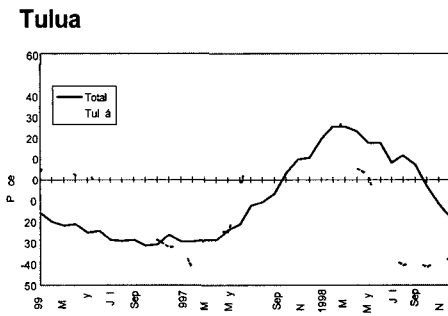
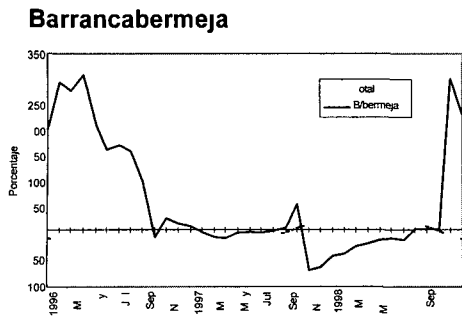
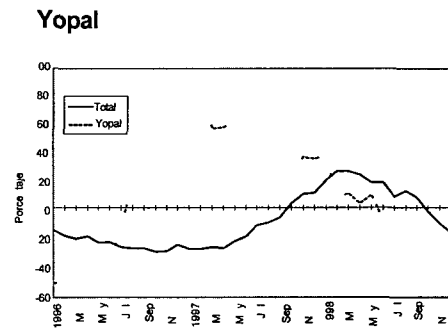
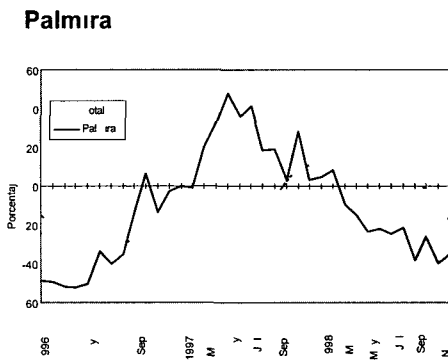
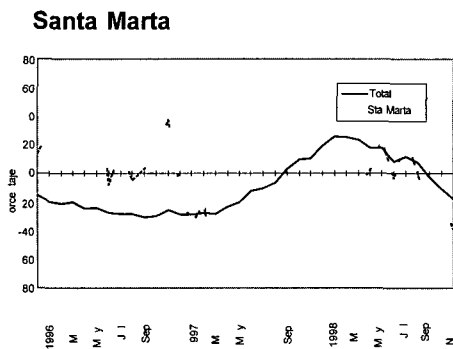
**Duitama**



**Zipaquirá**



Tendencia del area aprobada, segun licencias de construccion  
Enero 1996 diciembre 1998



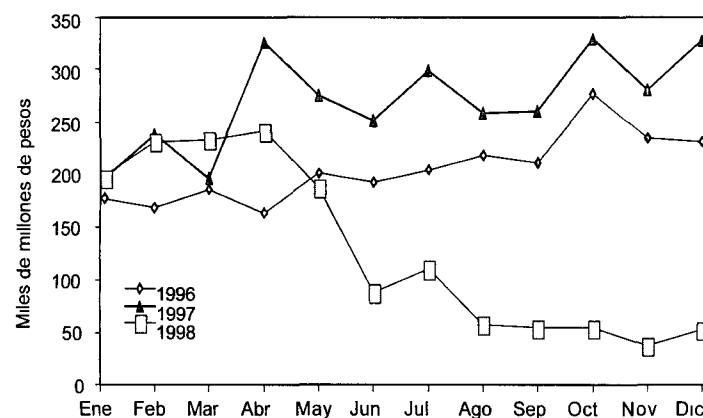
## II Sistema de valor constante - UPAC<sup>4</sup>

### 1 Prestamos aprobados

#### Mes de diciembre

Segun registros del Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda ICAV en el mes de diciembre de 1998 las Corporaciones de Ahorro y Vivienda CAVs aprobaron creditos por valor de \$101 932 millones de los cuales \$27 226 millones correspondieron a prestamos para constructores \$33 613 millones para individuos y \$41 093 millones para libre inversion

#### Prestamos aprobados(pesos constantes de diciembre 1994) 1996 1998



FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda (ICAV) Calculos DANE

### Comportamiento de los prestamos aprobados ICAV (millones de pesos corrientes) 1995 1998

| Ano             | Diciembre | Acumulado anual a diciembre |
|-----------------|-----------|-----------------------------|
| 1995            | 237 025   | 2 822 962                   |
| 1996            | 321 655   | 3 307 765                   |
| 1997            | 536 587   | 5 052 043                   |
| 1998            | 101 932   | 2 776 255                   |
| A constructores |           |                             |
| 1995            | 136 125   | 1 972 800                   |
| 1996            | 130 782   | 1 361 144                   |
| 1997            | 166 518   | 1 754 864                   |
| 1998            | 27 226    | 1 066 855                   |
| A individuales  |           |                             |
| 1995            | 89 376    | 795 331                     |
| 1996            | 171 503   | 1 699 193                   |
| 1997            | 324 260   | 2 912 643                   |
| 1998            | 33 613    | 1 469 395                   |
| A otros         |           |                             |
| 1995            | 11 524    | 54 831                      |
| 1996            | 19 370    | 247 428                     |
| 1997            | 45 809    | 384 536                     |
| 1998            | 41 093    | 240 005                     |

FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda (ICAV)

A precios constantes el valor de los creditos aprobados durante el mes presento una disminucion de 83.7% respecto al mismo mes de 1997. Los prestamos aprobados a constructores disminuyeron 86% a individuales 91.1% y los destinados a libre inversion 23.2%.

<sup>4</sup> A partir de diciembre de 1998 las estadísticas del ICAV sobre el sistema de valor constante UPAC incluyen las correspondientes al Banco Cafetero.

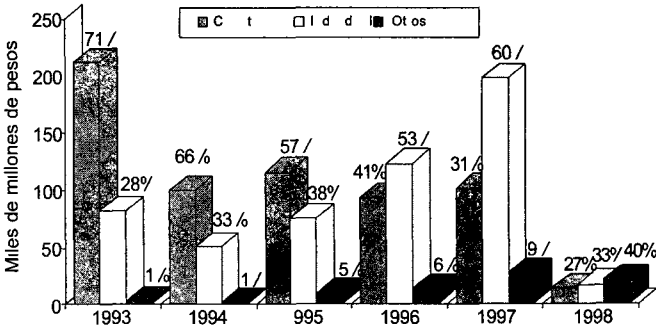
**Comportamiento de los prestamos aprobados ICAV  
(millones de pesos constantes de diciembre 1994)  
1995 1998**

| Año             | Diciembre | Variación % | Acumulado anual a diciembre | Variación % |
|-----------------|-----------|-------------|-----------------------------|-------------|
| 1995            | 201 336   | 32 16       | 2 484 055                   | 6 58        |
| 1996            | 231 121   | 14 78       | 2 458 470                   | 1 03        |
| 1997            | 327 896   | 41 87       | 3 233 759                   | 31 54       |
| 1998            | 53 339    | 83 73       | 1 547 553                   | 52 14       |
| A constructores |           |             |                             |             |
| 1995            | 115 646   | 15 46       | 1 739 680                   | 15 46       |
| 1996            | 93 972    | 18 74       | 1 015 408                   | 41 63       |
| 1997            | 101 755   | 8 28        | 1 123 845                   | 10 68       |
| 1998            | 14 247    | 86 00       | 594 161                     | 47 13       |
| A individuales  |           |             |                             |             |
| 1995            | 75 930    | 49 85       | 696 435                     | 12 88       |
| 1996            | 123 231   | 62 30       | 1 260 062                   | 80 93       |
| 1997            | 198 148   | 60 79       | 1 863 696                   | 47 91       |
| 1998            | 17 589    | 91 12       | 820 299                     | 55 99       |
| A otros         |           |             |                             |             |
| 1995            | 9 790     | 540 73      | 47 940                      | 95 05       |
| 1996            | 13 918    | 42 16       | 182 999                     | 281 73      |
| 1997            | 27 993    | 101 13      | 246 218                     | 34 55       |
| 1998            | 21 503    | 23 18       | 133 092                     | 45 95       |

FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda (ICAV) Cálculos DANE (Deflactor utilizado índice de costos de la construcción de vivienda)

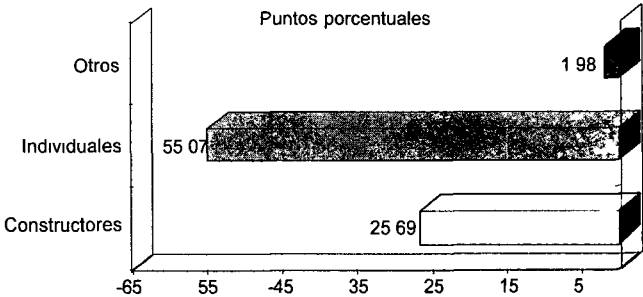
En terminos de contribucion a la variacion total del mes de diciembre ( 83 73%) los prestamos aprobados a individuales aportaron 55 07 puntos porcentuales los de constructores 26 69 puntos y los de libre inversion 1 98 puntos

**Composicion de los prestamos aprobados  
(pesos constantes de diciembre 1994)  
Diciembre 1993 1998**



FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda (ICAV) Cálculos DANE

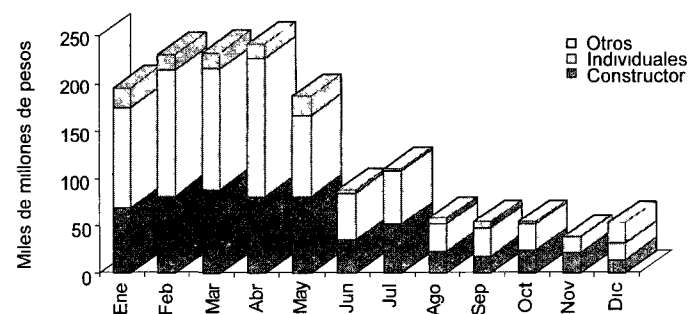
**Prestamos aprobados  
Contribucion por composicion de los prestamos a la  
variacion del mes  
Diciembre 1998**



FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda (ICAV) Cálculos DANE

La disminucion registrada en los prestamos aprobados durante los ultimos siete meses con relacion a los primeros meses de 1998 son el reflejo de la situacion de iliquidez que afronta el mercado financiero particularmente las CAVs asi como de las altas tasas de interes para colocaciones Adicionalmente las corporaciones de ahorro y vivienda afrontan problemas de plazos en los creditos ya que captan a muy corto plazo (90 dias) mientras su cartera supera los 15 años

### Prestamos aprobados (pesos constantes de dic 1994) 1998

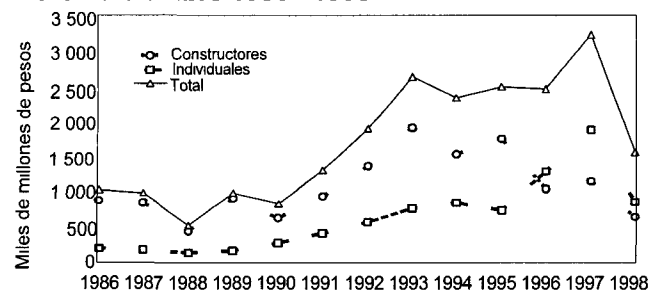


FUENTE DANE

### Acumulado anual

Los creditos aprobados durante 1998 fueron inferiores en 52 1% a los del año precedente como resultado de las disminuciones registradas en los prestamos aprobados a constructores (-47 1%) a individuales ( 56%) y de libre inversion (-46%)

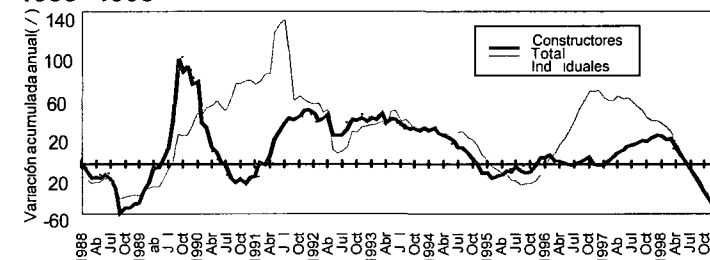
### Prestamos aprobados (pesos constantes de dic 1994) Enero diciembre 1986 1998



FUENTE DANE

En el resultado anterior los creditos a constructores aportaron 16 38 puntos porcentuales los de individuales 32 26 puntos y los de libre inversion 3 5 puntos

### Prestamos aprobados (pesos constantes de dic 1994) 1988 1998



FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda (ICAV) Calculos DANE

## 2 Prestamos entregados

### Mes de diciembre

En diciembre de 1998 el sistema de valor constante entrego creditos por valor de \$157 122 millones de los cuales \$52 297 millones fueron desembolsados a constructores \$76 814 millones a individuales y \$28 011 millones a libre inversion

### Comportamiento de los prestamos entregados ICAV (millones de pesos corrientes) 1995 1998

| Ano             | Diciembre | Acumulado anual a diciembre |
|-----------------|-----------|-----------------------------|
| 1995            | 211 077   | 2 310 675                   |
| 1996            | 302 288   | 2 831 675                   |
| 1997            | 469 847   | 3 855 408                   |
| 1998            | 157 122   | 2 618 720                   |
| A constructores |           |                             |
| 1995            | 125 068   | 1 579 738                   |
| 1996            | 112 624   | 1 267 019                   |
| 1997            | 145 852   | 1 110 313                   |
| 1998            | 52 297    | 898 089                     |
| A individuales  |           |                             |
| 1995            | 70 526    | 668 777                     |
| 1996            | 154 056   | 1 256 178                   |
| 1997            | 271 069   | 2 332 826                   |
| 1998            | 76 814    | 1 445 499                   |
| A otros         |           |                             |
| 1995            | 15 843    | 62 160                      |
| 1996            | 35 608    | 308 086                     |
| 1997            | 52 926    | 412 269                     |
| 1998            | 28 011    | 275 132                     |

FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda ICAV

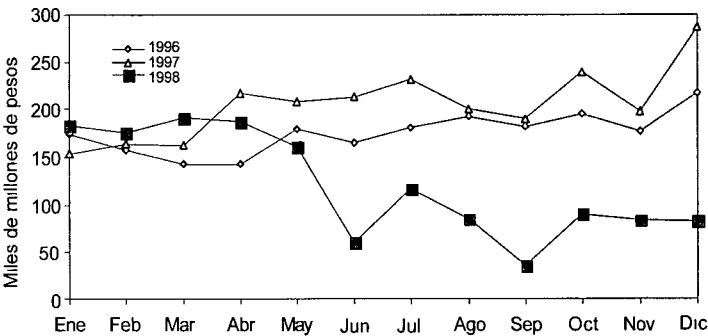
A precios constantes de diciembre de 1994 los creditos desem  
bolsados por las CAVs en diciembre de 1998 registraron una  
disminucion de 71 4% frente al mismo mes de 1997 En este  
resultado los prestamos a individuales aportaron -43 69 puntos  
porcentuales los de constructores 21 51 puntos y los de libre  
inversion 6 16 puntos

**Comportamiento de los prestamos entregados ICAV  
(millones de pesos constantes de dic 1994)  
1995 1998**

| Ano             | Diciembre | Variacion<br>% | Acumulado anual<br>a diciembre | Variacion<br>% |
|-----------------|-----------|----------------|--------------------------------|----------------|
| 1995            | 179 322   | 9 85           | 2 035 625                      | 0 75           |
| 1996            | 217 205   | 21 13          | 2 107 086                      | 3 51           |
| 1997            | 287 113   | 32 19          | 2 466 636                      | 17 06          |
| 1998            | 82 219    | 71 36          | 1 452 396                      | 47 12          |
| A constructores |           |                |                                |                |
| 1995            | 106 252   | 2 81           | 1 392 450                      | 9 13           |
| 1996            | 80 924    | 23 84          | 947 337                        | 31 97          |
| 1997            | 89 127    | 10 14          | 710 370                        | 25 01          |
| 1998            | 27 366    | 69 30          | 495 634                        | 30 23          |
| A individuales  |           |                |                                |                |
| 1995            | 59 916    | 3 66           | 588 796                        | 16 37          |
| 1996            | 110 695   | 84 75          | 932 158                        | 58 32          |
| 1997            | 165 644   | 49 64          | 1 492 018                      | 60 06          |
| 1998            | 40 195    | 75 73          | 804 273                        | 46 09          |
| A otros         |           |                |                                |                |
| 1995            | 13 154    | 530 27         | 54 380                         | 34 49          |
| 1996            | 25 586    | 94 51          | 227 591                        | 318 52         |
| 1997            | 32 342    | 26 41          | 264 248                        | 16 11          |
| 1998            | 14 658    | 54 68          | 152 490                        | 42 29          |

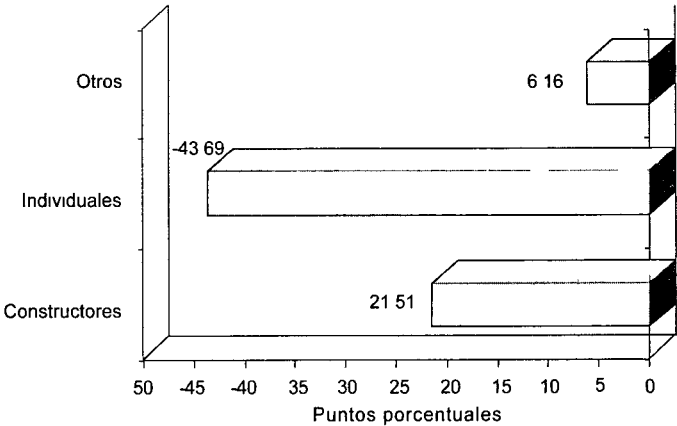
FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda ICAV Calculos DANE  
(Deflactor utilizado indice de costos de la construccion de vivienda)

**Prestamos entregados (pesos constantes de dic 1994)  
1996 1998**



FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda ICAV Cálculos DANE

**Prestamos entregados  
Contribucion por composicion de los prestamos a la  
variacion del mes  
Diciembre 1998**

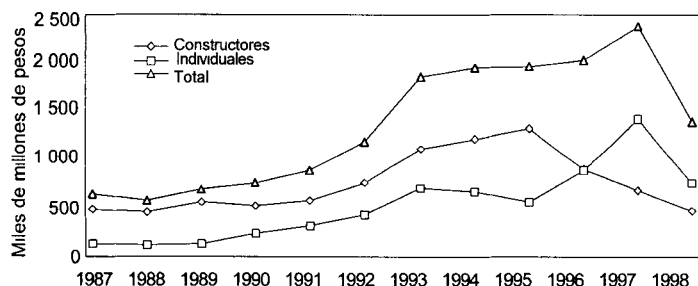


FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda ICAV Cálculos DANE

## Acumulado anual

Durante 1998 los desembolsos de créditos del sistema UPAC registraron una disminución de 41 1% frente a 1997. Esta situación se explica por la ya mencionada iliquidez en el mercado financiero colombiano que ha llevado a que las corporaciones de ahorro y vivienda principales financiadoras de la construcción y compra de inmuebles en el país no hayan podido desembolsar créditos.

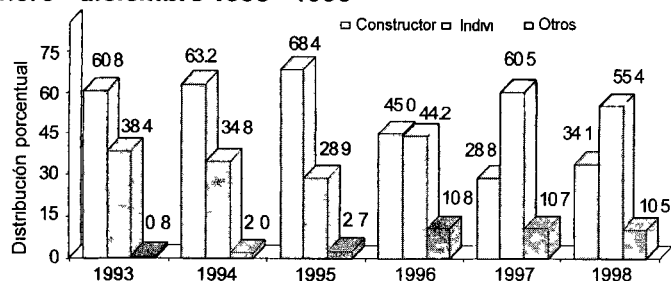
## Prestamos entregados (pesos constantes de dic 1994) Enero diciembre 1987 1998



FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda ICAV Cálculos DANE  
Incluye otros

Al comparar la composición interna de los préstamos entregados en 1995 y los entregados en el presente año se observa que los créditos desembolsados a constructores perdieron 34 3 puntos porcentuales respecto a 1995 en favor de los créditos a individuales y en menor proporción de los de libre inversión.

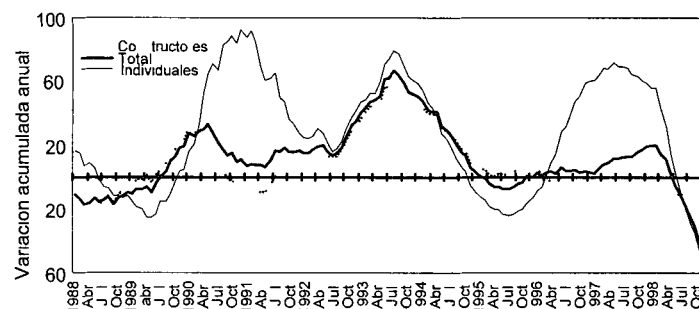
## Composición de los préstamos entregados Enero diciembre 1993 1998



FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda ICAV Cálculos DANE

En el resultado anterior los créditos desembolsados a individuos aportaron 27 88 puntos porcentuales los de constructor 8 71 puntos y los de libre inversión 4 53 puntos.

## Prestamos entregados (pesos constantes de dic 1994) 1988 1998



FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda ICAV Cálculos DANE

## 3 Subrogaciones perfeccionadas de constructor a individual

### Mes de diciembre

En diciembre de 1998 el sistema de valor constante perfeccionó subrogaciones de constructor a individual por valor de \$68 622 millones de pesos.

## Comportamiento de las subrogaciones de constructor a individual ICAV

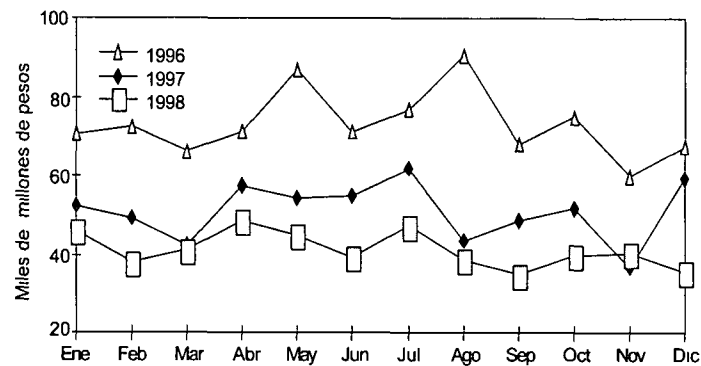
(millones de pesos corrientes)  
1995 1998

| Año  | Diciembre | Acumulado anual a diciembre |
|------|-----------|-----------------------------|
| 1995 | 83 484    | 1 110 469                   |
| 1996 | 94 049    | 1 173 863                   |
| 1997 | 96 898    | 954 439                     |
| 1998 | 68 622    | 901 605                     |

FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda ICAV

A precios constantes de 1994 el monto de las subrogaciones perfeccionadas de constructor a individual por parte de las CAVs en el mes de diciembre de 1998 disminuyó 39.4% frente al mismo mes de 1997

**Subrogaciones perfeccionadas de constructor a individual (pesos constantes de dic 1994) 1996 1998**

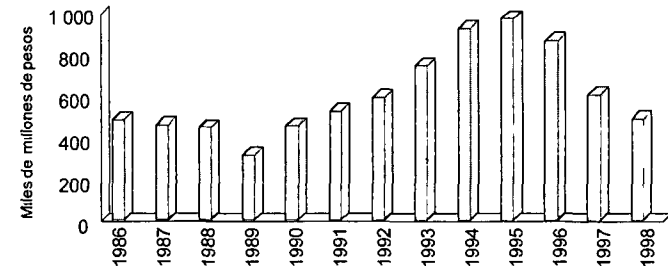


FUENTE DANE

**Acumulado anual**

Durante 1998 las Corporaciones de Ahorro y Vivienda perfeccionaron subrogaciones de constructor a individual por valor de \$496 078 millones (a precios de diciembre de 1994) valor que fue inferior en 19.1% al acumulado a diciembre de 1997

**Subrogaciones perfeccionadas de constructor a individual (pesos constantes de dic 1992) 1996 1998**



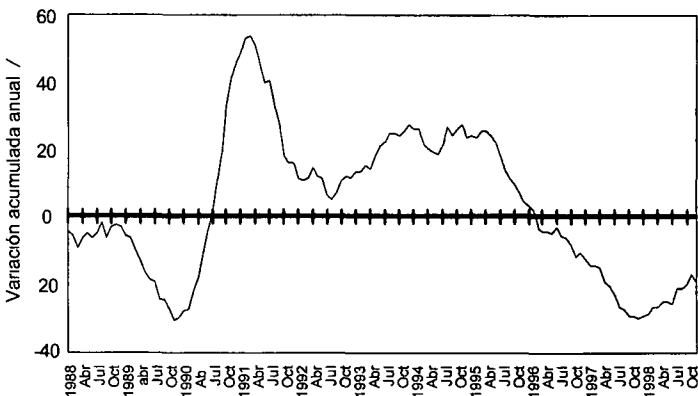
FUENTE DANE

**Comportamiento de las subrogaciones de constructor a individual ICAV (millones de pesos constantes de dic 1994) 1995 1998**

| Año  | Diciembre | Variacion % | Acumulado anual a diciembre | Variacion % |
|------|-----------|-------------|-----------------------------|-------------|
| 1995 | 70 924    | 17.67       | 978 644                     | 4.94        |
| 1996 | 67 578    | -4.72       | 875 678                     | 10.52       |
| 1997 | 59 212    | 12.38       | 613 420                     | 29.95       |
| 1998 | 35 909    | 39.36       | 496 078                     | 19.13       |

FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda ICAV Cálculos DANE (Deflactor utilizado índice de costos de la construcción de vivienda)

**Subrogaciones perfeccionadas constructor a individual (pesos constantes de dic 1994) 1988 1998**



FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda ICAV Cálculos DANE

## ANEXO

**Cuadro 1**  
**Numero de licencias aprobadas Diciembre 1998**  
**9 areas metropolitanas y 25 ciudades**

| Destino                | Total        | Tipo de licencia |           |           | Tipo solicitud |              | Clase construccion |            |
|------------------------|--------------|------------------|-----------|-----------|----------------|--------------|--------------------|------------|
|                        |              | Urbana           | Suburbana | Rural     | Nueva          | Modificacion | Nueva              | Ampliacion |
| Vivienda               | 1 348        | 1 299            | 2         | 47        | 1 156          | 192          | 715                | 633        |
| Industria              | 16           | 15               |           | 1         | 15             | 1            | 11                 | 5          |
| Oficina                | 17           | 17               |           |           | 15             | 2            | 9                  | 8          |
| Bodega                 | 15           | 13               |           | 2         | 12             | 3            | 9                  | 6          |
| Comercio               | 123          | 121              |           | 2         | 110            | 13           | 84                 | 39         |
| Hotel                  | 5            | 4                | 1         |           | 4              | 1            | 4                  | 1          |
| Educacion              | 25           | 25               |           |           | 21             | 4            | 11                 | 14         |
| Hospital y asistencial | 5            | 5                |           |           | 2              | 3            | 2                  | 3          |
| Administracion publica | 2            | 2                |           |           | 2              |              | 2                  |            |
| Religioso              | 8            | 7                |           | 1         | 7              | 1            | 6                  | 2          |
| Social y recreacional  | 7            | 7                |           |           | 7              |              | 6                  | 1          |
| Otro no residencial    | 14           | 12               |           | 2         | 12             | 2            | 10                 | 4          |
| <b>Total</b>           | <b>1 585</b> | <b>1 527</b>     | <b>3</b>  | <b>55</b> | <b>222</b>     | <b>222</b>   | <b>869</b>         | <b>716</b> |

FUENTE DANE

**Cuadro 2**  
**Area aprobada por destinos para 9 areas metropolitanas**  
**y 25 ciudades Diciembre 1998**

| Municipio         | Vivienda | Industria | Oficina | Bodega | Comercio | Hotel | Educación | Hospital<br>asist | Admón<br>Publ | Religioso | Social<br>y rec | Otros no<br>res | Total   |
|-------------------|----------|-----------|---------|--------|----------|-------|-----------|-------------------|---------------|-----------|-----------------|-----------------|---------|
| Area Barranquilla | 15 824   | 1 610     |         |        | 1 286    | 598   | 471       |                   |               |           |                 | 782             | 20 581  |
| Area Stfe Btá D C | 104 994  | 13 582    | 7 033   | 332    | 45 793   |       | 19 819    | 800               |               |           | 3 377           | 1 356           | 197 086 |
| Area Medellin     | 137 689  |           | 339     | 1 991  | 5 449    |       | 1 645     | 742               |               | 4 671     |                 | 799             | 153 325 |
| Area Cali         | 23 519   | 176       | 70      | 261    | 4 144    |       |           |                   |               |           | 113             | 343             | 28 626  |
| Area Bucaramanga  | 10 841   |           | 1 7865  |        | 987      | 384   | 1 219     |                   |               |           | 185             | 514             | 15 916  |
| Area Manizales    | 4 862    |           | 125     | 953    | 32       |       | 3 634     |                   | 240           | 56        |                 |                 | 9 846   |
| Area Pereira      | 5 790    |           |         |        | 1 967    |       | 829       |                   |               |           | 77              | 286             | 9 005   |
| Area Cucuta       | 644      |           |         |        |          |       |           |                   |               | 130       |                 |                 | 644     |
| Area Armenia      | 11 733   |           |         | 17     | 804      |       | 5 079     |                   |               |           |                 |                 | 17 763  |
| Rionegro          | 4 231    | 12 950    |         | 1 045  | 724      |       |           | 66                |               |           |                 |                 | 19 016  |
| Yarumal           | 5 048    |           |         |        | 1 011    |       |           |                   |               |           |                 |                 | 6 059   |
| Cartagena         | 808      | 1 131     |         | 30     | 320      |       |           |                   |               |           |                 |                 | 2 289   |
| Tunja             | 6 670    |           |         |        | 475      |       |           |                   |               |           |                 |                 | 7 145   |
| Duitama           | 6 243    |           | 26      |        | 1 812    |       |           |                   |               |           |                 |                 | 8 081   |
| Sogamoso          | 4 299    |           | 405     | 17     | 322      |       |           |                   |               |           |                 |                 | 5 043   |
| Florencia         | 549      |           |         |        | 414      |       |           |                   |               |           |                 |                 | 963     |
| Popayan           | 4 630    |           |         | 3 332  | 659      |       |           |                   |               |           |                 | 1 065           | 9 686   |
| Valledupar        | 3 073    |           |         |        | 882      |       |           |                   |               |           |                 |                 | 3 955   |
| Monteria          | 7 891    |           |         |        | 234      |       | 300       |                   |               |           |                 |                 | 8 425   |
| Fusagasuga        | 3 795    |           |         |        | 69       | 490   | 480       |                   |               |           |                 |                 | 8 434   |
| Zipaquirá         | 4 094    |           |         |        | 228      |       | 695       |                   |               | 1 125     |                 |                 | 5 017   |
| Neiva             | 4 035    | 900       |         |        | 991      |       |           |                   |               |           |                 |                 | 7 051   |
| Riohacha          | 378      |           |         |        |          |       |           |                   |               |           |                 |                 | 378     |
| Santa Marta       | 670      |           |         |        | 638      |       |           |                   |               |           |                 |                 | 1 308   |
| Villavicencio     | 2 434    |           | 20      |        | 803      |       | 46        |                   |               |           |                 |                 | 3 303   |
| Pasto             | 11 476   |           | 1 262   | 63     | 1 283    |       |           |                   |               |           |                 |                 | 14 084  |
| Barrancabermeja   | 906      |           |         | 1 263  |          |       | 205       |                   |               |           |                 |                 | 9 374   |
| Sincelejo         | 709      |           |         |        | 352      |       |           |                   |               |           |                 |                 | 1 061   |
| Ibagué            | 12 926   | 372       |         |        | 214      |       |           |                   | 134           |           |                 | 43              | 13 689  |
| Cartago           | 854      |           |         |        |          | 69    |           |                   |               |           |                 |                 | 923     |
| Palmira           | 3 389    |           |         | 907    |          |       |           |                   |               |           |                 |                 | 4296    |
| Tuluá             | 9 918    |           |         |        | 400      |       |           |                   |               |           |                 |                 | 10 318  |
| Arauca            | 509      |           |         |        |          |       |           |                   |               |           |                 |                 | 509     |
| Yopal             | 4 263    | 181       |         |        | 534      | 456   |           |                   |               |           |                 |                 | 5 434   |
| Total             | 419 694  | 30 902    | 11 066  | 10 211 | 72 827   | 1 997 | 34 422    | 1 608             | 374           | 5 982     | 32 752          | 5 188           | 598 023 |

FUENTE DANE

**Cuadro 3**  
**Area aprobada por destinos para 9 areas metropolitanas**  
**y 25 ciudades Acumulado diciembre 1998**

| Municipio         | Vivienda  | Industria | Oficina | Bodega  | Comercio | Hotel  | Educacion | Hospital<br>asist | Admon<br>Publ | Religioso | Social<br>rec | Otros no<br>res | Total     |
|-------------------|-----------|-----------|---------|---------|----------|--------|-----------|-------------------|---------------|-----------|---------------|-----------------|-----------|
| Area Barranquilla | 337 694   | 8 173     | 7 843   | 30 445  | 57 203   | 1 196  | 6 797     | 7 588             | 0             | 4 278     | 296           | 14 596          | 476 109   |
| Area Stfe Bta D C | 1 895 074 | 114 543   | 85 745  | 34 511  | 290 277  | 0      | 114 069   | 66 332            | 4 117         | 7 686     | 107 063       | 14 654          | 2 734 067 |
| Area Medellin     | 1 111 943 | 18 542    | 21 491  | 44 047  | 68 657   | 1 605  | 59 959    | 37 189            | 15 720        | 21 572    | 4 742         | 6 227           | 1 411 694 |
| Area Cali         | 770 360   | 7 531     | 45 407  | 22 979  | 108 980  | 7 627  | 24 932    | 11 782            | 0             | 7 156     | 3 391         | 4 746           | 1 014 891 |
| Area Bucaramanga  | 239 308   | 21 574    | 7 031   | 2 254   | 37 089   | 3 160  | 20 782    | 1 824             | 4 906         | 2 492     | 6 443         | 2 083           | 348 946   |
| Area Manizales    | 116 325   | 4 291     | 1 265   | 7 649   | 4 772    | 0      | 32 279    | 0                 | 240           | 290       | 0             | 2 447           | 169 548   |
| Area Pereira      | 201 499   | 1 124     | 117     | 8 747   | 28 363   | 630    | 6 722     | 160               | 0             | 938       | 77            | 5 762           | 254 139   |
| Area Cucuta       | 176 145   | 0         | 700     | 0       | 3 190    | 0      | 2 850     | 4 512             | 0             | 1 596     | 0             | 0               | 188 993   |
| Area Armenia      | 216 343   | 942       | 224     | 4 336   | 8 202    | 2 548  | 17 702    | 0                 | 421           | 917       | 1 520         | 2 310           | 255 465   |
| Rionegro          | 55 738    | 48 110    | 381     | 3 348   | 6 998    | 0      | 2 416     | 66                | 0             | 3 531     | 1 031         | 1 980           | 123 599   |
| Yarumal           | 14 471    | 435       | 13      | 0       | 1 859    | 0      | 0         | 0                 | 0             | 0         | 0             | 0               | 16 778    |
| Cartagena         | 180 107   | 24 250    | 3 045   | 5 229   | 7 136    | 0      | 15 818    | 1 225             | 125           | 761       | 302           | 4 017           | 242 015   |
| Tunja             | 90 224    | 1 352     | 0       | 241     | 6 025    | 0      | 1 663     | 0                 | 0             | 0         | 0             | 0               | 99 505    |
| Duitama           | 116 274   | 0         | 1 269   | 507     | 6 416    | 298    | 3 730     | 67                | 0             | 430       | 586           | 100             | 129 677   |
| Sogamoso          | 93 577    | 567       | 676     | 1 308   | 6 302    | 0      | 2 395     | 0                 | 0             | 148       | 1 442         | 0               | 106 415   |
| Florencia         | 28 560    | 0         | 0       | 921     | 6 268    | 0      | 0         | 0                 | 0             | 793       | 0             | 0               | 36 542    |
| Popayan           | 189 836   | 0         | 660     | 7 897   | 9 325    | 52     | 5 549     | 0                 | 0             | 282       | 0             | 2 153           | 215 754   |
| Valledupar        | 108 517   | 0         | 320     | 450     | 4 281    | 167    | 2 683     | 379               | 0             | 217       | 0             | 0               | 117 014   |
| Monteria          | 100 616   | 0         | 290     | 670     | 4 145    | 1 069  | 3 364     | 1 909             | 0             | 231       | 0             | 129             | 112 423   |
| Fusagasuga        | 50 715    | 0         | 345     | 419     | 1 660    | 2 688  | 671       | 0                 | 0             | 178       | 1 776         | 0               | 58 452    |
| Zipaquirá         | 37 073    | 146       | 670     | 2 541   | 1 886    | 0      | 1 082     | 7 857             | 0             | 0         | 670           | 76              | 52 001    |
| Neiva             | 145 682   | 5 179     | 3 889   | 4 299   | 18 153   | 1 082  | 0         | 427               | 1 600         | 2 318     | 7 553         | 1 780           | 191 962   |
| Riohacha          | 9 198     | 0         | 245     | 0       | 1 023    | 0      | 0         | 0                 | 0             | 0         | 0             | 0               | 10 466    |
| Santa Marta       | 55 460    | 1 074     | 0       | 10 942  | 8 103    | 0      | 5 424     | 241               | 0             | 264       | 277           | 98              | 81 883    |
| Villavicencio     | 140 489   | 4 656     | 911     | 1 024   | 40 971   | 155    | 4 862     | 15 840            | 989           | 0         | 365           | 0               | 210 262   |
| Pasto             | 146 519   | 322       | 4 394   | 2 316   | 16 666   | 1 073  | 3 742     | 1 921             | 0             | 0         | 3 356         | 705             | 181 014   |
| Barrancabermeja   | 26 633    | 203       | 0       | 1 263   | 9 210    | 0      | 2 149     | 0                 | 3 120         | 0         | 0             | 0               | 42 578    |
| Sincelejo         | 83 683    | 0         | 213     | 3 808   | 7 644    | 1 194  | 0         | 0                 | 1 191         | 0         | 0             | 0               | 97 733    |
| Ibague            | 254 003   | 1 595     | 3 661   | 1 176   | 10 566   | 4 728  | 6 440     | 121               | 2 525         | 2 087     | 403           | 3 621           | 290 926   |
| Cartago           | 27 810    | 156       | 61      | 1 051   | 1 703    | 69     | 0         | 0                 | 0             | 10 489    | 50            | 266             | 41 655    |
| Palmira           | 102 562   | 0         | 1 397   | 3 063   | 9 278    | 94     | 2 058     | 4 964             | 0             | 0         | 0             | 186             | 123 602   |
| Tulua             | 79 067    | 267       | 1 464   | 294     | 3 868    | 0      | 0         | 0                 | 0             | 337       | 0             | 548             | 85 845    |
| Arauca            | 5 498     | 0         | 115     | 0       | 651      | 0      | 0         | 0                 | 0             | 180       | 0             | 0               | 6 444     |
| Yopal             | 42 655    | 181       | 270     | 1 101   | 3 369    | 680    | 1 757     | 0                 | 0             | 0         | 0             | 0               | 50 013    |
| Total             | 7 249 658 | 265 213   | 194 112 | 208 836 | 800 229  | 30 115 | 351 895   | 164 404           | 34 954        | 69 167    | 141 343       | 68 484          | 9 578 410 |

FUENTE DANE

**Cuadro 4**  
**Numero de unidades aprobadas para vivienda**  
**para 9 areas metropolitanas y 25 ciudades**  
**Diciembre 1998**

| Municipio         | Total vivienda | Vivienda de Interes social |       |       | Vivienda no VIS |       |       |
|-------------------|----------------|----------------------------|-------|-------|-----------------|-------|-------|
|                   |                | Total                      | Casas | Aptos | Total           | Casas | Aptos |
| Area Barranquilla | 342            | 259                        | 259   | 0     | 83              | 16    | 67    |
| Area Sfte Btá D C | 1 160          | 366                        | 35    | 331   | 794             | 77    | 717   |
| Area Medellin     | 1 146          | 59                         | 0     | 59    | 1 087           | 511   | 576   |
| Area Cali         | 232            | 139                        | 139   | 0     | 93              | 49    | 44    |
| Area Bucaramanga  | 111            | 6                          | 4     | 2     | 105             | 49    | 56    |
| Area Manizales    | 53             | 4                          | 4     | 0     | 49              | 26    | 23    |
| Area Pereira      | 50             | 37                         | 35    | 2     | 13              | 11    | 2     |
| Area Cucuta       | 5              | 1                          | 1     | 0     | 4               | 4     | 0     |
| Area Armenia      | 176            | 129                        | 129   | 0     | 47              | 42    | 5     |
| Rionegro          | 24             | 2                          | 2     | 0     | 22              | 18    | 4     |
| Yarumal           | 52             | 0                          | 0     | 0     | 52              | 41    | 11    |
| Cartagena         | 7              | 0                          | 0     | 0     | 7               | 5     | 2     |
| Tunja             | 59             | 1                          | 1     | 0     | 58              | 42    | 16    |
| Duitama           | 69             | 22                         | 10    | 12    | 47              | 15    | 32    |
| Sogamoso          | 43             | 19                         | 13    | 6     | 24              | 12    | 12    |
| Florencia         | 5              | 0                          | 0     | 0     | 5               | 5     | 0     |
| Popayan           | 50             | 26                         | 26    | 0     | 24              | 24    | 0     |
| Valledupar        | 31             | 1                          | 1     | 0     | 30              | 28    | 2     |
| Monteria          | 145            | 133                        | 133   | 0     | 12              | 10    | 2     |
| Fusagasuga        | 26             | 0                          | 0     | 0     | 26              | 23    | 3     |
| Zipaquirá         | 32             | 0                          | 0     | 0     | 32              | 27    | 5     |
| Neiva             | 37             | 0                          | 0     | 0     | 37              | 23    | 14    |
| Riohacha          | 3              | 1                          | 1     | 0     | 2               | 1     | 1     |
| Santa Marta       | 6              | 0                          | 0     | 0     | 6               | 6     | 0     |
| Villavicencio     | 11             | 0                          | 0     | 0     | 11              | 11    | 0     |
| Pasto             | 91             | 0                          | 0     | 0     | 91              | 57    | 34    |
| Barrancabermeja   | 11             | 0                          | 0     | 0     | 11              | 11    | 0     |
| Sincelejo         | 6              | 0                          | 0     | 0     | 6               | 6     | 0     |
| Ibagué            | 166            | 5                          | 5     | 0     | 161             | 149   | 12    |
| Cartago           | 9              | 6                          | 6     | 0     | 3               | 3     | 0     |
| Palmira           | 34             | 0                          | 0     | 0     | 34              | 21    | 13    |
| Tuluá             | 147            | 0                          | 0     | 0     | 147             | 145   | 12    |
| Arauca            | 3              | 0                          | 0     | 0     | 3               | 3     | 0     |
| Yopal             | 24             | 0                          | 0     | 0     | 24              | 24    | 0     |
| Total             | 4 366          | 1 216                      | 804   | 412   | 3150            | 1495  | 1 655 |

FUENTE DANE

**Cuadro 5**  
**Corporaciones de Ahorro y Vivienda CAVs Prestamos aprobados**  
**Millones de pesos constantes de 1994**

| Meses      | 1995          |              |           | 1996          |              |           | 1997          |              |           | 1998          |              |           |
|------------|---------------|--------------|-----------|---------------|--------------|-----------|---------------|--------------|-----------|---------------|--------------|-----------|
|            | Constructores | Individuales | Total     | Constructores | Individuales | Total     | Constructores | Individuales | Total     | Constructores | Individuales | Total     |
| Enero      | 129 682       | 32 010       | 162 159   | 88 754        | 80 448       | 176 893   | 72 440        | 107 795      | 192 013   | 70 094        | 104 543      | 196 018   |
| Febrero    | 127 990       | 39 264       | 173 802   | 84 071        | 75 486       | 167 764   | 81 681        | 120 303      | 237 945   | 82 710        | 132 363      | 230 631   |
| Marzo      | 214 283       | 50 491       | 269 303   | 98 179        | 77 825       | 184 948   | 59 282        | 123 368      | 196 211   | 89 543        | 126 071      | 233 070   |
| Abril      | 97 544        | 43 872       | 143 920   | 68 610        | 84 818       | 162 341   | 112 850       | 196 193      | 326 084   | 81 767        | 145 262      | 241 925   |
| Mayo       | 131 932       | 48 656       | 182 101   | 91 455        | 96 412       | 200 018   | 105 229       | 153 445      | 275 910   | 81 812        | 85 389       | 187 488   |
| Junio      | 191 398       | 61 844       | 255 722   | 78 341        | 91 292       | 191 575   | 85 473        | 148 967      | 251 189   | 35 590        | 49 158       | 88 813    |
| Julio      | 101 560       | 45 849       | 149 805   | 81 112        | 106 151      | 203 548   | 106 240       | 172 240      | 298 936   | 51 860        | 56 022       | 110 934   |
| Agosto     | 156 813       | 65 365       | 224 420   | 82 292        | 113 006      | 217 716   | 93 364        | 143 551      | 258 194   | 22 787        | 29 504       | 58 294    |
| Septiembre | 151 870       | 71 422       | 226 576   | 70 345        | 125 788      | 211 052   | 82 582        | 158 574      | 259 736   | 18 299        | 29 940       | 54 087    |
| Octubre    | 128 581       | 70 703       | 203 334   | 91 246        | 152 867      | 277 299   | 116 580       | 187 093      | 329 015   | 24 019        | 28 215       | 54 764    |
| Noviembre  | 192 381       | 91 030       | 290 945   | 87 031        | 132 738      | 234 195   | 106 369       | 154 018      | 280 631   | 21 434        | 16 244       | 38 189    |
| Diciembre  | 115 646       | 75 930       | 201 366   | 93 972        | 123 231      | 231 121   | 101 755       | 198 148      | 327 896   | 14 247        | 17 589       | 53 339    |
| Total      | 1 739 680     | 969 435      | 2 484 055 | 1 015 408     | 1 260 062    | 2 458 470 | 1 123 845     | 1 863 696    | 3 233 759 | 594 161       | 820 299      | 1 547 553 |

FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda ICAV Calculos DANE  
 Cifras ajustadas por el ICAV EN 1995 Y 1996

**Cuadro 6**  
**Corporaciones de Ahorro y Vivienda CAVs Prestamos entregados**  
**Millones de pesos constantes de 1994**

| Meses      | 1995          |              |           | 1996          |              |           | 1997          |              |           | 1998          |              |           |
|------------|---------------|--------------|-----------|---------------|--------------|-----------|---------------|--------------|-----------|---------------|--------------|-----------|
|            | Constructores | Individuales | Total     | Constructores | Individuales | Total     | Constructores | Individuales | Total     | Constructores | Individuales | Total     |
| Enero      | 114 042       | 57 265       | 174 216   | 95 078        | 67 587       | 174 429   | 48 593        | 92 546       | 153 751   | 45 153        | 120 035      | 183 382   |
| Febrero    | 92 270        | 40 682       | 139 369   | 89 156        | 56 636       | 157 563   | 49 809        | 86 355       | 163 897   | 51 305        | 103 807      | 175 040   |
| Marzo      | 138 681       | 48 097       | 189 989   | 79 796        | 52 424       | 142 201   | 53 708        | 77 735       | 162 564   | 56 428        | 116 285      | 191 063   |
| Abril      | 95 048        | 33 253       | 131 415   | 71 915        | 59 376       | 143 232   | 60 665        | 134 250      | 217 284   | 55 194        | 111 167      | 187 646   |
| Mayo       | 114 608       | 41 794       | 159 041   | 86 640        | 79 232       | 179 411   | 52 954        | 136 203      | 207 925   | 54 606        | 84 988       | 160 852   |
| Junio      | 132 171       | 47 990       | 182 718   | 77 551        | 69 365       | 165 007   | 58 861        | 134 840      | 213 776   | 22 726        | 28 879       | 59 861    |
| Julio      | 97 432        | 28 602       | 127 433   | 83 284        | 81 687       | 180 942   | 61 034        | 149 676      | 232 053   | 49 852        | 59 701       | 116 664   |
| Agosto     | 127 343       | 64 273       | 197 094   | 83 023        | 87 016       | 192 954   | 51 354        | 129 405      | 200 038   | 37 281        | 43 162       | 85 646    |
| Septiembre | 134 887       | 50 784       | 188 393   | 73 999        | 80 621       | 182 113   | 51 977        | 122 638      | 190 110   | 17 923        | 12 520       | 35 563    |
| Octubre    | 101 565       | 52 119       | 158 094   | 58 802        | 102 063      | 195 059   | 66 797        | 148 885      | 240 029   | 45 128        | 40 183       | 90 975    |
| Noviembre  | 138 151       | 64 020       | 208 541   | 67 169        | 85 455       | 176 969   | 65 492        | 113 841      | 198 098   | 32 672        | 43 349       | 83 485    |
| Diciembre  | 106 252       | 59 916       | 179 322   | 80 924        | 110 695      | 217 205   | 89 127        | 165 644      | 287 113   | 27 366        | 40 195       | 82 219    |
| Total      | 1 392 450     | 578 796      | 2 035 625 | 947 337       | 932 158      | 2 107 086 | 710 370       | 1 492 018    | 2 466 636 | 495 634       | 804 273      | 1 452 396 |

FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda ICAV Calculos DANE  
 Cifras ajustadas por el ICAV en 1995 y 1996

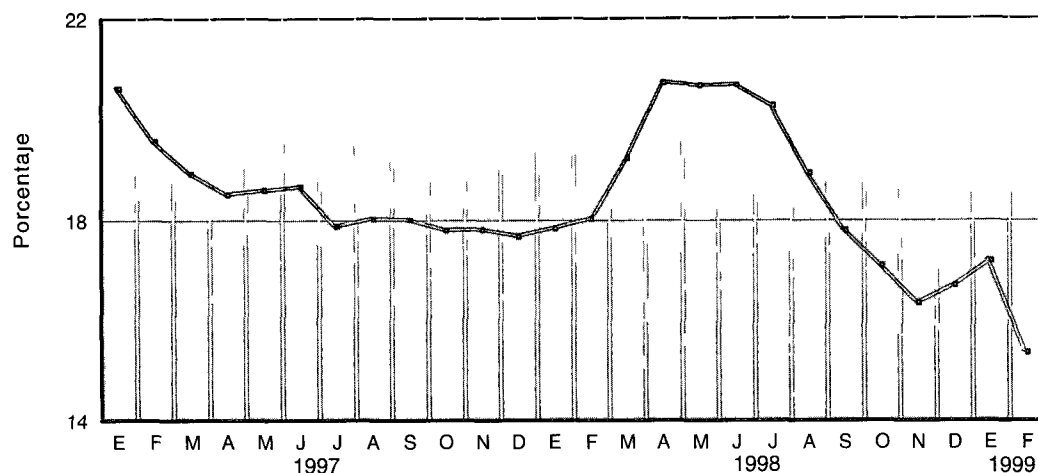
**Cuadro 7****Corporaciones de Ahorro y Vivienda CAVs Subrogaciones perfeccionadas de constructor a individual**  
**Millones de pesos constantes de 1994**

| Meses      | 1990    | 1991    | 1992    | 1993    | 1994    | 1995    | 1996*   | 1997    | 1998    |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Enero      | 26 980  | 42 343  | 41 987  | 51 943  | 59 641  | 72 340  | 70 457  | 52 680  | 46 256  |
| Febrero    | 25 896  | 37 313  | 45 345  | 54 837  | 64 383  | 73 715  | 72 581  | 49 446  | 38 263  |
| Marzo      | 25 418  | 35 905  | 50 678  | 75 545  | 80 902  | 99 950  | 66 383  | 42 532  | 41 306  |
| Abril      | 32 357  | 34 503  | 51 508  | 63 087  | 68 989  | 74 319  | 71 029  | 57 532  | 48 630  |
| Mayo       | 44 303  | 49 297  | 45 220  | 61 881  | 72 964  | 78 846  | 87 001  | 54 258  | 45 072  |
| Junio      | 40 042  | 42 184  | 41 074  | 57 853  | 72 656  | 77 044  | 71 003  | 54 715  | 39 064  |
| Julio      | 38 330  | 57 277  | 51 100  | 51 162  | 73 903  | 65 088  | 76 586  | 62 134  | 47 414  |
| Agosto     | 50 131  | 52 783  | 47 082  | 53 835  | 94 505  | 106 010 | 90 436  | 43 457  | 38 548  |
| Septiembre | 43 304  | 45 140  | 59 701  | 80 750  | 90 354  | 82 066  | 67 934  | 48 623  | 35 119  |
| Octubre    | 51 259  | 42 414  | 50 812  | 56 097  | 77 160  | 84 710  | 74 765  | 52 081  | 39 817  |
| Noviembre  | 39 480  | 41 362  | 49 102  | 64 645  | 90 974  | 93 632  | 59 924  | 36 750  | 40 680  |
| Diciembre  | 41 382  | 50 312  | 59 434  | 82 201  | 86 142  | 70 924  | 67 578  | 59 212  | 35 909  |
| Total      | 488 881 | 530 812 | 593 043 | 753 836 | 932 572 | 978 644 | 875 678 | 613 420 | 496 078 |

FUENTE Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda ICAV Cálculos DANE  
Cifras ajustadas por el ICAV en 1995 y 1996

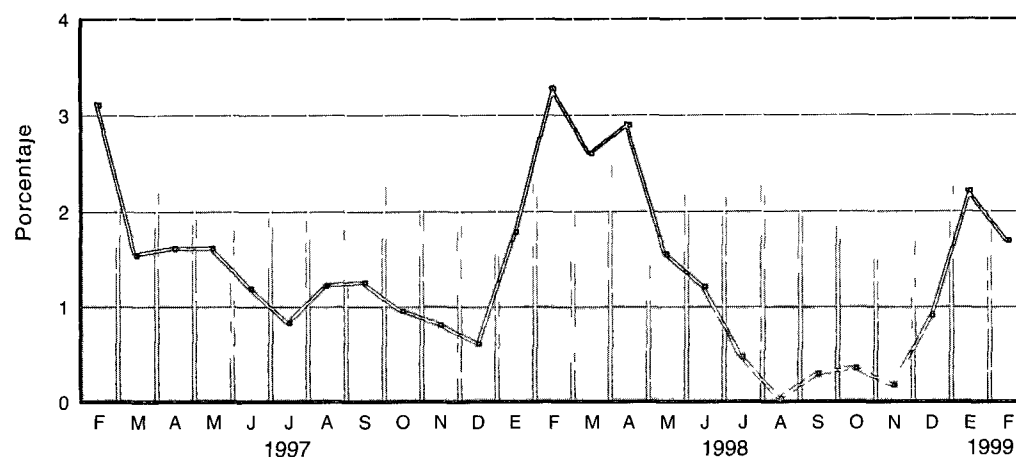
# 1 índice de precios al consumidor

## Variación anual del IPC Febrero 1999



FUENTE DANE

## Variación mensual del IPC Febrero 1999



FUENTE DANE

**Variación anual del IPC** variación porcentual calculada entre el índice del mes de referencia ( $i_t$ ) y el índice del mismo mes del año anterior ( $i_{t-12}$ )

**Variación mensual del IPC** variación porcentual calculada entre el índice del mes y año de referencia ( $i_t$ ) y el mismo índice del mes anterior ( $i_{t-1}$ )

**Contribución a la variación acumulada** el índice del bien o servicio sobre el índice nacional multiplicado por su variación acumulada y por su ponderación correspondiente

Serie: índice de precios al consumidor (IPC) Base: diciembre 1988=100 Total nacional Ingreso total (ponderado según ingresos medios y bajos)

FUENTE DANE

## Indice y variaciones del IPC

|              |            |                       | Diciembre 1988           | 100.00      |
|--------------|------------|-----------------------|--------------------------|-------------|
| Años y meses |            | Índice total nacional | Variaciones porcentuales |             |
|              |            |                       | Anual                    | Men<br>sual |
| 1995         | Octubre    | 467.69                | 20.52                    | 0.88        |
|              | Noviembre  | 471.40                | 20.13                    | 0.79        |
|              | Diciembre  | 475.76                | 19.46                    | 0.92        |
| 1996         | Enero      | 487.73                | 20.24                    | 2.51        |
|              | Febrero    | 507.29                | 20.81                    | 4.01        |
|              | Marzo      | 517.99                | 20.20                    | 2.10        |
|              | Abril      | 528.23                | 19.90                    | 1.97        |
|              | Mayo       | 536.43                | 19.78                    | 1.55        |
|              | Junio      | 542.58                | 19.70                    | 1.14        |
|              | Julio      | 550.78                | 20.57                    | 1.51        |
|              | Agosto     | 556.86                | 21.13                    | 1.10        |
|              | Septiembre | 563.49                | 21.55                    | 1.19        |
|              | Octubre    | 569.99                | 21.87                    | 1.15        |
|              | Noviembre  | 574.56                | 21.88                    | 0.80        |
|              | Diciembre  | 578.72                | 21.63                    | 0.72        |
| 1997         | Enero      | 588.31                | 20.62                    | 1.65        |
|              | Febrero    | 606.66                | 19.58                    | 3.11        |
|              | Marzo      | 616.08                | 18.93                    | 1.55        |
|              | Abril      | 626.09                | 18.52                    | 1.62        |
|              | Mayo       | 636.25                | 18.60                    | 1.62        |
|              | Junio      | 643.90                | 18.67                    | 1.20        |
|              | Julio      | 649.28                | 17.88                    | 0.83        |
|              | Agosto     | 656.75                | 18.03                    | 1.23        |
|              | Septiembre | 665.02                | 18.01                    | 1.26        |
|              | Octubre    | 671.45                | 17.80                    | 0.96        |
|              | Noviembre  | 676.91                | 17.81                    | 0.81        |
|              | Diciembre  | 681.06                | 17.68                    | 0.61        |
| 1998         | Enero      | 693.27                | 17.84                    | 1.79        |
|              | Febrero    | 716.04                | 18.03                    | 3.28        |
|              | Marzo      | 734.67                | 19.24                    | 2.60        |
|              | Abril      | 756.01                | 20.74                    | 2.90        |
|              | Mayo       | 767.82                | 20.67                    | 1.56        |
|              | Junio      | 777.20                | 20.69                    | 1.22        |
|              | Julio      | 780.91                | 20.27                    | 0.47        |
|              | Agosto     | 781.17                | 18.94                    | 0.03        |
|              | Septiembre | 783.43                | 17.80                    | 0.29        |
|              | Octubre    | 786.23                | 17.09                    | 0.35        |
|              | Noviembre  | 787.62                | 16.35                    | 0.17        |
|              | Diciembre  | 794.82                | 16.70                    | 0.90        |
| 1999         | Enero      | 102.21                | 17.18                    | 2.21        |
|              | Febrero    | 103.94                | 15.38                    | 1.70        |

## Ponderación y contribución del IPC Febrero 1999

### GRUPOS DE BIENES Y SERVICIOS

| Grupos de bienes y servicios                  | Ponderación | Contribución / | Variación anual |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| Alimentos                                     | 29.512      | 1.80           | 6.10            |
| Vivienda                                      | 29.413      | 0.36           | 1.22            |
| Vestuario                                     | 7.310       | 0.08           | 1.09            |
| Salud                                         | 3.963       | 0.11           | 2.77            |
| Educación                                     | 4.809       | 0.47           | 9.72            |
| Diversión                                     | 3.604       | 0.09           | 2.55            |
| Transporte                                    | 13.492      | 0.68           | 5.07            |
| Otros gastos                                  | 7.894       | 0.35           | 4.47            |
| Variación acumulada del índice total nacional |             | 3.94           |                 |

FUENTE DANE

### CIUDADES

| Ciudades               | Ponderación | Variación mensual | Variación anual | Variación 12 meses |
|------------------------|-------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| Medellín               | 12.91       | 1.67              | 4.23            | 16.08              |
| Barranquilla           | 5.45        | 1.14              | 3.91            | 14.85              |
| Santafé de Bogotá D.C. | 46.07       | 1.87              | 4.42            | 15.01              |
| Cartagena              | 2.74        | 1.65              | 4.32            | 16.73              |
| Manizales              | 2.18        | 2.10              | 3.95            | 15.21              |
| Montería               | 1.16        | 2.03              | 4.00            | 16.22              |
| Neiva                  | 1.28        | 1.71              | 3.51            | 13.37              |
| Villavicencio          | 1.32        | 2.11              | 3.97            | 13.48              |
| Pasto                  | 1.73        | 1.61              | 2.96            | 18.53              |
| Cúcuta                 | 2.35        | 1.86              | 3.41            | 17.50              |
| Pereira                | 3.65        | 1.55              | 3.17            | 14.51              |
| Bucaramanga            | 4.55        | 1.88              | 3.95            | 13.52              |
| Cali                   | 14.55       | 1.27              | 2.54            | 13.99              |

Variación acumulada total nacional

3.94

FUENTE DANE

### BIENES Y SERVICIOS CON MAYOR CONTRIBUCIÓN A LA VARIACIÓN ACUMULADA

| Bienes y servicios                 | Contribución anual | Variación mensual | Variación anual |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| Leche pasteurizada                 | 0.29               | 6.10              | 12.87           |
| Almuerzo                           | 0.29               | 2.07              | 5.85            |
| Tomate                             | 0.25               | 4.30              | 79.90           |
| Pensiones                          | 0.23               | 13.85             | 13.85           |
| Hortalizas y leguminosas           | 0.19               | 5.11              | 43.21           |
| Teléfono residencial               | 0.18               | 1.04              | 12.60           |
| Bus urbano                         | 0.18               | 0.13              | 9.54            |
| Servicios bancarios                | 0.15               | 0.36              | 5.25            |
| Arrendamiento                      | 0.11               | 0.52              | 0.68            |
| Matrículas profesional y no formal | 0.10               | 9.17              | 9.17            |
| Pollo                              | 0.09               | 2.79              | 6.12            |
| Diversión                          | 0.08               | 0.59              | 5.99            |
| Taxi                               | 0.08               | 0.67              | 7.09            |
| Matrículas básica y media          | 0.06               | 14.19             | 14.19           |
| Otros derivados lácteos            | 0.06               | 4.57              | 23.70           |
| Aceites                            | 0.06               | 3.71              | 11.52           |
| Buseta                             | 0.06               | 0.67              | 12.65           |
| Arveja                             | 0.06               | 4.61              | 26.51           |
| Otros abarrotes                    | 0.06               | 6.18              | 14.10           |
| Jabones                            | 0.06               | 5.11              | 10.57           |
| Otros costos educativos            | 0.05               | 8.15              | 8.15            |

FUENTE DANE

### SUBGRUPO DE ALIMENTOS

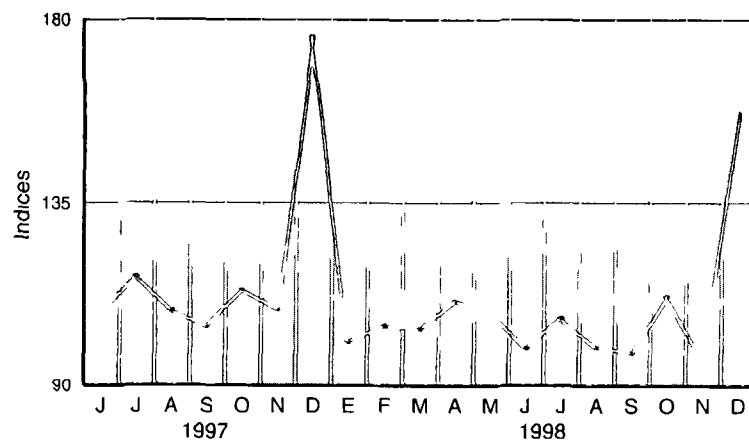
| Alimentos                                            | Ponderación | Contribución / |
|------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| Cereales y productos de panadería                    | 3.250       | 0.12           |
| Plátano, papa y otros tubérculos                     | 1.757       | 0.11           |
| Hortalizas y legumbres                               | 1.892       | 0.51           |
| Frutas frescas                                       | 1.266       | 0.09           |
| Carnes                                               | 6.105       | 0.14           |
| Pescados y otras de mar                              | 0.614       | 0.02           |
| Productos lácteos, grasas y huevos                   | 4.563       | 0.49           |
| Alimentos vanos                                      | 3.353       | 0.17           |
| Comidas fuera del hogar                              | 6.709       | 0.37           |
| Contribución acumulada de los subgrupos de alimentos |             | 1.80           |
| Variación acumulada del índice de alimentos          |             | 6.10           |

FUENTE DANE

FUENTE DANE

# 2 ventas al por menor

## Indice del valor real total de las ventas Diciembre 1998



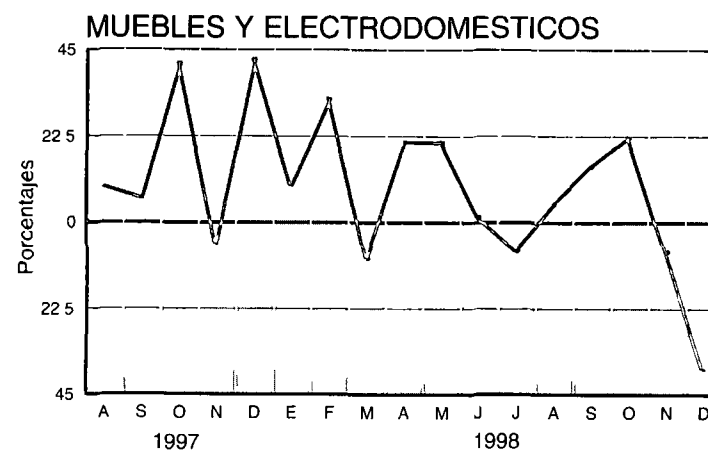
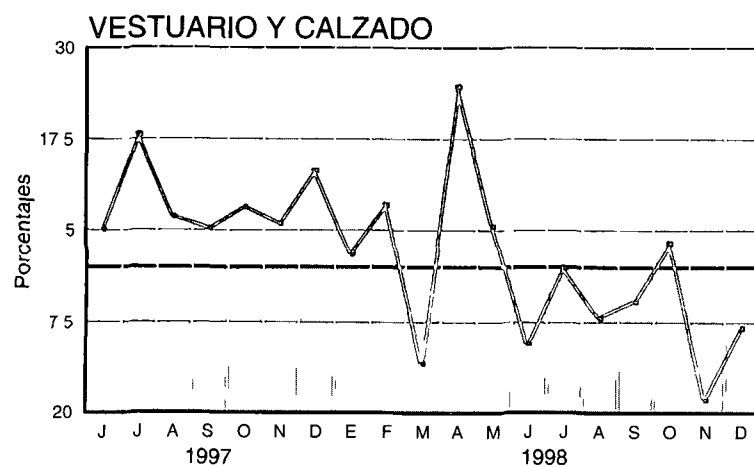
**Variación anual de las ventas** variación porcentual calculada entre el índice del mes de referencia (i-1) y el índice del mismo mes del año anterior (i-12)

**Indice del valor real de las ventas del comercio al por menor** a precios constantes de 1988 Base promedio 1989 100

**Indices deflatores** alimentos vestuario, farmacias y muebles por el IPC de empleados correspondiente; artículos de ferretería por el ICCV (materiales de vivienda unifamiliar); vehículos por el IPC de empleados correspondiente

FUENTE: DANE encuesta mensual de comercio al por menor

## Variación anual de las ventas Diciembre 1998



FUENTE: DANE

## Indice del valor real de las ventas, por agrupaciones a precios constantes 1988

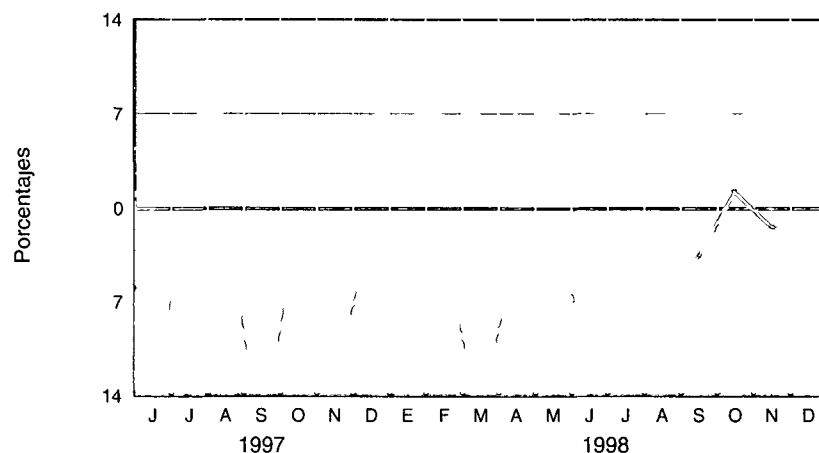
Base promedio 1989 = 100.00

| Años y meses | Total  | Alimentos y bebidas | Vestuario y calzado | Farmacias | Muebles y electrodomesticos | Articulos de ferreteria | Vehiculos y repuestos |
|--------------|--------|---------------------|---------------------|-----------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1995 J       | 111 51 | 111 14              | 111 05              | 74 63     | 143 55                      | 96 94                   | 121 31                |
| A            | 108 73 | 108 26              | 99 76               | 70 33     | 120 76                      | 97 74                   | 138 08                |
| S            | 113 40 | 114 83              | 109 71              | 71 05     | 125 67                      | 92 08                   | 125 79                |
| O            | 111 82 | 115 10              | 113 85              | 72 72     | 122 07                      | 93 55                   | 115 36                |
| N            | 114 30 | 111 67              | 124 27              | 71 02     | 128 99                      | 107 30                  | 124 81                |
| D            | 174 97 | 146 49              | 294 01              | 88 20     | 203 42                      | 108 04                  | 165 94                |
| 1996 E       | 95 37  | 99 85               | 85 52               | 71 04     | 99 61                       | 77 96                   | 89 98                 |
| F            | 107 81 | 108 43              | 98 84               | 78 72     | 103 34                      | 90 09                   | 112 17                |
| M            | 110 90 | 118 49              | 108 28              | 82 08     | 113 57                      | 82 03                   | 108 31                |
| A            | 101 56 | 107 88              | 97 69               | 75 77     | 112 98                      | 73 59                   | 99 73                 |
| M            | 107 11 | 109 31              | 108 14              | 76 56     | 111 64                      | 85 26                   | 116 88                |
| J            | 113 49 | 118 89              | 134 39              | 84 70     | 111 70                      | 74 47                   | 99 90                 |
| J            | 110 58 | 114 71              | 112 75              | 84 39     | 120 16                      | 89 78                   | 109 34                |
| A            | 108 40 | 114 82              | 110 35              | 83 53     | 119 43                      | 83 69                   | 95 31                 |
| S            | 108 56 | 117 21              | 106 84              | 83 98     | 108 52                      | 78 89                   | 93 37                 |
| O            | 107 92 | 113 68              | 121 51              | 83 61     | 97 96                       | 89 12                   | 89 90                 |
| N            | 112 00 | 110 59              | 135 53              | 77 38     | 123 33                      | 92 66                   | 101 19                |
| D            | 165 40 | 141 52              | 302 30              | 92 59     | 193 76                      | 98 70                   | 108 36                |
| 1997 E       | 102 86 | 104 76              | 107 11              | 72 15     | 111 52                      | 75 44                   | 96 87                 |
| F            | 103 27 | 106 92              | 96 55               | 71 71     | 99 52                       | 76 05                   | 98 97                 |
| M            | 113 91 | 122 11              | 113 48              | 79 59     | 144 60                      | 69 79                   | 101 04                |
| A            | 108 92 | 112 31              | 105 98              | 79 08     | 140 47                      | 80 88                   | 108 45                |
| M            | 107 96 | 105 80              | 121 52              | 78 73     | 134 51                      | 81 49                   | 101 47                |
| J            | 107 67 | 105 14              | 141 23              | 77 57     | 123 13                      | 74 54                   | 94 19                 |
| J            | 116 67 | 113 02              | 133 20              | 85 78     | 152 01                      | 89 43                   | 112 61                |
| A            | 108 29 | 110 12              | 117 91              | 73 59     | 130 48                      | 77 90                   | 93 81                 |
| S            | 104 31 | 101 58              | 112 49              | 75 36     | 115 26                      | 86 80                   | 108 54                |
| O            | 113 34 | 108 16              | 131 47              | 80 99     | 138 17                      | 90 05                   | 118 80                |
| N            | 108 58 | 99 71               | 143 56              | 74 23     | 116 25                      | 86 38                   | 113 66                |
| D            | 175 49 | 134 87              | 342 33              | 91 22     | 275 28                      | 96 00                   | 119 91                |
| 1998 E       | 100 60 | 97 78               | 108 96              | 74 32     | 112 06                      | 75 43                   | 104 28                |
| F            | 104 17 | 100 26              | 104 71              | 71 31     | 131 29                      | 79 55                   | 104 62                |
| M            | 103 76 | 107 28              | 98 46               | 76 80     | 130 79                      | 77 59                   | 100 89                |
| A            | 110 64 | 105 15              | 132 14              | 80 20     | 169 83                      | 73 88                   | 104 75                |
| M            | 107 70 | 103 12              | 128 31              | 73 08     | 162 47                      | 71 03                   | 100 55                |
| J            | 99 14  | 96 60               | 126 50              | 71 11     | 124 51                      | 71 73                   | 82 53                 |
| J            | 106 41 | 104 26              | 133 13              | 78 80     | 140 62                      | 75 87                   | 82 81                 |
| A            | 99 23  | 101 71              | 109 74              | 70 25     | 136 62                      | 64 90                   | 70 56                 |
| S            | 97 84  | 97 94               | 107 21              | 68 41     | 132 02                      | 64 11                   | 87 26                 |
| O            | 111 68 | 109 51              | 135 82              | 77 65     | 168 60                      | 68 66                   | 90 33                 |
| N            | 96 58  | 98 35               | 117 35              | 66 47     | 107 35                      | 59 95                   | 75 64                 |
| D            | 156 66 | 131 86              | 314 31              | 83 19     | 169 84                      | 67 35                   | 92 01                 |

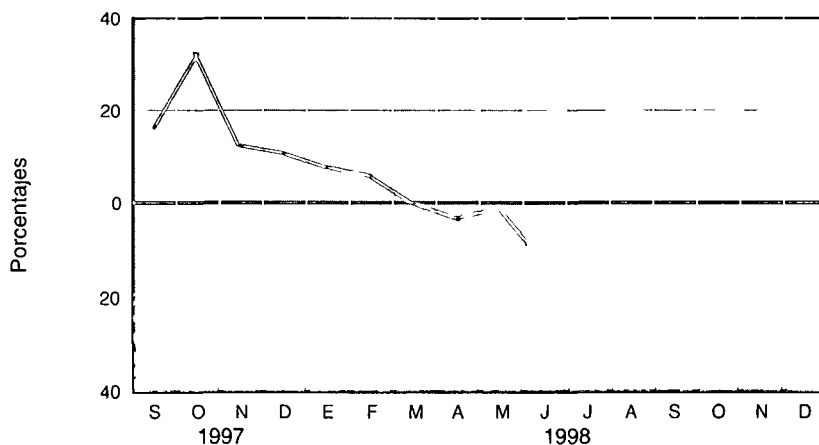
FUENTE DANE  
Excluye combustible

## Variacion anual de las ventas Diciembre 1998

### ALIMENTOS Y BEBIDAS



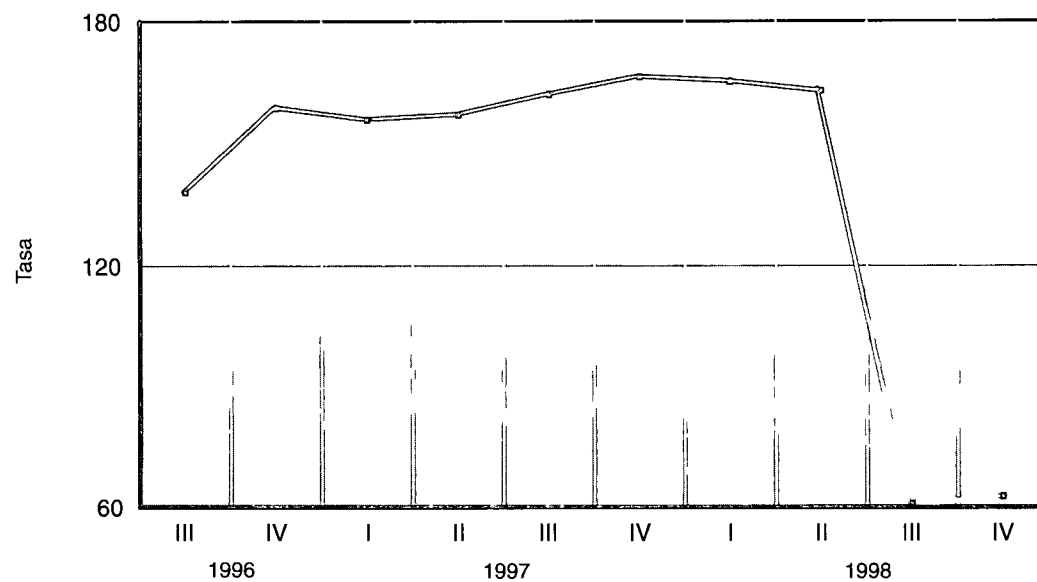
### VEHICULOS Y REPUESTOS



FUENTE DANE Muestra mensual de comercio al por menor

# 3 empleo

## Indice de empleo - total 7 areas metropolitanas IV trimestre 1998



Indice de empleo corresponde al total de la poblacion ocupada Base promedio 1985 = 100

Serie resultados trimestrales para el total de cuatro tres y siete ciudades principales mas sus areas metropolitanas

FUENTE DANE encuesta nacional de hogares

Nota a partir de marzo de 1990 se utiliza un nuevo disenio de la muestra con base en un marco actualizado de la encuesta lo cual produce resultados no siempre comparables con los anteriores

FUENTE DANE ENH

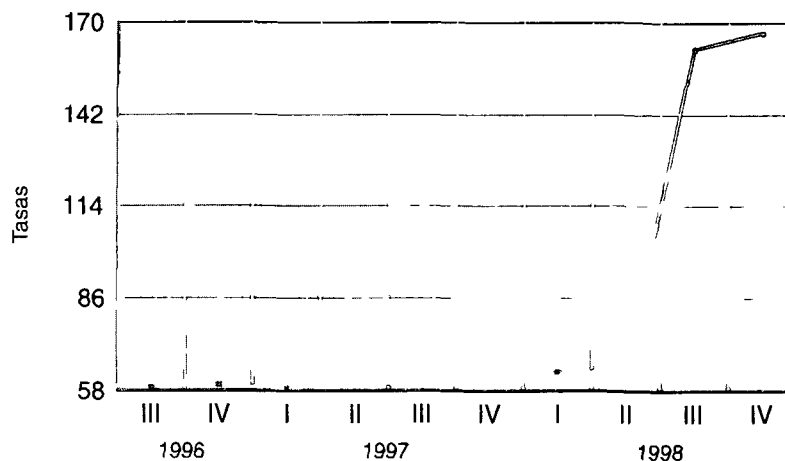
## Indices de empleo en (ciudades mas sus areas metropolitanas)

| Anos y<br>trimestres |     | Santafe<br>de Bogota | Medellin | Cali  | Barran<br>quilla | Total<br>cuatro<br>areas |
|----------------------|-----|----------------------|----------|-------|------------------|--------------------------|
| 1995                 | I   | 142 1                | 131 1    | 133 2 | 147 1            | 138 7                    |
|                      | II  | 145 4                | 135 0    | 129 7 | 138 9            | 139 8                    |
|                      | III | 145 7                | 130 3    | 132 2 | 143 4            | 139 8                    |
|                      | IV  | 162 8                | 152 8    | 144 6 | 154 0            | 158 4                    |
| 1996                 | I   | 162 6                | 154 5    | 143 4 | 157 3            | 157 0                    |
|                      | II  | 156 3                | 152 3    | 141 1 | 152 8            | 152 4                    |
|                      | III | 157 1                | 152 1    | 139 8 | 148 6            | 152 1                    |
|                      | IV  | 160 5                | 156 0    | 142 2 | 156 3            | 155 9                    |
| 1997                 | I   | 155 8                | 153 9    | 140 6 | 156 1            | 152 8                    |
|                      | II  | 156 4                | 156 3    | 146 1 | 163 9            | 155 4                    |
|                      | III | 164 8                | 158 8    | 150 1 | 159 7            | 160 5                    |
|                      | IV  | 165 2                | 164 6    | 154 1 | 167 7            | 163 4                    |
| 1998                 | I   | 166 4                | 162 6    | 153 2 | 167 4            | 163 4                    |
|                      | II  | 162 1                | 161 6    | 151 9 | 167 4            | 160 8                    |
|                      | III | 159 7                | 161 7    | 151 4 | 167 0            | 159 4                    |
|                      | IV  | 168 2                | 160 5    | 154 5 | 172 5            | 164 7                    |

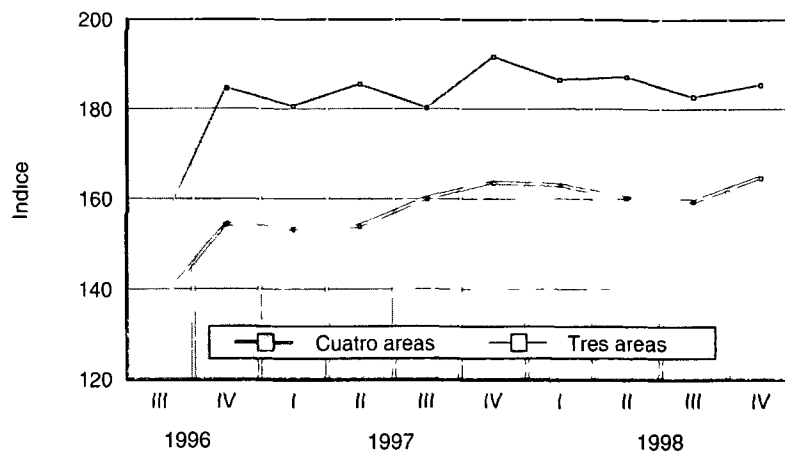
| Anos y<br>trimestres |     | Bucara<br>manga | Manizales | Pasto | Total<br>tres<br>areas | Total<br>siete<br>areas | Total<br>global de<br>participa<br>cion siete<br>areas |
|----------------------|-----|-----------------|-----------|-------|------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1995                 | II  | 153 4           | 133 1     | 139 8 | 145 2                  | 140 3                   | 59 2                                                   |
|                      | III | 159 7           | 132 9     | 145 5 | 149 6                  | 140 8                   | 59 4                                                   |
|                      | IV  | 184 1           | 155 2     | 171 8 | 173 8                  | 160 0                   | 61 4                                                   |
| 1996                 | I   | 198 6           | 137 5     | 172 0 | 176 7                  | 159 0                   | 60 6                                                   |
|                      | II  | 195 1           | 144 5     | 177 7 | 178 0                  | 155 0                   | 59 1                                                   |
|                      | III | 204 3           | 143 1     | 181 9 | 183 3                  | 155 3                   | 59 1                                                   |
|                      | IV  | 208 7           | 142 5     | 180 5 | 185 1                  | 158 9                   | 59 8                                                   |
| 1997                 | I   | 200 5           | 144 3     | 176 7 | 180 5                  | 155 6                   | 58 3                                                   |
|                      | II  | 206 0           | 148 1     | 181 8 | 185 5                  | 158 4                   | 59 9                                                   |
|                      | III | 196 7           | 145 4     | 184 2 | 180 4                  | 162 5                   | 59 9                                                   |
|                      | IV  | 214 0           | 150 8     | 190 5 | 192 2                  | 166 3                   | 61 5                                                   |
| 1998                 | I   | 205 1           | 148 8     | 188 0 | 186 5                  | 165 7                   | 62 3                                                   |
|                      | II  | 204 4           | 148 2     | 192 4 | 186 9                  | 160 8                   | 62 7                                                   |
|                      | III | 198 6           | 148 9     | 186 1 | 182 7                  | 161 8                   | 60 9                                                   |
|                      | IV  | 200 6           | 151 4     | 190 7 | 185 4                  | 166 8                   | 62 7                                                   |

FUENTE DANE

## Tasa global de participacion Total siete areas metropolitanas IV trimestre 1998



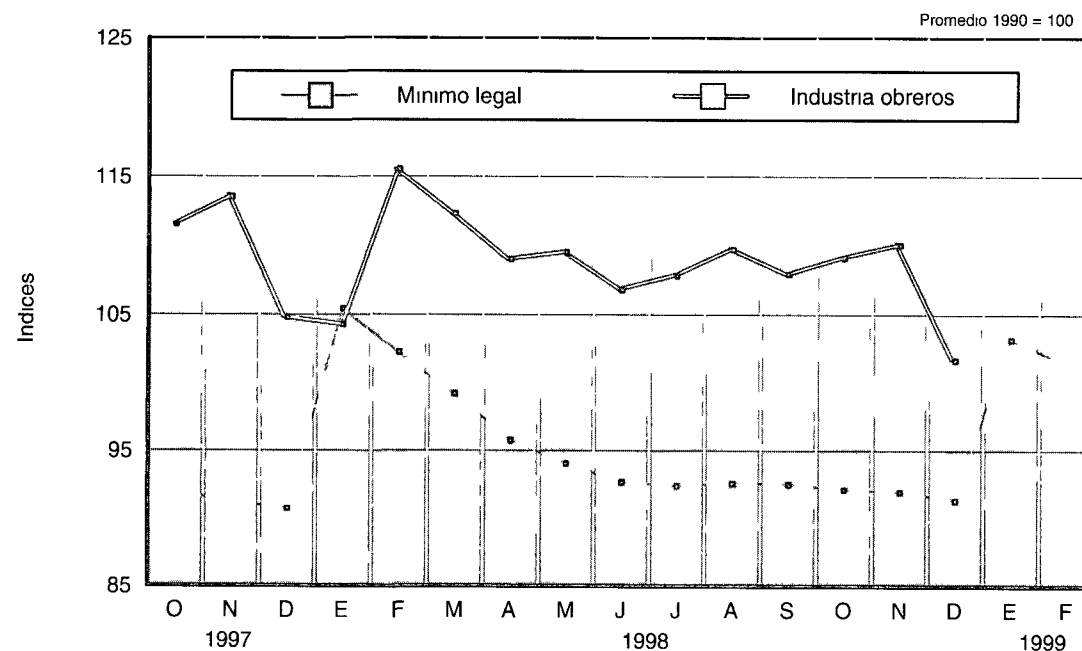
## Indice de empleo Total cuatro y total tres ciudades mas sus areas metropolitanas - IV trimestre 1998



FUENTE DANE

# 4 salarios

## Indice del salario real Febrero 1999



FUENTE DANE

**Indice del salario real para obreros en la industria manufacturera excluyendo trilla de café**  
Base índice promedio mensual 1990 = 100 Salario promedio por persona deflactado por el índice de precios al consumidor para ingresos bajos  
FUENTE DANE muestra mensual manufacturera

**Indice del salario mínimo legal**  
Base promedio 1990 = 100 Salario mínimo legal deflactado por el índice de precios al consumidor para ingresos bajos  
FUENTE decretos oficiales

**Indice del salario real en la construcción de vivienda**  
Base índice promedio ponderado del salario nominal en 13 ciudades deflactado por el índice de precios al consumidor para ingresos bajos  
FUENTE DANE ICCV

**Indice de los jornales agropecuarios**  
Base promedio 1988 = 100 Series de jornales trimestrales para agricultura en clima frío y sin alimentación y jornales trimestrales para ganadería en clima cálido y sin alimentación deflactadas por el índice de precios al consumidor para ingresos bajos

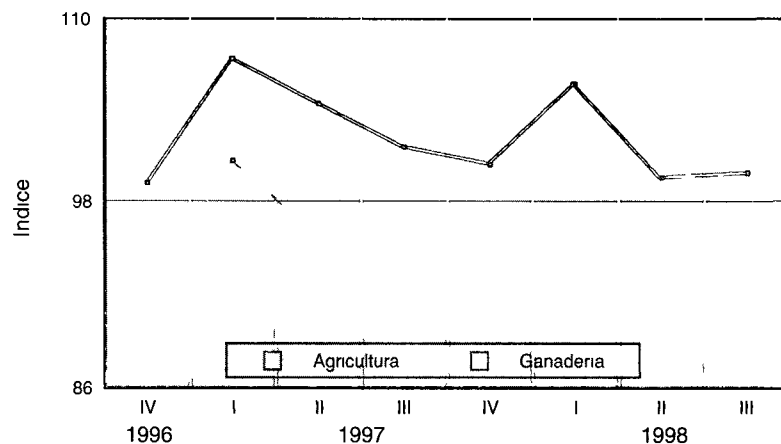
FUENTE DANE

## Indice de salarios y jornales reales

|              |            | Base promedio 1990 100 |                   |              | Base promedio 1988 100 |             |           |
|--------------|------------|------------------------|-------------------|--------------|------------------------|-------------|-----------|
|              |            | Salarios               |                   |              | Jornales agropecuarios |             |           |
| Anos y meses |            | Mínimo legal           | Industria obreros | Construcción | Trimestres             | Agricultura | Ganadería |
| 1995         | Mayo       | 95 53                  | 105 40            | 110 18       | II                     | 97 58       | 91 08     |
|              | Junio      | 94 43                  | 105 10            | 109 04       |                        |             |           |
|              | Julio      | 93 72                  | 106 30            | 110 08       |                        |             |           |
|              | Agosto     | 93 18                  | 106 80            | 109 73       | III                    | 98 43       | 88 61     |
|              | Septiembre | 92 43                  | 105 00            | 108 88       |                        |             |           |
|              | Octubre    | 91 73                  | 107 8             | 108 24       |                        |             |           |
|              | Noviembre  | 91 01                  | 108 9             | 107 44       | IV                     | 99 87       | 91 74     |
|              | Diciembre  | 90 08                  | 100 3             | 106 41       |                        |             |           |
| 1996         | Enero      | 104 73                 | 97 2              | 115 28       | I                      | 104 86      | 96 98     |
|              | Febrero    | 100 78                 | 107 8             | 114 42       |                        |             |           |
|              | Marzo      | 99 14                  | 110 0             | 114 41       |                        |             |           |
|              | Abril      | 97 36                  | 109 2             | 113 59       | II                     | 100 38      | 93 13     |
|              | Mayo       | 96 06                  | 110 4             | 112 55       |                        |             |           |
|              | Junio      | 95 05                  | 109 0             | 111 50       |                        |             |           |
|              | Julio      | 93 89                  | 108 5             | 111 10       | III                    | 101 67      | 94 34     |
|              | Agosto     | 92 71                  | 109 2             | 109 91       |                        |             |           |
|              | Septiembre | 91 59                  | 106 5             | 109 39       |                        |             |           |
|              | Octubre    | 90 32                  | 107 7             | 107 76       | IV                     | 99 17       | 91 44     |
|              | Noviembre  | 89 42                  | 109 6             | 106 75       |                        |             |           |
|              | Diciembre  | 88 75                  | 98 3              | 106 07       |                        |             |           |
| 1997         | Enero      | 105 41                 | 100 7             | 108 89       | I                      | 107 43      | 99 29     |
|              | Febrero    | 102 66                 | 109 4             | 120 44       |                        |             |           |
|              | Marzo      | 101 34                 | 112 0             | 120 66       |                        |             |           |
|              | Abril      | 99 72                  | 111 6             | 118 83       | II                     | 104 45      | 95 70     |
|              | Mayo       | 97 97                  | 113 4             | 116 78       |                        |             |           |
|              | Junio      | 96 62                  | 111 4             | 115 40       |                        |             |           |
|              | Julio      | 95 53                  | 111 2             | 114 90       | III                    | 101 56      | 93 57     |
|              | Agosto     | 94 14                  | 110 6             | 113 73       |                        |             |           |
|              | Septiembre | 93 04                  | 108 7             | 112 57       |                        |             |           |
|              | Octubre    | 92 00                  | 111 2             | 111 85       | IV                     | 100 41      | 92 48     |
|              | Noviembre  | 91 17                  | 113 3             | 111 40       |                        |             |           |
|              | Diciembre  | 90 71                  | 104 3             | 110 60       |                        |             |           |
| 1998         | Enero      | 105 45                 | 104 3             | 112 87       | I                      | 105 94      | 96 41     |
|              | Febrero    | 102 29                 | 111 2             | 118 74       |                        |             |           |
|              | Marzo      | 99 28                  | 112 5             | 118 71       |                        |             |           |
|              | Abril      | 95 72                  | 109 3             | 117 41       | II                     | 99 53       | 90 68     |
|              | Mayo       | 94 02                  | 109 5             | 116 47       |                        |             |           |
|              | Junio      | 92 65                  | 107 2             | 115 09       |                        |             |           |
|              | Julio      | 92 40                  | 107 9             | 115 92       | III                    | 99 85       | 89 98     |
|              | Agosto     | 92 56                  | 109 9             | 116 82       |                        |             |           |
|              | Septiembre | 92 52                  | 108 1             | 117 00       |                        |             |           |
|              | Octubre    | 92 11                  | 109 3             | 116 66       | IV                     | 99 85       | 89 98     |
|              | Noviembre  | 91 93                  | 110 1             | 116 56       |                        |             |           |
|              | Diciembre  | 91 33                  | 101 7             | 115 90       |                        |             |           |
| 1999         | Enero      | 103 22                 |                   | 116 54       |                        |             |           |
|              | Febrero    | 101 40                 |                   |              |                        |             |           |

FUENTE DANE

## Indice de los jornales agropecuarios III trimestre 1998

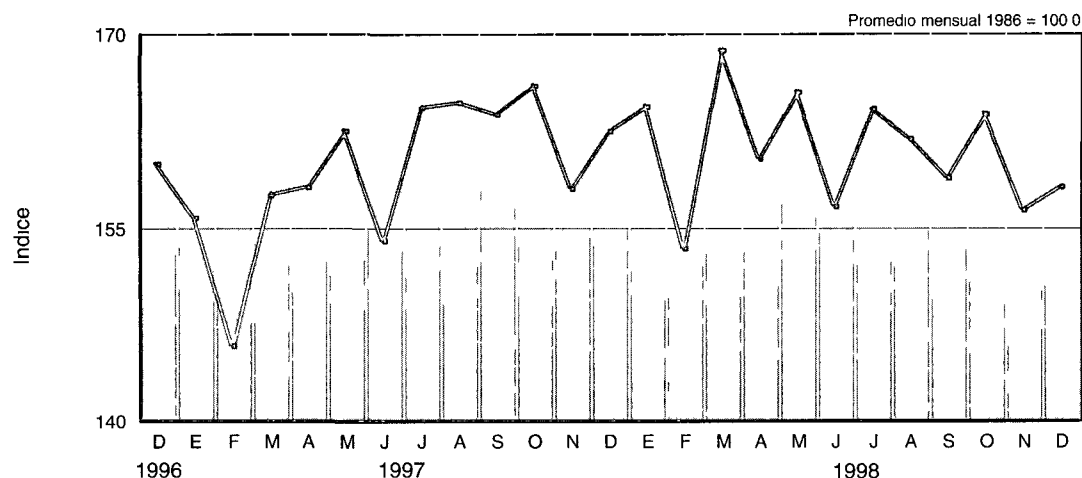


FUENTE DANE

# 5

## energía eléctrica

### Índice de la demanda total de energía eléctrica Diciembre 1998



**Índice de las demandas totales del sistema** incluye las demandas adicionales. Base promedio mensual 1986 = 100.0. Índices según cuatro regionales: Empresa de Energía Eléctrica de Bogotá (EEB), Empresas Públicas de Medellín (EPPM), Corporación Autónoma Regional del Cauca (CVC).

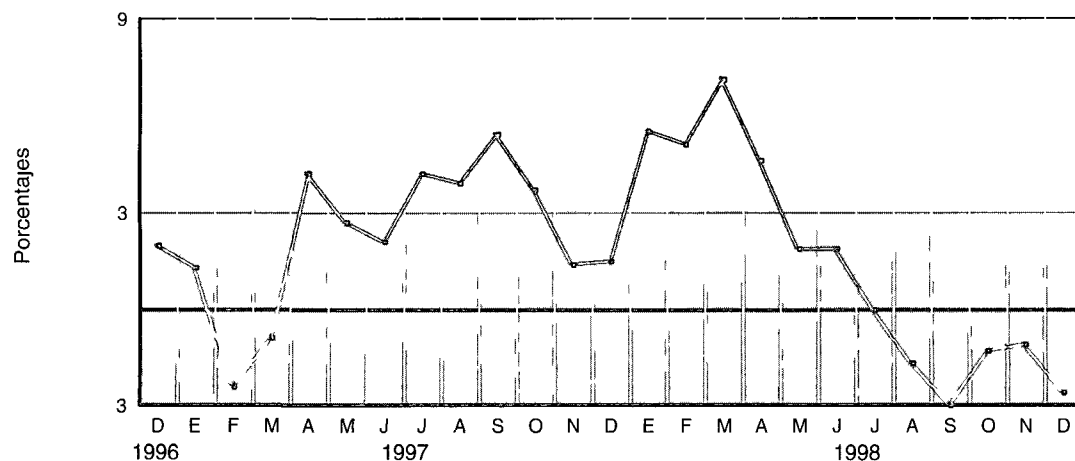
Electrificadoras

**Variación anual** variación porcentual calculada entre el índice del mes de referencia (t) y el mismo índice del mes del año anterior (t-1).

**Serie** demandas mensuales de energía con demandas adicionales en GWh. FUENTE: ISA, Interconexión Eléctrica S.A., Sistema Interconectado Colombiano.

FUENTE: ISA, Sistema Interconectado Colombiano

### Variación anual de la demanda total de energía eléctrica Diciembre 1998

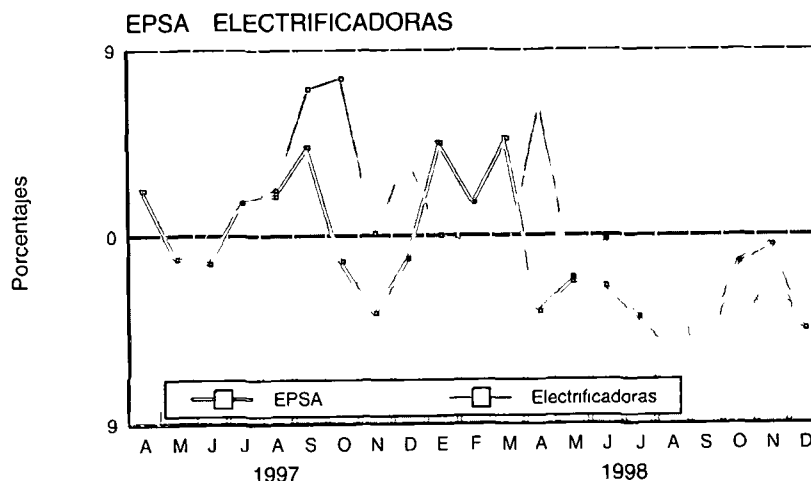
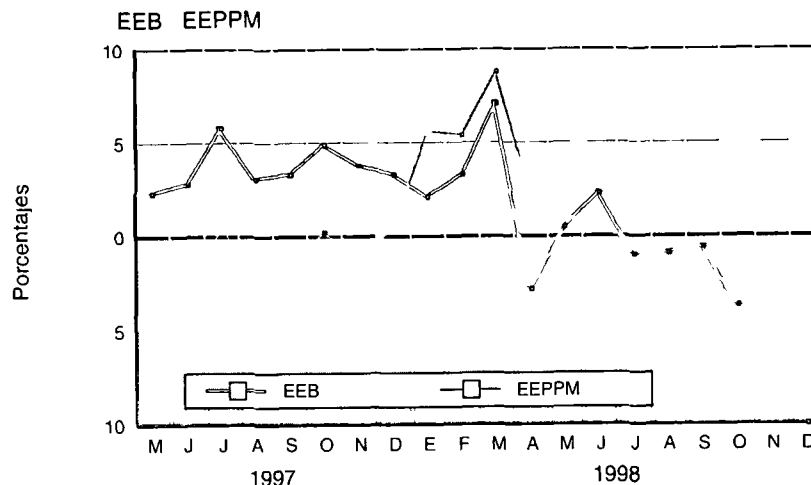


## Indicadores de las demandas de energia electrica

| Años y meses | Indice base promedio 1986 100 0 |       |       |       | Electrificadoras | Variación anual total |
|--------------|---------------------------------|-------|-------|-------|------------------|-----------------------|
|              | Sistema total                   | EEB   | EEPPM | EPSA  |                  |                       |
| 1995         |                                 |       |       |       |                  |                       |
| Marzo        | 157.5                           | 156.0 | 136.4 | 163.6 | 161.8            | 8.2                   |
| Abril        | 147.4                           | 143.7 | 127.4 | 151.1 | 158.3            | 4.9                   |
| Mayo         | 154.2                           | 153.2 | 132.2 | 158.5 | 160.4            | 5.5                   |
| Junio        | 149.3                           | 147.8 | 127.7 | 153.0 | 155.9            | 5.3                   |
| Julio        | 153.3                           | 150.6 | 131.3 | 157.0 | 159.8            | 4.8                   |
| Agosto       | 156.4                           | 154.9 | 134.8 | 161.6 | 162.5            | 4.5                   |
| Septiembre   | 153.8                           | 151.3 | 132.3 | 161.4 | 159.2            | 4.0                   |
| Octubre      | 158.2                           | 158.3 | 136.2 | 163.4 | 163.3            | 5.4                   |
| Noviembre    | 155.0                           | 154.0 | 133.3 | 155.6 | 164.6            | 6.0                   |
| Diciembre    | 156.9                           | 153.4 | 135.3 | 160.3 | 171.1            | 3.9                   |
| 1996         |                                 |       |       |       |                  |                       |
| Enero        | 152.9                           | 147.2 | 129.2 | 158.4 | 165.7            | 2.9                   |
| Febrero      | 148.5                           | 150.6 | 127.3 | 149.8 | 156.2            | 4.9                   |
| Marzo        | 158.4                           | 159.7 | 136.1 | 156.9 | 171.1            | 0.6                   |
| Abril        | 151.4                           | 151.5 | 129.0 | 147.3 | 162.6            | 2.7                   |
| Mayo         | 158.2                           | 159.2 | 136.4 | 158.7 | 161.1            | 2.6                   |
| Junio        | 150.8                           | 146.6 | 129.1 | 150.6 | 158.1            | 1.0                   |
| Julio        | 157.7                           | 153.3 | 129.0 | 157.7 | 165.3            | 2.9                   |
| Agosto       | 158.5                           | 154.7 | 132.1 | 155.9 | 165.0            | 1.4                   |
| Septiembre   | 155.4                           | 153.5 | 131.5 | 151.1 | 156.9            | 1.0                   |
| Octubre      | 160.1                           | 159.7 | 139.8 | 157.0 | 154.8            | 1.2                   |
| Noviembre    | 156.0                           | 154.0 | 135.3 | 153.4 | 161.1            | 0.7                   |
| Diciembre    | 160.0                           | 154.7 | 135.3 | 155.6 | 164.5            | 2.0                   |
| 1997         |                                 |       |       |       |                  |                       |
| Enero        | 155.8                           | 149.9 | 124.6 | 151.5 | 164.4            | 1.3                   |
| Febrero      | 145.9                           | 144.2 | 118.9 | 144.9 | 150.2            | 2.4                   |
| Marzo        | 157.6                           | 153.2 | 127.1 | 155.1 | 165.9            | 0.9                   |
| Abril        | 158.2                           | 159.5 | 127.8 | 155.1 | 154.7            | 4.2                   |
| Mayo         | 162.5                           | 162.9 | 128.9 | 156.9 | 166.2            | 2.7                   |
| Junio        | 154.0                           | 150.6 | 122.2 | 148.6 | 159.0            | 2.1                   |
| Julio        | 164.3                           | 162.1 | 130.1 | 160.3 | 167.4            | 4.2                   |
| Agosto       | 164.7                           | 159.6 | 128.2 | 158.8 | 168.6            | 3.9                   |
| Septiembre   | 163.8                           | 158.6 | 129.4 | 157.7 | 168.1            | 5.4                   |
| Octubre      | 166.0                           | 167.5 | 139.4 | 155.2 | 166.6            | 3.7                   |
| Noviembre    | 158.1                           | 160.0 | 133.5 | 147.8 | 161.3            | 1.4                   |
| Diciembre    | 162.5                           | 158.8 | 135.9 | 154.0 | 170.7            | 1.5                   |
| 1998         |                                 |       |       |       |                  |                       |
| Enero        | 164.4                           | 153.0 | 131.5 | 158.3 | 164.3            | 5.5                   |
| Febrero      | 153.4                           | 148.9 | 125.3 | 147.1 | 149.8            | 5.1                   |
| Marzo        | 168.7                           | 164.1 | 138.3 | 162.3 | 164.3            | 7.1                   |
| Abril        | 160.4                           | 155.0 | 130.5 | 149.4 | 164.6            | 1.4                   |
| Mayo         | 165.5                           | 163.7 | 130.2 | 153.4 | 162.9            | 1.9                   |
| Junio        | 156.7                           | 154.1 | 122.9 | 145.0 | 158.6            | 1.8                   |
| Julio        | 164.2                           | 160.5 | 129.3 | 154.0 | 162.5            | 0.0                   |
| Agosto       | 161.9                           | 158.1 | 125.3 | 149.5 | 165.2            | 1.7                   |
| Septiembre   | 158.9                           | 157.6 | 124.6 | 149.1 | 154.8            | 3.0                   |
| Octubre      | 163.8                           | 161.2 | 128.1 | 153.1 | 160.1            | 1.3                   |
| Noviembre    | 156.4                           | 152.8 | 122.1 | 147.0 | 157.2            | 1.1                   |
| Diciembre    | 158.3                           | 152.8 | 122.3 | 147.1 | 164.1            | 2.6                   |

FUENTE ISA Sistema interconectado colombiano DANE

## Variación anual de la demanda de energia electrica Diciembre 1998

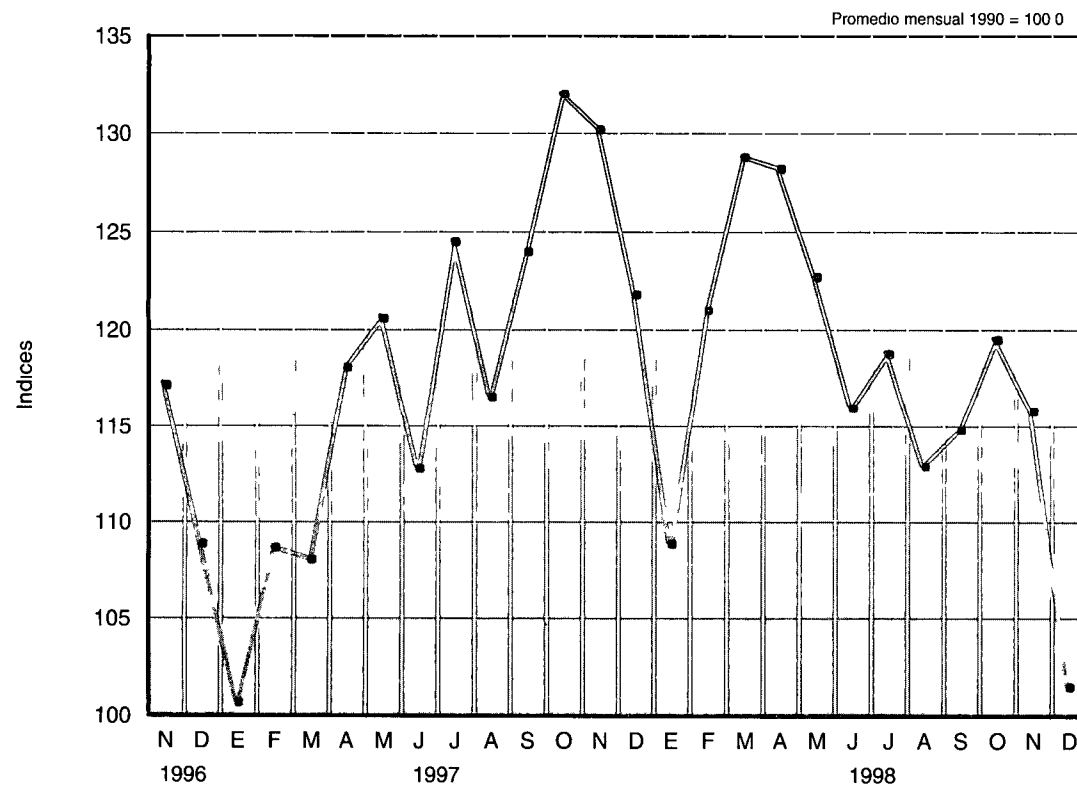


FUENTE ISA Sistema interconectado colombiano DANE

# 6

## industria manufacturera

### Indice de la produccion real Diciembre 1998



FUENTE DANE

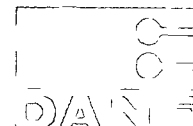
**Indice de la produccion real excluyendo trilla de cafe** Base promedio mensual 1990 = 100 Deflactado por el indice de precios al productor del Banco de la Republica

**Variación anual** variación porcentual calculada entre el indice del mes de referencia (t) y el indice del mismo mes del año anterior (t-1)

**Variación acumulada corrida** variación porcentual calculada entre lo acumulado desde enero hasta el mes de referencia (t) y el mismo acumulado del año anterior (enero hasta t-1) para empleo salario promedio y producción real

**Contribuciones** la contribucion de cada agrupación a la variación total es igual a la variación de la respectiva agrupación ponderada por su participación porcentual en el total

FUENTE DANE muestra mensual manufacturera



## Índice del valor real y variaciones anuales de la producción\*

| Base promedio mensual al 1990 = 100 |        |                 |  |
|-------------------------------------|--------|-----------------|--|
| Años y meses                        | Índice | Variación anual |  |
| 1995                                |        |                 |  |
| Agosto                              | 122.2  | 1.53            |  |
| Septiembre                          | 123.0  | 0.41            |  |
| Octubre                             | 129.5  | 6.15            |  |
| Noviembre                           | 131.3  | 4.37            |  |
| Diciembre                           | 115.2  | 2.49            |  |
| 1996                                |        |                 |  |
| Enero                               | 101.3  | 3.05            |  |
| Febrero                             | 117.4  | 2.89            |  |
| Marzo                               | 122.3  | 1.83            |  |
| Abril                               | 114.1  | 2.31            |  |
| Mayo                                | 123.1  | 1.81            |  |
| Junio                               | 113.3  | 1.24            |  |
| Julio                               | 118.5  | 0.90            |  |
| Agosto                              | 116.2  | 0.60            |  |
| Septiembre                          | 114.1  | 0.12            |  |
| Octubre                             | 118.4  | 1.44            |  |
| Noviembre                           | 117.2  | 2.84            |  |
| Diciembre                           | 108.9  | 3.51            |  |
| 1997                                |        |                 |  |
| Enero                               | 100.6  | 3.32            |  |
| Febrero                             | 109.2  | -4.13           |  |
| Marzo                               | 108.1  | -4.92           |  |
| Abril                               | 118.9  | -4.85           |  |
| Mayo                                | 120.4  | 5.00            |  |
| Junio                               | 114.0  | -4.72           |  |
| Julio                               | 124.4  | -4.29           |  |
| Agosto                              | 117.0  | 3.86            |  |
| Septiembre                          | 124.2  | 2.55            |  |
| Octubre                             | 131.9  | -0.84           |  |
| Noviembre                           | 131.6  | 1.18            |  |
| Diciembre                           | 122.1  | 2.57            |  |
| 1998                                |        |                 |  |
| Enero                               | 108.6  | 3.21            |  |
| Febrero                             | 120.9  | 4.67            |  |
| Marzo                               | 127.3  | 7.17            |  |
| Abril                               | 120.1  | 6.88            |  |
| Mayo                                | 122.1  | 7.23            |  |
| Junio                               | 116.0  | 7.32            |  |
| Julio                               | 118.4  | 6.45            |  |
| Agosto                              | 112.9  | 6.11            |  |
| Septiembre                          | 114.8  | 4.67            |  |
| Octubre                             | 119.5  | 2.86            |  |
| Noviembre                           | 115.8  | 0.73            |  |
| Diciembre                           | 101.5  | 1.64            |  |

FUENTE: DANE  
Excluyendo trilla de café

## Variación acumulada corrida - del empleo, el salario y la producción -, según agrupaciones industriales

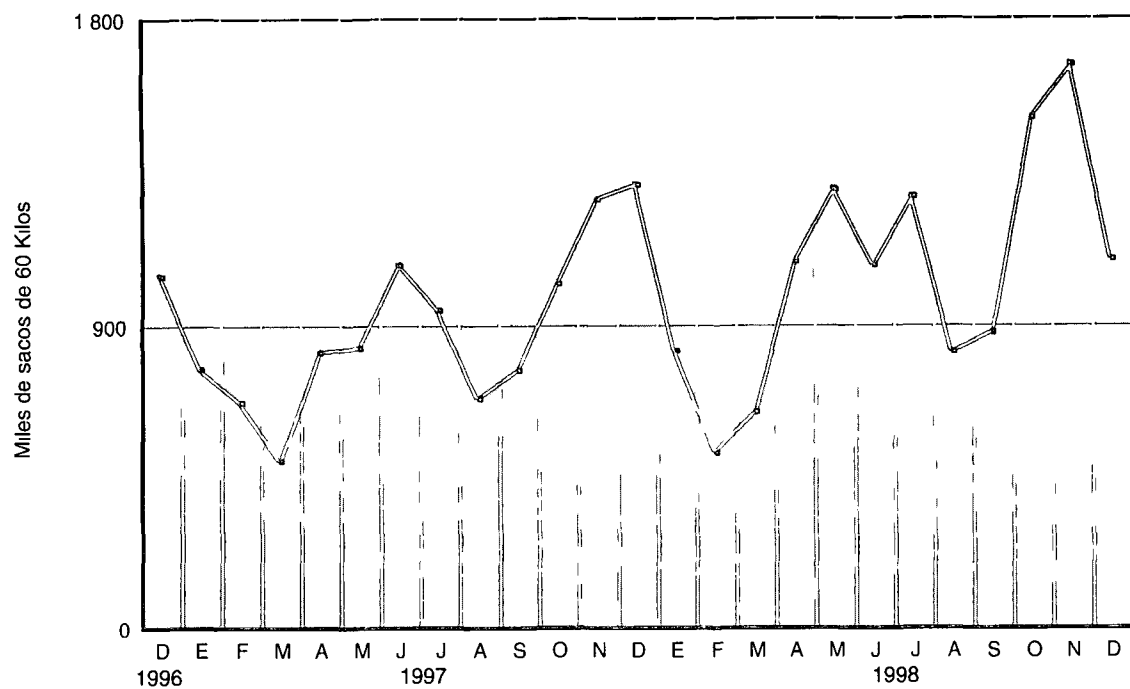
| Códigos CIIU Rev 2 | Agrupaciones industriales                        | Variación acumulada corrida |             |            |                      |         |       |                       |         |                 |
|--------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|------------|----------------------|---------|-------|-----------------------|---------|-----------------|
|                    |                                                  | Enero-diciembre 1998/       |             |            | Enero-diciembre 1997 |         |       | Salario promedio real |         | Producción real |
|                    |                                                  | Total                       | Permanentes | Temporales | Empleados            | Obreros | Total | Empleados             | Obreros |                 |
|                    | TOTAL NACIONAL                                   |                             |             |            |                      |         |       |                       |         |                 |
|                    | a Incluyendo trilla de café                      | 3.04                        | 3.27        | 2.15       | 3.90                 | 2.58    | 0.27  | 1.95                  | 1.22    | 1.45            |
|                    | b Sin trilla de café                             | 3.12                        | 3.27        | 2.52       | 3.90                 | 2.70    | 0.26  | 1.97                  | 1.18    | 1.64            |
| 311                | Alimentos                                        | -4.32                       | 3.48        | 7.81       | 6.95                 | 2.37    | -0.12 | 1.22                  | 1.48    | 1.57            |
| 312                | a Trilla de café                                 | 16.35                       | 1.07        | 24.07      | 0.50                 | 20.21   | 2.39  | 8.03                  | 1.00    | 1.80            |
|                    | b Resto de alimentos                             | -4.80                       | 3.50        | 10.60      | 7.02                 | 3.11    | 0.20  | 1.05                  | 1.49    | 1.51            |
| 313                | Bebidas                                          | 0.45                        | 3.72        | 13.10      | -4.60                | 3.59    | 1.08  | 5.40                  | -4.20   | 2.30            |
| 314                | Tabaco                                           | 3.32                        | 8.22        | 93.89      | 13.22                | 10.11   | 0.42  | 1.49                  | 2.25    | 1.64            |
| 321                | Textiles                                         | 3.65                        | 7.26        | 3.98       | 3.32                 | 3.76    | 1.49  | 0.34                  | 2.52    | 3.02            |
| 322                | Prendas de vestir excepto calzado                | 21.75                       | 29.62       | 1.08       | 9.72                 | 25.78   | 2.73  | 4.29                  | 5.82    | 44.72           |
| 323                | Cuero y sus productos excepto calzado            | 8.63                        | 8.96        | 7.98       | 6.78                 | 9.16    | 1.99  | 0.14                  | 3.18    | 0.09            |
| 324                | Fabricación de calzado                           | 3.35                        | 9.65        | 2.86       | 0.22                 | -4.19   | 2.66  | 0.40                  | 3.98    | 0.46            |
| 331                | Industria de madera excepto muebles              | 14.29                       | 13.13       | 20.09      | 9.41                 | 16.27   | -6.39 | 3.63                  | 8.10    | 10.10           |
| 332                | Muebles de madera                                | 7.42                        | 4.59        | 15.14      | 6.66                 | 14.45   | 3.57  | 3.68                  | 7.50    | 8.68            |
| 341                | Papel y sus productos                            | -4.71                       | -4.71       | -4.65      | 3.87                 | 5.11    | 1.75  | 5.92                  | 6.78    | 7.88            |
| 342                | Imprenta editoriales y conexas                   | 5.44                        | -4.85       | 12.51      | 2.83                 | 7.61    | 1.37  | 4.03                  | 1.41    | 2.02            |
| 351                | Sustancias químicas industriales                 | 7.37                        | 6.79        | 11.26      | 5.12                 | 8.79    | 4.08  | 3.47                  | 4.90    | 5.79            |
| 352                | Otros productos químicos                         | 2.85                        | 3.56        | 1.24       | 5.25                 | 0.57    | 1.72  | 1.19                  | 2.98    | 1.10            |
| 353                | Derivados del petróleo                           | 9.06                        | 9.44        | -8.26      | 3.84                 | 11.16   | 5.33  | 2.06                  | 7.32    | 3.69            |
| 354                | Otros derivados del petróleo y del carbón        | 5.53                        | 5.80        | 1.18       | 3.22                 | 10.24   | 3.60  | 10.60                 | 5.20    | 8.84            |
| 355                | Productos de caucho                              | 13.86                       | 7.41        | 35.20      | 10.56                | 14.89   | 10.35 | 16.23                 | 6.05    | 13.14           |
| 356                | Productos plásticos                              | 2.11                        | 4.12        | 7.82       | 3.51                 | 1.58    | 0.64  | 2.38                  | 0.79    | 0.81            |
| 361                | Objetos de barro, loza y porcelana               | 7.92                        | 7.62        | 33.74      | 3.95                 | 9.44    | 3.16  | 3.90                  | 2.78    | 3.90            |
| 362                | Vidrio y productos de vidrio                     | 3.45                        | -4.50       | 9.20       | 1.69                 | -4.02   | 0.95  | 3.80                  | 0.48    | 12.75           |
| 369                | Otros productos minerales no metálicos           | 6.20                        | 8.75        | 35.33      | 3.90                 | 6.98    | 1.36  | 1.98                  | 3.72    | 8.36            |
| 371                | Industrias básicas de hierro y acero             | 4.73                        | 6.48        | 4.33       | 10.50                | 2.84    | 0.63  | 6.23                  | -4.11   | 9.76            |
| 372                | Industrias básicas de metales no ferrosos        | 5.12                        | 12.49       | 27.15      | 0.79                 | 6.86    | 3.15  | 4.12                  | 1.74    | 2.42            |
| 381                | Productos metálicos excepto maquinaria           | 3.08                        | 3.98        | 1.02       | 1.66                 | 3.60    | 0.40  | 0.04                  | 0.68    | 7.72            |
| 382                | Maquinaria excepto la eléctrica                  | 10.33                       | 8.24        | 21.68      | -4.72                | 13.16   | 0.18  | 4.47                  | 3.23    | 9.51            |
| 383                | Maquinaria, aparatos eléctricos                  | 19.76                       | 11.95       | -40.76     | 13.27                | 22.72   | 1.59  | 1.00                  | 2.19    | 12.00           |
| 384                | Equipo y material de transporte                  | 2.23                        | -0.36       | 21.95      | 1.13                 | 2.80    | 3.86  | 9.63                  | -0.19   | 8.72            |
| 385                | Fabricación de material profesional y científico | 1.03                        | 8.58        | 30.81      | 9.15                 | 5.41    | 0.53  | 0.79                  | 0.16    | 1.07            |
| 390                | Otras industrias manufactureras                  | 8.87                        | 9.85        | 6.02       | 5.10                 | 11.38   | 1.95  | 4.04                  | 0.06    | 12.64           |

FUENTE: DANE. Muestra mensual manufacturera

7

## producción agrícola

### Producción registrada de café verde Diciembre 1998



FUENTE: Federación Nacional de Cafeteros

Producción registrada de café verde en  
miles de sacos de 60 kilos  
FUENTE: Federación Nacional de Cafeteros

Precios de productos agrícolas en pe-  
sos por libra de 500 gramos para plátano  
en Armenia, papa en Santa Fe de Bogotá y  
tomate en Cali  
FUENTE: DANE, precios promedio al por  
menor de 35 artículos alimenticios en 35  
ciudades

## Produccion registrada de cafe verde y precios de algunos productos agricolas

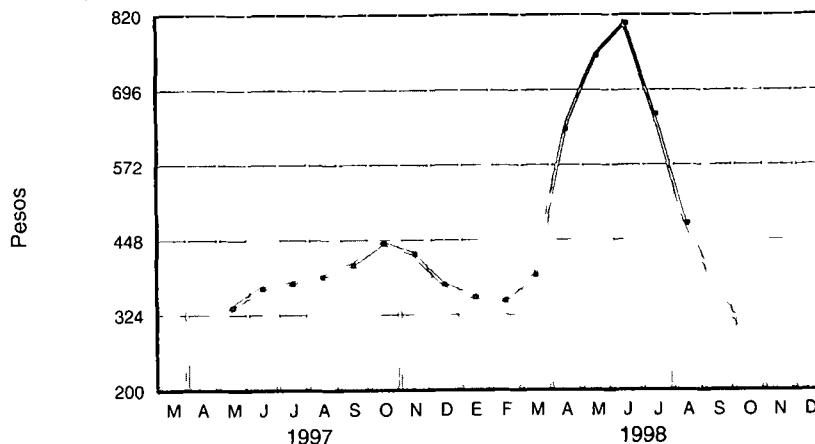
| Años y meses | Pduccion<br>café verde<br>(miles de<br>sacos de<br>60 kilos) | Precios libra (pesos)<br>de |                                |                  |        |
|--------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------------------|--------|
|              |                                                              | Platano verde<br>(Armenia)  | Papa<br>(Santafé de<br>Bogota) | Tomate<br>(Cali) |        |
| 1995         | Mayo                                                         | 1 144                       | 163 49                         | 243 49           | 420 65 |
|              | Junio                                                        | 1 506                       | 159 98                         | 257 59           | 452 86 |
|              | Julio                                                        | 1 128                       | 174 75                         | 243 64           | 414 41 |
|              | Agosto                                                       | 760                         | 172 88                         | 210 40           | 429 70 |
|              | Septiembre                                                   | 731                         | 178 76                         | 193 23           | 422 63 |
|              | Octubre                                                      | 1 221                       | 204 10                         | 178 37           | 431 71 |
|              | Noviembre                                                    | 2 190                       | 201 26                         | 185 45           | 381 17 |
|              | Diciembre                                                    | 2 020                       | 203 07                         | 186 17           | 385 10 |
| 1996         | Enero                                                        | 2 081                       | 195 17                         | 202 93           | 394 16 |
|              | Febrero                                                      | 323                         | 196 29                         | 207 44           | 421 62 |
|              | Marzo                                                        | 651                         | 191 84                         | 213 20           | 443 19 |
|              | Abril                                                        | 670                         | 178 06                         | 212 88           | 562 94 |
|              | Mayo                                                         | 745                         | 160 69                         | 223 50           | 594 18 |
|              | Junio                                                        | 858                         | 180 70                         | 223 21           | 421 24 |
|              | Julio                                                        | 622                         | 169 65                         | 219 66           | 439 04 |
|              | Agosto                                                       | 620                         | 171 41                         | 219 12           | 427 36 |
|              | Septiembre                                                   | 937                         | 173 05                         | 230 92           | 453 37 |
|              | Octubre                                                      | 1 333                       | 179 76                         | 310 64           | 392 16 |
|              | Noviemb e                                                    | 1 303                       | 181 91                         | 394 40           | 376 23 |
|              | Dic embre                                                    | 1 047                       | 192 26                         | 397 44           | 461 30 |
| 1997         | Enero                                                        | 778                         | 189 17                         | 361 77           | 494 00 |
|              | Febrero                                                      | 676                         | 199 63                         | 307 44           | 508 42 |
|              | Marzo                                                        | 500                         | 185 19                         | 267 28           | 484 82 |
|              | Abril                                                        | 824                         | 190 85                         | 265 23           | 518 69 |
|              | Mayo                                                         | 836                         | 169 02                         | 336 10           | 495 78 |
|              | Junio                                                        | 1 078                       | 174 40                         | 367 50           | 442 81 |
|              | Julio                                                        | 946                         | 170 95                         | 376 64           | 439 04 |
|              | Agosto                                                       | 686                         | 189 11                         | 386 99           | 541 07 |
|              | Septiembre                                                   | 772                         | 214 05                         | 405 83           | 627 59 |
|              | Octubre                                                      | 1 023                       | 203 34                         | 442 33           | 679 23 |
|              | Noviembre                                                    | 1 271                       | 176 67                         | 435 21           | 652 08 |
|              | Diciembre                                                    | 1 314                       | 213 52                         | 374 37           | 563 23 |
| 1998         | Enero                                                        | 828                         | 227 11                         | 353 15           | 453 77 |
|              | Febrero                                                      | 524                         | 259 48                         | 347 61           | 401 80 |
|              | Marzo                                                        | 645                         | 277 64                         | 389 84           | 490 00 |
|              | Abril                                                        | 1 088                       | 319 86                         | 631 52           | 652 77 |
|              | Mayo                                                         | 1 300                       | 325 01                         | 752 38           | 701 52 |
|              | Junio                                                        | 1 077                       | 257 02                         | 806 12           | 653 12 |
|              | Julio                                                        | 1 279                       | 287 98                         | 655 82           | 557 09 |
|              | Agosto                                                       | 824                         | 301 47                         | 475 28           | 505 63 |
|              | Septiembre                                                   | 879                         | 249 43                         | 367 08           | 487 66 |
|              | Octubre                                                      | 1 510                       | 277 80                         | 286 21           | 428 19 |
|              | Noviembre                                                    | 1 666                       | 284 77                         | 261 59           | 432 25 |
|              | Diciembre                                                    | 1 093                       | 295 95                         | 241 68           | 575 12 |

FUENTE DANE Federación Nacional de Cafeteros

## Precios de productos agricolas Diciembre 1998

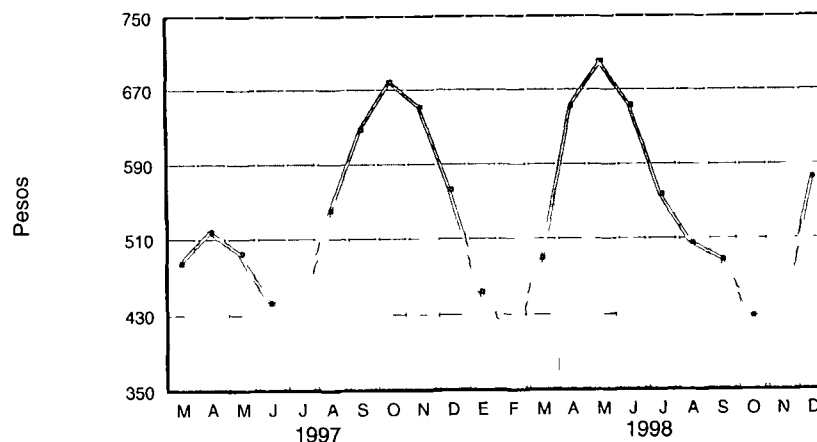
### PAPA

Precios al por menor en Santafé de Bogotá pesos por libra de 500 gramos



### TOMATE

Precios al por menor en Cali pesos por libra de 500 gramos

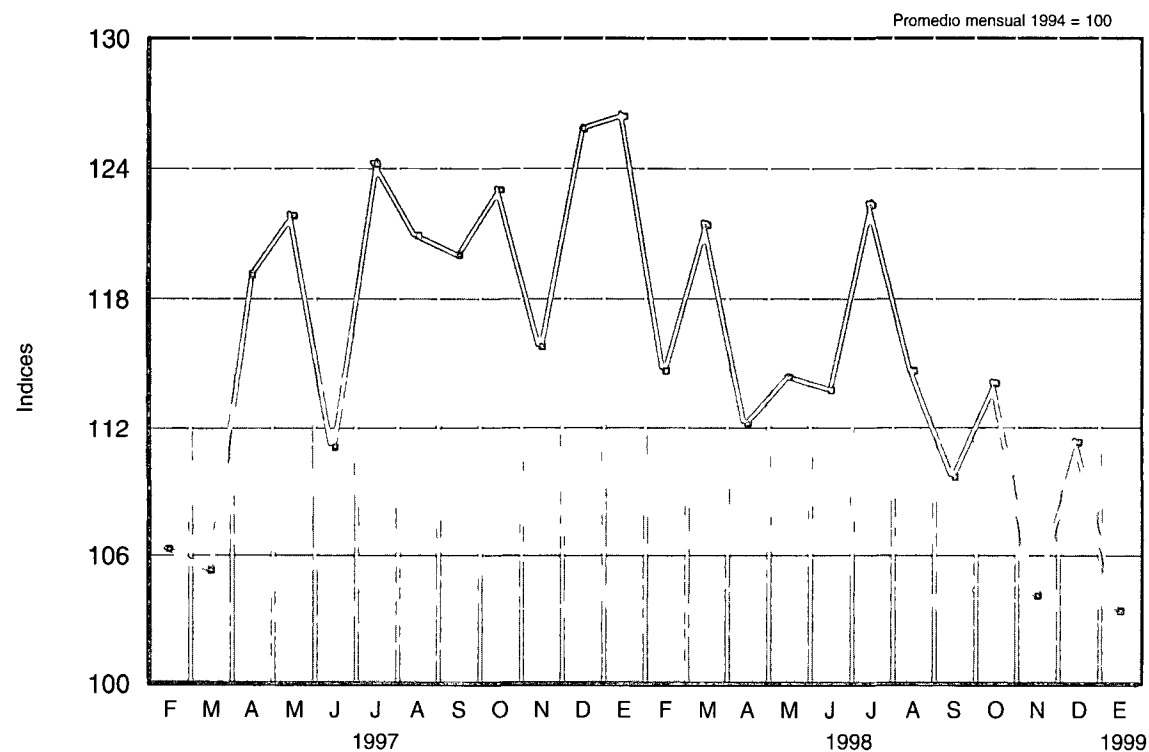


FUENTE DANE

# 8

## sacrificio de ganado

### Indice del sacrificio de ganado vacuno en 67 ciudades Enero 1999



FUENTE DANE

**Indice de sacrificio de ganado** Base promedio 1994 = 100. Elaborado con información sobre sacrificio de ganado vacuno en 67 municipios

**Indicador de retención** Porcentaje de hembras como proporción del total de ganado sacrificado

**Variación anual** variación porcentual calculada entre el índice del mes de referencia (t) y el índice del mismo mes del año anterior (t-1)

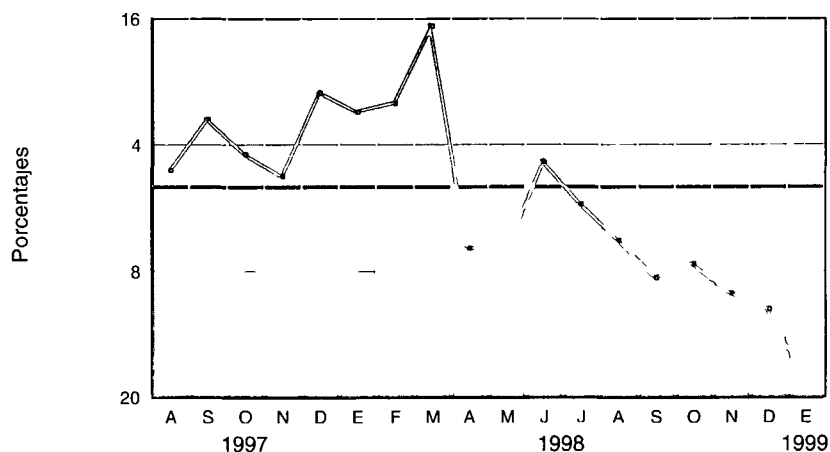
FUENTE DANE

## Sacrificio de ganado vacuno en 67 municipios

| Anos y meses    | Indice (promedio 1994 = 100 0) | Varia ción anual | Participacion / de las hembras | Total   | Ma chos | Hem bras |
|-----------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|---------|---------|----------|
| 1995 Septiembre | 102 8                          | 1 7              | 33 8                           | 185 473 | 122 764 | 62 709   |
| Octubre         | 106 0                          | 2 2              | 33 8                           | 191 310 | 126 562 | 64 748   |
| Noviembre       | 106 9                          | 3 9              | 33 1                           | 192 876 | 129 120 | 63 756   |
| Diciembre       | 104 2                          | 1 9              | 32 0                           | 187 948 | 127 830 | 60 118   |
| 1996 Enero      | 105 9                          | 1 3              | 32 6                           | 191 076 | 128 841 | 62 235   |
| Febrero         | 102 6                          | 0 5              | 32 3                           | 185 175 | 125 303 | 59 872   |
| Marzo           | 107 4                          | 1 7              | 32 0                           | 193 701 | 131 778 | 61 923   |
| Abril           | 102 8                          | 6 1              | 31 6                           | 185 425 | 126 738 | 58 687   |
| Mayo            | 116 2                          | 7 5              | 31 2                           | 209 590 | 144 118 | 65 472   |
| Junio           | 107 9                          | 2 4              | 32 7                           | 194 747 | 131 063 | 63 684   |
| Julio           | 118 2                          | 14 3             | 36 6                           | 213 243 | 135 201 | 78 042   |
| Agosto          | 119 0                          | 14 6             | 35 2                           | 214 697 | 139 132 | 75 565   |
| Septiembre      | 112 8                          | 9 7              | 35 1                           | 203 475 | 131 958 | 71 517   |
| Octubre         | 119 3                          | 12 5             | 32 9                           | 215 282 | 144 349 | 70 933   |
| Noviembre       | 114 7                          | 7 3              | 32 9                           | 206 880 | 138 876 | 68 004   |
| Diciembre       | 115 6                          | 11 0             | 32 8                           | 208 563 | 140 149 | 68 414   |
| 1997 Enero      | 118 0                          | 11 4             | 33 1                           | 212 858 | 142 407 | 70 451   |
| Feb e o         | 106 3                          | 3 6              | 32 5                           | 191 752 | 129 523 | 62 229   |
| Marzo           | 105 3                          | 1 9              | 32 0                           | 189 994 | 129 156 | 60 838   |
| Abril           | 119 1                          | 15 8             | 31 3                           | 214 795 | 147 597 | 67 198   |
| Mayo            | 121 8                          | 4 8              | 31 9                           | 219 664 | 149 489 | 70 175   |
| Junio           | 111 1                          | 2 9              | 33 0                           | 200 436 | 134 343 | 66 093   |
| Julio           | 124 2                          | 5 1              | 33 2                           | 224 080 | 149 698 | 74 382   |
| Agosto          | 120 9                          | 1 6              | 32 6                           | 218 086 | 146 891 | 71 195   |
| Septiembre      | 120 0                          | 6 4              | 31 8                           | 216 419 | 147 705 | 68 714   |
| Octubre         | 123 0                          | 3 1              | 32 5                           | 221 972 | 149 792 | 72 180   |
| Noviembre       | 115 8                          | 1 0              | 31 6                           | 208 898 | 142 988 | 65 910   |
| Diciembre       | 125 8                          | 8 9              | 31 5                           | 227 044 | 155 543 | 71 501   |
| 1998 Enero      | 126 4                          | 7 1              | 32 4                           | 228 022 | 154 163 | 73 859   |
| Febrero         | 114 7                          | 7 9              | 32 1                           | 206 925 | 140 531 | 66 394   |
| Marzo           | 121 4                          | 15 3             | 33 6                           | 219 088 | 145 409 | 73 679   |
| Abril           | 112 2                          | 5 8              | 34 6                           | 202 377 | 132 451 | 69 926   |
| Mayo            | 114 4                          | 6 0              | 34 0                           | 206 455 | 136 318 | 70 137   |
| Junio           | 113 8                          | 2 4              | 35 7                           | 205 281 | 131 966 | 73 315   |
| Julio           | 122 3                          | 1 6              | 36 7                           | 220 575 | 139 605 | 80 970   |
| Agosto          | 114 7                          | 5 1              | 36 7                           | 206 869 | 131 039 | 75 830   |
| Septiembre      | 109 7                          | 8 6              | 35 9                           | 197 884 | 126 871 | 71 013   |
| Octubre         | 114 1                          | 7 3              | 35 0                           | 205 798 | 133 721 | 72 077   |
| Noviembre       | 104 1                          | 10 1             | 33 6                           | 187 870 | 124 732 | 63 138   |
| Diciembre       | 111 3                          | 11 6             | 33 2                           | 200 722 | 134 112 | 66 610   |
| 1999 Enero      | 103 4                          | 18 2             | 34 9                           | 186 473 | 121 462 | 65 011   |

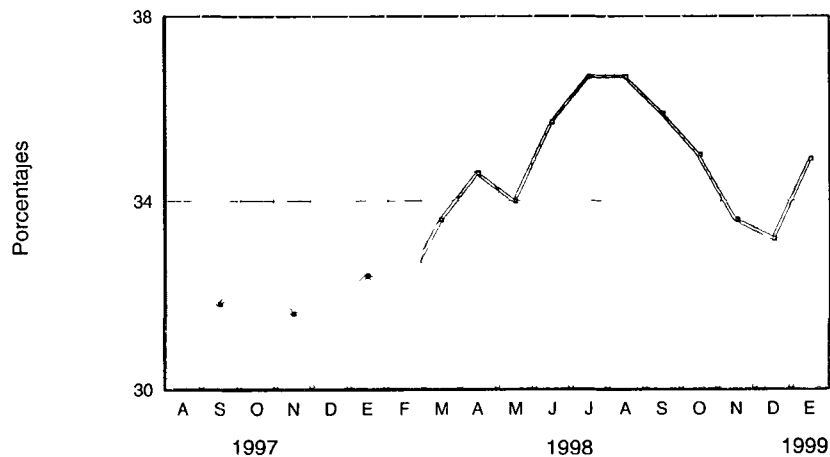
FUENTE DANE

## Variacion anual del sacrificio de ganado Enero 1999



FUENTE DANE

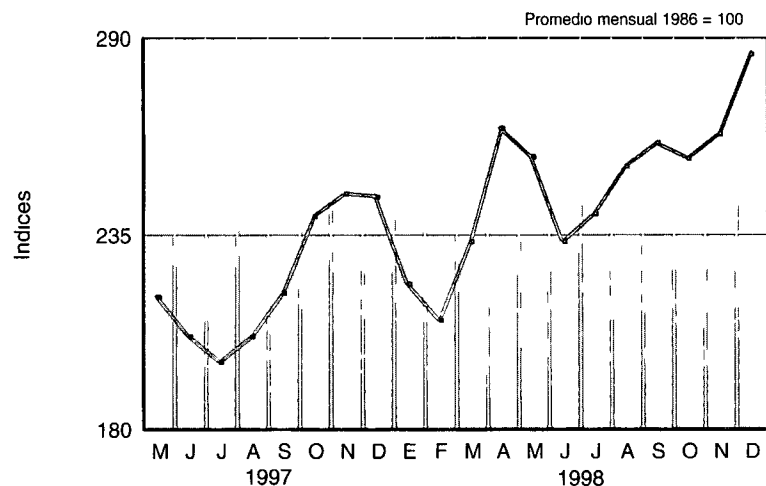
## Participacion de las hembras en el sacrificio Enero 1999



FUENTE DANE

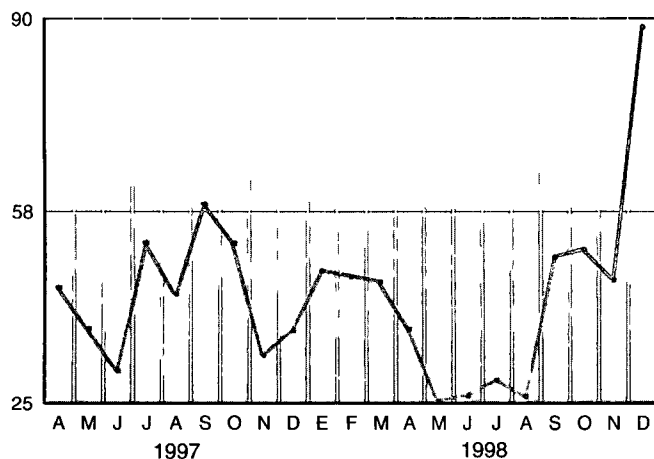
# 9 minería

## Indice del valor total de la producción minera Diciembre 1998



FUENTE ECOCARBON ECOPETROL Banco de la Republica y DANE

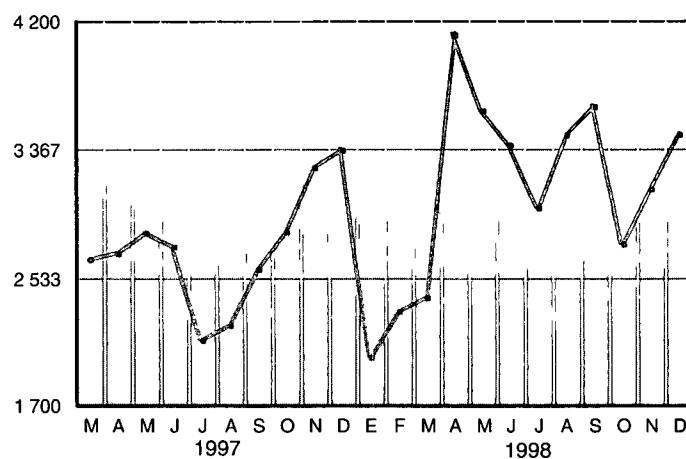
## Producción de oro (miles de onzas troy) Diciembre 1998



Indice del valor total de la producción  
minera a precios constantes de 1985  
Base promedio 1986 = 100 0  
Para cuatro productos carbón oro  
gas y petróleo Para tres productos  
carbón oro y gas  
FUENTES ECOCARBON Banco de  
la Republica y ECOPETROL

Producción de petróleo crudo  
millones de barriles de 42 galones  
FUENTE ECOPETROL indicadores  
de la industria petrolera

## Producción de carbón (miles de toneladas) Diciembre 1998

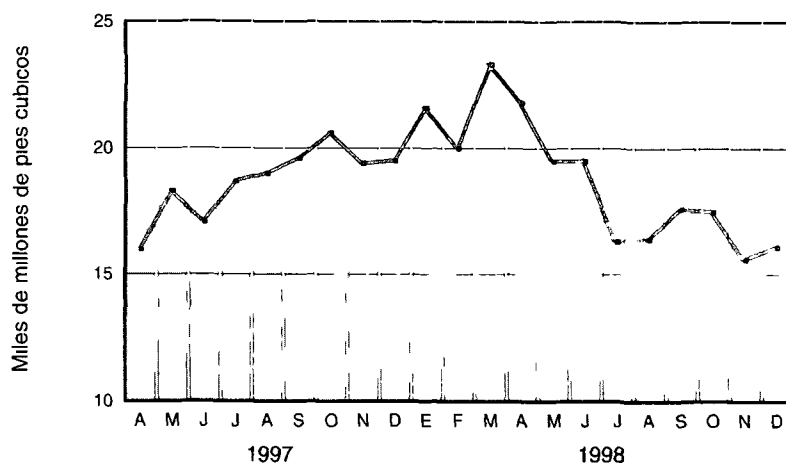


## Indicadores de la minería

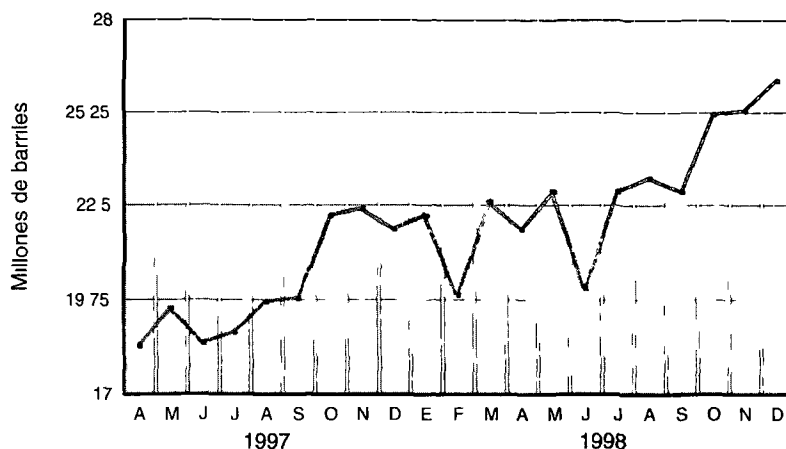
| Anos y meses | Indice del valor total Base promedio 1986=100 Cuatro productos con petróleo | Produccion de petróleo crudo (miles de barriles) | Gas natural millones de pies | Oro onzas troy | Carbon miles toneladas |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|----------------|------------------------|
| 1995         |                                                                             |                                                  |                              |                |                        |
| Julio        | 181.4                                                                       | 19 176                                           | 13 479                       | 86 385         | 1 108                  |
| Agosto       | 175.4                                                                       | 19 309                                           | 12 776                       | 52 509         | 1 092                  |
| Septiembre   | 172.2                                                                       | 19 336                                           | 12 787                       | 51 605         | 949                    |
| Octubre      | 180.2                                                                       | 19 721                                           | 12 589                       | 55 425         | 1 160                  |
| Noviembre    | 172.2                                                                       | 18 193                                           | 14 051                       | 48 042         | 1 285                  |
| Diciembre    | 172.6                                                                       | 17 971                                           | 13 947                       | 59 833         | 1 278                  |
| 1996         |                                                                             |                                                  |                              |                |                        |
| Enero        | 199.02                                                                      | 18 336                                           | 14 567                       | 71 776         | 2 220                  |
| Febrero      | 188.59                                                                      | 17 369                                           | 11 387                       | 61 683         | 2 228                  |
| Marzo        | 206.29                                                                      | 19 759                                           | 12 667                       | 63 048         | 2 236                  |
| Abril        | 194.10                                                                      | 18 636                                           | 12 089                       | 70 445         | 1 997                  |
| Mayo         | 203.06                                                                      | 19 292                                           | 12 570                       | 67 536         | 2 202                  |
| Junio        | 197.62                                                                      | 18 542                                           | 13 224                       | 62 718         | 2 208                  |
| Julio        | 212.02                                                                      | 19 841                                           | 12 115                       | 54 117         | 2 551                  |
| Agosto       | 213.04                                                                      | 19 390                                           | 14 809                       | 62 267         | 2 587                  |
| Septiembre   | 210.44                                                                      | 19 096                                           | 14 891                       | 54 326         | 2 622                  |
| Octubre      | 218.92                                                                      | 19 972                                           | 15 718                       | 55 453         | 2 697                  |
| Noviembre    | 210.63                                                                      | 18 711                                           | 16 523                       | 50 788         | 2 726                  |
| Diciembre    | 218.13                                                                      | 19 673                                           | 16 495                       | 53 978         | 2 741                  |
| 1997         |                                                                             |                                                  |                              |                |                        |
| Enero        | 213.65                                                                      | 19 810                                           | 15 249                       | 42 505         | 2 644                  |
| Febrero      | 197.66                                                                      | 17 606                                           | 13 856                       | 42 824         | 2 638                  |
| Marzo        | 208.90                                                                      | 18 031                                           | 15 118                       | 49 751         | 2 657                  |
| Abril        | 209.93                                                                      | 18 414                                           | 16 022                       | 44 815         | 2 698                  |
| Mayo         | 217.52                                                                      | 19 542                                           | 18 260                       | 37 685         | 2 830                  |
| Junio        | 206.38                                                                      | 18 514                                           | 17 123                       | 30 646         | 2 740                  |
| Julio        | 199.32                                                                      | 18 795                                           | 18 707                       | 52 272         | 2 125                  |
| Agosto       | 206.32                                                                      | 19 688                                           | 19 021                       | 43 672         | 2 222                  |
| Septiembre   | 218.68                                                                      | 19 806                                           | 19 612                       | 58 733         | 2 594                  |
| Octubre      | 240.30                                                                      | 22 242                                           | 20 556                       | 50 586         | 2 833                  |
| Noviembre    | 246.49                                                                      | 22 385                                           | 19 356                       | 32 117         | 3 250                  |
| Diciembre    | 246.07                                                                      | 21 772                                           | 20 100                       | 36 191         | 3 361                  |
| 1998         |                                                                             |                                                  |                              |                |                        |
| Enero        | 221.20                                                                      | 22 230                                           | 21 631                       | 46 057         | 2 012                  |
| Febrero      | 211.08                                                                      | 19 941                                           | 20 016                       | 45 157         | 2 314                  |
| Marzo        | 233.21                                                                      | 22 547                                           | 23 322                       | 44 369         | 2 408                  |
| Abril        | 264.56                                                                      | 21 818                                           | 21 803                       | 37 547         | 4 110                  |
| Mayo         | 256.75                                                                      | 22 853                                           | 19 496                       | 25 382         | 3 618                  |
| Junio        | 233.25                                                                      | 20 149                                           | 19 496                       | 26 284         | 3 393                  |
| Julio        | 240.95                                                                      | 22 856                                           | 16 314                       | 28 898         | 2 988                  |
| Agosto       | 254.24                                                                      | 23 308                                           | 16 430                       | 26 057         | 3 456                  |
| Septiembre   | 260.61                                                                      | 22 871                                           | 17 644                       | 49 900         | 3 644                  |
| Octubre      | 256.38                                                                      | 25 176                                           | 17 486                       | 51 249         | 2 754                  |
| Noviembre    | 263.09                                                                      | 25 298                                           | 15 571                       | 46 210         | 3 110                  |
| Diciembre    | 285.48                                                                      | 26 244                                           | 16 089                       | 88 494         | 3 460                  |

FUENTES DANE ECOCARBON ECOPETROL y Banco de la Republica

## Produccion de gas natural (en pies cubicos) Diciembre 1998



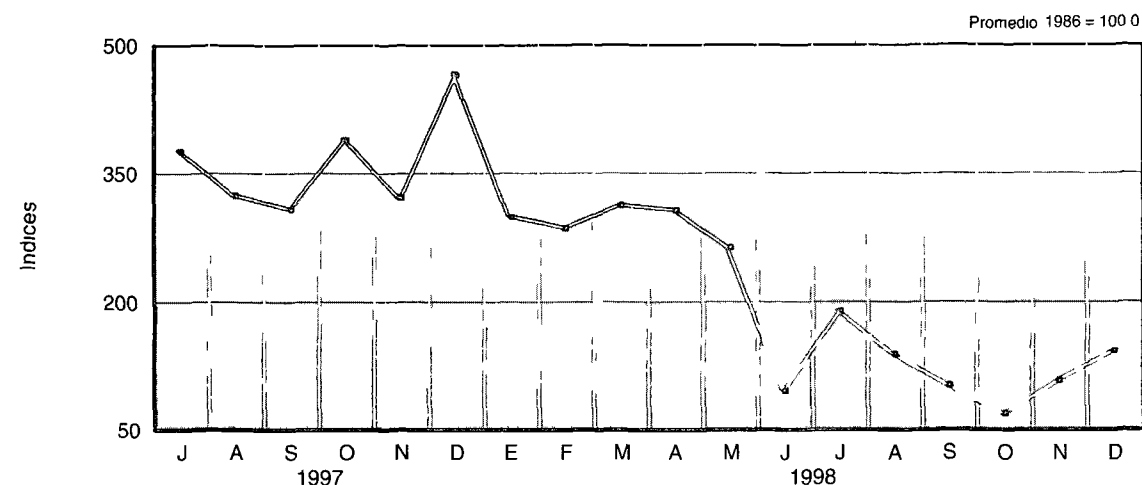
## Produccion de petroleo crudo Diciembre 1998



FUENTE ECOPETROL

# 10 construcción

## Índice de los préstamos nuevos otorgados Diciembre 1998



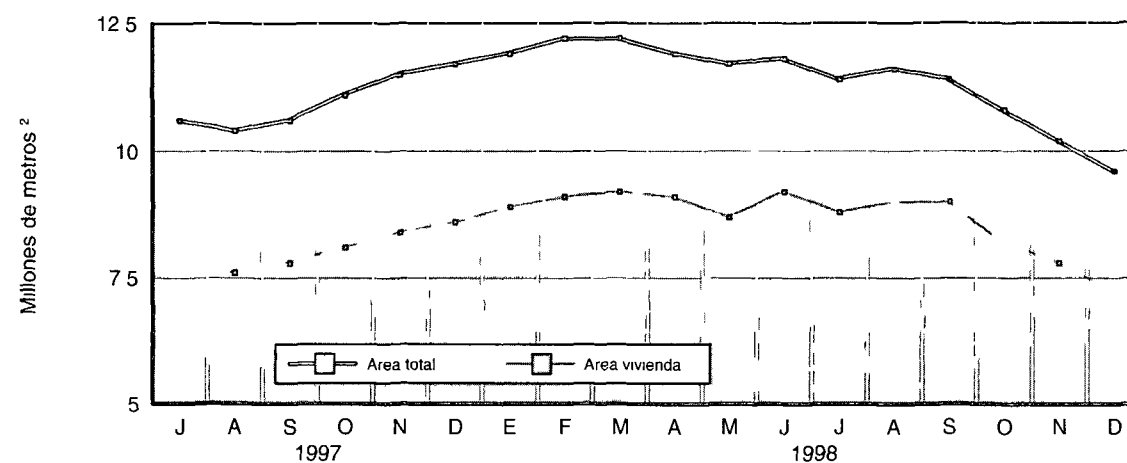
FUENTE DANE ICAVI

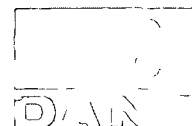
**Índice del área aprobada para construir**  
Base promedio 1986 100. Sene en miles de metros cuadrados para el total de 9 áreas metropolitanas y 25 ciudades.  
FUENTE DANE licencias de construcción

**Índice del consumo aparente de cemento**  
Base promedio 1986 100. Sene producción nacional de cemento menos las exportaciones más las importaciones.  
FUENTE DANE y empresas productoras de cemento

**Índice de los préstamos nuevos entregados**  
Base promedio 1986 100. Sene de préstamos totales nuevos entregados a constructores deflacionado por el índice de costos de la construcción de vivienda del DANE.  
FUENTES Instituto Colombiano de Ahorro y Vivienda y DANE

## Licencias para construcción Área aprobada (acumulada anual) Diciembre 1998





## Indicadores de la construcción

|              |            | Indice base promedio 1986 = 100 0     |                                   |                                  | Total | Vivienda   |
|--------------|------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------|------------|
| Anos y meses |            | Area aprobada<br>para<br>construccion | Consumo<br>aparente de<br>cemento | Prestamos<br>nuevos<br>otorgados |       |            |
|              |            |                                       |                                   |                                  |       | (Miles m ) |
| 1997         | Agosto     | 95 2                                  | 177 1                             | 324 3                            | 684   | 506        |
|              | Septiembre | 142 6                                 | 171 8                             | 308 2                            | 1 025 | 866        |
|              | octubre    | 147 3                                 | 172 8                             | 389 2                            | 1 059 | 807        |
|              | Noviembre  | 187 0                                 | 176 4                             | 321 2                            | 1 344 | 920        |
|              | Diciembre  | 174 2                                 | 175 7                             | 465 5                            | 1252  | 944        |
| 1998         | Enero      | 133 9                                 | 166 6                             | 299 3                            | 963   | 802        |
|              | Febrero    | 110 3                                 | 136 5                             | 286 2                            | 793   | 612        |
|              | Marzo      | 132 6                                 | 161 7                             | 312 6                            | 953   | 763        |
|              | Abril      | 88 3                                  | 151 5                             | 306 9                            | 635   | 494        |
|              | Mayo       | 137 9                                 | 172 4                             | 263 5                            | 991   | 816        |
|              | Junio      | 128 4                                 | 202 6                             | 97 1                             | 923   | 760        |
|              | Julio      | 113 5                                 | 209 7                             | 189 2                            | 816   | 538        |
|              | Agosto     | 123 5                                 | 154 6                             | 138 9                            | 888   | 666        |
|              | Septiembre | 103 1                                 | 139 7                             | 57 6                             | 741   | 544        |
|              | Octubre    | 69 4                                  | 152 7                             | 147 5                            | 499   | 354        |
|              | Noviembre  | 108 4                                 | 150 1                             | 135 4                            | 779   | 481        |
|              | Diciembre  | 83 2                                  | 130 7                             | 143 0                            | 598   | 420        |

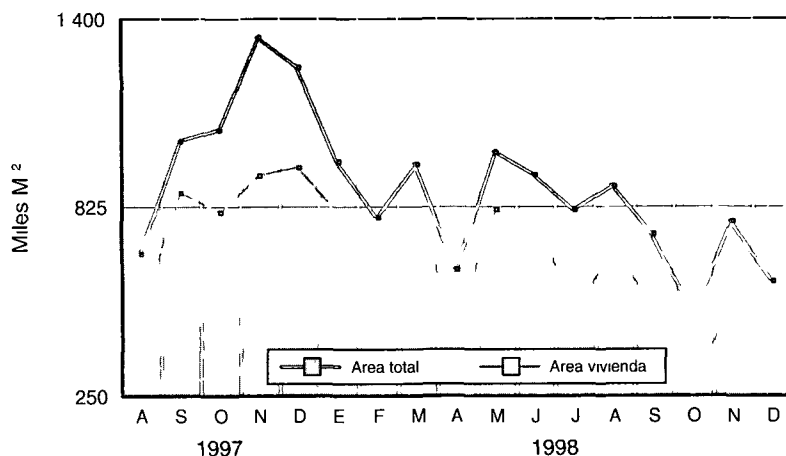
FUENTE DANE ICAVI

## Licencias para construcción (9 áreas metropolitanas y 25 ciudades)\* Area aprobada (acumulada anual)

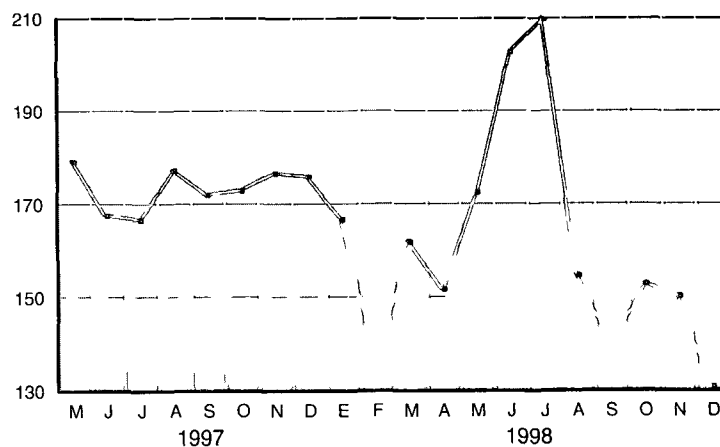
|               |               | M          |               |
|---------------|---------------|------------|---------------|
|               |               | Area total | Area vivienda |
| Mayo 96       | abril 97      | 9 655 560  | 6 802 889     |
| Junio 96      | mayo 97       | 9 902 273  | 7 103 592     |
| Julio 96      | junio 97      | 10 031 849 | 7 176 183     |
| Agosto 96     | julio 97      | 10 584 467 | 7 583 402     |
| Septiembre 96 | agosto 97     | 10 440 868 | 7 574 581     |
| Octubre 96    | septiembre 97 | 10 598 995 | 7 801 964     |
| Noviembre 96  | octubre 97    | 11 094 109 | 8 132 370     |
| Diciembre 96  | noviembre 97  | 11 536 537 | 8 405 863     |
| Enero 97      | diciembre 97  | 11 662 227 | 8 606 659     |
| Febrero 97    | enero 98      | 11 926 040 | 8 870 123     |
| Marzo 97      | febrero 98    | 12 159 801 | 9 137 900     |
| Abril 97      | marzo 98      | 12 180 699 | 9 217 080     |
| Mayo 97       | abril 98      | 11 914 947 | 9 072 183     |
| Junio 97      | mayo 98       | 11 668 011 | 8 686 340     |
| Julio 97      | junio 98      | 11 841 596 | 9 166 031     |
| Agosto 97     | julio 98      | 11 439 033 | 8 828 313     |
| Septiembre 97 | agosto 98     | 11 642 792 | 8 987 988     |
| Octubre 97    | septiembre 98 | 11 357 993 | 8 666 201     |
| Noviembre 97  | octubre 98    | 10 798 319 | 8 213 278     |
| Diciembre 97  | noviembre 98  | 10 232 721 | 7 773 931     |
| Enero 98      | diciembre 98  | 9 578 410  | 7 249 658     |

FUENTE DANE  
Nueva cobertura

## Area aprobada para construcción Diciembre 1998



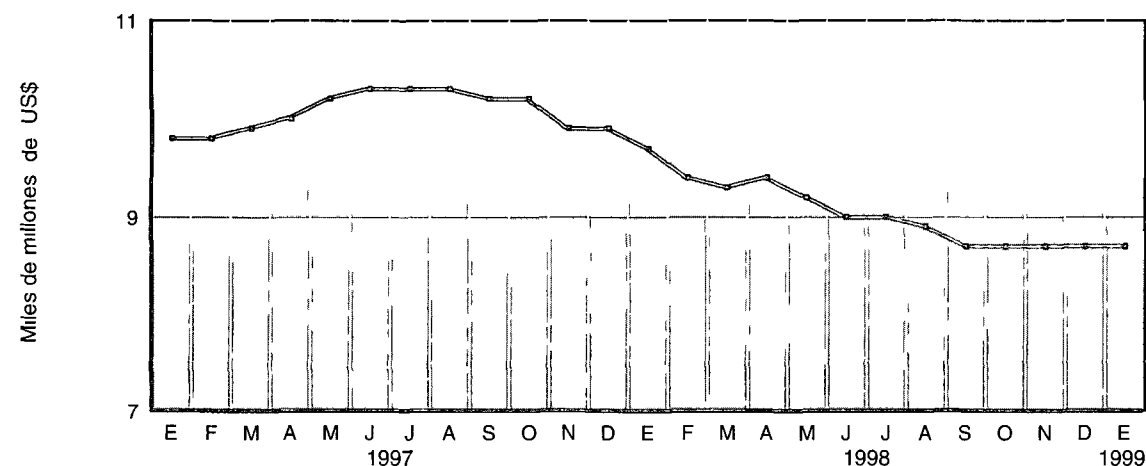
## Indice del consumo aparente de cemento Diciembre 1998



FUENTE DANE

# 1 1 reservas internacionales

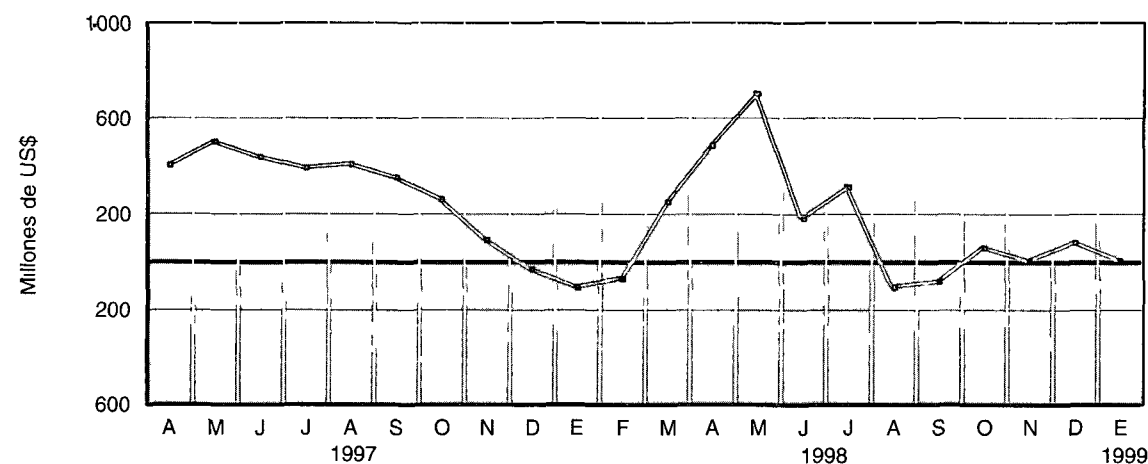
## Reservas internacionales netas Enero 1999



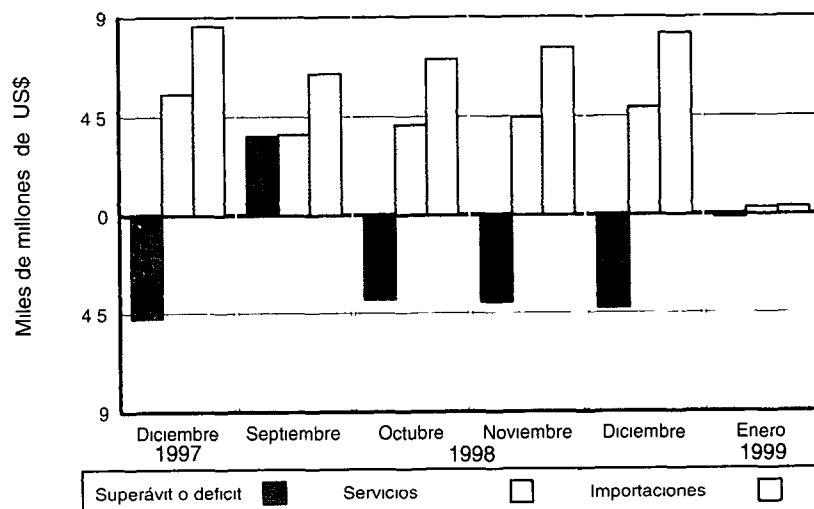
**Reservas Internacionales netas saldo a fin de mes** Iguales a reservas brutas menos saldos pasivos a corto plazo. Es decir, que incluye oro monetario, Fondo Monetario Internacional, derechos especiales de giro, pesos andinos, inversiones, convenios internacionales de compensación y crédito recíproco. Otros como remesas en tránsito, efectivo en caja, depósitos a la vista y Fondo Andino de Reservas.

**Balanza cambiaria** hasta el mes de referencia en millones de dólares.  
FUENTE: Banco de la Republica

## Variación de reservas brutas Enero 1999



## Balanza cambiaria Enero 1999



## Reservas internacionales netas (millones de dolares)

| Meses      | 1993  | 1994  | 1995  | 1996  | 1997   | 1998  | 1999  |
|------------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| Enero      | 7 923 | 7 889 | 7 951 | 8 172 | 9 835  | 9 747 | 8 746 |
| Febrero    | 8 052 | 8 081 | 8 083 | 8 011 | 9 816  | 9 367 |       |
| Marzo      | 7 932 | 8 131 | 8 314 | 7 926 | 9 940  | 9 349 |       |
| Abril      | 7 947 | 7 881 | 8 404 | 7 901 | 9 995  | 9 380 |       |
| Mayo       | 8 246 | 7 851 | 8 428 | 7 935 | 10 221 | 9 150 |       |
| Junio      | 8 222 | 7 989 | 8 554 | 7 960 | 10 271 | 9 035 |       |
| Julio      | 8 249 | 7 967 | 8 540 | 8 033 | 10 280 | 9 054 |       |
| Agosto     | 8 341 | 7 971 | 8 279 | 8 059 | 10 282 | 8 910 |       |
| Septiembre | 8 424 | 7 775 | 8 325 | 8 092 | 10 229 | 8 728 |       |
| Octubre    | 7 937 | 7 792 | 8 352 | 8 297 | 10 158 | 8 702 |       |
| Noviembre  | 7 874 | 7 731 | 8 279 | 8 380 | 9 987  | 8 675 |       |
| Diciembre  | 7 869 | 8 002 | 8 325 | 9 897 | 9 882  | 8 704 |       |

FUENTE Banco de la Republica

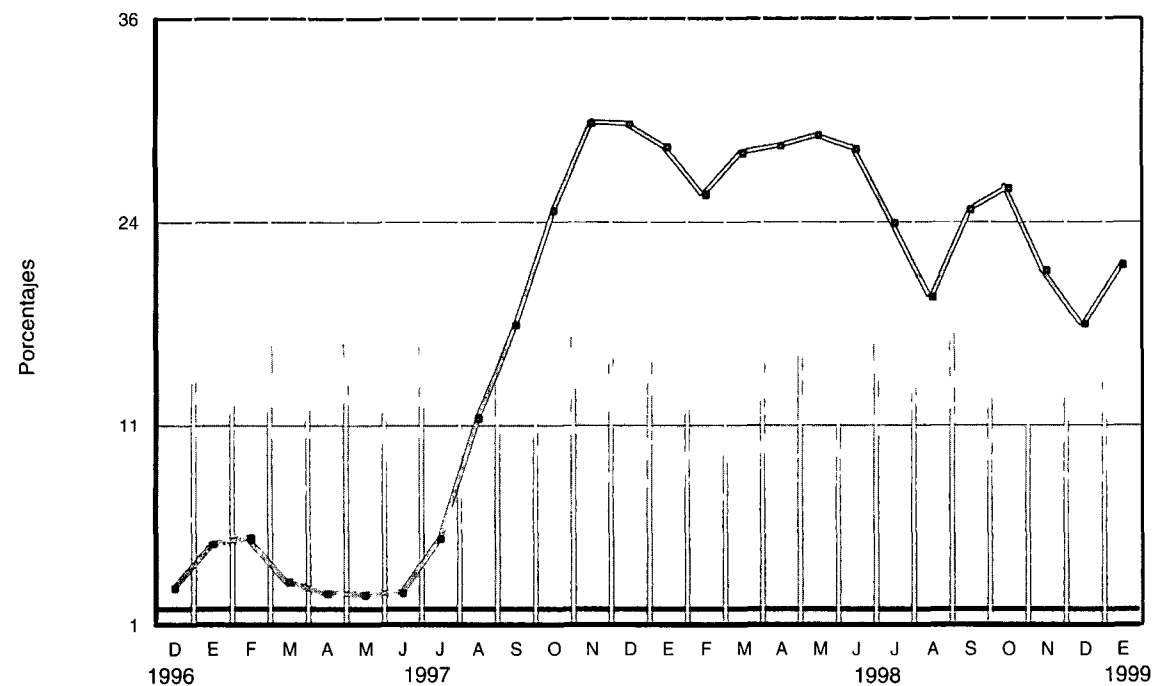
## Balanza cambiaria hasta

|                               | Millones de dólares |          |           |           |         |
|-------------------------------|---------------------|----------|-----------|-----------|---------|
|                               | 1997                | 1998     |           | 1999      |         |
|                               | Diciembre           | Octubre  | Noviembre | Diciembre | Enero   |
| Ingresos corrientes           | 9 392.3             | 7 336.7  | 8 038.0   | 8 859.4   | 496.4   |
| Egresos corrientes            | 14 107.7            | 11 214.2 | 12 044.0  | 13 140.0  | 623.3   |
| Importaciones                 | 8 598.8             | 7 084.0  | 7 608.0   | 8 235.8   | 336.1   |
| Servicios y transferencias    | 5 517.9             | 4 130.2  | 4 436.0   | 4 904.2   | 287.2   |
| Superávit o déficit corriente | -4 715.4            | 3 877.5  | 4 006.0   | -4 280.6  | 126.9   |
| Movimiento neto de capital    | 4 705.0             | 3 695.4  | 3 932.0   | 4 200.3   | 177.2   |
| Varación de reservas brutas   | 4 705.0             | 60.1     | 44.8      | 81.2      | 6.1     |
| Saldo de reservas brutas      | 9 910.7             | 9 971.0  | 9 955.7   | 9 992.1   | 8 746.6 |
| Saldo pasivos corto plazo     | 29.4                | 1 268.9  | 1 280.9   | 1 288.0   | 1.0     |

FUENTE Banco de la Republica

# 1 2 tasa de cambio

## Variación anual de la tasa de cambio representativa del mercado Enero 1999



**Variación anual de la tasa de cambio representativa del mercado** variación porcentual calculada entre la tasa de cambio del mes de referencia (t) y la correspondiente a igual mes del año anterior (t-1). Serie: tasa de cambio oficial de compra del dólar. Promedio del mes. Pesos por dólar de los Estados Unidos.

**Índice de la tasa real de cambio del peso colombiano** Deflactado por el índice de precios al por mayor. Base: diciembre 1986 = 100. A partir de diciembre 1986 las ponderaciones corresponden a la participación de cada uno de los 18 países en el comercio global sin café de Colombia durante 1986. Incluye comercio fronterizo Colombia-Venezuela. Las tasas de cambio de cada país son el promedio de cada mes. Ver nota metodológica en la revista del Banco de la República de enero de 1988.

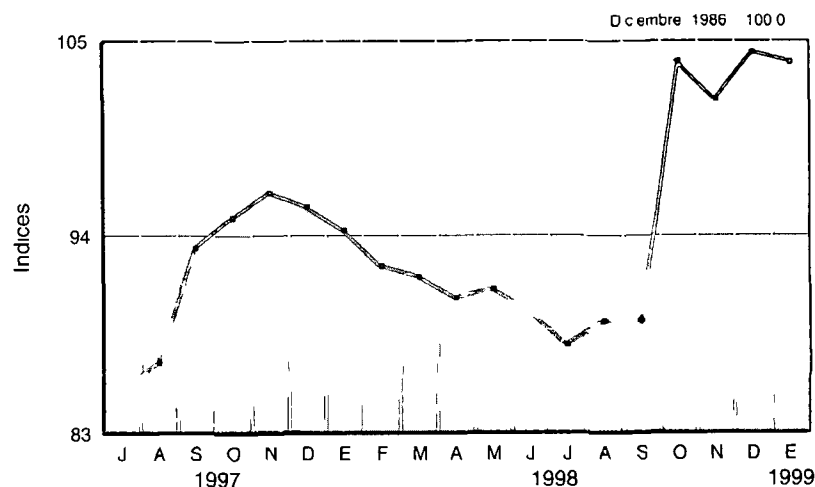
FUENTE: Banco de la República - DANE

## Tasa de cambio representativa del mercado, variacion anual e indice de la tasa real de cambio

| Años y meses |            | Tasa de cambio<br>representativa<br>del mercado | Variación<br>anual de la<br>tasa de<br>cambio<br>representativa<br>del mercado | Índice de la<br>tasa real de<br>cambio (base<br>diciembre 1986<br>100) |
|--------------|------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1995         | Septiembre | 954 17                                          | 16 16                                                                          | 101 6                                                                  |
|              | Octubre    | 984 96                                          | 4 86                                                                           | 104 1                                                                  |
|              | Noviembre  | 1 000 58                                        | 20 55                                                                          | 104 6                                                                  |
|              | Diciembre  | 988 15                                          | 19 17                                                                          | 99 2                                                                   |
| 1996         | Enero      | 1 011 19                                        | 19 43                                                                          | 99 4                                                                   |
|              | Febrero    | 1 029 64                                        | 21 01                                                                          | 99 7                                                                   |
|              | Marzo      | 1 044 98                                        | 20 69                                                                          | 100 3                                                                  |
|              | Abril      | 1 050 93                                        | 19 90                                                                          | 98 9                                                                   |
|              | Mayo       | 1 066 24                                        | 21 59                                                                          | 97 1                                                                   |
|              | Junio      | 1 071 96                                        | 22 53                                                                          | 97 9                                                                   |
|              | Julio      | 1 064 10                                        | 19 13                                                                          | 96 7                                                                   |
|              | Agosto     | 1 044 84                                        | 11 74                                                                          | 95 3                                                                   |
|              | Septiembre | 1 040 84                                        | 7 96                                                                           | 94 3                                                                   |
|              | Octubre    | 1 015 78                                        | 3 13                                                                           | 90 9                                                                   |
|              | Noviembre  | 998 18                                          | 0 24                                                                           | 89 0                                                                   |
|              | Diciembre  | 1 000 55                                        | 1 25                                                                           | 88 6                                                                   |
| 1997         | Enero      | 1 027 06                                        | 3 94                                                                           | 89 0                                                                   |
|              | Febrero    | 1 074 24                                        | 4 33                                                                           | 90 2                                                                   |
|              | Marzo      | 1 062 16                                        | 1 64                                                                           | 86 1                                                                   |
|              | Abril      | 1 060 63                                        | 0 92                                                                           | 84 3                                                                   |
|              | Mayo       | 1 075 18                                        | 0 84                                                                           | 85 0                                                                   |
|              | Junio      | 1 082 37                                        | 0 97                                                                           | 84 0                                                                   |
|              | Julio      | 1 109 65                                        | 4 28                                                                           | 85 3                                                                   |
|              | Agosto     | 1 167 28                                        | 11 72                                                                          | 86 9                                                                   |
|              | Septiembre | 1 222 49                                        | 17 45                                                                          | 93 3                                                                   |
|              | Octubre    | 1 262 89                                        | 24 33                                                                          | 95 0                                                                   |
|              | Noviembre  | 1 294 56                                        | 29 69                                                                          | 96 4                                                                   |
|              | Diciembre  | 1 296 87                                        | 29 62                                                                          | 95 6                                                                   |
| 1998         | Enero      | 1 323 16                                        | 28 83                                                                          | 94 3                                                                   |
|              | Febrero    | 1 346 12                                        | 25 31                                                                          | 92 3                                                                   |
|              | Marzo      | 1 358 03                                        | 27 86                                                                          | 91 7                                                                   |
|              | Abril      | 1 360 65                                        | 28 29                                                                          | 90 5                                                                   |
|              | Mayo       | 1 386 28                                        | 28 93                                                                          | 91 0                                                                   |
|              | Junio      | 1 386 61                                        | 28 11                                                                          | 89 8                                                                   |
|              | Julio      | 1 371 54                                        | 23 60                                                                          | 87 9                                                                   |
|              | Agosto     | 1 390 46                                        | 19 12                                                                          | 89 4                                                                   |
|              | Septiembre | 1 520 52                                        | 24 38                                                                          | 89 2                                                                   |
|              | Octubre    | 1 587 38                                        | 25 69                                                                          | 103 8                                                                  |
|              | Noviembre  | 1 562 71                                        | 20 71                                                                          | 101 7                                                                  |
|              | Diciembre  | 1 523 64                                        | 17 49                                                                          | 104 3                                                                  |
| 1999         | Enero      | 1 570 01                                        | 21 06                                                                          | 103 7                                                                  |

FUENTE Banco de la Republica y Superintendencia Bancaria  
Promedio simple calculado tomando los dias habiles del mes

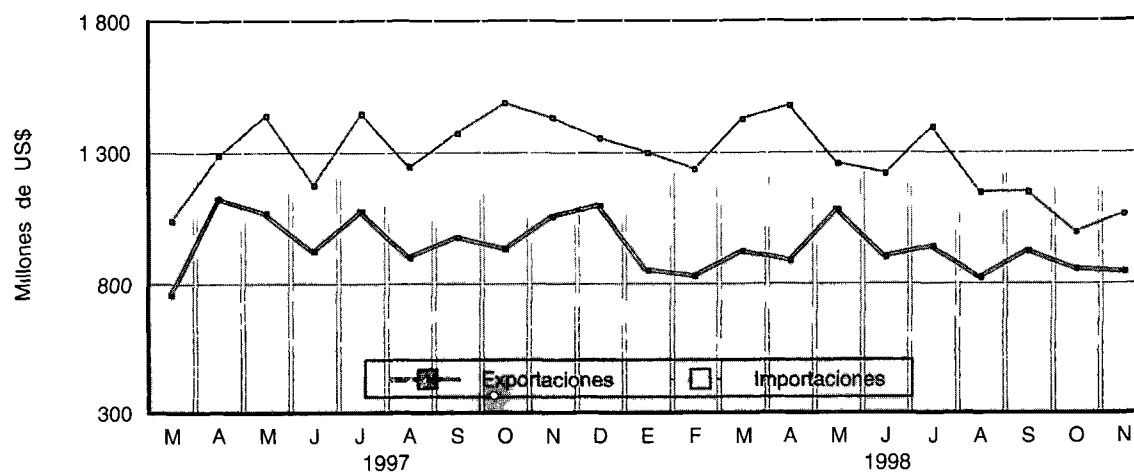
## Indice de la tasa real de cambio Enero 1999



FUENTE Banco de la Republica

# 13 balanza comercial

## Exportaciones e importaciones Noviembre 1998



Valor de las exportaciones (FOB) en millones de dólares

Valor de las exportaciones menores (FOB) en millones de dólares se excluyen café y combustibles

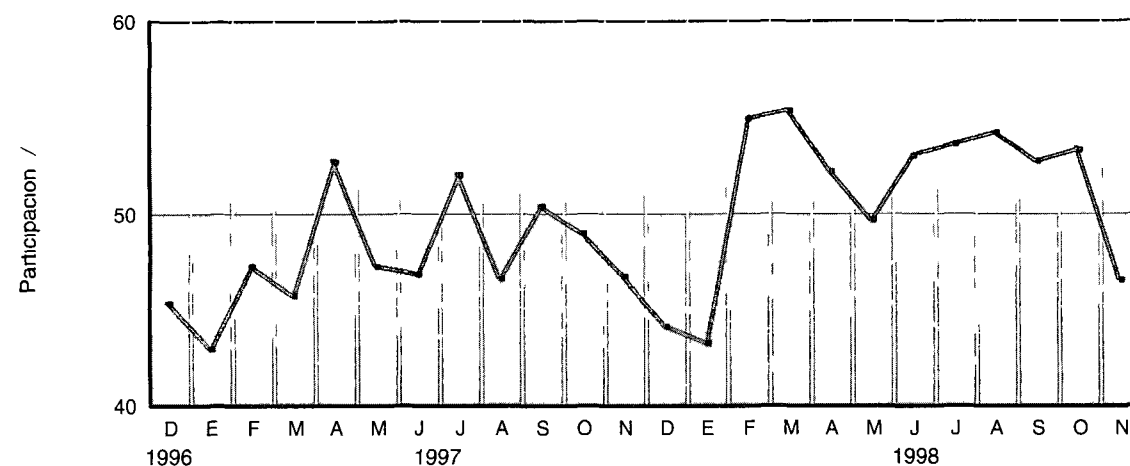
Valor de las importaciones (CIF) en millones de dólares

FUENTE DANE manifestos de aduana

Precio externo del café dólares por libra de 453.6 gramos Precios promedio mensuales de Otros suaves

FUENTE Federación Nacional de Cafeteros de Colombia y Organización Internacional del Café

## Exportaciones menores Participación en el total de exportaciones Noviembre 1998



FUENTE DANE

## Exportaciones e importaciones (millones de dolares)

| Años y meses | Exportaciones | Exportaciones menores | Importaciones | Precio externo del café US \$ libra |
|--------------|---------------|-----------------------|---------------|-------------------------------------|
|              |               |                       |               |                                     |
| 1996         | Enero         | 667                   | 359           | 1 075                               |
|              | Febrero       | 797                   | 406           | 1 084                               |
|              | Marzo         | 922                   | 469           | 1 087                               |
|              | Abril         | 965                   | 477           | 1 084                               |
|              | Mayo          | 920                   | 452           | 1 215                               |
|              | Junio         | 866                   | 407           | 1 110                               |
|              | Julio         | 881                   | 442           | 1 225                               |
|              | Agosto        | 791                   | 382           | 1 184                               |
|              | Septiembre    | 865                   | 406           | 1 073                               |
|              | Octubre       | 989                   | 425           | 1 258                               |
|              | Noviembre     | 989                   | 443           | 1 182                               |
|              | Diciembre     | 922                   | 419           | 1 080                               |
| 1997         | Enero         | 802                   | 344           | 1 067                               |
|              | Febrero       | 861                   | 407           | 1 036                               |
|              | Marzo         | 758                   | 347           | 1 040                               |
|              | Abril         | 1 124                 | 592           | 1 287                               |
|              | Mayo          | 1 070                 | 506           | 1 439                               |
|              | Junio         | 925                   | 434           | 1 176                               |
|              | Julio         | 1 076                 | 560           | 1 446                               |
|              | Agosto        | 901                   | 421           | 1 245                               |
|              | Septiembre    | 977                   | 492           | 1 372                               |
|              | Octubre       | 933                   | 457           | 1 487                               |
|              | Noviembre     | 1 055                 | 470           | 1 430                               |
|              | Diciembre     | 1 098                 | 485           | 1 354                               |
| 1998         | Enero         | 852                   | 369           | 1 298                               |
|              | Febrero       | 830                   | 456           | 1 235                               |
|              | Marzo         | 923                   | 511           | 1 425                               |
|              | Abril         | 889                   | 464           | 1 476                               |
|              | Mayo          | 1 082                 | 538           | 1 256                               |
|              | Junio         | 903                   | 479           | 1 218                               |
|              | Julio         | 940                   | 504           | 1 393                               |
|              | Agosto        | 823                   | 446           | 1 147                               |
|              | Septiembre    | 924                   | 487           | 1 149                               |
|              | Octubre       | 855                   | 456           | 996                                 |
|              | Noviembre     | 485                   | 394           | 1 064                               |
|              | Diciembre     |                       |               | 1 24                                |
| 1999         | Enero         |                       |               | 1 23                                |

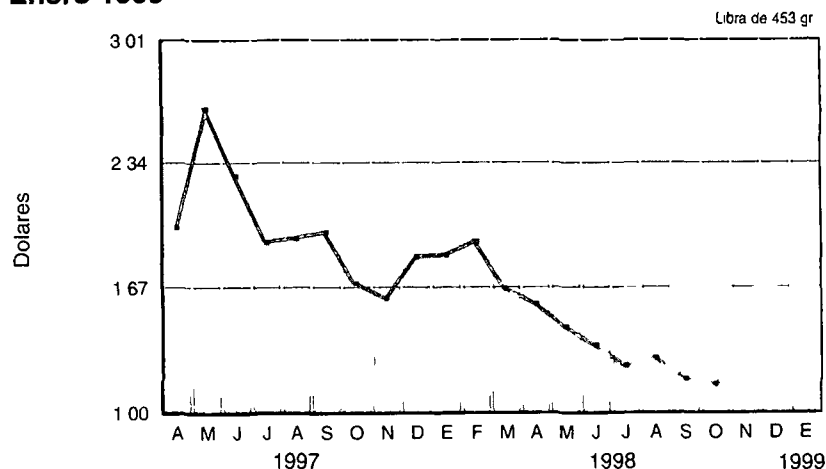
FUENTE: DANE Federación Nacional de Cafeteros

## Exportaciones, importaciones y balanza comercial

| Conceptos                                          | Valor (FOB)<br>(millones de dólares) |          | Toneladas<br>(métricas netas) |            |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                    | Enero noviembre                      |          | Enero noviembre               |            |
|                                                    | 1998                                 | 1997     | 1998                          | 1997       |
| A Exportaciones totales (FOB)                      | 9 866 0                              | 10 431 9 | 58 473 917                    | 49 857 662 |
| Café                                               | 1 714 2                              | 1 993 1  | 567 243                       | 543 330    |
| Combustibles y derivados del petróleo y del carbón | 3 048 3                              | 3 411 2  | 51 611 561                    | 43 617 496 |
| Demás productos                                    | 5 103 5                              | 5 027 6  | 6 295 113                     | 5 696 836  |
| B Importaciones                                    | 13 656 8                             | 14 025 3 | 13 336 443                    | 12 998 261 |
| A B Balanza Comercial                              | 3 790 8                              | 3 593 4  |                               |            |

FUENTE: DANE

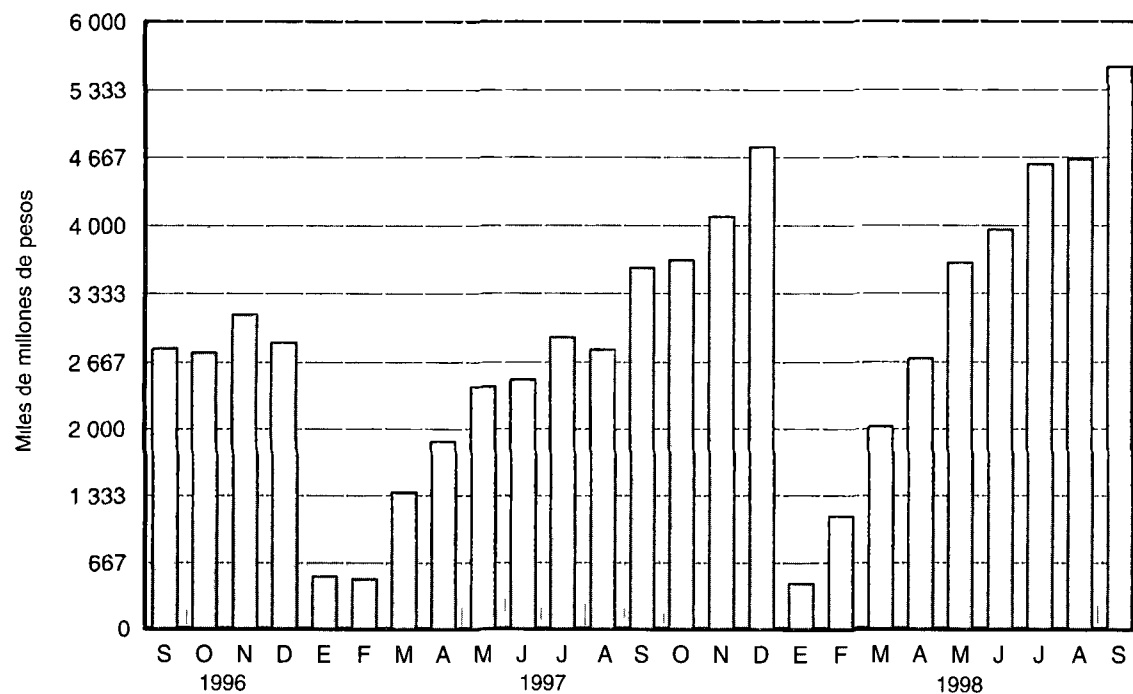
## Precio externo del café Enero 1999



FUENTE: Federación Nacional de Cafeteros

# presupuesto nacional

## Superavit o deficit efectivo de financiamiento Septiembre 1998



**Deficit efectivo de financiamiento saldo a fin de mes** en miles de millones de pesos saldo deficit (o superavit) acumulado desde enero hasta el mes i obtenido por diferencia entre los ingresos ordinarios en trados y a los pagos efectivos hechos por caja de la tesoreria

**Variacion depósitos en Banco de la Republica** recursos de crédito interno para financiar el deficit que incluye en prestitos internos por utilizar

**Superavit o deficit fiscales saldo a fin de mes** en miles de millones de pesos saldo fiscal de diciembre del año anterior mas deficit (o superavit) fiscal acumulado desde enero hasta el mes i del año en curso Ambos saldos resultan de la diferencia entre el total de ingresos y el total de egresos netos acordados Sene del presupuesto Nacional de la Tesoreria General de la Republica

FUENTE: Contraloria General de la Republica

FUENTE: Contraloria General de la Republica

## Estado general del presupuesto nacional (miles de millones de pesos)

| Años y meses |            | Deficit efectivo de financiamiento DEF | Superávit o deficit de tesorería |
|--------------|------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 1995         | Febrero    | 116 5                                  | 559 8                            |
|              | Marzo      | 475 1                                  | 44 3                             |
|              | Abril      | 763 5                                  | 279 4                            |
|              | Mayo       | 944 9                                  | 476 5                            |
|              | Junio      | 816 2                                  | 202 3                            |
|              | Julio      | 1 065 7                                | 221 1                            |
|              | Agosto     | 894 0                                  | 391 8                            |
|              | Septiembre | 1 232 2                                | 143 4                            |
|              | Octubre    | 1 333 6                                | 795 4                            |
|              | Noviembre  | 1 736 4                                | 611 8                            |
|              | Diciembre  | 1 895 8                                | 1 017 8                          |
| 1996         | Enero      | 342 5                                  | 1 081 7                          |
|              | Febrero    | 418 2                                  | 1 157 5                          |
|              | Marzo      | 1 065 6                                | 1 073 7                          |
|              | Abril      | 1 261 1                                | 912 4                            |
|              | Mayo       | 1 604 0                                | 815 0                            |
|              | Junio      | 1 723 9                                | 1 514 8                          |
|              | Julio      | 2 187 6                                | 1 194 9                          |
|              | Agosto     | 2 235 8                                | 1 251 4                          |
|              | Septiembre | 2 796 7                                | 1 021 7                          |
|              | Octubre    | 2 755 8                                | 1 043 4                          |
|              | Noviembre  | 3 127 7                                | 1 001 3                          |
|              | Diciembre  | 2 855 3                                | 1 227 0                          |
| 1997         | Enero      | 525 2                                  | 1 584 6                          |
|              | Febrero    | 498 2                                  | 2 938 4                          |
|              | Marzo      | 1 358 3                                | 2 212 4                          |
|              | Abril      | 1 868 4                                | 2 207 6                          |
|              | Mayo       | 2 428 2                                | 2 060 1                          |
|              | Junio      | 2 492 1                                | 2 822 6                          |
|              | Julio      | 2 902 2                                | 2 808 4                          |
|              | Agosto     | 2 784 5                                | 3 349 8                          |
|              | Septiembre | 3 578 7                                | 2 715 8                          |
|              | Octubre    | 3 653 6                                | 3 325 4                          |
|              | Noviembre  | 4 084 1                                | 2 805 9                          |
|              | Diciembre  | 4 767 3                                | 2 382 5                          |
| 1998         | Enero      | 451 7                                  | 1 139 1                          |
|              | Febrero    | 1 126 6                                | 1 700 8                          |
|              | Marzo      | 2 020 7                                | 2 219 8                          |
|              | Abril      | 2 695 6                                | 2 702 2                          |
|              | Mayo       | 3 629 6                                | 2 169 9                          |
|              | Junio      | 3 951 2                                | 2 385 9                          |
|              | Julio      | 4 595 7                                | 2 024 6                          |
|              | Agosto     | 4 650 7                                | 3 176 1                          |
|              | Septiembre | 5 554 0                                | 2 584 3                          |

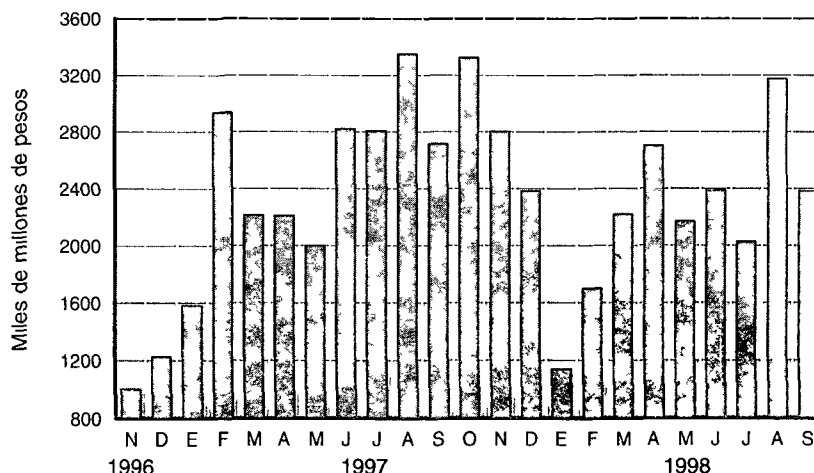
FUENTE Contraloría General de la República

## Financiamiento del deficit efectivo Septiembre 1998 (millones de pesos)

|                                                            | 1997       |           | 1998       |        | Variación / a septiembre |         |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|--------|--------------------------|---------|
|                                                            | Septiembre | Agosto    | Septiembre | Agosto | Anual                    | Mensual |
| Total deficit financiado                                   | 3 578 714  | 4 650 733 | 5 554 033  |        | 55 2                     | 19 4    |
| A Credito externo neto(1 2+3)                              | 50 831     | 2 240 879 | 2 729 821  |        | N C                      | 21 8    |
| 1 Desembolsos                                              | 1 430 701  | 3 334 887 | 3 379 495  |        | 136 2                    | 1 3     |
| 2 Amortizaciones                                           | 964 782    | 653 944   | 755 772    |        | 21 7                     | 15 6    |
| 3 Variacion depósitos y activos financieros en el exterior | 516 750    | 440 064   | 106 098    |        | N C                      | N C     |
| B Credito interno neto (1 2+3)                             | 3 629 545  | 2 409 854 | 2 824 212  |        | 22 2                     | 17 2    |
| 1 Desembolsos                                              | 6 219 495  | 5 548 932 | 5 705 755  |        | 8 3                      | 2 8     |
| 2 Amortizaciones                                           | 2 636 232  | 3 188 046 | 3 291 019  |        | 24 8                     | 3 2     |
| 3 Variacion depositos en el Banco de la Republica          | 46 282     | 48 968    | 409 476    |        | 784 7                    | 736 2   |

FUENTE Contraloría General de la República  
N C no comparable

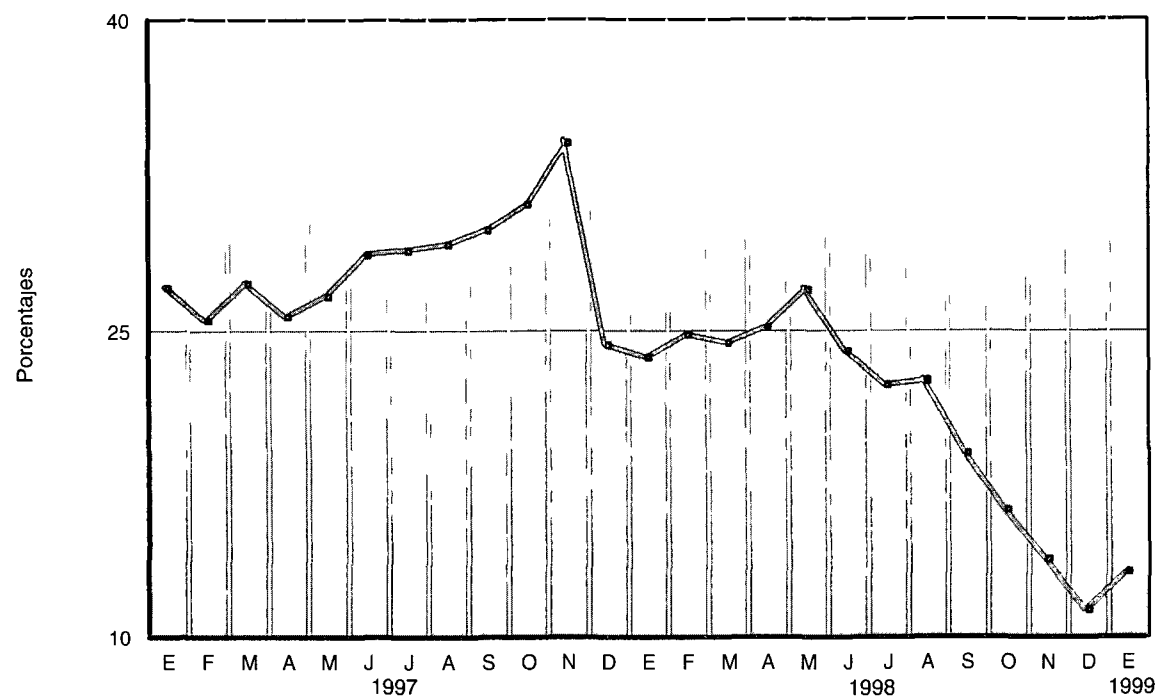
## Superavit o deficit de tesorería Septiembre 1998



FUENTE Contraloría General de la República

# 15 oferta monetaria

## Variación anual de la oferta monetaria ampliada Enero 1999



**Variación anual de la oferta monetaria ampliada** Es el porcentaje calculado del saldo a fin de mes sobre el saldo correspondiente al mismo mes del año anterior

**Índice nominal de la oferta monetaria ampliada** Oferta monetaria igual a los medios de pago más los cuasidineros Base promedio mensual 1986 100

**Índice nominal de los cuasidineros** Cuasidineros depósito de ahorro en bancos + CDT en bancos y corporaciones financieras + depósitos ordinarios en corporaciones de ahorro y vivienda Base promedio mensual 1986 100

**Índice nominal de los medios de pago** Medios de pago efectivo depósito en cuenta corriente Base promedio mensual 1986 100

**Variación mensual** es el porcentaje calculado entre el índice del mes de referencia ( $i(t)$ ) y el índice del mes anterior ( $i(t-1)$ ) para

La oferta monetaria ampliada  
Los cuasidineros y  
Los medios de pago

FUENTE Banco de la República

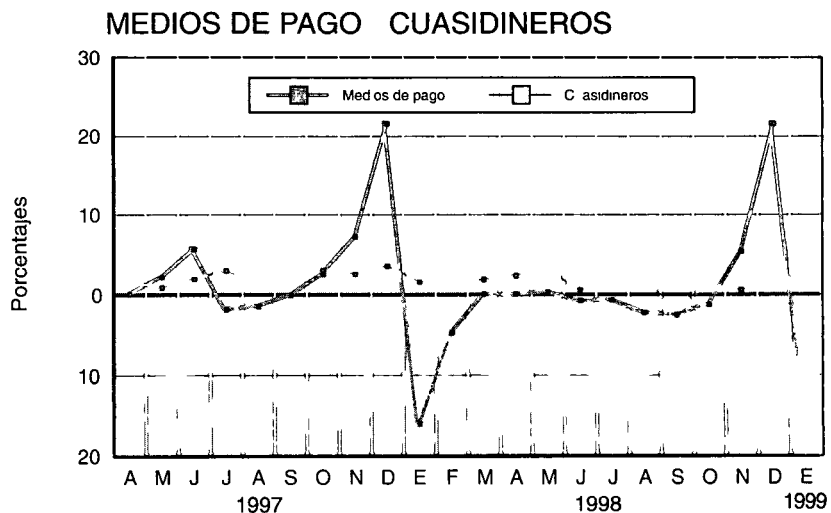
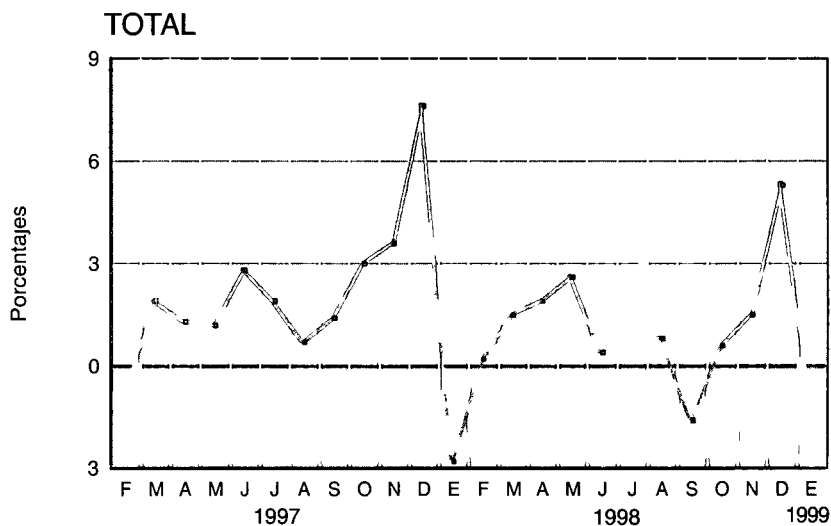
FUENTE Banco de la República

## Indicadores de la oferta monetaria

| Años y meses | Indices nominales<br>Base promedio<br>1986 = 100 |                |                           | Variación mensual (%) |                |                           | Variación anual / total OMA |
|--------------|--------------------------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|
|              | Cuasi dineros                                    | Medios de pago | Oferta monetaria ampliada | Cuasi dineros         | Medios de pago | Oferta monetaria ampliada |                             |
| 1995 A       | 1 441 6                                          | 919 6          | 1 256 2                   | 1 7                   | 1 9            | 0 7                       | 32 6                        |
| S            | 1 498 9                                          | 925 7          | 1 295 2                   | 4 0                   | 0 6            | 3 1                       | 34 1                        |
| O            | 1 549 6                                          | 928 6          | 1 328 9                   | 3 4                   | 0 3            | 2 6                       | 34 7                        |
| N            | 1 501 0                                          | 992 0          | 1 320 1                   | 3 1                   | 6 8            | 0 7                       | 28 7                        |
| D            | 1 497 2                                          | 1 191 8        | 1 388 7                   | 11 1                  | 20 1           | 5 2                       | 27 7                        |
| 1996 E       | 1 722 3                                          | 1 024 2        | 1 474 2                   | 3 3                   | 14 1           | 1 6                       | 33 9                        |
| F            | 1 751 1                                          | 993 7          | 1 481 9                   | 1 7                   | 3 0            | 0 5                       | 32 0                        |
| M            | 1 741 3                                          | 1 029 4        | 1 488 3                   | 0 6                   | 3 6            | 0 4                       | 27 5                        |
| A            | 1 803 6                                          | 1 024 7        | 1 526 8                   | 3 6                   | 0 5            | 2 6                       | 27 5                        |
| M            | 1 814 8                                          | 1 020 7        | 1 532 6                   | 0 6                   | 0 4            | 0 4                       | 26 6                        |
| J            | 1 812 3                                          | 1 076 3        | 1 550 7                   | 0 1                   | 5 5            | 1 2                       | 25 2                        |
| J            | 1 868 2                                          | 1 191 8        | 1 627 9                   | 3 1                   | 10 7           | 5 0                       | 30 5                        |
| A            | 1 895 3                                          | 1 023 1        | 1 585 3                   | 1 4                   | 2 9            | 0 4                       | 26 2                        |
| S            | 1 906 1                                          | 1 039 4        | 1 598 1                   | 0 6                   | 1 6            | 0 8                       | 23 4                        |
| O            | 1 952 5                                          | 1 046 0        | 1 630 4                   | 2 4                   | 0 6            | 2 0                       | 22 7                        |
| N            | 1 960 1                                          | 1 091 7        | 1 651 5                   | 0 4                   | 4 4            | 1 3                       | 25 1                        |
| D            | 2 199 3                                          | 1 389 8        | 1 911 6                   | 12 2                  | 27 3           | 15 8                      | 27 6                        |
| 1997 E       | 2 253 8                                          | 1 183 1        | 1 873 3                   | 2 5                   | 14 9           | 2 0                       | 27 1                        |
| F            | 2 247 4                                          | 1 155 2        | 1 859 2                   | 0 3                   | 2 4            | 0 8                       | 25 5                        |
| M            | 2 264 6                                          | 1 220 0        | 1 894 1                   | 0 8                   | 5 8            | 1 9                       | 27 3                        |
| A            | 2 303 3                                          | 1 222 8        | 1 919 3                   | 1 7                   | 0 1            | 1 3                       | 25 7                        |
| M            | 2 323 4                                          | 1 249 2        | 1 941 6                   | 0 9                   | 2 2            | 1 2                       | 26 7                        |
| J            | 2 369 4                                          | 1 319 9        | 1 996 4                   | 2 0                   | 5 7            | 2 8                       | 28 7                        |
| J            | 2 441 6                                          | 1 296 6        | 2 034 7                   | 3 0                   | 1 8            | 1 9                       | 28 9                        |
| A            | 2 472 1                                          | 1 278 8        | 2 048 0                   | 1 3                   | 1 4            | 0 7                       | 29 2                        |
| S            | 2 516 7                                          | 1 276 0        | 2 075 8                   | 1 8                   | 0 2            | 1 4                       | 29 9                        |
| O            | 2 594 9                                          | 1 309 2        | 2 138 0                   | 3 1                   | 2 6            | 3 0                       | 31 1                        |
| N            | 2 662 2                                          | 1 403 5        | 2 214 9                   | 2 6                   | 7 2            | 3 6                       | 34 1                        |
| D            | 2 757 5                                          | 1 706 8        | 2 384 1                   | 3 6                   | 21 6           | 7 6                       | 24 7                        |
| 1998 E       | 2 802 9                                          | 1 433 8        | 2 316 4                   | 1 6                   | 16 0           | 2 8                       | 23 7                        |
| F            | 2 847 1                                          | 1 366 7        | 2 321 0                   | 1 6                   | 4 7            | 0 2                       | 24 8                        |
| M            | 2 902 3                                          | 1 367 7        | 2 356 9                   | 1 9                   | 0 1            | 1 5                       | 24 4                        |
| A            | 2 971 9                                          | 1 368 8        | 2 402 2                   | 2 4                   | 0 1            | 1 9                       | 25 2                        |
| M            | 3 067 5                                          | 1 373 7        | 2 465 5                   | 3 2                   | 0 4            | 2 6                       | 27 0                        |
| J            | 3 087 0                                          | 1 364 4        | 2 474 8                   | 0 6                   | 0 7            | 0 4                       | 24 0                        |
| J            | 3 115 2                                          | 1 356 5        | 2 490 2                   | 0 9                   | 0 6            | 0 6                       | 22 4                        |
| A            | 3 164 0                                          | 1 326 0        | 2 510 8                   | 1 6                   | 2 2            | 0 8                       | 22 6                        |
| S            | 3 118 8                                          | 1 292 4        | 2 469 7                   | 1 4                   | 2 5            | 1 6                       | 19 0                        |
| O            | 3 149 7                                          | 1 277 4        | 2 484 3                   | 1 0                   | 1 2            | 0 6                       | 16 2                        |
| N            | 3 167 9                                          | 1 345 8        | 2 520 4                   | 0 6                   | 5 4            | 1 5                       | 13 8                        |
| D            | 3 215 8                                          | 1 636 1        | 2 654 4                   | 1 5                   | 21 6           | 5 3                       | 11 3                        |
| 1999 E       | 3 298 7                                          | 1 395 5        | 2 622 3                   | 2 6                   | 14 7           | 1 2                       | 13 2                        |

FUENTE Banco de la Republica  
OMA=Oferta Monetaria Ampliada

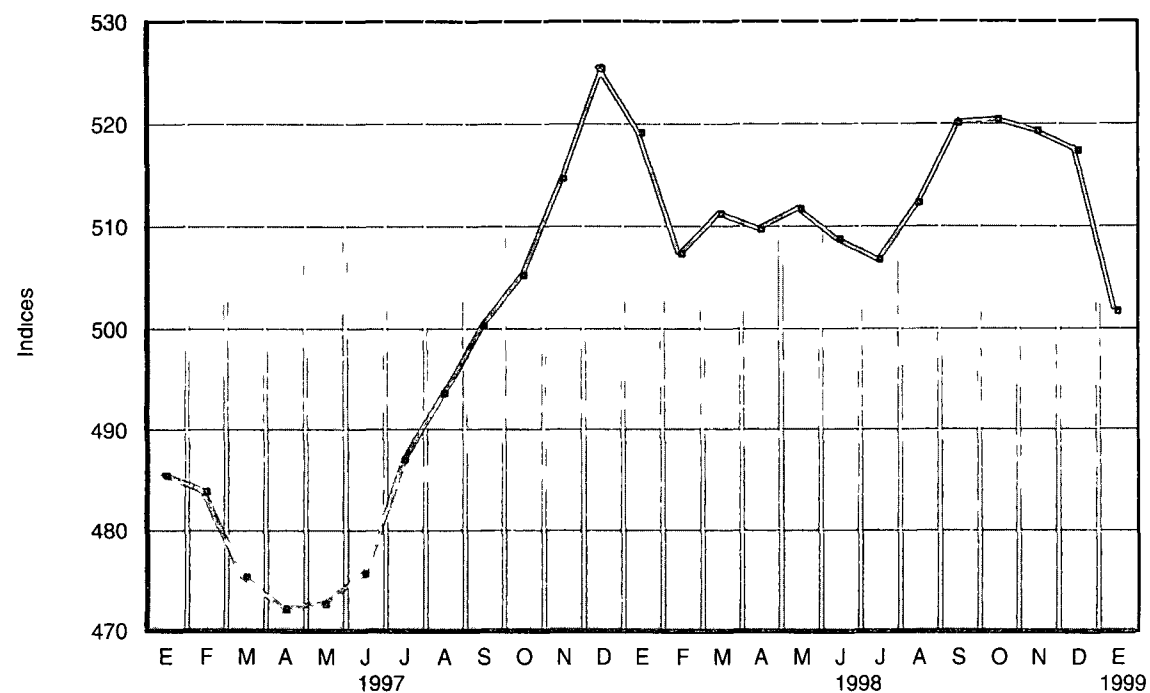
## Variación mensual de la oferta monetaria ampliada Enero 1999



FUENTE Banco de la Republica DANE

# 16 crédito

## Indice real de las colocaciones del sistema financiero - Sin corporaciones de ahorro y vivienda - Enero 1999



Indice real de las colocaciones del sistema financiero Base promedio 1985 100 0

Serie incluye colocaciones en millones de pesos de bancos comerciales corporaciones financieras compañías de financiamiento comercial deflactado por el índice de precios al productor total

FUENTE Banco de la Republica principales indicadores monetarios y del sector externo

Tasa de interes anual CDT 90 dias Trimestre anticipado del certificado de depósito a término 90 dias Promedio ponderado del total del sistema

FUENTE Banco de la Republica

FUENTE Banco de la Republica DANE

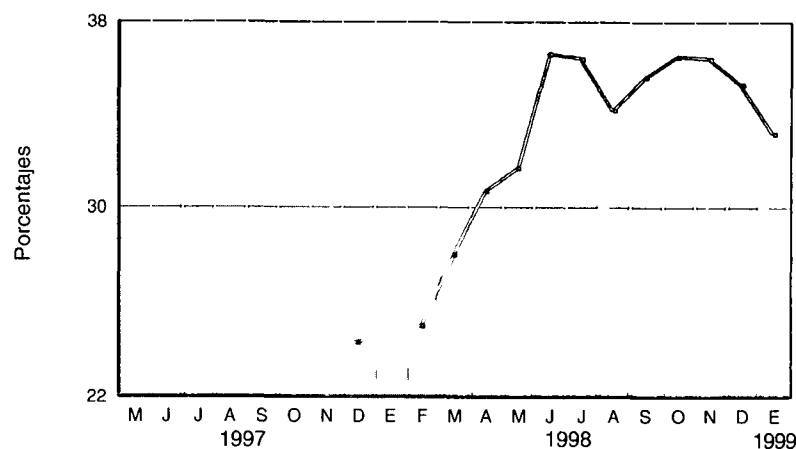
## Indice real de las colocaciones del sistema financiero y tasa de interes

Promedio 1985 = 100.0

| Años y meses |            | Indice real de las colocaciones ( sin corporaciones de ahorro y vivienda | Tasa de interes efectiva anual |
|--------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1995         | Noviembre  | 309.4                                                                    | 29.6                           |
|              | Diciembre  | 312.4                                                                    | 33.4                           |
| 1996         | Enero      | 444.3                                                                    | 32.5                           |
|              | Febrero    | 441.1                                                                    | 33.1                           |
|              | Marzo      | 442.1                                                                    | 33.6                           |
|              | Abril      | 428.8                                                                    | 33.6                           |
|              | Mayo       | 447.9                                                                    | 32.1                           |
|              | Junio      | 456.8                                                                    | 32.1                           |
|              | Julio      | 460.6                                                                    | 32.6                           |
|              | Agosto     | 462.9                                                                    | 30.4                           |
|              | Septiembre | 467.7                                                                    | 28.4                           |
|              | Octubre    | 464.6                                                                    | 28.7                           |
|              | Noviembre  | 471.8                                                                    | 28.5                           |
|              | Diciembre  | 485.2                                                                    | 28.1                           |
| 1997         | Enero      | 485.5                                                                    | 26.5                           |
|              | Febrero    | 483.9                                                                    | 25.4                           |
|              | Marzo      | 475.4                                                                    | 25.5                           |
|              | Abril      | 472.2                                                                    | 24.7                           |
|              | Mayo       | 472.7                                                                    | 23.6                           |
|              | Junio      | 475.7                                                                    | 23.2                           |
|              | Julio      | 487.0                                                                    | 23.2                           |
|              | Agosto     | 493.6                                                                    | 22.3                           |
|              | Septiembre | 500.3                                                                    | 22.9                           |
|              | Octubre    | 505.2                                                                    | 23.2                           |
|              | Noviembre  | 514.7                                                                    | 24.0                           |
|              | Diciembre  | 525.4                                                                    | 24.3                           |
| 1998         | Enero      | 519.1                                                                    | 24.6                           |
|              | Febrero    | 507.3                                                                    | 25.0                           |
|              | Marzo      | 511.2                                                                    | 28.0                           |
|              | Abril      | 509.7                                                                    | 30.7                           |
|              | Mayo       | 511.7                                                                    | 31.7                           |
|              | Junio      | 508.7                                                                    | 36.6                           |
|              | Julio      | 506.7                                                                    | 36.4                           |
|              | Agosto     | 512.3                                                                    | 34.2                           |
|              | Septiembre | 520.1                                                                    | 35.6                           |
|              | Octubre    | 520.4                                                                    | 36.5                           |
|              | Noviembre  | 519.3                                                                    | 36.4                           |
|              | Diciembre  | 517.4                                                                    | 35.3                           |
| 1999         | Enero      | 501.7                                                                    | 33.2                           |

FUENTE: Banco de la Republica DANE

## Tasa de interes efectiva anual Enero 1999



FUENTE: Banco de la Republica

INFORMACION PARA LA VENTA  
DE SUSCRIPCIONES

**Santafe de Bogota, D C**

Avenida Eldorado CAN DANE oficina  
329 Telefonos directos 2223273  
2224318  
Conmutador 2221100 extension 230

**Medellin**

Edificio SENA  
Calle 51 No 57 70  
Telefono 511222 extensiones 186 187 188

**Cali**

Calle 8 No 6 60  
Apartado 009973  
Telefono 8959531  
Fax Nos 8959527 8959528

**Barranquilla**

Calle 72 No 58 65  
Telefonos 535415  
Fax 581848

**Bucaramanga**

Calle 41 No 27 23  
Telefonos (97) 6358238 6452092  
Fax 6452092

**Manizales**

Carrera 23 No 24 48 piso 2  
Telefono 826952  
Fax 833721

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Precio de la suscripcion anual | \$28 600 oo |
| Precio por ejemplar            | 4 300 oo    |

**Convenciones** ( )  
( )  
p

No existen datos  
Cifras aun no disponibles  
Cifras provisionales

Division de Ediciones **Eduardo Alvarado Nunez**  
Coordinacion de Diseno **Luis Alino Rodriguez G**  
Diagramación **Mario Guevara M Rocio Puentes V Diego Suarez**  
Corrección **Miguel Acosta Hilda Baquero**  
Fotomecánica **Henry Macana Luis A Beltran R**  
Impresion **Juan Carlos Sanchez Clemente Pabón**  
Encuademación **Aracely Villadiego Alba Ramirez**

Ventas y suscripciones Fondo Rotatono Of 216 Tels 2224318 y 2221100 ext 230